



## Zpráva o uplatňování územního plánu Vepřová

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Vepřová včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- C. Problémy k řešení v územním plánu Vepřová vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žďár nad Sázavou
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu Vepřová s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Vepřová, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
- H. Závěr

### **GRAFICKÁ PŘÍLOHA:**

1. Záměr na změnu územního plánu na podkladu Koordinačního výkresu ÚP doplněného o BPEJ – výřez z ÚP

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

Spolupráce: Ing. Marie Psotová, Studio P, Žďár nad Sázavou

**Listopad 2011**

## A. Úvod

Územní plán Vepřová byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Vepřová vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 8.01.2008 a Územní plán nabyl účinnosti dne 27.01.2008. Územní plán Vepřová řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Vepřová.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Vepřová vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Vepřová v uplynulém období.

Pořizovatel územního plánu Vepřová před zahájením prací na zprávě vyzval dotčené orgány (dále jen DO), Krajský úřad Kraje Vysočina a významné správce dopravní infrastruktury (dále jen DI) a technické infrastruktury (dále jen TI) k zaslání požadavků a podnětů pro zprávu.

## B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Vepřová včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

### B1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

- Zastavěnému (urbanizovanému) území dominují tyto plochy rozdílného způsobu využití:
  - plochy bydlení v rodinných domech (kód BR)
  - plochy smíšené obytné (kód SO)
  - plochy veřejných prostranství (kód VP)
  - plochy občanského vybavení (kód O)
  - plochy výroby zemědělské (kód VZ)
- Nezastavěnému (neurbanizovanému) území dominují tyto plochy rozdílného způsobu využití:
  - plochy lesní (kód L)
  - plochy zemědělské – trvalý travní porost (kód ZL)
  - plochy zemědělské – orná půda (kód ZO)
  - plochy přírodní (kód P)
  - plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (kód SZ)
  - plochy smíšené nezastavěného území přírodní (kód SP)
- Územní plán Vepřová vymezil na území obce celkem 17 druhů ploch se změnou v území. Z toho 9 ploch tvoří plochy zastavitelné.
- Na zastavitelné ploše č. 1 (označení ploch dle platného územního plánu Vepřová) je realizována výstavba dopravní a technické infrastruktury. Jeden rodinný dům je zde realizován (zapsán v katastru nemovitostí – 771 m<sup>2</sup>), další čtyři rodinné domy jsou před dokončením – celkem 3 457 m<sup>2</sup>. Částečně rozestavěn je jeden rodinný dům – 679 m<sup>2</sup>.
- V blízkosti křižovatky silnice II/350 se silnicí III/35014 na zastavitelné ploše č. 4 je vystavěn jeden rodinný dům (dosud není uveden v katastru nemovitostí – 877 m<sup>2</sup>).
- Plánované záměry na ostatních zastavitelných plochách dosud realizovány nebyly ani s jejich realizací nebylo započato.
- Na plochách se změnou v území ostatních (dle nové terminologie: na plochách změn v krajině) byl realizován záměr na ploše č. 9 – plochy vodní a vodohospodářské.

- Využití jednotlivých druhů ploch se změnou v území:

| Druh plochy se změnou v území                | výměra (ha)  | podíl druhu ploch na pl. změn UP (%) | pozn.                          |
|--|--------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| bydlení v rodinných domech                   | 5,56         | 46,45                                | pl. č. 1, 2, 4                 |
| občanského vybavení                          | 0,97         | 8,10                                 | pl. č. 3, 5                    |
| výroby drobné                                | 0,66         | 5,51                                 | pl. č. 6                       |
| technické infrastruktury - ČOV               | 0,16         | 1,34                                 | pl. č. 8                       |
| smíšené nezastavěného území přírodní         | 1,12         | 9,36                                 | pl. č. 7                       |
| smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO | 0,30         | 2,51                                 | pl. č. 11 a cca 10 % pl. č. 12 |
| lesní  | 2,55         | 21,30                                | pl. č. 10 a cca 90 % pl. č. 12 |
| vodní a vodohospodářské                      | 0,65         | 5,43                                 | pl. č. 9                       |
| <b>Celkem pl. se změnou v území</b>          | <b>11,97</b> | <b>100,00</b>                        | pl. č. 1 - 12                  |

- Půdní fond tvoří 95,48 % rozlohy území obce, zemědělský půdní fond pak 49,53 % rozlohy obce. Prstenec orné půdy kolem zastavěného území je intenzivně využíván pro zemědělskou produkci. Okraje katastru obce tvoří lesní půdní fond. Přejícné území mezi popsáním ZPF a PUPFL stále patří mezi ekologicky nejhodnotnější části území obce. Za dobu platnosti územního plánu nedošlo v neurbanizované krajině (kromě vodohospodářského díla na ploše č. 9) ke změnám.
- Na úseku veřejné infrastruktury mimo výstavby místní komunikace a inženýrských sítí v obytném souboru rodinných domů na zastavitelné ploše č. 1 nedošlo k zásadním změnám.
- Přehled využití ploch se změnou v území:

| Označení plochy v ÚP | druh plochy  | výměra (ha)  | z toho využito |              | zbývá využít (ha) | pozn.  |
|----------------------|--|--------------|----------------|--------------|-------------------|--|
|                      |  |              | ha             | %            |                   |  |
| 1                    | bydlení v rodinných domech   | 2,51         | 0,78           | 31,08        | 1,73              | 0,49 ha pl. bydlení, 0,29 ha pl. místní komunikace |
| 2                    | bydlení v rodinných domech   | 2,43         | 0,00           | 0,00         | 2,43              |  |
| 3                    | občanského vybavení - distribuce                                       | 0,30         | 0,00           | 0,00         | 0,30              |  |
| 4                    | bydlení v rodinných domech   | 0,62         | 0,09           | 14,52        | 0,53              |  |
| 5                    | občanského vybavení - tělovýchova a sport                              | 0,67         | 0,00           | 0,00         | 0,67              |  |
| 6                    | výroba drobná  | 0,66         | 0,00           | 0,00         | 0,66              |  |
| 7                    | smíšená nezastavěného území přírodní                                   | 1,12         | 0,00           | 0,00         | 1,12              |  |
| 8                    | technická infrastruktura   | 0,16         | 0,00           | 0,00         | 0,16              | celoobecní ČOV                                     |
| 9                    | vodní a vodohospodářské  | 0,65         | 0,65           | 100,00       | 0,00              |  |
| 10                   | lesní  | 1,98         | 0,00           | 0,00         | 1,98              |  |
| 11                   | smíšená nezastavěného území ve II. zóně CHKO                           | 0,25         | 0,00           | 0,00         | 0,25              |  |
| 12                   | lesní ..... 90 %<br>smíšená nezastavěného území ve II. z. CHKO ...10 % | 0,62         | 0,00           | 0,00         | 0,62              |  |
| <b>celkem</b>        | <b>plochy se změnou v území</b>  | <b>11,97</b> | <b>1,52</b>    | <b>12,70</b> | <b>10,45</b>      |  |

- Mimo dílčího požadavku na zařazení jedné plochy na severozápadním okraji sídla pro výstavbu rodinného domu nebyly uplatněny žádné požadavky vyvolávající potřebu změny územního plánu Vepřová.

## B2. Udržitelný rozvoj území

- V obci Vepřová se daří stabilizovat sociální strukturu zkvalitňováním služeb základní občanské vybavenosti i vytvářením podmínek pro kvalitní bydlení.

- Hospodářská činnost se děje na stabilizovaných plochách vyčleněných pro zemědělskou výrobu, méně pak na plochách smíšených obytných, tedy na plochách, kde v dobách historických se rodil základ hospodářské prosperity obce.
- Pokud se týká obnovení kvalit kulturní krajiny utvářené po století - jedná se o dlouhodobý proces a během sledovaného (čtyřletého) období nebyly zaznamenány žádné nové podněty k nastartování potřebných aktivit.
- Jednoznačně však možno konstatovat, že rozvoj obce Vepřová neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, nedošlo ani k ohrožení principů sociální soudržnosti a ochrany veřejného zdraví.

### **C. Problémy k řešení v územním plánu Vepřová vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žďár nad Sázavou**

- Územně analytické podklady pro ORP Žďár nad Sázavou (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena ke dni 30.12.2010.
- V územně analytických podkladech je uveden požadavek řešící potřebu rozšíření zastavitelných ploch o plochu pro výstavbu rodinných domů. Jedná se o plochu na severozápadním konci sídla.
- Potřebu je třeba analyzovat a při splnění požadavků spojených s udržitelností rozvoje obce tuto plochu, eventuálně její část, zahrnout do změny územního plánu Vepřová.

### **D. Vyhodnocení souladu územního plánu Vepřová s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina**

#### **D1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

- Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrech vymezených v Politice územního rozvoje ČR schválené dne 20.07.2009 usnesení vlády č. 929.
- V dalších úkolech pro územní plánování PÚR ČR 2008 vymezuje ORP Žďár nad Sázavou jako území vykazující relativně vyšší míru problémů zvl. z hlediska udržitelného rozvoje území a upřesněná území požaduje vymezit jako nadmístní specifické oblasti (nadmístní úkoly nepřísluší řešit ÚP).

#### **D2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina**

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008.
- Území obce Vepřová se nenachází v rozvojové oblasti ani ose krajského významu, leží i mimo specifickou oblast krajského významu.
- Při severozápadní hranici prochází regionální biokoridor ÚSES č. 446 (Železné Hory – Ransko), který ÚP Vepřová zpřesňuje dle místních podmínek.
- Regionální biokoridor č. 446 je zařazen v ZÚR Kraje Vysočina mezi veřejně prospěšná opatření pod označením U 223.
- Způsob využití území regionálního biokoridoru v územním plánu Vepřová není v rozporu s požadavky ZÚR Kraje Vysočina.
- ZÚR kraje vymezují na území obce krajinu dvou typů:
  - krajina lesní (zvl. lesnaté plochy při severní, východní i jižní hranici katastrálního území Vepřová)
  - krajina lesozemědělská ostatní (větší část území. Je určena prstencem zemědělské půdy zejména kolem sídla Vepřová)
- Způsoby využívání krajiny uplatněné v ÚP Vepřová odpovídají požadavkům krajinných charakteristik ZÚR Kraje Vysočina.
- Mezi informativní jevy, které ZÚR uvádí, zejména patří:

- informace, že většina území obce se nachází na území CHKO Žďárské vrchy
  - informace, že vlevo v lese při silnici do Radostína se nachází poddolované území z minulých těžeb
  - informace o dvou maloplošných chráněných územích
- ÚP Vepřová s těmito informacemi pracoval a z hlediska příslušných dotčených orgánů nebyly k řešení ÚP vneseny připomínky.

#### **E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

- Úsilí vedení obce bylo zaměřeno především do vybavení zastavitelné plochy č. 1 dopravní a technickou infrastrukturou. Místní komunikace a inženýrské sítě byly budovány dle vypracované ucelené dokumentace pro celou plochu. V tuto dobu je z 18 stavebních parcel využito v různém stupni rozestavěnosti RD 6 parcel. Zájem o výstavbu v této ploše trvá, projektová příprava pokračuje pro cca 7 rodinných domů. Jde především občany místní, kteří nedisponují vhodnými pozemky anebo stavebníky přespolní.
- Na ploše č. 4 byl realizován 1 RD, zbývající pozemky jsou „blokovány“ pro potřeby rodin majitelů pozemků.
- Plocha č. 2 – pozemky v soukromém vlastnictví, dosud nebyl zaznamenán žádný impuls směřující k využití plochy či části plochy pro stanovený účel, tedy výstavbu rodinných domů. Problematika využití plochy spočívá především v náročnosti výstavby dopravní a technické infrastruktury i na vlastnických vztazích.
- Ostatní zastavitelné plochy – nebyly zaznamenány podněty k jejich využití.
- V ÚAP ORP Žďár nad Sázavou avizovaný požadavek na změnu ÚP vyplývá z potřeb zařazení plochy pro výstavbu RD na pozemcích budoucího stavebníka. Plocha je snadno napojitelná na technickou infrastrukturu obce. Výhodnost využití této plochy pro obec spočívá v zachování „svých“ stavebních parcel pro další zájemce o výstavbu ve Vepřově.

#### **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Vepřová, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

##### **F1. Důvody pro pořízení změny ÚP**

- Rozbor v předchozí kapitole (E) prokázal výhodnost zařazení nové zastavitelné plochy pro výstavbu RD do územního plánu Vepřová.
- Jedná se o plochu přímo navazující na zastavěné území, ZPF je zařazen do půd ve III. třídě ochrany, problematika ochrany životního prostředí a ochrany krajiny byla úspěšně prověřena v dřívějších fázích zpracování ÚPD obce.
- V souvislosti s nabytí platnosti vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, bude provedena kontrola tříd ochrany dle BPEJ na území obce (resp. v místech změny) a provedeny příslušné opravy.

##### **F2. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP**

- požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů*
  - jsou vyhodnoceny v kap. D této zprávy
- požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů*
  - jsou vyhodnoceny v kap. C této zprávy
- požadavky na rozvoj území obce - záměry*

1. Vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů při severozápadním okraji sídla Vepřová.
- d. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
    - Ze ZÚR Kraje Vysočina plynou pro změnu ÚP to zásadní požadavky:
      - soustředit se na ochranu pozitivních znaků krajinného rázu
      - soustředit se na zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cené venkovské a urbanistické struktury a architektonické a přírodní dominanty nevhodnou zástavbou
      - vyváženě a efektivně využívat zastavěné území sídel
    - Předložený požadavek na změnu ÚP je charakteru, který lze řešit v souladu s požadavky vydaného územního plánu Vepřová.
  - e. požadavky na řešení veřejné infrastruktury
    - Koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejných prostranství nedozná změnou územního plánu změn.
  - f. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
    - Charakter zástavby bude adekvátní svému umístění na okraji sídla, v jeho jedné z nejvyšších poloh.
    - Zastavění dodrží nezákladnější principy tradiční architektury, nelze však akceptovat bezmyšlenkovité kopírování či napodobování historických předloh.
    - Využití plochy nebude svým provozem, hlukem či jiným způsobem negativně ovlivňovat okolí, tzn. nebude mít nežádoucí dopad na životní prostředí.
  - g. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
    - Záměr vstupující do změny územního plánu Vepřová nevyvolá potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani asanací.
  - h. další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
    - Nové požadavky oproti vydanému ÚP nebyly zjištěny. Nový záměr nebude mít vliv na řešení výše uvedených požadavků ve vydaném ÚP Vepřová .
  - i. požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území
    - Zajistit dopravní přístupnost plochy tak, aby v cílovém stavu příslušná část účelové komunikace splňovala parametry místní komunikace.
    - Jiné problémy ani případné střety nebyly nalezeny.
  - j. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose
    - Území obce Vepřová se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené PÚR ČR ani ZÚR Kraje Vysočina – viz. kap. D1.
  - k. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
    - Nepředpokládá se prověření záměrů na změny v území územní studií.
  - l. Požadavky na vymezení plochy a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
    - Vzhledem k požadovaným změnám v území není zpracování regulačního plánu účelné.

*m. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast*

- Změna územního plánu nebude území obce Vepřová zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně.
- Využití stávajících zastavitelných ploch bude ponecháno v intencích platného ÚP, pro novou zastavitelnou plochu stanovit podmínky využití.
- Nová zastavitelná plocha nemůže mít nepříznivý ani druhotný negativní dopad na lokalitu soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.
- Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

*n. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant*

- Nejedná se o změnu vyžadující variantní řešení ani prověření v konceptu změny územního plánu.

*o. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vybavení*

- Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚPVepřová, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny.
- Změna územního plánu bude pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP Vepřová.
- Konečná verze změny (čistopis) bude provedena v právním stavu po vydání změny ÚP ve změnou dotčených výkresech.
- Změna územního plánu Vepřová bude zpracována v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap změny ÚP bude odevzdána ve formátu \*.pdf a \*.doc.
- Pro společné jednání bude dokumentace návrhu změny ÚP Vepřová předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení a v \*.pdf a \*.doc. Pokud dojde na základě projednání s dotčenými orgány k úpravě návrhu změny ÚP Vepřová, tak projektant návrh změny ÚP doplní, ev. opraví. V případě, že po společném projednání návrhu změny ÚP nedojde k úpravám, bude dotištěno pouze jedno paré pro veřejné projednání návrhu změny ÚP. Změna č. 1 územního plánu Vepřová bude vyhotovena ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních + 2 CD (formát \*.pdf) a 1CD v plné verzi.

## **G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**

- Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

## **H. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vepřová (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání (dne 08.01.2008) doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Žďár nad Sázavou a obce Vepřová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Vepřová ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Vepřová se zpráva stane „zadáním“ pro změnu č. 1 územního plánu.

Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 ÚP Vepřová.

## REGISTRAČNÍ LIST ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Název:        | Územní plán Vepřová |
| Řešené území: | k.ú. Vepřová        |

číslo (kód): 47762698  
 Pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou  
 Vydávající orgán: zastupitelstvo obce  
 Zhotovitel:
 

- jméno a příjmení nebo obchodní firma: Ing. arch. Jan Psota - Studio P, Nádražní 2186/52, Žďár nad Sázavou
- identifikační číslo: 10116435

 Projektant:
 

- jméno a příjmení: Ing. arch. PSOTA JAN, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
- číslo autorizace: 1042

| Etapy  | Akce                                      | Datum      | Poznámka              |
|--|---|------------|-----------------------|
| Zahájení prací <sup>15)</sup>                      | schválení pořízení                        | 8.3.2006   | Usnesení č. 1/2006    |
| Zadání   | zahájení projednání                       | 12.6.2006  |                       |
|  | schválení <sup>16)</sup>                  | 6.9.2006   | usnesení č. 4/2006    |
| Koncept řešení ÚPD                                 | zahájení projednání                       |            |                       |
| Pokyny pro zpracování návrhu                       | schválení <sup>17)</sup>                  |            |                       |
| Návrh  | zahájení projednání <sup>18)</sup>        | 24.9.2007  |                       |
|  | stanovisko krajského úřadu <sup>19)</sup> | 20.11.2007 |                       |
|  | vydání <sup>20)</sup>                     | 8.1.2008   | oparění obecné povahy |
|  | nabytí účinnosti                          | 27.1.2008  |                       |
| Zpráva o uplatňování územního plánu <sup>21)</sup> | schválení                                 | 20.12.2011 | Usnesení č. 9/2011    |
| Ukončení platnosti <sup>22)</sup>                  | ke dni                                    |            |                       |

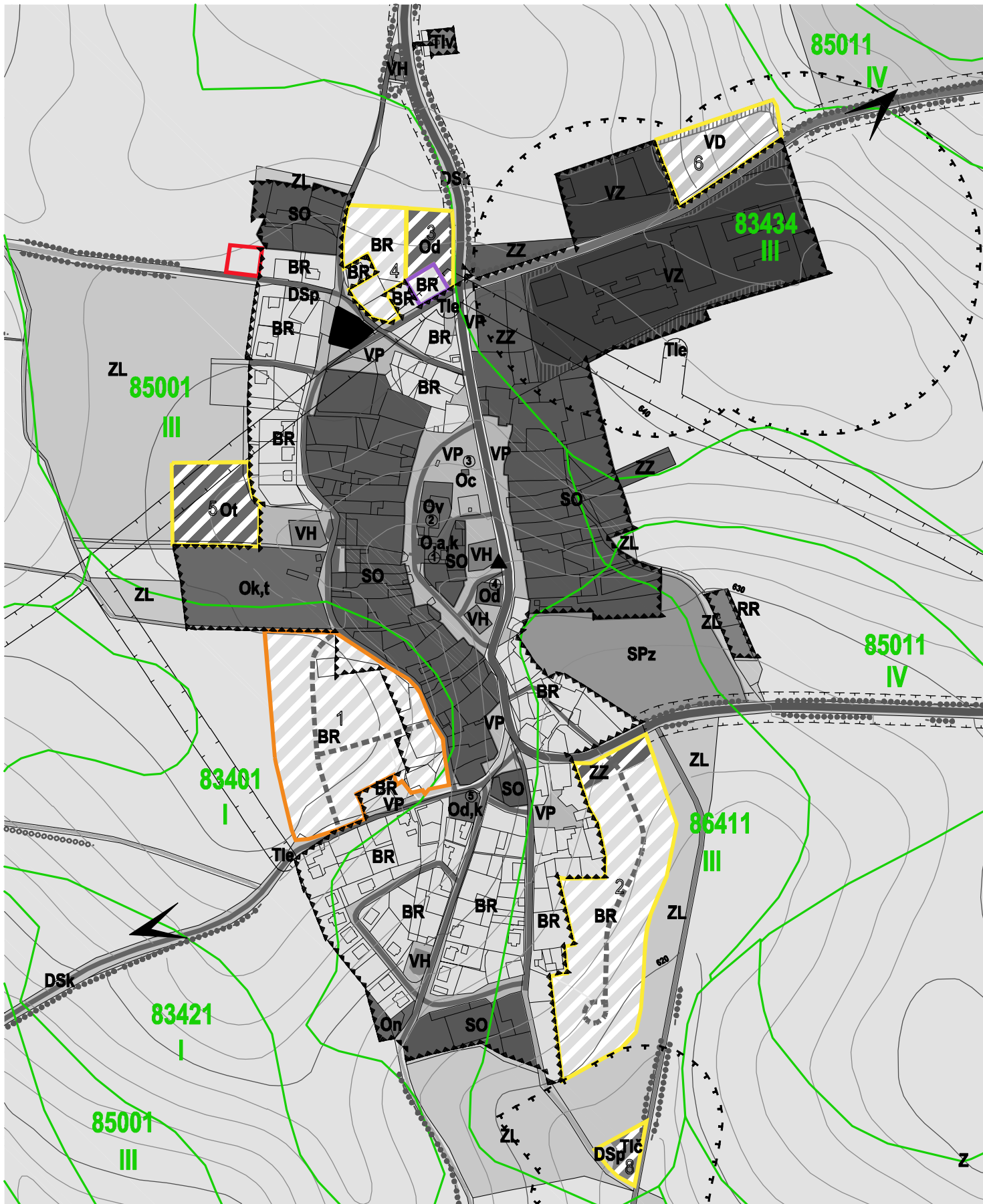
Použitá technologie zpracování: CAD  
 Měřítko hlavního výkresu: 1 : 0  
 Dokumentace je přístupná na webové adrese:  
 Záznam proveden dne: 2.1.2012  
 Zaznamenal(a): Ing. Lenka Ryšavá  
 Telefon: 564602270  
 Email: [rysava.l@kr-vysocina.cz](mailto:rysava.l@kr-vysocina.cz)







- 15) § 44 stavebního zákona.  
 16) § 47 odst. 5 stavebního zákona.  
 17) § 49 odst. 3 stavebního zákona.  
 18) § 50 stavebního zákona.  
 19) § 51 odst. 3 stavebního zákona.  
 20) § 54 stavebního zákona.  
 21) § 55 odst. 1 stavebního zákona.  
 22) § 188 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Za vyplněné informace odpovídají příslušné orgány územního plánování.

*Data mají pouze informativní charakter. Pokud se domníváte, že výpis obsahuje chyby, obraťte se, prosím, na pracovníka Krajského úřadu pověřeného editací dat – viz [Pasport kraje](#).*





-  Rozestavěný obytný soubor rodinných domů na zastavitelné ploše č. 1
-  Ostatní dosud nezastavěné zastavitelné plochy
-  Zastavěná část zastavitelné plochy č. 4
-  Předmět změny územního plánu
-  Hranice BPEJ
-  85011 IV  
Kód BPEJ / třída ochrany ZPF



Výřez z Koordinačního výkresu platného ÚP Vepřová

## ÚZEMNÍ PLÁN VEŘŮVÁ

ZPRÁVA O UPLAŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměr na změnu územního plánu na podkladu Koordinačního výkresu ÚP doplněného o BPEJ - výřez z ÚP

Příloha 1

1:5 000