



Naše zn.: 67936/2022/MUZR
č.j. SÚP/2148/22/DF
Vyřizuje: Ing. Darina Faronová
Tel.: 566 688 191
E-mail: darina.faronova@zdarms.cz

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období

**návrh k projednání s Krajským úřadem Kraje Vysočina a s dotčenými orgány
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. uplatňování Územního plánu Vojnův Městec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vyhodnocení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy č.2 o uplatňování ÚP Vojnův Městec s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování

listopad 2022

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vojnův Městec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období

• Vyhodnocení uplatňování urbanistické koncepce

Územní plán (ÚP) Vojnův Městec byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zadání ÚP bylo Zastupitelstvem městyse Vojnův Městec schváleno 19.09.2012 a ÚP nabyl účinnosti 20.12.2014. Zpráva č.1 o uplatňování územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období byla zastupitelstvem městyse schválena 16.04.2019. Součástí této Zprávy č.1 o uplatňování územního plánu Vojnův Městec byly pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu Vojnův Městec. Změna č.1 ÚP Vojnův Městec nabyla účinnosti 06.07.2021.

Územní plán Vojnův Městec se zabývá řešením celého správního území obce Vojnův Městec, které je dáno katastrálním územím Vojnův Městec. Celková výměra řešeného území k 31.12.2021 je 1649,46 ha s významným podílem lesních pozemků (55,9%). K 31.12.2021 na území obce žilo 771 obyvatel, z toho ve věku předproduktivním (0 -14let) bylo 17,8% obyvatel, ve věku poproduktivním (65 a více let) pak 22,0% obyvatel.

Územní plán akceptuje základní organizaci území, kultivuje kvalitu sídelního potenciálu při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti městyse. Na správním území městyse je definováno jádrové sídlo Vojnův Městec a čtyři drobné struktury osídlení - samota Nová Huť, samota Borky, samota Radostínské Borky a plocha bývalého letního tábora dětí nedaleko silnice I/37.

- Jádrové sídlo - stabilizována je jádrová část sídla s náměstím pravidelného tvaru, kostel sv. Ondřeje a navazující zástavba. Jádrové sídlo je místem, kde je uvažováno s extenzivním rozvojem městyse. Extenzivní rozvoj směřuje především do ploch bydlení a ploch výroby drobné.
- Samota Nová Huť a samota Radostínské Borky jsou územně stabilní celky s dominujícím způsobem využití - plochy staveb rekreace rodinné.
- Samota Borky je územně stabilizovaná drobná struktura osídlení, která je využívána pro bydlení.
- ÚP uvažuje s rehabilitací plochy bývalého letního tábora na plochu rekreace hromadné.
ÚP tuto strukturu osídlení akceptuje, nepřipouští tzv. srůstání sídel ani jejich částí.

ÚP připravil územní podmínky pro postupné dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost v obci, která se nachází v blízkosti města Žďáru nad Sázavou. Územní plán definuje hodnoty přírodní, kulturní a civilizační. Tyto hodnoty jsou chráněny a v rámci možností územního plánu rozvíjeny.

Hlavní cíle rozvoje

- nastavit podmínky pro mírný nárůst demografického a sídelního potenciálu městyse s cílem zamezit odchodu zejména mladšího obyvatelstva městyse
- prověřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury a využitelnost současných výrobních a skladovacích ploch s nastavením podmínek pro jejich úměrný rozvoj
- zajistit podmínky pro ochranu rekreačního potenciálu, směřujícího především do pohybových aktivit

- respektovat základní organizační členění a uspořádání urbanizovaných ploch s cílem zachování identity sídla v krajinném prostředí

Plochy s rozdílným způsobem využití

- plochy bydlení (BH),(BI),(BV)
- plochy rekreace (RI),(RH)
- plochy občanského vybavení (OV),(OS),(OH),(OX)
- plochy veřejných prostranství (PV),(ZV)
- plochy smíšené obytné (SV),(SK)
- plochy dopravní infrastruktury (OV)
- plochy technické infrastruktury - inž. sítě (TI1),(TI2),(TI3),(TI4)
- plochy výroby a skladování (VD),(VZ)
- plochy zeleně (ZS),(ZO),(ZP)
- plochy vodní a vodohospodářské(W)
- plochy zemědělské (NZ1),(NZ2)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Z hlediska koncepce rozvoje rozlišuje územní plán na řešeném území plochy stavové (stabilizované), plochy změn v území (zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy změn v krajině) a plochy územních rezerv.

Tabulky byly sestaveny na základě místního šetření a podpořeny aktuálními z katastru nemovitostí. Pro tabulkové sestavy jsou rozhodující údaje dané katastrem nemovitostí.

tabulka č. 1: Bilance ploch se změnou v území (Z zastavitelná plocha, P plocha přestavby)

Označení plochy v ÚP	druh plochy		vý- měra (ha)	z toho využi- to		zbývá využit (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		
Z2	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,76	0	0	0,76	
Z3	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,24	0	0	0,24	
Z4	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	0,56	0	0	0,56	
Z5	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,48	0	0	0,48	
Z6	Veřejné prostranství	PV	0,12	0	0	0,12	
Z7	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,37	0	0	0,37	probíhá stavební činnost
Z8	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,11	0	0	0,11	
Z9	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,08	0,08	100,00	0,00	
Z11	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,12	0	0	0,12	
Z12	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,16	0	0	0,16	
Z13	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,12	0	0	0,12	
Z14	Veřejné prostranství	PV	0,04	0	0	0,04	
Z15	Veřejné prostranství	PV	0,33	0	0	0,33	
Z17	Zeleň ochranná a izolační	ZO	0,45	0	0	0,45	na části plochy se šíří náletová zeleň

Z18	Výroba a skladová - Drobná a řemeslná výroba	VD	0,96	0	0	0,96	
Z19	Zeleň ochranná a izolační	ZO	0,20	0	0	0,20	na části plochy se šíří náletová zeleň
Z20	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,13	0,07	53,85	0,06	
Z21	Smíšená obytná - venkovská	SV	0,37	0	0	0,37	
Z22	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	1,70	0	0	1,70	realizovány základy pro jednu halu
Z23	Zeleň ochranná a izolační	ZO	0,09	0	0	0,09	
Z24	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS	0,18	0	0	0,18	
Z25	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS	0,53	0	0	0,53	
Z26	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	ZV	0,18	0	0	0,18	
Z27	Smíšená obytná a soukromá	SV	0,18	0	0	0,18	
Z29	Techn. infrastruktura - inž sítě, čištění a odvádění splašk. vod	TI2	0,09	0	0	0,09	ČOV v provozu, nevedena v údajích KN
P1	Smíšená obytná - komerční	SK	0,07	0	0	0,07	
Z1.I	Bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,13	0	0	0,13	
Z2.I	Vodní a vodohospodářské	W	1,20	0	0	1,20	probíhá stavební činnost
P1.I	Bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,06	0	0	0,06	
P2.I	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	0,06	0,06	100,00	0,00	

Územní plán vymezuje celkem 31 ploch se změnou v území jako plochy zastavitelné a plochy přestavby. Jedná se vesměs o plochy malé výměry. Pouze tři zastavitelné plochy jsou rozlohy nad 1ha. V rozmezí 0,5 - 1,0ha se nachází čtyři zastavitelné plochy. Využití ploch se změnou v území je třeba hodnotit jako nízké.

tabulka č. 2: Bilance ploch se změnou v krajině

Označení plochy v ÚP	druh plochy		vý- měra (ha)	z toho využito		zbývá využit (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		

Asanace bývalé hájenky je proveden, plocha po asanaci je využívána pro účely trvale travního porostu. Skutečnost není zanesena do map KN.

tabulka č. 3: Vyhodnocení využití zastavitelných ploch typu BV

Označení plochy v ÚP	druh plochy		vý- měra (ha)	z toho využi- to		zbývá využit (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		ha	%		
Z2	- " -	BV	0,76	0	0	0,76	- " -
Z3	- " -	BV	0,24	0	0	0,24	- " -
Z5	- " -	BV	0,48	0	0	0,48	- " -
Z7	- " -	BV	0,37	0	0	0,37	cca 1/2 v zast.území a cca 1/2 mimo zast.úz.

Z8	- " -	BV	0,11	0	0	0,11	v zastavěném území
Z9	- " -	BV	0,08	0,08	100,00	0,00	- " -
Z11	- " -	BV	0,12	0	0	0,12	mimo zastavěné území
Z12	- " -	BV	0,16	0	0	0,16	- " -
Z13	- " -	BV	0,12	0	0	0,12	v zastavěném území
Z20	- " -	BV	0,13	0,07	53,85	0,06	- " -
Z1.I	- " -	BV	0,13	0	0	0,13	- " -
Celkem	- " -	BV	4,04	0,15	3,71	3,89	v zastavěném území i nezastavěném území

Plochy bydlení v rod. domech venkovského typu (BV) tvoří největší podíl ploch se změnou v území, které vymezuje Územní plán Vojnův Městec ve změně č. I. Problém ve využití těchto ploch je dán především majetkoprávními vztahy v území.

- Vyhodnocení uplatňování veřejné infrastruktury

Systém napojení městyse na dopravní infrastrukturu se nemění. ZÚR KrV v Aktualizaci č.4 ruší koridor pro homogenizaci tahu silnice I/37. V oblasti odvádění a čištění odpadních vod došlo k realizaci splaškové kanalizace ukončené čistírnou odpadních vod. ČOV není dosud zapsána v údajích KN. V oblasti ostatní technické infrastruktury nedochází k zásadním změnám.

Územně plánovací dokumentace nevymezuje plochy se změnou v území pro občanskou vybavenost, neboť ta je na území městyse zastoupena v dostatečném rozsahu. Dochází k postupnému zkvalitňování veřejných prostranství. Provozovaný systém nakládání s odpady je vykonáván ve stávajícím vyhovujícím režimu.

- Vyhodnocení uplatňování koncepce uspořádání krajiny

Území městyse Vojnův Městec náleží ke geomorfologicky i krajinářsky nejcennějším částem CHKO Ždárské vrchy s plochým údolním dnem zamokřené sníženiny v oblasti Malého Dářka a Štírského potoka. Zalesněné severovýchodní části dominuje Kamenný vrch - 803 m.n.m. ležící těsně za hranicí území městyse. Zemědělsky je intenzivně obhospodařován pás území kolem sídla Vojnův Městec zasahující až k rybníku Malé Dářko.

Navržená opatření územním plánem nebyla ve významnějším měřítku realizována. Místy je zřejmá i nedostatečná péče o společenstva drobných luk a trvale travních porostů, které jsou závislé na činnostech člověka. U těchto společenstev pak může dojít k jejich postupnému zániku. Územní plán stanovil zásady pro rozvoj systému územní stability (ÚSES). Vymezení je provedeno na lokálním, regionálním a nadregionálním stupni. Chybějící úseky lokálního systému nebyly dosud založeny.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Vojnův Městec byl vyhotoven v souladu se zadáním Územního plánu Vojnův Městec, které bylo zastupitelstvem městyse Vojnův Městec schváleno 19.09.2012. ÚP Vojnův Městec nabyl účinnosti 20.12.2014.

Změna č. I ÚP Vojnův Městec byla vyhotovena na základě Pokynů pro vypracování návrhu změny č. I ÚP, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období. Zpráva o uplatňování územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období byla Zastupitelstvem městyse Vojnův Městec schválena dne 16.04. 2019.

Prioritami při řešení Změny č. I ÚP bylo především udržení základní koncepce rozvoje městyse, která je stanovena dosavadní územně plánovací dokumentací správního území Vojnův Městec, zachování harmonického stavu sídla a jeho drobných struktur osídlení v daném krajin-

ném rámci, respektovat identitu městyse a uvedení ÚP do souladu s aktuálně platnou legislativou

- Exogenní vlivy

Změna č.I ÚP Vojnův Městec byla pořizována v souladu s aktuálně platnými předpisy. Změna č.I ÚP nabyla účinnosti dne 06.07.2021.

Dne 24.06.2022 byla ve Sbírce zákonů publikována pod č. 164/2022 Sb. vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad ÚP Vojnův Městec s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1-5 (PÚR ČR) a soulad se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina ve znění aktualizace 1-8 (ZÚR KrV) je vyhodnocena v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období (též jen "Zpráva").

- Endogenní vlivy

Městys Vojnův Městec připravuje změnu č.II územního plánu. Změna č.II bude pořizována zkráceným postupem. Obsah Změny č.II územního plánu Vojnův Městec, který v době vypracování "Zprávy" nebyl schválen zastupitelstvem městyse obsahuje tyto záměry a potřeby:

1) Prověření možnosti zařazení části pozemků parc.č. 510, 511/4,1610/1 v k.ú. Vojnův Městec k zastavění 1 RD a v případě kladného výsledku prověření změna způsobu využití části zastavitelné plochy Z6 z plochy veřejného prostranství (PV) na plochu bydlení v rodinných domech.

2) Prověření možnosti zařazení pozemku parc.č. 285/4 a část pozemků parc.č. 285/9, 285/10 v k.ú. Vojnův Městec k zastavění rodinnými domy a v případě kladného výsledku prověření vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, která navazuje na zastavitelnou plochu Z1.

3) Prověření možnosti zařazení části pozemku parc.č. 1536/1 v k.ú. Vojnův Městec pro rozšíření stávající zahrady u mateřské školy a v případě kladného výsledku prověření vymezení zastavitelné plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS)

4) Prověření možnosti zařazení části pozemků parc.č. 1545/1 a 1536/1 v k.ú. Vojnův Městec pro možnost přístavby mateřské školy a v případě kladného výsledku prověření vymezení zastavitelné plochy pro občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV).

5) Prověření možnosti zařazení pozemků parc.č. 564/1, 565,1610/11 a 566/6 v k.ú. Vojnův Městec k zastavění 1 RD a v případě kladného výsledku prověření rozšíření zastavitelné plochy (BV) č. Z11.

6) V souladu s Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina zrušit ve správním území obce Vojnův Městec koridor pro homogenizaci tahu silnice I/37.

7) Aktualizaci zastavěného území.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

B. **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizována v prosinci roku 2020.

Dle vyváženosti vztahu územních podmínek ÚAP ORP Žďár nad Sázavou zahrnují městyse Vojnův Městec do kategorie obcí 2c, což znamená vyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním a ekonomickém pilíři a nevyváženými vztahy v oblasti sociální soudržnosti.

Z páté úplné aktualizace ÚAP pro území městyse vyplývají konkrétní problémy označené kódem:

- ZD - 1 - Průchod silnice I. tř. přes sídlo zpomaluje tranzitní dopravu a spolehlivost dopravy vůbec. Zvýšené intenzity dopravy na silnici ohrožují bezpečnost a zdraví všech účastníků dopravy. Přímá souvislost s problémem SL - 3.
- SL - 3 - Aktualizace ZÚR KrV ruší původně vymezenou územní rezervu pro prověření budoucího umístění stavby přeložky silnice I/37 Ždírec nad Doubravou - Vojnův Městec a stejný záměr umísťuje blíže zastavěnému území. Problém úzce souvisí se sousední obcí Krucemburk. Dochází tak ke střetu mezi vlivy silniční dopravy, bydlením a občanskou vybaveností. Řešit společně s obcí Krucemburk. Nadmístní zájem.
- OS - 3 - Veřejná zeleň se vzrostlými stromy na náměstí patří mezi základní pozitivní hodnoty městyse. Zachovat tuto hodnotu. ÚP považuje parkově upravené náměstí za urbanistickou hodnotu identifikující sídlo.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č.5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 12.7.2021 usnesením vlády č. 618. (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR).

Území městyse se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose republikového významu avšak spadá do specifické oblasti SOB9 ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

- Priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepci územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifík území městyse (urbanizovaného i neurbanizovaného). Řešení ÚP přispívá ke kultivaci kulturní krajiny, nastaveny jsou únosné požadavky na rozvoj ekonomických a sociálních potřeb.
- Priorita 14a - hlavním využitím zastavitelné plochy výroba a skladování - zemědělská výroba je zachování podmínek pro udržení resp. rozvoj primárního sektoru. Jako podmíněně přípustný způsob využití je uvedena zemědělská malovýroba na plochách smíšených obytných - venkovských. Zvláště chráněné půdy jsou dotčeny především dostavbou zastavěného území. V ÚP je tedy zohledněna ochrana kvalitní zemědělské půdy, posilována je ekologická hodnota krajiny zejména v zemědělsky intenzivně obhospodařené části městyse (jihozápadní a jižní od jádrového sídla).
- Priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbaní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel.
- Priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Územní plán Vojnův Městec je řešen v souladu se stavebním zákonem.
- Priorita 16a - navržený způsob využití území i koncepcie dopravní infrastruktury je řešena v souladu s vazbami městyse Vojnův Městec na okolní obce, především město Žďár

nad Sázavou. ÚP respektuje odvětvové zájmy rezortních koncepcí uplatněné v zadávací dokumentaci a korigované v průběhu projednávání územního plánu.

- Priorita 17 - území ORP Žďár nad Sázavou nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostalé regiony. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány kvalitními a kvalitativními změnami hospodářského potenciálu městyse. Pracovištní funkce lze rozvíjet v omezených formách i na plochách jiného způsobu využití.
- Priorita 19 - brownfields průmyslového, zemědělského původu se na území městyse nenachází. Pro rozvoj městyse se ve významné míře využívá proluk zastavěného území, Rozvojové plochy kromě sportovního areálu a ČOV navazují na zastavěné území. Minimalizována je fragmentace krajiny.
- Priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Dotčení půdního fondu je pouze v zásadních případech a rozsahu přiměřeného významu a velikosti městyse.
- Priorita 20a - dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není v ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Koncepce ÚP brání srůstání sídel, které je v prostředí CHKO Žďárské vrchy nežádoucí.
- Priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy pobytové rekreace jsou územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv. druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Respektovány jsou značené turistické a cykloturistické trasy i stezky naučné. Územní plán nebrání jejich dalšímu rozvoji.
- Priorita 24 - ÚP respektuje polohu Vojnova Městce na silnici I/37, která je součástí Páteří silniční sítě Kraje Vysočina. Řešení ÚP zpřesňuje požadavky ZÚR KrV týkající se homogenizace stávajícího tahu sil. I/37. Do řešení ÚP zařazují koridor územní rezervy budoucí stavby přeložky sil. I/37 v celkové požadované šířce dle ZÚR KrV.
- Priorita 25 - vyhlášené záplavové území se na území městyse nenachází. U vodních toků je zdůrazněn požadavek na nezastavitelnost přilehlých pozemků. Stanoveny jsou požadavky na zadržování a vsakování srážkových vod v místě dopadu.
- Priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má městy Vojnův Městec nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území.
- Priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace.
- Priorita 31 - územní podmínky nedovolují výstavbu výroby el. energie pro komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umísťovat na objektech v urbanizovaném území obce.

Území obce ORP Žďár nad Sázavou náleží mezi mnoho obcí ORP, které Aktualizace č. 4 PÚR ČR začleňuje do specifické oblasti SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V řešení územního plánu jsou dané úkoly pro tuto oblast zohledněny:

- ÚP kultivuje územní podmínky pro udržení přirozeného vodního režimu v krajině. Vytváří podmínky pro zachování odolné, stabilní, pestré a členité krajiny s vysokým zastoupením lesů, které z celkové rozlohy území města zaujímají 55,85 % výměry. Výměra zemědělského půdního fondu činí 37,30% z celkové výměry území městyse. Trvalé travní porosty pak tvoří plných 38,54% výměry zemědělského půdního fondu. Na lesních pozemcích ÚP vyjadřuje potřebu uplatnění melioračních dřevin zvyšujících stabilitu lesa včetně opatření pro udržení vody v krajině. Na plochách zemědělských, kromě hlavního účelu využití jsou v přípustných způsobech využití uplatněny požadavky na zlepšení

vodohospodářské bilance povodí případně protierozní opatření. Hodnota krajiny bude zvýšena realizací doprovodné zeleně podél liniových prvků krajiny ať už přirozených anebo umělých. Síť účelových komunikací ÚP považuje za dostačující, avšak nebrání jejímu rozšíření. Vhodnou příležitostí je komplexní pozemková úprava

- ÚP respektuje mimořádnou hodnotu ploché zamokřené sníženiny s rašeliništi v oblasti Malého Dářka. Na většině ploch s rozdílným způsobem využívání lze v rámci přípustných činností uplatnit opatření pro zadržení vody v krajině, či jiná opatření mající pozitivní vliv na vodohospodářskou bilanci území.
- ÚP vyžaduje dešťové vody uvádět do vsaku či je jiným způsobem zadržovat v místě vzniku.
- Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Na místech potenciálního erozního ohrožení zemědělského půdního fondu lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními.

Územní plán Vojnův Městec je vypracován v souladu s PÚR ČR.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabyly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12.2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č.6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyla dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9.2.2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti 20.10.2021. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 a Rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j.: 64A 1/2017-118z 13.04.2017 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

Území městyse se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.

Zásady územního rozvoje KrV na území městyse Vojnův Městec vymezují:

- Koridor územní rezervy v šířce 200 m pro prověření budoucího umístění stavby přeložky sil. I/37 V rámci řešení územního plánu došlo k úpravě koridoru určeného pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/37 na šířku ochranných pásem v nezastavěném území z důvodů, že potřebné zlepšení technických parametrů lze u silnice I/37 uskutečnit v koridoru 2 x 50 m. V zastavěném území došlo ke snížení šířky koridoru na šíři uličního prostoru z důvodu zachování urbanistického uspořádání městyse a zachování jeho kulturního hodnot. Aktualizace č.4 ZÚR KrV koridor pro homogenizaci tahu silnice I/37 ruší.
- Plochu nadregionálního biocentra ÚSES NRBC 81 Žákova hora.
- Plochu nadregionálního biocentra ÚSES NRBC 2009 Dářko.
- Plochu nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBK 76.
- Plochu regionálního biocentra ÚSES RBC 1741 Suchý kopec.
- Plochu regionálního biocentra ÚSES RBC 714 Štíří důl.
- Plochu regionálního biokoridoru ÚSES RBK 443.
- Plochu regionálního biokoridoru ÚSES RBK 444.

V Územním plánu Vojnův Městec je zajištěna návaznost prvků nadmístního ÚSES na sousední území obcí.

Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území městyse Vojnův Městec pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):

- Priorita 01 – územní plán řeší nejuvhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovištní a obytnou funkcí městyse.
- Priorita 04 - funkční vztahy jsou založeny na vztahu venkovské osídlení v kvalitním a atraktivním prostředí pro rekreaci (CHKO) s lidskými zdroji (pracovními), městské prostředí (Žďár nad Sázavou, Havl. Brod, Chotěboř i Pardubice) jako města s rozvinutým ekonomickým potenciálem a dobrou dostupností širokého spektra občanské vybavenosti.
- Priorita 05 – územní plán řeší problematiku pozemní dopravy za účelem zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje vymezením ploch dopravy silniční kde ÚP v rámci průtahu silnice I. třídy sídlem navrhuje dopravní zklidnění průtahu. Pro zachování možnosti konečného řešení je vymezen koridor územní rezervy pro budoucí stavbu přeložky sil. I/37.
- Priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti sociální infrastruktury. Územní rozvoj směřuje do jádrového sídla, drobné struktury osídlení mají předpoklady kvalitativních změn. Územní rozvoj sídla Vojnův Městec logicky využívá vhodné plochy uvnitř zastavěného území a plochy navazující na zastavěné území a je řešen v rozumných dimenzích. Rozvoj území nebude mít významný negativní dopad na krajinný ráz. Vytvoření ucelené soustavy tzv. nárazíkových zón u vodních toků a ploch včetně řádné likvidace splaškových vod bude mít zásadní příznivý vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území městyse je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí.
- Priorita 07 – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Na plochách přestavby je preferováno polyfunkční využívání území. Rozvoj ekonomických aktivit směřuje do efektivnějšího využívání stávajících ploch výroby. Nové plochy výrobní a skladovací jsou vymezeny v návaznosti na plochy stávající stejného významu a naproti stávající autobusové zastávky na sil. I/37 při výjezdu ze sídla do Žďáru n./S. Bez hlubších souvislostí byla na této zastavitelné ploše zahájena stavba skladovací haly. Způsob využití ploch smíšených obytných umožňuje jejich využití i pro rozvoj pracovních míst. Na těchto plochách možno aplikovat obory s činnostmi nenáročnými na dopravní obsluhu a hygienu prostředí. Ani těmito zásahy nedojde k rovnováze mezi obytnou a pracovištní kapacitou městyse, což vzhledem k dobré dostupnosti Žďáru n./S. a Žďírce n./D. (míst s podnikatelskými investicemi) není třeba považovat za neudržitelnou situaci. V ÚP jsou preferovány pohybové formy rekreace a cestovního ruchu. Akceptovány jsou stávající turistické a cykloturistické trasy. Využívání silnic III. tříd, účelových cest i místních komunikací pro potřeby cyklistů i pěších je přípustné. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciaci zemědělské krajiny. Dostatek veřejných prostranství na plochách stabilizovaného území a možnosti jejich umístování na plochách zastavitelných zajistí přispěje k rozvoji společenství obyvatel městyse a posílení vnějšího i vnitřního obrazu městyse. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba

vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmíněně přípustné je umístování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Není řešena plynofikace drobných struktur osídlení.

- Priorita 08 – Městys do značné míry ztratil charakter venkovského sídla, nicméně ÚP zachovává zemědělskou výrobu jako důležitou součást ekonomiky místa. Zároveň má zemědělská výroba nezastupitelný význam při údržbě krajiny. Zemědělská výroba je soustředěna do zemědělského areálu na jihovýchodním okraji jádrového sídla. Kvalitní ZPF je dotčen jen v míře minimální a v rozhodujícím podílu na plochách uvnitř zastavěného území. Městys je velmi dobře vybaven veřejnou infrastrukturou, která není bariérou potřebného rozvoje, která by vyžadovala potřebu návrhu etapizace změn v území. Železnice na území městyse není a nebude. Silnice I/37 procházející zastavěným územím v případě prokazatelné potřeby může být po zapracování do územního plánu přeložena mimo zastavěné území. (ZÚR vymezuje pro tento záměr územní rezervu, kterou ÚP akceptuje). Na území městyse není umístěna koncentrovaná výrobní činnost, která by měla negativní dopad na obytné území městyse a rekreačně využívané plochy.

Cílové charakteristiky krajiny jsou řešením územního plánu v zásadě akceptovány:

- Krajina lesní (severovýchodní až jihovýchodní část k.ú.) – ÚP zachovává daný charakter území, který je tvořen lesním masivem. Velkou část lesa zaujímá nadregionální biocentrum Žákova hora. Samota Nová Huť je územně stabilizovaná s možností kvalitativních změn. Dlouhodobě nevyužívaný objekt hájenky byl asanován. Dosud není převeden do plánovaného využití - trvalý travní porost.
- Krajina rybníční (jižní část k.ú.) – ÚP zachovává daný charakter území, který tvoří zejména NPR Radostínské rašelinště, EVL Dářská rašelinště a plochy I. a II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy.
- Krajina lesozemědělská harmonická (území mezi sídlem a okrajem lesního masivu v úseku samota Borky – PP Suché kopce – hranice městyse) – ÚP zachovává daný charakter území. Akceptována je mozaika drobných lesů, luk a pastvin i orné půdy s rozptýlenou zelení. Plocha občanského vybavení specifického (střelnice) je územně stabilizovaná, zastavitelná plocha před střelnicí je vymezena pro veřejné prostranství umožňující provoz střelnice.
- Krajina zemědělská běžná (zbývající, poměrně rozsáhlé území včetně zastavěného území) – zemědělsky nejintenzivněji zemědělsky obhospodařovaná část krajiny akceptovány jsou zjištěné architektonické a urbanistické znaky sídla a jeho místních částí. Pro stavební rozvoj je využito především vhodných proluk zastavěného území, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Vyšší pestrost krajiny je umožněna doplněním zeleně kolem liniových krajinných prvků i doplněním zeleně rozptýlené. Kolem PR Štíří důl je navrženo vytvoření „nárazníkové zóny“ tvořené trvalými travními porosty namísto orné půdy sahající až k samé hranici přírodní rezervace.

Území městyse náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Územní plán Vojnův Městec akceptuje zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Základní ochranné podmínky pro území chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy jsou stanoveny v § 26 zákona č. 114/1992 Sb. Další podmínky pro rozhodování o změnách v území vyplývají z příslušných dokumentů Správy CHKO Žďárské vrchy. Jedná se především o Plán péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2021 - 2030.

CHKO Žďárské vrchy tvoří harmonicky utvářená kulturní krajina s výrazným zastoupením přírodních společenstev. Koncepce ÚP Vojnův Městec akceptuje dlouhodobý cíl ochrany přírody a krajiny, který je definován v Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy, který platí pro celé správní území obce Vojnův Městec.

- ÚP Vojnův Městec vytváří podmínky pro zabezpečení diferencované ochrany území městyse akceptováním zonace CHKO, která se promítá především do lesního hospodářství, zemědělství, vodního hospodářství i rybníkářství tak, že pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití ÚP navrhuje podmínky využití. V nezastavitelném území se jedná zvláště o plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy lesní a plochy zemědělské.
- ÚP Vojnův Městec zabezpečuje podmínky pro udržení příznivého stavu biotopů a druhů, které jsou předmětem ochrany.
- V ÚP Vojnův Městec jsou vytvořeny předpoklady pro plně funkční ÚSES, tvořený vzájemně propojeným souborem přírodě blízkých ekosystémů.
- Koncepce ÚP Vojnův Městec udržuje pozitivní charakteristiky krajinného celku ZV/19 Dářská brázda (Dlouhá mez). Budovy vymykající se okolní zástavbě (v areálu zemědělské výroby) jsou v ÚP odcloněny pásem zeleně. ÚP naopak vyzdvihuje pozitivní hodnoty sídla - hřbitovní kaple, kostel sv. Ondřeje, náměstí se vzrostlou zelení.
- Zachován zůstává historický ráz drobných struktur osídlení (Nová Huť, Radostínské Boroky a Borky). Není uvažováno s novou urbanizací volné krajiny.
- ÚP na území obce neuvažuje těžbu nerostných surovin ani obnovu těžby rašeliny. Na území městyse není umísťována žádná skládky odpadů.
- V oblasti rekreačního využití krajiny jsou preferovány pohybové formy rekreace. Koncepce ÚP neumožňuje vznik míst, kde by docházelo k vysoké koncentraci turistů a návštěvníků CHKO.

Územní plán Vojnův Městec je vypracován v souladu s požadavky ZÚR KrV. V připravované Změně č.II ÚP Vojnův Městec je třeba dle Aktualizace č.4 ZÚR KrV koridor pro homogenizaci tahu silnice I/37 zrušit.

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Způsob a rozsah využití ploch se změnou v území v platném územním plánu Vojnův Městec udávají tabulky č. 1 - 3 této „Zprávy“. ÚP vymezuje celkem 32 ploch se změnou v území - 29 zastavitelných ploch, 3 plochy přestavby a 1 plochu změn v krajině. Nejvyšší počet zastavitelných ploch je vymezených pro potřeby bydlení v rodinných domech.

Z tabulkových přehledů je zřejmá dostatečná kapacita vymezených zastavitelných ploch což platí i pro plochy bydlení. Problémem v jejich úspěšném využití není nedostatečná obsluha ploch dopravní a technickou infrastrukturou, ale rozdrobenost zastavitelných ploch a majetkoprávní vztahy k pozemkům, na kterých jsou zastavitelné plochy vymezeny.

Toto jsou hlavní důvody proč městys Vojnův Městec připravuje pořízení změny č.II ÚP, z obsahu změny č.II ÚP se polovina záměrů týká ploch bydlení. Současně bude třeba posoudit, jak naložit se zastavitelnými plochami v dosavadním ÚP určenými pro bydlení, tak aby byla zajištěna udržitelnost rozvoje území městyse.

E. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. II územního plánu Vojnův Městec

Ze zprávy č.2 o uplatňování Územního plánu Vojnův Městec v uplynulém období nevyplývá potřeba ani povinnost pořízení změny územního plánu. Změna č.II ÚP bude pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí Zastupitelstva městyse Vojnův Městec č. 4/2022 ze dne 14.09.2022 bod č. 4.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

K obsahu Změny č.II ÚP Vojnův Městec, který bude pořizován zkráceným postupem (viz. kapitola A2 - Endogenní vlivy) vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství dne 28.08.2022 pod č.j. KUJI 57101/2022 OZPZ 1075/2022 stanovisko nepožadující vyhodnocení vlivů návrhu obsahu změny č.2 územního plánu Vojnův Městec na životní prostředí. Současně ve druhé části stanoviska je konstatováno, že v předloženém obsahu změny se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Zároveň OŽPZ KrÚ upozorňuje na §4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska na základě nově zjištěných a doložených skutečností.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrhu Změny č. II ÚP Vojnův Městec není dle §55a odst. 1 stavebního zákona možné, protože zastupitelstvo městyse Vojnův Městec stanovilo pořízení změny č.II ÚP zkráceným postupem.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci dosavadního územního plánu, tzn., není uvažováno s pořízením nového Územního plánu Vojnův Městec. ÚP Vojnův Městec není v rozporu s koncepcí PÚR ČR ani s koncepcí územně plánovací dokumentací kraje (zastoupenou ZÚR Kraje Vysočina). Rovněž z aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nevyplývají pro správní území městyse Vojnův Městec žádné speciální požadavky, které by byly třeba řešit novým územním plánem.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve Zprávě č. 2 o uplatňování Územního plánu Vojnův Městec zjištěny ani vyhodnoceny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.