

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Vysoké v uplynulém období

**návrh určený k projednání s Krajským úřadem Kraje Vysočina a dotčenými orgány
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vysoké včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

říjen 2019

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vysoké včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vysoké v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Vysoké byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce Vysoképořízení Územního plánu Vysoké schválilo dne 27.06.2014 usnesením č. 44/04/2014. Zadání Územního plánu Vysoké schválilo Zastupitelstvo obce Vysoké dne 03.09.2014 usnesením č. 62/05/2014. Územní plán Vysoké nabyl účinnosti dne 09.10.2015.

Územní plán Vysoké řeší celé správní území obce, které je souhlasné s katastrálním územím Vysoké. Výměra správního území obce je 652 ha. Správní území obce se nachází v CHKO Žďárské vrchy.

Územní plán Vysoké:

- Stabilizuje funkci obce ve struktuře osídlení venkovského regionu.
- Akceptuje stávající urbanistickou strukturu, kdy se obec rozvíjí a je nadále rozvíjena jako jeden urbanizovaný celek na jednom katastrálním území.
- Efektivně využívá plochy zastavěného území aniž dochází k narušení identity obce, potřebné zastavitelné plochy vymezuje v přiměřeném rozsahu v lokalitách, které navazují na zastavěné území. Územní rozvoj zemědělského areálu na jižním okraji sídla považuje za ukončený.
- Vylučuje možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by mohly přímo anebo druhotně narušit kvalitu prostředí jako celku.
- Zabezpečuje podmínky pro další zlepšování obsluhy území veřejnou infrastrukturou především technického charakteru.
- Krajinu chrání a kultivuje jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti.
- Zajišťuje podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Rekreční potenciál území využívá především k pohybovým aktivitám.
- Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou územním plánem řešeny ve smyslu udržitelného rozvoje.

Územní plán vymezuje osm zastavitelných ploch, dvě plochy přestavby a tři plochy se změnou v krajině.

Tab. 1 Bilance ploch zastavitelných

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
Z1	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,14	0,14	100,00	0	
Z2	bydlení v rodinných domech - venkovské	3,22	0,47	14,60	2,75	další RD je dokončen, ale nezavkládován v KN
Z3	veřejné prostranství	0,17	0	0	0,17	
Z4	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,41	0	0	0,41	
Z5	zeleň - soukromá a vyhrazená	0,15	0	0	0,15	
Z6	zeleň - soukromá a vyhrazená	0,42	0	0	0,42	
Z7	technická infrastruktura - inženýrské sítě - čištění a odvádění odpadních vod	0,07	0	0	0,07	
Z8	dopravní infrastruktura - místní a účelová doprava	1,71	0	0	1,71	těleso vozovky s asfaltovým povrchem je provedeno
Celkem		6,29	0,61	9,70	5,68	

Tab. 2 Bilance ploch přestavby

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		

P1	zeleň ochranná a izolační	0,59	0	0	0,59	
P2	smíšené obytné - venkovské	0,62	0	0	0,62	
Celkem		1,21	0	0	1,21	

Z předloženého přehledu je zřejmý nízký stupeň využití ploch se změnou v území na úseku zastavitelných ploch. V této zprávě, při posuzování využitelnosti plochy, je brána v potaz pouze zástavba, která je evidována v údajích katastru nemovitostí.

Tab. 3 Bilance ploch se změnou v krajině

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
K1	smíšená nezastavěného území	2,48	0	0	2,48	plocha lokálního ÚSES u Černého rybníka
K2	smíšená nezastavěného území	3,99	0	0	3,99	plocha lokálního ÚSES v úseku K1 - Černý les
K3	smíšená nezastavěného území	0,43	0	0	0,43	plocha lokálního ÚSES při hranici s obcí Počátky
Celkem		6,90	0	0	6,90	

Na území obce je vymezen pouze lokální ÚSES. Chybějící prvky ÚSES včetně interakčních prvků ve formě doprovodné zeleně podél účelových cest zůstávají nedoplněny. Volná krajina je silně hospodářsky využívána. Kromě lesů při katastrální hranici a menších ploch břehových porostů u vodních toků s přilehlými relikty luk, volné krajině dominují málo ekologicky stabilní druh pozemku - orná půda.

V oblasti veřejné infrastruktury probíhají práce na úpravách veřejných prostranství včetně úprav povrchů místních komunikací. Sledován je optimální způsob odvádění a likvidace splaškových vod.

Vyhodnocení: Urbanizované území je rozvíjeno výrazně rychleji než území volné krajiny. Zatím na území obce nedošlo k činnostem, které by byly v rozporu s koncepcí ÚP Vysoké.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Vysoké nabyl účinnosti nabyt 09.10.2015. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování.

K 01.01.2018 nabyla účinnosti novela č. 225/2017 Sb. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Z ustanovení novely č. 225/2017 Sb., stavebního zákona je třeba na úseku územního plánu namátkou zmínit:

- povinnost vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání jeho změny
- zavedení zkráceného postupu při pořizování změn územního plánu
- orgány územního plánování jsou dotčenými orgány pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu stavebního úřadu a ve smyslu § 96b vydávají závazné stanovisko

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb., mění a doplňuje některé kapitoly přílohy č. 7 této aktualizované vyhlášky 500/2006 Sb..

Vyhodnocení: Nutno uvést, že v případě ÚP Vysoké se jedná o rozdílnosti drobné, které nemají nežádoucí dopad na koncepci platného územního plánu. Tyto rozdílnosti nečiní žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území.

V rámci zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Vysoké v uplynulém období požadavky na změnu ÚP ani požadavky na nový ÚP nejsou zjištěny.

Soulad ÚP Vysoké s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a č. 3 (PÚR ČR) a soulad ÚP Vysoké se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6 (ZÚR KrV) je vyhodnocen v kapitole C Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Vysoké v uplynulém období (též jen Zpráva).

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

A4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

- **Obec v systému osídlení**
Obec Vysoké patří do územního obvodu obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou, která je zároveň sídlem nejbližších orgánů státní správy (finanční úřad, úřad územního plánování, úřad práce, správa soc. zabezpečení, katastrální úřad, stavební úřad). Základní školu navštěvují děti ve Žďáře nad Sázavou, mateřskou školu pak v sousední obci Počítky. Základní zdravotní služby jsou poskytovány ve Žďáře nad Sázavou, nejbližší nemocnice je v Novém Městě na Moravě. Žďár nad Sázavou je i místem hlavní vyjížďky za prací. Sousedními obcemi jsou: město Žďár nad Sázavou, obec Počítky a obec Lhotka.
- **Dopravní infrastruktura**
Na silniční síť je území obce napojeno silnicemi:
 - silnice II/353 Polička – Žďár nad Sázavou – Velký Beranov
 - silnice III/35313 Vysoké - LhotkaAni jedna ze silnic není vymezena jako Pátevní silniční síť Kraje vysočina – viz. usnesení Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 0177/03/2008/ZK
- **Technická infrastruktura**
Zachován je systém zásobování obce z vodovodní sítě Žďáru nad Sázavou. Na koncový vodovodní řad Vysoké je napojena sousední obec Počítky. Respektováno je I. a II. ochranné pásmo vodárenské nádrže Staviště. Koncepce ÚP předpokládá odvádění splaškových vod ze sídla Vysoké i Počítky na ČOV Žďár nad Sázavou. Napojení obce na síť el. vedení VN 22 kV je zachováno, zachováno je též vedení VVN 220 kV č. 207, které protíná západní část území obce. Řešením ÚP je nedotčen VTL plynovod včetně regulační stanice RS a zařízení katodové ochrany. Respektovány jsou radioreléové paprsky Českých radiokomunikací i elektronická síť MO ČR.
- **Přírodní systémy:** Na území obce se nenachází žádný z nadregionálních ani regionálních prvků územního systému ekologické stability. Územní plán vymezuje pro umístění lokálního ÚSES. V rámci platné a rozpracované územně plánovací dokumentace sousedních obcí je zajištěna koordinace ÚSES. Na území obce se vyskytuje evropsky významná lokalita (EVL) uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000. Konkrétně se jedná o EVL Natura 2000 C2 0651 5104 Louky u Černého lesa a EVL Natura 2000 C2 0651 3333 Staviště.

Vyhodnocení: Zapojení obce do struktury osídlení je stabilizované. Nepředpokládají se zásadní změny na úseku dopravní infrastruktury a technické infrastruktury (kromě odvádění a čištění odpadních vod). Zajištěna je koordinace přírodních systémů s okolními obcemi.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizena v prosinci roku 2016.

Obec Vysoké je zařazena do kategorie obcí 3c s nevyhovujícím pilířem ekonomickým a environmentálním. Vztahy územních podmínek v sociodemografickém pilíři jsou vyvážené.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytující v územně plánovací praxi ÚAP uvádí jediný problém.

- ZH – 5 Nevyhovující stav kanalizační sítě v obci Vysoké a Počítky, která leží na území jednoho hydrologického pořadí - č.h.p. 1-09-01-004.

V souvislosti se zrušením lokality pro akumulaci povrchových vod na Stržském potoce zvážit odchylné řešení, než které uvádí PRVKUK Vysočina (čerpání na ČOV Žďár nad Sázavou). Nalézt efektivní a udržitelný způsob odvádění a likvidace splaškových vod pro obě obce.

Vyhodnocení: V současné době probíhají jednání mezi vedením obce Vysoké a vedením obce Počítky ohledně zadání vyhotovení studie prověřující možnosti odvádění splaškových vod.

Pozn.: V současné době ministerstvo zemědělství připravuje návrh na aktualizaci a rozšíření Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod (Generel LAPV). Předmětem návrhu je i lokalita Žďár nad Sázavou na Stržském potoce.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Od 1. října 2019 jsou také Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu Vysoké k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Vysoké (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorita 14 – koncepce územního plánu přispívá k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa, vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení veřejné technické infrastruktury, veřejných prostranství i ke stabilitě sociálního prostředí. Turistická aktivita na území obce není vysoká, nejsou předpoklady narušení územních hodnot rozvojem pobytových forem cestovního ruchu,
 - priorita 14a - územní plán Vysoké zachovává charakter venkovského prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v oblasti hospodářského rozvoje území a oblasti údržby krajiny. Územní plán neuvažuje s extenzivním růstem zemědělského areálu, ale s jeho modernizací a zefektivněním provozu. ÚP důsledně dodržuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu.
 - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení, veřejných prostranství, dobrá vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.)
 - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Dokumentace územního plánu byla vyhotovena v součinnosti se zainteresovanými orgány a organizacemi i občany.
 - priorita 17 - akceptovány jsou stávající výrobní plochy s předpokladem kvalitativních změn. Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj ploch drobné výroby. Podmínky využití ploch výroby jsou poměrně široce pojaté, aby výrobní činnost mohla pružně reagovat na vnější ekonomické vlivy

- priorita 19 – na území obce je vymezena plocha tzv. brownfields jiného původu. Plocha přestavby je využita především pro účely ploch smíšených obytných, tj. hlavní plochy původního sídla
- priorita 20 – na území obce neumisťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu. Respektovány jsou režimy CHKO Žďárské vrchy. Posilován je význam územního systému ekologické stability s doplněním interakčních prvků
- priorita 20a - naplněním koncepce ÚP lze dosáhnout lepší migrační propustnosti pro volně žijící živočichy i pro člověka. Zásadní rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Stavby dopravní a inženýrské významně omezující prostupnost krajiny nejsou v ÚP Vysoké uvažovány. Sídlu Vysoké nemá ambice vytvořit s jiným sídlem srostlici.
- priorita 22 - prostupnost krajiny je zachována, rozvoj pohybové turistiky je umožněn na pozemních komunikacích. Především síť účelových komunikací lze upravit např. v komplexní pozemkové úpravě
- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. Umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí
- priorita 26 - na území obce jsou vodohospodářským orgánem vymezena záplavová území. ÚP do záplavových území, které se nachází v okrajových částech katastrálního území, neumisťuje žádné zastavitelné plochy ani plochy přestaveb
- priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce
- priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem odvádění a likvidace odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

Vyhodnocení: ÚP Vysoké je v souladu s platnou PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyla 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyla 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12. 2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána 14.05.2019 a účinnosti nabyla 14.06.2019.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 - 3 a 5 -6 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo specifické oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

Územím obce neprochází žádné koridory nadmístního významu ani se na území obce nenachází žádné plochy nadmístního významu, které vymezují ZÚR KrV. Na území obce nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená ZÚR KrV.

- ÚP akceptuje hlavní cílové využití krajiny typu lesozemědělské ostatní se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území.

Kromě ploch údolních niv vodních toků Staviště a Stržský potok je území obce intenzivně využíváno. Důležitá část těchto údolních niv pro svoje ekologické hodnoty je zařazena do sítě EVL Natura 2000. Severozápadní a jihovýchodní okraj pokrývají lesy vesměs nepůvodních druhů jehličnanů. Krajinu Vysokého bude třeba i nadále chápat jako krajinu pro užitek, kdy je akceptováno stávající využívání lesních porostů a v míře, která umožňuje únosný územní rozvoj sídla i pozemků zemědělských. Systém polních cest navrhuje ÚP stabilizovat zelení, která kromě ekologického hlediska přinese do krajiny i příznivější změnu jejího měřítka. ÚP akceptuje návaznost trojúhelníkového půdorysu obestavěnou mnohdy domy původního prostorového uspořádání. Rozvoj sídla předně směřuje do proluk (pl. výroby drobné a řemeslné, pl. občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) do ploch přestavby, zejména pak do ploch zastavitelných pro potřeby bydlení. Nová zástavba ploch pro bydlení sleduje historickou hladinu zastavění sídla, ale výrazem má spíše charakter příměstský. ÚP nepředpokládá se zásadním snížením podílu zahrad na celkové výměře zastavěného území. Vymezeny jsou dvě nové plochy zeleně soukromé – zahrady. Koncepce ÚP umožňuje žádoucí zvýšení podílu trvale travních porostů na celkové rozloze ZPF.

- Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy:
 - Územní plán považuje reliéf území za zásadní neměnitelnou hodnotu obce. ÚP neuvažuje s významnými zásahy do terénu.
 - Územní plán vytváří předpoklady pro obnovu kulturní krajiny, scelování polí územní plán neplánuje. Patrná je záhumenicová plužina navazující na západní okraj zastavěného území. Současnou zemědělskou krajinu možno však charakterizovat jako krajinu velkých bloků orné půdy
 - Územní plán krajinnou strukturu stabilizuje s prostorovými a funkčními vazbami na okolní území. Zeleň lesů považuje ÚP za permanentní krajinnou strukturu s ekologicky a esteticky hodnotnými členitými okraji lesů. Mimolesní zeleň na území bude nadále zastoupena v podobě svahových mezí.
 - Historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr se na území obce nenachází.
 - Území je chudé na tekoucí i stojaté vody. ÚP nenavrhuje nová odvodnění, protože v rámci vyrovnaných vodohospodářských poměrů v území je zapotřebí vodu v krajině maximálně zadržet.
 - Prostor vlastní obce neoplývá výraznými dominantami, které nesou pozitivní kulturně historické charakteristiky. V dálkových výhledech se však významně uplatňuje dominantu kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře v sousedním k.ú. Zámek Žďár. Záměry řešené ÚP Vysoké nemohou kulturně historický význam této stavby ohrozit.
 - Územní plán zachovává identitu, jedinečnost a osobitost sídla. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Během dosavadní územně plánovací činnosti nebyl zaznamenán žádný nový vnitřní ani vnější impulz, který by do území vnesl stavby, zařízení, které by se svým objemem a měřítkem vymykaly současnému zastavění, či do krajiny vnesl nový prvek.

Koncepce územního plánu hodnoty území chrání a rozvíjí. Jedná se jak o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které nepožívají právní ochrany, ale jsou pro území obce důležité. Jedna z nejdůležitějších těchto hodnot je nepřekročení stávající hladiny

zastavění, akceptování siluety sídla. Požadavkem ÚP je zachování dostatku zeleně v sídlech a řešení „měkkých“ přechodů urbanizovaného území do volné krajiny.

- Přínos ÚP k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá značení ZUR Kraje Vysočina a požadavkům uvedených v pokynech pro zpracování návrhu ÚP)
 - priorita 01 - Zadání ÚP jednoznačně definovalo požadavky na zpracování ÚP. Požadavek vyváženosti rozvoje území není zcela naplněn, neboť se lze domnívat, že se nebude snižovat rozdíl mezi obytnou a pracovištní kapacitou území. Vzhledem k dobré dosažitelnosti Žďáru nad Sázavou a Nového Města na Moravě, měst s vysokou intenzitou pracovních míst, nelze disparitu mezi ubytovací a pracovištní kapacitou hodnotit jako slabý článek obce Vysoké
 - priorita 04 - obec Vysoké leží v zájmovém území centra osídlení (Žďár nad Sázavou), které pro obec Vysoké vytváří obslužné a ekonomické podmínky.
 - priorita 06- Řešení ÚP zachovává rozmanitost kulturní krajiny. Zábor ZPF odpovídá požadavkům zadání územního plánu. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy. Z hlediska ochrany krajinného rázu neumisťuje územně plánovací dokumentace žádné výškové stavby přesahující obvyklou výšku lesního porostu. Na území obce se neřeší výstavba průmyslových zón a halových objektů, není uvažováno s výstavbou nových sídel a samot. Pozitivní působení znaků krajinného rázu není územně plánovací dokumentací rušeno. Na čistotu vod bude mít příznivý vliv realizace splaškové kanalizace s čerpáním na ČOV Žďár n.S.. Není uvažováno s další realizací odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území (krajiny). Na území obce nejsou umísťovány žádné stavby, zařízení, které by narušovaly strukturu jádra sídla, řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny
 - priorita 07 - prostorové uspořádání sídla včetně nových zastavitelných ploch vytváří prostor pro různé formy bydlení, vybavení obce veřejnou infrastrukturou. Zastavěné území je využíváno efektivně, řešením územně plánovací dokumentace není narušena celistvost sídla, dostatečný prostor je dán plochám zeleně a plochám veřejných prostranství. Zlepšena je stávající prostupnost krajiny, která je základním předpokladem pro rozšiřování pěších a cyklistických tras. Obec bude mít nadále převažující ubytovací funkci, z výrobních aktivit zde má za zmínku stojící primární sektor (zemědělství). Blízkost Žďáru n.S. nepřináší impuls k rozvoji tzv. znalostních ekonomik v sídle Vysoké. Územně plánovací dokumentace vytváří předpoklady pro zvýšení estetické a ekologické hodnoty území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o obec v jádrové části CHKO možnosti využití alternativních zdrojů energie jsou omezené na zařízení, které nemohou mít nežádoucí vliv na krajinný ráz území.
 - priorita 08 - území obce není součástí specifické oblasti vymezené v ZÚR KrV. Zemědělská výroba je soustředěna do územně stabilizovaného areálu zemědělské výroby. Územně stabilizované jsou i rodinné farmy nacházející se zejména v západní části sídla. Dotčení ZPF nejvyšších tříd ochrany ZPF pro investiční záměry je okrajové (účelová komunikace Z8 a plocha výroby a skladování v proluce mezi silnicí II/353 a zemědělským areálem). K výraznějšímu dotčení ZPF I. třídy dochází v oblasti změn v krajině a to vymezením ploch pro ÚSES. Stanovování pořadí změn v území s určováním podmínečnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji technické infrastruktury Kraje Vysočina je z hlediska požadavku na koordinovaný rozvoj nevýznamné. Železniční doprava nemá na území obce své zájmy. Silnice II/353 prochází jádrem sídla. Pro zastavitelnou plochu Z2 - bydlení v rodinných domech, která se krátkým úsekem dotýká zmíněné dopravní plochy, jsou stanoveny podmínky využití ploch. Na území obce nedochází ke střetu vzájemně neslučitelných činností.

Vyhodnocení: ÚP Vysoké je v souladu s platnými ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 - 3 a č. 5 - 6.

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z předchozích údajů Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Vysoké v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch. Koncepce dosavadního územního plánu poskytuje dostatek možností pro rozvoj obce Vysoké.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Vysoké

Z předložené Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Vysoké nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože se nebude zpracovávat změna územního plánu je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bezpředmětné.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude vyhotovována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Vysoké nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se žádný návrh na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina