



## Zpráva o uplatňování územního plánu obce Vysoké v uplynulém období

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce Vysoké včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán obce schválen (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu obce Vysoké vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu obce Vysoké s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu Vysoké, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

**duben 2014**

**A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce Vysoké včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán obce Vysoké schválen (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce Vysoké**

Územní plán obce (ÚPO) byl zpracován a schválen dle stavebního zákona č. 50/1976, který byl platný ke dni 31.12.2006.

V hodnoceném období se pozornost obce soustředila především na problematiku:

- zajištění veřejné infrastruktury (dopravní, technické a veř. prostranství pro výstavbu rodinných domů v novém obytném souboru)
- realizace víceúčelového hřiště za obecním úřadem
- opravu obecního rybníka
- úpravě veřejných prostranství v sídle.

Pro rozvoj funkce bydlení je v ÚPO vymezena především zastavitelná plocha č. 1 zahrnující pozemky bydlení (B) v rozsahu 3,23 ha a pozemky plochy smíšené výrobně obytné (SV) v rozsahu 0,30 ha. Pozemky určené pro funkci SV nejsou dosud využity, stejně jako pozemky ve třetí etapě pro funkci B. V současné době jsou na zastavitelné ploše č. 1 realizovány čtyři rodinné domy. Na zbývajících šesti parcelách v různém stupni rozpracovanosti probíhá stavební řízení na realizaci rodinných domů. Jedna bytová jednotka jako součást plochy smíšené obytné výrobní vznikla na zastavitelné ploše č. 2. Jedná se o pozemek o výměře 0,09 ha, který tvoří část zastavitelné plochy č. 2.

Za uplynulé období bylo ve výše zmíněných objektech realizováno pět bytů, což se pozitivně projeví v nárůstu počtu obyvatel obce i kvalitě demografického potenciálu obce Vysoké. K 31.12.2012 dosáhl počet obyvatel obce Vysoké 162, což je hodnota, kterou předpokládal ÚPO až v roce 2015.

Na zastavitelné ploše č. 2, která je v ÚPO vyhrazena pro drobnou výrobu a služby (Vd), je realizován objekt na výrobu obalů na hudební nástroje a přístupová komunikace do obytného souboru rodinných domů na zastavitelné ploše č. 1.

Na zastavitelné ploše č. 4 (za objektem obecního úřadu) bylo v souladu s ÚPO realizováno víceúčelové hřiště. Kolaudace hřiště je plánována na jaro letošního roku.

Ostatní zastavitelné plochy nejsou dosud pro plánovaný účel využity.

Plochy zastavěného území jsou využívány pro danou funkci. Jádrová část sídla pro funkce ploch smíšených, zástavba na menších pozemcích (parcelách) severovýchodně od jádra sídla pro funkci ploch bydlení. Rovinatá plošně rozsáhlá jižní část okraje sídla byla využita pro potřeby zemědělské výroby (Vz).

Volná krajina je využívána především pro intenzivní zemědělskou výrobu. Kromě lesů při katastrální hranici a menších ploch břehových porostů u vodních toků s přílehlými relikty luk volné krajiny dominuje ekologicky nestabilní kultura - orná půda. Navrhovaná opatření, kterými ÚPO sledoval zlepšení ekologické i estetické hodnoty krajinného prostoru, se nedaří realizovat. Nedaří se ani v exponovaných polohách (údolní nivy) realizovat nezbytný převod orné půdy do trvalých travních porostů. Chybějící prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků ve formě doprovodné zeleně podél účelových cest zůstávají nedoplněny.

Pro naplňování koncepce územního plánu obce Vysoké je charakteristické, že urbanizovaná část území se rozvíjí výrazně rychleji než území volné krajiny, kde dosud především na pozemcích ZPF převažuje snaha o rychlý návrat vložených prostředků.

**A2. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán obce Vysoké schválen**

Územní plán obce Vysoké byl Zastupitelstvem obce Vysoké schválen dne 12.05.2006. Územní plán obce Vysoké byl vypracován v intencích zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném k 31.12.2006.

Pořizovatelem územního plánu obce byl Obecní úřad Vysoké. Osobou oprávněnou za územní plánování byl starosta obce.

K 1. lednu 2007 nabyl účinnosti v rámci souboru právních předpisů nově upravujících územní plánování a stavební řád zákon č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu. S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - komplexní novela stavebního zákona. Obecně závazná vyhláška, kterou byla vymezena závazná část územního plánu obce, se pro účely platného stavebního zákona považuje za opatření obecné povahy.

Z důvodu rozdílného přístupu k požadavkům na využívání území, které uplatňoval stavební zákon č. 50/1976 Sb. ve znění platném k 31.12.2006 a komplexní novele stavebního zákona č. 183/2006 Sb., která nabyla účinnosti 01.01.2013, byly zjištěny tyto zásadní rozdílnosti:

- Závazná část ÚPO, resp. opatření obecné povahy, slouží pro rozhodování o změnách v území. Opatření obecné povahy může obsahovat pouze ty jevy, které přísluší vydávat zastupitelstvu obce. Zajistit je třeba opravu - příklad cit.: *respektovat zákonná opatření ve vztahu k archeologickým nálezům při zemních pracích, chránit jednotlivé objekty, které jsou předmětem památkové ochrany - zapsané v Ústředním seznamu nemovitých památek, respektovat přírodní památku Louky u Černého lesa.*
- Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 v platném znění nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Nebylo shledáno, že závazná část ÚPO přesahuje podrobnost územního plánu.
- Podmíněně přípustné využití funkčních ploch musí obsahovat podmínku pro rozhodování, podle níž budou tyto podmíněně přípustné funkce posuzovány. Vzhledem k uspořádání funkčního využití ploch se jedná o složitý úkol v mnoha případech vedoucí až k zásadním zásahům do funkčních ploch. Aplikace funkčních zón, která řeší způsoby využívání volné krajiny, tuto potřebu téměř vylučuje.
- V zásadách využití krajinných zón jsou uplatněna opatření, která nejsou řešitelná prostředky územního plánu. Příklad cit.: *Bude hnojeno organickými hnojivy, používání průmyslových hnojiv bude omezeno na přihnojování podle pedologických rozborů půd, bude vyloučena aplikace tekutých odpadů, bude vyloučeno používání pesticidů, výjimky budou projednány se Správou CHKO.* Podmínka projednání se Správou CHKO Žďárské vrchy je navíc procesní podmínkou, která je v územně plánovací dokumentaci nepřipustná.
- U nepřipustného využití funkčních ploch musí být dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb. v platném znění stanoveno, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Uplatnění tohoto zákonného požadavku strukturu uspořádání dokumentace ÚPO Vysoké znepřehlední.
- Prověřit a podle potřeb obce aktualizovat výčet veřejně prospěšných staveb, asanačních úprav. Významnou část ploch pro veřejně prospěšné stavby zaujímají plochy, které jsou označeny jako plochy zvláštní. Dá se usuzovat, že se jedná o plochy, které dle vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění jsou plochami veřejných prostranství.
- V dílčích případech není v ÚPO zajištěna jednotota mezi grafickou a textovou částí. V grafické části se nachází plocha Br, která není vysvětlena v legendě grafické části ani pro tuto plochu není stanoven způsob funkčního využití.
- Podkladem pro zpracování ÚPO byla digitalizovaná katastrální mapa (KMD). V současné době je k dispozici digitální katastrální mapa (DKM). Jde o kvalitativní posun v podkladech.
- Příloha 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění obsahuje kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚPO Vysoké. Jde o:
  - vymezení zastavěného území s datem aktualizace zastavěného území
  - stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění
  - řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění (viz předchozí).

Soulad územního plánu obce Vysoké s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 je vyhodnocen v kapitole C této Zprávy o uplatňování územního plánu obce Vysoké.

### A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nebyly nalezeny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území, které by způsobila koncepce územního plánu obce Vysoké.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu obce Vysoké vyplývající z územně analytických podkladů**

Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2012.

Územně analytické podklady ORP Žďár nad Sázavou na území obce Vysoké nevymezují žádné konkrétní problémy. Z obecných problémů, které lze řešit prostředky územního plánu, lze z rozboru udržitelného rozvoje určit:

- přímé sousedství rozsáhlého zemědělského areálu s obytnou zónou sídla. V ÚPO je problematika řešena zelení izolační (hygienická a optická clona)
- nedostatky v odvádění a čištění odpadních vod. Problematika řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Nabízí se společné řešení se sousední obcí Počítky. Problematiku řešit dle aktualizace PRVK Kraje Vysočina (předpoklad vyhotovení - konec r. 2014)
- zatížení obytné zóny průtahem silnice II. třídy. Intenzitami dopravy ani svým významem silnice II/353 nevyvolá nutnost budování obchvatu sídla. ÚPO nabízí alternativu v dopravním zklidnění průtahu
- přestože území obce Vysoké se nachází v CHKO Žďárské vrchy, jde o území intenzivně využívané zemědělskou velkovýrobou s labilními agrosystémy a vysokými vstupy dodatkové energie. K částečné nápravě může dojít prostorovou diferenciací zemědělské krajiny, která bude uplatněna v územně plánovací dokumentaci. Provozní záležitosti řeší Plán péče o CHKO Žďárské vrchy

Zajistit soulad územního plánu s aktuálními jevy, které vstupují do území z ÚAP:

- na úseku veřejné infrastruktury
- požadavcích ochranného pásma radionavigačních pozemních zařízení MO ČR
- vymezení záplavových území potoka Staviště a Stržského potoka
- zachování plochy významných migračních území.
- 

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu obce Vysoké s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Území obce Vysoké se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrech vymezených v PÚR ČR schválené dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR.

V kapitole 7. *Další úkoly pro územní plánování* v řádku 174 je území Vysočina – sever (části území ORP Bystřice n./P., Chotěboř, Nové Město na Moravě, Žďár n./S.) zařazeno mezi území vykazující vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje. Na území ORP Žďár nad Sázavou však toto území nebylo vyhodnoceno v ZUR Kraje Vysočina jako specifická oblast krajského významu.

Republikové priority územního plánování jsou územním plánem obce Vysoké principiálně naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky

ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek. Na území obce nejsou podmínky pro vznik sociální segregace, územní plán obce takové podmínky ani nevytváří. Rozvoj ekonomického sektoru je zabezpečen územní stabilizací zemědělského areálu a vytvořením podmínek pro umístění nové výrobní firmy. Zastavěné území je zastoupeno v historickém zastavění plochami smíšenými s dostatečně pestrým způsobem využívání. Pozdější výstavba směřuje k obci Počítky a je charakterizována bydlením v rodinných domech. Příměstské formy bydlení jsou pak rozvíjeny na plochách zastavitelných.

Území obce není atraktivní pro rekreační pobytové aktivity, preferovány jsou pohybové aktivity. V územním plánu obce je konstatováno, že potřebná protierozní opatření budou předmětem komplexní pozemkové úpravy. Územní plán obce neumísťuje v řešeném území žádné rozvojové záměry významně ovlivňující charakter krajiny. Akceptován je veřejný zájem na úseku biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zvyšování ekologické stability území je mimo jiná opatření zajištěno i podmínkami pro rozvoj územního systému ekologické stability. Navrženo je snížení podílu orné půdy ve prospěch trvalých travních porostů. Využívání území je řízeno podmínkami CHKO Žďárské vrchy. Zastavěné území není ohroženo velkými vodami, protože se nachází v dostatečné vzdálenosti od vodních toků ( záplavové území vodního toku Staviště a vodního toku Stržský potok).

Územní plán obce vytváří předpoklady pro zlepšování technické infrastruktury zejména na úseku odvádění a čištění splaškových vod.

Koncepce územního plánu obce splňuje požadavky kladené na území obce Vysoké PÚR ČR 2008. V rámci další územně plánovací činnosti bude vyhodnocen soulad s prioritami PÚR ČR. Soulad bude vyhodnocen jen s prioritami, které se vztahují k území obce.

## C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

Území obce Vysoké se nenachází v území rozvojových oblastí, rozvojových os i specifických oblastí. Území obce se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury.

Území obce Vysoké se nachází v typu krajiny lesozemědělské - ostatní. Nebyl shledán rozpor se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které pro tento typ krajiny určují ZÚR, a podmínkami využívání území, které jsou dány koncepcí územního plánu obce Vysoké.

Současné využívání lesních a zemědělských pozemků je akceptováno s tím, že územní plán obce Vysoké zdůrazňuje potřebu zvýšení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu. Zemědělskou krajinu velkých lánů prostorově diferencuje rozptýlenou zelení různých forem zvláště pak doprovodnou zelení kolem liniových prvků, zachován je venkovský charakter sídla umístováním objektů individuálního bydlení. Forma bydlení je však spíše příměstského bydlení v izolovaných domech bez na vesnici potřebného technického zázemí. Výstavba velkokapacitního objektu živočišné výroby v zemědělském areálu završila jeho využití. Stále zůstává nedocenen význam zeleně, ať již vnitroareálové, tak izolační zabezpečující „měkký“ přechod výrobních objektů do volné krajiny.

Území obce Vysoké náleží do území CHKO Žďárské vrchy, čímž patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Nebyl shledán zásadní rozpor územního plánu obce Vysoké se stanovenými zásadami pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území v uvedené oblasti krajinného rázu v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

Mimo základní ochranné podmínky pro území CHKO Žďárské vrchy deklarované § 26 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění budou akceptovány zásady Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011 – 2020.

Vyhodnocen bude soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina specifikovaných v ZÚR KrV. Soulad bude vyhodnocen jen s prioritami, které mají vztah k řešenému území.

Územní systém ekologické stability se na území obce Vysoké nachází jen v rovině lokálního systému. Území obce náleží do Žďárského bioregionu. Územní plán obce akceptuje na území obce nadmístní síť technické infrastruktury - el. vedení VVN 220 kV, VN 22 kV, VTL plynovod s katodovou ochranou, radioreléové trasy, dále pak ochranná pásma vodárenské nádrže Staviště, legislativně stanovené přírodní hodnoty (CHKO, přírodní památka, EVL, ochrana vodních toků apod.), kulturní hodnoty (nemovitě památky, ochranné pásmo bývalého cisterciáckého kláštera a poutního kostela sv. Jana Nepomuckého i archeologické nálezy).

Koncepce ÚPO v zásadě naplňuje požadavky ZÚR KrV. V následné územně plánovací dokumentaci obce bude třeba doplnit:

- údaje týkající se CHOPAV Žďárské vrchy
- koridoru pro létání v nízkých a přízemních výškách AČR
- vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina.

### C3. Soulad ÚPO Vysoké s ÚPD sousedních obcí

Území obce Vysoké sousedí s obcemi: Žďár nad Sázavou, Lhotka a Počítky.

- Žďár nad Sázavou - pořizuje se nový územní plán. Vyhodnocují se námítky a připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání
- Lhotka - územní plán vydán 22.10.2012
- Počítky - územní plán vydán 27.08.2008. Zpráva o uplatňování ÚP v uplynulém období vyla vyhotovena v únoru r. 2013 s konstatováním, že na koncepci ÚP Počítky není třeba nic měnit a změna ÚP nebude pořizována.

Koordinace ÚPO Vysoké a ÚP Počítky je zajištěna. Nutno zajistit koordinaci s ÚP Lhotka (lokální ÚSES, VTL plynovod). Koordinace ÚPO Vysoké a ÚP Žďár nad Sázavou bude zajištěna především užitím aktuálního mapového podkladu DKM (situování hřbitova města Žďáru n./S. v k.ú. Vysoké) a užitím aktuálních digitálních dat z ÚAP ORP Žďár n./S. (technická infrastruktura, ochrana přírody - PP Louky u Černého lesa ).

## D. **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územní plán obce Vysoké na území obce vymezil 6 ploch se změnou v území.

Tab. 1.: Využití zastavitelných ploch v k.ú. Vysoké

Označení plochy v ÚPO*	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	bydlení (B) a výrobně obytné (SV)	3,53	0,75	21,25	2,78	plocha typu B...3,23 ha, plocha typu SV...0,30 ha
2	drobné výroby a služeb (Vd) a výrobně obytné (SV)	0,59	0,59	100,00	0,00	plocha typu Vd...0,50 ha, plocha typu SV...0,09 ha
3	drobné výroby a služeb (Vd)	0,69	0,00	0,00	0,69	
4	sportu a tělovýchovy (TS)	0,21	0,21	100,00	0,00	
5	technické infrastruktury (čištění a odvádění odpadních vod - TČ)	0,13	0,00	0,00	0,13	
6	zeleně sídelní, veřejné parky	0,13	0,00	0,00	0,13	
Σ		5,28	1,55	29,36	3,73	

\* označení ploch - viz výkres č. B5 *Zábor ZPF, etapizace*

- Bydlení

Pro bydlení je vymezena zastavitelná plocha č. 1. Postup výstavby v této ploše probíhá dle etapizace výstavby. K využití (tzn. zasíťování tech. a dopravní infrastrukturou) dosud nedošlo ve třetí etapě výstavby a na ploše SV, která je součástí zastavitelné plochy č. 1. Vzhledem k přírodním podmínkám (podmáčené území) je třeba prověřit možnosti vhodnější lokalizací potřebných ploch pro bydlení. Zároveň prověřit vhodnost využití plochy SV, která je součástí zastavitelné plochy č. 1.

- Plochy výroby drobné

Stavby a zařízení na zastavitelné ploše č. 2 prošly úspěšnou revitalizací. Pozemky na zastavitelné ploše č. 3 jsou a nadále budou využívány pro potřeby soukromého zemědělce, tzn. nadále nelze s nimi uvažovat pro rozvoj ploch výroby drobné. Územně plánovací dokumentace ověří potřebnost vymezení zastavitelných ploch této funkce - způsobu využití.

- Technická infrastruktura

Plocha vymezená pro zařízení, které by mělo sloužit pro čerpání splaškových vod na ČOV Žďár n./S. (PRVKÚK Vysočina), je dostatečné velikosti.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu obce Vysoké**

Vzhledem k důvodům uvedeným v kapitole A2, C3 i potřebě prověření vhodnějších ploch pro bydlení, které mohou podstatně ovlivnit koncepci územního plánu obce, není uvažováno se zpracováním změny územního plánu obce, ale s pořízením nového územního plánu Vysoké.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Ze zprávy o uplatňování územního plánu obce Vysoké v uplynulém období vyplývá potřeba pořídit územní plán Vysoké, protože problematika území může mít vliv na koncepci ÚPO. Požadavky, které budou řešeny v novém ÚP, se budou týkat území, které leží v odsunutě poloze od EVL, v odsunutě poloze od záplavových území a bude se jednat o záměry, které neovlivní území obce nad míru únosného zatížení.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve stanovisku ze dne 18.04.2014 s předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Vysoké souhlasí.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vysoké nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vysoké na životní prostředí.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Změna územního plánu obce Vysoké nebude pořizována.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu Vysoké, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Důvody pro pořízení nového územního plánu jsou uvedeny v kapitole E této Zprávy o uplatňování ÚPO Vysoké. Nový územní plán Vysoké, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a nadřazenou územně plánovací dokumentaci je nutné pořídit do 31.12.2020 (nabytí účinnosti územního plánu).

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V analýze uplatňování územního plánu obce Vysoké v uplynulém období nebyly výše uvedené požadavky zjištěny.

**J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**

V analýze uplatňování územního plánu obce Vysoké nebyly výše uvedené návrhy zjištěny.