



ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

DOPIS ZN/ZE DNE
60901/2019/MUZR

Č.J., SPISOVÁ ZN.
RUP/782/19/HŠ

VYŘIZUJE/TEL.LINKA
Ing. Arch. Hana Špačková/566 688 194

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
4.12.2019

NÁVRH ZPRÁVY Č.2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNĚTÍNEK V UPLYNULÉM OBDOBÍ

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Žďár nad Sázavou,
odbor rozvoje a územního plánování

říjen 2019

Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

TELEFON
+420 566 688194

E-MAIL
hana.spackova@zdarns.cz

URL
<http://www.zdarns.cz>

O B S A H Z P R Á V Y :

1. Úvod	3
2. Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Znětínek.....	4
2.1.1. Vyhodnocení uplatňování urbanistické koncepce	4
2.1.2. Vyhodnocení uplatňování koncepce veřejné infrastruktury	4
2.1.3. Vyhodnocení uplatňování koncepce uspořádání krajiny	5
2.2. Vyhodnocení změn podmínek v území	5
2.2.1. Vnější podmínky	5
2.2.2. Vnitřní podmínky	5
2.3. Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území	5
2.4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	5
3. Problémy k řešení v ÚP vyplývající z ÚAP	7
4. Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR a ZÚR Kraje Vysočina	7
4.1. Soulad s PÚR ČR.....	7
4.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	7
4.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	8
4.1.3. Specifické oblasti	8
4.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury	8
4.1.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů	8
4.1.6. Závěrečné zhodnocení	8
4.2. Soulad se ZÚR Kraje Vysočina	8
4.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území	8
4.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	9
4.2.3. Specifické oblasti	9
4.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu	9
4.2.5. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot	10
4.2.6. Typ krajiny dle cílového využití	10
4.2.7. Oblasti krajinného rázu	10
4.2.8. Závěrečné zhodnocení	10
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.	11
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.3 ÚP Znětínek, v rozsahu zadání změny.	11
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.	11
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno.	11
9. Návrh na pořízení nového ÚP, pokud vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP.	12
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny	12
11. Návrhy na aktualizaci ZÚR	12
12. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany	12
13. Závěr	16

POUŽITÉ ZKRATKY :

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Čeká republika
KÚ	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinný dům
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

1. ÚVOD

Návrh Zprávy č.2 o uplatňování ÚP Znětínek vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel ÚP Znětínek, ke zpracování Zprávy č.2 o uplatňování Územního plánu Znětínek.

ÚP Znětínek s byl pořízen dle stavebního zákona a upravován následně:

- ÚP Znětínek vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 3.9.2008 a ÚP nabyl účinnosti dne 20.9.2008.
- 16.6.2010 vydalo zastupitelstvo obce Znětínek Změnu č.1 ÚP Znětínek, která nabyla účinnosti dne 8.7.2010.
- Zpráva č.1 o uplatňování ÚP Znětínek byla schválena dne 1.7.2015. Součástí Zprávy byly pokyny pro zpracování Změny č.2 ÚP Znětínek, jejíž pořizování bylo následně zahájeno.
- 7.10.2015 vydalo zastupitelstvo obce Znětínek Změnu č.2 ÚP Znětínek, která nabyla účinnosti dne 6.8.2016.

Tato Zpráva č.2 o uplatňování ÚP Znětínek bude předložena zastupitelstvu obce Znětínek ke schválení. V návaznosti na tuto zprávu nevyplývá potřeba pořízení Změny č.3 ÚP Znětínek.

2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

2.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZNĚTÍNEK

2.1.1. Vyhodnocení uplatňování urbanistické koncepce

Koncepce řešení ÚP Znětínek je založena především na rozvoji obytné zástavby ve vhodných lokalitách, které jsou reprezentovány jednotlivými zastavitelnými plochami. V průběhu uplynulého období došlo k zástavbě na následujících zastavitelných ploch (stav k 31.5.2019):

Plochy pro bydlení:

označení plochy v ÚP	způsob využití	výměra (ha)	z toho v uplynulém období	
			zastavěno (ha)	probíhá výstavba (ha)
Z1	bydlení - v rodinných domech	0,11	-	-
Z2	plochy smíšené obytné – venkovské	0,23	-	-
Z4a	bydlení - v rodinných domech	0,63	0,12	-
Z4b	bydlení - v rodinných domech	0,56	-	-
Z5	bydlení - v rodinných domech	0,07	0,07	-
Z6	bydlení - v rodinných domech	0,21	-	-
Z7	plochy smíšené obytné - venkovské	0,31	-	-
Z8	plochy smíšené obytné - venkovské	0,13	-	-
Z9	bydlení - v rodinných domech	0,57	-	-
Z15	bydlení - v rodinných domech	0,13	-	-
Z16	bydlení - v rodinných domech	0,63	0,15	-
součet:		3,58	0,34	0

Ostatní zastavitelné plochy:

označení plochy v ÚP	způsob využití	výměra (ha)	z toho v uplynulém období	
			zastavěno (ha)	probíhá výstavba (ha)
Z10	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	0,15	-	-
Z11	dopravní infrastruktura - silniční	0,21	-	-
Z12	technická infrastruktura	0,14	-	-
Z13	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	1,77	-	-
Z14	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,14	-	-
Z17	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	0,21	-	-
součet:		2,62	0	0

V uplynulém období došlo obytné zástavbě pouze třech stavebních pozemků, což zdaleka neodpovídá trendům, které byly předpokládány při zpracování ÚP Znětínek (viz tabulka předpokládaného vývoje v období do roku 2030, která je uvedena v bodě 5.1.2.1. Textové části B1 odůvodnění ÚP Znětínek). Návrh ÚP Znětínek předpokládal v roce 2018 zastavění 12 stavebních pozemků, ale doposud došlo k zastavění pouze 5 stavebních pozemků (2 v období 2010-2014 a 3 v období 2014-2018).

U ostatních druhů zastavitelných ploch v uplynulém období ke změnám nedošlo.

2.1.2. Vyhodnocení uplatňování koncepce veřejné infrastruktury

V řešeném území dosud nedošlo k realizaci veřejné infrastruktury navržené územním plánem.

Záměry na výstavbu místních komunikací a kanalizace s ČOV zůstávají i nadále v platnosti.

2.1.3. Vyhodnocení uplatňování koncepce uspořádání krajiny

V řešeném území nedošlo v uplynulém období k žádné z navržených úprav krajiny (zalesnění, výstavba rybníků, založení ÚSES a interakčních prvků). Koncepci uspořádání krajiny není zapotřebí upravovat, předpokládá se, že bude naplňována teprve v dlouhodobějším časovém horizontu.

2.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK V ÚZEMÍ

2.2.1. Vnější podmínky

Příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, mění názvy některých kapitol územního plánu a obsahuje nové kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚP Znětínek. Jde o stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění, řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění, vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Tyto úpravy obsahu územního plánu je nutné do ÚP Znětínek zpracovat.

ÚP Znětínek je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 a se ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č.1. Soulad s uvedenými aktualizacemi byl zajištěn v rámci Změny č.2 ÚP Znětínek. Aktualizace č.2 ZÚR Kraje Vysočina definuje nové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení souladu ÚP Znětínek s těmito novými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je uveden v kapitole 4.2.1.

2.2.2. Vnitřní podmínky

Za uplynulé období nedošlo k zásadní změně podmínek v řešeném území. Drobnou změnou je pouze pomalejší rozvoj obytné zástavby než bylo v rámci návrhu ÚP Znětínek předpokládáno. Nejedná se ale o natolik zásadní rozdíl, aby implikoval potřebu úpravy koncepce rozvoje obytné zástavby v obci. Žádné nové jevy, které by měnily vnitřní podmínky v území, zjištěny nejsou

2.3. VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V uplynulém období nedošlo žádným změnám v území, které by měly vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj nebo pro soudržnost společenství obyvatel v území.

2.4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ÚP Znětínek řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES následně:

ÚP sousední obce	prvek v ÚP sousední obce	prvek v ÚP Znětínek	návaznost
ÚP Radostín nad Oslavou	LBC Zálomy	bezejmenný LK	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru. Hranice mezi biocentrem a biokoridorem leží na hranici správních území.
	LBK 19	bezejmenný LK	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.

ÚP Pavlov	LBK 3	bezejmenný LK	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	LBK 2	bezejmenný LK	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	LBC Staroborský rybník	LC Staroborský rybník	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.
	LBK 1	bezejmenný LK	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	LBC Na Kendulkách	LC Na Kendulkách	Minimální výměra biocentra je splněna, ale jižní okraj biocentra se v ÚP Pavlov a ÚP Znětínek liší. Je proto zapotřebí v ÚP Znětínek toto biocentrum rozšířit.

ÚP Bohdalov	LBC Na Kendulkách	LC Na Kendulkách	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální výměry biocentra.
	LBK 5	LC Na Kendulkách	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru. Hranice mezi biocentrem a biokoridorem leží na hranici správních území.
ÚP Pokojov	LBC U Pokojova	LBC U Pokojova	Minimální výměra biocentra je splněna, ale východní okraj biocentra se v ÚP Pokojov a ÚP Znětínek liší. Je proto zapotřebí v ÚP Znětínek toto biocentrum rozšířit.

	LBK 3	bezejmenný LK	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
	LBK 4a	bezejmenný LK	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.
ÚP Kotlasy	LBK 2	bezejmenný LK	Je zajištěna návaznost na hranicích řešeného území, včetně splnění minimální šířky a maximální délky biokoridoru.

Z výše uvedeného vyhodnocení vyplývá potřeba následujících úprav ÚP Znětínek:

- Rozšířit LC Na Kendulkách jižním směrem tak, aby byla zajištěna návaznost na část tohoto biocentra, která je vymezena v ÚP Pavlov.
- Rozšířit LC U Pokojova východním směrem tak, aby byla zajištěna návaznost na část tohoto biocentra, která je vymezena v ÚP Pokojov.
- V ÚP Znětínek je založení výše uvedených prvků ÚSES lokální úrovně vymezeno jako veřejně prospěšné opatření ke zvyšování ekologické stability území. V okolních ÚP nemá založení ÚSES lokální úrovně status veřejně prospěšného opatření. Veřejně prospěšný status by měl být pro jednotlivé části biocenter či biokoridorů shodný, a proto by měl být v ÚP Znětínek zrušen.

3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území ORP Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2016.

ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nedefinují ve správním území obce Znětínek žádný problém k řešení.

Z provedení hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo zařazení obce Znětínek do kategorie 3c, tj. obec s pozitivním hodnocením pilíře sociálního a nedostatky v pilíři environmentálním a hospodářském.

V uplynulém období nedošlo žádným změnám v území, které by měly vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj nebo pro soudržnost společenství obyvatel v území.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S PÚR A ZÚR KRAJE VYSOČINA

4.1. SOULAD S PÚR ČR

ÚP Znětínek byl zpracován a vydán v souladu s PÚR ČR 2008. V rámci Změny č.1 ÚP Znětínek byl ÚP Znětínek uveden do souladu s Aktualizací č.1 PÚR ČR. V uplynulém období došlo k Aktualizacím č.2 a 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR, které jsou závazné ode dne 1.10.2019. Tyto aktualizace ale neupravují podmínky, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR.

4.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Znětínek je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění

udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3. Do řešení ÚP Znětínek se konkrétně promítají následující články PÚR ČR:

- Článek 14: Územní plán Znětínek chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Podrobněji je odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území uvedeno v kapitole 3.2.2. Textové části B1 odůvodnění ÚP Znětínek.
- Článek 16: Vhodné řešení ÚP Znětínek bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území, jejichž požadavky se promítly již do zadání ÚP.
- Článek 26: Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 30: Koncepce zásobování pitnou vodou i koncepce likvidace odpadních vod je v ÚP Znětínek navržena tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu.

4.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3.

4.1.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3.

4.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3.

4.1.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3.

4.1.6. Závěrečné zhodnocení

ÚP Znětínek je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3.

4.2. SOULAD SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Znětínek byl zpracován a vydán v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. V rámci Změny č.2 ÚP Znětínek byl ÚP Znětínek uveden do souladu s Aktualizací č.1-3 ZÚR Kraje Vysočina. V uplynulém období došlo k Aktualizacím č. 5 a 6 ZÚR Kraje Vysočina. Těmito aktualizacemi nedošlo ke změně zásadních podmínek, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyla 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyla 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12. 2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána dne 14.05.2019 a účinnosti nabyla dne 14.06. 2019.

4.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Znětínek zohledňuje krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v odstavcích 1 až 9 ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5-6, následně:

- Odst. 01: Udržitelný rozvoj řešeného území je podmíněn souběžným vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Výše uvedené podmínky se v řešení ÚP Znětínek uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro

zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Znětínek vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou. Výše uvedené podmínky a zásady jsou ve ZČ2 ÚP Znětínek respektovány.

- Odst. 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- Odst. 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Odst. 04: Vzhledem k malé velikosti obce Znětínek a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Znětínek rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Odst. 05: Obec Znětínek nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit.
- Odst. 06: Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení ÚSES, výstavbu rybníků a zalesňování. Zábor ZPF je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci, včetně plochy pro výstavbu ČOV. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél Znětíneckého potoka, které jsou vymezeny v celé šíři údolní nivy. Na těchto plochách se předpokládá provedení revitalizace vodního toku snižující dosavadní rychlosti odtoku a spojené s obnovením ploch pro přirozené rozlivy v údolních nivách.
- Odst. 07: S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Znětínek lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch - venkovského charakteru (SV). Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny. Uvedený princip je respektován i v návrhu ZČ2 ÚP Znětínek.
- Odst. 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- Odst. 08a: ÚP Znětínek umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Odst. 08b: Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů.
- Odst. 08c: Na komunikacích v zastavěném území nepřevažuje tranzitní doprava. Intenzita dopravy je relativně nízká a negativní hygienické účinky dopravy nezasahují obytné či rekreační plochy.
- Odst. 08d: V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- Odst. 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
- ÚP Znětínek je v souladu s krajskými prioritami územního plánování.

4.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5-6.

4.2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5-6.

4.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5-6 nevymezují v řešeném území žádné

plochy ani koridory nadmístního významu.

4.2.5. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Ve správním území obce Znětínek nedefinují ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5-6 žádné přírodní, kulturní, krajinné ani civilizační hodnoty území kraje.

ÚP Znětínek je v souladu se zásadami stanovenými pro tento krajinný typ.

4.2.6. Typ krajiny dle cílového využití

ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5-6 zařazují řešené území do následujících typů krajin: krajina lesozemědělská ostatní (severozápadní část řešeného území) a krajina rybníční (jihovýchodní část řešeného území).

ÚP Znětínek je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin. V řešeném území jsou vymezeny plochy především pro zemědělství, lesní a rybníční hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost, místní ekonomické aktivity a rekreaci.

ÚP Znětínek zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin, následně:

- ÚP Znětínek zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. Změny jsou navrženy pouze na zastavitelných plochách a plochách územního systému ekologické stability. I v rámci ÚSES je ale při návrhu cílových společenstev maximálně zohledněn stávající stav území.
- ÚP Znětínek jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování podílu zahrad a sídelní zeleně na obvodu zastavěného území.
- ÚP Znětínek vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků, které budou zvyšovat pestrost krajiny formou obnovy stromořadí, alejí a rozptýlené krajinné zeleně.

ÚP Znětínek je v souladu se zásadami stanovenými pro tento krajinný typ.

4.2.7. Oblasti krajinného rázu

ÚP Znětínek vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumenkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny a hodnotné plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy přírodní, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu uvedených složek krajiny.
- ÚP Znětínek vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Správní území obce Znětínek patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Ždársko – Bohdalovsko. Řešení ÚP Znětínek je v souladu s výše uvedenými obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny v uvedené oblasti krajinného rázu jsou stanoveny pouze pro celky, které leží mimo řešené území.

4.2.8. Závěrečné zhodnocení

ÚP Znětínek je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5-6.

5. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Z kapitoly 2.1.1. vyhodnocení uplatňování urbanistické koncepce vyplývá, že rychlost postupu obytné zástavby je v obci Znětínek výrazně pomalejší, než bylo v rámci ÚP Znětínek předpokládáno. Vymezené zastavitelné plochy zdaleka nejsou využity tak, jak by dle předpokládaného vývoje počtu obyvatel a počtu domů v obci Znětínek měly být. V řešeném území proto zbývá vymezeno dostatečné množství nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení, a není proto důvod vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

U ostatních druhů zastavitelných ploch nedošlo k zástavbě ani ke změnám podmínek v území, které by implikovaly potřebu vymezení nových ploch. Pro vymezování nových zastavitelných ploch k jiným způsobům využití než bydlení také nejsou důvody.

6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.3 ÚP ZNĚTÍNEK, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.

Z této Zprávy č.2 o uplatňování ÚP Znětínek nevyplývá potřeba pořízení Změny č.3 ÚP Znětínek.

Návrh Zprávy č.2 o uplatňování ÚP Znětínek za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována, aby ke Zprávě č.2 o uplatňování ÚP Znětínek uplatnili své požadavky. Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a obecního úřadu Znětínek a dále byl zveřejněn na webových stránkách www.zdarns.cz a www.znetinek.cz. Do 30 dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č.2 o uplatňování ÚP Znětínek byla uplatněna jedna připomínka občana obce Znětínek pana Ladislava Tálského, který žádal o výmaz předkupního práva obce Znětínek k pozemkům parc. č. 273/1 a p. č. 273/5, v k. ú. Znětínek, a dále byla uplatněna připomínka oprávněného investora Povodí Moravy, s.p., ve které požaduje při budoucí změně územního plánu zohlednit svoje požadavky. Dále byl uplatněn požadavek Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu ochrany přírody, aby při nejbližší změně územního plánu Znětínek byly zaneseny EVL Znětínské rybníky do územního plánu.

Z kapitoly 2.4 Zprávy č.2 o uplatňování ÚP Znětínek vyplývají požadavky na dílčí úpravy ÚSES a dále je zapotřebí upravit obsah textové části ÚP Znětínek v souladu s aktuální legislativou. Jedná se ale pouze o menší a spíše formální úpravy, které není nutné řešit samostatnou změnou.

Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh Zprávy č.2 o uplatňování ÚP Znětínek. Požadavky uplatněné ke Zprávě č.2 o uplatňování ÚP Znětínek budou prověřeny při nejbližší změně územního plánu jejíž potřeba pořízení vyplyne v budoucnosti.

7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST.

Z této zprávy nevyplývá potřeba pořízení Změny č.3 ÚP Znětínek.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO.

Z této zprávy nevyplývá potřeba pořízení Změny č.3 ÚP Znětínek.

9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP, POKUD VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚP.

Při vyhodnocení uplatňování podmínek ÚP Znětínek nebyly zjištěny žádné nové požadavky na provedení změn v území, které by ovlivňovaly celkovou koncepci řešení ÚP, ani nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že ÚP Znětínek není v rozporu s PÚR ČR ani ZÚR Kraje Vysočina. Z aktualizovaných ÚAP pro území ORP Žďár nad Sázavou pro území obce Znětínek nevyplývají žádné problémy k řešení. Z těchto zjištěných skutečností není nutná potřeba pořízení nového ÚP Znětínek.

10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY.

Žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativního dopadu na udržitelný rozvoj území ve vyhodnocení uplatňování ÚP Znětínek nebyly zjištěny.

11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÚR

Z podmínek a vztahů v řešeném území pro pořízení Aktualizace č.7 ZÚR Kraje Vysočina žádné požadavky nevyplývají.

12. VÝSLEDEK PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI A KRAJSKÝM ÚŘADEM, S OPRAVNĚNÝMI INVESTORY A S OBČANY

Návrh Zprávy č.2 o uplatňování ÚP Znětínek za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č.2 o uplatňování ÚP Znětínek mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a obecního úřadu Znětínek a dále byl zveřejněn na webových stránkách www.zdarns.cz a www.znetinek.cz. Do 30 dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Znětínek k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Ke Zprávě č.2 o uplatňování ÚP Znětínek byly uplatněny následující požadavky:

- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém vyjádření dle § 55 odst. 1 ve vazbě na ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, k návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Znětínek v uplynulém období sděluje:
 - Touto zprávou nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územní rozvoje Kraje Vysočina.
 - Za uplynulé období po vydání a účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Znětínek došlo k Aktualizacím č. 2 a 3 PÚR ČR 2008 schválené usnesením Vlády ČR, které jsou závazné ode dne 1. 10. 2019 (dále též „PÚR ČR“) a k vydání Aktualizace č. 2, 3, 5 a 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Nedošlo však ke změně zásadních podmínek vyplývajících z PÚR ČR, ani ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 6 s účinností od 14. 06. 2019 (dále též „ZÚR KrV“).
 - ÚP je v souladu s PÚR ČR a s republikovými prioritami územního plánování.

- Území obce se nenachází v rozvojové ose či oblasti, ani specifické oblasti republikového či krajského významu.
- ÚP je v souladu s krajskými prioritami územního plánování.
- Na území obce se nenachází koridory ani plochy nadmístního významu pro dopravu, technickou infrastrukturu či ÚSES.
- Území obce spadá dle ZÚR do typu krajiny lesozemědělské ostatní, krajiny rybníční a do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko. ÚP je v souladu se zásadami stanovenými pro tyto krajinné typy a oblast krajinného rázu.
- Koncepce ÚP není v rozporu PÚR ČR ani se ZÚR KrV.
- Požadujeme doplnit a opravit v návrhu zprávy kapitulu 2.2.1. a kapitulu 4. Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR a ZÚR Kraje Vysočina.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Znětínek sděluje, že k předloženému návrhu zprávy nemá kromě výše uvedeného další požadavky na jeho doplnění.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:
 - S předloženým návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Znětínek souhlasíme.
 - Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Znětínek nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, při posouzení zjistil, že v platném ÚP Znětínek není vymezena evropsky významná lokalita Znětínské rybníky (kód Natura: CZ0614057) s předmětem ochrany Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd Littorelletea uniflorae nebo Isoëto-Nanojuncetea; lokalita kuňky ohnivé, puchýřky útlé, která se okrajově nachází v jižní části k.ú. Znětínek. Při zpracování budoucí Změny ÚP Znětínek požadujeme zanesení EVL Znětínské rybníky do územního plánu.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Zprávy č.2 o uplatňování Územního plánu Znětínek:
 - S předloženým návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Znětínek souhlasíme.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření ke Zprávě č.2 o uplatňování Územního plánu Znětínek z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):
 - Předloženým návrhem není řešeno umístování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy připomínek.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření ke Zprávě č.2 o uplatňování Územního plánu Znětínek sděluje z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

- Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů ve svém vyjádření ke Zprávě č.2 o uplatňování Územního plánu Znětínek nemá připomínky.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ke Zprávě č.2 o uplatňování Územního plánu Znětínek neuplatňuje žádné požadavky.
- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ke Zprávě č.2 o uplatňování Územního plánu Znětínek sděluje ve svém vyjádření:
 - Z hlediska vodního hospodářství souhlasí bez připomínek
 - Z hlediska odpadového hospodářství souhlasí bez připomínek
 - Z hlediska ochrany přírody souhlasí bez připomínek
 - Z hlediska ochrany ovzduší upozorňuje na skutečnost, že stanovisko dle §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Jihlava
 - Z hlediska státní správy lesů – ochrana PUPFL souhlasí bez připomínek
 - Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na skutečnost, že stanovisko podle §17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění vydává Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Jihlava
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočinu ve svém vyjádření k návrhu Zprávy č.2 o uplatňování Územního plánu Znětínek nemá námítky.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy v rámci projednání návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Znětínek (k. ú. Znětínek) následující vyjádření:
 - Vzhledem k tomu, že územím obce nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K projednávanému návrhu zprávy nemáme připomínky.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou ve svém vyjádření dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva se vyjádřil bez připomínek.
- Povodí Moravy, s. p., jako oprávněný investor, vydává na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, jako správce povodí a správce vodních toků Znětínecký potok, IDVT 10199956, IDVT 10190179 a IDVT 10201811 k uvedenému návrhu následující připomínku:
 - Obec Znětínek se nachází v povodí VN Mostiště, v současné době zde žije cca 215 obyvatel. V obci je nevyhovující jednotná kanalizace, na kterou jsou napojeny téměř všechny nemovitosti. Odpadní vody z některých nemovitostí jsou akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení nebo jsou předčištěny v biologických septících a jednotnou kanalizací jsou odváděny do místních vodotečí a místního rybníku, odkud odtékají do Znětínského potoka zaústěného do Oslavy a následně do VN Mostiště. V platném ÚP je navržena výstavba splaškové kanalizace a ČOV, stávající kanalizace bude využita pro odvádění dešťových vod. V současné době není výstavba plánována. Ve zprávě je konstatováno, že výstavba a rozvoj obce je pomalý, řádné odkanalizování v dohledné době zpráva

neřeší, je zde pouze konstatováno, že záměr výstavby i nadále zůstává v ÚP. Ve zprávě se řádné odkanalizování nejeví jako zásadní problém. Z hlediska ochrany vod apelujeme na nutnost nezávadné likvidace odpadních vod, což se v současné době neděje. Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným systémem. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množstevně a látkově kapacitní veřejné mechanicko-biologické ČOV.

Dále požadujeme zohlednit následující:

- Nové zastavitelné plochy budou vymezeny nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodních toků. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.
- Správcům vodních toků nebude znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být zakotvena v regulativech využití ploch a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Umístění prvků ÚSES požadujeme ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly správci vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby.
- Pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (list opatření DYJ207501 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Dyje).
- Pro nové zastavitelné plochy je třeba vymezit koridory, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné. Technickou a dopravní infrastrukturu považujeme za vhodné umožnit jako přípustnou v rámci regulativů všech ploch.
- Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona Č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.
- U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 40% (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.
- Je třeba podporovat retenční schopnost území a řešit problematiku extravilánových vod a to zejména v souvislosti s vhodnými návrhy Plánů společných zařízení (KPÚ). Plochy protierozních opatření považujeme za vhodné zařadit jako přípustné v rámci regulativů všech ploch.
- Do územního plánu budou doplněny názvy vodních toků a IDVT a jejich správců.
- Upozorňujeme, že ve vlastním zájmu investorů je třeba důkladně zvážit možnost zadržení dešťových vod na pozemcích staveb a účelné hospodaření s vodou pitnou, tzn. možnost druhotného využití dešťových vod jako vody užitkové (splachování, praní atp.), pro zálivku, okrasnou funkci atd. Přebytečné dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře povrchově zasakovat a podpořit tak i jejich výpar, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území. Pro obec byly vydány listy opatření platných plánů dílčího povodí Dyje DYJ203105 „Odstranění komunálního znečištění v povodí VN Mostišť“ a DYJ203109 „Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí vodárenských nádrží“, podmínky těchto listů opatření je nutno respektovat

- Občan obce pan L. T. podal dne 23.10.2019 připomínku:
 - „Žádám o výmaz předkupního práva obce Znětínek k pozemkům v mém vlastnictví, a to p. č. 273/1 a p. č. 273/5, obě k. ú. Znětínek“.

13. ZÁVĚR

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, byl předložen Zastupitelstvu obce Znětínek k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpráva č.2 o uplatňování ÚP Znětínek byla schválena zastupitelstvem obce Znětínek dne 4.12.2019.

Starosta obce Ing. Jiří Vaněk