

Č.j: SÚP/1108/24/HŠ-16
Spis. zn.: SÚP/1108/24/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 6.3.2025

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Znětínek v uplynulém období

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí územně plánovací dokumentaci** podle § 106 a 107 stavebního zákona.

Vyhodnocení podle § 107, odst. 2, písm. a) až g) zák. 283/2021 Sb., stavební zákon:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Další:

- h) výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- i) závěr

Zpracovala: Ing. arch. Hana Špačková
referentka odboru stavební a územního plánování
Určený zastupitel obce Znětínek: Ing. Jiří Vaněk
Datum zpracování návrhu zprávy: říjen 2024

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu:**a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Znětínek v uplynulém období**

Územní plán (ÚP) Znětínek byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce Znětínek vydalo územní plán formou opatření obecné povahy a územní plán nabyl účinnosti dne 20.09.2008. Územní plán Znětínek řeší celé správní území obce Znětínek, které sestává z jednoho katastrálního území – Znětínek. Celková rozloha území obce je cca 430 ha, tj. 4,30 km²). Změna č. 1 ÚP Znětínek nabyla účinnosti de 08.07.2010. Zpráva č. 1 o uplatňování Územního plánu Znětínek v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 01.07.2015. Změna č. 2 ÚP Znětínek nabyla účinnosti dne 06.08.2016. Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Znětínek v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 04.12.2019. Změna č. 3 ÚP Znětínek nabyla účinnosti dne 26.03.2021. Změna č. 4 ÚP Znětínek nabyla účinnosti dne 09.06.2023. Zastavěné území bylo v územním plánu ve Změně č. 4 ÚP vymezeno ke dni 30.11.2022. Zastavěné území má celkovou výměru 15,58 ha. Ve správním území obce Znětínek územní plán vymezuje celkem 17 ploch se změnou v území o celkové výměře 6,23 ha, jednu plochu přestavby o celkové výměře 0,14 ha a devět ploch změn v krajině o výměře 9,90 ha. ÚP Znětínek nevymezuje plochy územních rezerv.

Koncepce řešení ÚP Znětínek je založena na rozvoji především ploch:

- Zastavitelné plochy pro bydlení „Bydlení - v rodinných domech (BI)“ o výměře 2,91 ha.
- Zastavitelné plochy smíšené obytné „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ o výměře cca 0,84 ha.
- Zastavitelné plochy občanského vybavení „Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ o výměře cca 0,14 ha.
- Zastavitelné plochy „Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)“, o výměře 1,98 ha

- tab. č. 1 - bilance všech zastavitelných ploch

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z1	BI	bydlení - v rodinných domech	0,11	0,00	0,0%	0,11	
Z2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,23	0,00	0,0%	0,23	
Z4a	BI	bydlení - v rodinných domech	0,51	0,00	0,0%	0,51	
Z4b	BI	bydlení - v rodinných domech	0,40	0,00	0,0%	0,40	
Z6	BI	bydlení - v rodinných domech	0,21	0,00	0,0%	0,21	
Z7	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,31	0,00	0,0%	0,31	
Z8	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,13	0,00	0,0%	0,13	
Z9	BI	bydlení - v rodinných domech	0,57	0,00	0,0%	0,57	
Z10	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	0,15	0,00	0,0%	0,15	
Z11	DS	dopravní infrastruktura - silniční	0,21	0,13	63,3%	0,08	částečně využito na příjezdovou komunikaci cca 1325 m ²
Z12	TI	technická infrastruktura	0,17	0,00	0,0%	0,17	
Z13	VZ	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	1,77	0,00	0,0%	1,77	
Z14	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,14	0,00	0,0%	0,14	
Z15	BI	bydlení - v rodinných domech	0,13	0,00	0,0%	0,13	
Z16	BI	bydlení - v rodinných domech	0,48	0,00	0,0%	0,48	
Z17	VZ	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	0,21	0,00	0,0%	0,21	

Z18	BI	bydlení - v rodinných domech	0,50	0,00	0,0%	0,50	
Celková výměra zastavitelných ploch			6,23	0,13	2,1%	6,10	

- tab. č. 2 - bilance zastavitelných ploch pro bydlení

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z1	BI	bydlení - v rodinných domech	0,11	0,00	0,0%	0,11	
Z4a	BI	bydlení - v rodinných domech	0,51	0,00	0,0%	0,51	
Z4b	BI	bydlení - v rodinných domech	0,40	0,00	0,0%	0,40	
Z6	BI	bydlení - v rodinných domech	0,21	0,00	0,0%	0,21	
Z9	BI	bydlení - v rodinných domech	0,57	0,00	0,0%	0,57	
Z15	BI	bydlení - v rodinných domech	0,13	0,00	0,0%	0,13	
Z16	BI	bydlení - v rodinných domech	0,48	0,00	0,0%	0,48	
Z18	BI	bydlení - v rodinných domech	0,50	0,00	0,0%	0,50	
Celková výměra zastavitelných ploch			2,91	0,00	0,0%	2,91	

- tab. č. 3 - bilance ploch přestavby

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
P1	OV	občanské vybavení - veřejné	0,14	0,14	100%	0,00	
Celková výměra zastavitelných ploch			0,14	0,14	100%	0,00	

- tab. č. 4 - bilance ploch změn v krajině

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
K1	W	plochy vodní a vodohospodářské	0,37	0,00	0%	0,37	
K2	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,25	0,00	0%	0,25	
K3	PL	plochy přírodní - lesní	1,27	0,00	0%	1,27	na pozemcích p.č.610 a 611 je vysázený les (5603 m2), ale není provedena změna v KN
K4	PS	plochy přírodní - smíšené	0,32	0,00	0%	0,32	
K5	PS	plochy přírodní - smíšené	3,97	0,00	0%	3,97	
K6	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,27	0,00	0%	0,27	
K7	PW	plochy přírodní vodní	2,78	0,00	0%	2,78	
K8	KK	plochy krajinné - krajinná zeleň	0,33	0,00	0%	0,33	
K9	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,34	0,34	100%	0,00	
Celková výměra ploch změn v krajině			9,90	0,34	3%	9,56	

Urbanistická koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území zůstává stávající. Za posuzované období bylo prokázáno využití 2,1 % všech zastavitelných ploch se změnou v území, využití 100% ploch přestavby a 3% ploch změny v krajině – viz tab. 1-4.

Prozatím nebyly využity žádné plochy z navržených zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných.

V uplynulém období došlo k využití celé plochy přestavby P1 (plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) v centru obce a části plochy D11 (dopravní infrastruktura silniční) v lokalitě rodinných domů v jihovýchodní části obce.

K dalšímu možnému využití tedy zůstávají všechny návrhové plochy:

- Z1, Z4a, Z4b, Z6, Z9, Z15, Z16, Z18 „Plochy bydlení - v rodinných domech (BI)“ o celkové výměře cca 2,91 ha.
- Z2, Z7, Z8 „Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)“ – o výměře 0,67 ha
- Z13, Z17 „Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ) o výměře cca 1,98 ha

ÚP Znětínek nevymezuje plochy územních rezerv.

ÚP Znětínek nestanovuje etapizaci.

ÚP Znětínek vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- WD1 – výstavba místních komunikací (plocha Z11)
- WD2 – úpravy stávajících místních komunikací na soukromých pozemcích
- WT1 – čistírna odpadních vod s příjezdovou komunikací
- PO1 – rozšíření sportoviště

Koncepce veřejné infrastruktury

1) Dopravní infrastruktura:

- Stavby železniční dopravní sítě nezasahují do řešeného území
- Plochy komunikace III/3881 jsou územně stabilizované
- Stávající síť místních a účelových komunikací je stabilizovaná, k rozvoji bude docházet pouze v souvislosti s navrženou zástavbou v obci. Pro návrh místních komunikací je určena zastavitelná plocha Z11
- V obytné zástavbě je počítáno s jedním odstavným stáním na bytovou jednotku a jedním krátkodobým parkováním na stavebním pozemku

2) Technická infrastruktura:

- ÚP Znětínek nezasahuje do stávající koncepce zásobování vodou. Každá novostavba, sloužící k trvalému bydlení, musí být napojena na obecní vodovod.
- Je navržen centralizovaný způsob likvidace splaškových vod a vybudování oddílné kanalizační sítě s ČOV.
- ČOV je navržena na zastavitelné ploše Z12, nově bude vybudována splašková kanalizační síť. Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním na pozemku investora. Splaškové vody mohou být do realizace ČOV likvidovány libovolným způsobem v souladu s platnou legislativou, po realizaci ČOV musí být likvidovány centralizovaným způsobem. ČOV s příjezdovou komunikací je navržena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT1, včetně staveb VT2 splašková kanalizace, VT3 dešťová kanalizace, VT4 jednotná kanalizace a VT5 odlehčovací komora
- ÚP Znětínek nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem
- ÚP Znětínek nemění stávající koncepci zásobování elektřinou.
- Stávající systém nakládání s odpady zůstává beze změny

3) Občanské vybavení:

- Stávající stavby a zařízení veřejného občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované, ÚP Znětínek nenavrhuje v této oblasti žádné změny
- Stávající stavby a zařízení komerčního občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované, ÚP Znětínek nevymezuje samostatné rozvojové plochy pro občanské vybavení komerční. Plošně nenáročné komerční občanské vybavení je možno integrovat v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru
- Rozšíření sportovních ploch je navrženo na ploše Z14. Stávající sportovní plochy budou i nadále využívány ke sportovním účelům.

4) Koncepce veřejných prostranství

- Jako veřejná prostranství jsou samostatně vymezeny plochy návesního prostoru. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy silniční dopravní infrastruktury, které tvoří uliční síť obce a dále plochy sídelní zeleně.

Koncepce uspořádání krajiny

- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových lokalitách, kde lze vyloučit výrazný dopad budoucí zástavby na krajinný ráz
- Jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání pro zástavbu na vnějších okrajích zastavěného území, které zajišťují snižování negativních vlivů sídla na krajinu, nerozšiřovat plochy orné půdy, provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných lokalitách.
- Respektovat a podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.
- Realizovat ÚSES včetně interakčních prvků.
- Vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů.
- ÚP stanovuje zásady ochrany ploch přírodního parku Bohdalovsko – např. zachovávat principy protierozní ochrany půdy, přizpůsobení hospodaření v lesích přírodním podmínkám, zachovat rozptýlené drobné remízky, zachovat současnou strukturu krajiny, kolem sídla zachovat lem dřevinné zeleně.
- ÚP vymezuje plochy územních systémů ekologické stability (ÚSES):
 - pouze prvky lokálního ÚSES, regionální či nadregionální ÚSES do řešeného území nezasahuje.
 - ÚSES je v řešeném území vymezen podél třech hlavních linií: Podél Znětínského potoka, podél Bohdalovského potoka a uvnitř souvislého pásu lesů v západní části řešeného území. Na lesní linii jsou vymezena 2 lokální biocentra, LC „Na Kendulkách“ v místě styku s linií podél Znětínského potoka a LC „U Pokojova“ v místě styku s linií podél Bohdalovského potoka. Posledním biocentrem, které do řešeného území zasahuje je LC „Staroborský rybník“, na linii Znětínského potoka, které se ale větší částí plochy nachází v sousedním katastrálním území Pavlov
 - ÚP stanovuje zásady využití ploch ÚSES – luční společenstva, mokřadní a vodní společenstva, lesní společenstva
 - V území je vymezena Natura 2000 - EVL Znětínské rybníky

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých, byl ÚP vydán

Územní plán (ÚP) Znětínek byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Znětínek vydalo formou opatření obecné povahy a územní plán nabyl účinnosti dne 20.09.2008. Územní plán Znětínek byl vyhotoven dle zák. č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Dnem 1. 7. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 PÚR ČR. Soulad ÚP Znětínek s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Znětínek (dále též jen „Zpráva“).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Znětínek se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C.

Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B.

Vyhodnocení návazností na k. ú. sousedních obcí:

Platný územní plán zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky k zajištění návaznosti všech známých záměrů na území sousedních obcí.

V ÚP je řešena návaznost ÚSES na území sousedních obcí a v případě obcí Radostín nad Oslavou, Pavlov, Bohdalov a Pokojov musí první nejbližší změna územního plánu zajistit drobné úpravy vzájemných návazností na plochy ÚSES sousedních obcí.

Vyhodnocení: V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Znětínek budou zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020.

Obec Znětín je zařazena do kategorie obcí 3c - (V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním a ekonomickém pilíři, vztahy územních podmínek v sociodemografickém pilíři jsou vyvážené.)

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP neuvádí žádné problémy.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR****c.1.1. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nabytí účinnosti dne 1. 03. 2024.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07. února 2024 č. 89.

Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky závazné od 01.03.2024.

Území obce Znětín se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce Znětín se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny
- V blízkosti vodotečí je snahou zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, jasanu a keřového patra. U stojatých vod, rybníků a nádrží je vhodné trvalé zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty.
- Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability, umožňující hlubší obnovu břehových porostů a původních luk.
- nerozšiřovat plochy orné půdy
- Aktivní protipovodňová opatření v území navržena nejsou. Pasivní opatření jsou úzce spjata s koridorem ÚSES, vedoucím podél toku Znětínského potoka v celé šíři údolní nivy. Z pohledu ochrany před povodněmi vytváří vymezení celé šíře údolní nivy vhodné podmínky pro provedení revitalizace vodních toků a umožnění přirozeného rozlivu povodní v těchto plochách
- Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním na pozemku investora

c.1.2. Republikové priority územního plánování

Územní plán Znětínek naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

priorita (14) – Územní plán Znětínek chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. ÚP uvádí koncepci ochrany a rozvoje hodnot v území. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa.

priorita (14a) – územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj primárního sektoru na území obce. Při extenzivním rozvoji sídel je vyžadováno efektivní využití zastavěného území.

priorita (15) - v řešeném území nedochází k prostorově sociální segregaci.

priorita (16) – Vhodné řešení ÚP Znětínek bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území, jejichž požadavky se promítly již do zadání ÚP.

priorita (17) – V řešeném území nedošlo k náhlým hospodářským změnám ani se nejedná o region výrazně hospodářsky slabý či strukturálně postižený.

priorita (18) Řešené území nemá charakter regionálního centra, v rámci kterého by bylo možné principy polycentrického rozvoje uplatňovat

priorita (19) územní plán pro naplnění požadavků zadání ÚP maximálně využívá ploch zastavěného území, aniž by došlo k významnému dopadu na identitu sídla a zachování veřejné zeleně. V místní centru obce Znětínek je vymezena 1 plocha přestavby.

priorita (20) - na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu. Respektovány jsou režimy přírodního parku Bohdalovsko, EVL Znětínské rybníky. Na území obce je vymezena veřejně prospěšná stavba pro výstavbu ČOV. Na území obce jsou vymezeny ÚSES. V ÚP je stanovena koncepce technické a dopravní infrastruktury a vymezení nových zastavitelných ploch je provedeno v částech obce, kde nedojde k narušení krajinného rázu.

priorita (20a) – územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Dopravní infrastruktura je územně stabilizována, nejsou navrhovány nové bariéry omezující prostupnost v území. Prostupnost krajiny je v řešeném území dostatečná, není navrženo rozšiřování sítě cest. Stávající síť zemědělských účelových komunikací je stabilizována navrženými liniovými interakčními prvky podél některých z nich

priorita (21) - Řešené území nemá městský charakter.

priorita (22) - prostupnost krajiny je zachována, značené turistické či cyklistické trasy se v řešeném území nenachází, ani nejsou navrženy. Na území obce jsou stabilizované i návrhové plochy pro rekreaci.

priorita (23) - obec Znětínek je dopravně dostupná ze sousedních obcí Pokojov a Radostín nad Oslavou po silnicích II/388 a II/354. Nebyly zjištěny důvody, které by dostupnost obce řešením ÚP znesnadňovaly.

priorita (24) – intenzita využití dopravní infrastruktury je v řešeném území nízká a není nutné její zkvalitňování s ohledem na potřeby veřejné dopravy.

priorita (24a) – V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.

priorita (25) – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržel na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní.

Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze jsou přípustným způsobem využití plochy zemědělských, lesních, přírodních a ploch zeleně.

priorita (26) – Zastavitelné plochy ani plochy pro veřejnou infrastrukturu nejsou vymezeny v záplavových územích.

priorita (27) - Vazba na regionální centra Žďár nad Sázavou a Jihlava je reprezentována silnicemi II/354 a II/388. S ohledem na charakter komunikací nevyžaduje toto propojení pro účely lokální dostupnosti další zkvalitňování.

priorita (28) – koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou obce a veřejnou infrastrukturou obce.

priorita (29) - obslužnost je v řešeném území především silniční dopravou.

priorita (30) - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a navrhuje způsob odvádění a likvidace odpadních vod prostřednictvím nové ČOV.

priorita (31) – územní plán neřeší problematiku výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů

c.1.3. závěrečné vyhodnocení souladu s PÚR

Územní plán Znětínek je vypracován v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 s nabytím účinnosti dne 01. 03. 2024. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Znětínek naplňuje republikové priority územního plánování. Území obce se nachází v oblasti ohrožené suchem SOB9 a územní plán vytváří podmínky pro zlepšení vodohospodářských poměrů v území.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabyla účinnosti 7.11.2020.

Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabyla účinnosti 30.12. 2017.

Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabyla účinnosti 14.06.2019.

Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabyla účinnosti 13.4.2021.

Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ZÚR)

priorita (01) – udržitelný rozvoj řešeného území je podmíněn souběžným vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Výše uvedené podmínky se v řešení ÚP Znětínek uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Znětínek vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.

priorita (02) – Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.

priorita (03) – Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.

priorita (04) – Vzhledem k malé velikosti obce Znětínek a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Znětínek rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.

priorita 05 – Obec Znětínek nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit.

priorita 06 – Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení ÚSES, výstavbu rybníků a zalesňování. Zábor ZPF je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci, včetně plochy pro výstavbu ČOV. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél Znětíneckého potoka, které jsou vymezeny v celé šíři údolní nivy. Na těchto plochách se předpokládá provedení revitalizace vodního toku snižující dosavadní rychlosti odtoku a spojené s obnovením ploch pro přirozené rozlivy v údolních nivách.

priorita (06a) - V řešeném území se nenachází dobývací prostor pro těžbu nerostů.

priorita (07) – S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Znětínek lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.

priorita (08) – Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.

priorita (08a) – ÚP Znětínek umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.

priorita (08b) – Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů

priorita (08c) – Na komunikacích v zastavěném území nepřevažuje tranzitní doprava. Intenzita dopravy je relativně nízká a negativní hygienické účinky dopravy nezasahují obytné či rekreační plochy

priorita (08d) – na území obce není situována koncentrovaná výrobní činnost a doprava, která by měla negativní vliv na obytná území. V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.

priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.

Vyhodnocení – Územní plán Znětínek je v souladu s platnou ZÚR KrV ČR.

c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR KrV nevymezují plochy a koridory nadmístního významu.

ZÚR KrV nevymezují na území obce Znětínek plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na nadregionální a regionální úrovni.

V ÚP Znětínek nejsou pro ÚSES vymezeny plochy veřejně prospěšných opatření (VPO).

c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují tři typy krajiny:

- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní (cca 2/3 území obce)
- krajinný typ krajina rybníční (cca 1/3 území obce)
- krajinný typ krajina lesozemědělská harmonická (jen velmi malá plocha při hranici s k.ú. Pavlov)

Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní:

(135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Krajina rybníční

(129) ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

(130) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy; chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny

Krajina lesozemědělská harmonická

(132) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;

f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu; charakter převážně polootevřený.

(133) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Řešení ÚP Znětínek je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny lesozemědělské ostatní, rybníční a lesozemědělské harmonické. V ÚP Znětínek jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, plochy smíšené obytné, základní veřejnou vybavenost, plochy výroby. ÚP Znětínek zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- ÚP Znětínek zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. Změny jsou navrženy pouze na zastavitelných plochách a plochách územního systému ekologické stability. I v rámci ÚSES je ale při návrhu cílových společenstev maximálně zohledněn stávající stav území.
- ÚP Znětínek vytváří podmínky pro zvyšování podílu zahrad a sídelní zeleně na obvodu zastavěného území.
- ÚP Znětínek vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků, které budou zvyšovat pestrost krajiny formou obnovy stromořadí, alejí a rozptýlené krajinné zeleně
- ÚP Znětínek předpokládá rozvoj veřejných prostranství v rámci ostatních druhů zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouští související veřejná prostranství.
- Jako veřejná prostranství jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru obce.
- Možnosti rekreačního bydlení – na území obce jsou stabilizované plochy rekreace a také návrhová plocha pro rekreaci, která je v přímé návaznosti na zastavěné stabilizované území obce (plocha Z10). ÚP připouští umístění staveb pro rodinnou rekreaci do ploch smíšených obytných.
- V řešeném území se nenachází ani nejsou navrženy smíšené krajinné plochy s rekreačním či sportovním využitím. Značené turistické či cyklistické trasy se v řešeném území nenachází, ani nejsou navrženy.
- ÚP Znětínek stanovuje zásady pro ochranu územních systémů ekologické stability (ÚSES)

c.2.6. Oblasti krajinného rázu

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;

- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajině scéně, a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko (celé správní území obce)

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Územní plán Znětínek v části o zásadách rozvoje území:

- Část řešeného území se nachází v přírodním parku Bohdalovsko
- Ochrana a rozvoj hodnot území s obecnou ochranou přírody dle zákona č.114/92 Sb. (např. plochy lesů, vodní toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků) je zajištěna jejich zapojením do přírodních ploch územního systému ekologické stability
- Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.
- Zastavitelné plochy jsou decentralizovány, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu
- Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně
- Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce.
- ÚP Znětínek zachovává v nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. Změny jsou navrženy pouze na zastavitelných plochách a plochách územního systému ekologické stability. I v rámci ÚSES je ale při návrhu cílových společenstev maximálně zohledněn stávající stav území.
- ÚP Znětínek vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků, které budou zvyšovat pestrost krajiny formou obnovy stromořadí, alejí a rozptýlené krajinné zeleně.

Územní plán uvádí v koncepci uspořádání krajiny uvádí:

- Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny (např. významné krajinné prvky a prvky systému ekologické stability krajiny). Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy přírodní se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu.

- ÚP Znětínek navrhuje posilovat polyfunkční využití krajiny, provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných lokalitách, vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových lokalitách, kde lze vyloučit výrazný dopad budoucí zástavby na krajinný ráz.

Pro ochranu a rozvoj hodnot krajinného rázu stanovuje ÚP Znětínek následující zásady:

- Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání pro zástavbu na vnějších okrajích zastavěného území, které zajišťují snižování negativních vlivů sídla na krajinu
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla. Neodstraňovat zeleň na pohledově exponovaných horizontech, aniž by došlo k její obnově.
- Chránit význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně.
- Nerozšiřovat plochy orné půdy.

c.2.7. závěrečné vyhodnocení souladu se ZÚR KrV

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita jako součást tzv. soustavy Natura 2000 – EVL Znětínské rybníky.

V době zpracování této „Zprávy“ je vyváženost a udržitelnost rozvoje Kraje Vysočina zajišťována podle Aktualizace č. 1-8 ZÚR KrV a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017. V této citované územně plánovací dokumentaci Kraje Vysočina dochází ke změnám oproti zásadám a úkolům ZÚR KrV, dle kterých byl pořízen ÚP Znětínek.

ZÚR nevymezují na území obce Znětínek plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální a nadregionální úrovni.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při uplatňování Územního plánu Znětínek nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. Dokumentace Územního plánu Znětínek zůstává v platnosti, na koncepci řešení územního plánu není třeba nic měnit.

Na základě výsledků Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Znětínek **se nebude zpracovávat změna územního plánu.**

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

Z předložené Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Znětínek **nevyplývá potřeba pořízení změny Územního plánu Znětínek.**

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Nejsou podněty na změnu ÚPD.

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a na Aktualizaci politiky územního rozvoje ČR.

h) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Znětínek za uplynulé období byl ve smyslu §106 odst.1 a § 107 stavebního zákona projednán dle §88 až 90 stavebního zákona.

Návrh Zprávy č.3 o uplatňování ÚP Znětínek byl dle § 88 odst. 1 stavebního zákona zveřejněn **v Národním geoportálu územního plánování** a zveřejnění bylo oznámeno **veřejnou vyhláškou, která byla po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Obecního úřadu Znětínek.**

Návrh zprávy byl v souladu s §88 odst. 2 zveřejněn na úřední desce obce. Současně Pořizovatel dle §88 odst. 1 **oznámil zveřejnění** jednotlivě dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a okolním obcím. **Do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou**, podle § 88 odst. 1 stavebního zákona, mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit svá vyjádření. Ve lhůtě **do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou** mohl **každý uplatnit své podněty**.

Ke Zprávě č. 3 o uplatňování ÚP Znětínek byly uplatněny následující podněty, vyjádření a stanoviska:

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), vydává ve smyslu § 107 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 89 odst. 5 nového stavebního zákona vyjádření (č.j. MO 963 516/2024-1322):

- k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Znětínek nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, ve svém vyjádření KUJI 106512/2024, Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“) po seznámení se s návrhem zprávy o uplatňování sděluje, že k tomuto návrhu uplatňuje požadavek na:

- Doplnění bodu a) vyhodnocení uplatňování územního plánu o vyhodnocení návazností na sousední obce

Krajský úřad konstatuje níže následující zjištění:

- 1) Územní plán Znětínek nabyl účinnosti dne 20. 9. 2008. Poslední změna č. 4 ÚP Znětínek nabyla účinnosti 9. 6. 2023. První zpráva o uplatňování byla zastupitelstvem obce schválena dne 1.7.2015, druhá zpráva o uplatňování byla zastupitelstvem obce schválena dne 4. 12. 2019, nyní je projednávána třetí zpráva o uplatňování Územní plán Znětínek je ve znění změn č. 1 až 4 (dále též „platný ÚP“). Předložený návrh zprávy o uplatňování neobsahuje pokyny pro zpracování další změny ÚP.
- 2) Návrh zprávy o uplatňování obsahuje vyhodnocení koncepce řešení územního plánu, využití zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch změn v krajině. Je posouzena koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a jsou vyhodnoceny změny podmínek, na základě, kterých byl platný ÚP Znětínek vydán. Jsou posouzeny podmínky s ohledem na platnou legislativu, následně zpracované dokumenty územně plánovací dokumentace kraje, aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, územně analytické podklady. Do bodu a) doporučujeme doplnit i vyhodnocení z hlediska návazností na sousední obce.
- 3) Správní území obce Znětínek není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu vymezené v Politice územního rozvoje ve znění aktualizací č. 1 až 7 (dále jen PUR). Na území obce PUR neuplatňuje žádné záměry dopravní ani technické infrastruktury republikového významu. V návrhu zprávy o uplatňování je soulad s PUR vyhodnocen a je konstatováno, že platný ÚP Znětínek je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování PUR. Informace o zařazení obce do specifické oblasti SOB9 je součástí návrhu zprávy o uplatňování a zároveň jsou uvedeny podmínky, které platný ÚP Znětínek vytváří pro zlepšení vodohospodářských poměrů v území.
- 4) Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1 až 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 64 A 1/2017-118. ze dne 13. 4. 2017 (dále jen ZUR KrV) máme k předloženému návrhu zprávy o uplatňování následující poznatky:

Územní plán Znětínek je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina.

- Území obce Znětínek není součástí rozvojových oblastí ani os krajského významu, není ani součástí specifických oblastí vymezených v ZUR KrV.
- Na území obce není vymezen žádný návrhový koridor dopravní ani technické infrastruktury.
- Územím obce neprochází ani nejsou vymezeny prvky USES nadregionálního ani regionálního významu.
- Území obce je v ZUR KrV zařazeno do krajiny s lesozemědělské ostatní (převážná část území), krajiny rybníční a nepatrně je na území obce zastoupena i krajina lesozemědělská harmonická, řešení platného ÚP Znětínek je v souladu s hlavním cílovým využitím těchto krajín.
- ZUR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Celé území obce Znětínek náleží do oblasti CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko. V návrhu zprávy o uplatňování uvedeno vyhodnocení s touto oblastí krajinného rázu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, (stanovisko č.j. KUJI 99681/2024):

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny - Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konstatuje, že návrh zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Znětínek nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).
2. Posuzování vlivů na životní prostředí – Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování územního plánu Kouty neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu a v minulosti nebyly zjištěny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a orgán ochrany přírody vyloučil vliv na Natura 2000, není třeba tuto koncepci zkoumat a posuzovat a není nutné vydávat stanovisko

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Předložený návrh zprávy neřeší vymezení ploch pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy připomínek, (stanovisko č.j. KUJI 103480/2024).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, z hlediska Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městskému úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí, (stanovisko č.j. KUJI 103480/2024).

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ke Zprávě č. 3 o uplatňování Územního plánu Znětínek sděluje ve svém stanovisku (č.j. ŽP/1497/24/MA):

- ochrana ovzduší - Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava
- odpadové hospodářství - Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek
- vodní hospodářství – Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům nemá k výše uvedené věci připomínek.

- ochrana zemědělského půdního fondu – K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.
- státní správa lesů – Dle ust. § 48 odst.2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Znětínek nemáme připomínky.
- ochrana přírody – Na základě oprávnění vyplývajícího z ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „horní zákon“) obdržel dne 31. října 2024 Návrh zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Znětínek v uplynulém období v souladu s § 88 odst. 1 ve spojení s § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je zaevidován pod čj. SBS 49082/2024, a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona:

- souhlasné vyjádření k Návrhu zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Znětínek v uplynulém období dle § 89 odst. 5 stavebního zákona

GasNet, s.r.o. uvádí ve svém stanovisku č.j. 5003214424. Ke zprávě o uplatňování územního plánu nemáme žádné připomínky.

i) **Závěr**

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Znětínek za uplynulé období byl ve smyslu §106 odst.1 a § 107 stavebního zákona projednán dle §88 až 90 stavebního zákona.

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Znětínek za uplynulé období byla doplněna a upravena na základě projednávání a tímto je předložena Zastupitelstvu obce Znětínek ke schválení dle §107 odst. 3 a §90 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Ing. Jiří Vaněk
starosta obce



Petra Marková, DiS.
místostarostka obce