

Č.j: SÚP/503/25/DF/2
Spis. zn.: SÚP/17660/2025/DF
Vyřizuje: Ing. Darina Faronová
E-mail: darina.faronova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 191

Žďár nad Sázavou, dne: 27.3.2026

Zpráva o uplatňování Územního plánu Polnička za období 2021 - 2025

ve smyslu § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Žďár nad Sázavou
odbor stavební a územního plánování

květen 2026

a. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Polnička

a.1. Úvodní ustanovení

Pořizovatelem územního plánu Polnička je Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

V § 106 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Polnička za období 2021 - 2025.

Územní plán Polnička řeší celé správní území Polnička, které sestává z katastrálního území Polnička. Celková plošná výměra řešeného území je 1983,26 ha.

Územní plán Polnička byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zastupitelstvo obce Polnička vydalo Územní plán Polnička formou opatření obecné povahy dne 24.09.2015. Územní plán Polnička nabyl účinnosti dne 09.11.2017.

Změna č. I ÚP Polnička byla pořízena zkráceným postupem na podkladě obsahu Změny č.I ÚP, schváleného dne 21.10.2011. Změna č. I ÚP Polnička byla Zastupitelstvem obce vydána opatřením obecné povahy a účinnosti nabyla 13.05.2020.

Návrh Změny č. II ÚP byl vypracován na základě rozhodnutí o obsahu Změny č. II ÚP Polnička schválené Zastupitelstvem obce Polnička usnesením č.6/8/23 ze dne 23.10.2023. Změna č. II ÚP Polnička řeší technický převod dosavadního územního plánu do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 59 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci s příslušných příloh této vyhlášky.

Změna č.II ÚP Polnička byla Zastupitelstvem obce vydána opatřením obecné povahy a účinnosti nabyla 11.06.2025.

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno k datu 31.10.2024.

a.2. Základní koncepce rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území se nemění a zůstává v platnosti. Stanovuje podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Je zachován dosavadní venkovský charakter sídla na okraji rekreační oblasti Velké Dářko s jedinečnou rybníční soustavou. Efektivně jsou využívány plochy zastavěného území obce Polnička. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přiměřeném rozsahu k velikosti obce a atraktivnosti obce pro obyvatele. Plochy se změnou v území, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity ležící v přímém dosahu silnice II. třídy a plochy v blízkosti či přímé návaznosti na výrobní plochy, jsou podmíněně přípustné.

Charakter území, podmínky ochrany krajinného rázu i ochrany přírody nenabízí vhodné podmínky k vymežování ploch pro výrobu ani výrobu energie v nezastavěném území. Dosavadní ÚP Polnička vytváří podmínky pro budování zelené infrastruktury nejen pro zkvalitnění života a eliminaci dopadů klimatické změny na obyvatele.

Bilance ploch zastavitelných a ploch transformačních

Tab. č. 1 zastavitelné plochy

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměr a (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
Z.1	občanské vybavení - sport	0,73	0,00	0,00	0,73	
Z.2	zeleň zahradní a sadová	0,31	0,00	0,00	0,31	
Z.3	výroba drobná a služby	0,65	0,00	0,00	0,65	cca 0,30% plochy je zastavěno, neuvedeno v KN
Z.4	výroba drobná a služby	1,54	0,00	0,00	1,54	
Z.5	zeleň ochranná a izolační	0,15	0,00	0,00	0,15	
Z.6	bydlení venkovské	0,76	0,00	0,00	0,76	
Z.7	smíšené obytné venkovské	0,57	0,00	0,00	0,57	
Z.8	občanské vybavení jiné	0,92	0,00	0,00	0,92	
Z.9	zeleň zahradní a sadová	0,13	0,08	61,5	0,05	
Z.10	zeleň ochranná a izolační	0,13	0,13	100	0,00	
Z.11	bydlení venkovské	1,06	1,06	100	1,06	
Z.12	smíšené obytné venkovské	0,15	0,00	0,00	0,15	
Z.13	Smíšené obytné venkovské	0,34	0,00	0,00	0,34	
Z.15	veřejná prostranství všeobecná	0,49	0,00	0,00	0,49	
Z.17	výroba drobná a služby	0,42	0,00	0,00	0,42	
Z.20	bydlení venkovské	1,228	0,00	0,00	1,228	1 RD rozestavěný
Z.21	Doprava jiná	0,53	0,00	0,00	0,53	
Z.22	rekreace jiná	3,92	0,00	0,00	3,92	
Z.23	veřejná prostranství všeobecná	0,14	0,00	0,00	0,14	
Z.25	vodohospodářské	0,67	0,67	100	0,00	hráz ohrazující umělou vodní nádrž
Z.26	rekreace na oddechových plochách	2,04	0,00	0,00	2,04	
Z.27	vodní a vodních toků	0,09	0,09	100	0,00	
Z.28	vodní a vodních toků	0,55	0,55	100	0,00	
Z.29	Doprava jiná	0,18	0,00	0,00	0,18	
Z.30	veřejná prostranství všeobecná	0,23	0,00	0,00	0,23	
Z.31	zeleň zahradní a sadová	0,09	0,00	0,00	0,09	
Z.32	zeleň krajinná	0,32	0,00	0,00	0,32	
Z.33	bydlení venkovské	0,07	0,00	0,00	0,07	RD před dokončením
Z.34	občanské vybavení komerční	0,10	0,01	100	0,00	

Tab. č.2 Plochy transformační

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměr (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
T.1	občanské vybavení veřejné	0,14	0,00	0,00	0,14	
T.2	občanské vybavení veřejné	0,05	0,00	0,00	0,05	
T.3	výroba drobná a služby	0,03	0,00	0,00	0,03	stavba tech. vybavení
T.1.II	Smíšené krajinné všeobecné	0,25	0,00	0,00	0,252	

V uplynulém období došlo k zastavění části zastavitelné plochy, označené v grafické části Z.20 a zastavitelné plochy označené Z.33.

Územní plán Polnička po vydání změny č. II, která nabyla účinnosti dne 11.6.2025 disponuje dostatkem ploch se změnou v území, v plochách bydlení venkovské (BV) je v ÚP vymezeno cca 3,048 ha zastavitelných ploch (Z.6, Z.11, Z.20), v plochách smíšených obytných venkovských (SV) je v ÚP vymezeno cca 1,06 ha zastavitelných ploch (Z.7, Z.12, Z.13).

Pro výrobu drobnou a služby (VD) je vymezeno v ÚP Polnička cca 2,37 ha zastavitelných ploch (Z.3, Z.4, Z.17), pro občanské vybavení je vymezeno v ÚP Polnička cca 1,74 ha zastavitelných ploch (Z.1, Z.8), zastavitelné plochy zajišťují podmínky pro udržitelný rozvoj obce Polnička.

Územní plán Polnička vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch tehdy, když lze aktuální rozvojové záměry vhodně umístit (tj. aktuální požadavky na změny území uspokojit) v těchto zastavitelných plochách. Přitom je však nutno uvažovat i s přiměřenou rezervou.

Využití ploch územních rezerv:

Územní plán Polnička po vydání změny č. II, nevymezuje žádné plochy územní rezervy.

Tab. č.3 Plocha změn v krajině

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
K1	Smíšené krajinné všeobecné	1,29	0,00	0,00	1,29	
K2	Smíšené krajinné všeobecné	1,26	0,00	0,00	1,26	
K3	Smíšené krajinné všeobecné	3,02	0,00	0,00	3,02	
K4	Smíšené krajinné všeobecné	2,27	0,00	0,00	2,27	0,30ha užíváno jako ttp
K5	Smíšené krajinné všeobecné	2,96	0,00	0,00	2,96	z orné půdy převedeno do ttp
K6	Smíšené krajinné všeobecné	2,39	2,39	100	0,00	
K7	Smíšené krajinné všeobecné	2,43	0,00	0,00	2,43	
K8	Smíšené krajinné všeobecné	0,64	0,00	0,00	0,64	
K9	Smíšené krajinné všeobecné	0,58	0,00	0,00	0,58	
K10	Smíšené krajinné všeobecné	0,92	0,00	0,00	0,92	
K11	Smíšené krajinné všeobecné	2,01	0,00	0,00	2,01	
K12	Smíšené krajinné všeobecné	1,37	0,00	0,00	1,37	

Tabulkou č.3. Plochy se změnou v krajině byly vymezeny především pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES na všech třech úrovních, případně na ochranu rozvíjejících se biotopů v krajině. Zcela je naplněn požadovaný účel pouze u jedné plochy se změnou v krajině. Převedením ploch z orné půdy u ploch K5 jsou dány dobré podmínky pro založení funkčního biokoridoru lokálního ÚSES při napřímeném drobném vodním toku. Pokud se týká ploch změn v krajině vymezených na pravém břehu Pílské nádrže, tak se stále jedná o ornou půdu s intenzivním hospodařením. Avšak na hranici vodní plochy a orné půdy tj. na přechodu vodního systému v terestrický se rozvíjí pobřežní ekotony.

- Urbanistická koncepce

ÚP Polnička vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení venkovské na jihovýchodním okraji sídla (plocha Z.11) a zastavitelnou plochu pro bydlení venkovské na severozápadním okraji sídla (plocha Z.20) a zastavitelnou plochu Z.6 pro bydlení venkovské (BV). Za účelem stanovení podrobnější koncepce rozvoje území vymezil územní plán plochu bydlení „BV“ č. Z.20 a Z.6 jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní

studie. V souladu s tím jsou pořízeny územní studie s názvem "Obytný soubor rodinných domů Polnička", a „Územní studie Polnička – lokalita Z4 – Z6“.

Plochy výroby drobné a služeb umožňuje ÚP Polnička rozvíjet při zemědělském podniku na východním okraji sídla a dále na ploše výroby drobné a služeb jižně od rybníka Návesník.

ÚP Polnička umožňuje rozšíření stávajících ploch občanského vybavení – sport směrem severozápadním podél toku řeky Sázavy. Pro potřeby rozvoje volnočasových aktivit, sportu, rekreace vymezuje zastavitelné plochy při důležité účelové komunikaci Polnička – rekreační oblast Velké Dářko a dále při projektované nadmístní cyklotrase v lokalitě Za humny.

Plochu pláže – rekreace na oddechových plochách umožňuje realizovat na ploše označené Z.26 o výměře cca 2,04 ha, vzniklé po odbahnění rybníka Velké Dářko.

ÚP Polnička umožňuje rekreační využití domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení.

Veřejná infrastruktura

Systém napojení obce Polnička na dopravní infrastrukturu se nemění.

Není měněna ani koncepce zásobování obce pitnou vodou ani energiemi.

Odvádění splaškových vod je řešeno oddílnou kanalizací, kdy splaškové vody jsou čištěny v ČOV Žďár nad Sázavou. V chatové oblasti Velké Dářko je udržován chod kořenové ČOV, většinou se však jedná o individuální řešení likvidace těchto vod. Cílem ÚP je odvádění dešťových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.

Vymezené zastavitelné plochy občanské vybavenosti Z.1 a Z.8 nejsou dosud využity.

Uspořádání krajinného prostředí

Je dodržována koncepce územního plánu Polnička. Pomalu se daří zvyšovat podíl ploch smíšených krajinných všeobecných, které se významně podílí na ekologické stabilitě a druhové diverzitě území. Na území obce nejsou umísťovány žádné stavby či zařízení, které by rušily krajinnou scenérii a krajinný ráz této části CHKO Žďárské vrchy.

Na území obce je vymezen ÚSES na všech třech úrovních: lokální, regionální i nadregionální.

b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2024.

Obec Polnička je zařazena do kategorie obcí **2a**, která je charakteristická vyváženými vztahy územních podmínek v environmentálním pilíři a nevyváženými vztahy územních podmínek v ekonomickém pilíři a pilíři sociodemografickém.

OH-1 Problém: Těžba a související aktivity

Realizován byl ochranný val mezi dobývacím prostorem lomu a obytnou zónou sídla. Nyní obdobný val vyrůstá na protější straně lomu ve směru do volné krajiny v pohledově exponovaném místě. Budováním valu dochází k zesílení negativního vizuálního působení celého dotčeného prostoru.

OH-3 Problém: Rekreační oblast Velké Dářko

Oblast kolem rybníka Velké Dářko patřila mezi tradiční a vyhlášené místo především letní rekreace republikového významu. Území kolem rybníka Velké Dářko je nezbytné využívat polyfunkčně v udržitelném prostředí na základě vzájemné dohody pro usměrňování činností v území. Řešením je vydat regulační plán řešící podrobně nejen otázky rekreace a související infrastruktury, ale i problematiku dopadu na životní prostředí v jádrové části CHKO Žďárské vrchy.

OH-4 Problém: Zvláštní povodeň

Vodní dílo Velké Dářko s celkovým objemem 4,875 m3 mil. vody nemá vypracován plán ochrany území pod vodním dílem před zvláštní povodní.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Zapojení obce do systému osídlení je stabilizované, nepředpokládají se změny.

Obec Polnička patří mezi mnoho obcí ČR velikostní kategorie 500 - 999 obyvatel.

V oblasti koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a vazeb nedochází ke změnám v zapojení obce do sídelní struktury kraje, situace v oblasti dopravní, technické i veřejné infrastruktury je stabilizovaná. Zachovány zůstávají přírodní systémy i ÚSES.

c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1-9, nabytí účinnosti dne 1. 10. 2025.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07. února 2024 č. 89.

Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64.

Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. srpna 2025 č. 633.

Území obce Polnička se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce je však zařazeno do specifické oblasti SOB9. Dosavadní ÚP úkoly stanovené PÚR pro tuto specifickou oblast naplňuje následovně:

- ÚP kultivuje územní podmínky pro udržení přirozeného vodního režimu v krajině. Vytváří podmínky pro zachování odolné a stabilní krajiny. Vodním plochám náleží více jak 12,6 % rozlohy území obce a územní plán vytváří podmínky pro jejich další rozšíření. Na lesních pozemcích ÚP Polnička vyjadřuje potřebu obnovy lesa s potřebou zvýšení jeho druhové, věkové, genetické i prostorové pestrosti zvyšujících ekologickou stabilitu lesa včetně opatření pro udržení vody v krajině. Na plochách zemědělských, kromě hlavního účelu využití využívání v přípustných způsobech využití uplatněny požadavky na zlepšení vodohospodářské bilance povodí případně protierozní opatření. Hodnota krajiny bude zvýšena realizací doprovodné zeleně podél liniových prvků krajiny, ať už přirozených anebo umělých a dalším zvýšením podílu květnatých luk. Sít' účelových komunikací ÚP Polnička považuje za dostačující, avšak nebrání jejímu rozšíření, které by vedlo k rozčlenění především bloků orné půdy a zlepšení propustnosti krajiny.

- Koncepce vodního hospodářství v ÚP Polnička je založena na stabilitě vodních režimů a vzájemného působení vodních toků na okolní území. ÚP umožňuje v souvislosti s potřebou revitalizace technicky upravených toků vytvářet tvarově členitá koryta vodních toků, různorodé břehy, dosadbu břehových porostů apod.. Upřednostňovány budou vegetační úpravy opevnění těchto vodních toků. Kromě vod tekoucích se na území obce nachází několik rybníků a ÚP Polnička plán vytváří podmínky pro jejich další výstavbu. Rybníky s přilehlými mokřady na území utváří vhodné podmínky pro akumulaci vody. Mimořádný význam mají rašeliniště z nichž nejvýznamnější je evidováno u vodní plochy Velké Dářko.
- ÚP Polnička na většině ploch s rozdílným způsobem využívání umožňuje v rámci přípustných činností opatření pro zadržení vody v krajině, či jiná opatření mající pozitivní vliv na vodohospodářskou bilanci území.
- ÚP Polnička stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnosti krajiny (myšleno i urbanizované) a srážkové vody uvádět do vsaku či je jiným způsobem zadržovat v místě vzniku.
- Koncepce ÚP Polnička nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod.
- Stávající vodní zdroje po posílení jsou dnes dostačující, potřebná je postupná rekonstrukce vodovodní sítě. Splaškové vody jsou odváděny výtlačkem na ČOV Žďár nad Sázavou.

Ode dne 1. 3. 2025 je závazná Změna č. 9 PÚR ČR, která zařazuje ORP Žďár nad Sázavou bez obcí ve střední a severní části do oblastí SOB10 – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11 - oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto oblasti nebyly zatím blíže prověřeny. Stanovené úkoly pro tyto oblasti budou promítnuty do navazující územně plánovací dokumentace (Územní rozvojový plán, ZÚR, ÚP).

Z PÚR ČR jinak nevyplynávají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 celostátní priority, čl. 14 – 31, přičemž mezi přední celostátní priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – celostátní priority územního plánování jsou respektovány a řešeny v platném Územním plánu Polnička.

Další skutečnosti vyplývající z PÚR ČR pro řešené území:

- řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
- na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a souvisejících rozvojových záměrů
- řešeným územím prochází silnice I/37, která je v platném územním plánu Polnička respektována

Pro řešení Územního plánu Polnička nevyplynávají z platné PÚR ČR žádné další požadavky.

Územní plán Polnička je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

Při pořízení nejbližší změny ÚP Polnička bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB11.

Územní plán Polnička naplňuje celostátní priority územního plánování (vybrány byly celostátní priority mající vztah k řešenému území a které je váží k potřebám zadání územné plánovací dokumentace) následujícím způsobem. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR.

- Priorita 14. – krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Koncepce územního plánu Polnička přispívá k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa. Vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení veřejné technické infrastruktury, veřejných prostranství i stability sociálního prostředí. Turistická atraktivita území je zachována, ve volné krajině jsou preferovány pohybové formy rekreace. Požadavky na pobytovou rekreaci jsou vykrývány využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem. Není umožněno rozšiřování ploch individuální rekreace ani hromadné rekreace v oblasti Velkého Dářka.
- Priorita 14a – v územním plánu Polnička je zohledněna ochrana kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a utváří tak jeden ucelený segment. Téměř celé katastrální území se nachází na nejkvalitnějších půdách I. a II. tř. ochrany, plochy jsou proto citlivě směřovány v návaznosti na stávající zastavěné území, v rozsahu potřebném pro rozvoj obce. Územní plán Polnička zachovává funkční perspektivní zemědělský areál tak, aby nadále byly udrženy podmínky pro potřebnou údržbu krajiny i pracovní místa. Koncepce územního plánu Polnička kromě extenzivního územního rozvoje vyžaduje i efektivní využití zastavěného území. Ekologická funkce krajiny bude zejména zvýšena vymezením ploch smíšených nezastavěného území – přírodní v místech, kde je třeba vytvořit podmínky pro kultivaci přírodních hodnot území.
- Priorita 15. – ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení, veřejných prostranství, dobrá vybavenost veřejnou infrastrukturou)
- Priorita 16. – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
- Priorita 16a. – koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce ÚP. Naplněny jsou požadavky na rozvoj obce, které jsou dány polohou obce ve struktuře osídlení. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit zastavěné území. Pokud jsou možnosti zastavěného území nedostatečné, lze přistoupit do ploch zastavitelných a to od zastavěného území dále do volné krajiny.
- Priorita 19. – koncepce ÚP je zaměřena na efektivní využívání zastavěného území. Pro kvalitativní změny občanské vybavenosti v sídle jsou vymezeny dvě plochy přestavby. Důležitý podíl zastavitelných ploch je vymezen v prolukách zastavěného území, které jsou vesměs snadno napojitelné dopravní a technickou infrastrukturou a úsporné v nárocích na veřejné rozpočty.
- Priorita 20. – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídla či měnily pohledový vztah sídel a krajiny. Koncepce ÚP není v konfliktu s režimem ochrany krajiny a přírody CHKO Žďárské vrchy. Zachována je funkčnost ÚSES na všech třech úrovních.
- Priorita 20a. – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně

žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídla.

- Priorita 22 – obec Polnička má výborné předpoklady pro další rozvoj především pohybových forem cestovního ruchu. ÚP využívá výhodné polohy sídla v polovině cesty mezi rekreační oblastí Velké Dářko a rekreační oblastí Pílský rybník (k.ú. Zámek Žďár) a vymezuje zde zařízení podporující různé formy turistiky – cykloturistická základna, cyklostezky, areál rekreace se specifickým využitím apod.
- Priorita 24 – obec Polnička navazuje přímo na k.ú. Zámek Žďár a k.ú. Stržanov, tedy území, která jsou součástí rozvojové oblasti krajského významu OBk4. Silnice I/37 je vedena v příznivých parametrech, na silnici II. a III. třídy budou odstraněny drobné závady. S novou výstavbou silnic není uvažováno. Sídlo je napojeno na ČOV Žďár n./S. s dostatečnou kapacitou.
- Priorita 24a – obec Polnička je sídlo venkovského charakteru bez koncentrované výrobní činnosti. ÚP stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného způsobu využití území, kde by bylo možno tyto negativní vlivy očekávat. Nové zastavitelné plochy bydlení nejsou umísťovány do území s možným dosahem negativních vlivů.
- Priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí.
- Priorita 26 - na území obce je vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území vodního toku Sázava. ÚP Polnička akceptuje nezastavitelnost provozních pásů při vodotečích. Do záplavového území neumísťuje územní plán Polnička žádné zastavitelné plochy s veřejnou infrastrukturou.
- Priorita 27 – obec Polnička přímo navazuje na významné střední centrum osídlení – Žďár nad Sázavou (viz ZÚR KrV). Obyvatelé obce vhodně využívají dobrou dostupnost tohoto centra osídlení, jeho dobré vybavení veřejnou infrastrukturou i nabídku pracovních míst.
- Priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce.
- Priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a řeší účinným způsobem odvádění a likvidaci odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace.
- Priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části obce.

Shrnutí: Platný Územní plán Polnička je v souladu s PÚR ČR.

c.2. Soulad s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán (ÚRP) vydala vláda ČR usnesením č. 581 dne 28.8. 2024 a účinnosti nabyl 29.10.2024.

Územní rozvojový plán (ÚRP) rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků. ÚRP na území obce Polnička vymezuje pouze územní systém ekologické stability ve skladebných částech nadregionálního významu. Jedná se o nadregionální biocentrum NRBC 2009 Dářko a nadregionální biokoridor NRBK55-61-81. Nadregionální ÚSES je koncepcí Územního plánu Polnička respektován.

c.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9. 2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabyly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyla dne 30.12. 2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č.6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyla dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020 usnesením 0475/052020/ZK. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9.2.2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s nabytím účinnosti 13. 4. 2021. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 20.10.2021.

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 15. 9. 2025 usnesením 0226/05/2025/ZK o vydání Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina formou opatření obecné povahy. Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 5. 12. 2025. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-9 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

Území obce Polnička se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti.

Území obce Polnička je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9. Územní plán Polnička ve změně č. II ÚP je v souladu s výše uvedenými zásadami a úkoly stanovenými ZÚR pro specifickou oblast SOB9. ZÚR stanovují pro specifickou oblast SOB9 tyto zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- posílení ochrany vydatnosti a jakosti stávajících a realizace nových zdrojů pitné vody;
- snižování plošného a bodového znečištění povrchových vod;
- snižování negativních vlivů plošného odvodnění, zejména v oblastech s vysokým potenciálem k infiltraci; preference opatření ke snížení erozního ohrožení a k podpoře infiltrační a akumulační schopnosti půd ve volné krajině;
- posilování vodohospodářské a ekologické funkce rybníčných soustav v závislosti na místních podmínkách zejména realizací přírodně blízkých opatření, včetně zajištění ochrany jejich litorálního pásma;
- ochrana přírodních hodnot území, zejména maloplošných ZCHÚ přírody, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, pramenných oblastí a údolních niv, včetně jejich přirozeného hydrologického režimu.

ZÚR stanovují pro specifickou oblast SOB9 jako úkol pro územní plánování vytvářet územní podmínky pro:

- rozšiřování a propojování vodárenských systémů a skupinových vodovodů;
- rozvoj systémů pro zachyt a nezávadné zneškodňování odpadních vod;
- obnovu a funkční posílení prvků nelesní krajinné zeleně;
- pro revitalizaci, popř. renaturaci upravených úseků vodních toků, pro vznik mokřadů, malých vodních nádrží a tůní s mimoprodukční funkcí,

- ochranu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

V ZÚR KrV na území obce Polnička nejsou vymezeny žádné koridory dopravní a technické infrastruktury. Na území obce Polnička se nachází plochy a koridory nadmístního ÚSES (NRBK K125 K124 - Žákova hora, NRBK K126 Údolí Doubravy – K125, NRBC 2009 Dářko a RBC 1566 Kamenný vrch). Území obce spadá dle ZÚR KrV do typu krajiny lesní, rybníční a lesozemědělské ostatní. Obec Polnička spadá také do oblasti krajinného rázu OB024 Žďárské vrchy. Platný Územní plán Polnička je v souladu se zásadami stanovenými pro tyto krajinné typy a oblast krajinného rázu.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Polnička pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
 - priorita_01... – koncepce územního plánu Polnička stanovuje podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který je dán sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Vybavení obce Polnička veřejnou infrastrukturou je na dobré úrovni. Nastaveny jsou podmínky pro udržení hospodářského potenciálu v oblasti primárního sektoru, rozvoj v oblasti sekundárního a terciálního sektoru. Stabilizovány jsou potřeby v oblasti pobytové rekreace, prioritou jsou pohybové formy cestovního ruchu. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti přírodního prostředí i pozitivních hodnot krajinného rázu.
 - priorita_04... – v koncepci ÚP jsou funkční vztahy s městem Žďár nad Sázavou, které je v ZÚR KrV definováno jako významně střední centrum osídlení, budovány především v oblasti veřejné infrastruktury, dostupnosti pracovních míst a dostupnosti rekreačního území. Obec je v dosahu Hradecko-pardubické aglomerace i Brněnské aglomerace. Při dodržení podmínek využití ploch lze území kolem Velkého Dářka vrátit lesk oblíbeného výletního místa nadmístního významu.
 - priorita_05... – silnice I/37 na území obce je vedena v územně stabilizované trase naplňující normové parametry. Silnice I/37 má dobré předpoklady pro kvalitní dopravní dostupnost území Kraje Vysočina a současně zajišťuje silniční spojení této části Kraje Vysočina s Jihomoravským krajem a Pardubickým krajem.
 - priorita_06... – územní plán Polnička vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnoty území charakterizující obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem. Koncepce ÚP podporuje zvýšení biologické rozmanitosti krajiny a krajinné diverzity. Řešením ÚP nedochází k nežádoucí fragmentaci krajiny. Rozsah dotčení půdního fondu vychází z prahových možností území (ekologických, ekonomických, sociálních). Respektovány jsou ochranné podmínky uplatněné pro území obce Polnička ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina – oblast CZ0610-OB024 CHKO Žďárské vrchy. Pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno.
 - Na čistotu vod má příznivý vliv oddílná kanalizace ukončená ČOV ve Žďáru nad Sázavou. ÚP neuvažuje budování nových odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území. Koncepce ÚP zachovává zásadní kompoziční vztahy území, nové zásahy do území reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Venkovská struktura osídlení zůstává zachována.
 - priorita_07... – ÚP Polnička vytváří podmínky pro rozvoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje. Využívání sídla je efektivní s požadavkem na zachování urbánní struktury sídla a jeho identity. Nedávné období ukázalo, že v sídle lze úspěšně rozvíjet výrobní aktivity nejen v primárním sektoru. ÚP Polnička tento trend podchytil a v dosahu stávajícího zemědělského areálu (kde se řeší jeho modernizace) vymezuje výrobní plochy.

Kamenolom v Polničce je jediným surovinovým zdrojem pro těžbu na území ORP Žďár n./S.

- Pro zachování dobré vybavenosti obce stavbami občanského vybavení jsou v jádru sídla vymezeny dvě plochy přestavby, rozvíjena je vybavenost specifického charakteru vázící se na rekreační využívání atraktivního území obce. Rozvoj aktivit cestovního ruchu u rybníka Velké Dářko je směřován do kvalitativních změn. Se zvyšováním počtu objektů druhého bydlení (chat) ÚP neuvažuje. Důraz je kladen na pohybové formy rekreace s potřebou budování především cyklistických stezek. Vybavení obce technickou infrastrukturou je na vysoké úrovni, síť místních komunikací dostatečná. Napojení sídla na vyšší centra osídlení viz priorita 05.
- priorita 08 – území obce Polnička se nenachází ve specifické oblasti. Obec leží v přímé návaznosti na významné střední centrum osídlení Žďár nad Sázavou a do značné míry ztratilo charakter zemědělské vesnice.
- Zemědělská výroba je soustředěna do zemědělského závodu na okraji sídla. Opatřeními ÚP je zajištěna dobrá dopravní obsluha zemědělského a lesního půdního fondu. Území kolem sídla je tvořeno zemědělskými půdami vysoké třídy ochrany. Vstup zastavitelných ploch na tuto zemědělskou půdu byl řádně prověřen, hledáno bylo jiné řešení, přesto zábor zemědělských půd dvou nejvyšších tříd ochrany byl nevyhnutelný a řádně odůvodněný. Obec je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou, která neomezuje rozvojové potřeby obce, z tohoto důvodu nebylo třeba řešit pořadí změn v území. Železniční doprava se na území obce nenachází, silnice I. třídy leží v odsunutě poloze od obytného i rekreačního území obce. Intenzity dopravy na silnici II/350 nevyvolávají potřebu odklonění silnice mimo sídlo.
- Zastavitelná plocha pro bydlení (Z20) je vymezena jako podmíněně přípustná z důvodu nutnosti prokázání nepřekročení max. přípustných hladin hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru. Přípustnost zástavby na zastavitelné ploše bydlení (Z11) ve vztahu ke kamenolomu byla prokázána v rámci vydané dokumentace stavby RD pro společné územní a stavební řízení.

ZÚR KrV na území obce Polnička vymezují typ krajiny:

- krajina lesní – území lesního masivu kolem Kamenného vrchu až k Pilskému lesu a k hranici s obcí Račín a malý pruh území při hranici s obcí Škrdlovice. V krajině lesní územní plán nepředpokládá žádné urbanizační zásahy, hospodářské úpravy musí směřovat do zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin. Není možno těžit na způsob velkoplošných holosečí. V krajině lesní není vymezena žádná zastavitelná plocha umožňující rozšíření chatových lokalit. Přípustné jsou kvalitativní změny. V tomto typu krajiny jsou preferovány pohybové složky rekreace s prioritou pěších a cyklistických aktivit. V krajině se nenachází žádná sídla, žádoucí je kultivace staveb na hrázi rybníka Velké Dářko i mnohých staveb individuální rekreace. Kompaktní lesní horizont není narušen, protože sem nejsou umísťovány žádné stavby, zařízení a není umožněno velkoplošné odlesnění.
- krajina rybníční – pruh území od Pílské nádrže přes značenou část zastavěného území sídla pokračující přes soustavu vodních ploch na řece Sázavě až do k.ú. Vojnův Městec Kromě bezprostřední blízkosti zastavěného území, kde v návaznosti na toto území jsou řešeny některé rozvojové potřeby obce, je stávající využívání pozemků respektováno. Poměrně často jsou zde vymezovány plochy, které umožňují zvýšit ekologickou hodnotu málo stabilních druhů pozemků. Zachováno je poměrně vysoké zastoupení vodních ploch, které jsou často doprovázeny mokřadními společenstvy a rákosím. U zemědělských půd není připuštěn převod trvalých travních porostů do kultury orná půda. Při zachování pravidel, která jsou předepsána pro plochy s rozdílným způsobem využívání, nemůže dojít ke zhoršení kvality vod. Čistota vod v zastavěném území je garantována využíváním nově vybudované kanalizační sítě. Nastaveny jsou podmínky

k chovu ryb v přirozeném prostředí zejména s využitím přírodních zdrojů. Nezbytným předpokladem ekologicky únosných forem hospodaření na rybnících je zajištění rozšíření vodních a příbřežních rostlin. ÚP Polnička akceptuje urbanistiku sídla, v sídle zachovává vztah řeka – zastavění s nebytných nezastavitelným pruhem od břehové hrany vodního toku Sázava. Zastavitelné plochy často využívají proluky a zastavěné území vhodně doplňují. Dotčení PUPFL si vyžádá rozšíření ploch občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení na břehu rybníka Velké Dářko. V území není místo pro umístění staveb, které jsou zde hmotově a tvarově nevhodné. Rozvoj cestovního ruchu je především zaměřen na pohybové formy rekreace. Není rozvíjena pobytová rekreace ve volné krajině, omezeně je možno využít domovního potenciálu sídla pro tzv. druhé bydlení. Mokřadní společenstva v nivách vodních toků a při vodních nádržích jsou zachována. Protože se jedná převážně o vysoce hodnotné ekosystémy se schopností zadržovat vodu, umožňuje ÚP rozšíření těchto ekosystémů především na k tomu příhodných plochách u vodních toků – viz. některé plochy se změnou v území – plochy smíšené krajinné všeobecné. ÚP považuje rybníky za důležitý krajinotvorný prvek, kde příbřežní vegetace kromě funkce ekologické pohledově člení a oživuje krajinu.

Jedním z cílů ÚP Polnička je zvýšit ekologickou stabilitu území a obnovit vodní režim v krajině. Vodu je třeba v krajině zadržet a odtok vody z území zpomalit. Koncepce ÚP podporuje zvyšování retenčních schopností krajiny.

- krajina lesozemědělská – ostatní je tvořena plochami mezi západním okrajem sídla, samotou Na Zádi a dále samotou Hynkovec. Druhou plochu tvoří území při křižovatce silnic I/37 a II/350. Územní plán Polnička v maximální míře zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku tvoří plochy, které jsou ÚP určeny jako plochy zastavitelné. Tyto plochy navazují na zastavěné území a jsou důležité zejména pro rozvoj bytového fondu a rekreačních specifických potřeb. V ÚP je akceptováno půdorysné uspořádání této části sídla s ohleduplným zasazením do terénu. Příznivý obraz sídla je podpořen zatím dostatkem stromové zeleně. Negativní vizuální působení valu výsypky z lomu nutno potlačit výsadbou pásu lesa. Na území nelze umisťovat stavby, které jsou jak hmotou, tak i tvarem nevhodné do řešeného území. V krajině, která je využívána především zemědělsky, ÚP vymezuje plochy pro zajištění funkčnosti ÚSES na nadregionální úrovni, především však na úrovni lokální. Pozitivním jevem je možnost doplnění liniových prvků v krajině doprovodnou zelení. Tato zeleň s dalšími druhy rozptýlené zeleně bude současně prostorově diferencovat krajinu na přijatelnější celky. Podíl zahrad zůstává v zásadě zachován. U větších zastavitelných ploch vymezených pro bydlení je určen podíl zeleně na vymezeném stavebním pozemku tak, aby nedošlo k neúměrné intenzifikaci zástavby sídla. Koncepce ÚP neumožňuje snížení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře půdního fondu.

Využívání jednotlivých typů krajin v ÚP Polnička je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území tak, jak je uvedeno v ZÚR KrV.

- Území obce dle ZÚR KrV náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 CHKO Žďárské vrchy. Územní plán Polnička akceptuje stanovené zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území.

Změny v území, které na území obce proběhly během sledovaného období se uskutečňovaly v souladu s platným ÚP Polnička.

d. Vyhodnocení vlivu uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Polnička zjištěny.

Udržitelný rozvoj obce Polnička je veřejným zájmem, resp. je v zájmu všech obyvatel obce, aby se obec dále zdravě rozvíjela a aby zde byly vytvořeny podmínky pro život a zachování hodnot a životní prostředí pro další generace.

V územním plánu Polnička jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny.

Podle vyhodnocení účelného využití zastavěného území je převis ploch pro bydlení. V souladu s urbanistickou koncepcí je potřeba využít již vymezené zastavitelné plochy a významně nezasahovat do nezastavěného území a volné krajiny. Vysoce kvalitní zemědělskou půdu (v I. a II. třídě ochrany) je obecně třeba chránit.

Ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území, nejsou tedy stanoveny požadavky na opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

AOPK ČR, regionální pracoviště Vysočina, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru „Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Polnička“ vydala v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona dne 15.04.2026 stanovisko, ve kterém je uvedeno, že uvedený záměr nemůže mít na území CHKO Žďárské vrchy významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000).

V katastru obce Polnička (přibližně 1 km severozápadním směrem od obce) je vymezena evropsky významná lokalita CZ0612139 Pod Kamenným vrchem - předmětem ochrany je puchýřka útlá (*Coleanthus subtilis*).

Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů sděluje, že vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování územního plánu Polnička neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu a v minulosti nebyly zjištěny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a orgán ochrany přírody vyloučil vliv na Naturu 2000, není třeba tuto koncepci zkoumat a posuzovat a není nutné vydávat stanovisko.

e. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Polnička za období 2021-2025 nevyplývá potřeba ani povinnost naléhavě pořídit změnu územního plánu Polnička, rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu Polnička.

f. Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Převodem dosavadního ÚP Polnička do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace jsou připraveny podmínky pro zpracování návrhu zadání Změny č. 3 ÚP Polnička, který Zastupitelstvo obce Polnička předpokládá pořídit. Územní plán Polnička řeší celé správní území Polnička, které sestává z katastrálního území Polnička. Celková plošná výměra

řešeného území je 1983 ha, počet obyvatel je 805. Kategorie obce Polníčka dle vyváženosti vztahu územních podmínek: 2a. Změna č. 3 ÚP bude pořizována především na základě podnětů vlastníků pozemků a občanů obce Polníčka.

Vyjádření dotčených orgánů:

Správní území obce Polníčka je součástí specifické oblasti SOB10 – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11 - oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Krajský úřad k tomu uvádí, že dosud nebyly zpracovány podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

U jižního okraje zastavěného území se nachází výhradní ložisko stavebního kamene č. 3086700 Polníčka, kolem něhož byly vymezeny dobývací prostor č. 70647 Polníčka a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 08670000 Polníčka. Ministerstvo průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů upozorňuje na to, že při zpracování změny č. 3 územního plánu Polníčka bude nezbytné výhradní ložisko, dobývací prostor a CHLÚ důsledně respektovat, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a § dle 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

Povodí Vltavy, státní podnik, na základě § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s územním plánem Polníčka s následujícími podmínkami:

1. Napojení na vodovod, splaškovou kanalizaci a ČOV bude projednáno s jeho provozovatelem, resp.vlastníkem.
2. Srážkové vody z rozvojových lokalit, jak z nových komunikací, tak i z jednotlivých pozemků u objektů, je třeba v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemku (akumulace, zálivka, vsakování).
3. Jednotlivé stavební záměry umístěné v záplavových územích a záměry týkající se vodních toků ve správě Povodí Vltavy, státní podnik budou správci toku předloženy k vyjádření.

g. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace

Politika územního rozvoje ČR- nebyly doloženy žádné požadavky na změnu Politiky územního rozvoje ČR.

Územní rozvojový plán – nebyly doloženy žádné podněty na změnu územního rozvojového plánu.

Zásady územního rozvoje - nebyly zjištěny žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.