

Všeobecné technické podmínky zásahů do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou

- Majetkoprávně bude uložení inženýrských sítí řešeno s vlastníkem smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně smlouvou o zřízení věcného břemene, na jejímž základě bude proveden zápis do katastru nemovitostí.
- Žadatel/stavebník je povinen navrhnout novou trasu vedení sítě tak, aby byla v maximální možné míře sdružena s ostatními sítěmi v lokalitě. Navržená trasa musí být dle možností v lokalitě navržena mimo plochy veřejné zeleně.
- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s platnými arboristickými standardy (<https://aopk.gov.cz/web/cz/platne-standardy>), především se standardem Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Pro rozvoj telekomunikačních sítí včetně vysokorychlostního internetu (sítí i souvisejících objektů) jsou žadatelé/stavebníci povinni přednostně využít již ve městě v dotčených lokalitách poskytovateli obdobné veřejné služby vybudované/provozované sítě, tj. kabelové rozvody, další prvky, objekty a prostředky apod. Stavebník je povinen možnost či nemožnost takového řešení prokazatelně doložit městu. Není zájmem města, aby dalšími novými samostatnými vedeními a prvky byly znehodnocovány pozemky města a omezován jeho územní rozvoj.
- Žadatel je povinen řádně ohlásit a uhradit případné užívání veřejného prostranství v souladu s obecně závaznými předpisy města.
- Před vlastním zahájením prací je žadatel povinen projednat umístění výkopu a technologii zásypu a opravy konstrukce komunikací na MěÚ Žďár nad Sázavou s jednotlivými správci (komunikace, veřejné osvětlení, zeleň, mobiliář), kteří stanoví **specifické technické podmínky města pro realizaci** stavby/prací do zeleně, komunikací města podle žadatelem předložené dokumentace a poskytnutých informací o připravované stavbě/záměru. V případě, že specifické podmínky budou odlišné od zde uvedených všeobecných technických podmínek, pak platí přednostně ustanovení specifických podmínek.
- Před vlastním zahájením výkopových prací je žadatel povinen prověřit a vytyčit umístění stávajících sítí, které by mohly být pracemi dotčeny a podle jejich umístění zvolit způsob provádění prací.

- Termín provádění prací bude vždy upřesněn na MěÚ Žďár nad Sázavou správcům dotčeného majetku min. 14 dní před zahájením výkopových prací, (odbor majetku a komunálních služeb a odbor strategického rozvoje a investic).
- Před zahájením prací bude ze strany žadatele provedena a příslušným správcům dotčeného majetku předána fotografická dokumentace místa budoucích zásahů. Po skončení prací bude fotodokumentace místa po realizaci městu předána nejpozději při předání dotčených ploch.
- Zásyp výkopů bude proveden z nesoudržných a nenamrzavých zemin, případně zlepšených zemin dle TP 94 nebo stabilizovaných materiálů. Hutnění sypaniny bude provedeno vibrací popřípadě jiným způsobem po vrstvách tl. max 25 cm s podmínkou docílení 95% relativní ulehlosti.
- Konečná úprava ploch bude provedena nejpozději do 1 měsíce od provizorní opravy, v případě živičného povrchu a zelených ploch případně až mimo zimní období nejpozději do konce nejbližšího května.
- Při provádění prací nesmí být plochy mimo dotčené území poškozovány a znečišťovány a nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti občanů, chodců a silničního provozu. Veškerý odpad a znečištění ploch musí být žadatelem průběžně neodkladně odklizen.
- Po dokončení prací předá investor akce dotčené pozemky/povrchy příslušným správcům majetku protokolárně.
- Zhotovitel dodrží záruku na povrchy v místě překopu/úpravy povrchu v délce 36 měsíců. Pokud zhotovitel nedodá protokoly od hutnících zkoušek s vyhovující hodnotou nebo nedodá fotografickou dokumentaci z doby před zahájením stavby a po ní, může město prodloužit záruku na 48 měsíců. Záruka začíná běžet dnem písemného předání povrchu.
- Dojde-li v důsledku zásahu do pozemku k nutnosti úprav pasportů města (pasport komunikací, zeleně apod.) žadatel předá při předání pozemků po dokončení prací příslušným správcům majetku i podklad pro takovou úpravu pasportů, a to v podkladech a ve formátech, které mu poskytnou a sdělí správci majetku města na jeho vyžádání.
- Komunikace – vozovky a chodníky společně:
 - Tyto podmínky nenahrazují souhlas s uložením zařízení do komunikace dle § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
 - Dotčená místa na komunikacích musí žadatel označit způsobem schváleným Městským úřadem, odborem dopravy Žďár nad Sázavou, dopravní značení musí být v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., TP 65, TP 66, ČSN 018020.
 - V případě potřeby žadatel zajistí rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace.

- Před provedením konstrukcí a krytů vozovky nebo chodníku, bude provedena statická nebo dynamická zatěžovací zkouška oprávněnou osobou, ze které bude vyhotoven kvalifikovaný protokol, který bude předán vlastníkově pozemku, městu Žďár nad Sázavou při předání povrchů. Na pláni zemního tělesa musí být splněn požadavek $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$ pro vozovky a $E_{def,2} = 30 \text{ MPa}$ pro chodník.
- Konstrukční vrstvy budou provedeny v souladu s příslušnými TP. V místech, kde to bude technicky možné je nutno upřednostnit protlaky pod komunikací před překopem komunikace.
- V případě zásahu do betonových obrub budou tyto uloženy zpět do betonového lože a v případě poškození nahrazeny novými shodného typu.
- Narušení živičného povrchu musí být provedeno proříznutím v pravidelných tvarech.
- Provizorní oprava v místě zásahu do chodníku bude bezodkladně provedena prosívkou (frakce 0/4). Povrch provizorní opravy musí být rovný a nesmí převyšovat kryt sousední konstrukce. Stav povrchu musí být žadatelem průběžně sledován, případné poruchy musí být ihned opraveny.
- Vozovky:
 - Konečná úprava povrchu asfaltové vozovky bude provedena vyříznutím (odfrézováním) krytu vozovky s přesahem 0,5 m od okrajů provedeného výkopu (v šíři i délce). V případě podélného zásahu do živičných povrchů vozovky bude rozhodnuto městem individuálně, dle prostorového umístění inženýrských sítí o zpětné výsraň. Bude rozhodnuto zvláště o šíři opětovné výsraň povrchu. Zůstane-li od okrajů opravené rýhy k obrubníku nebo k jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1,5 m, bude i tato plocha odfrézována a povrch opraven společně. V celé šíři a délce výkopu budou obnoveny konstrukční vrstvy, nebude-li stanoveno jinak ve skladbě:
 - 2x asfaltový beton střednězrnný ACO 11+, tl. 50 mm
 - 2x šterkodrt ŠD 0/32, min. tl. 150 mm
 - Pracovní spáry budou ošetřeny proříznutím a následnou modifikovanou asfaltovou zálivkou do komůrky nebo přelepením pružným asfaltovým páskem
 - U dlažeb bude konstrukce vozovky provedena z makadamu nebo šterku zakaleného prosívkou tl. min. 30 cm a nově položené dlažební prvky budou uloženy do šterkopískového lože. Zůstane-li od okrajů provedené rýhy k obrubníku, nebo k jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1,5 m, bude tato plocha předlážděna společně s konstrukcí rýhy.

- Chodníky:
 - Konečná úprava asfaltového povrchu chodníku bude provedena vyříznutím (odfrézováním) krytu chodníku s přesahem 0,5 m od okrajů provedeného výkopu (v šíři i délce).
 - V celé šíři a délce výkopu budou obnoveny konstrukční vrstvy, ve skladbě dohodnuté s odborem komunálních služeb.
 - V případě narušení jakéhokoliv povrchu (živice, dlažba a jiné) v příčném směru i v případě výstavby většího množství přípojek bude povrch položen nový v celé šíři chodníku a délce 0,5 m před a 0,5 m za provedenými zásahy. Plocha bude opravena společně ve stejné skladbě. Poškozené díly dlažby budou nahrazeny novými.
 - V případě podélného zásahu do povrchů chodníku, bude rozhodnuto městem individuálně, dle prostorového umístění inženýrských sítí o zpětné výspravě. Bude rozhodnuto zvláště o šíři opětovné výspravy povrchu, přednostně v celé šíři, pokud nezůstane od okrajů provedené rýhy k obrubníku nebo k jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je větší než 1,5 m.
- Zelené plochy:
 - Zásyp výkopu bude hutněn strojově po 25 cm, vrchní vrstva se pokryje 10 cm substrátu pro trávníky (dle podmínek správce zeleně). Budou provedeny jemné terénní úpravy do ± 2 cm (odstranění kamení a hrud apod. větších než 2 cm), včetně adekvátního zapojení místa stavby do okolí. Upravovaná plocha bude oseta trávo-bylinnou směsí stanovenou správcem zeleně města, a to ve výsevku dle typu směsi. Plocha bude zaválena na výšku okolního terénu. Dále bude provedena dokončovací péče dle příslušné ČSN 83 9031. Trávo-bylinné společenstvo bude přebráno po 2 sečích. Výška pokosu odpovídá typu výsevní směsi (70-100 mm). Okolní terén a porosty narušené ostatní činností budou uvedeny do původního stavu.
 - U sítí, které se svým vedením a ochranným pásmem dotknou zeleně města (veškerých zelených ploch a ploch, kde lze předpokládat výsadbu uličních stromořadí), je s ohledem na měnící se klimatické podmínky žadatel povinen ze služebnosti strpět výsadbu zeleně – především stromů (keřů) v rozsahu a umístění tak, jak bude dohodnuto se správcem zeleně města. Jedná se zejména o obnovu stávající zeleně (stromů resp. stromořadí), popřípadě výsadbu dřevin nových. Při výsadbě nových dřevin bude vždy se správcem/vlastníkem sítě jednáno a bude dohodnuta nejlepší možná varianta pro obě smluvní strany.

Tyto Všeobecné technické podmínky zásahů do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou ruší Všeobecné technické podmínky zásahů do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou schválené radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání, konaném dne 16.12.2019.

Tyto Všeobecné technické podmínky zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou schválila rada města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání, konaném dne 6.11.2025 s účinností od 1.1.2026.