



MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č.26

DNE: 12.10.2015

JEDNACÍ ČÍSLO:382/2015/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání ZM		
ANOTACE:		
Dle přiložené tabulky		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval:		Předkládá:

Obsah majetkoprávních jednání pro RM a ZM:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení	Petrast a.s., ZR	k.ú. Město ZR ul. Vysocká, ZR 5	3188 – zast.pl. – 19 m ²	Sjednocení pozemku a stavby - zděná garáž v lok. řadových garáží – zároveň koupě garáže (původní vlastník – pronájem pozemku na základě NS)
b)	Směna a koupě pozemků - schválení	Manželé P., ZR	k.ú. Město ZR ul. Veselská, ZR 1	část 186/1–díl „a“-10m ² část 600–díl „b“-3 m ² část 603–díl „c“-12 m ² nově dle GP 603/2 – 25 m ² a část 630-nově dle GP - 630/2 – 2 m ² za 604/2 – 4 m ²	Narovnání právních vztahů po opravě a zaměření nového oplocení u RD
c)	Prodej pozemku 1. nájem pozemku - schválení 2. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy - schválení	T.V., ZR J.K., ZR	k.ú. Město ZR ul. Haškova, ZR 6	p.č. 6065 – zast.pl. - 302 m ²	Sjednocení vlastnictví pozemku a stavby – zast. objektem technického vybavení č.p. 2172 (pův.Satt a.s.) nyní v soukromém vlastnictví – budoucí přestavba objektu na polyfunkční bytový dům Výměnička
d)	Bezúplatný převod – darování - schválení	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava	k.ú. Zámek ZR ul. Bezručova, ZR 2	části p.č.75/22 – ost.pl. - díl „e,f,g,h,i,j,k,l,m,n“ – celkem 139 m ² slouč. do 360/1	Majetkoprávní vypořádání po realizaci stavby „Stavební úpravy chodníku – ul. Bezručova, ve Žďáře n.S.“
e)	Věcné břemeno - schválení	Vlastní podnět – - povinný Kinský Žďár a.s., ZR 2 - oprávněný město	k.ú. Zámek ZR ul. Santiniho, ZR 2	68	Plynovodní přípojka k budově zámecké školy v areálu zámku – stavba „Základní škola Žďár nad Sázavou, Zámek č.p.4, STL plynovodní přípojka“
f)	Věcné břemeno - schválení	Povinný - ČR - SPÚ Praha, územ.pracoviště Jihlava - oprávněný město	k.ú. Město ZR místní část Radonín	6993	Plynárenské zařízení – „Plynofikace Žďár nad Sázavou – Radonín STL plynovod vč. 19 ks plynovodních přípojek pro RD“

g)	Věcné břemeno - schválení	Vlastní podnět - povinný J.H., ZR 2 - oprávněný město	k.ú. Zámek ZR ul. Santiniho, ZR 2	76/3, 79/3	Podzemní přípojka VO vč. umístění sloupu a stávajícího sloupu VO v rámci stavby „Přechod pro chodce, autobusová zastávka, ul. Santiniho, Žďár n.S.
h)	Věcné břemeno - schválení	Vlastní podnět - povinný Ing.L.S., Vatín, ZR - oprávněný město	k.ú. Zámek ZR ul. Santiniho, ZR 2	76/5	Podzemní přípojka VO vč. umístění sloupu VO v rámci stavby „Přechod pro chodce, autobusová zastávka, ul. Santiniho, Žďár n.S.
i)	Věcné břemeno - schválení	Vlastní podnět - povinný I.M., ZR B. V., Chotěboř - oprávněný město	k.ú. Zámek ZR ul. Santiniho, ZR 2	730	Podzemní přípojka VO vč. umístění sloupu VO v rámci stavby „Pěší trasa podél barokního mostu, Žďár n.S.

- a) - Pan P. B. – předseda představenstva společnosti Petrast, a.s. se sídlem nám. Republiky 383/44, ZR 1, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 3188 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových garáží v ul. Vysocká, ZR 1 – za účelem následného odkupu garáže nacházející se na tomto pozemku od stávajícího vlastníka. Součástí pozemku je objekt garáže bez č.p./č.e. postavené na předmětném pozemku. Garáž je ve vlastnictví pí M. V., bytem ZR 4, která užívá pozemek pod garáží na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem Žďár nad Sázavou. Společně se žádostí o odprodej pozemku oznámila městu dne 11. 8. 2015 pí V. písemně svůj záměr budoucího prodeje nemovitosti – garáže, nacházející se na shora uvedeném pozemku, a to do vlastnictví společnosti Petrast, a.s. Žďár n. Sáz. Zároveň pí V. prohlašuje, že nebude uplatňovat předkupní právo na tento pozemek.
RM bude předloženo k projednání schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 24. 8. 2015 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 3188 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových garáží v ul. Vysocká, ZR 1, zapsaného na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou – za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a stavby v souvislosti s následným odkupem garáže, nacházející se na tomto pozemku od stávajícího vlastníka.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 25. 8. do 24. 9. 2015.

Odůvodnění kupní ceny:

Dle ZP č. 793-23/2015 ze dne 29. 9. 2015 vypracovaného Ing. I. D., ZR, byl pozemek p. č. 3188 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 19 m² v k.ú. Město Žďár oceněn částkou ve výši 10.426,44 Kč, tj. cena zjištěná 548,76 Kč/m² a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 22.800,-- Kč, tj. 1.200,-- Kč/m².

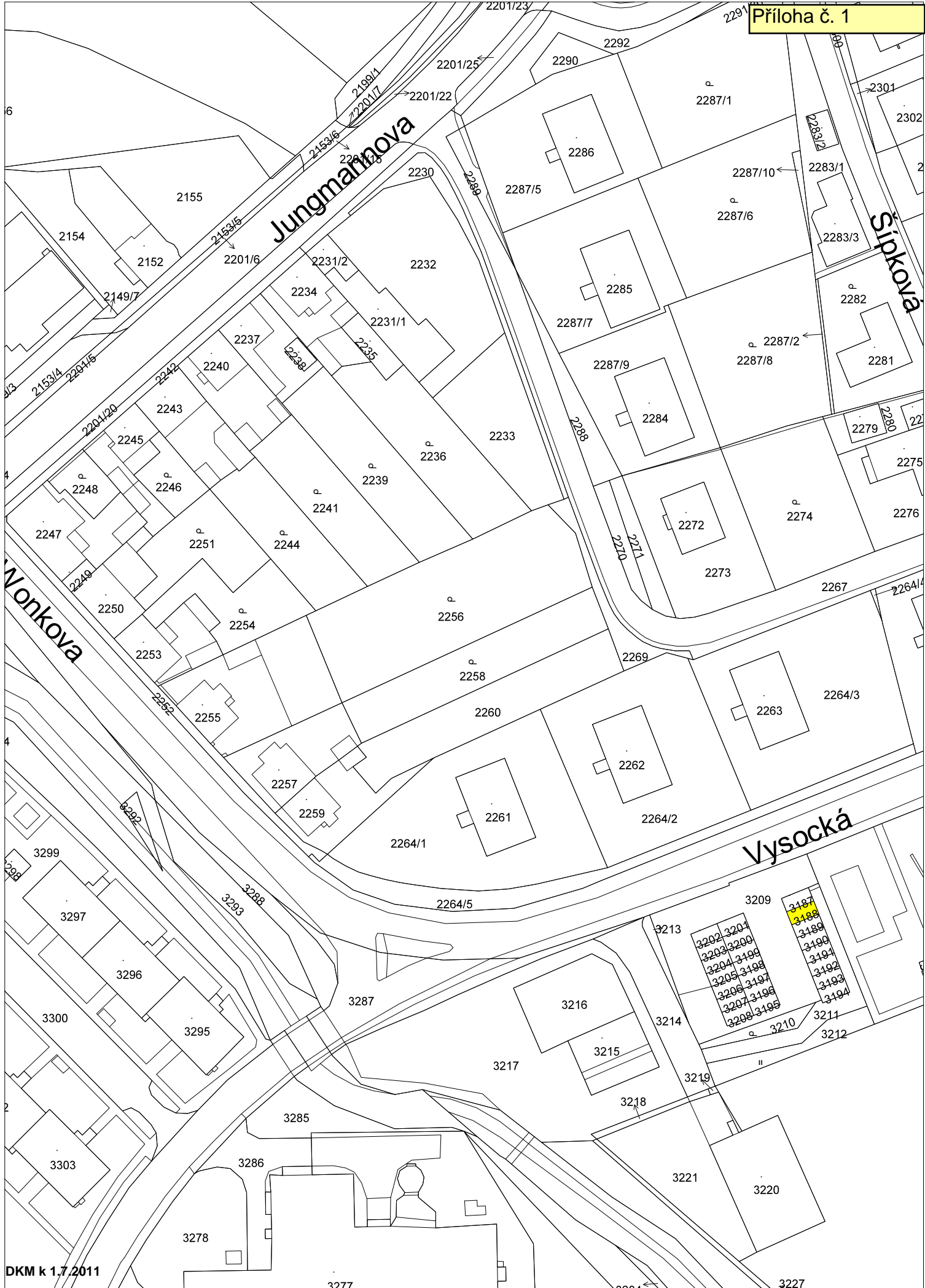
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Petrast, a.s. se sídlem nám. Republiky 383/44, ZR 1, a to p. č. 3188 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových garáží v ul. Vysocká, ZR 1, zapsaného na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou – za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a stavby v souvislosti s následným odkupem garáže, nacházející se na tomto pozemku od stávajícího vlastníka.

- za kupní cenu obvyklou ve výši 22.800,-- Kč, tj. 1.200,-- Kč/m²

(příloha č. 1)



b) - Manželé O. a Z. P., oba trvale bytem ZR 1, požádali o směnu a odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v lokalitě u RD č.p. 37/50, ZR 1 - za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům po zaměření pro opravu plotu. Toto souvisí s úpravou a vykácením zeleně v městském parku „U Ivana“, kdy vyplynula ze strany manželů P. potřeba opravit drátěný plot, který byl natažen s ohledem na členitý terén a stromy jinak, než jsou hranice pozemku. Obnova plotu dle terénních možností a stávající zeleně předpokládá odkoupení pozemku města ve výměře cca 32 m², přičemž P. nabízí pro směnu cca 4 m² pozemku ve vlastnictví manželů P. (SJM), s tím, že rozdíl hodnoty pozemků by byl jimi doplacen na základě ocenění dle zpracovaného ZP. Zároveň tímto žádají o předběžný souhlas s vybudováním plotu dle hranic vyznačených v příloženém výkrese.

Jedná se o směnu části p. č. 186/1 – ost. plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 10 m², části p. č. 600 – ost. plocha, ostatní komunikace a části p. č. 603 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 20 m², dále části p. č. 630 – ost. plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 2 m², tj. celkem cca 32 m² pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za část p. č. 604 – zastavěná plocha, zbořeniště ve výměře cca 4 m² ve vlastnictví manželů O. a Z. P. (SJM), oba trvale bytem ZR 1 – vše v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se směnou a odprodejem pozemků.

- Rada města dne 17. 5. 2015 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu a odprodej pozemků, a to části p. č. 186/1 – ost. plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 10 m², části p. č. 600 – ost. plocha, ostatní komunikace a části p. č. 603 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 20 m², dále části p. č. 630 – ost. plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 2 m², tj. celkem cca 32 m² pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár - za část p. č. 604 – zastavěná plocha, zbořeniště ve výměře cca 4 m² v k. ú. Město Žďár, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4580, obec Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví manželů O. a Z. P. (SJM), oba trvale bytem ZR 1 (dle mapového podkladu) – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům, související s opravou plotu u RD ul. Veselská č.p. 37/50, ZR 1 (po úpravě a vykácení zeleně v městském parku „U Ivana“) s tím, že přesná výměra převáděných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19. 5. do 17. 6. 2015.

- Poté byl objednan GP pro rozdělení pozemků. Dle zhotoveného GP č. 3866-36/2015 ze dne 10. 9. 2015 byl z původního pozemku p. č. 186/1 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 8 480 m² oddělen díl „a“ ve výměře 10 m², z pův. pozemku p. č. 600 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 154 m² oddělen díl „b“ ve výměře 3 m² a z pův. pozemku p. č. 603 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 160 m² oddělen díl „c“ ve výměře 12 m² a tyto díly nově označeny jako p. č. 603/2 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 25 m² a dále z pův. pozemku p. č. 630 - ost. plocha, ostatní komunikace ve výměře 709 m² oddělen díl ve výměře 2 m² - nově označen jako p. č. 630/2 – ost. pl., ost. komunikace – vše v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou. Tyto 2 nově vzniklé pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou budou předmětem převodu.

Dále byl z původního pozemku p. č. 604 - zastavěná plocha, zbořeniště ve výměře 219 m² oddělen díl ve výměře 4 m² nově označený jako p. č. 604/2 - zastavěná plocha, zbořeniště v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví manželů O. a Z. P. (SJM), který bude rovněž předmětem převodu.

Odůvodnění kupní ceny:

Dle ZP č. 792-22/2015 ze dne 29. 9. 2015 vypracovaného Ing. I. D., ZR, byly pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 630/2 – ostatní plocha ve výměře 2 m² a p. č. 603/2 – ostatní plocha ve výměře 25 m² (celkem 27 m²) v k.ú. Město Žďár oceněny celkovou částkou ve výši 19.461,60 Kč, tj. cena zjištěná 720,80 Kč/m².

Pozemek p. č. 604/2 - zastavěná plocha, zbořeniště ve výměře 4 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví manželů O. a Z. P. (SJM) byl oceněn celkovou částkou ve výši 2.883,20 Kč, tj. 720,80 Kč/m².

Cena obvyklá byla u všech pozemků stanovena částkou ve výši 800,-- Kč/m².

Rozdíl mezi hodnotou směřovaných pozemků za cenu obvyklou činí částku ve výši 18.400,-- Kč, která bude manželé P. městu doplacena.

Počet stran: 2

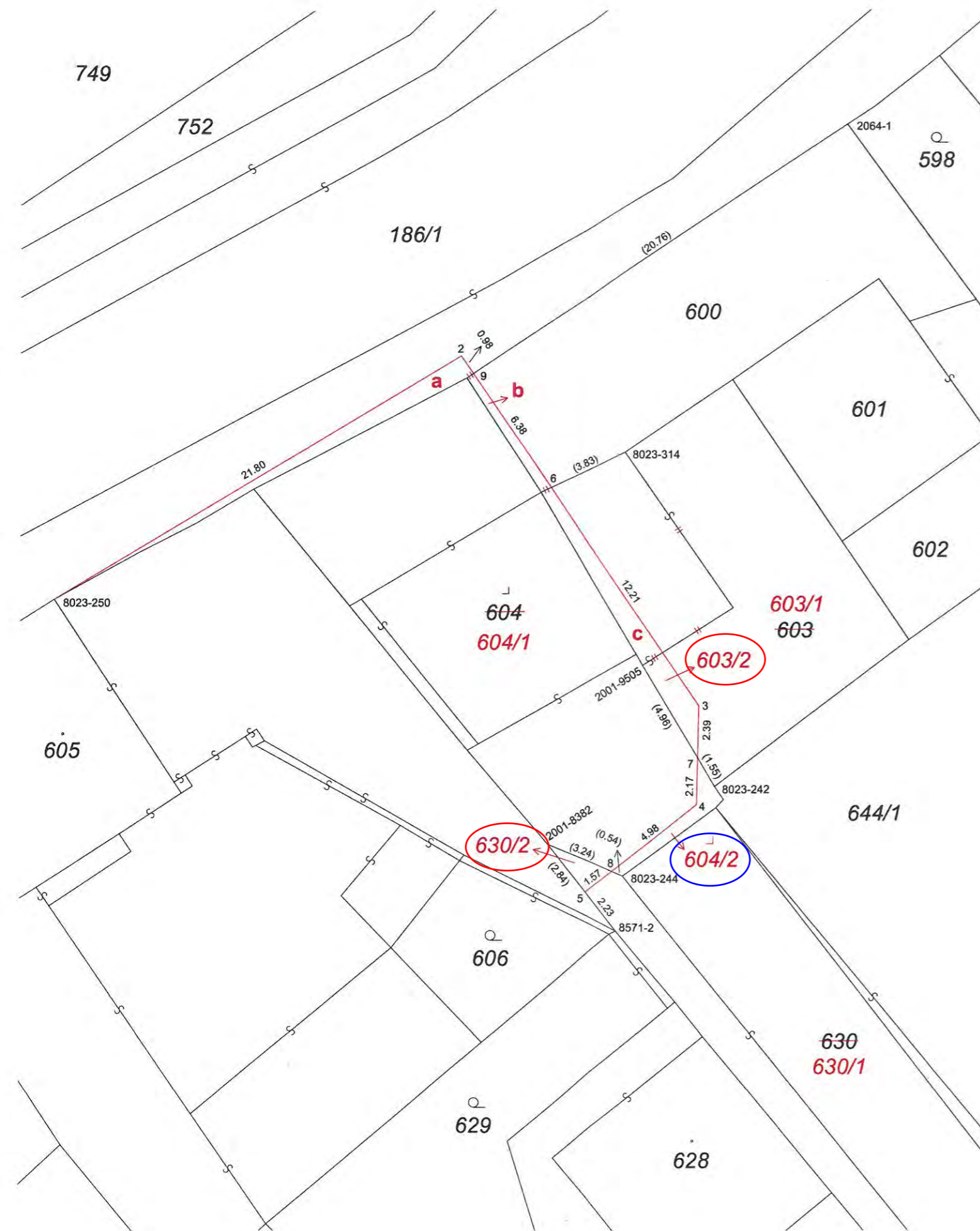
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení směnu a odprodej pozemků s doplatkem rozdílu hodnoty, a to dle zhotoveného GP č. 3866-36/2015 ze dne 10. 9. 2015 takto: z původního pozemku p. č. 186/1 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 8 480 m² oddělen díl „a“ ve výměře 10 m², z pův. pozemku p. č. 600 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 154 m² oddělen díl „b“ ve výměře 3 m² a z pův. pozemku p. č. 603 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 160 m² oddělen díl „c“ ve výměře 12 m² a tyto díly nově označeny jako p. č. 603/2 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 25 m² a dále z pův. pozemku p. č. 630 - ost. plocha, ostatní komunikace ve výměře 709 m² oddělen díl ve výměře 2 m² - nově označen jako p. č. 630/2 – ost. pl., ost. komunikace – celkem 27 m² pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár do vlastnictví manželů O. a Z. P. (SJM), oba trvale bytem ZR 1 - za část dle GP z původního pozemku p.č. 604 - zastavěná plocha, zbořeniště ve výměře 219 m² odděleného dílu ve výměře 4 m² nově označeného jako p. č. 604/2 - zastavěná plocha, zbořeniště ve výměře 4 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4580, obec Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví manželů O. a Z. P. (SJM), oba trvale bytem ZR 1 - do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům, související s opravou plotu u RD ul. Veselská č.p. 37/50, ZR 1 (po úpravě a vykáčení zeleně v městském parku „U Ivana“).

- vše za kupní cenu obvyklou ve výši 800,-- Kč/m²

- Rozdíl mezi hodnotou směřovaných pozemků za cenu obvyklou činí částku ve výši 18.400,-- Kč, která bude manželé P. městu doplacena.

(příloha č. 2)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²
186/1	84 : 90	ostat. pl. ostat. komunikace	186/1	84 : 80	ostat. pl. ostat. komunikace		0	186/1	1	84 : 80	
600	1 : 54	ostat. pl. ostat. komunikace	600	1 : 51	ostat. pl. ostat. komunikace		2	600	1	1 : 51	
603	1 : 60	ostat. pl. jiná plocha	603/1	1 : 48	ostat. pl. jiná plocha		0	603	1	1 : 48	
			603/2	25	ostat. pl. jiná plocha		0	186/1	1	10	a
								600	1	3	b
								603	1	12	c
										25	
604	2 : 19	zast. pl. zboženště	604/1	2 : 15	zast. pl. zboženště		0	604	4580	2 : 15	
			604/2	4	zast. pl. zboženště		0	604	4580	4	
630	7 : 09	ostat. pl. ostat. komunikace	630/1	7 : 07	ostat. pl. ostat. komunikace		0	630	1	7 : 07	
			630/2	2	ostat. pl. ostat. komunikace		0	630	1	2	
	97 : 32			97 : 32							

Příloha č. 2

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2	642210.20	1114986.29	3	plot
3	642199.18	1115002.46	3	plot
4	642199.27	1115007.02	3	plot
5	642204.40	1115011.09	8	plot, průsečík
6	642206.06	1114992.37	3	plot, průsečík
7	642199.23	1115004.85	8	plot, průsečík
8	642203.17	1115010.12	8	plot, průsečík
9	642209.65	1114987.10	3	plot, průsečík
2001-8382	642206.16	1115008.86	8	barevná značka
2001-9505	642201.77	1115000.59	8	barevná značka
2064-1	642192.39	1114975.56	3	plot
8023-242	642198.44	1115006.18	3	barevná značka
8023-244	642202.67	1115010.33	3	barevná značka
8023-250	642228.88	1114997.52	3	roh domu, plot
8023-314	642202.60	1114990.73	3	barevná značka
8571-2	642202.99	1115012.87	3	plot

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96 Dne: 8.9.2015 Číslo: 131/2015 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96 Dne: 10.9.2015 Číslo: 139/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoset spol. s r.o. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3866-36/2015 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: NMnM 6-7/13, 6-7/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Chlubnová PGP-561/2015-714 2015.09.10 13:35:34 CEST	



c) - Pan J. K., bytem ZR 5 a pan T. V., bytem ZR 6, požádali o pronájem a případný odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6065 – zastav. plocha ve výměře 302 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Haškova, ZR 6 pod objektem č.p. 2172 - bývalé výměňikové stanice tepelného hospodářství. Shora uvedení žadatelé se stali spoluvlastníky bývalé výměňikové stanice tepelného hospodářství odkoupením od a.s. SATT Žďár n. Sáz. V současnosti je objekt využíván jako sklad stavebního materiálu – sádrokartony, zároveň je podána na MěÚ žádost o změnu využití na bytový dům. Dříve užívala pozemek na základě uzavřené nájemní smlouvy a. s. SATT Žďár nad Sázavou.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem i případným odprodejem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 7. 4. 2015 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem a následný odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p.č. 6065 – zastav. plocha ve výměře 302 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Haškova 60, ZR 6, pod objektem č.p. 2172 (bývalé výměňikové stanice tepelného hospodářství a. s. SATT Žďár n. Sáz., nyní ve spoluvlastnictví fyzických osob, využívané jako sklad stavebního materiálu – sádrokartony) – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahu k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) a v souvislosti s podanou žádostí na změnu využití objektu pro bydlení, v rámci přestavby na bytový dům.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 8. 4. do 7. 5. 2015.

- Bylo objednáno zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku. Dle ZP č. 1198/26/2015 ze dne 10. 7. 2015 vypracovaného Ing. I. P., ZR, byl pozemek p. č. 6065 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m² v k. ú. Město Žďár oceněn částkou po zaokr. ve výši 146.830,-- Kč, tj. cena zjištěná 486,20 Kč/m² a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 271.800,-- Kč, tj. 900,-- Kč/m².

- Rada města dne 24. 8. 2015 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do podílového spoluvlastnictví p. J. K., bytem ZR 5 – podíl id. 1/2 a p. T. V., bytem ZR 6 – podíl id. 1/2, a to pozemku p.č. 6065 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m² v k. ú. Město Žďár, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Haškova 60, ZR 6, pod objektem č.p. 2172– za účelem majetkoprávního vypořádání vztahu k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti s podanou žádostí na změnu využití objektu pro bydlení
- za kupní cenu ve výši 271.800,-- Kč, tj. 900,-- Kč/m²

- Zastupitelstvo města dne 3. 9. 2015 po projednání schválilo odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do podílového spoluvlastnictví p. J. K., bytem ZR 5 – podíl id. 1/2 a p. T. V., bytem ZR 6 – podíl id. 1/2, a to pozemku p.č. 6065 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m² v k. ú. Město Žďár, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Haškova 60, ZR 6, pod objektem č.p. 2172 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahu k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti s podanou žádostí na změnu využití objektu pro bydlení
- za kupní cenu ve výši 271.800,-- Kč, tj. 900,-- Kč/m²

- Vzhledem k tomu, že se jedná o odprodej pozemku města pod stávajícím objektem technické vybavenosti za účelem přestavby na využití pro bydlení, bude do doby vydání povolení k užívání předmětné stavby uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucími kupujícími a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Samotný prodej pozemku se však, z důvodu zajištění účelu výstavby – uskuteční až po kolaudaci obytného domu na pozemku. Do této doby je nutné:

- Zajistit nájemní smlouvu na užívání pozemku od doby převodu vlastnictví objektu z vlastnictví společnosti SATT do spoluvlastnictví kupujících do doby převodu vlastnického práva k pozemku do spoluvlastnictví kupujících
- Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě, předmětem které je budoucí prodej pozemku za splnění ve smlouvě dohodnutých podmínek. Tato smlouva bude také titulem pro stavební řízení vedené pro přestavbu objektu.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. J. K., bytem ZR 5 – podíl id. 1/2 a p. T. V., bytem ZR 6 – podíl id. 1/2, a to pozemku p.č. 6065 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m² v k. ú. Město Žďár, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Haškova 60, ZR 6, pod objektem č.p. 2172 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahu k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti s podanou žádostí na změnu využití objektu pro bydlení.

Smlouva o pronájmu pozemku bude uzavřena na dobu určitou od doby převodu vlastnictví objektu z vlastnictví společnosti SATT a. s. do doby prodeje pozemku a výše nájemného 80,-- Kč/m²/rok.

2. Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do podílového spoluvlastnictví p. J. K., bytem ZR 5 – podíl id. 1/2 a p. T. V., bytem ZR 6 – podíl id. 1/2, a to pozemku p.č. 6065 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m² v k. ú. Město Žďár, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Haškova 60, ZR 6, pod objektem č.p. 2172 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahu k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti s podanou žádostí na změnu využití objektu pro bydlení, v předloženém znění.

(příloha č. 3)

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

██ 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5

██ 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6
jako budoucími kupujícími na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 6065, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucím kupujícím pozemek p.č. 6065, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, za kupní cenu ve výši 900 Kč/m², tj. celkem za 271.800 Kč. Ke kupní ceně bude připočtena platná sazba DPH, pokud bude prodáváný pozemek této dani podléhat.

Budoucí kupující se zavazují na tomto pozemku postavit bytový dům a to formou přestavby stávajícího objektu technické vybavenosti v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucími kupujícími a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

██ 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5

[REDACTED], 591 01 Žďár nad Sázavou,
část Žďár nad Sázavou 6
jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 6065, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícím vlastnické právo k pozemku p.č. 6065, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m² v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále pozemek), za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 900 Kč/m², tj. celkem za 271.800 Kč a kupující vlastnické právo k tomuto pozemku přijímají a pozemek kupují do podílového spoluvlastnictví s tím, že spoluvlastnický podíl každého z kupujících činí ½.

Ke kupní ceně bude připočtena platná sazba DPH, pokud bude prodáváný pozemek této dani podléhat.

2. Kupující se zavazují dále uhradit společně a nerozdílně prodávajícímu částku ve výši 1.452 Kč za zpracování znaleckého posudku.

3. Kupující se zavazují společně a nerozdílně zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 271.800 Kč a úhradu za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.452 Kč na základě faktury, která jim bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená dohodnutá celková částka ve výši 273.252 Kč, řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávánému pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

5. V případě, že kupující neuhradí shora uvedenou částku řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 3.9.2015 a 22.10.2015. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 8.4.2015 do 7.5.2015.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašují, že jim je dobře znám stav prodáváného pozemku. Prodáváný pozemek může být dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se

zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

=====

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

1. Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 20ti dnů po vydání platného Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu).
2. Kupující se zavazují zajistit vydání povolení na výstavbu bytového domu na prodávaném pozemku, a to formou přestavby stávajícího objektu technické vybavenosti, nejpozději do 31.12.2016. V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2016 pozbývá tato smlouva platnosti.

III.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) přesáhne termín 31.12.2019, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takovéhoho prodlení s výstavbou.
2. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.
3. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

IV.

Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí kupující nejpozději do 5.1.2020 nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)
- budoucí kupující do 20.1.2020 neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu, předmětem které bude převod prodáváného pozemku do vlastnictví budoucích kupujících a nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

V.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města budoucí kupující výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí kupující si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí kupující dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....
[redacted]
budoucí kupující

.....
[redacted]
budoucí kupující



d) - Po realizaci stavby „Stavební úpravy chodníku – ul. Bezručova ve Žďáře nad Sázavou“, spočívající ve stavebních úpravách (rekonstrukci) povrchu stávajícího chodníku, byl pro vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a pro zápis předmětné stavby do katastru nemovitostí zhotoven GP č. 805-209/2014 ze dne 18. 12. 2014.

- Dle tohoto GP z části původního pozemku p. č. 75/22 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 405 m², ve vlastnictví ŘSD ČR, byly nově odděleny díly „e“ ve výměře 27 m², „f“ ve výměře 6 m², „g“ ve výměře 16 m², „h“ ve výměře 13 m², „i“ ve výměře 15 m², „j“ ve výměře 8 m², „k“ ve výměře 7 m², „l“ ve výměře 20 m², „m“ ve výměře 19 m² a „n“ ve výměře 8 m² - v celkové výměře 139 m² a všechny tyto díly byly sloučeny do pozemku p. č. 360/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – vše v k. ú. Zámek Žďár.

- Tyto pozemky nově oddělené z pův. p. č. 75/22 v k. ú. Zámek Žďár jsou nyní ve vlastnictví ČR a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Správa Jihlava, Kosovská 10a, Jihlava. Za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů, na základě předchozího projednání obou stran, budou pozemky bezúplatně převedeny do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s nabytím pozemků bez připomínek.

- Rada města dne 7. 4. 2015 po projednání schválila vyhlášení záměru na bezúplatné nabytí – dar pozemků ve vlastnictví ČR a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Správa Jihlava, Kosovská 10a, Jihlava, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 805-209/2014 ze dne 18. 12. 2014, z části původního pozemku p. č. 75/22 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 405 m² (ve vlastnictví ŘSD ČR) nově oddělených dílů „e“ ve výměře 27 m², „f“ ve výměře 6 m², „g“ ve výměře 16 m², „h“ ve výměře 13 m², „i“ ve výměře 15 m², „j“ ve výměře 8 m², „k“ ve výměře 7 m², „l“ ve výměře 20 m², „m“ ve výměře 19 m² a „n“ ve výměře 8 m² - v celkové výměře 139 m², nově sloučených do pozemku p. č. 360/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – vše v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Bezručova, ZR 2 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům a v souvislosti se zápisem stavby do katastru nemovitostí, po realizaci stavby města „Stavební úpravy chodníku – ul. Bezručova ve Žďáře nad Sázavou“, spočívající ve stavebních úpravách (rekonstrukci) povrchu stávajícího chodníku s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 8. 4. do 22. 5. 2015.


Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení bezúplatné nabytí – dar pozemků ve vlastnictví ČR a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Správa Jihlava, Kosovská 10a, Jihlava, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 805-209/2014 ze dne 18. 12. 2014, z části původního pozemku p. č. 75/22 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 405 m² (ve vlastnictví ŘSD ČR) nově oddělených dílů „e“ ve výměře 27 m², „f“ ve výměře 6 m², „g“ ve výměře 16 m², „h“ ve výměře 13 m², „i“ ve výměře 15 m², „j“ ve výměře 8 m², „k“ ve výměře 7 m², „l“ ve výměře 20 m², „m“ ve výměře 19 m² a „n“ ve výměře 8 m² - v celkové výměře 139 m², nově sloučených do pozemku p. č. 360/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – vše v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Bezručova, ZR 2 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům a v souvislosti se zápisem stavby do katastru nemovitostí, po realizaci stavby města „Stavební úpravy chodníku – ul.

Bezručova ve Žďáře nad Sázavou“, spočívající ve stavebních úpravách (rekonstrukci)
povrchu stávajícího chodníku.

(příloha č. 4)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Trávníček	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Trávníček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1033/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1033/95
	Dne: 16. prosince 2014 Číslo: 509/2014	Dne: 18. prosince 2014 Číslo: 525/2014
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetales Chrudim s.r.o. K Májovu 1262 Chrudim IČO 27545857 tel.731 470 725 Číslo plánu: 805-209/2014 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Zámek Žďár Mapový list: Nové Město 6-6/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-914/2014-714 2014.12.18 07:05:21 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

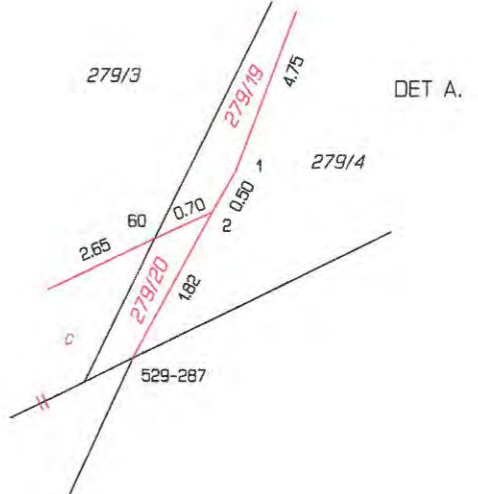
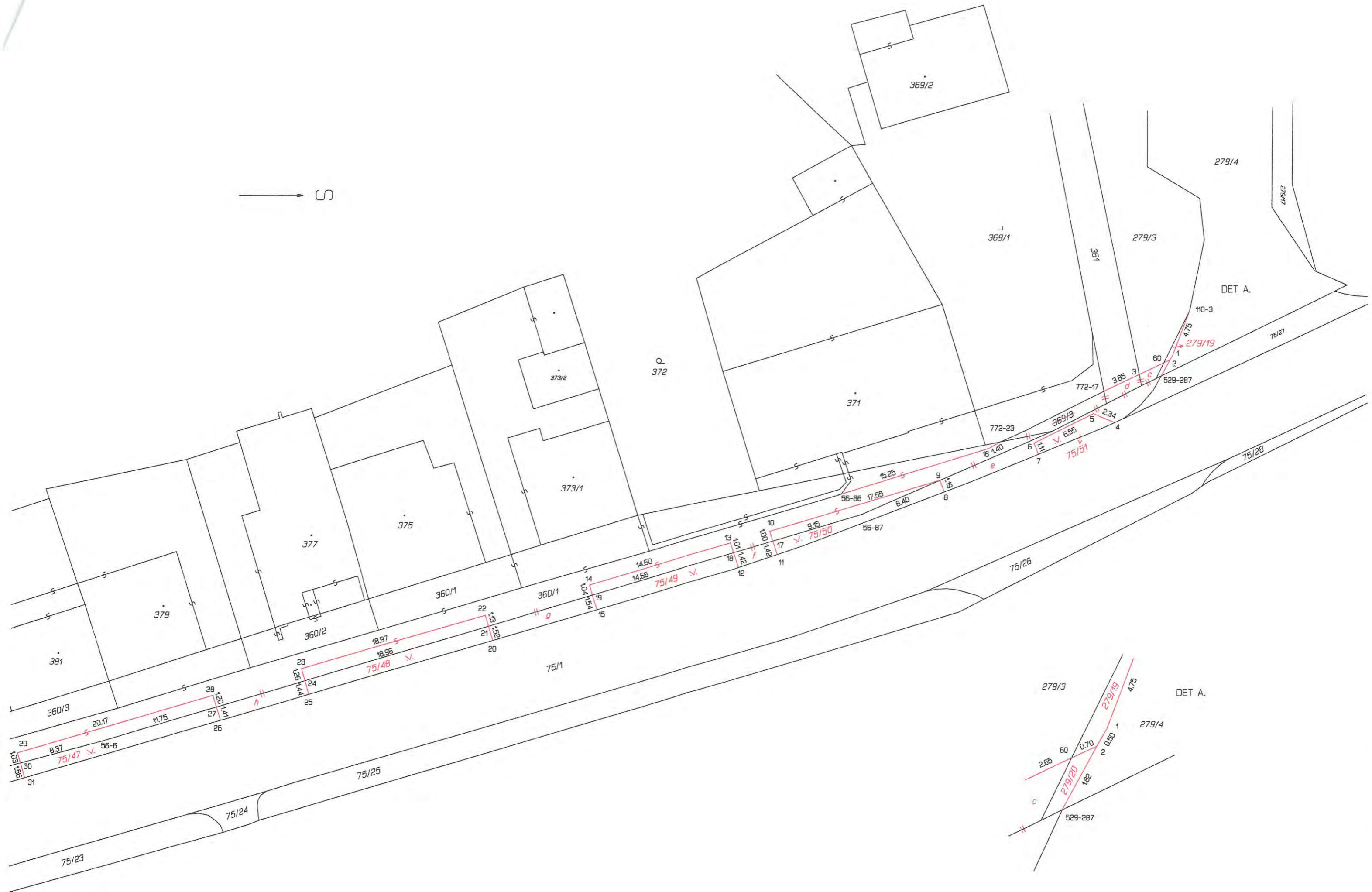
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
												ha	m ²				
75/22	*1)	4 05	ostat.pl. ostat.kom.	75/22	23	ostat.pl. zeleň	2	75/22	910	23							
				75/42	19	ostat.pl. zeleň	2	75/22	910	19							
				75/43	41	ostat.pl. zeleň	2	75/22	910	41							
				75/44	30	ostat.pl. zeleň	2	75/22	910	30							
				75/45	19	ostat.pl. zeleň	2	75/22	910	19							
				75/46	25	ostat.pl. zeleň	2	75/22	910	25							
				75/47	28	ostat.pl. zeleň	2	75/22	910	28							
				75/48	27	ostat.pl. zeleň	2	75/22	910	27							
				75/49	23	ostat.pl. zeleň	2	75/22	910	23							
				75/50	19	ostat.pl. zeleň	2	75/22	910	19							
				75/51	11	ostat.pl. zeleň	2	75/22	910	11							
				279/3	*2)	10 26	orná půda	279/3	10 23	orná půda	2	279/3	1	10 23			
				279/4		37 00	ostat.pl. jiná pl.	279/4	36 98	ostat.pl. jiná pl.	0	279/4	1	36 98			
								279/19	1	orná půda	2	279/4	1	1			
279/20	1	ostat.pl. ostat.kom.	2					279/4	1	1							
360/1		14 49	ostat.pl. ostat.kom.	360/1	16 05	ostat.pl. ostat.kom.	2	75/22	910	27	e						
				75/22	6	f											
				75/22	16	g											
				75/22	13	h											
				75/22	15	i											
				75/22	8	j											
				75/22	7	k											
				75/22	20	l											
				75/22	19	m											
				75/22	8	n											
				279/3	2	c											
				360/1	14 49	celá											
				361	4	d											
				369/3	11	celá											
		16 05															

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
361	2 49	ostat.pl. ostat.kom.	361	2 45	ostat.pl. ostat.kom.	2	361	1	2 45					
369/3	11	ostat.pl. ostat.kom.	zaniká											
	68 40			68 38										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.75/22

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.279/3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
279/3		85800	9	39							
		83421		84							
279/19		83421		1							





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Y	X	Kód kv. Poznámka	Číslo bodu	Y	X	Kód kv. Poznámka
k.o. Zámek Žďar (795453)							
55-34	641736.82	1112995.84	3	25	641764.87	1112853.21	3 obrubník
55-114	641741.94	1112952.83	3	26	641762.25	1112861.96	3 obrubník
55-115	641745.68	1112931.24	3	27	641763.56	1112862.37	3 obrubník
56-6	641760.15	1112873.65	3	28	641764.70	1112862.74	3 obrubník
56-86	641784.90	1112800.46	3	29	641758.92	1112882.03	3 obrubník
56-87	641782.90	1112798.41	3	30	641757.93	1112881.74	3 obrubník
110-3	641803.14	1112766.01	3	31	641756.47	1112881.31	3 obrubník
529-287	641796.69	1112768.76	3	32	641753.83	1112890.06	3 obrubník
772-17	641795.17	1112774.42	3	33	641755.51	1112890.55	3 obrubník
772-23	641790.12	1112784.67	3	34	641756.32	1112890.78	3 obrubník
1	641798.71	1112767.66	3	35	641752.63	1112903.27	3 obrubník
2	641798.27	1112767.91	3	36	641752.05	1112903.13	3 obrubník
3	641796.83	1112770.94	3	37	641750.05	1112902.64	3 obrubník
4	641792.05	1112773.96	3	38	641751.67	1112907.29	3 obrubník
5	641792.93	1112775.45	3	39	641750.97	1112907.09	3 obrubník
6	641790.00	1112781.33	3	40	641748.96	1112906.58	3 obrubník
7	641788.90	1112780.89	3	41	641746.60	1112916.35	3 obrubník
8	641785.13	1112790.26	3	42	641748.30	1112916.79	3 obrubník
9	641786.28	1112790.70	3	43	641749.30	1112917.02	3 obrubník
10	641781.20	1112807.51	3	44	641745.73	1112920.36	3 obrubník
11	641778.91	1112806.76	3	45	641747.57	1112920.80	3 obrubník
12	641777.60	1112810.59	3	46	641748.36	1112921.01	3 obrubník
13	641780.03	1112811.39	3	47	641742.76	1112934.22	3 obrubník
14	641775.82	1112825.40	3	48	641745.09	1112934.65	3 obrubník
15	641773.37	1112824.66	3	49	641745.29	1112934.70	3 obrubník
16	641789.45	1112785.88	3	50	641741.27	1112942.23	3 obrubník
17	641780.24	1112807.20	3	51	641743.69	1112942.74	3 obrubník
18	641779.07	1112811.08	3	52	641741.14	1112959.51	3 obrubník
19	641774.82	1112825.13	3	53	641738.85	1112959.22	3 obrubník
20	641770.30	1112834.99	3	54	641740.14	1112967.95	3 obrubník
21	641771.71	1112835.42	3	55	641738.01	1112967.73	3 obrubník
22	641772.79	1112835.74	3	56	641739.02	1112977.38	3 obrubník
23	641767.42	1112853.93	3	57	641737.09	1112977.23	3 obrubník
24	641766.22	1112853.59	3	58	641736.72	1112981.31	3 obrubník
				59	641738.53	1112981.49	3 obrubník
				60	641797.98	1112768.53	3 obrubník

- e) - Město Žďár nad Sázavou má zájem vybudovat STL přípojku plynu pro objekt Základní školy Žďár nad Sázavou, Zámek Žďár č.p. 4, stojící na pozemku p. č. 3 v k. ú. Zámek Žďár. Trasa plynovodní přípojky vede přes pozemek p. č. 68 – zastavěná plocha v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár, a. s. se sídlem Zámek 1/1, Žďár n. Sáz. Tato společnost byla městem požádána o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku.

Představenstvo společnosti KINSKÝ Žďár, a. s. projednalo žádost města o stanovisko k přípojce plynu na pozemku p. č. 68 v k. ú. Zámek Žďár a provedení stavby na cizím pozemku a zaslalo níže uvedené vyjádření:

„K uvedenému sdělujeme, že souhlasíme s plánovanou STL plynovodní přípojku za předpokladu, že tato bude vybudovaná dle schválené projektové dokumentace. Jelikož dojde uvedenou stavbou k trvalému omezení činnosti na dotčeném pozemku, požadujeme před začátkem stavby uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Právo odpovídající věcnému břemenu bude zřízeno za úplatu ve výši 10.000,-- Kč bez DPH.“

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR doporučují řešit souhlas formou VB a souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

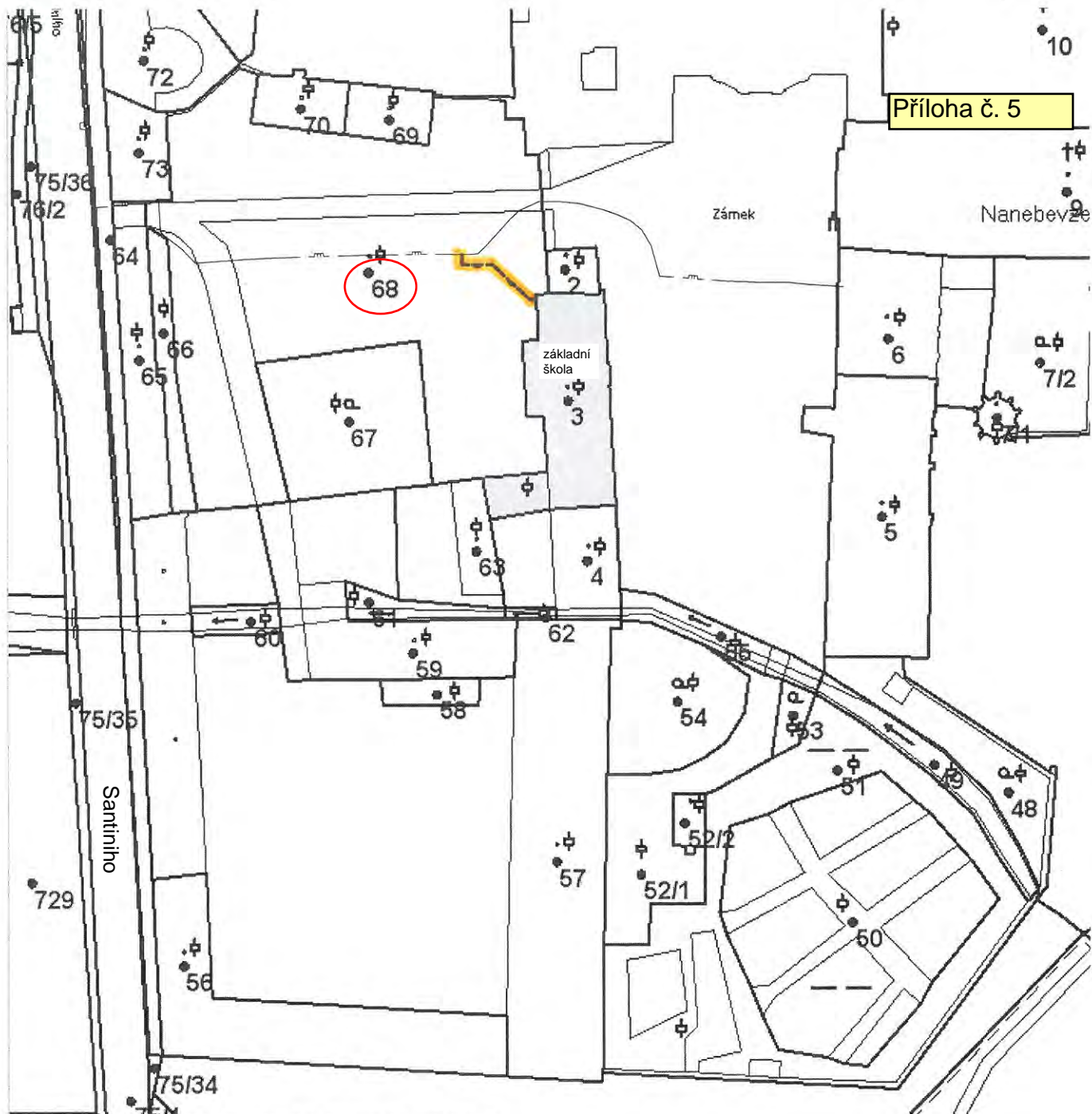
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi společností KINSKÝ Žďár, a. s. se sídlem Zámek 1/1, Žďár n. Sáz. – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným, a to na pozemku ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár, a. s. - na části p. č. 68 – zastavěná plocha, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 601, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Zámek Žďár - za účelem vybudování stavby „Základní škola Žďár nad Sázavou, Zámek Žďár č.p. 4, STL plynovodní přípojka, odběrné plynové zařízení“ v k. ú. Zámek Žďár, ZR 2, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce stavby plynovodní přípojky ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)



Příloha č. 5

DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

KATASTR.ÚZEMÍ	PARC.Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO
Zámek Žďár (795453)	68 zastavěná plocha a nádvoří	KINSKÝ ŽĎÁR, a.s., Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou, 591 01
Zámek Žďár (795453)	3 zastavěná plocha a nádvoří	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 591 01

ZODP. PROJEKTANT	ING. LEOŠ POHANKA	ING. LEOŠ POHANKA projektové a inženýrské služby Dolní 35, Nové Veselí, 592 14 tel.: 566 667 342, gsm: 602 663 045 IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664 projekce@pohanka.net, www.pohanka.net		
VYPRACOVAL	Miloslava STEHLÍKOVÁ			
KRAJ	KRAJ VYSOČINA		STAVEBNÍ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU	
MÍSTO STAVBY	ZÁMEK ŽĎÁR, parc.č.st.3, č.p. 4			
INVESTOR	MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 591 01 IČ:00295841			
AKCE	ZÁKLADNÍ ŠKOLA ŽĎÁR NAD SÁZAVOU ZÁMEK ŽĎÁR č.p. 4 STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA, ROZVOD PLYNU		FORMÁT A4 DATUM 07/2015 STUPEŇ DPS ČÍSLO ZAKÁZKY 04/14 ZMĚNA	1 Č. VÝKRESU
OBSAH VÝKRESU	ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		ČÁST DOK. D MĚŘÍTKO 1:1000	

- f) - Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení „Plynofikace Žďár nad Sázavou – Radonín STL plynovod vč. 19 ks plynovodních přípojek pro RD“ v celkové délce 60,6 m, které je uloženo v pozemku p. č. 6993 v k. ú. Město Žďár. Užívání uvedené stavby PZ bylo povoleno na základě stavebního povolení, vydaného stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře n. Sáz. ze dne 16. 5. 2002, č.j. Stav 431/2002/Kov-StPo.

Pozemek p. č. 6993 v k. ú. Město Žďár je ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov a je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 10002, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár.

Z důvodu existence plynárenského zařízení „Plynofikace Žďár nad Sázavou – Radonín STL plynovod vč. 19 ks plynovodních přípojek pro RD“, které je uloženo v pozemku ve vlastnictví ČR – SPÚ Praha, je RM předkládáno ke schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČR – SPÚ Praha – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným. Jednorázová úplata za zřízení VB činí celkovou výši 7.320,-- Kč. Povinný není plátcem DPH.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR doporučují řešit souhlas formou VB a souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zastoupeným Krajským pozemkovým úřadem pro kraj Vysočina se sídlem Fritzova 4, 586 01 Jihlava – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným, a to na pozemku ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad - na části p. č. 6993 – trvalý travní porost, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 10002, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem existence a provozování stavby „Plynofikace Žďár nad Sázavou – Radonín STL plynovod vč. 19 ks plynovodních přípojek pro RD“ v celkové délce 60,6 m v k. ú. Město Žďár, část Radonín, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce stavby plynárenského zařízení ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 7.320,-- Kč.

(příloha č. 6)

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou,
ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774
dále jen „povinný“

a

Město Žďár nad Sázavou

Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ 00295841
Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou
dále jen „oprávněný“

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č.,

I.**Úvodní ustanovení.**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti.
2. Pozemek parc. č.6993 v katastrálním území Město Žďár, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako „**služebný pozemek**“.
3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenských zařízení „**Plynofikace Žďár nad Sázavou – Radonín STL plynovod vč. 19 ks plynovodních přípojek pro RD**“ včetně jeho příslušenství, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce **60,6 m**, jehož užívání bylo povoleno na základě stavebního povolení, vydaného stavebním odborem při Městském úřadu Žďár nad Sázavou ze dne 16.5.2002, čj. Stav 431/2002/Kov-StPo.
(dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.**Obsah smluvního závazku**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství

- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
 3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3360-7/2012, ze dne 10.1.2012. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **7320,-** (slovy sedmtisícřítadvacet.korunčeských), dále jen „**úplata**“. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
2. Úplata byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy.

IV.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. V případě vzniku komplikací s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, vynaloží povinný a oprávněný součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebním pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a - podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služební pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebním pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebního pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
3. Oprávněný se zavazuje plynárenské zařízení, umístěné na služebním pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
4. Ve prospěch plynárenského zařízení je dle ustanovení § 68 energetického zákona zřízeno ochranné pásmo, tzn. 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístřování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

5. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha: 1x Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3360-7/2012.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města povinný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Povinný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Povinný si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Povinný dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne....., číslo usnesení.....

V Jihlavě dne

Ve Žďáru nad Sázavou dne

povinný

oprávněný

.....
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďár nad Sázavou

.....
Za věcnou a formální správnost
Ing. Daniel Držmíšek
Vedoucí oddělení správy majetku
KPÚ pro Kraj Vysočina

.....
Za správnost KP : *Ing. Martin Křížan*

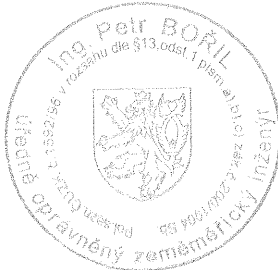
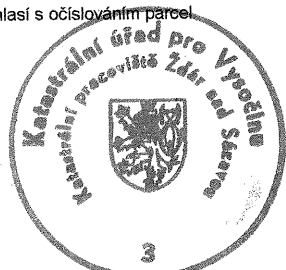
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	Díl přechází z pozemku označeného v				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr		katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
											dřívejší poz. evidenci			ha		m ²
6955/1											6955/1		3489			
6971											6971		1			
6974/2											6974/2		3952			
6974/4											6974/4		1			
6976/1											6976/1		3952			
6976/2											6976/2		1			
6976/3											6976/3		1			
6985/1											6985/1		1			
6986											6986		7915			
6987/4											6987/4		1			
6989											6989		7915			
6992/1											6992/1		4535			
6992/2											6992/2		8			
6993											6993		10002			
6994											6994		4535			
6997											6997		1			
7001											7001		8013			
7002											7002		1			
7003											7003		1			
7005											7005		4502			
7006/1											7006/1		3223			
7007/1											7007/1		1721			
7018/1											7018/1		2001			
7019/2											7019/2		1			
7020											7020		1			
7022											7022		1			
7039											7039		2189			
7056/1											7056/1		2769			
7065/1											7065/1		1			
7082											7082		2695			
7167											7167		4979			
7168											7168		4979			
7174											7174		1			

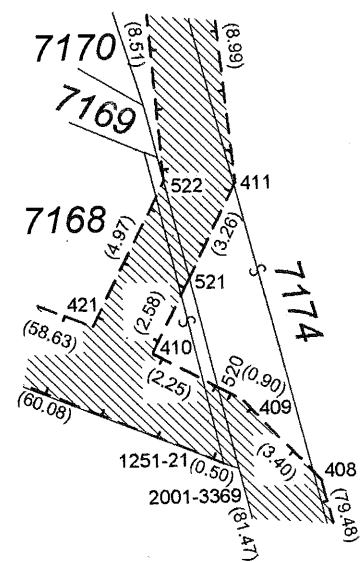
Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

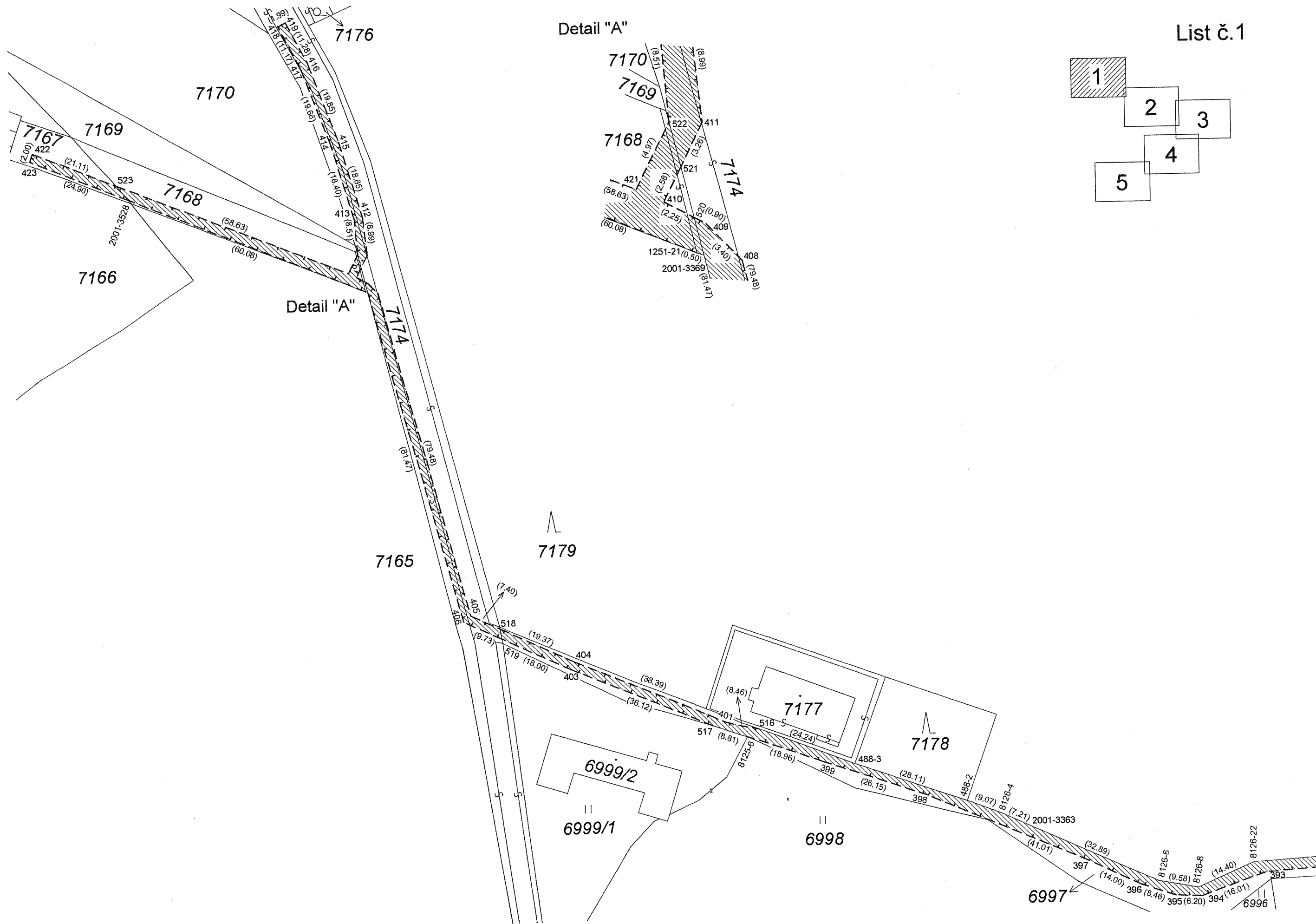
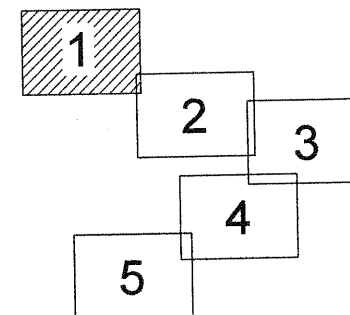
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel
		
Vyhotovil: Geoset spol. s r. o. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 3360-7/2012 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár	Ing. Petr Bořil	Hana Chrástová
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.	Dne 10.1.2012 Číslo 7/2012	Dne 13.1.2012 Číslo 39/2012
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

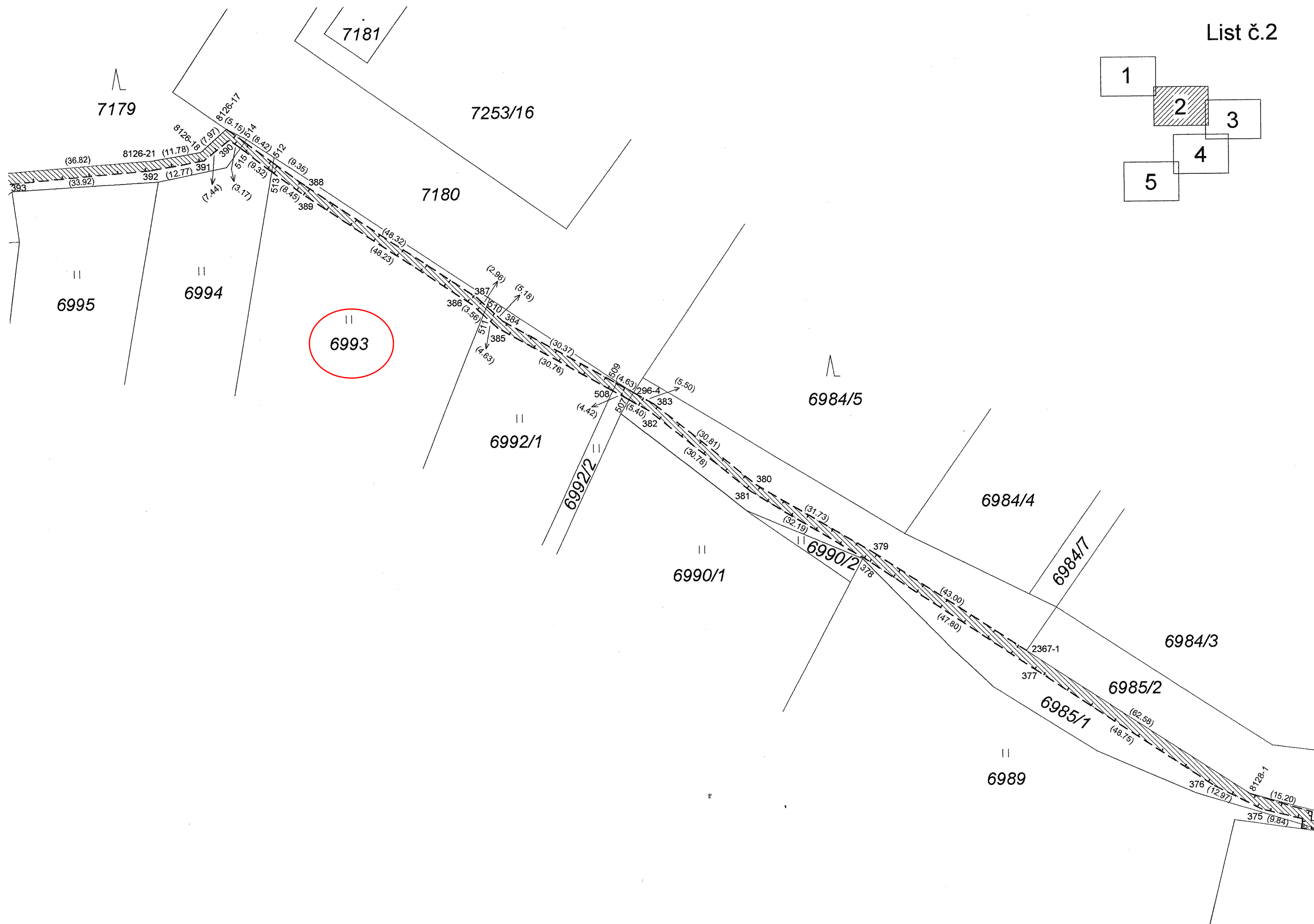
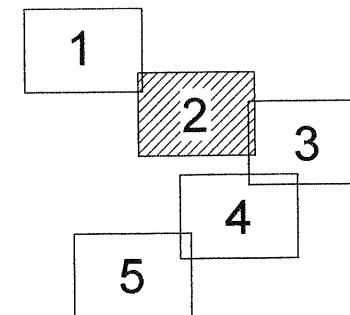
Detail "A"

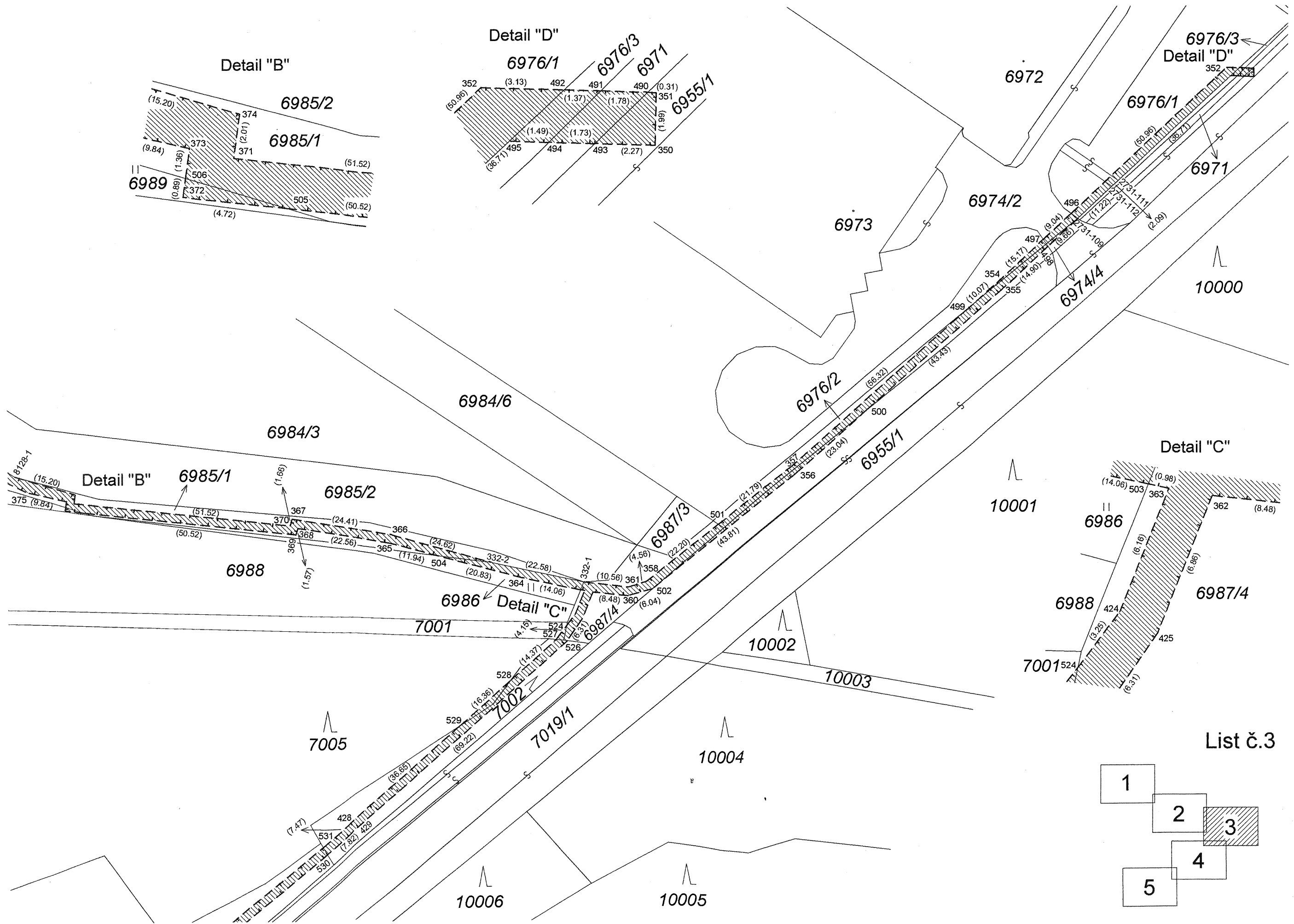


List č.1



List č.2





10000

10001

10002

10003

7005

10004

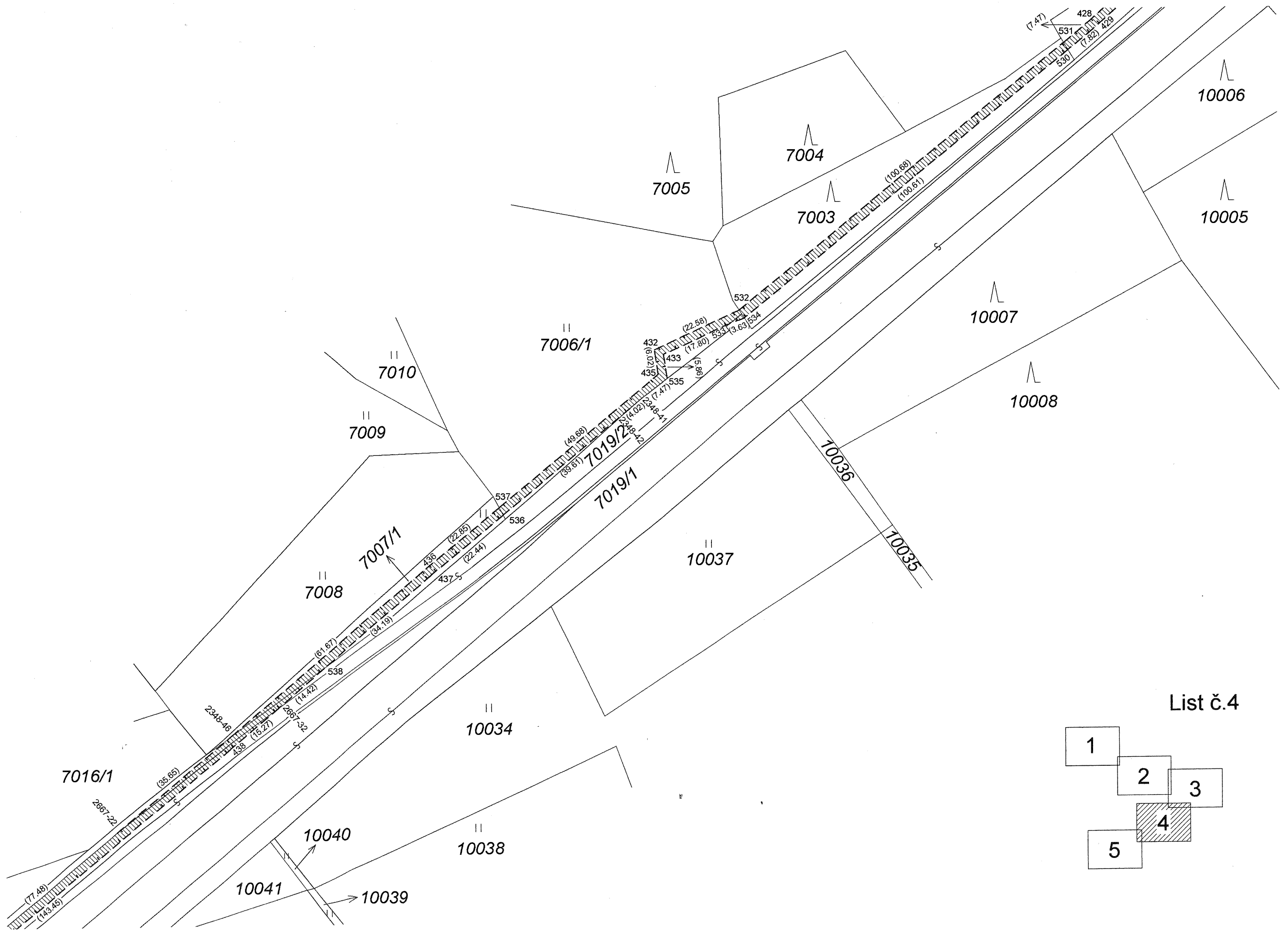
10006

10005

Detail "C"

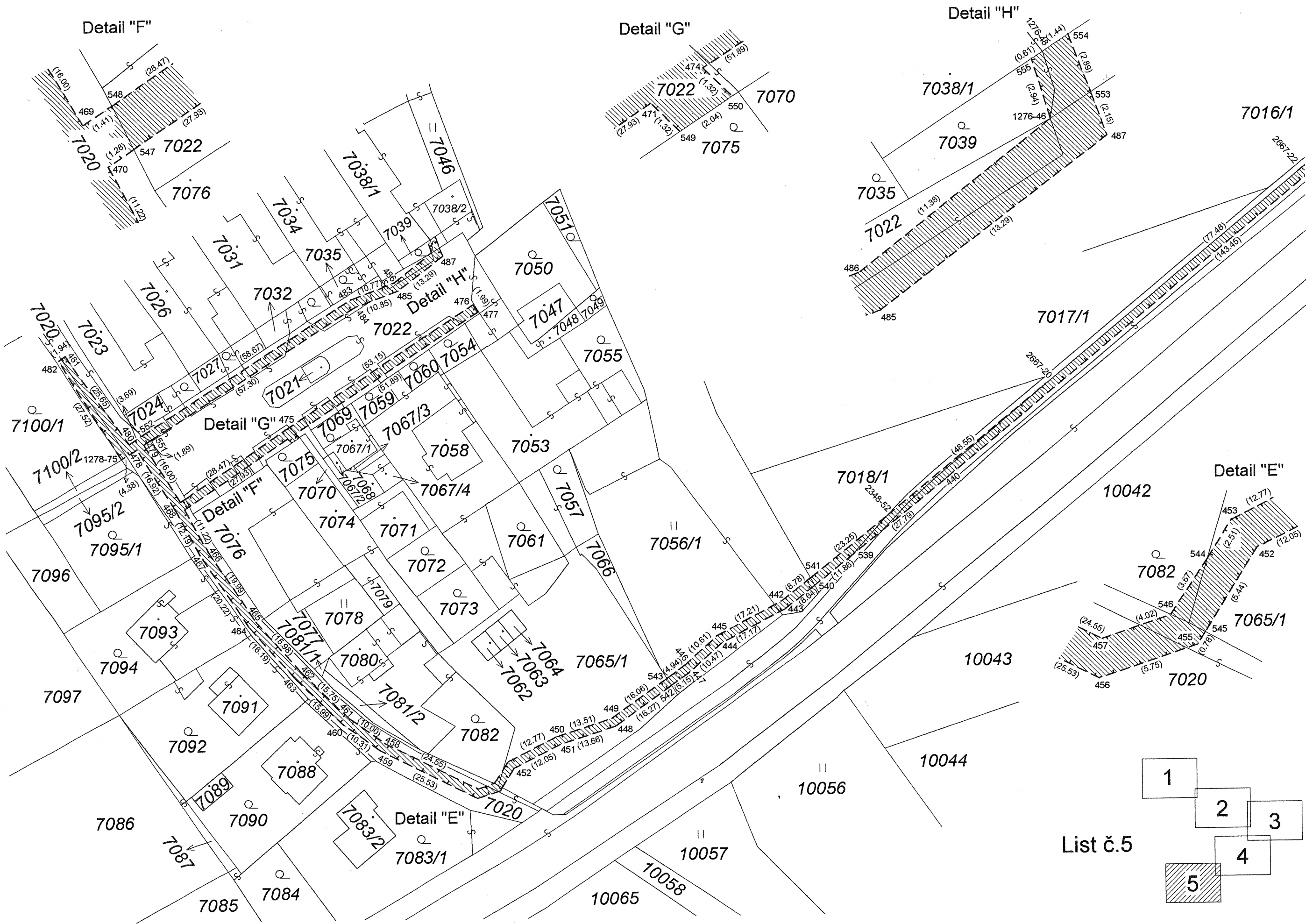
List č.3

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5



List č.4

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5



List č.5

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

- g) - Město Žďár nad Sázavou je investorem akce „Přechod pro chodce, autobusová zastávka, ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou“. V rámci této stavby je třeba vybudovat nové podzemní vedení VO, které bude umístěno včetně stávajícího sloupu VO na p. č. 76/3 a 79/3 v k. ú. Zámek Žďár – oba pozemky ve vlastnictví p. J. H., bytem ZR 2.

S panem H. bylo ze strany města jednáno o možnosti umístění vedení VO včetně sloupu v jeho pozemcích a tento souhlasí za podmínky zřízení úplatného VB na uvedenou stavbu ve prospěch města.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR doporučují řešit souhlas formou VB a souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi p. J. H., bytem ZR 2 – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným, a to na pozemcích ve vlastnictví p. J. H., bytem ZR 2 - na částech p. č. 76/3 a 79/3 – oba ostatní plocha, zezeň, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 598, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Zámek Žďár - za účelem umístění nového podzemního vedení VO včetně stávajícího sloupu VO v rámci stavby „Přechod pro chodce, autobusová zastávka, ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou“ v k. ú. Zámek Žďár, ZR 2, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce podzemního vedení VO včetně sloupu VO ve prospěch oprávněného, v předloženém znění.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

████████████████████ Žďár nad Sázavou 2, PSČ 591 02

(dále jen „Budoucí povinný“) na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žiškova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města

(dále jen „Budoucí oprávněný“) na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „Smluvní strany“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 76/3 a 79/3, ostatní plocha, zeleň v katastrálním území Zámek Žďár. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou je uvedený pozemek zapsán na listu vlastnictví č. 598 pro katastrální území Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále jen „Zatížený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Přechod pro chodce, autobusová zastávka, ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou“ jehož součástí bude i podzemní vedení veřejného osvětlení včetně umístění sloupu veřejného osvětlení (dále jen „stavba“).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele, uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností, spočívající v právu vybudovat a umístit inženýrské sítě – podzemní přípojku veřejného osvětlení včetně sloupu veřejného osvětlení (dále jen umístění veřejného osvětlení) zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného na Zatíženém pozemku.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinný k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy o zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem oprávnění umístění veřejného osvětlení na Zatížené nemovitosti a za účelem jeho provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného umístit veřejné osvětlení na zatíženém pozemku, včetně vstupu na zatížený pozemek za účelem údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i odstranění veřejného osvětlení.

3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **1.000,-- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).
3. Jednorázová úplata bude Budoucímu povinnému uhrazena do 10ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet číslo:

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést umístění veřejného osvětlení na zatížené nemovitosti. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění veřejného osvětlení je patrné z příloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude lodžiami a přístupem dotčena a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylé vyhotovení je určeno pro Budoucího povinného.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města č. ze dne

10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí povinný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí povinný si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí povinný dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění veřejného osvětlení – nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

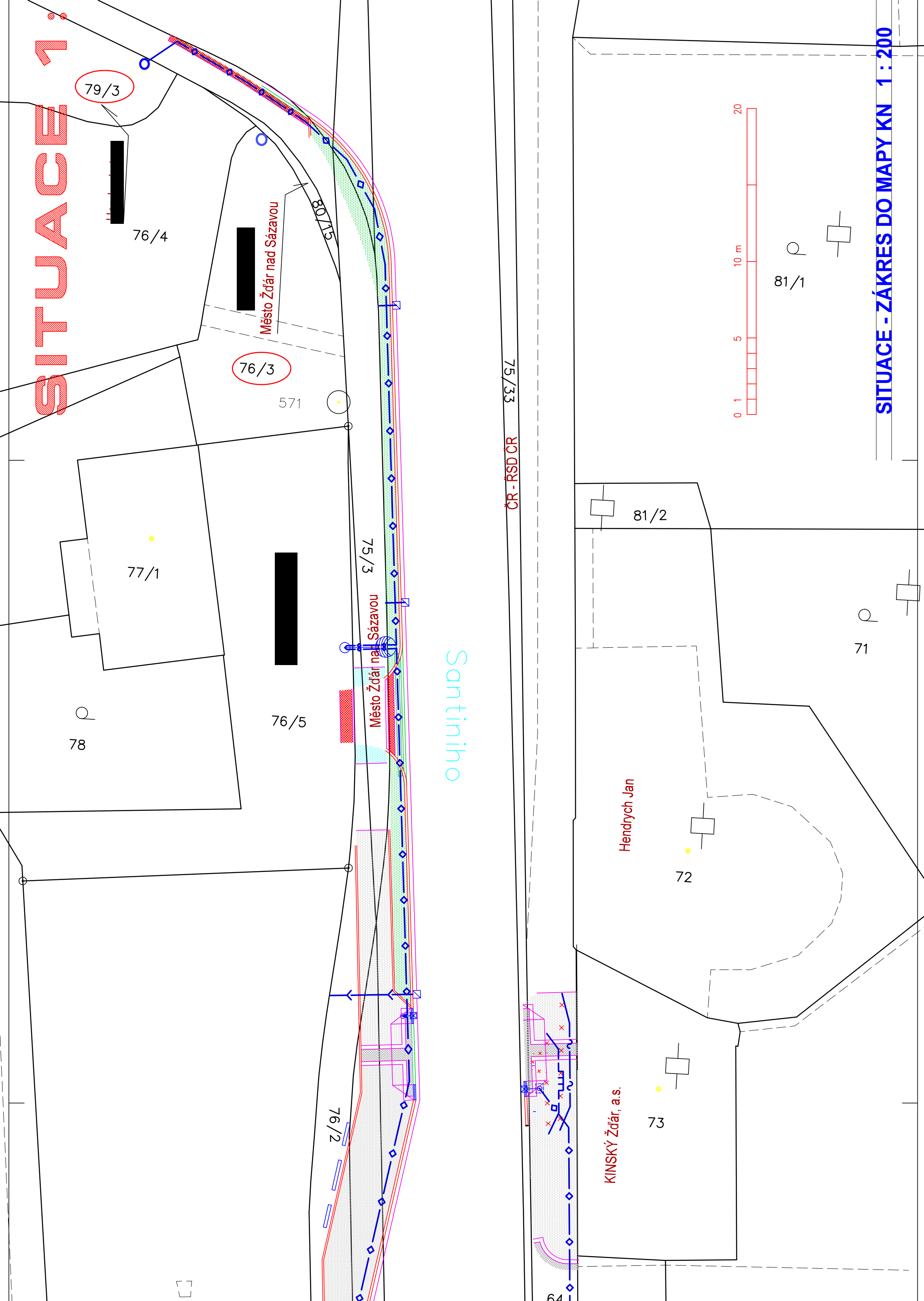
Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města



SITUACE 1



79/3

76/4

76/3

571

77/1

78

76/5

75/3

Město Žďár nad Sázavou

Santiniho

ČR - RSD ČR 53/5L

81/2

Hendrych Jan

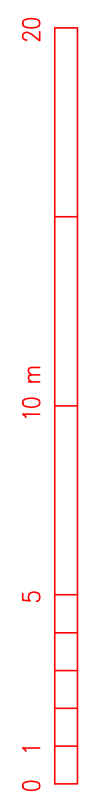
72

KINSKÝ Žďár, a.s.

73

71

81/1



SITUACE - ZÁKRES DO MAPY KN 1 : 200

h) - Město Žďár nad Sázavou je investorem akce „Přechod pro chodce, autobusová zastávka, ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou“. V rámci této stavby je třeba vybudovat nové podzemní vedení VO, které bude umístěno včetně sloupu VO na p. č. 76/5 v k. ú. Zámek Žďár – pozemek ve vlastnictví p. Ing. L. S., bytem Vatín.

S panem S. bylo ze strany města jednáno o možnosti umístění vedení VO včetně sloupu v jeho pozemku a tento souhlasí za podmínky zřízení úplatného VB na uvedenou stavbu ve prospěch města.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR doporučují řešit souhlas formou VB a souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi p. Ing. L. S., bytem Vatín – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným, a to na pozemku ve vlastnictví p. Ing. L. S., bytem Vatín - na části p. č. 76/5 – ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1072, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Zámek Žďár - za účelem umístění nového podzemního vedení VO včetně sloupu VO v rámci stavby „Přechod pro chodce, autobusová zastávka, ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou“ v k. ú. Zámek Žďár, ZR 2, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce podzemního vedení VO včetně sloupu VO ve prospěch oprávněného, v předloženém znění.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 8)

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01

(dále jen „**Budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žiškova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“) na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 76/5, ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Zámek Žďár. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou je uvedený pozemek zapsán na listu vlastnictví č. 1072 pro katastrální území Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále jen „Zatížený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Přechod pro chodce, autobusová zastávka, ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou“ jehož součástí bude i podzemní vedení veřejného osvětlení včetně umístění sloupu veřejného osvětlení (dále jen „stavba“).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele, uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností, spočívající v právu vybudovat a umístit inženýrské sítě – podzemní přípojku veřejného osvětlení včetně sloupu veřejného osvětlení (dále jen umístění veřejného osvětlení) zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného na Zatíženém pozemku.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinné k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy o zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem oprávnění umístění veřejného osvětlení na Zatížené nemovitosti a za účelem jeho provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného umístit veřejné osvětlení na zatíženém pozemku, včetně vstupu na zatížený pozemek za účelem údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i odstranění veřejného osvětlení.

3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **1.000,-- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).
3. Jednorázová úplata bude Budoucímu povinnému uhrazena do 10ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet číslo:

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést umístění veřejného osvětlení na zatížené nemovitosti. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění veřejného osvětlení je patrné z příloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude lodžiami a přístupem dotčena a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylé vyhotovení je určeno pro Budoucího povinného.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města č. ze dne

10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí povinný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí povinný si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí povinný dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění veřejného osvětlení – nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

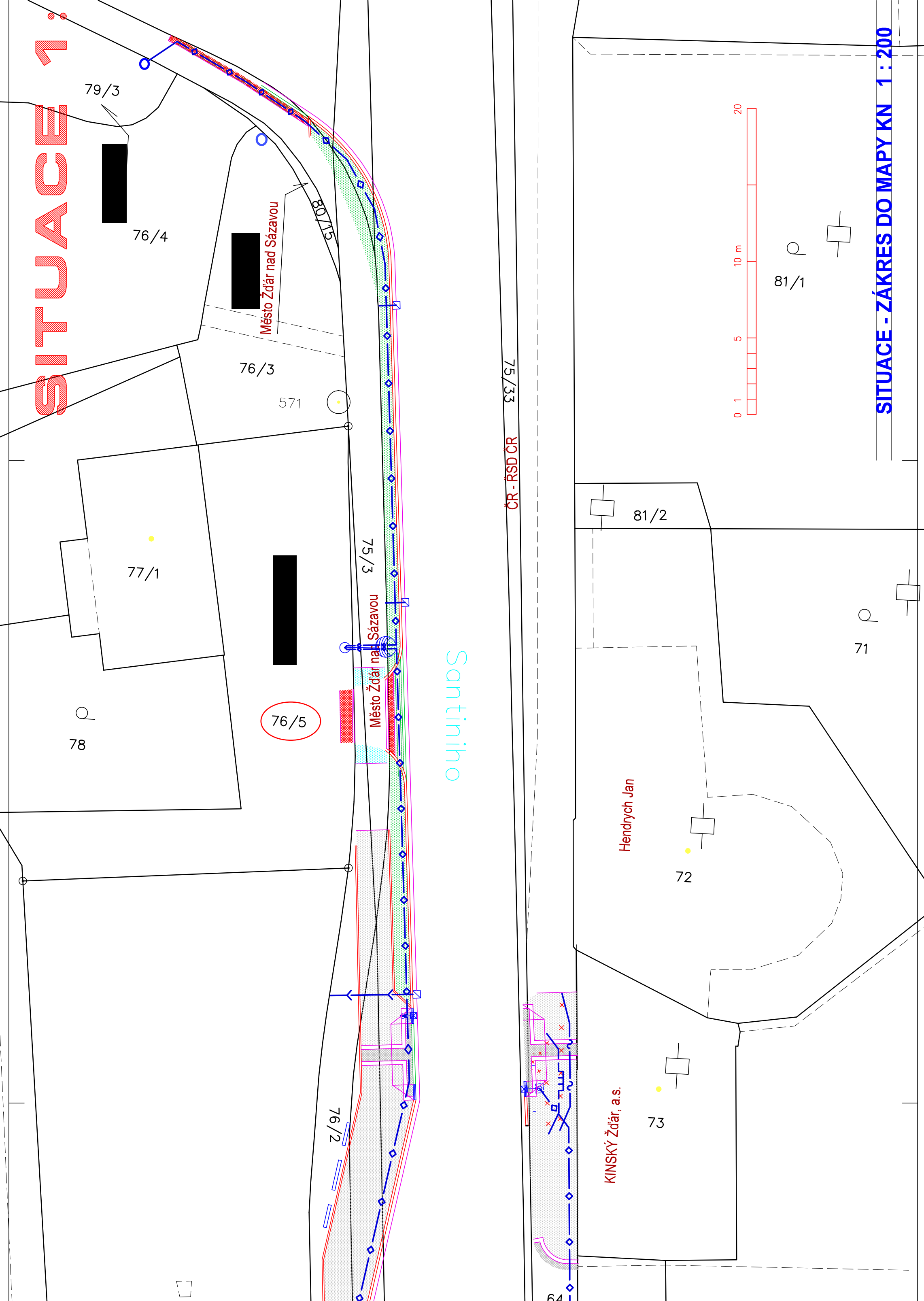
Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města



SITUACE 1



- i) - Město Žďár nad Sázavou je investorem akce „Pěší trasa podél barokního mostu, Žďár nad Sázavou“. V rámci této stavby je třeba vybudovat nové podzemní vedení VO, které bude umístěno včetně sloupu VO na p. č. 730 v k. ú. Zámek Žďár – pozemek ve spoluvlastnictví pí I. M., bytem ZR 2 (podíl id. 19/24) a p. MVDr. B. V., bytem Chotěboř (podíl id. 5/24).

S oběma spoluvlastníky bylo ze strany města jednáno o možnosti umístění vedení VO včetně sloupu v jejich pozemku a tito souhlasí za podmínky zřízení úplatného VB na uvedenou stavbu ve prospěch města.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR doporučují řešit souhlas formou VB a souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi pí I. M., bytem ZR 2 a p. MVDr. B. V., bytem Chotěboř – jako povinnými a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným, a to na pozemku ve spoluvlastnictví pí I. M., bytem ZR 2 (podíl id. 19/24) a p. MVDr. B. V., bytem Chotěboř (podíl id. 5/24) - na části p. č. 730 – trvalý travnatý porost, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 923, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Zámek Žďár - za účelem umístění nového podzemního vedení VO včetně stávajícího sloupu VO v rámci stavby „Pěší trasa podél barokního mostu, Žďár nad Sázavou“ v k. ú. Zámek Žďár, ZR 2, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce podzemního vedení VO včetně sloupu VO ve prospěch oprávněného, v předloženém znění.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

██ Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2,
PSC 591 02

██ 583 01 Chotěboř

(dále jen „**Budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“) na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 730, trvalý travní porost, v katastrálním území Zámek Žďár. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou je uvedený pozemek zapsán na listu vlastnictví č. 923 pro katastrální území Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou s tím, že spoluvlastnický podíl paní ██████████ činí 19/24 a spoluvlastnický podíl MVDr. ██████████ činí 5/24 (dále jen „Zatížený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Pěší trasy podél barokního mostu, Žďár nad Sázavou“ jehož součástí bude i podzemní vedení veřejného osvětlení včetně umístění sloupu veřejného osvětlení (dále jen „stavba“).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele, uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností, spočívající v právu vybudovat a umístit inženýrské sítě – podzemní přípojku veřejného osvětlení včetně sloupu veřejného osvětlení (dále jen umístění veřejného osvětlení) zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného na Zatíženém pozemku.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinný k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy o zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.

3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem oprávnění umístění veřejného osvětlení na Zatížené nemovitosti a za účelem jeho provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného umístit veřejné osvětlení na zatíženém pozemku, včetně vstupu na zatížený pozemek za účelem údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i odstranění veřejného osvětlení.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).
3. Jednorázová úplata bude Budoucím povinným uhrazena do 10ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet dle výše jejich spoluvlastnického podílu a to:

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinní udělují budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést umístění veřejného osvětlení na zatížené nemovitosti. Budoucí povinní současně touto smlouvou dávají souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění veřejného osvětlení je patrné z přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude lodžiami a přístupem dotčena a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou

smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.

6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylé vyhotovení je určeno pro Budoucí povinné.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města č. ze dne

10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města Budoucí povinní výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí povinní souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí povinní si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí povinní dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění veřejného osvětlení – nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Budoucí oprávněný:

Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

Budoucí povinní:

██████████

████████████████████

02,0

RESTAURACE Toferna

příp.VO vč.sloupu

OSA3-ZU 0.000/0.00

ZARUBNÍ ZÍM
SO201

ZARUBNÍ LÁVKA
SO201

SO410

SO805

SO105

SO103

BO 10/25/100 v.0cm dl.26m
R=10 m27p
BO 10/25/100 v.10cm
R=20
BO 10/25/100 v.001/52/01 OB
R=22 m30 v.001/52/01 OB

asfalt

271

38

269

273

270

279/14

Střezský potok

