

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 26

DNE: 12. 10. 2015

JEDNACÍ ČÍSLO: 383/2015/OP

NÁZEV:

Pronájem rybníků

ANOTACE:

Rozhodnutí rady města o dalším způsobu využití rybníků ve vlastnictví města s možností ponechání rybníků ve správě města nebo s možností pronájmu rybníků

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání:

- a) neschvaluje žádost pana R. K. o pronájem rybníků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a nevyhlašuje záměr na pronájem rybníků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou
- b) ukládá majetkoprávnímu odboru připravit záměr na pronájem rybníků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou včetně podmínek tohoto pronájmu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Název materiálu:

Počet stran: 1

Počet příloh: 12

Popis

Pronájem rybníků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou

Geneze případu

Dne 2.7.2015 byla doručena žádost pana R. K. o pronájem všech rybníků ve vlastnictví města. Tato žádost byla doplněna dne 20.8.2015. K této žádosti se uskutečnilo jednání, ze kterého vyplynulo předložit materiál k projednání a rozhodnutí radě města.

Návrh řešení

Ing. K. L., jako správce, doporučuje rybníky nepronajímat – viz vyjádření

Varianty návrhu usnesení

Vyhlásit záměr na pronájem rybníků


Doporučení předkladatele

Předkladatel odkazuje na stanovisko správce ve věci pronájmu rybníků

Stanoviska

Ing. K. L. - vyjádření

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou	Čís. dopor. 62769910542
① 43 972 / 03112	Zpracovatel
Došlo: 20. 08. 2015	
Č.j.: 03112/3115	Spis. znak
Listů: 1	Příloh: —


Město Žďár nad Sázavou
Městské lesy a rybníky
Žižkova 227/1

Žádost o pronájem rybníků v majetku města Žďár nad Sázavou.

Dobrý den, odpovídám na dopis ze dne 27.7. 2015. Zájem mám o všechny Vámi vypsané rybníky v majetku města Žďár nad Sázavou. Cenu za hektar rybníků zatím určovat nebudu, aby nebyla známa ostatním zájemcům před výběrovým řízením. Rád bych cenu konzultoval při osobním setkání ještě před výběrovým řízením, pokud se je rozhodnete pronajmout. Děkuji za pochopení a kladné vyřízení.

V Novém Veselí 19.8. 2015



MĚSTSKÝ ÚŘAD	Čís. dopor.
Žďár nad Sázavou	637692527
@36016 IOSMLR	Zpracovatel
Došlo: - 2. 07. 2015	
Č.j.:.....	Spis. znak
Listů: 1.....Příloh: /.....	

V Novém Veselí 30.6. 2015

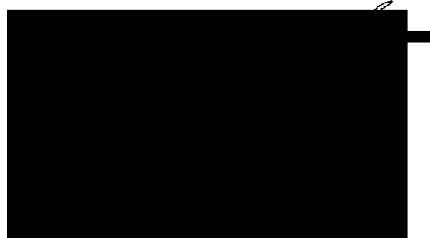
Žádost

Žádám Vás o pronájem rybníků v majetku města Žďár nad Sázavou.

Na rybnících se zavazuji hospodařit v souladu s právními normami, podmínkami obce a CHKO. Zkušenosti v oboru mám z 15 leté praxe u Kinského rybářství. V dnešní době mám jako jediný celoročně otevřenou prodejnu ryb ve Žďáře nad Sázavou a vlastním sádky ryb v Ronově nad Sázavou.

Výše nájemného a pravidla k pronájmu rybníka až při bližším jednání.

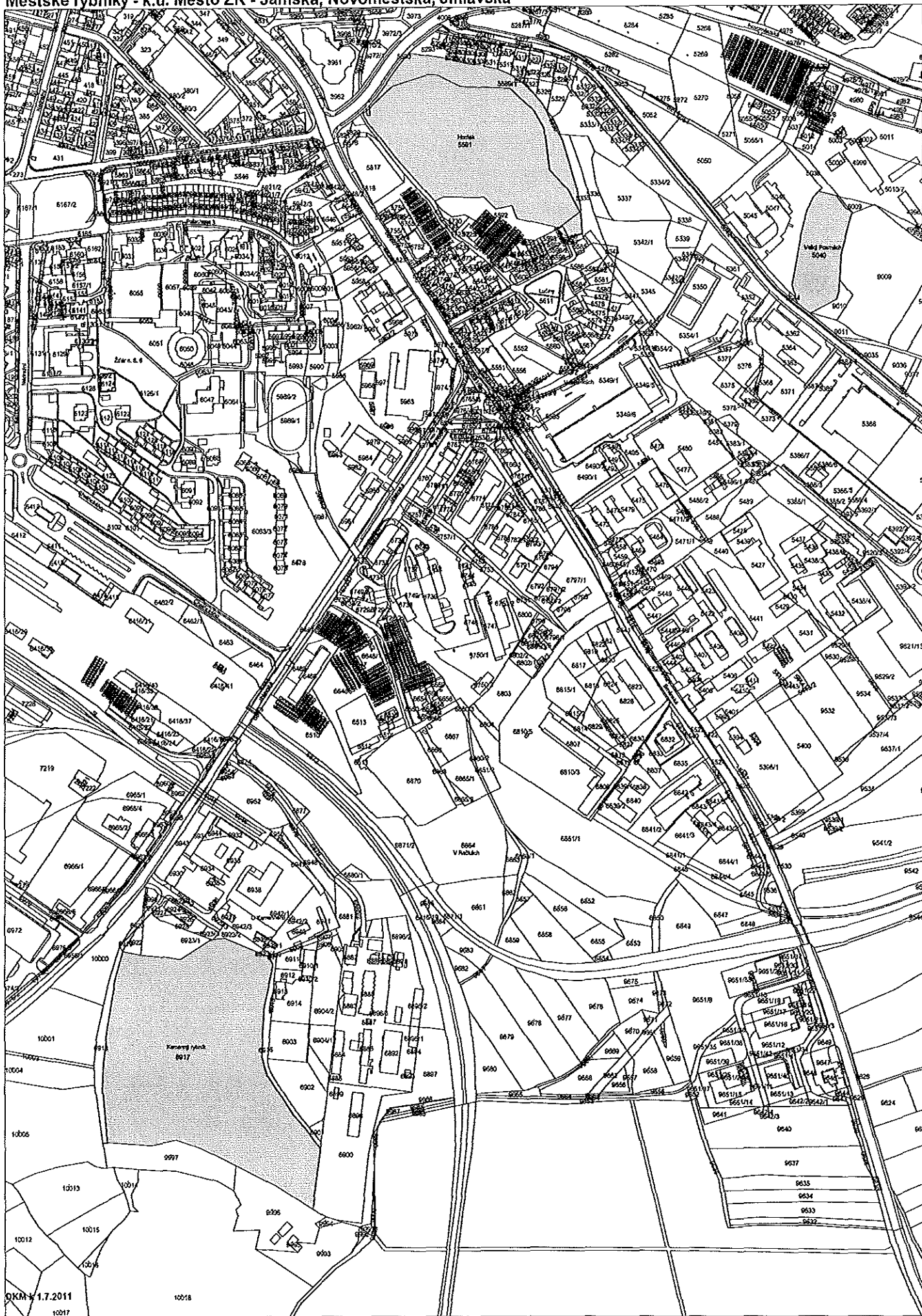
Děkuji za kladnou odpověď.



Rybníky

	Kmen. č.parcely	Poddělení	Výměra (m2) (Parcela)	Název	Lokalita
Číslo LV (MAJ) : 1					
- KU - název (parcela) : Město Zďár					
- Druh pozemku : vodní plocha					
	2		9 307	Velký Posměch	Jamská
	2	1	9 317	Velký Žďárský (horní)	Novoměstská
	2		37 326	Velký Žďárský (horní)	Novoměstská
	2		70 134	Kamenný rybník	Jihlavská
X	2	2	947	záchytný rybník dešť.vod	Klafar
	2		22 023	Peršlík	Vetla
	2		15 355	Došní Vetelský	Vetla
	2		1 040	Horní Vetelský	Vetla
	2		2 225	Horní Vetelský	Vetla
	2		22 512	Horní Vetelský	Vetla
	2		9 857	Blátivý	Vetla
	2		88	Blátivý	Vetla
	2		156	Pivoňovský	Vetla
	2		184	Pivoňovský	Vetla
	2		34 814	Pivoňovský	Vetla
	2		1 647	Blátivý	Vetla
	2		4 294	Pobožník	Vetla
	2		26 618	Pobožník	Vetla
- KU - název (parcela) : Stržanov					
- Druh pozemku : vodní plocha					
	2		324	Náves	Stržanov
	2	1	479	u Šírových	Stržanov
	2		1 558	Stržanovský	Stržanov

Městské rybníky - k.ú. Město ZR - Jamská, Novoměstská, Jihlavská



OKM 1.7.2011

Mapa v měřítku 1:4500

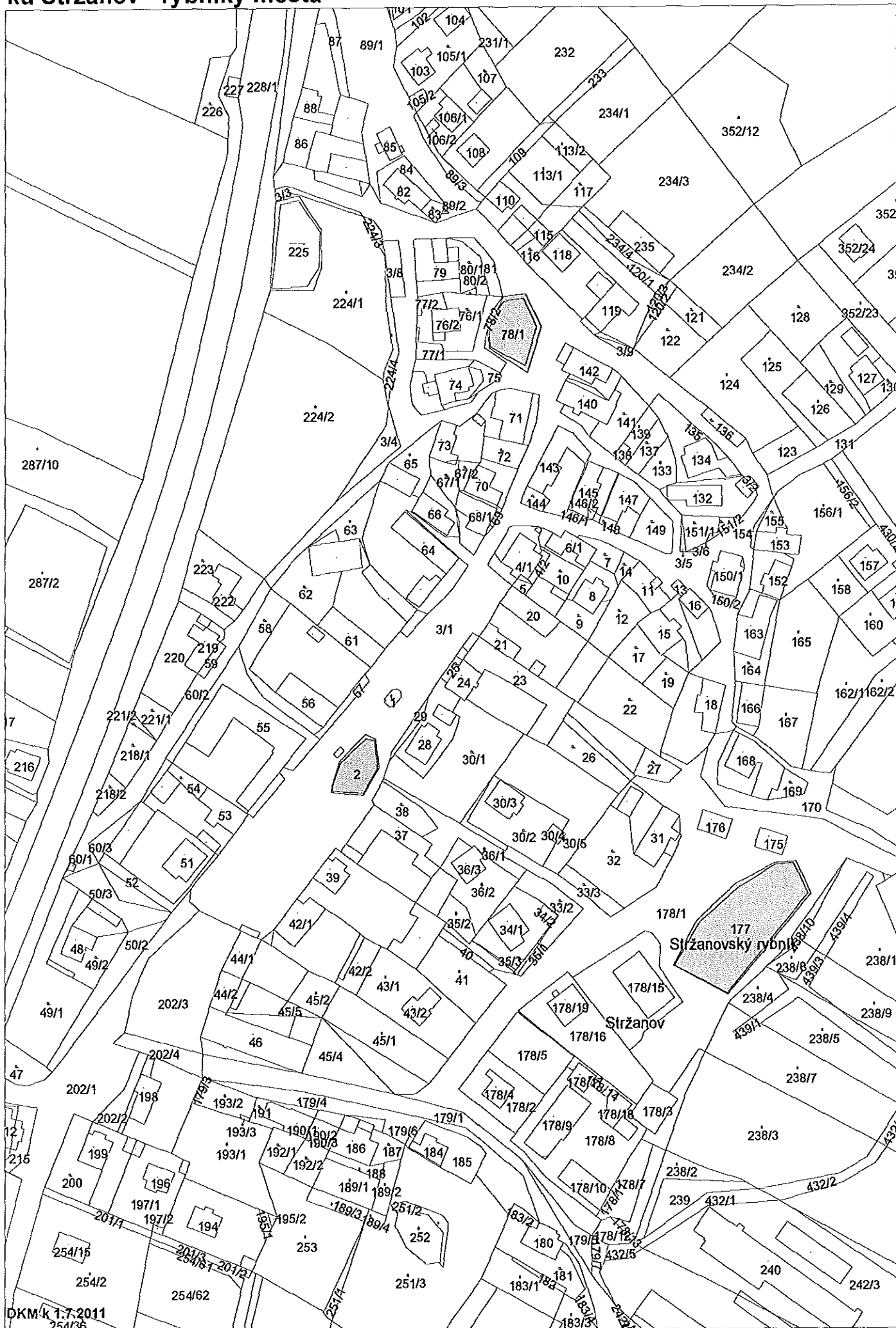
Městské rybníky - k.ú. Město ZR - lok.Veľta



OKM k.17.2011

Mapa v měřítku 1:4500

kú Stržanov - rybníky města



DKM/k 1:7.2011
254/36

Mapa v měřítku 1:2000

Rybníky Města Žďáru nad Sázavou

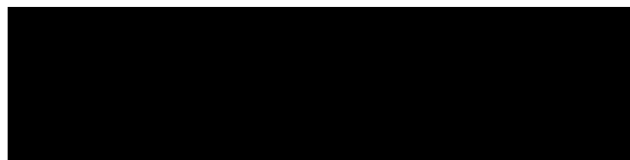
V současné době hospodaří město na rybnících ve vlastní režii. Odborný dozor provádí společnost Kinský Žďár a.s., která zároveň zajišťuje prodej ryb a výlovy rybníků.

Hospodaření na rybnících je trvale ziskové. Rybníky jsou ve velmi dobrém stavu bez zjevných závad.

Všechny tyto skutečnosti byly konzultovány s radou města při prohlídce lesů a rybníků s příslušnými ukázkami.

Proto s pronájmem rybníků nemohu souhlasit.

Pokud budou rybníky pronajaty, je potřeba vyřešit údržbu hrází, přístupových cest, břehových porostů a zajistit takové obsádky, aby rybníky mohly dále sloužit občanům města k rekreaci.



RYBNÍKY - příjmy

	2010	2011	2012	2013	2014
prodej ryb	848 430,00	955 977,00	556 776,00	827 632,00	835 532,00
náhrada za újmu <i>dotace</i>					60 584,00
náhrada škody chráněnými živočichy	204 872,00	18 815,00	103 857,00	0,00	0,00
	1 053 302,00	974 792,00	660 633,00	827 632,00	896 116,00

RYBNÍKY - výdaje

	2010	2011	2012	2013	2014
celkové výdaje	1 002 718,00	859 657,00	674 641,00	799 935,00	844 858,00
- dotace	-204 872,00	-18 815,00	-103 857,00	0,00	0,00
	797 846,00	840 842,00	570 784,00	799 935,00	844 858,00

zisk/ztráta 50 584,00 115 135,00 -14 008,00 27 697,00 51 258,00

pozn. schodek v roce 2012 nastal z důvodu nákupu vhodných násad.

Rybníky dle jednotlivých uhrazených položek 2014

Datum účtování	Finanční pol.	Čerpání	Popis	Jméno partnera
15.4.2014	5139	344,00	rybníky - materiál	Leština Kamil
28.4.2014	5139	3 100,00	Rybníky - lín	Kujal Radek
27.5.2014	5139	66 154,00	Kapr, lín, krmení	KINSKÝ Žďár, a.s.
16.6.2014	5139	2 480,00	Rybníky - Roundup Klasik 5 l	Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s.
19.6.2014	5139	49 450,00	Triticale	ZP Ostrov,a.s.
8.7.2014	5139	2 753,00	Pytle, ječný šrot, pytlování, skladování obilí	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
14.7.2014	5139	16 735,00	Krmná směs KP, chlorové vápno	KINSKÝ Žďár, a.s.
11.8.2014	5139	46 000,00	Pšenice	ZP Ostrov,a.s.
13.8.2014	5139	6 043,95	Pytle, pytlování, skladování obilí	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
3.9.2014	5139	20 700,00	Pšenice	ZP Ostrov,a.s.
5.9.2014	5139	89,00	rybníky - montážní pěna	Leština Kamil
8.9.2014	5139	2 541,40	Pytle, pytlování, skladování obilí	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
13.10.2014	5139	675,00	rybníky - materiál	Leština Kamil
3.11.2014	5139	2 604,00	vlastní spotřeba dřeva - rybníky	
7.11.2014	5139	1 579,00	rybníky - pletivo,hřebíky	Leština Kamil
10.11.2014	5139	1 219,00	Pšeničný šrot	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
10.11.2014	5139	2 619,00	Rybníky - Pletivo Obora	ZZN Hospodářské potřeby, a.s.
27.11.2014	5139	332,00	Rybníky - nákup železa -lyč plochá	Leština Kamil
8.12.2014	5139	34 071,00	Rybníky - recyklát-frézovaná obal.směs	COLAS CZ, a.s.
17.12.2014	5139	868,00	Fluorescenční barva modrá	J. & J. Gastroservis, s.r.o.
		260 357,35		
1.4.2014	5164	47 557,00	Podnájemné na rok 2014 - rybník Návesník	Lesní družstvo obcí
3.2.2014	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
24.2.2014	5169	14 622,00	Rybníky - údržba rybníků	Jiří Zimmermann
3.3.2014	5169	9 700,00	Údržba rybníků	Otakar Glas
3.3.2014	5169	3 960,00	Údržba rybníků	Anna Vomelová
5.3.2014	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
17.3.2014	5169	1 815,00	Veterinární služby - chov ryb 1.Q 2014	MVDr. Miroslav Havránek
31.3.2014	5169	9 696,00	Údržba cest a rybníky	Jiří Zimmermann
1.4.2014	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
14.4.2014	5169	4 500,00	Údržba rybníků	Anna Vomelová
28.4.2014	5169	19 536,00	Údržba rybníků	Jiří Zimmermann
29.4.2014	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
26.5.2014	5169	22 814,00	Údržba rybníků, doprava ryb	Jiří Zimmermann
26.5.2014	5169	61 014,00	Jarní výlovy rybníků	KINSKÝ Žďár, a.s.
27.5.2014	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
9.6.2014	5169	2 000,00	Odbahnění loviště	Otakar Glas
10.6.2014	5169	649,00	Šrotování obilovin, pytlování	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
30.6.2014	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
30.6.2014	5169	18 548,00	Údržba rybníků	Jiří Zimmermann
8.7.2014	5169	1 719,00	Pytle, ječný šrot, pytlování, skladování obilí	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
14.7.2014	5169	1 815,00	Veterinární služby - chov ryb 3.Q 2014	MVDr. Miroslav Havránek
28.7.2014	5169	16 636,00	Krmení ryb	Jiří Zimmermann
29.7.2014	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
29.7.2014	5169	1 815,00	Veterinární služby - chov ryb 2.Q 2014	MVDr. Miroslav Havránek
13.8.2014	5169	4 835,05	Pytle, pytlování, skladování obilí	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
22.8.2014	5169	28 768,00	Sečení hrází,krmení ryb	Jiří Zimmermann
1.9.2014	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
8.9.2014	5169	140,00	Šrotování, pytlování	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
8.9.2014	5169	2 613,60	Pytle, pytlování, skladování obilí	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
29.9.2014	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
29.9.2014	5169	28 700,00	Krmení ryb, údržba rybníků, výřez plev.dřevin	Jiří Zimmermann
15.10.2014	5169	1 525,00	Pytlování, skladování obilí	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
15.10.2014	5169	1 240,00	Čištění rybníka Hornák	Jiří Krejčí
20.10.2014	5169	1 815,00	Veterinární služby - chov ryb 4.Q 2014	MVDr. Miroslav Havránek

29.10.2014	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
29.10.2014	5169	29 096,00	Údržba rybníků	Jiří Zimmermann
26.11.2014	5169	26 996,00	Údržba rybníků, údržba cest	Jiří Zimmermann
1.12.2014	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
10.12.2014	5169	110 769,00	Podzimní výlovy rybníků	KINSKÝ Žďár, a.s.
17.12.2014	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.

485 416,65

28.5.2014	5171	38 623,00	Oprava havárie rybníka Blátivý	COLAS CZ, a.s.
2.6.2014	5171	12 145,00	Oprava příjezdové komunikace - rybník Blátivý	COLAS CZ, a.s.
23.12.2014	5171	759,00	Oprava postřikovače	ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.

51 527,00

Celkem za rybníky 844 858,00

Rybníky dle jednotlivých uhrazených položek 2013

Datum účtování	Finanční l. pol.	Čerpání	Popis	Jméno partnera
18.2.2013	5139	2 108,00	rybníky - materiál	Leština Kamil
3.6.2013	5139	3 078,00	rybníky - materiál	Leština Kamil
18.6.2013	5139	79 062,00	Kapr, chlorové vápno, kapr - embryo	KINSKÝ Žďár, a.s.
22.7.2013	5139	1 524,60	Pytlování, skladování obilí, pytle	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
6.8.2013	5139	2 940,30	Pytlování, skladování obilí, pytle	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
26.8.2013	5139	25 739,00	Krmivo KP, chlorové vápno	KINSKÝ Žďár, a.s.
26.8.2013	5139	48 300,00	Triticale	ZP Ostrov, a.s.
11.9.2013	5139	3 267,40	Pytle, pytlování, skladování obilí	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
21.10.2013	5139	2 922,28	Pytle, pytlování, skladování obilí	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
19.11.2013	5139	908,00	Pytle, pytlování, skladování obilí	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
2.12.2013	5139	48 300,00	Triticale	ZP Ostrov, a.s.
		218 149,58		
29.4.2013	5164	33 408,00	Podnájemné - rybník Návesník 16.4.2013-31.12.2013	Lesní družstvo obcí
4.1.2013	5169	4 800,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
24.1.2013	5169	1 815,00	Veterinární služby - chov ryb 1.Q 2013	MVDr. Miroslav Havránek
29.1.2013	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
29.1.2013	5169	6 614,00	Údržba rybníků	Jiří Zimmermann
28.2.2013	5169	7 630,00	Údržba rybníků, porostů	Jiří Zimmermann
4.3.2013	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
27.3.2013	5169	7 688,00	Údržba rybníků, výroba mříží	Jiří Zimmermann
28.3.2013	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
4.4.2013	5169	3 340,00	Čištění kanalizace ul. Brněnská	VHS Žďár nad Sázavou, spol. s.r.o.
25.4.2013	5169	1 815,00	Veterinární služby - chov ryb 2.Q 2013	MVDr. Miroslav Havránek
29.4.2013	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
29.4.2013	5169	5 484,00	Údržba rybníků	Jiří Zimmermann
29.5.2013	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
29.6.2013	5169	12 220,00	Údržba ryb.	Jiří Zimmermann
18.6.2013	5169	59 472,00	Jamí výlovy rybníků	KINSKÝ Žďár, a.s.
27.6.2013	5169	22 150,00	Krmení ryb, výroba mříží	Jiří Zimmermann
2.7.2013	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
22.7.2013	5169	1 008,00	Pytlování, skladování obilí, pytle	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
22.7.2013	5169	211,40	Pytlování, skladování obilí, pytle	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
24.7.2013	5169	1 815,00	Veterinární služby - chov ryb 3.Q 2013	MVDr. Miroslav Havránek
29.7.2013	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
29.7.2013	5169	19 242,00	Krmení ryb, údržba rybníků	Jiří Zimmermann
6.8.2013	5169	2 352,70	Pytlování, skladování obilí, pytle	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
26.8.2013	5169	22 342,00	Krmení ryb, sečení hrází	Jiří Zimmermann
30.8.2013	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
11.9.2013	5169	2 613,60	Pytle, pytlování, skladování obilí	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
30.9.2013	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
30.9.2013	5169	18 716,00	Sečení, krmení ryb	Jiří Zimmermann
21.10.2013	5169	2 337,72	Pytle, pytlování, skladování obilí	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
23.10.2013	5169	1 815,00	Veterinární služby - chov ryb 4.Q 2013	MVDr. Miroslav Havránek
29.10.2013	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
29.10.2013	5169	18 488,00	Krmení ryb	Jiří Zimmermann
11.11.2013	5169	1 440,00	Čištění rybníka	Vlasta Kozubová
18.11.2013	5169	900,00	Příprava výlovy	Vlasta Kozubová
19.11.2013	5169	726,00	Pytle, pytlování, skladování obilí	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí
25.11.2013	5169	20 184,00	Údržba rybníků	Jiří Zimmermann
2.12.2013	5169	4 840,00	Odborný dozor nad chovem ryb	KINSKÝ Žďár, a.s.
2.12.2013	5169	121 424,00	Podzimní výlovy rybníků	KINSKÝ Žďár, a.s.
9.12.2013	5169	0,18	Zhotovení prodlužovacího kabelu	Josef Bobek
9.12.2013	5169	12 772,00	Údržba rybníků	Jiří Zimmermann

434 655,60

4.1.2013	5171	360,00	Oprava mříže rybník Žďárský	Otakar Glas
5.4.2013	5171	11 430,00	Oprava kanal. a šachty u výpusti ryb. ul.Brněnská	VHS Žďár nad Sázavou, spol. s.r.o.
20.5.2013	5171	15 127,00	Oprava havárie na nápusiném zař.-ryb.Velký Žďárský	COLAS CZ, a.s.
21.8.2013	5171	23 394,00	Oprava hráze rybníka Kamenný	COLAS CZ, a.s.
5.9.2013	5171	2 500,00	Rybníky - oprava u toku	Otakar Glas
14.10.2013	5171	21 611,00	Oprava hráze rybníka Kameňák - 2. etapa	COLAS CZ, a.s.
3.12.2013	5171	39 300,00	Rybníky - úprava cesti	COLAS CZ, a.s.

113 722,00

Celkem za rybníky

799 935,18