



## MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

### MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 26

DNE: 12. 10. 2015

JEDNACÍ ČÍSLO: 384/2015/OP

#### NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

#### ANOTACE:

*Dle přiložené tabulky*

#### NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

|                                   |                                     |                                |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Starosta města:                   | Místostarosta města:                | Tajemník MěÚ:                  |
| Odbor majetkoprávní:              | Odbor ST a vnitřních věcí:          | Odbor finanční:                |
| Odbor komunál. služeb + TSBM:     | Odbor rozvoje a územního plánování: | Odbor stavební:                |
| Odbor školství, kultury a sportu: | Odbor sociální:                     | Odbor živnostenský:            |
| Odbor dopravy:                    | Odbor životního prostředí:          | Odd. správy měst. lesů a ryb.: |
| Oddělení informatiky:             | Odd. fin. kontroly a inter. auditu  | Městská policie                |
| Projektový koordinátor:           | Krizové řízení:                     |                                |
| Zpracoval: odbor majetkoprávní    |                                     | Předkládá: odbor majetkoprávní |

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

| <b>Bod</b> | <b>Druh úkonu</b>                                                     | <b>Nájemné</b>                | <b>Lokalita v ZR</b>             | <b>m<sup>2</sup><br/>(rozsah)</b> | <b>Využití</b>                |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1)         | Vyhlášení záměru na pronájem bytu                                     | 49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs. | ZR 3, Brodská 1936/35/36         | 31 m <sup>2</sup>                 | bydlení                       |
| 2)         | Schválení podnájmu bytu                                               | dle rozhodnutí BD             | Purkyňova 454/7/2                | byt v domě se závazky             | bydlení                       |
| 3)         | Neschválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou | 49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs. | ZR 3, Brodská 1876/27/12         | 31 m <sup>2</sup>                 | bydlení                       |
| 4)         | Schválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou   | 49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs. | ZR 3, Revoluční 1871/30/28       | 31 m <sup>2</sup>                 | bydlení                       |
| 5)         | Vyhodnocení záměru na pronájem prostor                                | 600 Kč/měsíc                  | ZR 3, Brodská 1825/11            | 22 m <sup>2</sup>                 | prostory pro podnikání        |
| 6)         | Vyhodnocení záměru                                                    | 300 Kč/m <sup>2</sup> /rok    | ZR 6 Nádražní 1141/44 AZ Centrum | 125,88m <sup>2</sup>              | prostory určené pro podnikání |

### **1. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 36, nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1276 v k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

### **2. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje podnájem bytu č. 2, nacházejícího se v bytovém domě č.p. 454 na ulici Purkyňova č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, dle předloženého návrhu.

### **3. Návrh usnesení:**

Rada města neschvaluje žádost manželů B. o změnu smlouvy o nájmu bytu č. 12, nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodská č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1261 v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

### **4. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje žádost pana L. D. o změnu smlouvy o nájmu bytu č. 28, nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1256 v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

### **5. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu prostoru, umístěného v objektu č.p. 1825, Brodská ulice č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1244 v k.ú. Město Žďár, o celkové výměře 22 m<sup>2</sup>. Smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a A. P., bytem Hamry nad Sázavou 69, na dobu neurčitou. Nájemné je stanoveno ve výši 600 Kč/měsíc.

### **6. Návrh usnesení:**

Rada města po projednání schvaluje pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc. č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (AZ Centrum pravá část), v celkové výměře 125,88 m<sup>2</sup>, provozování Fresh baru. Smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Bath line s.r.o., Polnička 263, IČO 27709698 a bude uzavřena na dobu neurčitou. Výše nájemného 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Město Žďár nad Sázavou**  
**VYHLAŠUJE ZÁMĚR**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| Obsah:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               | Vyvěšeno: 12.10.2015 |
| <b>Pronájem bytu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               | Uzávěrka: 29.10.2015 |
| Zpracoval odbor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | majetkoprávní |                      |
| Zodpovídá:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | L. Milfajtová | Tel.: 566 688 153    |
| Obsah:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                      |
| Pronájem bytu č. 36 v budově č.p. 1936 na ulici Brodská č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                      |
| <p>6. Byt č. 36 se nachází v bytovém domě č.p. 1936, který je součástí pozemku parc. č. 1276, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodské č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár</p> <p>7. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m<sup>2</sup>, započitatelná plocha je 29,50 m<sup>2</sup></p> <p>8. základní nájemné je 49.46,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc = <b>1.459,- Kč/měsíc</b></p> <p>9. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je <b>01.12.2015</b></p> <p>10. způsob přihlašování do výběrového řízení:</p> <p>Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách <a href="http://www.zdarns.cz">www.zdarns.cz</a></p> <p>Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte:</p> <p><b>Výběrové řízení na byt č. 36, ul. Brodská 1936/35, ZR 3</b></p> <p><b>Na zadní stranu uveďte svoje jméno, adresu a kontaktní telefon</b></p> <p><b>Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování</b></p> <p><b>Poznámka:</b> Na tomto bytě není v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu žádná osoba.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p> |               |                      |
| <b>Upozornění:</b> <p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                      |
| Schválil:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                      |
| <b>Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL</b><br>starosta města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                      |

**2) Žádost o podnájem bytu, nájemce paní A. B., byt Purkyňova 454/7/2 ve Žďáře nad Sázavou 2, trv. bytem ....Žďár nad Sázavou.**

**Základní informace:**

Byt č. 2, nacházející se v bytovém domě č. 454/7 na ul. Purkyňova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, je ve vlastnictví města, ale jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s podnájemem bytu výše uvedeného souhlasí.

|             |        |                                 |
|-------------|--------|---------------------------------|
| Nájemce:    | B. A.. | bytem , ZR 2<br>trv. bytem ZR 2 |
| Podnájemci: | B. M.  | tvr. bytem ZR 2                 |

Doba podnájmu: Dohoda mezi účastníky je na dobu URČITOU od 01.05.2015 do 31.10.2015, doplněno Dodatkem č. 1, kdy se Smlouva o podnájmu bytu uzavírá do 30.04.2016.

Důvod podnájmu: Není uvedeno

Poznámka: Pronajímatel obdržel podklady k vyjádření dne 30.09.2015

**Stanovisko pronajímatele:**

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, IČ" 28295234, Žďár nad Sázavou, doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. 2, nacházející se v obytném domě č. 454/7, ul. Purkyňova ve Žďáře nad Sázavou 2 na dobu, na kterou je podnájemní poměr sjednán a tzn. od 01.05.2015 do 30.04.2016.

**3) Žádost o prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou**

**Nájemci:** J. a M. B., *bytem, Žďár nad Sázavou,*

Žadatelé jsou nájemci bytu č. 12, nacházejícího se v bytovém domě č. 1876/27 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 od 01.11.2014. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 31.10.2015.

Povinnosti spojené s úhradou nájemného a služeb s nájmem bytu spojených si nájemci plní řádně a včas. Během trvání nájemního vztahu však pronajímatel s nájemci opakovaně řešil záležitosti spojené se stížnostmi na nevhodné chování, které je v rozporu s dobrými mravy.

**Stanovisko odboru majetkoprávního:**

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města zachovat stávající způsob nájemního vztahu a nájemní poměr i nadále prodlužovat po dvou měsících.

**4) Žádost o prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou**

**Nájemce:** L. D., *bytem Žďár nad Sázavou,*

Žadatel je nájemcem bytu č. 28, nacházejícího se v bytovém domě č. 1871/30 na ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3 od 01.11.2014. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 31.10.2015.

Povinnosti spojené s úhradou nájemného a služeb s nájmem bytu spojených si nájemce plní řádně a včas. Pronajímatel za celou dobu trvání nájemního poměru nemusel řešit žádné záležitosti spojené se stížnostmi na nevhodné chování, které by bylo v rozporu s dobrými mravy.

**Stanovisko odboru majetkoprávního:**

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem na dobu NEURČITOU.

**5) Vyhodnocení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 1825, Brodská ulice č. or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3**

Na vyhlášený záměr č. Z-44/2015-OP se přihlásil pouze pan A. P., bytem Hamry nad Sázavou, který má zájem o pronájem prostor sloužících podnikání umístěných v bytovém domě č.p. 1825, Brodská ulice č.or. 11 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3.

Doporučujeme radě města Žďár nad Sázavou schválit uzavření smlouvy o nájmu prostor s panem A. P., bytem Hamry nad Sázavou.

**6) Vyhodnocení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání na ul. Nádražní ve Žďáře nad Sázavou (bývalé AZ Centrum).**

Do vyhlášeného záměru na pronájem níže uvedeného prostoru se, jako jediná, dne 16.9.2015 přihlásila firma Bath line, s.r.o. Polnička 263, IČ: 27709698, zastoupená M. B. Polnička, se záměrem vybudování Fresh baru s nabídkou čerstvých vegetariánských, vitarianých a veganských jídel, s požadavkem stavebních úprav ve vlastní režii bez účasti města - části prostoru na kuchyň a části na samotný Fresh bar s pultovou obsluhou. Navrhovanou částku nájmu 300,-Kč/m<sup>2</sup>/rok odůvodnil zájemce shora popsanou stavební úpravou, která si vyžádá nemalé finanční prostředky, bez účasti města, a následnou péčí o pronajatý majetek města.

Radě města je předložen ke schválení pronájem části prostor sloužících podnikání které se nachází v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (AZ Centrum pravá část), v celkové výměře 125,88m<sup>2</sup>, za účelem provozování Fresh baru. Smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Bath line s.r.o., Polnička 263, IČO 27709698 a bude uzavřena na dobu neurčitou. Výše nájemného 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok.