

POŘAD

26. schůze rady města konané dne 12. října 2015

1.	Žádost o změnu plánu investic Anotace: Žádost o změnu plánu investic hrazených z vlastních zdrojů PO pro rok 2015, který byl schválen 15.9.2014. Důvodem je dofinancování 40% spoluúčasti dotačního programu Fondu Vysočiny na el.zvedací zařízení pro potřeby příspěvkové organizace.	Mat.390/2015/p.o.SSm	Mgr. Šerák
2.	Nový organizační řád Anotace: Žádost o schválení změn Organizačního řádu PO v důsledku organizačních změn.	Mat.391/2015/p.o.SSm	Mgr. Šerák
3.	Rozpočtová opatření PO Sportis Anotace: Žádost o rozpočtové opatření a převod finančních prostředků z rozpočtu města do rozpočtu PO k provedení oprav 5ks chat Reneta v autokempinku Pilák.	Mat.392/2015/Sportis	Dr. Kovařík
4.	Výjimka z nejvyššího počtu žáků Anotace: Žádost PO v souladu s §23 školského zákona o udělení výjimky z nejvyššího počtu žáků.	Mat.393/2015/3.ZŠ	Mgr. Svobodová
5.	Problematika ZŠ Komenského 6 Anotace: Rada města je v předkládaném materiálu seznámena s postupným řešením problematické situace s nízkým počtem zapsaných dětí na Základní škole Žďár nad Sázavou, Komenského 6. Postupná opatření, která byla realizována ke zmírnění řešení situace jsou: snížení kapacity na Základní škole Žďár nad Sázavou, Švermova 4, společné nastavení kritérií pro přijímání dětí do 1. ročníků základních škol ve Žďáře nad Sázavou, mimořádná finanční podpora pro zaměstnance Základní školy Žďár nad Sázavou, Komenského 6 a společné jednání zaměstnanců školy s vedením města, které se konalo dne 9. 9. 2015.	Mat.386/2015/ŠKS	Mgr. Lučková
6.	Majetkoprávní jednání – RM Anotace: v příloze	Mat.381/2015/OP	Dr. Prokopová
7.	Majetkoprávní jednání – ZM Anotace: v příloze	Mat.382/2015/OP	Dr. Prokopová
8.	Pronájem rybníků Anotace: Rozhodnutí rady města o dalším	Mat.383/2015/OP	Dr. Prokopová Ing. Leština

	způsobu využití rybníků ve vlastnictví města s možností ponechání rybníků ve správě města nebo s možností pronájmu rybníků		
9.	Byty a prostory sloužící podnikání Anotace: v příloze	Mat.384/2015/OP	Dr. Prokopová
10.	Vyřazení majetku a odpis nedobytných pohledávek Anotace: Vyřazení nefunkčního majetku, nepotřebného majetku, poškozeného majetku, věcí nalezených, odpis nedobytných pohledávek, Smlouva o bezúplatném převodu uzavřená mezi městem ZR a příspěvkovými organizacemi Poliklinika Žďár nad Sázavou a Active – SVC	Mat.389/2015/OP	Dr. Prokopová
11.	Výsledky výběrového řízení Elektronizace finančního řízení Anotace: Předmět výběrového řízení realizuje část projektu č. CZ.1.06/2.1.00/22.09611 Rozvoj služeb Technologického centra ORP Žďár nad Sázavou. Tento projekt byl podpořen 85% dotací z Výzvy č. 22 IOP. Materiál dokládá postup hodnotící komise při vyhodnocování nabídek uchazečů. Obsahuje doporučení schválit výsledky výběrového řízení dle závěrů komise a uzavřít s vítězným uchazečem Smlouvu o dílo a Servisní smlouvu o poskytování služeb a podpoře produktivního provozu. Návrhy obou smluv jsou součástí materiálu.	Mat.379/2015/OI	Ing. Vostrejš
12.	Rozpočtové opatření č. 7 Anotace: Doporučení zastupitelstvu na změny příjmové a výdajové strany rozpočtu města.	Mat.388/2015/OF	p. Vácová
13.	Family a Senior Point – vyhodnocení výběrového řízení Anotace: Město vyhlásilo výběrové řízení na provoz Family a Senior Pointu, a to buď samostatně každý point, nebo společný point. Byly podány dvě přihlášky na provoz společného pointu. Hodnotící komise hodnotila požadované zadávací podmínky a výši požadované měsíční úhrady na zajištění provozu a předpokládané výše požadavku na vybavení prostorů pointu. Zvážila také umístění pointu. Hodnotící komise doporučuje radě města uzavřít smlouvu s uchazečem č. 2, který nabízí provoz pointů v budově polikliniky.	Mat.394/2015/OS	Ing. Krábek
14.	Doplnění pořadníku DPS Anotace: Město disponuje celkem s 213	Mat.395/2015/OS	Ing. Krábek

	byty v domech s pečovatelskou službou, ročně se uvolní cca 16 bytů. K operativnímu přidělování bytů slouží radou města schválený pořadník. Pořadník je doplňován ze seznamu žadatelů podle schválených kritérií, tj. dle sociálně zdravotní a bytové situace žadatele. Dnes je doporučeno pořadník na byt o velikosti 0 + 1 doplnit o paní B.K., Žďár nad Sázavou a M.T. Nížkov.		
15.	Udělení výjimky DPS Anotace Město Žďár nad Sázavou má k dispozici 213 bytů v DPS. V seznamu žadatelů o přidělení bytu je 279 podaných žádostí. Jednou z podmínek pro přidělení bytu v DPS je adresa trvalého pobytu na území, ve kterém Městský úřad ve Žďáře nad Sázavou vykonává státní správu. Nejčastějším důvodem pro udělení výjimky je sloučení rodiny. Dnes se jedná o udělení výjimky pro paní M. Š., které je 80 let, je vdova a žije sama ve starším RD s bariérami, v ZR má sestru, se kterou má velice pěkný vztah.	Mat.396/2015/OS	Ing. Krábek
16.	Hodnocení ředitelů PO Anotace: Vyhodnocení výsledků hospodaření PO zřízených městem za období 1. pololetí 2015	Mat.387/23015/MST	p. místostarosta
17.	Různé		

PRO INFORMACI:

Zápis ze zasedání Komise pro mezinárodní regionální spolupráci mat.385/2015/ŠKS Mgr. Lučková

Zápis ze zasedání Komise pro sport a volný čas

Anotace: Předání zápisů radě města pro informaci ze zasedání Komise pro mezinárodní a regionální spolupráci ze dne 1. 10. 2015 a ze zasedání Komise pro sport a volný čas ze dne 5. 10. 2015.

Obsah majetkoprávních jednání pro RM:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Z.R., ZR 2 J.K., ZR 2	k.ú. Město ZR ul. Polní, ZR 2	část 570/13 – ost.pl. - 6 m ²	Majetkoprávní vypořádání oploceného pozemku u ŘRD
b)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Manž. T., ZR 2	k.ú. Město ZR ul. Polní, ZR 2	část 570/13 – ost.pl. -24 m ² + 6 m ²	Majetkoprávní vypořádání oploceného pozemku u ŘRD
c)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	V.B., Stržanov, ZR 2	k.ú. Stržanov, ZR 2	část 89/1 – ost.pl. - 54 m ²	Vytvoření minimálního odstupu staveb od společné hranice v souvislosti s plánovanou přestavbou nemovitostí
d)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	I.T., ZR 7	k.ú. Město ZR ul. Makovského, ZR 7	část 4669/1 – ost.pl. – 31 m ²	Užívání dlouhodobě udržovaného pozemku
e)	Pronájem pozemku - projednání po ukončení záměru a stanovení dalšího postupu	Vlastní podnik Ing. M. B., Hamry n.S. M. O., ZR Aquasys s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	6870 – ost.pl., jiná pl. - 9044 m ²	Soustředování kameniva a demoličních odpadů vhodných k recyklaci
f)	Nájemní smlouva - schválení	Vlastní podnik Vlastník pozemku I. M., ZR 2 MVDr. B.V., Chotěboř Investor stavby – město	k.ú. Zámek ZR ul. Santiniho, ZR 2	730	Provedení, umístění a užívání části západní lávky, včetně navazujícího chodníku, terénních úprav, zárubní zídky a rozvodů veřejného osvětlení v rámci stavby „Pěší trasa podél barokního mostu, Žďár n.S.“
g)	Věcné břemeno - schválení	S. H., Mor.Křižánky	k.ú. Město ZR ul. Vysocká, ZR 5	8189	Vodovodní přípojka k zahradě v lok. Malé a Velké Hrázky
h)	Věcné břemeno - schválení	Libušínská 207/19, ZR 1	k.ú. Město ZR ul. Libušínská, ZR 1	2118	Lodžie a zateplení v rámci stavebních úprav bytového domu
i)	Věcné břemeno - schválení	Satt a.s., ZR 3	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR 3	963/1	Kompenzace horkovodu
j)	Věcné břemeno - schválení	E. ON Distribuce a.s. České Budějovice	k.ú. Město ZR ul. Veselská, ZR 1	186/1	Kabelové vedení NN – stavba – Žďár n.S., Veselská: kab.smyčka NN, Partyka

k)	Věcné břemeno - schválení	E. ON Distribuce a.s. České Budějovice	k.ú. Město ZR ul. Horní, ZR 1	333/1, 343	Zemní kabel VN – stavba – Žďár n.S., Horní: kab.smyčka VN, Agro Měřín
l)	Věcné břemeno - schválení	Waibel s.r.o., ZR 1	k.ú. Město ZR ul. Strojírenská, ZR1	7618	Zateplení objektu a přesah stávající římky – výrobní objekt společnosti
m)	Věcné břemeno - schválení	Výstavba Klafar s.r.o, ZR 1	k.ú. Město ZR ul. Rytecká, ZR 3 lok. Klafar II	Viz text	Inženýrské sítě včetně komunikací – stavba – OS Klafar II – ul. Rytecká – 8 RD

Obsah majetkoprávních jednání pro RM a ZM:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení	Petrast a.s., ZR	k.ú. Město ZR ul. Vysocká, ZR 5	3188 – zast.pl. – 19 m ²	Sjednocení pozemku a stavby - zděná garáž v lok. řadových garáží – zároveň koupě garáže (původní vlastník – pronájem pozemku na základě NS)
b)	Směna a koupě pozemků - schválení	Manželé P., ZR	k.ú. Město ZR ul. Veselská, ZR 1	část 186/1–díl „a“-10m ² část 600–díl „b“-3 m ² část 603–díl „c“-12 m ² nově dle GP 603/2 – 25 m ² a část 630-nově dle GP - 630/2 – 2 m ² za 604/2 – 4 m ²	Narovnání právních vztahů po opravě a zaměření nového oplocení u RD
c)	Prodej pozemku 1. nájem pozemku - schválení 2. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy - schválení	T.V., ZR J.K., ZR	k.ú. Město ZR ul. Haškova, ZR 6	p.č. 6065 – zast.pl. - 302 m ²	Sjednocení vlastnictví pozemku a stavby – zast. objektem technického vybavení č.p. 2172 (pův.Satt a.s.) nyní v soukromém vlastnictví – budoucí přestavba objektu na polyfunkční bytový dům Výměnička
d)	Bezúplatný převod – darování - schválení	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava	k.ú. Zámek ZR ul. Bezručova, ZR 2	části p.č.75/22 – ost.pl. - díl „e,f,g,h,i,j,k,l,m,n“ – celkem 139 m ² slouč. do 360/1	Majetkoprávní vypořádání po realizaci stavby „Stavební úpravy chodníku – ul. Bezručova, ve Žďáře n.S.“
e)	Věcné břemeno - schválení	Vlastní podnět – - povinný Kinský Žďár a.s., ZR 2 - oprávněný město	k.ú. Zámek ZR ul. Santiniho, ZR 2	68	Plynovodní přípojka k budově zámecké školy v areálu zámku – stavba „Základní škola Žďár nad Sázavou, Zámek č.p.4, STL plynovodní přípojka“
f)	Věcné břemeno - schválení	Povinný - ČR - SPÚ Praha, územ.pracoviště Jihlava - oprávněný město	k.ú. Město ZR místní část Radonín	6993	Plynárenské zařízení – „Plynofikace Žďár nad Sázavou – Radonín STL plynovod vč. 19 ks plynovodních přípojek pro RD“

g)	Věcné břemeno - schválení	Vlastní podnět - povinný J.H., ZR 2 - oprávněný město	k.ú. Zámek ZR ul. Santiniho, ZR 2	76/3, 79/3	Podzemní přípojka VO vč. umístění sloupu a stávajícího sloupu VO v rámci stavby „Přechod pro chodce, autobusová zastávka, ul. Santiniho, Žďár n.S.
h)	Věcné břemeno - schválení	Vlastní podnět - povinný Ing.L.S., Vatín, ZR - oprávněný město	k.ú. Zámek ZR ul. Santiniho, ZR 2	76/5	Podzemní přípojka VO vč. umístění sloupu VO v rámci stavby „Přechod pro chodce, autobusová zastávka, ul. Santiniho, Žďár n.S.
i)	Věcné břemeno - schválení	Vlastní podnět - povinný I.M., ZR B. V., Chotěboř - oprávněný město	k.ú. Zámek ZR ul. Santiniho, ZR 2	730	Podzemní přípojka VO vč. umístění sloupu VO v rámci stavby „Pěší trasa podél barokního mostu, Žďár n.S.

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
1)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Brodská 1936/35/36	31 m ²	bydlení
2)	Schválení podnájmu bytu	dle rozhodnutí BD	Purkyňova 454/7/2	byt v domě se závazky	bydlení
3)	Neschválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Brodská 1876/27/12	31 m ²	bydlení
4)	Schválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Revoluční 1871/30/28	31 m ²	bydlení
5)	Vyhodnocení záměru na pronájem prostor	600 Kč/měsíc	ZR 3, Brodská 1825/11	22 m ²	prostory pro podnikání
6)	Vyhodnocení záměru	300 Kč/m ² /rok	ZR 6 Nádražní 1141/44 AZ Centrum	125,88m ²	prostory určené pro podnikání