



MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 27

DNE: 19. 10. 2015

JEDNACÍ ČÍSLO: 399/2015/OP

NÁZEV:		
Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
1)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Revoluční 1829/27/20	31 m ²	bydlení
2)	Výpověď nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Revoluční 1871/30/36	31 m ²	bydlení
3)	Schválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Brodská 1932/43/14	31 m ²	bydlení
4)	Schválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Brodská 1936/35/3	31 m ²	bydlení
5)	Schválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Brodská 1825/11/19	31 m ²	bydlení

1. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 20, nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1248 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

2. Návrh usnesení:

Rada města rozhoduje podat výpověď nájmu bytu č. 36, nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1256 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, a ukládá starostovi města zajistit její zpracování.

3. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje žádost paní H. P. o změnu smlouvy o nájmu bytu č. 14, nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodská č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1275 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z doby určité na dobu neurčitou.

4. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3, umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1276 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní I. L., dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemkyně opakovaně plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

5. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 19, umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1244 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní L. H. dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemkyně plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 19.10.2015
		Uzávěrka: 05.11.2015
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 20 v budově č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 20 se nachází v bytovém domě č.p. 1829, který je součástí pozemku parc. č. 1248, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Revoluční č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m²3. základní nájemné je 49,46,- Kč/m²/měsíc = 1.459,- Kč/měsíc4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.01.20165. způsob přihlašování do výběrového řízení: Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Revoluční 1829/27/20, ZR 3 Na zadní stranu uveďte svoje jméno, adresu a kontaktní telefon Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování <p>Poznámka: Na tomto bytě je v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu jedna osoba.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>	
Schválil:	Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v. r. starosta města	

2. Výpověď nájmu bytu

Nájemce: L. A., bytem Žďár nad Sázavou 3

Nájemcem bytu č. 36, nacházejícího se v obytném domě č. 1871/30 na ul. Revoluční v ZR 3 je pan L. A., a to od 18.03.2014.

Z počátku byla nájemní smlouva sjednána na dobu URČITOU a byla opakovaně prodlužována. Pan L. se jevil jako bezproblémový nájemce a povinnosti vyplývající z nájmu bytu si plnil řádně a včas. Proto byla s panem L. s účinností od 01.02.2015 uzavřena nájemní smlouva na dobu NEURČITOU.

Již za několik měsíců, a to konkrétně v 05/15 se objevil první nedoplatek na nájemném. Postupně přibývaly další neuhrazené nájmy a aktuální stav je takový, že pan L. dluží pronajímateli nájemné za část 05/15, 06/15, 07/15, 08/15, 09/15, (10/15 ve splatnosti) v celkové výši 16.075,- Kč + poplatky a úroky z prodlení.

Na zasílané upomínky nereaguje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Z výše uvedených důvodů doporučujeme RM schválit výpověď nájmu bytu na ulici Revoluční 1871/30/36, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který v souladu se Smlouvou o nájmu bytu užívá p. A. L..

3. Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: P. H., Žďár nad Sázavou 3

Žadatelka je nájemkyní bytu č. 14, nacházejícího se v obytném domě č. 1932/43 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3, a to od 12.06.2013. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 30.11.2015.

Po celou dobu nájemního vztahu je p. H. P. nájemkyní bezproblémovou, která si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Pronajímatel za celou dobu nezaznamenal žádnou stížnost na chování paní P. H. a úhrady nájemného jsou prováděny pravidelně prostřednictvím služeb SIPO.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelkou na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.12.2015.

4. Žádost o obnovení nájmu bytu

Nájemce: L. I., Žďár nad Sázavou 3

Paní I. L. je nájemkyní bytu výše uvedeného od 07.07.2010. Nájemní poměr byl sjednán na dobu URČITOU, později prodlužován po šesti měsících. V první polovině roku 2013 se dostala paní L. do prodlení s úhradami nájemného a služeb s nájmem bytu spojených. Z tohoto důvodu jí nebyl prodloužen nájemní poměr, který jí skončil dne 30.06.2013. Od července 2013 bydlela v bytě č. 3, nacházející se v obytném domě č. 1936/35 na ul. Brodské bez právního důvodu.

V říjnu 2013 uzavřela splátkový kalendář na dlužné pohledávky s termínem uhrazení do 31.03.2014. Pohledávky ale uhradila v předstihu a ke dni 13.02.2014 a proto jí byl nájemní poměr na základě rozhodnutí RM obnoven a to s účinností od 01.03.2014. Nájemní poměr byl ale uzavřen na dobu URČITOU a každé dva měsíce prodlužován. Poslední nájemní vztah skončil ke dni 31.10.2014. O prodloužení nájemního poměru paní L. včas nepožádala, protože zapoměla. Dne 08.12.2014 se RM opakovaně zabývala její žádostí o obnovení nájmu bytu a její žádost schválila. Žádost byla uzavřena na dva měsíce a to od 01.01.2015 do 28.02.2015. V té době dlužila paní L. nájemné za 02/15 v celkové výši 4.404,- Kč a z tohoto důvodu si o prodloužení nájemního poměru nepožádala. Dlužné pohledávky sice postupně hradila, ale objevovaly se dluhy nové. K celkové úhradě dluhů došlo teprve 12.10.2015 pod pohrůžkou vyklizení bytu

Aktuálně nemá vůči pronajímateli žádné závazky.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Paní L. I. patří z pohledu pronajímatele spíš mezi bezproblémové nájemce a to i přesto, že po dobu trvání nájemního poměru s ní pronajímatel řešil pár drobnějších problémů. Žadatelka dlouhodobě pracovala u fi. Janáček, nyní pracuje jako uklízečka na Domě klidného stáří a nebo poklízí ve společnosti Tokoz, Žďas apod., dle požadavků druhého zaměstnavatele a tím je fi. Blesk. Žije společně s přítelem a dvěma dětmi.

Z tohoto důvodu navrhuje radě města uzavřít nový nájemní poměr na dobu **URČITOU a to od 01.11.2015 do 31.12.2015.**

V případě, že si nájemce bude plnit veškeré povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován pouze za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru (pro opakující se porušování základních povinností vyplývajících z nájmu bytu) učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

5. Žádost o obnovení nájmu bytu

Nájemce: H. L., Žďár nad Sázavou 3

Základní informace:

Paní H. L. nájemkyní bytu výše uvedeného od 01.12.2014. Nájemní poměr byl sjednán na dobu URČITOU dvou měsíců a pravidelně prodlužován. Skončil ke dni 30.09.2015, neboť nájemkyně v řádném termínu neuhradila předpis nájemného za 09/15 ve výši 3.009,- Kč. K úhradě nájemného došlo dne 02.10.2015.

Po celou dobu trvání nájemního poměru je paní H. nájemcem bezproblémovým.

Stanovisko majetkoprávního odboru:

Majetkoprávní odbor doporučuje radě města uzavřít nový nájemní poměr na dobu **URČITOU a to od 01.11.2015 do 31.12.2015 po předložení dokladu o úhradě za měsíc 10/15.**

V případě, že si nájemce bude plnit veškeré povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.