



MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 28

DNE: 2. 11. 2015

JEDNACÍ ČÍSLO: 413/2015/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
1)	Schválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Brodská 1876/27/..	31 m ²	bydlení
2)	Schválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Brodská 1936/35/..	31 m ²	bydlení
3)	Schválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Revoluční 1829/27/..	31 m ²	bydlení
4)	Neschválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Brodská 1936/35/..	31 m ²	bydlení
5)	Zrušení usnesení č.384/2015/OP	300 Kč/m ² /rok	ZR 6 Nádražní 1141/44 AZ Centrum	125,88 m ²	Prostory určené pro podnikání
6)	Zrušení usnesení č.349/2015/OP	nabídka Kč/m ² /rok	ZR 6 Nádražní 1141/44 AZ Centrum	80,06 m ²	Prostory určené pro podnikání
7)	Vyhlášení záměru	nabídka, Kč/m ² /rok	ZR 6 Nádražní 1141/44 AZ Centrum	109,8 m ²	Prostory určené pro podnikání
8)	Vyhlášení záměru	nabídka, Kč/m ² /rok	ZR 6 Nádražní 1141/44 AZ Centrum	105,35 m ²	Prostory určené pro podnikání

1. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje žádost paní D. K. o změnu smlouvy o nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodská č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1261 v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

2. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje žádost pana I. S. o změnu smlouvy o nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1276 v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

3. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje žádost pana L. L. o změnu smlouvy o nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1248 v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

4. Návrh usnesení:

Rada města neschvaluje žádost manželů M. a Ž. S. o změnu smlouvy o nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1276 v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

5. Návrh usnesení:

Rada města ruší svoje usnesení č. 384/2015/OP ze dne 12.10.2015 ve věci uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu na Nádražní ulici č.p. 1141, který je součástí pozemku parc. č. 6130/1 zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (AZ Centrum pravá část) v celkové výměře 125,88 m².

5. Návrh usnesení:

Rada města ruší svoje usnesení č.349/2015/OP ze dne 7.9.2015 ve věci prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu na Nádražní ulici č.p. 1141, který je součástí pozemku parc.č. 6130/1 zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (AZ Centrum) v celkové výměře 80,06 m².

6. Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc. č. 6130/1 zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, (AZ Centrum pravá část) v celkové výměře 109,8 m². Záměr bude vyhlášen po dobu 15 dní.

7. Návrh usnesení :

Rada města vyhláší záměr na pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc. č. 6130/1 zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, (AZ Centrum) v celkové výměře 105,35 m². Záměr bude vyhlášen po dobu 15 dní.

Materiál pro radu města, konanou dne 02.11.2015

1.) Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: K. D., bytem, Žďár nad Sázavou 3

Žadatelka je od 01.11.2014 nájemcem obecního bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. ... na ul. ve Žďáře nad Sázavou 3. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 31.12.2015.

Po celou dobu nájemního vztahu je p. K. nájemcem bezproblémovým, který si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Pronajímatel za celou dobu nezaznamenal žádnou stížnost na chování paní K. a úhrady nájemného jsou prováděny pravidelně prostřednictvím služeb SIPO.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelkou na dobu NEURČITOU, a to s účinností od 01.01.2016.

2.) Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: S. I., bytem, Žďár nad Sázavou 3

Žadatel je od 01.09.2014 nájemcem obecního bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. ... na ul. ve Žďáře nad Sázavou 3. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 30.11.2015.

Po celou dobu nájemního vztahu je p. S. nájemcem bezproblémovým, který si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Pronajímatel za celou dobu nezaznamenal žádnou stížnost na chování pana S. a úhrady nájemného jsou prováděny pravidelně prostřednictvím služeb SIPO.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem na dobu NEURČITOU, a to s účinností od 01.12.2015.

3.) Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: L. L., bytem, Žďár nad Sázavou 3

Žadatel je od 01.10.2014 nájemcem obecního bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. ... na ul. ... ve Žďáře nad Sázavou 3. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 31.12.2015.

Po celou dobu nájemního vztahu je p. L. nájemcem bezproblémovým, který si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Pronajímatel za celou dobu nezaznamenal žádnou stížnost na chování pana L. a úhrady nájemného jsou prováděny pravidelně prostřednictvím služeb SIPO.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem na dobu NEURČITOU, a to s účinností od 01.01.2016.

4.) Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemci: S. Ž. a M., bytem ..., Žďár nad Sázavou 3

Žadatelé jsou od 17.06.2002 nájemci obecního bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. ... na ul. ... ve Žďáře nad Sázavou 3. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu NEURČITOU. Několikrát byl řešen Výpověď nájmu bytu pro špatnou platební morálku. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 31.12.2015.

Nájemní vztah s manžely Ž. a M. S. je spíše problémový. Ze strany nájemců dochází opakovaně k porušování základních povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Vzhledem k výše uvedenému nedoporučujeme radě města v případě manželů Ž. a M. S. prodloužit nájemní poměr na dobu neurčitou.

Naopak doporučujeme radě města schválit zachování stávajícího způsobu nájemního vztahu, tzn. nájemní poměr na dobu URČITOU dvou měsíců, a to s účinností od 01.01.2016 do 28.02.2016 tak, jak je to i ve všech ostatních případech. Nájemní vztah a bydlení bude početné rodině zachováno a nájem na dobu určitou snad bude dostačující motivací k tomu, aby se zlepšila nejen platební morálka nájemců, ale i samotné chování nájemců a jejich dětí.

K bodům 5 – 8

Záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 1141, č.or 44 na Nádražní ulici ve Žďáře nad Sázavou.

Na vyhlášený záměr č. Z-8/2015-OP se přihlásila společnost Bath line s.r.o, Polnička 263, IČO 27709698, s využitím prostoru pro Fresch bar s nabídkou vegetariánských jídel, včetně osvětové činnosti. Z důvodu úprav v objektu došlo ke změně m², kdy z původních 125,88 m², je současný aktuální stav 109,8 m².

Doporučujeme radě města zrušit usnesení č. 384/2015/OP ze dne 12.10.2015 ve věci uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu na Nádražní ulici č.p. 1141, č.or 44, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6 a vyhlásit nový záměr tak, aby výměra pronajímaných prostor byla shodná ve vyhlášeném záměru a následně uzavřené Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

Záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 1141, č.or 44 na Nádražní ulici ve Žďáře nad Sázavou.

U vyhlášeného záměru č. Z-5/2015-OP na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 1141, Nádražní ulice č.or. 44, ve Žďáře nad Sázavou – jedná se o objekt bývalého AZ centra, došlo v rámci stavebních úprav ke změně výměry pronajímaných prostor, kdy původní výměra byla 80,06 m² s tím, že současná výměra je 105,35 m².

Doporučujeme radě města zrušit usnesení č. 349/2015/OP ze dne 7.9.2015 ve věci prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 1141, č.or. 44, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6 (AZ Centrum) a vyhlásit nový záměr tak, aby výměra pronajímaných prostor byla shodná ve vyhlášeném záměru a následně uzavřené Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.