

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 29

DNE: 16. 11. 2015

JEDNACÍ ČÍSLO: 429/2015/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání ZM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM pro ZM č.429/2015/OP dne 16.11.2015:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení	Čochtanklub, pobočný spolek SPMS, ZR	k.ú. Město ZR ul. Strojírenská, ZR1	část 6386/4 a část 6384 –nově dle GP 6386/6 – ost.pl.-49 m ² a 6386/8 – ost.pl.-64 m ²	Rozšíření stávající budovy pro klubové účely – práce s mládeží, klubovna, posilovna, technické zázemí
b)	Prodej pozemku - schválení	F. O., ZR	k.ú. Zámek ZR lok. u Pilské nádrže	část 818/4 – nově dle GP 818/20 - orná p. - 1000 m ²	Založení biozahrady a včelaření
c)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru - neschválení vyhlášení záměru	Manželé F., ZR	k.ú. Město ZR ul. Uhlířská, ZR 3 lok. Klafar	p.č. 7973/6 – orná p. - 1040 m ²	Výstavba bezbariérového rodinného domu
d)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	Ing. J. M., Praha (Veselíčko)	k.ú. Veselíčko u ZR	část 1582/1 – ost.pl. - 31 m ²	Zajištění bezpečného vjezdu, práci na údržbě budovy č.p. 24 a občasnou možnost složení a naložení nákladu
e)	Bezúplatný převod parkoviště - schválení smlouvy 2.Převod parkoviště - prodej – schválení smlouvy	1.M. B., L.S., E. S., Velké Meziříčí M. M., L. M.,Nížkov 2. OK Market plus s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR nám. Republiky, ZR 1 (za obchodními domy)	1. část 3788 – ost.pl. 70 m ² 2. část 3788 a část 3795 – nově dle GP 3795/2 – ost.pl.-288 m ²	Převod vybudovaných parkovišť za obchodními domy po ukončení smluv o nájmu na dobu určitou
f)	Bezúplatný převod pozemků - schválení smlouvy	ČR – ÚZSVM Praha, územ.prac. Brno, Odbor odlouč.prac. Žďár n.S.	k.ú. Město ZR ul. Brněnská, ZR 1	5509/1 – ost.pl.-94 m ² 5822/3 – ost.pl.-187 m ²	Majetkoprávní vypořádání po výstavbě kruhové křižovatky u Enpeky
g)	Nabytí pozemku jehož součástí je stavba a pozemků - vyhlášení záměru - neschválení vyhlášení záměru	Kraj Vysočina, Jihlava	k.ú. Město ZR ul. Komenského, ZR 3	1217, zast.pl. – 2437 m ² vč. objektu s č.p. 762 1219, ost.pl., sportoviště – 4045 m ² 1220/10, ost.pl. – 25 m ²	Nabídka nepotřebných nemovitostí – stavba občanské vybavenosti - původní využití ke své činnosti SPŠ a VOŠ Žďár n.S.
h)	Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva	M. Č., Litava	k.ú. Město ZR ul. Strojírenská, ZR 1	garáž na pozemku 6369	Garáž Prefa v lok. Druhák – nevyužití nabídky předkupního práva

i)	Prodloužení termínu k dokončení stavby dle podmínek Kupní sml. - schválení	Polabská stavební CZ, s.r.o., Oseček 87	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská	p.č. 9513/10 – orná půda – 6240 m ²	Dokončení rozestavěné stavby na pozemku za podmínek shodných s podmínkami bývalého prodeje Kuchyně Spektrum
j)	Prodej pozemku - schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy	Ing. M.Ž., Brno	k.ú. Město ZR Doležalovo nám., ZR 1	část p.č. 326 – ost.pl. - 8 m ²	Umístění kioskové trafostanice u č.p. 72 (bývalá 1. ZŠ) – omítka bude v barvě fasády budovy

- a) - ČOCHTANKLUB – potápěči, pobočný spolek SPMS se sídlem Nerudova 2112/12, ZR 4, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6386/4 – ost. pl., jiná plocha ve výměře cca 40 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Strojírenská, ZR 1 - za účelem rozšíření stávající budovy na p. č. 6385, která slouží pro klubové účely převážně týkající se práce s mládeží – klubovna, posilovna, technické zázemí.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- Rada města dne 23. 3.2015 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a to části p. č. 6386/4 – ost. pl., jiná plocha ve výměře cca 40 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě ul. Strojírenská, ZR 1 - za účelem rozšíření stávající budovy ČOCHTANKLUBU – potápěči, pobočný spolek SPMS se sídlem Strojírenská 2280, ZR 1, postavené na p. č. 6385, která slouží pro klubové účely převážně týkající se práce s mládeží – klubovna, posilovna, technické zázemí s tím, že přesná výměra prodávané části pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr č. Z-21/2015-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 24.3. do 22.4.2015.

- Dle zhotoveného návrhu GP č. 3876-11/2015 pro oddělení pozemku byl z původního pozemku p. č. 6384 – ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělen díl „a“ ve výměře 11 m² a z p. č. 6386/4 – ostatní plocha, jiná plocha, byl oddělen díl „b“ ve výměře 38 m² a oba byly nově sloučeny do pozemku p. č. 6386/6 – ostatní plocha, jiná plocha, v celkové výměře 49 m², který bude předmětem převodu – vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města.

- Rada města dne 29. 6. 2015 po projednání schválila doplnění – rozšíření výměry vyhlášeného záměru č. Z-21/2015-OP - schváleného v RM dne 23. 3. 2015

Doplnění se schvaluje tak, že dle zhotoveného návrhu GP č. 3876-11/2015 pro oddělení pozemku je z původního pozemku p. č. 6384 – ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělen díl „a“ ve výměře 11 m² a z p. č. 6386/4 – ostatní plocha, jiná plocha, je oddělen díl „b“ ve výměře 38 m² a oba jsou nově sloučeny do pozemku p. č. 6386/6 – ostatní plocha, jiná plocha, v celkové výměře 49 m², který bude předmětem převodu – vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou.

- Doplnění záměru na rozšíření pozemku bylo zveřejněno na úřední desce města v době od 30. 6. do 30. 7. 2015.

- Poté bylo objednáno zpracování znaleckého posudku na ocenění prodávaného pozemku. Dle ZP č. 1201/29/2015 ze dne 13. 7. 2015 vypracovaného Ing. Irmou Poděbradskou, ZR 2, byl pozemek p. č. 6386/6 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 49 m² v k. ú. Město Žďár oceněn částkou po zaokr. ve výši 23.820,-- Kč, tj. cena zjištěná 486,20 Kč/m² a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 49.000,-- Kč, tj. 1.000,-- Kč/m².

- Následně bylo se zástupci spolku Čochtanklub projednáno, že po případném odprodeji části pozemku vedle budovy klubovny zůstane zbývající prostor – pozemek mezi budovou klubovny a Prefa garážemi „Druhák“ pro město nevyužitý a zároveň částečně

nepřístupný a bylo by vhodné tuto část dokoupit a scelit tak vlastnictví spolku v lokalitě Strojírenská. Z tohoto důvodu byl RM předložen k projednání tento nový záměr.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- Rada města dne 21. 9. 2015 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6386/4 – ost. pl., jiná plocha ve výměře cca 50 m² a části p. č. 6384 – ost. pl., ost.komunikace ve výměře cca 20 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě ul. Strojírenská, ZR 1 - za účelem rozšíření stávající budovy ČOCHTANKLUBU – potápěči, pobočný spolek SPMS se sídlem Strojírenská 2280, ZR 1, postavené na p. č. 6385, která slouží pro klubové účely převážně týkající se práce s mládeží – klubovna, posilovna, technické zázemí s tím, že přesná výměra prodávané části pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr č. Z-45/2015-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 22.9. do 22.10.2015.

- Po skončení vyhlášení záměru bylo objednáno zhotovení oddělovacího GP na doplnění odprodeje pozemku. Dle zhotoveného návrhu GP č. 3945-43/2015 pro rozdělení pozemku byl z původního pozemku p. č. 6384 – ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělen díl „a“ ve výměře 47 m² a z p. č. 6386/4 – ostatní plocha, jiná plocha, byl oddělen díl „b“ ve výměře 17 m² a oba byly nově sloučeny do pozemku p. č. 6386/8 – ostatní plocha, jiná plocha, v celkové výměře 64 m², který bude rovněž předmětem převodu – vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města.

Odůvodnění kupní ceny:

Dle ZP č. 1201/29/2015 ze dne 13. 7. 2015 vypracovaného Ing. Irmou Poděbradskou, ZR 2, u sousedního pozemku p. č. 6386/6 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár byla cena obvyklá stanovena částkou ve výši 1.000,-- Kč/m², proto je i u nově vzniklého pozemku p. č. 6386/8 - ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár navrhována kupní cena ve výši 1.000,-- Kč/m².

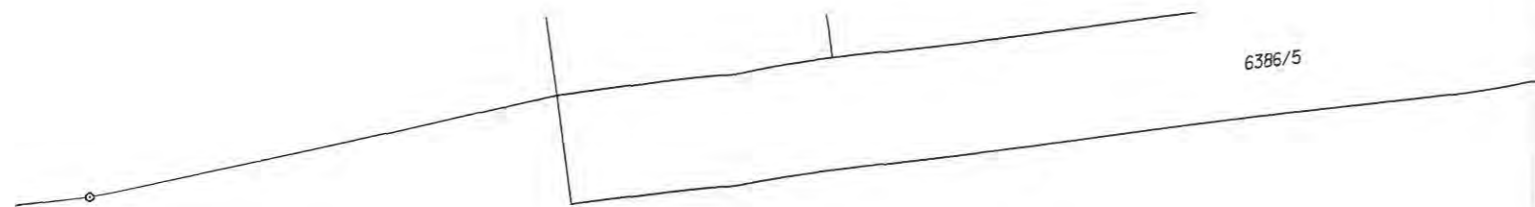
Počet stran: 3

Počet příloh: 2

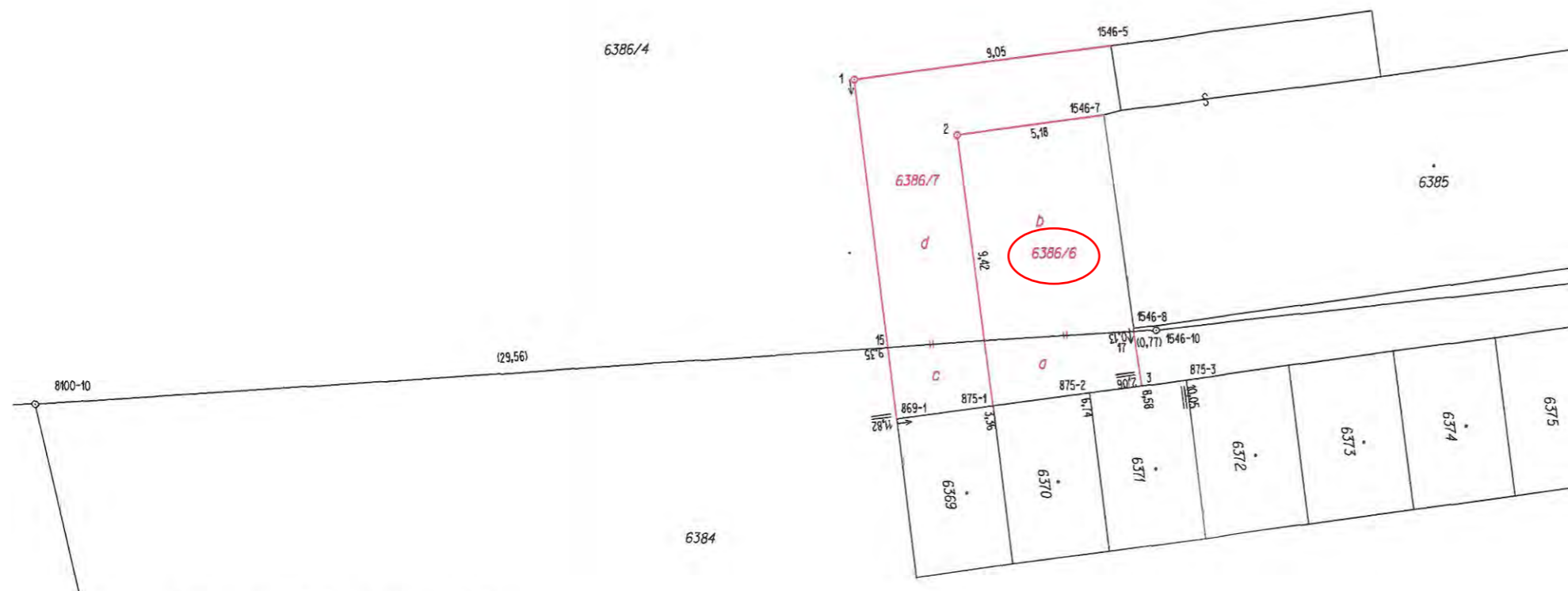
Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví ČOCHTANKLUBU – potápěči, pobočného spolku SPMS se sídlem Nerudova 2112/12, ZR 4, a to dle GP č. 3876-11/2015 pro oddělení pozemku ze dne 7.7.2015 - z původního pozemku p. č. 6384 – ostatní plocha, ostatní komunikace, odděleného dílu „a“ ve výměře 11 m² a z p. č. 6386/4 – ostatní plocha, jiná plocha, odděleného dílu „b“ ve výměře 38 m² - oba oddělené díly nově sloučeny do pozemku p. č. 6386/6 – ostatní plocha, jiná plocha, v celkové výměře 49 m², který je předmětem převodu – zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, vše v k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou a dále dle návrhu GP č. 3945-43/2015 pro rozdělení pozemku z původního pozemku p. č. 6384 – ostatní plocha, ostatní komunikace, odděleného dílu „a“ ve výměře 47 m² a z p. č. 6386/4 – ostatní plocha, jiná plocha, odděleného dílu „b“ ve výměře 17 m² - oba nově sloučeny do pozemku p. č. 6386/8 – ostatní plocha, jiná plocha, v celkové výměře 64 m², který bude

rovněž předmětem převodu - zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, vše v k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou – celková výměra prodávaných pozemků činí 113 m² vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Strojírenská, ZR 1 - za účelem rozšíření stávající budovy ČOCHTANKLUBU – potápěči, pobočný spolek SPMS se sídlem Nerudova 2112/12, ZR 4, postavené na p. č. 6385, která slouží pro klubové účely převážně týkající se práce s mládeží
- za kupní cenu obvyklou ve výši 113.000,-- Kč, tj. 1.000,-- Kč/m²

(příloha č. 1)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
6384 6386/4	56	19	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha	6384	56	00	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha			0	6384		1	56		00
				6386/4	24	66					6386/4		1	24	66	
				6386/6	49						6384		1		11	a
				6386/7	53						6386/4		1		38	b
	81	68			81	68										



Příloha č. 1 a)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
869-1	642309,39	1115261,68	3	roh budovy
875-1	642306,06	1115261,25	3	rozhraní budov
875-2	642302,73	1115260,81	3	rozhraní budov
875-3	642299,38	1115260,38	3	rozhraní budov
1546-5	642301,95	1115248,80	3	roh budovy
1546-7	642302,21	1115251,19	3	roh budovy
1546-8	642301,20	1115258,58	3	roh budovy
1546-10	642300,42	1115258,64	3	
1	642310,82	1115249,93	3	hřeb
2	642307,27	1115251,88	3	hřeb
3	642300,92	1115260,58	3	barva na budově
15	642309,69	1115259,21	3	nestabilizováno
17	642301,19	1115258,69	3	nestabilizováno
8100-10	642339,20	1115261,01	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Vyhotovil: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01		Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická
Číslo plánu: 3876-11/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2544/11
Okres: Žďár nad Sázavou		Dne: 30.6.2015 Číslo: 41/2015	Dne: 7.7.2015 Číslo: 43/2015
Obec: ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům	
Kat. území: MĚSTO ŽĎÁR		Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: Nové Město na Mor. 6-7/31		Ověření stajnopisu geometrického plánu vlistinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
		<p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-420/2015-714 2015.07.03 09:41:09 CEST</p>	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m2		
6384	56	19	ostat. pl.	6384	55	72	ostat. pl.		0	6384		1	55	72	
6386/4	25	49	ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha	6386/4	25	32	ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha		0	6386/4		1	25	32	
				6386/8		64			2	6384		1		47	a
										6386/4		1		17	b
														64	
	81	68			81	68									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
875-2	642302,73	1115260,81	3	rozhraní budov
875-3	642299,38	1115260,38	3	rozhraní budov
875-11	642271,36	1115256,73	3	rozhraní budov
875-12	642267,84	1115256,27	3	rozhraní budov
1546-2	642269,64	1115254,49	3	roh budovy
1546-8	642301,20	1115258,58	3	roh budovy
2001-9557	642254,28	1115253,82	8	
3876-3	642300,92	1115260,58	3	barva na budově
3876-17	642301,19	1115258,69	3	nestabilizováno
1	642269,37	1115256,47	3	barva na budově
2	642269,51	1115255,41	8	nestabilizováno
8100-10	642339,20	1115261,01	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

rozdělení pozemku

Vyhotovil: **Ing. Daniela Nechanická**
Hamry nad Sázavou 439,
591 01

Číslo plánu: **3945-43/2015**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Obec: **ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**

Kat. území: **MĚSTO ŽĎÁR**

Mapový list: **Nové Město na Mor. 6-7/31**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

- b) - Pan F. O., bytem ZR 1, požádal o odprodej, příp. pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 818/4 – orná půda ve výměře cca 1 000 m² v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě za Pilskou nádrží, ZR 2 – za účelem založení biozahrady a včelaření.

Vyjádření odborů rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:
Část pozemku dle ÚP je určena pro krajinnou zónu (nebude ji možno oplotit pevným plotem). Bez připomínek.

- S výše uvedeným faktem, že část pozemku, která je určena pro krajinnou zónu, nebude moci být oplocena, byl p. O. telefonicky seznámen a byl vyzván k upřesnění své žádosti. Při osobním projednání dne 9. 4. 2015 p. O. doplnil svoji žádost s tím, že preferuje odprodej pozemku a souhlasí s případnou menší výměrou dle ÚP pro oplocenou zahradu.

- Rada města dne 20. 4. 2015 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej, případně pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 818/4 – orná půda ve výměře cca 1 000 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě za Pilskou nádrží, ZR 2 – za účelem založení biozahrady a včelaření s tím, že přesná výměra prodáváného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 21. 4. do 20. 5. 2015.

- Bylo objednáno zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku. Dle ZP č. 1199/27/2015 ze dne 10. 7. 2015 vypracovaného Ing. Irmou Poděbradskou, ZR 2, byl 1 m² pozemku p. č. 818/4 – orná půda v k. ú. Zámek Žďár oceněn částkou dle bonity půdy: BPEJ 83715 ve výši **2,66 Kč/m²**, BPEJ 83424 ve výši **4,84 Kč/m²** a BPEJ 89811 ve výši **2,62 Kč/m²**, tj. cena zjištěná a cena obvyklá byla stanovena částkou **ve výši 40,-- Kč/m²** - **dle ÚP určeno pro individuální rekreaci** a **ve výši 20,-- Kč/m²** – **dle ÚP určeno k zemědělské výrobě**. Srovnatelné pozemky jsou prodávány za 15,-- Kč/m² až 50,-- Kč/m² v závislosti na účelu pozemku uvedeném v ÚP města.

Odůvodnění kupní ceny:

Ke stanovení prodejní ceny uvádíme, že v dřívější době došlo již k prodeji částí tohoto pozemku soukromým vlastníkům, a to v r. 2004 manželům D. za kupní cenu ve výši 70,-- Kč/m² a v r. 2005 p. F. R. rovněž za kupní cenu ve výši 70,-- Kč/m². V roce 2008 žádali o další rozšíření svého pozemku manželé D., kdy jim byla ZM schválena kupní cena opět ve výši 70,-- Kč/m², která nebyla snížena ani po opakovaných žádostech D. (na 40,-- Kč/m²), předložených RM a ZM. Žádost o snížení kupní ceny byla podávána z důvodu, že pozemek je svažité, kamenitý, zastíněný, neúrodný a nevhodný k zemědělskému obhospodařování a zahrádkaření, což bylo dokládáno zpracovaným ZP. Proto nyní odbor majetkoprávní navrhuje odprodej pozemku rovněž za kupní cenu ve výši 70,-- Kč/m².

- Dále byl p. O. odborem majetkoprávním MěÚ ZR seznámen s navrženou kupní cenou ve výši 70,-- Kč za 1 m² pozemku a s touto cenou souhlasí. Rovněž při tomto jednání sdělil, že chce koupit pozemek v celé výměře 1 000 m² a zároveň si je vědom toho, že část pozemku nebude oplocená. Žadatel byl také seznámen s tím, že k pozemku nevede přístupová cesta, a proto bude muset tento přístup řešit po koupi pozemku do svého vlastnictví formou zřízení věcného břemene s vlastníky sousedních pozemků. Také město Žďár nad Sázavou je vlastníkem 3 pozemků, které budou dotčeny předmětným VB přístupu a to p. č. 818/4, 818/5 a 818/12 v k. ú. Zámek Žďár.

- Nyní byl předložen návrh GP č. 815-64/2015 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, na základě kterého byla z pův. pozemku p.č. 818/4 – orná půda ve výměře 9 367 m² oddělena část ve výměře 1 000 m² a nově

označena jako p. č. 818/20 – orná půda, která bude předmětem převodu – vše v k. ú. Zámek Žďár.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. F. O., bytem ZR 1, a to dle návrhu GP č. 815-64/2015 pro rozdělení pozemku - z části pův. p. č. 818/4 – orná půda ve výměře 9 367 m² oddělena část ve výměře 1 000 m² a nově označena jako p. č. 818/20 – orná půda ve výměře 1 000 m² v k. ú. Zámek Žďár - zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě za Pílskou nádrží, ZR 2 – za účelem založení biozahrady a včelaření s tím, že část pozemku dle ÚP určenou pro krajinnou zónu nebude možno oplotit pevným oplocením.
- za kupní cenu ve výši 70,-- Kč/m², tj. celkem 70.000,-- Kč

(příloha č. 2)

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidence	ha	m ²								
825	28	94	LESNÍ POZ.	825	28	94	LESNÍ POZ.		0						
818/4	93	67	ORNÁ PŮDA	818/4	83	67	ORNÁ PŮDA		0	818/4	1	83	67		
				818/20	10	00	ORNÁ PŮDA		0	818/4	1	10	00		
	1	22	61		1	22	61								

818/4											818/4	1			
818/5											818/5	1			
818/10											818/10	16			
818/11											818/11	136			
818/12											818/12	1			
818/13											818/13	22			
818/14											818/14	45			
821											821	601			

Oprávněný: dle listiny.
Druh věcného břemene: dle listiny.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m ²	
818/4		83424	15	45		818/20		83715	10	00	
		83715	66	52		---	---	---	---	---	---
		86811	1	70							

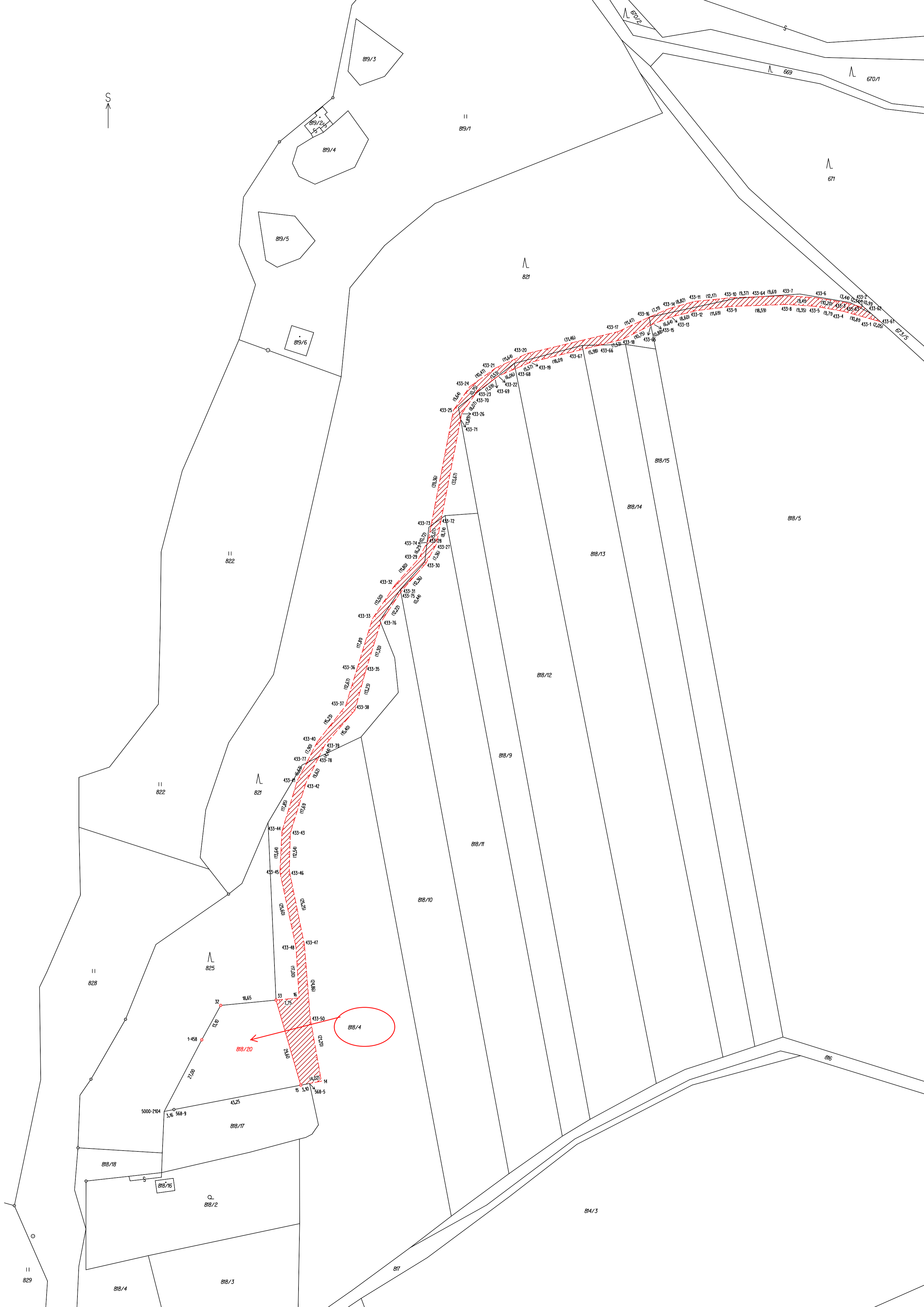
Příloha č. 2

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	poznámka	číslo bodu	Y	X	kód kvality	poznámka
1-458	642864.90	1111904.05	3	zabet. žel. trubka	433-39	642823.77	1111805.57	3	rozsah břemene
433-1	642639.93	1111663.48	3	rozsah břemene	433-40	642826.26	1111804.44	3	rozsah břemene
433-2	642644.09	1111659.19	3	rozsah břemene	433-41	642832.94	1111817.34	3	rozsah břemene
433-3	642649.65	1111657.64	3	rozsah břemene	433-42	642830.05	1111818.15	3	rozsah břemene
433-4	642650.34	1111660.57	3	rozsah břemene	433-43	642835.29	1111834.96	3	rozsah břemene
433-5	642659.90	1111658.89	3	rozsah břemene	433-44	642838.10	1111834.43	3	rozsah břemene
433-6	642659.72	1111656.02	3	rozsah břemene	433-45	642838.78	1111848.05	3	rozsah břemene
433-7	642669.11	1111655.38	3	rozsah břemene	433-46	642835.64	1111847.50	3	rozsah břemene
433-8	642669.23	1111658.28	3	rozsah břemene	433-47	642830.58	1111872.24	3	rozsah břemene
433-9	642687.81	1111658.93	3	rozsah břemene	433-48	642833.39	1111873.08	3	rozsah břemene
433-10	642688.07	1111656.04	3	rozsah břemene	433-50	642828.61	1111897.02	3	rozsah břemene
433-11	642700.18	1111657.28	3	rozsah břemene	433-61	642637.96	1111664.03	3	rozsah břemene
433-12	642699.42	1111660.31	3	rozsah břemene	433-62	642643.21	1111659.43	3	rozsah břemene
433-13	642707.76	1111662.41	3	rozsah břemene	433-63	642646.34	1111658.56	8	rozsah břemene
433-14	642708.67	1111659.67	3	rozsah břemene	433-64	642678.71	1111655.71	3	rozsah břemene
433-15	642713.96	1111664.80	3	rozsah břemene	433-65	642714.75	1111665.19	3	rozsah břemene
433-16	642715.21	1111662.47	3	rozsah břemene	433-66	642731.66	1111671.83	8	rozsah břemene
433-17	642725.59	1111667.34	3	rozsah břemene	433-67	642737.46	1111673.27	8	rozsah břemene
433-18	642724.35	1111670.02	3	rozsah břemene	433-68	642760.07	1111679.78	8	rozsah břemene
433-19	642754.94	1111677.60	3	rozsah břemene	433-69	642766.88	1111683.06	8	rozsah břemene
433-20	642756.18	1111674.70	3	rozsah břemene	433-70	642773.41	1111688.19	8	rozsah břemene
433-21	642766.75	1111679.58	3	rozsah břemene	433-71	642778.35	1111696.70	8	rozsah břemene
433-22	642765.65	1111682.15	3	rozsah břemene	433-72	642784.76	1111729.75	8	rozsah břemene
433-23	642772.98	1111687.57	3	rozsah břemene	433-73	642788.26	1111732.26	8	rozsah břemene
433-24	642775.25	1111685.70	3	rozsah břemene	433-74	642789.56	1111737.88	8	rozsah břemene
433-25	642780.75	1111693.62	3	rozsah břemene	433-75	642798.35	1111754.43	8	rozsah břemene
433-26	642777.99	1111694.84	3	rozsah břemene	433-76	642805.07	1111764.64	8	rozsah břemene
433-27	642786.42	1111738.33	3	rozsah břemene	433-77	642829.84	1111811.48	8	rozsah břemene
433-28	642789.23	1111737.24	3	rozsah břemene	433-78	642825.75	1111809.54	8	rozsah břemene
433-29	642792.44	1111743.38	3	rozsah břemene	568-5	642828.86	1111918.65	3	roh plotu
433-30	642789.94	1111744.79	3	rozsah břemene	568-9	642874.21	1111927.36	3	roh plotu
433-31	642798.11	1111754.06	3	rozsah břemene	14	642824.91	1111917.89	3	rozsah břemene
433-32	642800.38	1111752.11	3	rozsah břemene	15	642831.81	1111919.22	3	zabet. žel. trubka
433-33	642807.85	1111763.35	3	rozsah břemene	16	642832.36	1111890.05	3	df. kol., rozsah břemene
433-35	642810.20	1111781.16	3	rozsah břemene	32	642858.59	1111892.57	3	zabet. žel. trubka
433-36	642813.08	1111780.38	3	rozsah břemene	33	642840.06	1111890.79	3	zabet. žel. trubka
433-37	642816.81	1111792.49	3	rozsah břemene	5000-2104	642877.48	1111927.99	8	dos. žel. trubka
433-38	642813.70	1111793.92	3	rozsah břemene					

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, průběh zpřesněné hranice pozemků.	Jméno, příjmení: Ing. Petr Novák	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1598/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 11.11.2015 Číslo: 395/2015	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Petr Novák Nábřeží 268/3 59101 Žďár nad Sázavou 1 tel.: 732 207 358, e-mail: qp.novak@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 815 - 64/2015		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Zámek Žďár		
Mapový list: Nové Město na Moravě 7-5/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz. seznam souřadnic		



818/4

818/20

829

828

822

822

819/1

819/3

819/2

819/4

819/5

819/6

821

671

818/5

818/15

818/14

818/13

818/12

818/9

818/11

818/10

816

814/3

817

818/3

818/4

818/2

818/18

818/16

818/17

5000-2104

27100

1-458

32

825

18,65

33

17,15

16

14

14,020

14

5,10

568-5

14

14,020

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

- c) - Manželé Mgr. Š. F. a M. F., bytem ZR 1, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 7973/6 – orná půda ve výměře 1 040 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě Klafar II, ZR 3 – za účelem výstavby bezbariérového rodinného domu.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

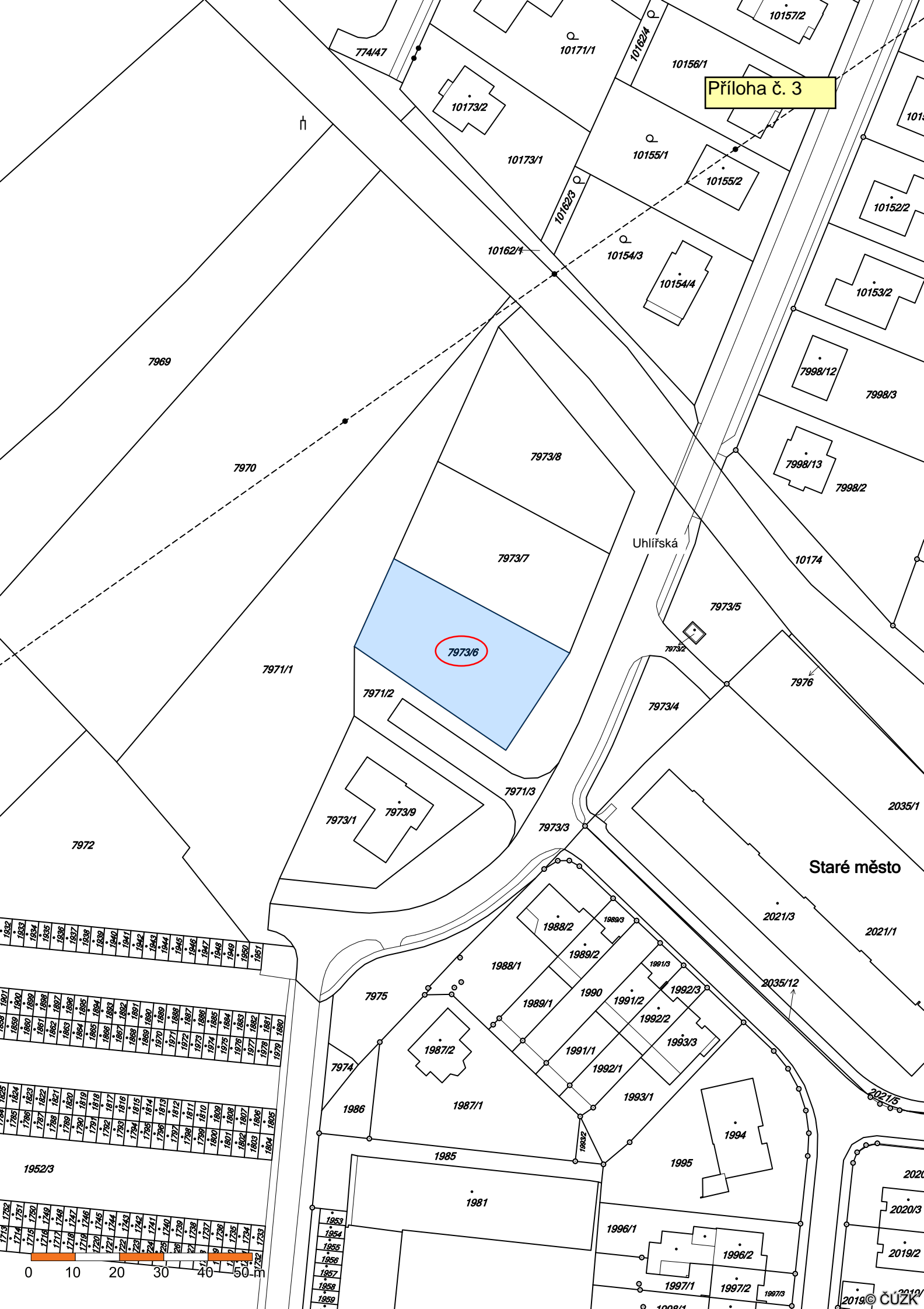
Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 7973/6 – orná půda ve výměře 1 040 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě Klafar II, ZR 3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem výstavby rodinného domu s tím, že nabídnutá cena bude zjištěna v e-aukci.

2. Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 7973/6 – orná půda ve výměře 1 040 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě Klafar II, ZR 3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v současné době s tím, že záměr bude vyhlášen společně s vyhlášením záměru na prodej pozemků pro bytovou výstavbu v ul. Hrnčířská.

(příloha č. 3)

Příloha č. 3



1952/3	1713	1752	1714	1751	1715	1750	1716	1749	1717	1748	1718	1746	1719	1745	1720	1744	1721	1743	1722	1742	1723	1741	1724	1740	1725	1739	1726	1738	1727	1737	1728	1736	1729	1735	1730	1734	1731	1733	1732	1732	1733																						
1953	1753	1792	1754	1791	1755	1790	1756	1789	1757	1788	1758	1787	1759	1786	1760	1785	1761	1784	1762	1783	1763	1782	1764	1781	1765	1780	1766	1779	1767	1778	1768	1777	1769	1776	1770	1775	1774	1775	1776	1777	1778	1779	1780	1781	1782	1783	1784	1785	1786	1787	1788	1789	1790	1791	1792	1793	1794	1795	1796	1797	1798	1799	1800

Staré město

Uhlířská

- d) - Ing. J. M., trvale bytem Praha – Břevnov, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1582/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 31 m² v k. ú. Veselíčko u ZR, která bezprostředně přiléhá k pozemku u RD čp. Veselíčko 24 na p. č. 90 a nachází se mezi kamennou kůlnou ve vlastnictví p. M. a místní komunikací – za účelem zajištění bezpečného vjezdu, práce na údržbě budovy a občasná možnost složení a naložení nákladu. Uvedená plocha nebude oplocována ani s ní nebude jinak manipulováno a její zatravnění bude ponecháno. Odstup 2 až 3 metry od stávající místní komunikace bude rovněž zachován.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:
Viz osadní výbor.

Vyjádření Osadního výboru Veselíčko:

Osadní výbor po zvážení žádosti nedoporučuje prodej pozemku panu Ing. J. M.

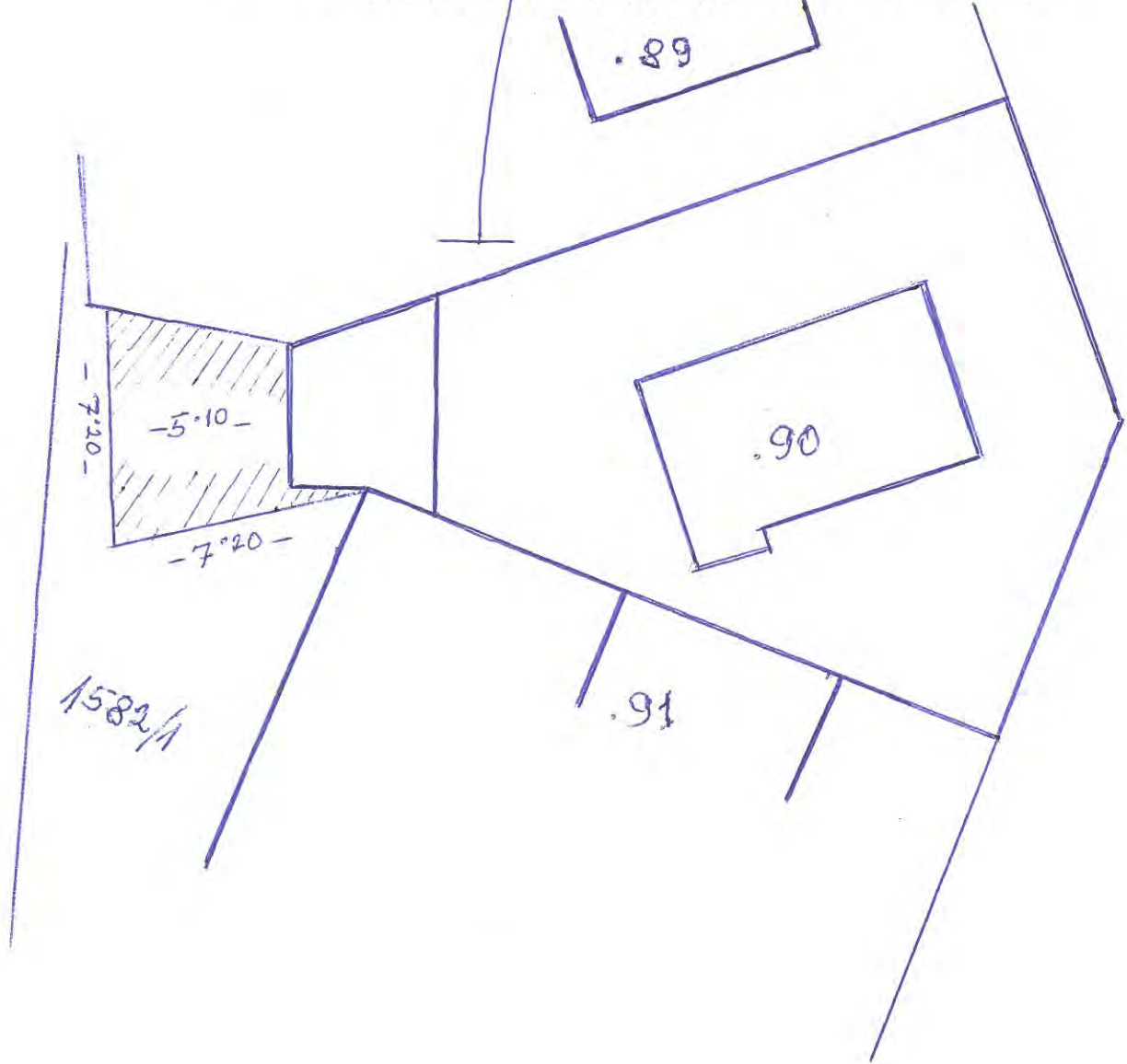
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1582/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 31 m² v k. ú. Veselíčko u ZR, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, bezprostředně přilehlé části k pozemku u RD čp. Veselíčko 24 na p.č. 90 – na základě žádosti Ing. J. M. za účelem zajištění bezpečného vjezdu, práce na údržbě budovy a občasné možnosti složení a naložení nákladu.

(příloha č. 4)

Veselíčko u Žďáru n. Sáz



- e) - Dne 16.10.2003 uzavřelo město Žďár nad Sázavou na jedné straně jako pronajímatel a manželé B., M. a S. na straně druhé jako nájemci, Smlouvu o nájmu, v souladu se kterou pronajalo město nájemcům část pozemku p.č. 3788 v k.ú. Město Žďár za účelem vybudování parkovacích stání, a to dle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení. Smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu určitou a to do 31.3.2013 s tím, že po ukončení platnosti smlouvy nájemci převedou bezúplatně vybudovaná parkovací místa do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Dne 18.1.2005 byla uzavřena mezi městem na jedné straně jako pronajímatelem a společností OK MARKET plus, spol. s r.o. na straně druhé jako nájemcem, Smlouva o nájmu včetně dodatků č. 1 a 2, v souladu se kterou pronajalo město nájemci část pozemku p.č. 3795/2 v k.ú. Město Žďár za účelem vybudování parkovacích stání, a to dle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení. Smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu určitou a to do 30.9.2015 s tím, že po ukončení platnosti smlouvy nájemce převede za kupní cenu ve výši 100,-- Kč vybudovaná parkovací místa do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Orgánům města předkládáme ke schválení převod vybudovaných parkovacích míst v souladu se shora uvedenými Smlouvami o nájmu.

V současné době se projevují dva právní názory na tyto převody a z toho vyplývající pravomoc rady nebo zastupitelstva obce o tomto převodu rozhodnout.

Při posouzení, zda jsou parkovací místa (parkoviště) stavbou ve smyslu občanskoprávním, lze nadále vycházet z jejího pojetí za účinnosti OZ 1964 a příslušné judikatury. Podle ust. § 119 odst. 2 OZ 1964 byla stavba spojená se zemí pevným základem nemovitostí. Za stavbu byl považovaný výsledek určité, zejména stavební činnosti, který je způsobilý být předmětem občanskoprávních vztahů. V případě parkovacích míst bylo potřeba zkoumat, zda parkovací místa představují samostatný objekt občanskoprávních vztahů nebo zda jde o pouhé ztvárnění povrchu pozemku. Podle věty druhé ust. § 498 odst. 1 OZ se kritérium spojení stavby s pozemkem pevným základem nahrazuje nemožností přenést stavbu z místa na místo bez porušení její podstaty. Pokud by stavbu nebylo možné přenést z místa na místo, aniž by došlo k porušení její podstaty, jedná se o samostatnou nemovitou věc. Patrně vždy bude stavba, kterou nelze bez poškození nebo zničení přenést jinam, také pevně spojena s pozemkem. Jak již bylo zmíněno výše, na ust. § 498 odst. 1 věta druhá OZ navazuje přechodné ustanovení § 3061 OZ, které vylučuje, aby se na stavbu, která není součástí pozemku podle OZ nebo nemovitou věcí podle § 498 odst. 1 věty druhé použila přechodná ustanovení § 3054 a násl. OZ. Z toho vyplývá, že parkovací místa, která byla zřízena před účinností OZ, a která lze považovat za samostatné stavby, budou i nadále samostatnými nemovitými věcmi a nikoli součástí pozemku, na němž se nacházejí, a to i pokud se vlastník parkovacích míst stane vlastníkem pozemků pod nimi. Nadále však zůstává spornou otázkou parkovacích míst jakožto samostatné věci v občanskoprávním smyslu.

Jeden právní názor, s ohledem na výše uvedené, dovozuje, že obec při převodech komunikací, parkovacích míst a podobných staveb nebude nabývat movitou věc, ale stavba se bude chovat jako tzv. přírůstek věci – pozemku. O vypořádání tohoto přírůstku bude rozhodovat rada města.

Druhý právní názor pak stavby komunikací a parkovacích míst považují za samostatný předmět koupě s tím, že nemohou být součástí pozemku. Pokud tedy bude chtít obec nabýt do svého vlastnictví stavbu - parkovací místa – jako věc nemovitou, která se nachází na obecním pozemku, bude o nabytí této věci – parkovacích míst rozhodovat zastupitelstvo města v rámci vyhrazené pravomoci.

Z důvodu těchto rozdílných stanovisek předkládáme (z důvodu právní jistoty) materiál, ve kterém bude obsaženo rozhodnutí rady města o nabytí přírůstku pozemku a rozhodnutí zastupitelstva města o nabytí parkovacích míst jako samostatné stavby, tedy nemovitosti. Po vyjasnění této problematiky soudní praxi bude zřejmé, že jeden z těchto úkonů bude nadbytečný, což však nezpůsobí neplatnost druhého (platného) úkonu.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení:

1. Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu parkoviště, uzavřenou mezi paní M. B., bytem Velké Meziříčí, manžely panem M. M. a paní L. M., oba bytem Nížkov a manžely panem L. S. a paní E. S., oba bytem Velké Meziříčí, jako dárci a městem Žďár nad Sázavou jako obdarovaným, v předloženém znění.

(příloha č. 5)

2. Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Smlouvu o převodu parkoviště, uzavřenou mezi OK MARKET plus s.r.o., se sídlem nám. Republiky 1487/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 25530470, jako prodávajícím a městem Žďár nad Sázavou jako kupujícím, v předloženém znění.

(příloha č. 6)

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PARKOVIŠTĚ

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE] jen „dárce“)

a

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města

IČO: 00295841

(dále jen „obdarovaný“)

prodávající a kupující společně též „smluvní strany“)

ČI. I

Dárce prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky parkovacích stání – parkoviště, postaveného na části pozemku p.č. 3788/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, v souladu s Oznámením o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením, vydaném Městským úřadem, stavebním odborem ve Žďáře nad Sázavou dne 28.4.2004 pod č. Stav 1178/2004/Ba-Ozná (dále jen parkoviště).

Vlastníkem pozemku p.č. 3788/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, je obdarovaný.

ČI. II

1. Dárce darují a převádí obdarovanému vlastnické právo k parkovišti, postaveném na části pozemku p.č. 3788/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, se všemi součástmi a příslušenstvím, a obdarovaný toto parkovací stání - parkoviště za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem parkoviště.
2. Tato smlouva je uzavírána v souladu s čl. III. Smlouvy o nájmu, uzavřené mezi smluvními stranami dne 16.10.2003.

3. Dárci prohlašují, že na darovaném parkovišti, uvedeném v Čl. I této smlouvy neváznou žádná práva třetích osob.

Čl. III

Dárce se stává vlastníkem parkoviště, uvedeného v Čl. I této smlouvy dnem podpisu této smlouvy.

Čl. IV

Smluvní strany výslovně prohlašují, že uzavřením této smlouvy dojde k vypořádání účelně vynaložených nákladů na vybudování parkoviště, postavené na pozemku p.č. 3788/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, a to v souladu s ustanovením § 1084 občanského zákoníku.

Čl.V

- 8) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro dárce a jedno pro obdarovaného.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků postupně číslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Města Žďár nad Sázavou na svém jednání dne 16.11.2015 usnesením č.....
- 12) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města dárce prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
Dárci souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Dárci si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dárci dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

13) Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

14) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....

Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....

[Redacted signature]

.....

[Redacted signature]

.....

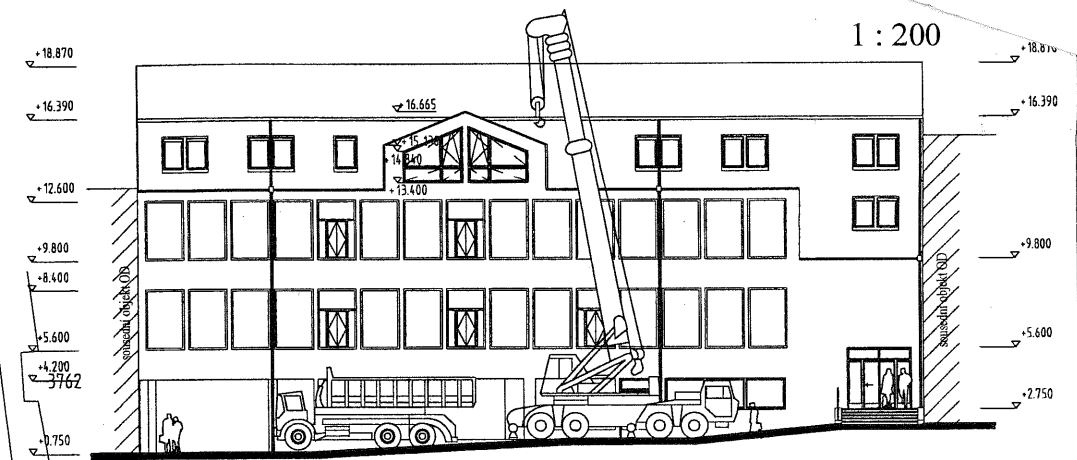
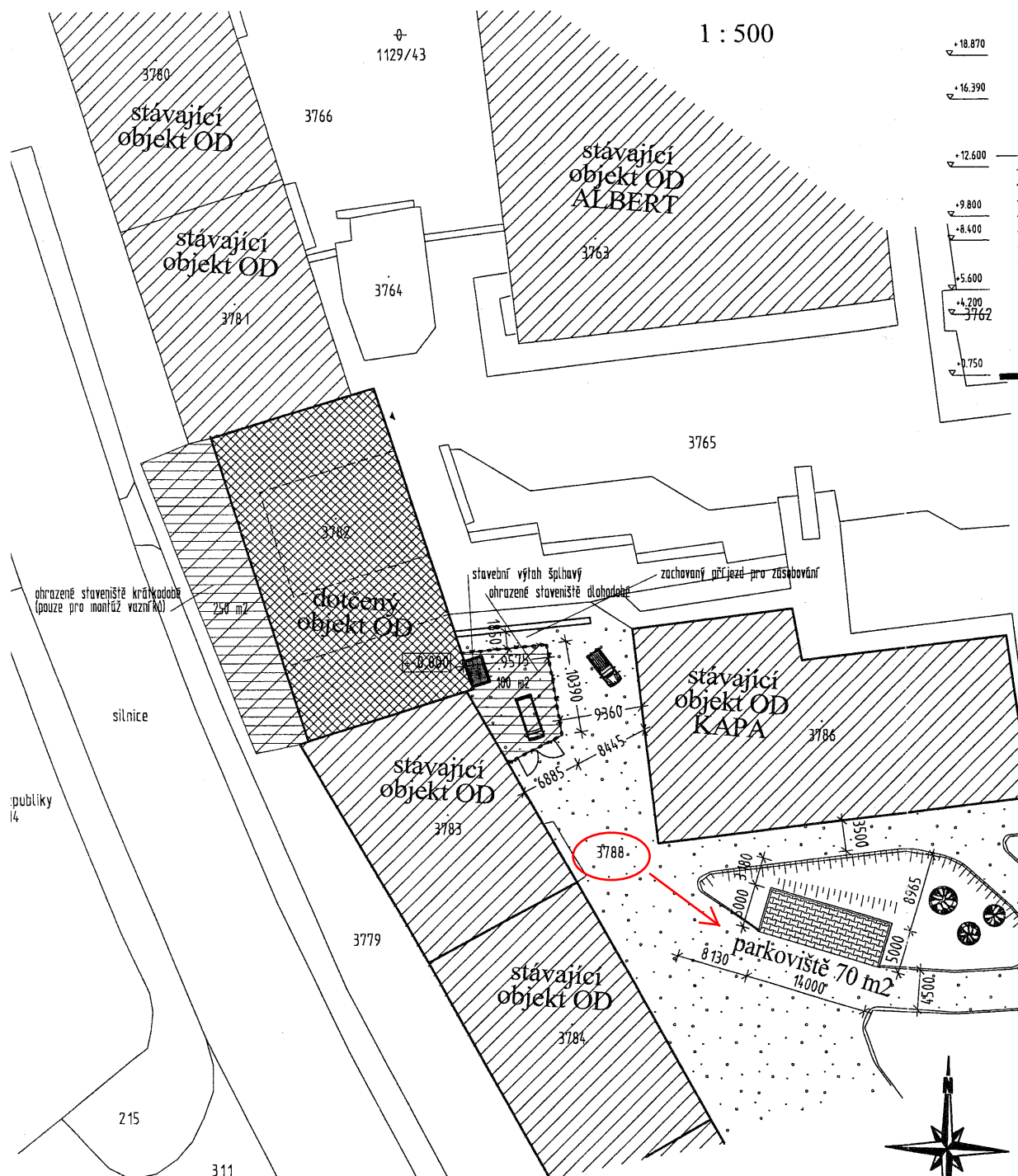
[Redacted signature]

.....

[Redacted signature]

.....

[Redacted signature]



POZNÁMKA :

- většina materiálu bude dopravována zadní stranou, kde bude vykládána v místě skladu a průběžně (deně) přesouvána přímo do prostorů stavby
- na fasádě bude ze zadní strany provedena zvedací šplhavá plošina pro dopravu materiálu na střešní
- zařízení staveniště bude zcela umístěno v objektu, z vnější strany bude pouze šplhavý jeřáb a překládací prostor kolem něj 5 x 10 m, který bude oploten a uzavřen tak, aby zůstal přístup k stávajícímu výtahu v OD
- u objektu nebudou velké meziklady, zásobování musí být zvládnuto organizačně
- minimální plochy pro zásobování budou dohodnuty s MěÚ a v požadované výměře pronajmuty tak, aby bylo současně zajištěno zásobování stávajících provozů v objektu
- pouze v době montáže schodiště a vazačky bude na dobu nezbytně nutnou pronajmuta, ohrazena a využita plocha u OD ze starý námesř, kde bude přistaven autojeřáb AD28 s dosahem min. 28 m a místo pro nákladní auto s vazačky.



Handwritten signature or initials.

2

Vypracoval: Ing. Luboš Vetešník ČKAIT 1001108, ing. Petr Tomášek ČKAIT 1400052
 Investor: Petr a Miroslava Babáková, 594 01 Velké Mezeříč, Družstevní 68, č.p.1680, Miroslava a Ludmila Mičková, 591 01 Žďár n.S. 3, Brodská 73, č.p.2006, Libor a Edita Smejkalovi, 594 01 Velké Mezeříč, Hornoměstská 26, č.p. 401

Název stavby: **Stavební úpravy a střešní nástavba objektu obchodního domu č.p.146 na nám. Republiky**

Obec: Žďár nad Sázavou Kraj: Vysočina Okres: Žďár nad Sázavou

Název výkresu: **POV - technologická situace**

2M. projekt
 Horní Rožínka 4, 592 54 p. Dolní Rožínka
 tel./fax: 566567511, 566567941-567943
 GSM: 606652544, E-mail: ilv.projekt@iat.cz

IČO: **011 V** 42321069

Datum: 05.2003

Účel: projekt (DSP)

Měřítko: 1 : 500

1 : 200

Číslo výkresu: **01**

SMLOUVA O PŘEVODU PARKOVIŠTĚ

OK MARKET plus s.r.o.

se sídlem: nám. Republiky 1487/3, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 25530470

zastoupená: Janem Ondrou, jednatelem společnosti

(dále jen „prodávající“)

a

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města

IČO: 00295841

(dále jen „kupující“)

prodávající a kupující společně též „smluvní strany“)

ČI. I

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parkovacích stání – parkoviště, postaveného na pozemku p.č. 3795/2, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 288 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou.

Vlastníkem pozemku p.č. 3795/2, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 288 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, je kupující.

ČI. II

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k parkovacímu stání – parkovišti, postaveném na pozemku p.č. 3795/2, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 288 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou kupní cenu ve výši 100 Kč a kupující toto parkovací stání - parkoviště za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem parkovacích stání – parkoviště.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši 100 Kč na základě faktury, která mu bude zaslána prodávajícím po podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavírána v souladu s čl. III. Smlouvy o nájmu, uzavřené mezi smluvními stranami dne 18.1.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.3.2005 a dodatku č. 2 ze dne 7.2.2006.
4. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném parkovišti, uvedeném v Čl. I této smlouvy nevážnou žádná práva třetích osob.

Čl. III

Kupující se stává vlastníkem parkoviště, uvedeného v Čl. I této smlouvy dnem podpisu této smlouvy.

Čl. IV

Smluvní strany výslovně prohlašují, že uzavřením této smlouvy dojde k vypořádání účelně vynaložených nákladů na vybudování parkovacích stání – parkovišti, postaveném na pozemku p.č. 3795/2, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 288 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, a to v souladu s ustanovením § 1084 občanského zákoníku.

Čl.V

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro prodávajícího a jedno pro kupujícího.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků postupně číselovaných a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Města Žďár nad Sázavou na svém jednání dne 16.11.2015 usnesením č.....
- 5) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města prodávající prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Prodávající si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

- 6) Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Jan O n d r a
jednatel společnosti OK MARKET plus
s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
načení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Na- by- va- tel	Zpús. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dilu	
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			dilu
										katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m ²		
3788	1) 49 42	ost.pl. ost.kom.	3788	49 47	ost.pl. ost.kom.	2	2	3788 3795	1 1	49 08 39	c d					
	49 43											49 47				
3793	1 14	ost.pl. ost.kom.	3793	1 14	ost.pl. ost.kom.	1	2	3793	3108	1 14						
3795	7 55	ost.pl. jiná pl.	3795/1	4 62	ost.pl. jiná pl.	2	2	3795	1	4 62						
			3795/2	2 88	ost.pl. ost.kom.	1	2	3795 3788	1 1	2 54 34	a b					
	1) 58 11 58 12			58 11												

1) - Rozdíl vzniklý zaokrouhlením součtu výměr dílů na výměru oddělované nové parcely (bod 16.13 přílohy vyhl. č. 190/1996 Sb. v platném znění)

Nabyvatel: 1 - Ondra Jan
Hamry nad Sázavou čp.361

2 - dosavadní

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro: rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil : Tulis Zdeněk, Geodezie Vysočina Polní 282/35 591 02 Žďár nad Sázavou		
Číslo plánu : 2358-192/2005		
Okres : Žďár nad Sázavou		
Obec : Žďár nad Sázavou		
Kat. území : Město Žďár		
Mapový list : DKM	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil :
Kód způsobu určení výměr : 2-ze souřadnic v SJTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky	Ing.Lačný Karel	Vlasta Janáčková
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :	Dne: 10.10.2005 Číslo: 196/2005	Dne: 12. 10. 2005 Číslo : 769/2005
obrubníkem	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Seznam souřadnic /S-JTSK/

Číslo bodu	Y	X	pozn.
335003240047	641708.47	1114743.41	stavba
335003670018	641696.60	1114747.45	stavba
335003670019	641695.76	1114739.37	hranice poz.
335006800007	641661.21	1114750.98	stavba
335006800009	641697.20	1114753.06	stavba
335006800014	641701.36	1114754.88	stavba
335007180002	641680.45	1114741.94	stavba
335007180003	641676.03	1114742.37	stavba
335020017432	641649.18	1114744.46	hranice poz.
335080090001	641649.30	1114738.33	hranice poz.
335023580004	641649.27	1114739.79	obruba
335023580006	641656.75	1114736.70	obruba
335023580007	641660.49	1114735.33	obruba
335023580008	641664.34	1114734.16	obruba
335023580009	641668.19	1114733.11	obruba
335023580010	641672.11	1114732.19	obruba
335023580011	641676.07	1114731.47	obruba
335023580012	641680.03	1114730.87	obruba
335023580013	641693.85	1114729.05	obruba
335023580014	641696.42	1114737.56	obruba
335023580015	641696.95	1114744.70	obruba
335023580016	641691.97	1114745.07	obruba
335023580017	641690.37	1114734.72	obruba
335023580018	641684.23	1114735.49	obruba
335023580019	641676.25	1114736.59	obruba
335023580020	641672.32	1114737.43	obruba
335023580021	641668.40	1114738.39	obruba
335023580022	641664.55	1114739.47	obruba
335023580023	641660.74	1114740.74	obruba
335023580024	641657.90	1114741.79	obruba
335023580025	641655.11	1114742.92	obruba
335023580026	641651.29	1114744.54	obruba
335023580029	641655.04	1114737.39	průsečík
335023580030	641696.57	1114739.63	průsečík
335023580033	641696.32	1114744.75	průsečík



f) - V roce 2011 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město - územní pracoviště Brno – odbor odloučené pracoviště Žďár n. Sáz. se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1, zaslal městu Žďár n. Sáz. žádost o vyjádření k pozemkům v obci Žďár n. Sáz. a k. ú. Město Žďár. ČR je vlastníkem a ÚZSVM přísluší hospodařit s následujícími pozemky v obci Žďár nad Sázavou a k. ú. Město Žďár:

- p. č. 5508/3 – ost. plocha, zeleň v zástavbě	ve výměře 65 m ²
- p. č. 5509/1 – ost. plocha, jiná plocha	ve výměře 94 m ²
- p. č. 5509/2 – ost. plocha, jiná plocha	ve výměře 108 m ²
- p. č. 5509/3 – ost. plocha, ost. komunikace	ve výměře 78 m ²
- p. č. 5822/3 – ost. plocha, ost. komunikace	ve výměře 187 m ²
- p. č. 5976/6 – ost. plocha, zeleň v zástavbě	ve výměře 119 m ²
- p. č. 5976/7 – ost. plocha, ost. komunikace	ve výměře 391 m ²
- p. č. 6765/4 – ost. plocha, ost. komunikace	ve výměře 1 m ²
- p. č. 6765/5 – ost. plocha, ost. komunikace	ve výměře 40 m ²
- p. č. 6765/7 – ost. plocha, zeleň v zástavbě	ve výměře 374 m ²

- Všechny výše uvedené pozemky vznikly dle GP č. 3003-23/2009 a to zaměřením skutečného stavu stavby „I/37 Žďár nad Sázavou – okružní křižovatka“ v ul. Jihlavská x Brněnská, ZR 1.

- Původně o převod výše uvedených pozemků od ÚZSVM požádalo Ředitelství silnic a dálnic ČR. Dle svého upřesnění ze dne 20.1.2011 však od své původní žádosti v části týkající se výše uvedených pozemků ŘSD ustoupilo s tím, že pozemky by měly být převedeny městu Žďár nad Sázavou.

- Pokud se na předmětných pozemcích skutečně nachází těleso místní komunikace, lze je v souladu s § 22 z. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bezúplatně převést do vlastnictví obce.

- Pozemky, na kterých se nachází veřejná zeleň, je možné, pokud bude tento záměr schválen nadřízeným orgánem, rovněž bezúplatně převést z důvodu veřejného zájmu.

- Odbory rozvoje a územního plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s převodem pozemků bez připomínek.

- Rada města dne 7. 2. 2011 po projednání schválila vyhlášení záměru na bezúplatné nabytí pozemků.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 8. 2. do 9. 3. 2011.

- Rada města dne 16. 5. 2011 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení níže uvedené bezúplatné nabytí pozemků.

- Zastupitelstvo města dne 26. 5. 2011 po projednání schválilo bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví Města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví ČR - právo hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město a to:

- p. č. 5508/3 – ost. plocha, zeleň v zástavbě	ve výměře 65 m ²
- p. č. 5509/1 – ost. plocha, jiná plocha	ve výměře 94 m ²
- p. č. 5509/2 – ost. plocha, jiná plocha	ve výměře 108 m ²
- p. č. 5509/3 – ost. plocha, ost. komunikace	ve výměře 78 m ²
- p. č. 5822/3 – ost. plocha, ost. komunikace	ve výměře 187 m ²
- p. č. 5976/6 – ost. plocha, zeleň v zástavbě	ve výměře 119 m ²
- p. č. 5976/7 – ost. plocha, ost. komunikace	ve výměře 391 m ²
- p. č. 6765/4 – ost. plocha, ost. komunikace	ve výměře 1 m ²
- p. č. 6765/5 – ost. plocha, ost. komunikace	ve výměře 40 m ²
- p. č. 6765/7 – ost. plocha, zeleň v zástavbě	ve výměře 374 m ²

- vše v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům v obci Žďár nad Sázavou dle GP č. 3003-23/2009, vzniklých zaměřením skutečného stavu stavby „I/37 Žďár nad Sázavou – okružní křižovatka“ v ul. Jihlavská x Brněnská, ZR 1.

- Postupně byly v následujících letech jednotlivé pozemky převáděny městu do vlastnictví. Do současné doby nedošlo pouze k převodu 2 pozemků, a to p. č. 5509/1 – ost. plocha, jiná plocha ve výměře 94 m² a p. č. 5822/3 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 187 m² v k. ú. Město Žďár.

- Nyní ÚZSVM zaslalo městu ke schválení uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. ÚZSVM/BZR/5727/2015-BZRM, týkající se převodu pozemků p. č. 5509/1 – ost. plocha, jiná plocha ve výměře 94 m² a p. č. 5822/3 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 187 m² v k. ú. Město Žďár do vlastnictví města.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č.j. ÚZSVM/BZR/5727/2015-BZRM, a to k pozemkům p. č. 5509/1 – ost. plocha, jiná plocha ve výměře 94 m² a p. č. 5822/3 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 187 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 60000, obec Žďár nad Sázavou, z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro ÚZSVM do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, včetně zavazujících a omezujících podmínek v čl. IV. smlouvy, která bude uzavřena mezi ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno – jako převodcem a městem Žďár nad Sázavou – jako nabyvatelem – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům vzniklých po výstavbě zaměřením skutečného stavu stavby „I/37 Žďár nad Sázavou – okružní křižovatka“ v ul. Jihlavská x Brněnská, ZR 1, v předloženém znění.

(příloha č. 7)



5999/BZR/2015-BZRM

Č.j.: UZSVM/BZR/5727/2015-BZRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená Mgr. Ivo Popelkou, ředitelem Územního pracoviště Brno
pověřeným k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
v úplném znění s účinností od 12. 8. 2015
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
za které jedná Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta
IČ: 00295841, DIČ: CZ00295841,
bankovní spojení: 19-328751/0100

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. UZSVM/BZR/5727/2015-BZRM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 5509/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
parcela číslo: 5822/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním
pracovištěm Žďár nad Sázavou.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem, uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „nemovité věci“).
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. Nemovité věci jsou z části užívány jako místní komunikace, na částech se nachází zeleň. Nemovité věci leží v těsné blízkosti okružní křižovatky, jsou v nich inženýrské sítě, na nich je umístěno dopravní značení a jsou součástí veřejného prostranství.

3. Nabyvatel přijímá nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.
5. Účetní hodnota nemovitých věcí činí: pozemek parc. č. 5509/1 22 577,- Kč, pozemek parc. č. 5822/3 44 897,- Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na nemovitých věcech vázne věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 5. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 6. 2013 - na části pozemku (dle geometrického plánu č. 3384-32/2012) zřízení a provozování zemní kabelové přípojky NN na dobu její existence. Oprávněným je E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7, IČO 28085400. Dále zde vázne věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 1. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 27. 3. 2012 - na části pozemku (dle geometrického plánu č. 3274-105/2011) zřízení a provozování zemního optického kabelového vedení na dobu jeho existence. Oprávněným je Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO 04084063.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovité věci řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu nelze nemovité věci využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovité věci využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede, jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to ani jejich část. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši, která se rovná ceně těchto nemovitých věcí v daném místě a čase obvyklé v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí předmětných nemovitých věcí nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazky nabyvatele uvedené v článku IV. této smlouvy, zanikají.
4. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející t. j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod nemovitých věcí s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou usnesením číslo, ze dne

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu, po úplném zaplacení částky za bezesmluvní užívání dle Čl. III. odst. 3.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne

V

dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďár nad Sázavou

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

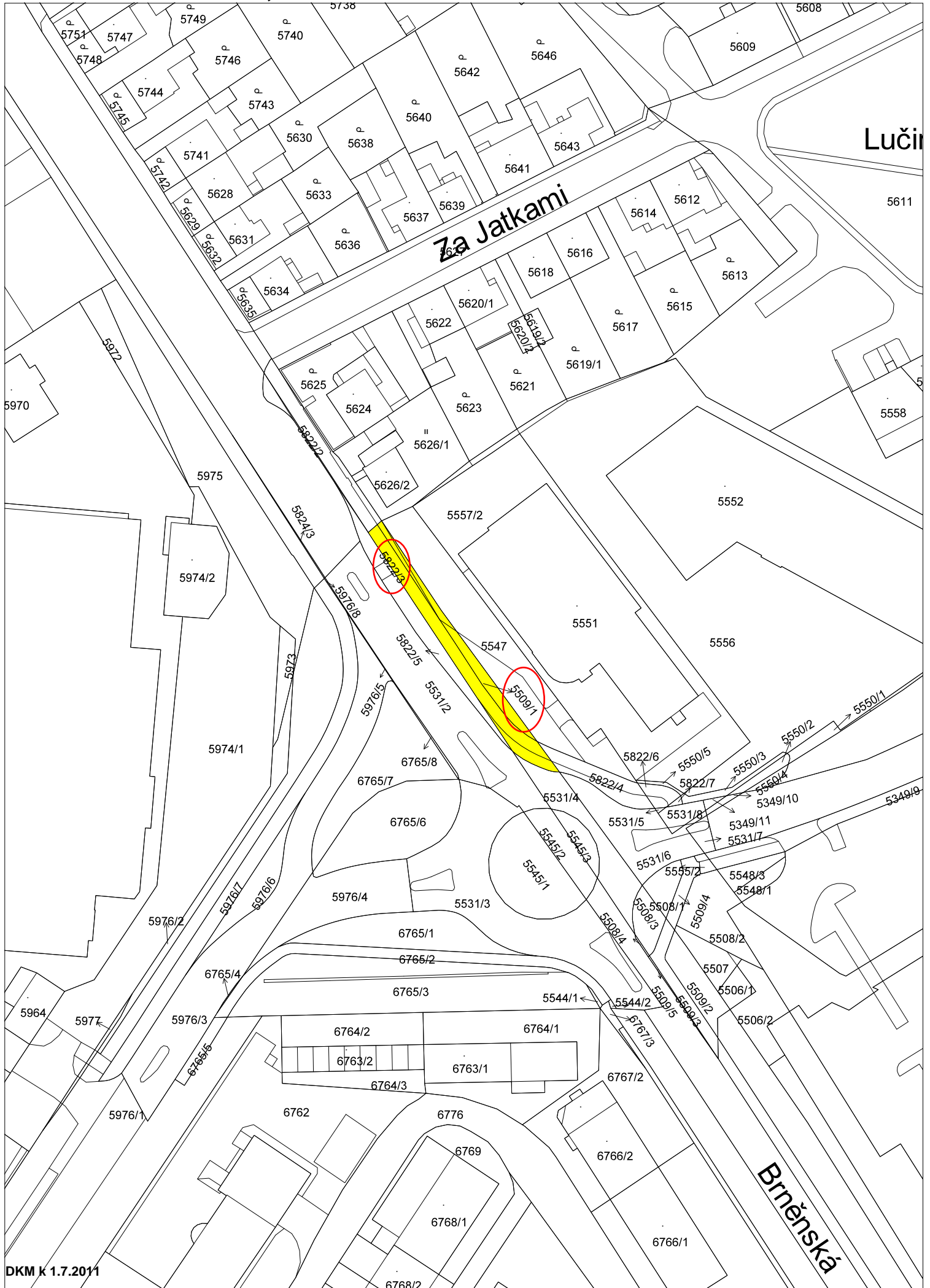
Bezúplatné nabytí vlastnického práva k pozemkům parc. č. 5509/1 a parc. č. 5822/3, v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Žďár nad Sázavou, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, konaném dne, usnesení č.

V

dne

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďár nad Sázavou

kú Město ZR - Brněnská, ZR 1



DKM K 1.7.2011

Mapa v měřítku 1:1000

- g) - Kraj Vysočina se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava, je vlastníkem nemovitostí – areál školy na ul. Komenského, ZR 3, které dříve užívala ke své činnosti Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár n. Sáz. a dosud je má předány k hospodaření. Jedná se o pozemek p. č. 1217 – zastav. plocha a nádvoří ve výměře 2 437 m², součástí je stavba č.p. 762 – budova obč. vybavenosti (budova školy, domov mládeže, spojovací krček a stravovací provoz – kuchyně, jídelna a výdejna jídla), pozemek p. č. 1219 – ostatní plocha, sportoviště a rekr. plocha ve výměře 4 045 m² a p. č. 1220/10 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 25 m² (přístupový chodník) – nemovitosti zapsány na LV č. 3842 k. ú. Město Žďár, obec Žďár n. Sáz. V současné době již VOŠ a SPŠ Žďár n. Sáz. v nemovitosti nezajišťuje vzdělávání ani školské služby. Část nemovitosti je zatím využívána pro speciálně pedagogické centrum, které je nyní součástí příspěvkové organizace kraje Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Žďár n. Sáz. V současné době probíhají stavební úpravy v sídle této organizace, aby se SPC mohlo do nových prostor přestěhovat (předpoklad do března r. 2016). Tyto nemovitosti jsou pro Kraj Vysočina a jím zřizované přísp. organizace do budoucna nepotřebné a nevyužitelné, a proto je kraj nabízí formou úplatného převodu městu Žďár nad Sázavou – za cenu viz dopis ze dne 27. 10. 2015 – **příloha č. 8.**

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje – nedoporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o nabytí nemovitostí – areál školy na ul. Komenského 8, ZR 3, z vlastnictví Kraje Vysočina se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava – právo hospodaření Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár n. Sáz. do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to pozemku p. č. 1217 – zastav. plocha a nádvoří ve výměře 2 437 m², součástí je stavba č.p. 762 – budova obč. vybavenosti (budova školy, domov mládeže, spojovací krček a stravovací provoz – kuchyně, jídelna a výdejna jídla), pozemek p. č. 1219 – ostatní plocha, sportoviště a rekr. plocha ve výměře 4 045 m² a p. č. 1220/10 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 25 m² (přístupový chodník) – nemovitosti zapsány na LV č. 3842 v k. ú. Město Žďár, obec Žďár n. Sáz. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou za kupní cenu ve výši cca 19.120.000,-- Kč.

(příloha č. 8)



Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Česká republika

Město Žďár nad Sázavou		Č.dopor. DS
Došlo:	29-10-2015	Zprac.
Č.j.:	56252/2015	Spis.zn.
Listů:	3	Příloh:

Vážený pan
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

Váš dopis značky/ze dne -/-	Číslo jednací KUJI 71390/2015	Vyřizuje/telefon Kolář/564602214	V Jihlavě dne 27.10.2015
--------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------

Vážený pane starosto,

Kraj Vysočina vlastní nemovitosti tvořící areál školy na ulici Komenského ve Žďáru nad Sázavou. Nemovitosti dříve užívala ke své činnosti Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou, která je má dosud předané k hospodaření.

Jedná se o nemovité věci v k.ú. Město Žďár

- pozemek par. č. 1217, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 437 m², jehož součástí je stavba, budova občanské vybavenosti Žďár nad Sázavou 3, č.p. 762; tato budova se skládá z křídel - budova školy, domov mládeže, spojovací krček a stravovací provoz (kuchyně, jídelna a výdejna jídla)
- pozemek par. č. 1219 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 4 045 m²
- pozemek par. č. 1220/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m² (přístupový chodník)

Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3842 pro k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou pro vlastníka Kraj Vysočina a nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny nebo zástavním právem.

V současné době Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou již v nemovitosti nezajišťuje vzdělávání ani školské služby. Část nemovitosti je zatím využívána pro speciálně pedagogické centrum, které je nyní součástí příspěvkové organizace kraje Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Žďár nad Sázavou. V současné době probíhají stavební úpravy v sídle této organizace, aby se speciálně pedagogické centrum mohlo do nových prostor přestěhovat. Z tohoto důvodu předpokládáme úplné uvolnění areálu nejpozději cca do konce března 2016.

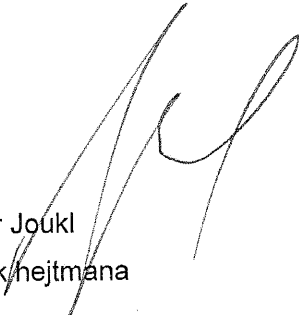
Nemovitostí jsou pro Kraj Vysočinu a jím zřizované příspěvkové organizace do budoucna nepotřebné a nevyužitelné.

Obracím se proto na Vás s nabídkou úplatného převodu předmětných nemovitostí z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví města Žďár nad Sázavou. Administrativní cena stanovená znaleckým posudkem stanovuje cenu předmětných nemovitostí na částku 30 607 670 Kč. Tentýž znalecký posudek stanovuje i cenu obvyklou – tržní v rozmezí 22 – 27 mil. Kč.

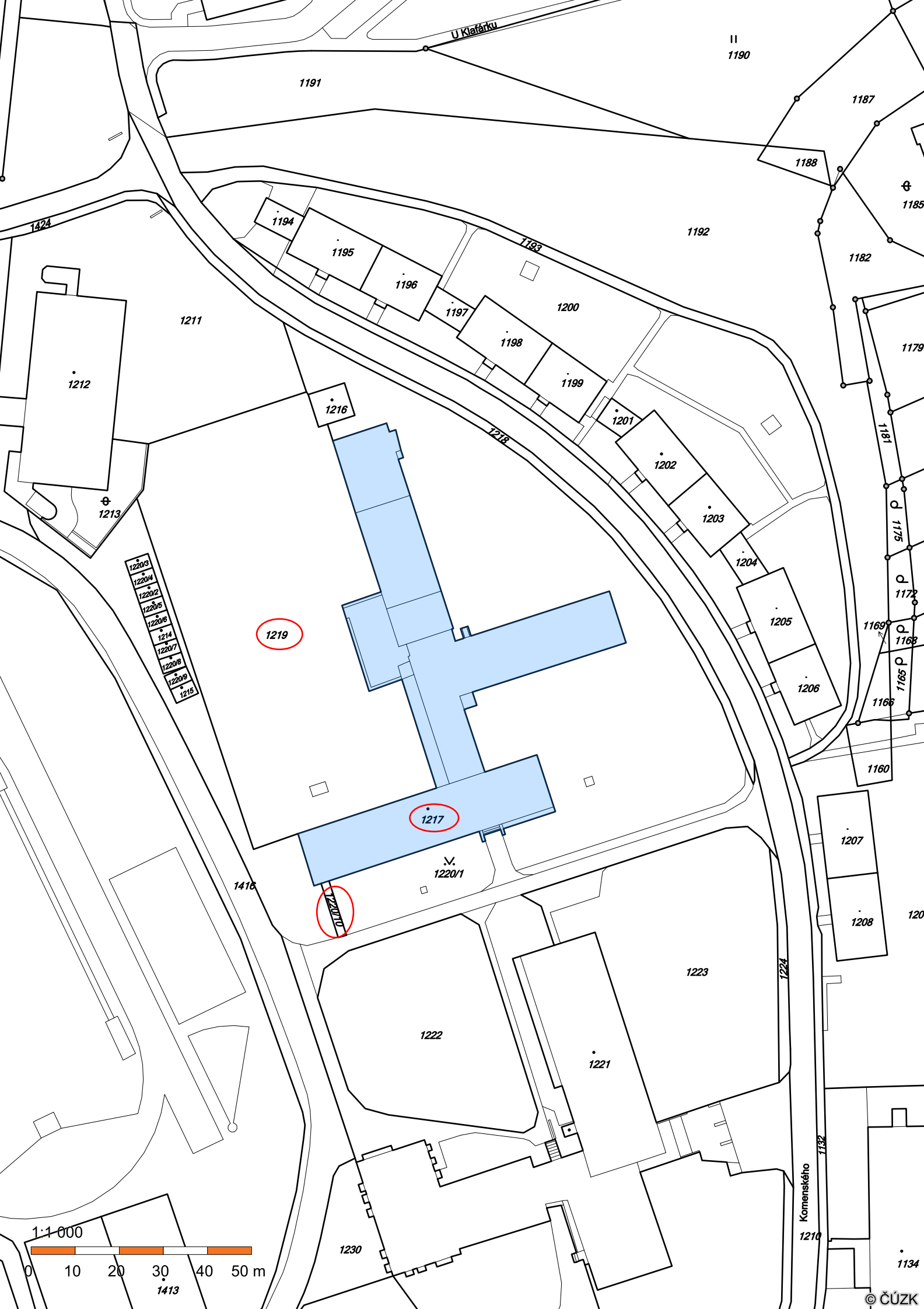
Převod předmětných nemovitostí by mohl být realizován za cenu dolní hranice ceny tržní snížené o administrativní cenu pozemků, trvalých porostů, oplocení a zástavby – tedy ve výši celkové kupní ceny cca 19 120 000 Kč. Současně upozorňuji, že tato netržní cena by dle našeho právního názoru zakládala veřejnou podporu.

Dovoluji si Vás požádat o stanovisko k mému návrhu v termínu do 15. listopadu tohoto roku.

S pozdravem



Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána



U Klafárku

II
1190

1191

1187

1188

1185

1182

1192

1424

1194

1195

1196

1197

1198

1200

1199

1193

1211

1212

1216

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1179

1181

1175

1172

1169

1168

1165

1166

1160

1207

1208

1209

1219

1217

1220/1

1220/10

1416

1223

1222

1221

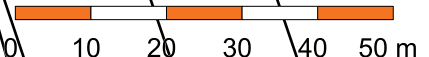
1424

Komenského

1210

1134

1:1 000



1413

h) - Přejícná ustanovení občanského zákoníku rozlišují pro stavby, které ke dni účinnosti nového občanského zákoníku již existují, následující případy:

a) stavba i pozemek jsou ve vlastnictví jedné osoby:

stavba se stane součástí pozemku. To znamená, že dnem účinnosti zákona se již nejedná o dvě samostatné věci, od tohoto okamžiku tudíž bude možno disponovat již jen pozemkem, přičemž všechny tyto dispozice se budou týkat i staveb na něm umístěných (výjimka bude platit pro tzv. dočasné stavby).

b) stavba a pozemek mají rozdílného vlastníka:

stavba nepřechází automaticky do vlastnictví vlastníka pozemku. Ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkoví pozemku předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkoví stavby předkupní právo k pozemku (resp. příslušné části pozemku), na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkoví k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku jako v případě a).

Město je vlastníkem pozemku v lokalitě řadových Prefa garáží „DRUHÁK“ ulice Smíchov, ZR 1, který pronajímá za účelem umístění garáže.

Pan M. Č., bytem Litava, Olší, je na základě darovací smlouvy vlastníkem garáže, která je postavená na pozemku ve vlastnictví města p. č. 6369 v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových Prefa garáží „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1. S ohledem na skutečnost, že má zájem tuto garáž prodat, nabízí ji, v rámci své zákonné povinnosti, městu k odkoupení za kupní cenu 100.000,-- Kč.

Po projednání u předchozích případů žádostí na poradě vedení dne 25.2.2014 bylo konstatováno, že v takovýchto případech žádostí bude radě města doporučeno, aby zastupitelstvu města navrhla nevyužít předkupní právo a garáž do majetku města nenabýt.

Vyjádření ORÚP:

Bez připomínek.

Vyjádření OKS:

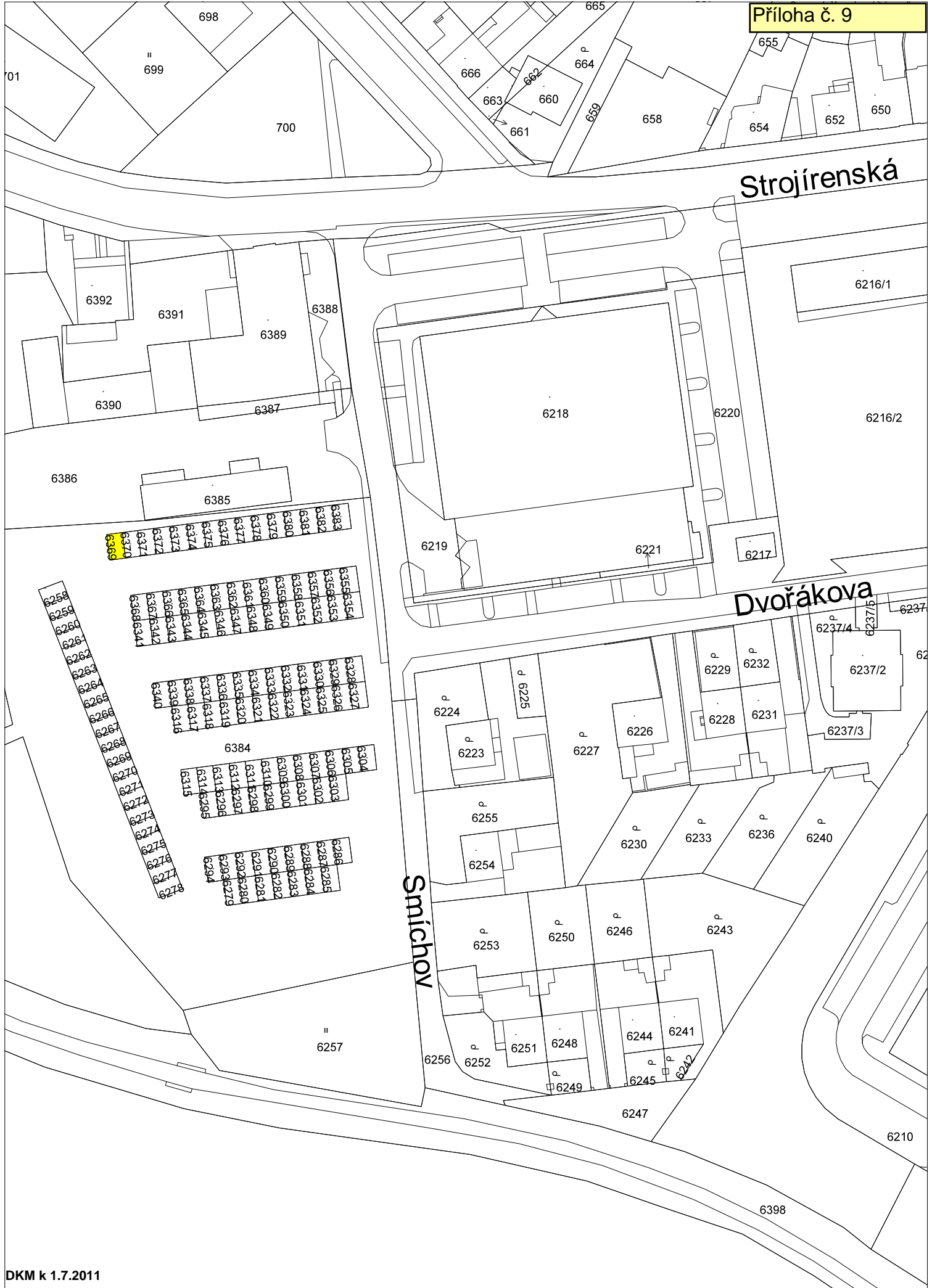
Nevyužít předkupní právo.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města využít předkupní právo a rozhodnout o odkoupení garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4170, obec Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví p. M. Č., bytem Litava, Olší, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6369 - zastavěná plocha ve výměře 19 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 100.000,-- Kč.

(příloha č. 9)



i) - Společnost POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ, s.r.o. se sídlem Oseček 87, 289 41 Poděbrady, v návaznosti na uzavřenou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva města ze dne 13. 12. 2013, na pozemek část pův. p. č. 9513/1 – nově p. č. 9513/10 – orná půda ve výměře 6240 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 11414, obec Žďár nad Sázavou, požádala o prodloužení platnosti termínu uvedeného v čl. V. uvedené smlouvy, tj. doby výstavby novostavby objektu, a to do 31. 12. 2016 – z důvodu **viz žádost společnosti ze dne 14. 10. 2015 – příloha č. 10.**

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města prodloužení termínu, sjednaného v Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a společností POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ, s.r.o. se sídlem Oseček 87, 289 41 Poděbrady, ze dne 13. 12. 2013, na prodej pozemku p. č. 9513/10 – orná půda ve výměře 6240 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 11414, obec Žďár nad Sázavou, uvedeného v čl. V. smlouvy, tj. doby výstavby novostavby objektu původně stanoveného do 31. 12. 2015, a to nově do 31. 12. 2016 – na základě žádosti společnosti POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ, s.r.o. se sídlem Oseček 87, 289 41 Poděbrady.

(příloha č. 10)

Městský úřad Žďár nad Sázavou
odbor majetkoprávní – vedoucí odboru
JUDr. Stanislava Prokopová
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

Příloha č. 10

Způsob doručení:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Telefon:	Dne:
Datová schránka	364/2015	Ing. Milan Točik, st. jednatel	777 706 960 325 626 808	14.10.2015

Věc: *Zadost*

Vážená paní doktorko,

v návaznosti na uzavřenou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva na pozemek p.č. 9513/1, k.ú. Žďár n/S. ze dne 13.12.2013 si dovoluujeme

požádat

o prodloužení platnosti termínu uvedeného v článku V. tj. doby výstavby novostavby objektu a to do

31.12.2016.

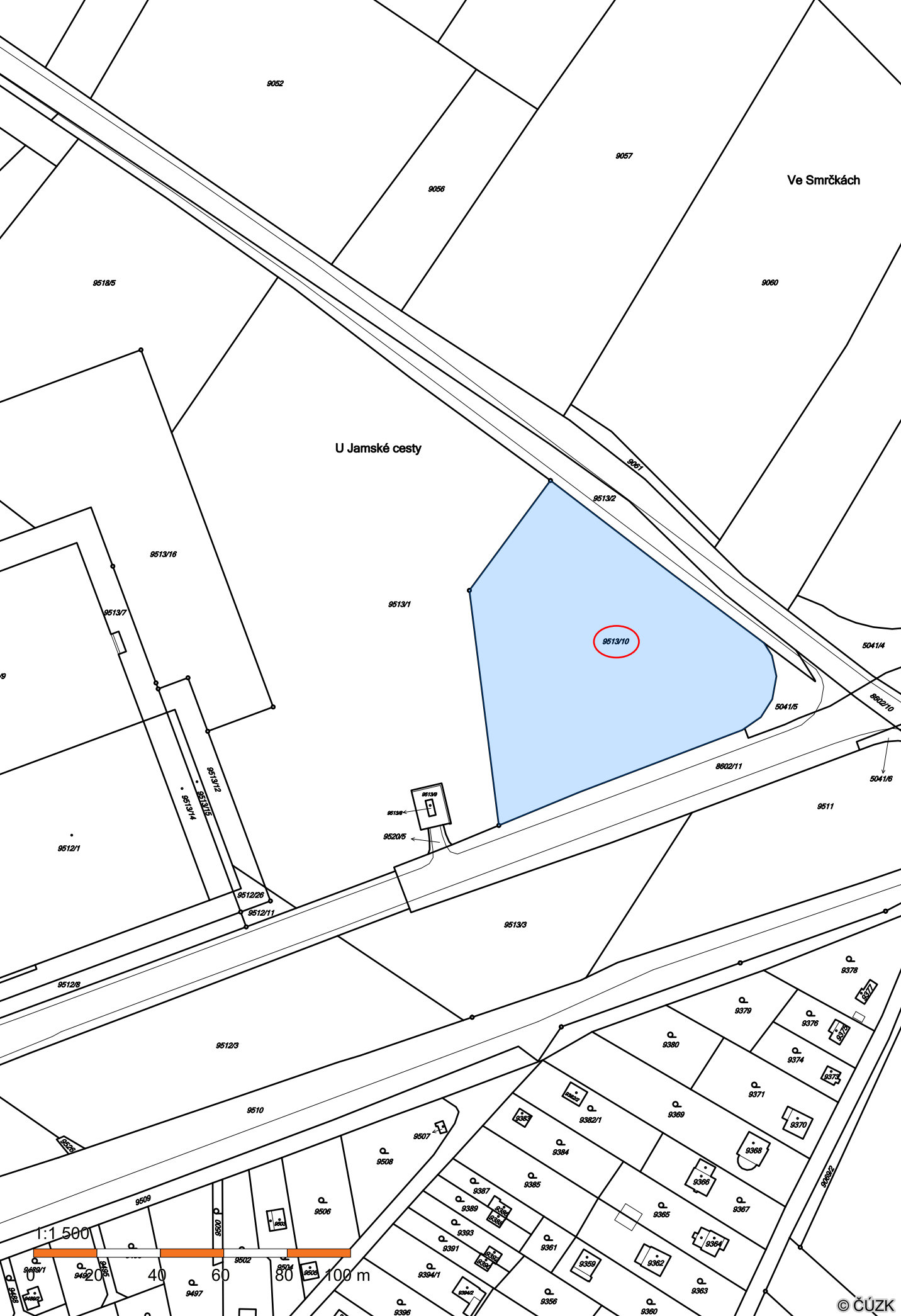
Hlavním důvodem je uzavření smlouvy o věcném břemenu číslo NM – 014330030679/003 se společností E.ON, a.s. až dne 1.10.2015 a to především ve vazbě na značnou vzdálenost realizovaného hlavního přívodního kabelu, projednávání trasy s vlastníky dotčených pozemků a další administrativní souvislosti. Veškeré činnosti spojené s vlastní administrativou a následně i realizaci zajišťovala společnost E.ON a naše společnost nemohla tento postup ovlivnit. S ohledem na výše uvedené jsme tak nemohli dokončit jednání s případnými zájemci o využití inkriminované nemovitosti a nemohli jsme ani případně stavbu dokončit podle jejich konkrétních požadavků. Smlouvu o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení určené mimo jiné i k pozemku p.č. 9513/10, k.ú. Žďár n/S předá k zaevidování na katastr nemovitostí společnost E.ON Distribuce a.s. a následně po zápise bude tento administrativní úkon v platnosti. Naše společnost tak může opětovně zahájit přerušené jednání ve věci potencionálních zájemců o využití objektu a je současně připravena stavbu v příštím roce dokončit.

Omlouváme se za vzniklou situaci a nastalou prodlevu a předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti. V případě potřeby jsme samozřejmě plně k dispozici k dalšímu jednání.

S pozdravem

POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ s.r.o.
Oseček č.p. 87
151 000 43 Poděbrady

Ing. Milan Točik
jednatel



9052

9057

Ve Smrčkách

9056

9060

9518/5

U Jamské cesty

9061

9513/2

9513/16

9513/1

5041/4

9513/7

9513/10

5041/5

8802/10

9513/12

9513/15

9513/14

8802/11

5041/6

9512/1

9520/5

9511

9512/28

9512/11

9513/3

9512/8

9512/3

9378

9510

9507

9379

9376

9374

9371

9370

9508

9380

9369

9368

9367

9509

9520

9502

9504

9506

9396

9387

9389

9393

9391

9384/1

9394

9382/1

9384

9385

9387

9389

9391

9393

9394

9396

9369

9368

9367

9365

9365

9362

9364

9363

9360

1:1 500

40

60

80


100 m

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

 Brno jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)
t a k t o:

I.

Budoucí prodávající a budoucí kupující dne 15.12.2014 uzavřeli Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které je závazek budoucího prodávajícího, při splnění podmínek v této smlouvě stanovených, prodat a převést budoucímu kupujícímu vlastnické právo k části pozemku p.č. 326, ostatní plocha, ostatní komunikace, v celkové výměře cca 8 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem umístění kioskové trafostanice (dale jen Smlouva).

II.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že čl. II. Smlouvy – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy ve znění:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena nejpozději do 30ti dnů po vydání povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.) a po té, co bude prokázáno, že kiosková trafostanice bude opatřena omítkovinou v barvě fasády budovy bývalé 1. ZŠ tak, aby byla co nejvhodněji začleněna do hmoty budovy s tím, že kovové prvky budou natřeny v barvě klempířských prvků fasády objektu č.p. 72 (bývalé 1 ZŠ) na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou.

V případě, že povolení umístění stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2016 a nebudou splněny shora uvedené podmínky, pozbývá tato smlouva platnosti.

se mění následovně:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena nejpozději do 30ti dnů po vydání povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že povolení umístění stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2016, pozbývá tato smlouva platnosti.

III.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města budoucí kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí kupující dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě bylo schváleno zastupitelstvem města na jednání dne 26.11.2015 usnesením č.j.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
na straně budoucího prodávajícího

.....
[redacted]
na straně budoucího kupujícího

- j) - Dne 15.12.2014 byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy, a to mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Ing. M. Ž. Předmětem této smlouvy byl závazek města prodat panu Ing. Ž., při splnění podmínek ve smlouvě stanovených, část pozemku p.č. 326, ostatní plocha, ostatní komunikace, v celkové výměře cca 8 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem umístění kioskové trafostanice. Článek II. Shora uvedené smlouvy - Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy stanoví, že:
„Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena nejpozději do 30 dnů po vydání povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.) a po té, co bude prokázáno, že kiosková trafostanice bude opatřena omítkovinou v barvě fasády budovy bývalé 1. ZŠ tak, aby byla co nejvhodněji začleněna do hmoty budovy s tím, že kovové prvky budou natřeny v barvě klempířských prvků fasády objektu č.p. 72 (bývalé 1. ZŠ) na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou.
V případě, že povolení umístění stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2016 a nebudou splněny shora uvedené podmínky, pozbývá tato smlouva platnosti.“
Pan Ing. Ž. v současné době dokončuje umístění kioskové trafostanice na pozemku s tím, že řeší její barevné provedení. S ohledem na právní jistotu následně uzavřené Kupní smlouvy, doporučujeme radě města a následně zastupitelstvu města schválit dodatek shora uvedené smlouvy, kterým bude vypuštěna část týkající se provedení kioskové trafostanice a toto provedení řešit v rámci stavebního řízení.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy, která byla dne 15.12.2014 uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Ing. M. Ž., v předloženém znění.

(příloha č. 11)