



MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 29

DNE: 16. 11. 2015

JEDNACÍ ČÍSLO: 430/2015/OP

NÁZEV:		
Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
1)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Brodská 1876/27/3	31 m ²	bydlení
2)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Brodská 1936/35/36	31 m ²	bydlení
3)	Prodloužení smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 6, Haškova 2169/8/19	42,8 m ²	bydlení
4)	Schválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Revoluční 1871/30/13	31 m ²	bydlení
5)	Žaloba na vyklizení bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Revoluční 1871/30/16	31 m ²	bydlení
6)	Žaloba na vyklizení bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Revoluční 1876/27/20	31 m ²	bydlení
7)	Schválení Dodatku č. 5 ke Smlouvě o výpůjčce majetku	0	ZR 1, nám. Republiky 294/24		Pro potřeby informačního centra
8)	Prodloužení vyhlášeného záměru	nabídka Kč/rok	ZR 2 Zámek 4/4	-----	sklep
9)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok	ZR 1, Dolní ulice 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
10)	Vyhodnocení záměru	nabídka Kč/rok	ZR Náměstí Republiky č.p.294	225,45 m ²	Prostory určené pro podnikání

11)	Prodloužení vyhlášeného záměru	nabídka Kč/m ² /rok	nám. Republiky 1785/49 (DM centrum)	88,94m ²	prostory určené pro podnikání
12)	Zrušení usnesení	770 Kč/m ² /rok	ZR Nádražní 1141/44	85,82m ²	prostory určené pro podnikání
13)	Vyhlášení záměru	nabídka Kč/m ² /rok	ZR Nádražní 1141/44	85,82m ²	prostory určené pro podnikání

1. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3, umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodská č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1261 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní L.S., dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemkyně plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

2. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 36, umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1276 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem J.M., dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

3. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje žádost Diecézní charity Brno, Oblastní charity Žďár nad Sázavou o změnu trvání smlouvy o nájmu bytu č. 19, nacházejícího se v bytovém domě č.p. 2169 na ulici Haškova č.or. 8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6120 v k.ú. Město Žďár, s tím, že Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2017.

4. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje žádost pana J.S. o změnu smlouvy o nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1256 v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

5. Návrh usnesení:

Rada města rozhoduje podat žalobu na vyklizení bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1256 v k.ú. Město Žďár, a ukládá starostovi města zajistit její zpracování.

6. Návrh usnesení:

Rada města rozhoduje podat žalobu na vyklizení bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Revoluční č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1261 v k.ú. Město Žďár, a ukládá starostovi města zajistit její zpracování.

7. Návrh na usnesení:

Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o výpůjčce majetku, který je vybavením informačního a turistického centra, umístěného v objektu č.p. 294 – Stará radnice ve Žďáře nad Sázavou. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o výpůjčce bude uzavřen mezi Městem Žďár nad Sázavou a p. B. N. na dobu určitou do 31.12.2016, v předloženém znění.

8. Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem sklepu, nacházejícím se v objektu základní školy č.p. 4, č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 3 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1. Záměr bude vyhlášen po dobu 2 měsíců.

9. Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, č.or.1, na ulici Dolní, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle předloženého seznamu volných kanceláří. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok.

10. Návrh na usnesení:

a) Rada města se seznámila s přihláškou pana H. D. D. do záměru č. Z-9/2015-OP na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 294, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. 1, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (bývalá radniční restaurace), v celkové výměře 225,45 m². Rada města ukládá majetkoprávnímu odboru do příštího jednání rady města připravit návrh smlouvy o nájmu výše uvedených prostor.

b) Rada města se seznámila s přihláškou pana H. D. D. do záměru č. Z-9/2015-OP na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 294, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. 1, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (bývalá radniční restaurace), v celkové výměře 225,45 m². Rada města po projednání tento záměr ruší bez vyhodnocení.

c) Rada města vyhlašuje záměr na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu č. p. 294, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. 1, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (bývalá radniční restaurace), v celkové výměře 225,45 m², za účelem provozování reprezentativní restaurační činnosti. K provozování je možné využít i pozemek ve vlastnictví města, vhodný k provozování letní zahrádky (v blízkosti kašny). Záměr bude vyhlášen po dobu 2 měsíců.

11. Návrh na usnesení

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1785, na náměstí Republiky č. or. 49 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 3756 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (DM Centrum), v celkové výměře 88,94 m². Záměr bude vyhlášen po dobu 2 měsíců.

12. Návrh na usnesení

Rada města ruší svoje usnesení č. 1093/2013/OP ze dne 25.11.2013 ve věci uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu na Nádražní ulici č.p. 1141, č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku parc. č. 6130/1 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (AZ Centrum) v celkové výměře 85,82 m².

13. Návrh usnesení :

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem prostoru sloužícího podnikání, který se nachází v objektu č.p.1141, na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku parc. č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár v celkové výměře 85,82 m². Záměr bude vyhlášen po dobu 2 měsíců.

Bod 1 - Po seznámení se se situací jednotlivých žadatelů a zvážení všech dostupných kritérií doporučuje bytová komise radě města ke schválení obsazení bytů následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Brodská 1876/27/3, Žďár nad Sázavou

Budoucí nájemce: S. L. bytem Sázava

Náhradník: nebyl vybrán

nájem sjednán

na 2 měsíce opakov.

Žadatelka byla v Sázavě vlastníkem bytu, který musela ze zdravotních důvodů prodat. Několik měsíců bydlela v podnájmu ve Žďáře nad Sázavou. Vlastník bytu ji ale finančně vytěžoval a sám nehradil služby s nájmem bytu spojené. Z tohoto důvodu odešla a dnes bydlí u kamarádky. Doručovací adresu má u zaměstnavatele.

Do Sázavy k rodičům se vrátit nemůže, protože zde společně s rodiči žije sestra s dítětem.

Žadatelka je v invalidním důchodu.

Dluhy uhradila prodejem bytu v Sázavě a nové nemá a nechce se zadlužit s ohledem na svůj zdravotní stav.

Bod 2 - Po seznámení se se situací jednotlivých žadatelů a zvážení všech dostupných kritérií doporučuje bytová komise radě města ke schválení obsazení bytů následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Brodská 1936/35/36, Žďár nad Sázavou

Budoucí nájemce: M. J. bytem ZR 2

Náhradník: nebyl vybrán

nájem sjednán

na 2 měsíce opakov.

Žadatel pracuje u fi. CooperStandard od roku 2014. Po rozvodu se odstěhoval ze Žďáru nad Sázavou. Kvůli dětem a vztahu s nimi se vrátil zpět. Chce se s dětmi stýkat a má zájem na tom, aby ony mohly navštěvovat jeho. Prozatímní podmínky, ve kterých bydlí, mu to neumožňují, protože přespává po kamarádech. Sem mohou děti pouze na omezenou dobu. V současné době dluží na výživném, protože ¼ roku byl bez práce. Dluh ale nyní splácí z výdělků na CooperuStandard. Svobodárny zná a s bydlením zde by neměl problém.

Nájemní poměr bude s nájemci bytů výše uvedených sjednán v souladu s pravidly pro přidělování obecních bytů na dobu URČITOU (viz. výše).

V případě, že nedojde v průběhu této doby ze strany nájemce k porušování povinností vyplývajících z nájmu, bude pronajímatelem bez překážek nájemní poměr prodlužován vždy o stejnou dobu, na kterou byl nájemní poměr sjednán, pokud nebude dohodnuto jinak.

Bod 3 - Prodloužení nájmu bytu na dobu určitou

Nájemce: Diecézní charita Brno – Oblastní charita Žďár nad Sázavou,
Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupená Ing. J. Z.

Oblastní charita je od 03.11.2004 nájemcem obecního bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. ... na ul. Haškové ve Žďáře nad Sázavou 6. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 31.12.2015.

Od roku 2004 je nájemní vztah bezproblémový a nájemce si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Úhrady nájemného jsou prováděny pravidelně prostřednictvím služeb SIPO.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s Diecézní charitou Brno – Oblastní charita Žďár nad Sázavou, Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupená Ing. J. Z. na dobu URČITOU, a to s účinností od 01.01.2016 do 31.12.2017.

Bod 4 - Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: S. J., bytem Revoluční ..., Žďár nad Sázavou 3

Žadatel je od 26.01.2015 nájemcem obecního bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. ... na ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodloužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 30.11.2015.

Po celou dobu nájemního vztahu je p. S. nájemcem bezproblémovým, který si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Pronajímatel za celou dobu nezaznamenal žádnou stížnost na chování pana S. a úhrady nájemného jsou prováděny pravidelně prostřednictvím služeb SIPO.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem na dobu NEURČITOU, a to s účinností od 01.12.2015.

Bod 5 - Žaloba na vyklizení bytu

Revoluční ... nájemce H. Z.

Nájemní poměr byl sjednán na dobu určitou a skončil dne 30.09.2015. K prodloužení nedošlo, neboť ze strany nájemce nedošlo k úhradě předpisu nájemného za 08/15, 09/15. Následně nebyl uhrazen ani 10/15 + 11/15 (ve splatnosti). Po zaslání Výzvy na vyklizení a předání bytu navštívil pan H. zástupce pronajímatele. Je si vědom toho, že neplní základní povinnosti vyplývající z nájmu bytu, ale momentálně je bez finančních prostředků a neví, kdy bude schopen dlužné nájemné uhradit. Byl seznámen s následujícím postupem pronajímatele i s tím, že pokud doplatí dlužné nájemné včetně poplatku a úroku z prodlení, je zástupce pronajímatele ochoten vzít zpět podanou žalobu na vyklizení bytu a předložit radě města k projednání žádost na obnovení nájmu bytu. Aktuálně dluží pronajímateli částku ..., - Kč + poplatek a úrok z prodlení.. Výzva na vyklizení bytu byla zaslána dne 05.10.2015.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Majetkoprávní odbor doporučuje radě města schválit podání žaloby na vyklizení neoprávněně užívaného bytu.

Bod 6 - Žaloba na vyklizení bytu

Brodská nájemci manželé S. I. a J.

Nájemní poměr byl sjednán pouze před pár měsíci, a to ke dni 01.07.2015. Již během prvních třech týdnů nájemního vztahu obdržel zástupce pronajímatele 5 stížností na chování manželů S.. O nápravu jejich chování se pokoušela bytová komise, která si je přizvala na jednání a podmínky řádného užívání bytu s nimi projednala. Další jednání přímo v místě bydliště absolvovali pracovníci OP společně s pracovníky OS. Dalších několik jednání a upozorňování bylo ze strany pracovnice OP.

Výsledný efekt se nedostavil a na majetkoprávní odbor MěÚ se neustále obracejí nájemci bytového domu na ul. Brodské se svými stížnostmi. Nepomohlo ani to, že RM manželům S. neprodloužila nájemní poměr a ten jim skončil ke dni 30.09.2015.

Nájemci nemají problém s platební morálkou. Nájemné je vždy hrazeno řádně a včas. Nájemci mají problém s chováním a respektováním potřeb ostatních nájemců v domě.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Majetkoprávní odbor doporučuje radě města schválit podání žaloby na vyklizení neoprávněně užívaného bytu.

Stanovisko bytové komise:

Bytová komise se ztotožňuje se stanoviskem majetkoprávního odboru a doporučuje radě města schválit podání žaloby na vyklizení neoprávněně užívaného bytu.

Bod 7 - Dodatek ke Smlouvě o výpůjčce movitých věcí – vybavení informačního centra z 11.01.2011

Smlouva o výpůjčce s účinností od 01.01.2011 byla uzavřena na jeden rok a prodloužena dodatky č.1, 2, 3 a 4 do 31.12.2015. Jedná se o výpůjčku movitých věcí – vybavení informačního turistického centra, umístěného v budově staré radnice. Po projednání na poradě vedení je navrženo prodloužení Smlouvy o výpůjčce ze dne 11.01.2011 o jeden rok, a to do 31.12.2016. V souvislosti s provozem informačního turistického centra je uzavřena ještě smlouva o nájmu nebytových prostor s tím, že tato je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Doporučujeme radě města uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o výpůjčce dle předloženého návrhu.

Bod 8 - Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem sklepu, umístěného v budově základní školy č. p. 4 ulice Zámek č.or. 4, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2.

Na vyhlášený záměr č. Z-6/2015-OP na pronájem sklepu v objektu základní školy č.p.4, ulice Zámek, č.or. 4 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, s tím, že byla stanovena nabídka zájemce týkající se výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání, se do současné doby nikdo nepřihlásil.

Doporučujeme radě města Žďár nad Sázavou prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem sklepu v objektu základní školy č.p.4, ulice Zámek, č.or.4 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2.

Bod 9 - Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání v budově č.p. 165, Dolní ulice č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1

Na vyhlášený záměr č. Z-7/2015-OP na pronájem části prostor sloužících podnikání v budově č.165/1 na ul. Dolní ve Žďáře nad Sázavou (Česká pojišťovna), kde je stanovena výše nájemného 1.000 Kč/m²/rok, se do současné doby se nikdo nepřihlásil.

Doporučujeme radě města prodloužení vyhlášeného záměru na obsazení volných prostor sloužících podnikání v uvedené budově. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok.

Seznam volných kanceláří:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. kancelář č. 202, 202a, 203a | o výměře 58,52 m ² v 2. NP |
| 2. kancelář č. 207, 207a, 208-209a | o výměře 173,76 m ² v 2. NP |
| 3. kancelář č. 316 | o výměře 46,22 m ² v 3. NP |
| 4. kancelář č. 604 | o výměře 27,74 m ² v 6. NP |
| 5. kancelář č. 618 | o výměře 28,20 m ² v 6. NP |
| 6. kancelář č. 707, 708, 709 | o výměře 77,99 m ² v 7. NP |

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 11.01.2011, ve znění dodatků č.1-4 (dále jen Smlouva o výpůjčce)

uzavřený níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2193, Občanského zákoníku mezi :

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem (dále jen půjčitel) na straně jedné

a

2. **Panem Bohuslavem Nahodilem**, [REDAKCE] IČ 10114 815, DIČ CZ470128438, podnikající pod jménem Bohuslav Nahodil, na základě Živnostenského listu, vznik oprávnění 21.09.1992, vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou, ev. č. 371401 s místem podnikání nám. Republiky 294/24, 591 01 Žďár nad Sázavou – Žďár nad Sázavou 1 (dále jen vypůjčitel) na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. Smlouvy o výpůjčce se mění následovně:

Dodatkem č. 5 se Smlouva o výpůjčce prodlužuje o další rok a je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2016.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o výpůjčce movitých věcí – vybavení informačního a turistického centra z 11.01.2011, ve znění dodatku č. 1,2,3,4 nezměněna.

V.

Teto dodatek ke Smlouvě obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou 16.11.2015

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Půjčitel :
Město Žďár nad Sázavou
Mgr.Zdeněk Navrátil
starosta města

Vypůjčitel:
Bohuslav Nahodil
nám. Republiky 294/24
Žďár nad Sázavou

Bod 10 - Vyhodnocení záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu č.p. 294, nám. Republiky, Žďár nad Sázavou – radniční vinárna.

Do vyhlášeného záměru na pronájem shora uvedeného objektu se dne 4.11.2015 přihlásil jako jediný zájemce pan H. D. D., nar.... trvale bytem – viz přihláška.

S ohledem na tuto skutečnost je možné řešení:

- Rada města se seznámí s přihláškou pana H. D. D. do záměru č. Z-9/2015-OP na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 294, na náměstní Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. 1, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (bývalá radniční restaurace), v celkové výměře 225,45 m² a uloží majetkoprávnímu odboru do příštího jednání rady města připravit návrh smlouvy o nájmu výše uvedených prostor.

- Rada města po seznámení se s přihláškou pana H. D. D. do záměru č. Z-9/2015-OP na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 294, na náměstní Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. 1, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (bývalá radniční restaurace), v celkové výměře 225,45 m² tento záměr ruší bez vyhodnocení a zároveň vyhlásí záměr nový.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
Žďár nad Sázavou
591 31

Ve Žďáře nad Sázavou
dne 02.11.2015

Věc:

Příhláška do záměru č. Z-9/2015-OP

- Pronájem prostoru sloužícího k podnikání v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku parc.č.1, zastavěná plocha a nádvoří na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 (radniční restaurace) v celkové výměře 225,45 m2.

Nabídka výše nájemného1000,- Kč/m2/rok (bez DPH)

Celkem za 225,45 m2 225.450,- Kč / rok (bez DPH)

Záměr:

Provoz asijské restaurace

Druhy jídla: tradiční vietnamská jídla, suši - různé druhy, smažené nudle, tradiční oblíbená nudlová polévka, gril....

U baru by bylo rychlé občerstvení, vzadu jídlo s posezením.

Podobná restaurace: Remember-vietnamese, Biskupská 5, 110 00 Praha 1

Dlouhodobá zkušenost s vietnamskou kuchyní, kuchař [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (dobrá znalost češtiny).

Zahájení pronájmu – 1.12.2015 – po dobu 3 měsíců bude probíhat rekonstrukce a vybudování kuchyně – navrhuje snížení nájmu po dobu rekonstrukce na 5000,- Kč/měsíc (bez DPH).

- rekonstrukce bude probíhat na vlastní náklady bez výrazného zásahu do dispozice restaurace
- zájem o dlouhodobý pronájem,
- pravidelné placení nájemného a služeb s tím spojených

Máme zájem i o provozování venkovních prostor terasy.

S pozdravem

[REDACTED]
[REDACTED]

Bod 11 – Prodloužení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p.1785/49 nám. Republiky ve Žďáře nad Sázavou (DM Centrum) ve výměře 88,94 m²

Na vyhlášený záměr č. Z-14/2015-OP na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 1785/49, nám. Republiky ve Žďáře nad Sázavou (DM Centrum) ve výměře 88,94 m², se do současné doby nikdo nepřihlásil.

Doporučujeme radě města Žďár nad Sázavou prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 1785/49 nám. Republiky ve Žďáře nad Sázavou (DM Centrum) ve výměře 88,94 m² s tím, že zájemce nabídne vyšší nájemného za užívání prostor sloužících podnikání.

Bod 12 a 13 – Vyhlášení záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání, který se nachází v objektu č.p.1141, na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6,

Nájemkyní části nebytového prostoru v objektu Nádražní 1141/44 ve Žďáře nad Sázavou byla paní N.. Nájem byl ukončen ze strany města výpovědí, neboť paní N. neplatila nájemné za užívání těchto prostor. Po uplynutí výpovědní doby a ukončení nájmu Rada města usnesením č. 1093/2013/OP ze dne 25.11.2013 schválila uzavření Smlouvy o nájmu shora uvedených prostor sloužících podnikání s panem ing. Z. B.. Paní N. však prostory nevyklidila a městu nepředala. Ze strany města byla podána žaloba na vyklizení prostor. Z tohoto důvodu také nebyla podepsána smlouva o nájmu prostor s panem ing. B.. Shora uvedené prostory byly vyklizeny až dne 3.11.2015, kdy bylo provedeno v součinnosti s Exekutorským úřadem Brno-venkov, vyklizení prostor sloužících podnikání v objektu č.p.1141 na ul. Nádražní ve Žďáře nad Sázavou, bez účasti J. N., která se na místo nedostavila. Po uvolnění shora uvedených prostor byl dne 4.11.2015 písemnou formou osloven předchozí zájemce o tento prostor Ing. Z. B., který ve své odpovědi ze dne 10.11.2015 uvedl, že již o tento prostor nemá zájem.

Z tohoto důvodu je navrhováno zrušení usnesení rady města č. 1093/2013/OP ze dne 25.11.2013 a vyhlášení záměru na pronájem shora uvedených prostor.