

# MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

### MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 29

DNE: 16.11.2015

JEDNACÍ ČÍSLO: 435/2015/ORÚP

**NÁZEV:**

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 30.11.2011 o navýšení ceny díla na „Zhotovení územního plánu Žďár nad Sázavou“

**ANOTACE:**

Návrh územního plánu je nutné v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona upravit, protože v návrhu územního plánu dochází na základě veřejného projednání k podstatným úpravám. Nová etapa opakovaného veřejného projednání si vyžádá navýšení ceny díla o cenu víceprací v souladu s článkem II, bodem 9 smlouvy o dílo ze dne 30.11.2011.

**NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města po projednání **schvaluje/neschvaluje** dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 30.11.2011 o navýšení ceny díla na „Zhotovení územního plánu Žďár nad Sázavou“ v předloženém znění a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
<b>Zpracoval:</b>	<b>Předkládá:</b>	

**Název materiálu: Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 30.11.2011 o navýšení ceny díla na „Zhotovení územního plánu Žďár nad Sázavou“**

Počet stran: 2

Počet příloh: .1 dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 30.11.2011 - 5 listů

**Popis**

Město Žďár nad Sázavou vyhlásilo dne 24.10.2011 výběrové řízení na „Zpracování územního plánu Žďár nad Sázavou“, které proběhlo formou elektronické aukce a uchazeči předložili nabídky na zpracování veřejné zakázky malého rozsahu. Jako nejuvhodnější nabídka v nákupním výběrovém řízení, které bylo vyhlášeno dne 24.10.2011 a ukončeno dne 14.11.2011 byla vyhodnocena nabídka uchazeče Ateliér URBI, spol. s r.o., Chopinova 9, 623 00 Brno, uchazeč vyhrál s minimální možnou nabídkou 677 000,- Kč bez DPH. Smlouva o dílo byla podepsána oběma smluvními stranami dne 30.11.2011. Podle smlouvy o dílo již byly uhrazeny první dvě etapy a v dodatku č. 3 ze dne 1.09.2014 byla cena díla navýšena o částku 14 000,- Kč, jako úhrada za účast Ateliéru URBI na druhém řádném veřejném projednání územního plánu v Domě kultury dne 22.10.2014. Podle smlouvy o dílo ze dne 30.11.2015 zbývá uhradit cenu za zpracování územního plánu po jeho vydání v zastupitelstvu města, čistopisu územního plánu a to v částce 57 000,- Kč. Dodatek č. 1 ze dne 29.10.2012 ani dodatek č. 2 ze dne 30.05.2013 se netýkal ceny díla, ale pouze stanovení termínů zahájení a odevzdání II. a III. etapy.

Tento projekt na zpracování návrhu územního plánu pro veřejné projednání byl v roce 2013 spolufinancován z Evropské unie a Evropského fondu pro regionální rozvoj, dotace činila celkem 624 000,-Kč bez DPH.

Na základě veřejného projednání zpracoval Městský úřad, odbor rozvoje a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem, p. starostou města, Mgr. Zdeňkem Navrátilem pokyny k úpravě návrhu územního plánu. V souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona bude nyní upravený návrh územního plánu projednáván s veřejností a s dotčenými orgány na opakovaném veřejném projednání. Zhotovitel v současné době mění původní dokumentaci z července 2013 na základě vyhodnocených tří stovek námitek a připomínek, uplatněných k návrhu ÚP a termín odevzdání upraveného návrhu ÚP je upraven dodatkem č. 4 SOD.. Požadované úpravy návrhu územního plánu a účast projektanta na opakovaném veřejném projednání si vyžádají navýšení ceny díla o cenu víceprací ve výši 100 000,- Kč, v souladu s článkem II, bodem 9 smlouvy o dílo ze dne 30.11.2011.

Nová etapa úpravy návrhu územního plánu po veřejném projednání nebyla součástí smlouvy o dílo na zhotovení územního plánu, neboť v době uzavření smlouvy o dílo nebylo známo, zda se bude nebo nebude konat opakované veřejné projednání. Jedná se o novou etapu díla, která je požadována v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona, který byl novelizován zákonem č. 350/2012 Sb.. Pořizovatel v pokynech k úpravě územního plánu po veřejném projednání požaduje, kromě jiných úprav, aby zhotovitel uvedl návrh územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 která byla schválena vládou dne 15.04.2015. Zhotovitel územního plánu spolupracoval také s pořizovatelem a s určeným zastupitelem na vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek k návrhu územního plánu po veřejném projednání, pracovní jednání se konalo dne 2. září 2015.

Zhotovitel díla má tedy z výše uvedených důvodů nárok na dodatek č. 4 smlouvy o dílo ze dne 30.11.2015, který se týká navýšení ceny díla za etapu II.b – úprava návrhu po veřejném projednání v souladu s pokyny pořizovatele. Poslední tj. III. etapa – Návrh územního plánu pro vydání v zastupitelstvu města (čistopis) je samostatnou etapou, která bude odevzdána dle SOD až po vydání územního plánu v zastupitelstvu města.

**Geneze případu**

----

## **Návrh řešení / postup**

Schválit dodatek č. 4 smlouvy o dílo ze dne 30.11.2011 v radě města a umožnit tak dokončení poslední etapy, kterou je, opakované veřejné projednání upraveného návrhu územního plánu Žďár nad Sázavou před jeho vydáním v zastupitelstvu města.

## **Varianty návrhu usnesení**

- Rada města po projednání schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 30.11.2011 o navýšení ceny díla na „Zhotovení územního plánu Žďár nad Sázavou“ v předloženém znění a pověřuje starostu města jeho podpisem.
- Rada města po projednání neschvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 30.11.2011 v předloženém znění a ukládá Městskému úřadu ...

## **Doporučení předkladatele**

Odbor rozvoje a územního plánování doporučuje schválit dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 30.11.2011 v předloženém znění.

## **Stanoviska odborů**

-----

## **Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 30.11.2011, uzavřený v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., „občanský zákoník“.**

Smluvní strany se vzájemně dohodly na následujícím upřesnění smlouvy o dílo na zhotovení Územního plánu Žďár nad Sázavou.

# **Územní plán ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**

## **I. Smluvní strany**

Objednatel: **Město Žďár nad Sázavou**  
se sídlem: **Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou**  
zastoupený: **Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta**  
IČ: **00295841**  
DIČ: **CZ00295841**  
bankovní spojení: **Komerční Banka Žďár nad Sázavou**  
číslo účtu: **328751/0100**  
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **ATELIER URBI spol. s r.o.**  
se sídlem: **Chopinova 9, 623 00 Brno**  
zastoupený: **Ing. arch. Janou Benešovou, jednatelkou firmy**

K jednání ve věcech technických oprávněn: **Ing. arch. Jana Benešová, autorizovaný architekt**

IČ: **262 34 734**  
DIČ: **CZ 26234734**  
Bankovní spojení: **KB Brno – město a.s.**  
Číslo účtu: **27-7188670277/0100**  
(dále jen zhotovitel)

## **II. Předmět smlouvy**

1. Beze změny.
2. Beze změny.
3. Beze změny.
4. Beze změny.
5. Beze změny.
6. Beze změny.
7. Bod 7 neexistuje.
8. Beze změny.
9. Beze změny.

### III. Cena díla

1. Cena díla se navyšuje o cenu víceprací, požadovaných objednatelům dokumentace v souladu s článkem II, bodem 9 smlouvy o dílo. Veřejné projednání návrhu ÚP, upraveného na základě požadavků dotčených orgánů, které proběhlo v září 2013, bylo opakováno z důvodu omezeného prostoru sálu v říjnu 2014. Na základě vyhodnocených námitek a připomínek je nutno návrh územního plánu opakovaně upravit a takto upravený návrh ÚP znovu veřejně projednat.

2. Specifikace ceny:

Č. etapy	Název etapy	Cena bez DPH
I.	Návrh ÚP pro společné jednání	520 000,-
II.	Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání	100 000,-
II.a	Veřejné projednání návrhu ÚP	14 000,-
II.b	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání	100 000,-
III.	Čistopis ÚP	57 000,-
<b>Cena celkem</b>		<b>791 000,-</b>

### IV. Místo a termín plnění

1. Beze změny.

2. Beze změny.

3. Dílčí termíny:

Vzhledem k požadovaným vícepracem se termíny etapy II.b a zahájení a odevzdání III. etapy stanovují takto:

Č. etapy	Název etapy	zahájení	odevzdání	Délka etapy
II.b	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání	září 2015	30. listopad 2015	2 měsíce od předání podkladů pro úpravu
II.b	Opakované veřejné projednání			Předpokládaný termín – leden 2016
III.	Čistopis ÚP	duben 2016	31.05.2016	do 1 měsíce ode dne předání pokynů po opakovaném veřejném jednání

## **V. Platební a fakturační podmínky**

**1.** Objednatel uhradí cenu Díla **po etapách** na základě bezchybně poskytnuté služby (provedení Díla), tj. po podpisu předávacího protokolu, kterým bude Dílo předáno a převzato. Tím nezaniká právo Objednatele reklamovat vady zjištěné po převzetí díla. Cenu za opakované projednání díla zaplatí objednatel na základě faktury zhotovitele, vystavené po projednání.

**2.** Beze změny.

**3.** Lhůta splatnosti faktury: 30 dnů od doručení. Dále beze změny.

**3.** Beze změny.

**4.** Beze změny.

## **VI. Sankční podmínky, odpovědnost za vady**

**1.** Beze změny.

**2.** Beze změny.

**3.** Beze změny.

**4.** Beze změny.

**5.** Beze změny.

**6.** Beze změny.

**7.** Beze změny.

## **VII. Ostatní ujednání**

**1.** Beze změny.

**2.** Beze změny.

**3.** Beze změny.

**5.** Beze změny.

**6.** Beze změny.

**7.** Beze změny.

**8.** Beze změny.

**9.** Beze změny.

Ostatní náležitosti smlouvy o dílo, tímto dodatkem nedotčené, zůstávají nezměněny.

Ve Žďáru nad Sázavou, dne:

V Brně, dne: 14.09.2015

.....  
Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města Žďár nad Sázavou

.....  
Ing. arch. Jana Benešová,  
jednatel firmy Atelier URBI spol. s r.o.

## **Souhlas se zveřejněním dodatku č. 4 smlouvy o dílo ze dne 30.11.2011 na Portálu veřejné správy v Registru smluv**

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení, evidence a projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

V Brně, dne: 13.10.2015



urbanisticko-architektonická  
projekční kancelář  
Chopinova 9, 623 00 BRNO  
Tel. / fax: 547 221 410

.....  
Ing. arch. Jana Benešová,  
jednatel firmy Atelier URBI spol. s r.o.