



MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 30

DNE: 30. 11. 2015

JEDNACÍ ČÍSLO: 445/2015/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:*Dle přiložené tabulky***NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
1)	Vyhlášení záměru na pronájem prostor	nabídka zájemce	ZR 3, Brodská 1936/35	18,67 m ²	Prostor pro kulturní, sportovní, společenské využití
2)	Výpověď nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Brodská 1932/43/2	31 m ²	bydlení
3)	Výpověď nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Brodská 1825/11/21	31 m ²	bydlení
4)	Schválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Brodská 1876/27/16	31 m ²	bydlení
5)	Schválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Brodská 1936/35/33	31 m ²	bydlení
6)	Podnájem bytu	Dle rozhodnutí BD	ZR 6, Palachova 2235/72/31	Byt v domě se závazky	bydlení
7)	Podnájem bytu	Dle rozhodnutí BD	ZR 6, Palachova 2234/70/10	Byt v domě se závazky	bydlení
8)	Vyhodnocení záměru	300 Kč/m ² /rok	ZR 6 Nádražní 1141/44 AZ Centrum	109,8 m ²	prostory určené pro podnikání
9)	Vyhodnocení záměru	850 Kč/m ² /rok	ZR 6 Nádražní 1141/44 AZ Centrum	105,35 m ²	prostory určené pro podnikání
10)	Prodloužení vyhlášeného záměru	Nabídka Kč/rok	ZR nám. Republiky č.p.294	225,45 m ²	prostory určené pro podnikání
11)	Žádost spolku BK Žďár nad Sázavou, z.s.	---	ZR Komenského 973/4	Souhlas s umístěním sídla	sportovní využití

1. Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na pronájem prostor, nacházejících se v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1276 v k.ú. Město Žďár, v předloženém znění.

2. Návrh usnesení:

Rada města rozhoduje vypovědět nájem bytu č. 2, umístěného v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodská č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár a ukládá starostovi města zajistit zpracování výpovědi nájmu bytu.

3. Návrh usnesení:

Rada města rozhoduje vypovědět nájem bytu č. 21, umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár a ukládá starostovi města zajistit zpracování výpovědi nájmu bytu.

4. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje žádost pana L. S. o změnu smlouvy o nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodská č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1261 v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

5. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje žádost pana M. C. o změnu smlouvy o nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1276 v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

6. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje podnájem bytu č. 31, nacházejícího se v bytovém domě č.p. 2235 na ulici Palachova č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, dle předloženého návrhu.

7. Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje podnájem bytu č. 10, nacházejícího se v bytovém domě č.p. 2234 na ulici Palachova č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, dle předloženého návrhu.

8. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (AZ Centrum pravá část) v celkové výměře 109,8 m², provozování Fresch baru. Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Bath line s.r.o., Polníčka 263, IČO 27709698 s účinností od 1.1.2016 na dobu neurčitou, s vyšší nájemného 300 Kč/m²/rok.

9. Návrh usnesení

Rada města schvaluje pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (AZ Centrum) v celkové výměře 105,35 m², provozování realitní činnosti. Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností M&M reality holding a.s., IČO 2741 87 768 se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 1675/2, s účinností od 1.12.2015, na dobu neurčitou, výši nájemného 850 Kč/m²/rok.

10. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku parc. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (bývalá radniční restaurace), v celkové výměře 225,45 m².

Záměr bude vyhlášen po dobu 2 měsíců.

11. Návrh usnesení:

Rada města souhlasí s umístěním sídla spolku BK Žďár nad Sázavou, z.s., IČ 22835148, zapsaného ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. L, vložka 14209, v objektu č.p. 973, který je součástí pozemku parc.č. 1413, zastavěná plocha a nádvoří na ulici Komenského č.or. 4, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

Město Žďár nad Sázavou

VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Evidenční číslo záměru:	../2015-OP	Vyvěšeno:	30.11.2015
		Sňato:	17.12.2015
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	Uzávěrka:	16.12.2015
Zodpovídá:	Lenka Milfajtová	Tel.:	566 688 153

Obsah : pronájem nemovitosti

Rada města schvaluje záměr na pronájem prostor, nacházejících se v objektu č.p.1936, který je součástí pozemku parc.č. 1276, zastavěná plocha a nádvoří na ul. Brodské č.or.35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 v celkové výměře 18,67 m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár. Zájemce v přihlášce uvede nabídku výše nájemného za užívání prostor.

Podmínky pronájmu:

Jakákoliv činnost způsobující hluk je nevhodná.

V případě více zájemců bude o pořadí rozhodnuto na základě finanční nabídky.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je skutečnost, že budoucí nájemce nemá žádné dluhy, nebo jiné závazky vůči městu a to na všech jeho agendách.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

Upozornění:

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadu ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených číslem záměru s uvedením jména a adresy zájemce nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Schválil:

Mgr.Zdeněk Navrátil v.r.
starosta města

Bod 2. Výpověď nájmu bytu:

P. J., bytem Brodská 1932/43/2, Žďár nad Sázavou 3

Pan P. J. je nájemcem bytu výše uvedeného od 01.07.2002. Po celou dobu nájemního vztahu byl nájemcem bezproblémovým a proto ani v tuto chvíli není pronajímatel schopen o nájemci uvést bližší informace. Do problémů se nájemce dostal v červnu 2014. Postupně se přidávaly nedoplatky i za následující měsíce, přičemž předpisy nájemného byly hrazeny pouze z části. V lednu 2015 přesáhla výše nedoplatků trojnásobek měsíčního nájemného a služeb s nájmem bytu spojených. Z tohoto důvodu rozhodla rada města o vypovězení nájmu bytu. Ve výpovědní lhůtě nájemce dlužné pohledávky uhradil včetně poplatku a úroků z prodlení a proto vzal pronajímatel výpověď zpět. Nájemce však bezprostředně poté opět přestal hradit předpisy nájemného a aktuálně dluží nájemné za čtyři měsíce. Dlužná částka je 11.187,- Kč + poplatek a úrok z prodlení + pátý měsíc (předpis 2.778 Kč) je ve splatnosti.

Nájemce nereaguje na zasílané upomínky a svoji situaci neřeší. Pronajímateli tak nezbyvá, než záležitost řešit opět výpovědí nájmu.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města vypovědět nájem bytu č. 2, ul. Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou 3, který pan P. J. užívá v souladu se smlouvou o nájmu bytu. Pokud dojde opětovně k úhradě veškerých dlužných pohledávek ve výpovědní lhůtě, doporučujeme radě města na podané výpovědi nájmu setrvat a v nájemním vztahu nadále nepokračovat.

Bod 3. Výpověď nájmu bytu:

B. V., bytem Brodská 1825/11/21, Žďár nad Sázavou 3

Paní B. V. je nájemcem bytu výše uvedeného od 16.08.2010. Téměř po celou dobu nájemního vztahu byla nájemcem bezproblémovým. Pouze občas se objevily problémy se včasnou úhradou nájemného za jeden či dva měsíce. To ale řešila pomocí splátkového kalendáře a dlužné pohledávky ve splátkách vyrovnala.

V červenci letošního roku přestala předpisy nájemného hradit a aktuálně dluží nájemné za čtyři měsíce. Dlužná částka je 17.268,- Kč + poplatek a úrok z prodlení + pátý měsíc (předpis 4.317 Kč) je ve splatnosti.

Nájemce nereaguje na zasílané upomínky a svoji situaci neřeší. Pronajímateli tak nezbyvá, než záležitost řešit výpovědí nájmu.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města vypovědět nájem bytu č. 21, ul. Brodská 1825/11, Žďár nad Sázavou 3, který paní B.V. užívá v souladu se smlouvou o nájmu bytu.

Bod 4. Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: S. L., bytem Brodská 1876/27/16, Žďár nad Sázavou 3

Žadatel je nájemcem bytu č. 16, nacházejícího se v obytném domě č. 1876/27 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 od 01.09.2014. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodloužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 31.12.2015.

Po celou dobu nájemního vztahu je p. S. L. nájemcem bezproblémovým, který si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Pronajímatel za celou dobu nezaznamenal žádnou stížnost na chování pana S. L. a úhrady nájemného jsou prováděny pravidelně prostřednictvím služeb SIPO.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.01.2016.

Bod 5. Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: C. M., bytem Brodská 1936/35/33, Žďár nad Sázavou 3

Žadatel je nájemcem bytu č. 33, nacházejícího se v obytném domě č. 1936/35 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 od 01.04.2014. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 31.01.2016.

Po celou dobu nájemního vztahu je p. C. M. nájemcem bezproblémovým, který si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Pronajímatel za celou dobu nezaznamenal žádnou stížnost na chování pana C.M. a úhrady nájemného jsou prováděny pravidelně prostřednictvím služeb SIPO.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.02.2016.

Bod 6. Podnájem bytu

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se obrátila se žádostí o podnájem bytu paní R.B., bytem Palachova 2235/72/31 ve Žďáře nad Sázavou 6.

Základní informace:

Byt č. 31, nacházející se v bytovém domě č.2235/72 na ul. Palachova v majetku města, jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s podnájemem bytu výše uvedeného souhlasí.

Nájemce: B. R. bytem Palachova 2235/72/31, ZR 6
Podnájemce: J. L. tvr. bytem Sobiňov, ul. Míru 603/16, Slovenská republika
Doba podnájmu: Dohoda mezi účastníky je na dobu URČITOU - od 01.12.2015 do 30.11.2016
Důvod podnájmu: Nájemce dočasně v Brně, kde příležitostně pracuje a zároveň podstupuje léčbu závažného onemocnění. Za stávajícího stavu by byl byt nevyužitý.
Poznámka: Pronajímatel obdržel podklady k vyjádření dne 16.11.2015

Stanovisko pronajímatele:

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Palachova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. 31, nacházející se v obytném domě č. 2235/72, ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou 6 na dobu, na kterou je podnájemní poměr sjednán, tzn. od 01.12.2015 do 30.11.2016.

Bod 7. Podnájem bytu

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se obrátila se žádostí o podnájem bytu paní P.V., bytem Palachova 2234/70/10 ve Žďáře nad Sázavou.

Základní informace:

Byt č. 10, nacházející se v bytovém domě č.2234/70 na ul. Palachova v majetku města, jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s podnájemem bytu výše uvedeného souhlasí.

Nájemce: P. V. tvr. bytem Palachova 2234/70/10, ZR 6
Podnájemce: G. M. tvr. bytem P.O. Hviezdoslava 67/14-25, Nová Dubnica, Slovenská republika
Doba podnájmu: Dohoda mezi účastníky je na dobu URČITOU od 01.12.2015 do 30.11.2016
Důvod podnájmu: Práce mimo území města. Žadatelka pracuje v Praze, kde má zajištěno ubytování v podnajatém bytě.
Poznámka: Doložena žádost, smlouva o podnájmu bytu, pracovní smlouva, smlouva o podnájmu bytu v Praze, souhlas BD Palachova

Stanovisko pronajímatele:

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Palachova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. 10, nacházejícího se v obytném domě č. 2234/70, ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou 6 na dobu, na kterou je podnájemní poměr sjednán, tzn. od 01.12.2015 do 30.11.2016.

Bod 8. Vyhodnocení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání na ul. Nádražní ve Žďáře nad Sázavou (bývalé AZ Centrum).

Do vyhlášeného záměru č. Z-50/2015/OP na pronájem shora uvedeného prostoru se jako jediná dne 5.11.2015 přihlásila firma Bath line, s.r.o. Poinička 263, IČ: 27709698, zastoupená M. B., nar...., bytem. Zájemce má zájem prostor užívat jako Fresh bar, s nabídkou čerstvých vegetariánských, vitariánských a veganských jídel. Provozování předpokládá provedení stavebních úprav ve vlastní režii bez účasti města, a to v části prostoru, která bude sloužit jako kuchyň a částí prostoru, který bude využíván na samotný Fresh bar s pultovou obsluhou. Navrhovanou výši nájmu 300,-Kč/m²/rok odůvodnil zájemce shora popsanou stavební úpravou, která si vyžádá nemalé finanční prostředky, bez účasti města s následnou péčí o pronajatý majetek města.

Radě města je předložen ke schválení pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.1141, který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří na ulici Nádražní č.or.44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (AZ Centrum pravá část) v celkové výměře 109,8m², za účelem provozování Fresh baru. Smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Bath line s.r.o., Polnička 263, IČO : 27709698 a bude uzavřena na dobu neurčitou. Výše nájemného 300 Kč/m²/rok.

Bod 9. Vyhodnocení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání na ul. Nádražní ve Žďáře nad Sázavou (bývalé AZ Centrum).

Do vyhlášeného záměru č.49/2015/OP na pronájem prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.1141, který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří na ulici Nádražní č.or.44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (AZ Centrum) v celkové výměře 105,35m², se dne 5.11.2015 přihlásila firma Bath line, s.r.o. Polnička 263, IČ: 27709698, zastoupená M. B., nar...., bytem....s nabídkou vybudování jídelny k Fresh baru, k využití přednášek, besed a kurzů. Nabídka 300/Kč/m²/rok.

Dále se do vyhlášeného záměru č.Z-49/2015-OP dne 10.11.2015 přihlásila společnost M&M reality holding a.s., IČO : 274 87 768, se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 1675/2, zastoupená na základě plné moci vedoucím pobočky Mgr. L. R., která má zájem prostor využívat za účelem provozování realitní činnosti, zprostředkováním nákupu a prodeje nemovitostí. Nabídka 850 Kč/m²/rok.

Doporučujeme radě města schválit pronájem prostor sloužících podnikání společnosti M&M reality holding a.s.,se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 1675/2, z důvodu dlouhodobého působení ve Žďáře nad Sázavou, vyšší nabídkou nájemného a zejména předpokládaným dlouhodobým nájmem. Smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností M&M reality holding a.s.,IČO : 274 87 768 se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 1675/2, zastoupená na základě plné moci vedoucím pobočky Mgr. L. R., a bude uzavřena na dobu neurčitou. Výše nájemného 850 Kč/m²/rok.

Bod 10. Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání umístěného v objektu č.p. 294 – radnici ve Žďáře nad Sázavou.

Vyhlášený záměr č. Z-9/2015-OP na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 294 – radnice ve Žďáře nad Sázavou, v celkové výměře 225,45 m², který je vhodný k provozování reprezentativní

restaurační činnosti-obchodní činnosti, byl radou města na zasedání dne 16.11.2015 bez vyhodnocení zrušen. Z tohoto důvodu doporučujeme radě města vyhlásit nový záměr s tím, že tento záměr bude vyhlášen po dobu 2 měsíců.

Bod 11. Žádost spolku BK Žďár nad Sázavou, z.s. o udělení souhlasu s umístěním sídla spolku

V souvislosti se změnou zákona a následnou registrací na zapsaný spolek zástupci spolku požádali o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku s názvem BK Žďár nad Sázavou, z.s. (basketbalový klub), IČ: 22835148, zaspaného ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. L14209, v objektu budovy haly na adrese Komenského 973/4, 591 01, Žďár nad Sázavou 3.

Svoji žádost odůvodnil spolek tím, že v roce 1973 byla ve Žďáře nad Sázavou 3 vybudována nová nafukovací hala. Oddíl basketbalu se na výstavbě podílel neplacenými brigádami v celkovém počtu 7 000 hodin. Právě proto tehdy rada města rozhodla, že v dopoledních hodinách bude hala sloužit 2. základní škole k výuce tělesné výchovy a odpolední, sobotní a nedělní provoz bude k dispozici oddílu basketbalu.

Dne 9. 4. 1981 došlo k demontáži nafukovací haly, aby byla nahrazena stabilní konstrukcí. I na této výstavbě se nemalou měrou podílel oddíl basketbalu. Denně zde pracovalo mnoho košíkářů, tempo bylo skutečně velké, a tak stavba rostla před očima. V té době tisk ocenil mimořádnou píli košíkářů, kteří si za sedm měsíců postavili vlastní sportovní stánek. Od té doby mají basketbalisté v hale u bočního vchodu svoji kancelář. Pronájem kanceláře je ošetřen písemnou smlouvou se Základní školou Komenského 2, Žďár nad Sázavou a basketbalový klub platí základní škole každý měsíc nájem.

Z výše uvedených důvodů doporučujeme radě schválit souhlas s umístěním sídla spolku.