



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 30

DNE: 30.11.2015

JEDNACÍ ČÍSLO: 455/2015/ORÚP

OBSAH:		
Výběrové řízení na konzultační a poradenskou činnost (městský architekt) - výsledky		
Anotace: Výsledky výběrového řízení, zápis z jednání komise pro hodnocení		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města schvaluje výsledky výběrového řízení na konzultační a poradenskou činnost (městský architekt) tak, jak byly předloženy hodnotící komisí a schvaluje uzavření příkazní smlouvy s vybraným uchazečem		
Starosta města:	Místostarosta města:	
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	Tajemník MěÚ:
Zpracoval: Ing. Irena Škodová		Předkládá: odbor rozvoje a ÚP

Název materiálu: Výběrové řízení na konzultační a poradenskou činnost (městský architekt) - výsledky

Počet stran: 8
Počet příloh: Zápis
Příkazní smlouva

Popis

Dne 10.8.2015 vyhlásila rada města výběrové řízení na konzultační a poradenskou činnost v oblastech architektury a urbanismu (městský architekt), které následně dne 7.9.2015 prodloužila. Hodnocení nabídek proběhlo ve dvou kolech, a to dne 18.11.2015 a 26.11.2015. V termínech stanovených vyhlášeným výběrovým řízením bylo odevzdáno 9 nabídek. Z těchto nabídek byly po otevření obálek vyloučeny 2 nabídky, které nesplňovaly požadavky na kvalifikaci a odbornost. Ve druhém kole se prezentovalo 7 uchazečů a komise z těchto uchazečů vybrala 3, kteří nejlépe odpovídají vyhlášenému výběrovému řízení.

Hodnotící komise doporučuje radě města pořadí nabídek a uchazečů ke schválení a uzavření příkazní smlouvy s vybraným uchazečem.

Popis průběh hodnocení je popsán v zápisu, který je přílohou tohoto materiálu. Hodnocení nabídek bude uloženo u výběrového řízení.

Portfólia, jednotlivé nabídky a hodnocení nabídek bude k nahlédnutí na jednání rady města.

Geneze případu

29.6.2015 RM č. 20, usn.jč.287/2015/ORÚP, KRMaŽP – Koncepce architektonického dohledu
10.8.2015 RM č. 22, usn.jč.206/2015/ORÚP – vyhlášení výběrového řízení
7.9.2015 RM č. 24, usn.jč.Ústní zpráva/2015 – Prodloužení termínu pro podání přihlášek

Návrh řešení / postup

- Schválit pořadí uchazečů navržené hodnotící komisí.
- Uzavření příkazní smlouvy

Varianty návrhu usnesení

- Rada města schvaluje výsledky výběrového řízení na konzultační a poradenskou činnost (městský architekt) tak, jak byly předloženy hodnotící komisí, a schvaluje uzavření příkazní smlouvy s vybraným uchazečem
- Rada města neschvaluje předložený materiál a ukládá následující postup

Doporučení předkladatele (ORÚP)

Viz. zápis a uvedené závěry

Stanoviska odborů

Viz. Návrh řešení / postup

Zápis z jednání hodnotící komise

Zakázka: Konzultační a poradenská činnost v oblastech architektury a urbanismu (městský architekt)

Zadavatel: Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1 , 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený Mgr. Zdeňkem Navrátillem, starostou města

Hodnotící komise:

architekt města Chrudim
architektka města Litomyšl
architekt, Žďár n.S.
starosta města
místostarosta města
vedoucí odboru rozvoje a ÚP
vedoucí stavebního odboru
vedoucí odboru sekretariát tajemníka a vnitřních věcí – nehodnotící člen

Hodnocení: 1.kolo – 18.11.2015 – otevírání obálek
2.kolo – 26.11.2015 – prezentace vyzvaných uchazečů, hodnocení

1.kolo výběrového řízení

Dne 18.11.2015 zahájila komise schválená radou města ve 13,00 h. v sídle zadavatele první kolo výběrového řízení. Náplní jednání bylo otevření obálek s nabídkami podanými na výše uvedenou zakázku.

Posouzení nabídek:

Obálky byly v pořadí, ve kterém byly doručeny na Městský úřad, zkontrolovány (jejich zapečetění), následně otevřeny a jejich obsah byl zkontrolován s vyhlášenými Požadavky na kvalifikaci, odbornost a schopnosti a podle povinných příloh.

Seznam nabídek:

Pořadové číslo uchazeče v 1.kole	Uchazeč
1	Ing.arch. P.R.
2	Ing.arch. M.Z.
3	Mgr. A. L. G.
4	Ing.arch. R.K.
5	Ing.arch. V.K..
6	Ing. L. P.
7	Ing.arch. J.Š.
8	Ing.arch. Z.R.
9	Ing.akad.arch. M.S.

Při kontrole předložených nabídek bylo zjištěno, že nabídka č. 5 nespĺňuje Požadavky na kvalifikaci, odbornost a schopnosti: „Autorizaci: A.1 (autorizovaný architekt) nebo A.2 (autorizovaný

urbanista), výhodou je A.0 (se všeobecnou působností), což vedlo k vyloučení nabídky z dalšího hodnocení.

A ani nabídka č. 6 nespĺňuje Požadavky na kvalifikaci, odbornost a schopnosti: ukončené vysokoškolské vzdělání v oboru architektura a urbanismus, a proto byla i tato z dalšího hodnocení vyloučena.

Tabulka kontroly požadavků a povinných příloh:

Uchazeč	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Doklad o ukončeném vzdělání	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ne</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>
Doklad o udělené autorizaci	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ne</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>
Čestné prohlášení	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>
Strukturovaný životopis	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>
Portfólio	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>
Reference	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>
Motivační dopis	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>	<i>ano</i>

Závěr 1. kola:

Do druhého kola hodnocení postoupilo sedm nabídek. Dvě nabídky a to konkrétně Ing. arch. V.K. a Ing. L.P., byly z důvodu nesplnění Požadavků na kvalifikaci, odbornost a schopnosti vyloučeny.

Komise ukončila 1. kolo výběrového řízení dne 18.11.2015 v 14,30 hod.

2.kolo výběrového řízení

2. kolo výběrového řízení zahájila komise dne 26.11.2015 v 10,00 h. v sídle zadavatele. Na toto kolo bylo pozváno, v souladu s vyhlášeným výběrovým řízením, sedm uchazečů v předem oznámeném pořadí.

Pořadové číslo uchazeče v 2.kole	Uchazeč
1	Ing.arch. P.R.
2	Ing.arch. M. Z.
3	Mgr. A. L. G.
4	Ing.arch. R.K.
5	Ing.arch. J.Š.
6	Ing.arch. Z.R.
7	Ing.akad.arch. M.S.

Po úvodním seznámení všech uchazečů s členy komise a seznámením se s programem 2. kola, předstupovali jednotliví uchazeči před komisí, kde představili sebe a svoji dosavadní činnost. Součástí představení bylo zdůvodnění, proč mají o místo městského architekta zájem a jak si představují jeho činnost.

Každý uchazeč odpovídal na předem připravené dotazy členů komise zaměřené na:

- znalost předpisů vážících se k činnosti architekta
- praktické zkušenosti
- problematiku města v oblasti urbanismu, architektury
- návrh řešení konkrétní lokality
- doplňující otázky z nabídky uchazeče a příkladů dobré praxe

Konkrétní otázky jsou součástí spisu veřejné zakázky spolu s poznámkami k jednotlivým odpovědím.

Členové komise se shodli, že každý samostatně určí pořadí prvních třech uchazečů a z toho pak bude stanoveno výsledné pořadí.

Hodnocení jednotlivými členy komise:

Pořadové číslo uchazeče								Průměr
1	1	2	2	3	1-2	3	3	2,21
4	3							
5		3	3	2	3	2	2	2,5
6	2	1	1	1	1-2	1	1	1,21

Výsledné pořadí uchazečů:

Pořadí	Uchazeč
1	Ing.arch. Z.R.
2	Ing.arch. P.R.
3	Ing.arch. J.Š.

Závěr:

Komise doporučuje radě města schválit pořadí uchazečů podle provedeného hodnocení.

Komise ukončila 2. kolo výběrového řízení dne 26.11.2015 v 16,00 hod.

Žďár nad Sázavou, dne 26.11.2015

Zapsala: Ing. Irena Škodová

Výtah z hodnocení 2.kola Ing.arch. Z.R.:

- prezentace – kvalitně zpracovaná a připravená analýza územního plánu a prostředí města zaměřená na hledání problémů a nalezení řešení pomocí participace a komunikace. Rozbor silných a slabých stránek města (pás podél řeky – vidí jako velký potenciál). Řešení vidí ve zpracování Manuálu veřejných prostranství – kontrola nad zadáváním i hodnocením zakázek.
- Dotaz na nový ÚP – doporučil nejprve analýzu, případně prověření územní studií
- Znalost předpisů – prokázána
- Zkušenosti – prokázány. Před zadáním zvažovat dopady vč. dopadů na dopravu
- Problematika města – prokázána již v prezentaci. Revitalizace území – první z uchazečů, který ji uvádí. Regulační plány.
- Konkrétní území – nutnost analyzovat a pak řešit jako celek studií

Příkazní smlouva

Příkazce:

Město Žďár nad Sázavou

adresa: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupení: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města
ve věcech technických Ing. Irena Škodová, vedoucí odboru rozvoje a ÚP
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou
č. účtu: 328751/0100

(dále jen město)

Příkazník:

jméno a příjmení, nebo název/obchodní firma

(bydliště, nebo sídlo)

(rodné číslo/číslo OP, nebo IČO)

(dále jen „architekt“)

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je konzultační a poradenská činnost na úseku urbanismu a architektury.

Čl. 2

Povinnosti architekta

- 1) Architekt se zavazuje v rozsahu a za podmínek této smlouvy vykonávat pro město konzultační a poradenská činnost na úseku urbanismu a architektury v oblastech:
 - a) urbanisticko-architektonického rozvoje města;
 - b) strategického rozvoje města (strategický plán rozvoje, koncepce, studie atd.);
 - c) přípravy a zpracování zadávacích podmínek na stavby pořizované z prostředků města a aktivně se spolupodílet na zpracování těchto zadávacích podmínek;
 - d) spolupráce s odborem rozvoje a územního plánování, majetkoprávním odborem, odborem komunálních služeb, Technickou správou budov města a ostatními odbory případně složkami města na přípravné a projektové dokumentaci staveb, pořizované z prostředků města, z hlediska architektonického řešení;

- e) přípravy a zpracování zadávacích podmínek pro pořizování ÚPD a aktivně se spolupodílet na zpracování těchto zadávacích podmínek, spolupracuje s odborem rozvoje a územního plánování při pořizování územně plánovacích dokumentací, dle potřeby se podílí na přípravě a zpracování zadávacích podmínek pro ÚPD a územní studie;
 - f) přípravy a zpracování zadávacích podmínek architektonických soutěží města;
 - g) předkládání návrhů a doporučení orgánům města na urbanisticko-architektonické úpravy a opatření ve městě;
 - h) stavebně technického a architektonického řešení staveb (novostaveb a rekonstrukcí) v rámci tvorby vyjádření města jako účastníka správních řízení vedených zejména stavebním odborem;
 - i) zajišťuje, na vyžádání, expertní součinnost stavebnímu úřadu;
- 2) Zavazuje se vést, spravovat a udržovat agendu všech projektů a architektonických návrhů, ke kterým dal své stanovisko, účastnit se jednání v komisích rady města, zejména v komisi rozvoje města a ŽP a udílet stanoviska k výše uvedeným bodům.
- 3) Dále se zavazuje pravidelně v termínech stanovených dohodou obou smluvních stran, poskytovat v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, občanům města, stavebníkům a investorům, konzultace v otázkách vymezených odst. 1 tohoto článku.
- 4) Zpracovává podklady a posuzuje architektonické návrhy a projekty na významné stavby v majetku města.
- 5) Dává doporučení orgánům města na architektonické úpravy nebo opatření ve městě, podává návrhy na zpracování studií a vypsání potřebných architektonických soutěží na zástavbu a využití území města.
- 6) Je konzultantem a odborným poradcem pro městské orgány a v záležitostech urbanismu a architektury města.
- 7) Jakékoliv požadované písemné vyjádření k otázkám dle předmětu smlouvy je povinen dodat v písemné podobě žadateli ve lhůtě 15-ti dní, ve složitých případech do 20-ti dní od podání žádosti žadatelem.
- 8) Ve vyjádřeních vždy uvede, jaké řešení doporučuje, a zároveň, že je to doporučené řešení, nikoliv závazné řešení.

Architekt se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.

Architekt se po dobu plnění předmětu díla nebude účastnit případných architektonických soutěží vyhlašovaných městem, ani provádět projektovou činnost ve výstavbě pro cizí subjekty na území města vč. jeho místních částí a to z důvodu střetu zájmů

Čl. 3 Povinnosti města

Město se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu za výše vymezenou poradenskou a konzultační činnost.

Město se zavazuje poskytnout architektovi spolupráci v nezbytném rozsahu. Město ustanovuje pro styk s architektem jako svého zástupce vedoucího odboru rozvoje a územního plánování, který bude spolupráci koordinovat.

Případné grafické návrhy odevzdané městu k naplnění účelu vyplývajícího ze smlouvy je město oprávněno bezúplatně užít pro svoji potřebu. Zásahy či změny těchto grafických návrhů je možno provádět pouze po dohodě s architektem. Zpracované návrhy se stávají vlastnictvím města.

Č. 4 Čas plnění

Architekt se zavazuje činnosti uvedené v článku 2 smlouvy vykonávat ode dne nabytí účinnosti této smlouvy v rozsahu maximálně 60 hodin měsíčně.

Čl. 5 Cena plnění a její splatnost

Hodinová zúčtovací sazba činí 350,- Kč/hodinu bez DPH, a jsou do ní započteny veškeré náklady spojené s výkonem činnosti jako doprava, elektronická komunikace atd.

Výše roční odměny za vykonanou činnost je stanovena na maximálně 252.000,- Kč bez DPH.

Fakturace odměny bude probíhat na základě předložení faktury každý měsíc, součástí fakturace musí být podrobné a konkrétní měsíční vyúčtování provedených prací a činností.

Fakturační období je tedy stanoveno měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Faktura je splatná do 30 ti dnů ode dne doručení městu.

Čl. 6 Ostatní ujednání

Tato smlouva je uzavřena s účinností od ^{1.12.2015} 1.10.2015 a je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Smluvní strany se dohodly na tom, že tuto smlouvu lze vypovědět

oboustranně bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. 7 Závěrečná ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Veškeré změny a doplňky lez platně sjednat pouze písemnou formou a to formou číslovaných dodatků.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města architekt výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Architekt souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Architekt si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Architekt dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na jednání dne....2015 usnesením č.j.

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.

ve Žďáře nad Sázavou
dne:

ve
dne:

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

.....
.....