

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 31

DNE: 14. 12. 2015

JEDNACÍ ČÍSLO: 461/2015/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 461/2015/OP dne 14.12.2015:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku, případný pronájem - neschválení vyhlášení záměru	V.D., Praha	k.ú. Město ZR ul. Chelčického, ZR 6	6463 – orná půda – 1910 m ²	Výstavba provozovny nevýrobních služeb veřejně přístupných s možností vybudování dobíjecí stanice pro elektromobily
b)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	V.N., ZR	k.ú. Město ZR ul. Dr. Drože, ZR 1	1149 – ost.pl.-245 m ² část 1209 – ost.pl. - cca 85 m ²	Dlouhodobé užívání a údržba – v souč. době smlouva o výpůjčce, využití pro zahradu a chodníčky pro inv.vozík syna
c)	Směna pozemků - vyhlášení záměru	Manž. T., ZR	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR 3	část 1968 – ost.pl. – cca 600 m ² za část 1968 – ost.pl. – cca 350 m ²	Vypořádání inženýrských sítí (dešťová kanalizace)
d)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Mgr. J.N., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR1 lok. U Zdaru	6499 – zast.pl. – 20 m ²	Stavba PREFA garáže
e)	Pronájem pozemku - neschválení vyhlášení záměru	I.G., Hlinsko	k.ú. Město ZR nám. Republiky, ZR1	část 3765 – ost..pl. - cca 5 + 5 m ²	Postavení dřevěného demontovatelného stánku na prodej květin a dárkového keramického zboží
f)	Pronájem pozemku - rozšíření - vyhlášení záměru	Úsvit, o.p.s., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	č.6513-ost.pl. – 50 m ² č.6514-ost.pl. - 70 m ² č.6515-ost.pl. – 5 m ² č.6646-ost.pl. – 34 m ² celkem cca – 159 m ²	Zřízení útulku pro psy – oprava plotu
g)	Věcné břemeno - schválení	E. ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město ZR ul. Jamborova, ZR7	4669/1	Přístupový chodník a odvodnění – stavba „Žďár n.S: rekonstrukce TS 25 Vodojem“
h)	Smlouva	Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, ZR	k.ú. Město ZR ul. Strojírenská, ZR1	757, 758, 7637/2	Souhlas s umístěním a provedením stavby – „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce kanalizace Strojírenská“

i)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Manž.V. ZR	k.ú. Město ZR ul. Neumannova, lokalita hromadných garáží u PŠ, ZR 4	3464 – zast.pl. – 20 m ²	Stavba garáže v soukromém vlastnictví
j)	Prodej pozemku - seznámení se s podklady pro vyhlášení záměru	Mgr. M. P., ZR	k.ú. Město ZR ul. Sázavská, ZR 3 lok. Klafar	8008/1 – orná půda - cca 1000 m ²	Výstavba bytového domu

- a) - Pan V. D., bytem Praha 5, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6463 ve výměře 1 910 m² v k. ú. Město Žďár v bezprostřední blízkosti ul. Chelčického v blízkosti železniční zastávky Žďár nad Sázavou. Pozemek by žadatel rád využil v souladu s Územním plánem města Žďáru nad Sázavou v území občanské vybavenosti, a to pro výstavbu provozovny nevýrobních služeb veřejně přístupných s možností vybudování dobíjecí stanice pro elektromobily včetně příslušenství. V případě nesouhlasu s odprodejem pozemku žádá o možnost dlouhodobého pronájmu s případnou opcí na prodej pozemku dotčeného výstavbou. Vzhledem k předpokládané nemalé investici však preferuje odprodej.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nedoporučujeme prodej. Pozemek je v území trasy komunikace, pěší trasy na Radonín a případného parkoviště.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Viz odbor RÚP.

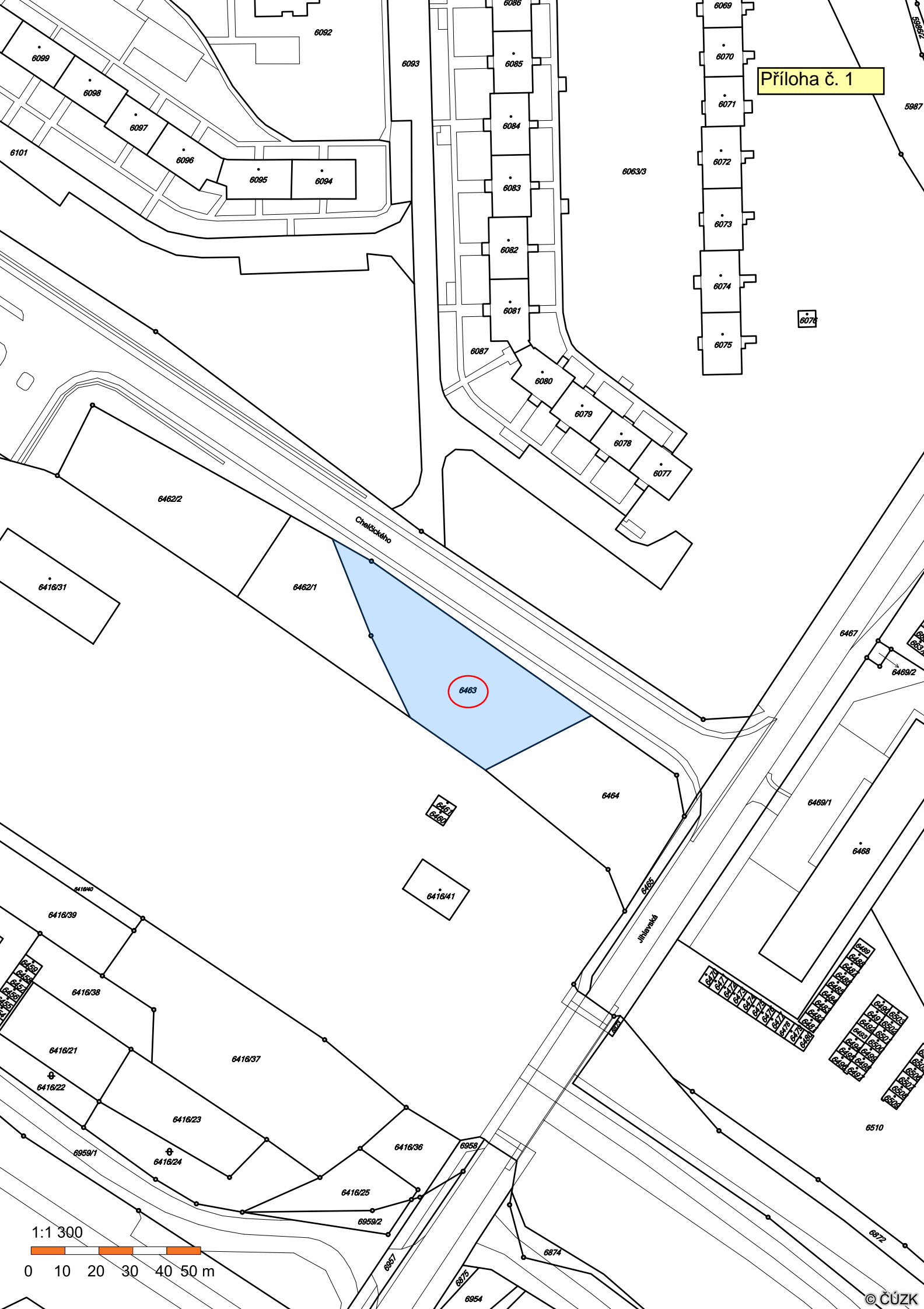
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej, případně pronájem pozemku a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6463 – orná půda ve výměře 1 910 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Chelčického v blízkosti železniční zastávky Žďár nad Sázavou – za účelem výstavby objektu pro realizaci podnikatelského záměru.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



- b) - Paní V. N., trvale bytem ZR 1, požádala o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1149 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 245 m² a části p. č. 1209 – ost. pl., jiná plocha ve výměře cca 85 m² v k. ú. Město Žďár u RD v lokalitě ul. Dr. Drože 668/2, ZR 1. Tyto pozemky souvisejí s pozemky ve vlastnictví žadatelky. Již 5 let se o ně řádně stará, pravidelně provádí jeho údržbu – sečení. Pozemek je bezplatně užíván na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce s městem. Již dříve žadatelka zamýšlela odkup pozemku. Nyní na svém stávajícím pozemku plánuje stavbu garáže a nesplňuje koeficient zastavitelnosti. Na případně odkoupeném pozemku bude pouze upravená zahrada s chodníčky pro invalidní vozík jejího syna.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nedoporučujeme dokud není vyřešen pozemek p. č. 1143 v k. ú. Město Žďár a zároveň jde o možný koridor pro technickou infrastrukturu.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

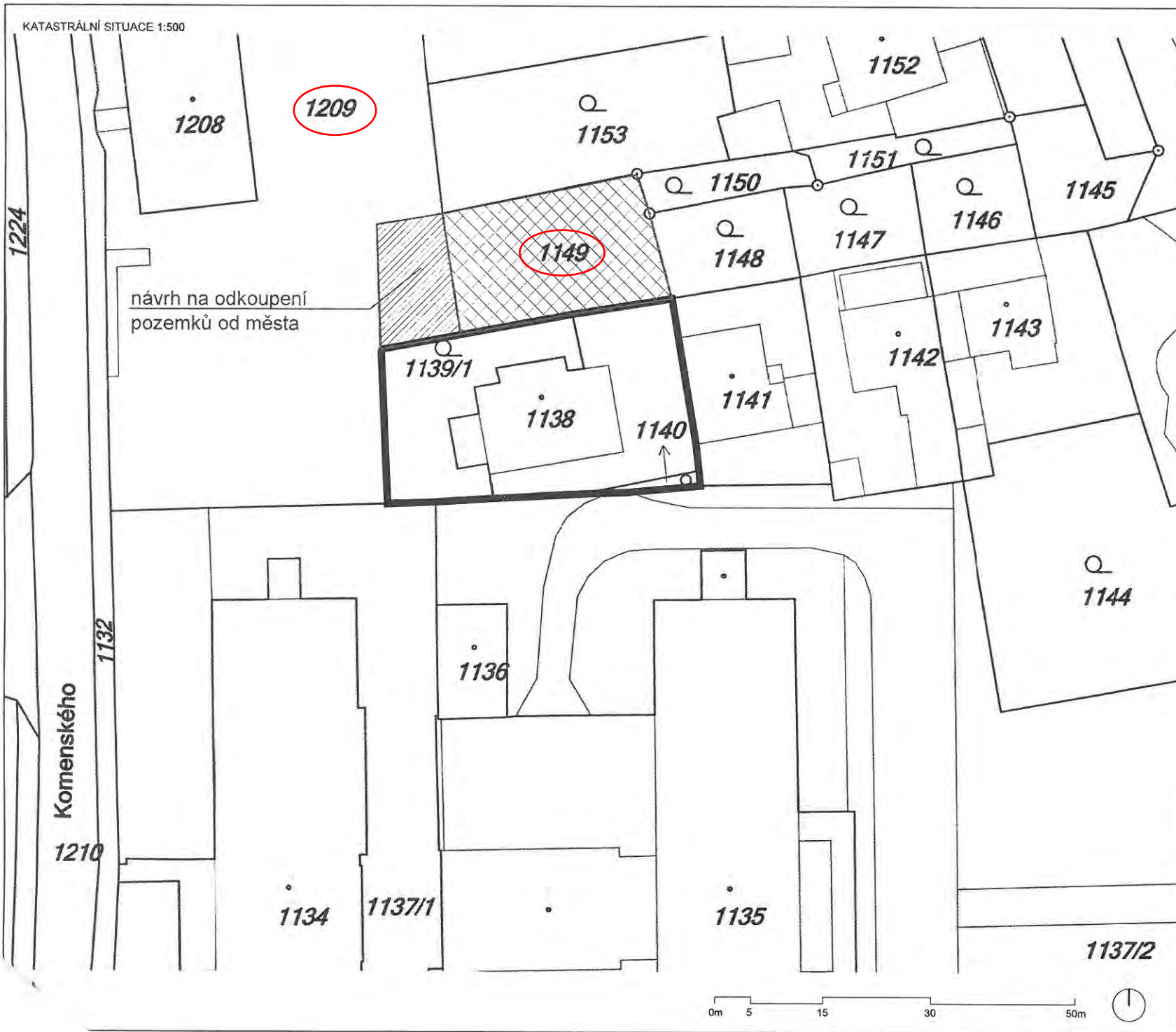
Viz odbor RÚP.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemků a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1149 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 245 m² a části p. č. 1209 – ost. pl., jiná plocha ve výměře cca 85 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření pozemku zahrady p. č. 1139/1 u RD č.p. 668 na p. č. 1138 v lokalitě ul. Dr. Drože 2, ZR 1 z důvodu, že dosud není vyřešena situace na pozemku p. č. 1143 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví fyzických osob a zároveň jde o možný koridor pro technickou infrastrukturu.

(příloha č. 2)



návrh na odkoupení pozemků od města

Příloha č. 2

Index	Provedené změny	Datum	Jméno

Legenda

- pozemky ve vlastnictví investora
- p.č. 1149, odkup celé
- p.č. 1209, odkup cca 175m²

Poznámka:
Jedná se o dokumentaci zaměření stávajícího stavu pro potřeby vypracování studie úprav okolí novostavby RD.
Před započátkem realizace je nutno ověřit ze strany realizační firmy.
Před započátkem stavebních prací je nutné určit přesnou polohu stávajících přípojek a vedení ZTI a dalších sítí včetně přesného vytyčení umístění jímky.

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
2015-16_PPR	SIT_KAT_500	SIT_PAR_002

Název výkresu: **Situace katastrální - odkup pozemků** Měřítko: **1:500**

Název zakázky
Přístavba RD - garážové stání a dílna parcela č. 1139/1, 1138, k.ú. Město Žďár nad Sázavou, Česká republika
Výškový systém
Výškový systém: Bpv bude doplněno

Stupeň dokumentace PPR	Číslo zakázky 2015-16-Necasova
Datum 1.12.2015	

Investor/Klient
[Redacted]
Žďár nad Sázavou 591 01 Česká republika

Projektant/Architekt Tomáš Bezchleba	Architekt Tomáš Bezchleba
Zodpovědný projektant Helena Tůmová Tomáš Bezchleba	

- c) - Manželé J. a A. T., trvale bytem ZR 3, požádali o směnu pozemků, a to části p. č. 1969 – ostatní plocha, zeleň v zástavbě ve výměře cca 350 m² v jejich vlastnictví (SJM) za část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 600 m² v k. ú. Město Žďár u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem majetkoprávního vypořádání inž. sítí (dešťová kanalizace). Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků bude žadateli městu doplacen za cenu dle ZP.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Bez připomínek.

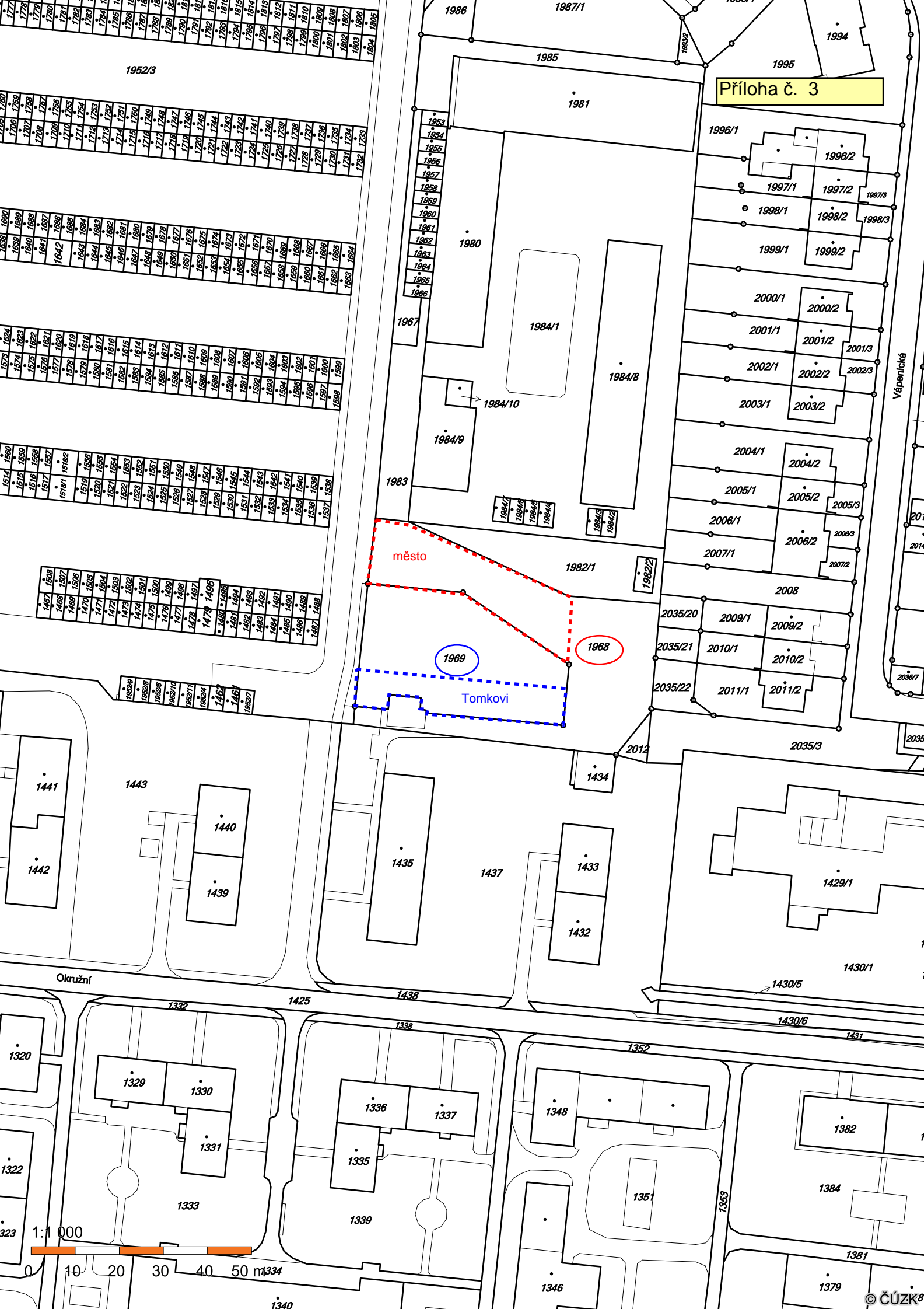
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to části p. č. 1969 – ostatní plocha, zeleň v zástavbě ve výměře cca 350 m² ve vlastnictví manželů J. a A. T. (SJM), trvale bytem ZR 3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4788, obec Žďár nad Sázavou, za část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 600 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem majetkoprávního vypořádání inž. sítí (dešťová kanalizace) s tím, že přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 3)

Příloha č. 3



- d) - Paní Mgr. J. N., trvale bytem ZR 1, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6499 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě uzavřené kupní smlouvy ze dne 11. 6. 2015 s p. L. O., trvale bytem ZR 6, vložené do KN u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP Žďár n. Sáz. dne 15. 9. 2015 pod č.j. V-3840/2015-714, který užíval předmětný pozemek na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku s městem Žďár nad Sázavou ze dne 10. 9. 2012.

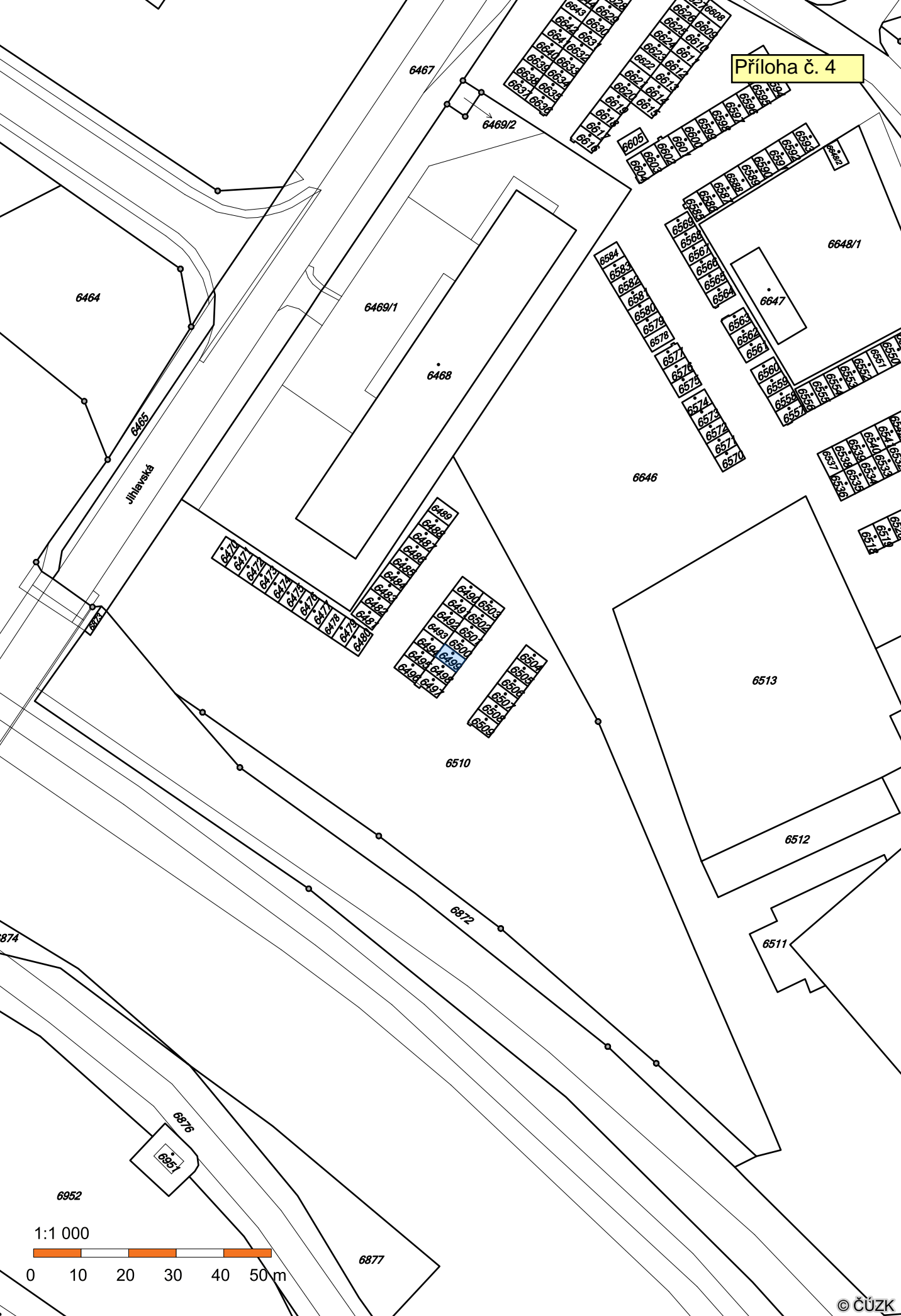
- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku.

Počet stran: 1

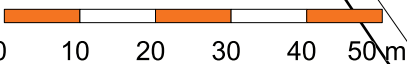
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6499 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 4)



1:1 000



- e) - Pan Ing. I. G., bytem Hlinsko, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 3765 ve výměře cca 10 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě nám. Republiky u objektu č.p. 1697 - prodejna pečiva ENPEKA a.s. – za účelem postavení dřevěného demontovatelného stánku o rozměrech 2m x 2,5m na prodej květin a dárkového keramického zboží.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nesouhlasíme. V tomto prostoru není tento typ stavby vhodný.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

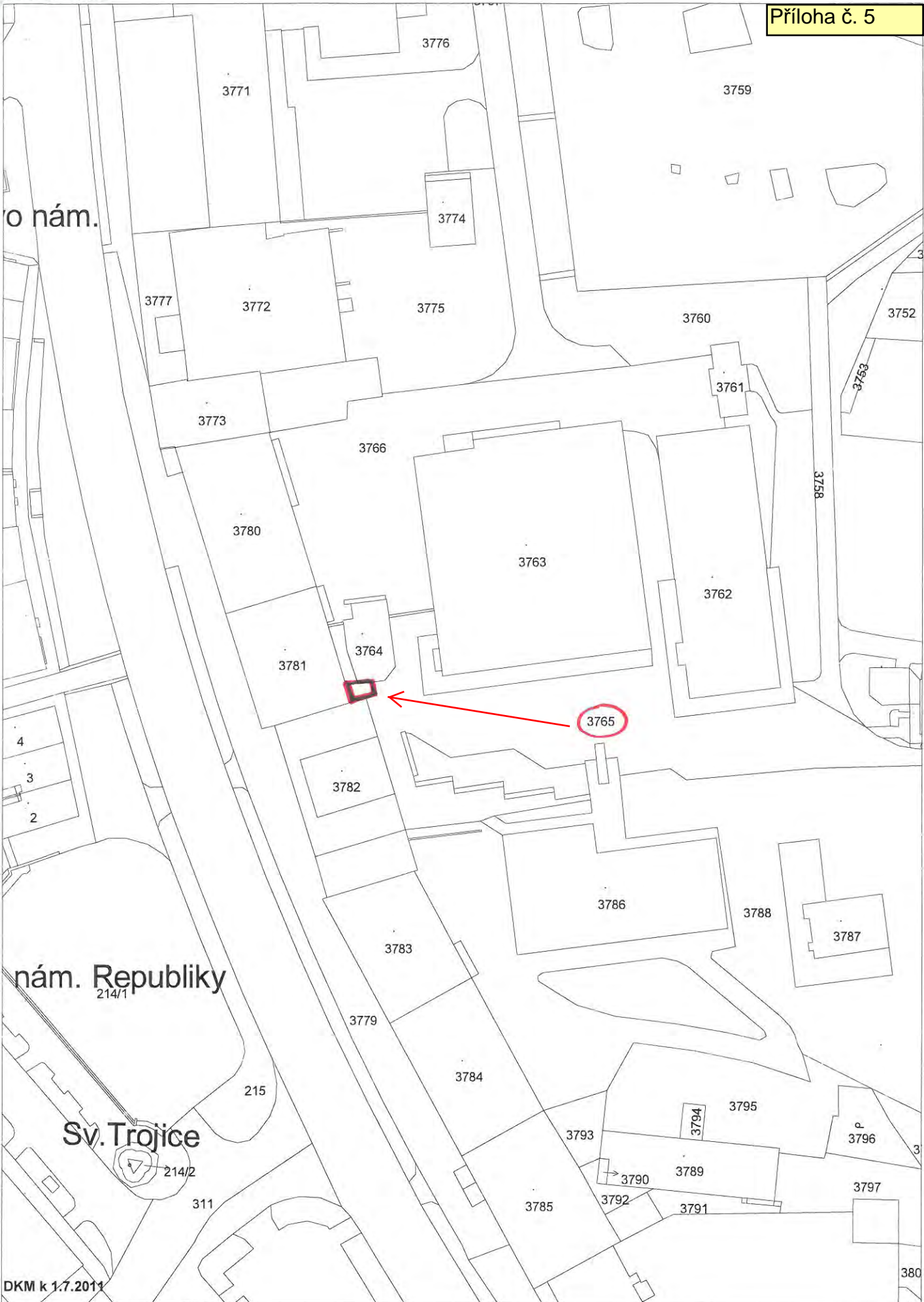
Viz odbor RÚP.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 3765 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 10 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě nám. Republiky u objektu č.p. 1697 - prodejna pečiva ENPEKA a.s. – na základě podané žádosti za účelem postavení dřevěného demontovatelného stánku o rozměrech 2m x 2,5m na prodej květin a dárkového keramického zboží.

(příloha č. 5)



f) - Společnost Úsvit, o.p.s. se sídlem Jihlavská 2283/28, ZR 1, požádala o rozšíření pronájmu již pronajatých částí pozemků p. č. 6513 a 6517 ve výměře 200 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v lokalitě býv. „staré cihelny“ ul. Jihlavská, ZR 1, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 28. 11. 2014 – za účelem vybudování a provozování útulku pro psy.

- Nyní požádali zástupci uvedené společnosti o rozšíření původního pronájmu z níže uvedeného důvodu:

Při oplocování pozemku došlo k částečné výměně původních plotů, které žadatelé kopírovali dle původních starých. Z tohoto důvodu umístění zasahuje do více parcel města, a to p. č. 6513, 6514, 6515, 6517 a 6646 – vše ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 6513, 6514, 6515, 6517 a 6646 – vše ostatní plocha, jiná plocha v celkové výměře cca 159 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření pronájmu pozemků po vybudování nového oplocení v lokalitě býv. „staré cihelny“ ul. Jihlavská, ZR 1, na základě schváleného původního pronájmu pozemků (částí p. č. 6513 a 6517 ve výměře 200 m²) v RM dne 18. 11. 2014, užívaných dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 28. 11. 2014 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Úsvit, o.p.s. se sídlem Jihlavská 2283/28, ZR 1, pro účely vybudování a provozování útulku pro psy.

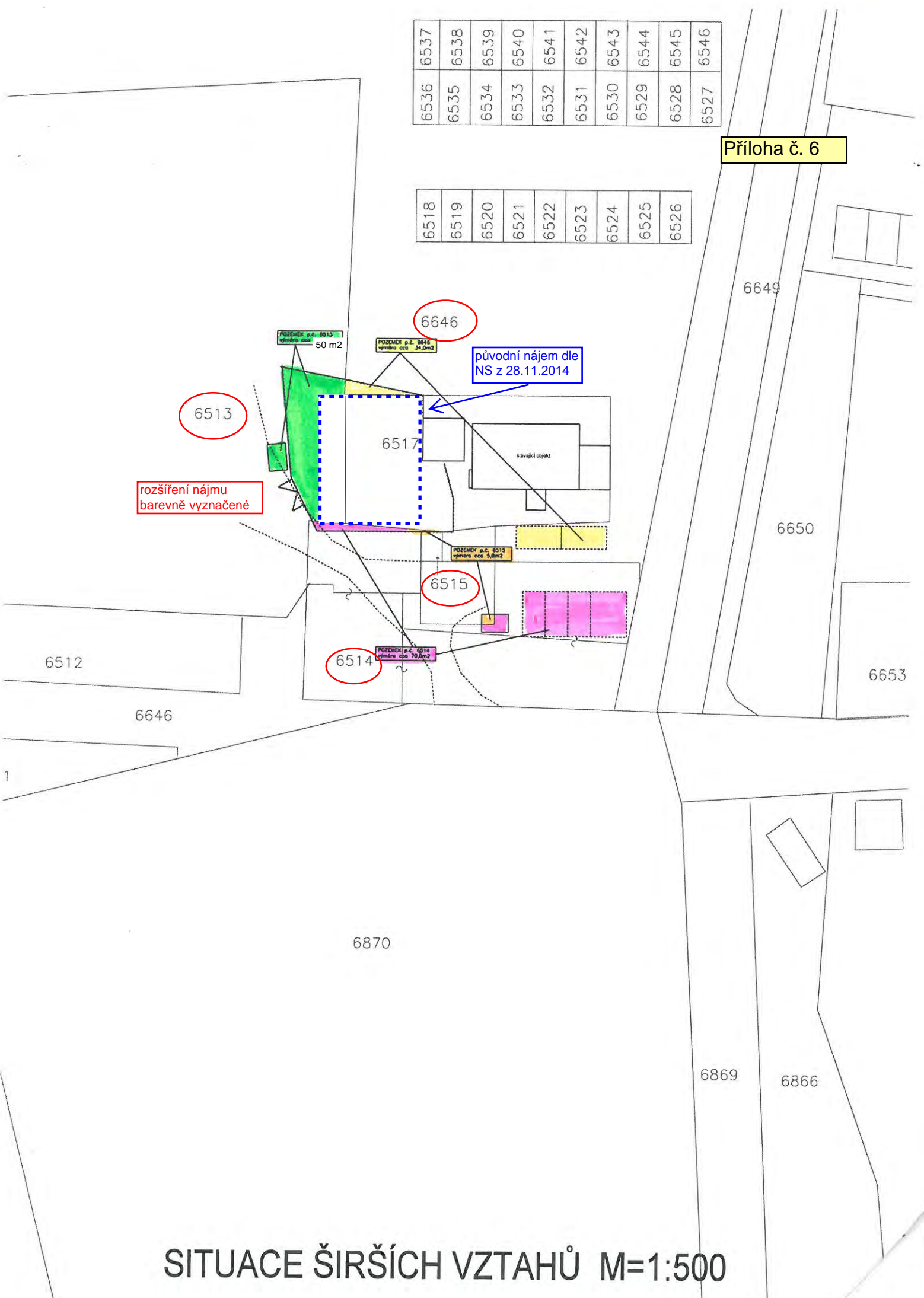
Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

(příloha č. 6)

Příloha č. 6

6537	6538	6539	6540	6541	6542	6543	6544	6545	6546
6536	6535	6534	6533	6532	6531	6530	6529	6528	6527

6518	6519	6520	6521	6522	6523	6524	6525	6526
------	------	------	------	------	------	------	------	------



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M=1:500

g) - V roce 2014 společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2156/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci společností E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2156/6, České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování přístupového chodníku včetně bočního odvodnění k rekonstruované trafostanici TS 25 Vodojem - stavba „Žďár n. Sáz., rekonstrukce TS 25 Vodojem“, spočívající v provedení terénních úprav v rámci rekonstrukce TS v lokalitě ul. Jamborova, ZR 7.

- Rada města dne 17. 2. 2014 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2156/6, České Budějovice zastoupenou na základě plné moci společností E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2156/6, České Budějovice – jako oprávněným, a to na části p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování přístupového chodníku včetně bočního odvodnění k rekonstruované trafostanici TS 25 Vodojem - stavba „Žďár n. Sáz., rekonstrukce TS 25 Vodojem“, spočívající v provedení terénních úprav v rámci rekonstrukce TS v lokalitě ul. Jamborova, ZR 7, včetně práva chůze a jízdy za účelem údržby a příp. dalších oprav uvedeného distribučního zařízení ve prospěch oprávněného.

Právo věcného břemene se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 27. 2. 2014 byla předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB uzavřena.

- Nyní po realizaci stavby byl předložen GP č. 3867-101/2015 ze dne 25. 8. 2015 pro vymezení rozsahu VB na pozemku p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár.

Současně byl předložen návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni – služebnosti č. NM-014330029627/001, stavba „Žďár n. Sáz., rekonstrukce TS 25 Vodojem“.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

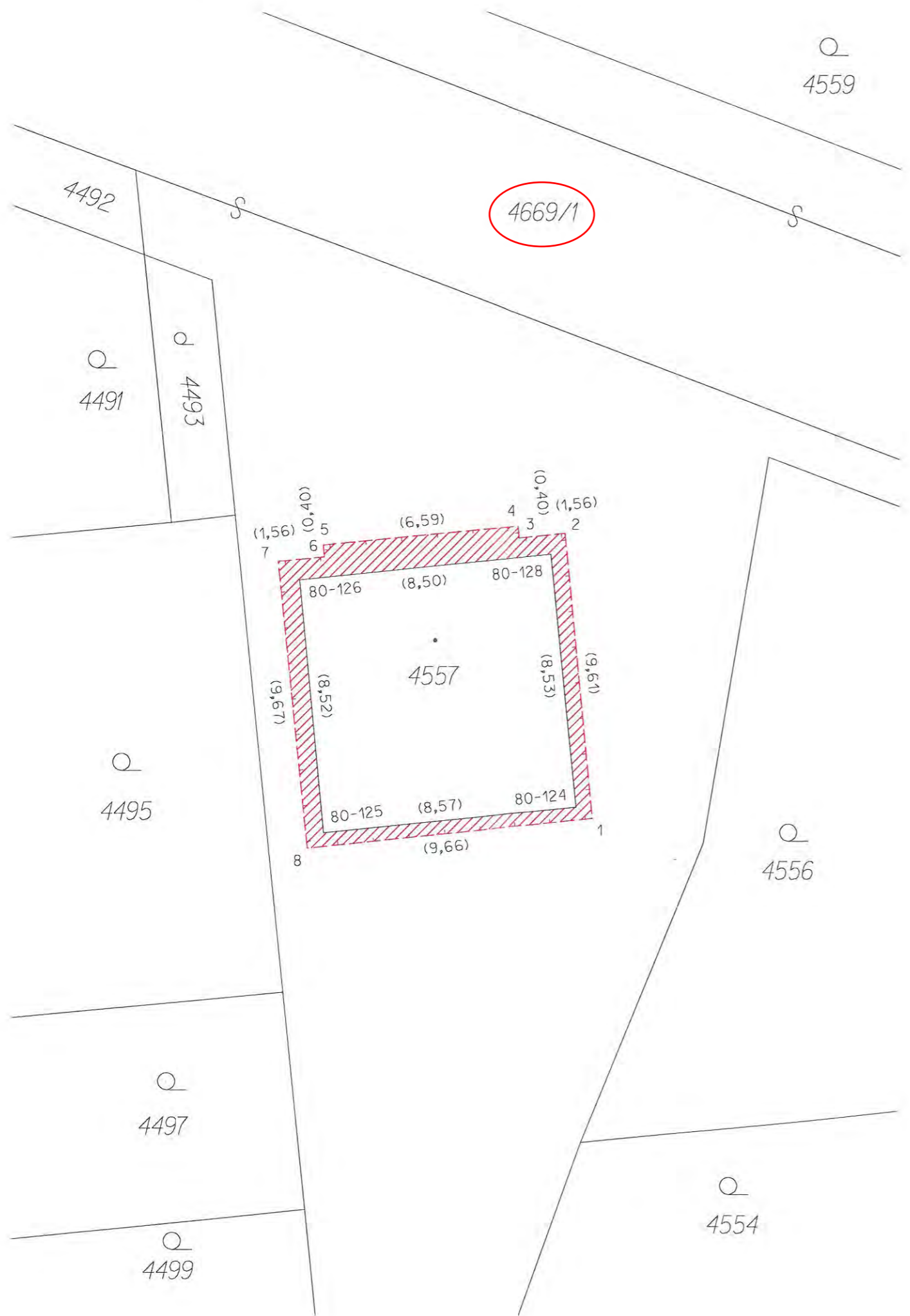
- Radě města je předkládáno ke schválení uzavření smlouvy o zřízení VB dle zhotoveného GP.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. NM-014330029627/001 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2156/6, České Budějovice zastoupenou na základě plné moci společností E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2156/6, České Budějovice – jako oprávněným, a to dle GP č. 3867-101/2015 ze dne 25. 8. 2015 na části p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování přístupového chodníku včetně bočního odvodnění k rekonstruované trafostanici TS 25 Vodojem - stavba „Žďár n. Sáz., rekonstrukce TS 25 Vodojem“, spočívající v provedení terénních úprav v rámci rekonstrukce TS v lokalitě ul. Jamborova, ZR 7, včetně práva chůze a jízdy za účelem údržby a příp. dalších oprav uvedeného distribučního zařízení ve prospěch oprávněného.

Právo věcného břemene – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH. (příloha č. 7)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení v ýměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Způsob v y užití	ha				m2	Způsob v y užití	Způsob v y užití	Díl přechází z pozemku katastru nemov itos	dřív ější poz.
4669/1										4669/1		1		
Oprávněný: dle listiny														
Druh věcného břemene: dle listiny														

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
80-124	640956,79	1114569,83		3	bodova - věcné břemeno
80-125	640965,32	1114570,68		3	bodova - věcné břemeno
80-126	640966,13	1114562,20		3	bodova - věcné břemeno
80-128	640957,67	1114561,35		3	bodova - věcné břemeno
1	640956,25	1114570,21		3	beton - věcné břemeno
2	640957,19	1114560,65		3	beton - věcné břemeno
3	640958,74	1114560,80		3	beton - věcné břemeno
4	640958,78	1114560,40		3	beton - věcné břemeno
5	640965,34	1114561,03		3	beton - věcné břemeno
6	640965,30	1114561,43		3	beton - věcné břemeno
7	640966,85	1114561,58		3	beton - věcné břemeno
8	640965,86	1114571,20		3	beton - věcné břemeno

Příloha č. 7

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Dne: 17.8.2015	Číslo: 458/2015	Dne: 25.8.2015
Číslo: 473/2015	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Vyhotořil: Ing. Jaromír Vojta Dolní Požánka 94, 592 51 Dolní Požánka GP GEODEZIE kancelář: Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě tel.: 566 616 352, mobil: 777 567 426 jaromir.vojta@geodeziegp.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu 3867-101/2015 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 6-7/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-537/2015-714 2015.08.25 09:05:26 CEST	

h) - Radě města je předkládána ke schválení Smlouva, která bude uzavřena mezi vlastníkem nemovitostí městem Žďár nad Sázavou a investorem stavby Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, ZR 4, (SVK Žďársko) - stavba „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce kanalizace ul. Strojírenská“. Město je vlastníkem nemovitostí v KN p. č. 757, 758 a 7637/2, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár. Podpisem uvedené smlouvy přenechává vlastník nemovitostí pozemky investorovi do bezúplatného užívání pro účely předmětné stavby. Město podpisem této smlouvy dává souhlas s umístěním a provedením stavby a se zahájením správních řízení „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce kanalizace ul. Strojírenská“ a souhlasí se zásahem do pozemku vlastníka v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce kanalizace ul. Strojírenská“.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s umístěním a provedením předmětné stavby bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy mezi vlastníkem nemovitostí p. č. 757, 758 a 7637/2, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár - městem Žďár nad Sázavou a investorem stavby Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, ZR 4 - stavba „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce kanalizace ul. Strojírenská“, předmětem které je přenechání nemovitostí - pozemků vlastníka investorovi do bezúplatného užívání pro účely předmětné stavby, souhlas s umístěním a provedením stavby a se zahájením správních řízení „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce kanalizace ul. Strojírenská“ a souhlas se zásahem do pozemků vlastníka v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce kanalizace ul. Strojírenská“, v předloženém znění.

(příloha č. 8)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Příloha č. 8

1. Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 277/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupené Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města
IČ: 002 95 841
(dále jen vlastník pozemků)

a

2. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
reg. č.j. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou
zastoupený Ing. Dagmar Zvěřinovou, předsedkyní představenstva
IČ: 433 83 513
(dále jen SVK Žďársko)

ve smyslu § 1746 odst.2 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. , zák.č. 274/2001 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU.

I.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem, mimo jiné, pozemků parcela č. 757, 758 a 7637/2 k.ú. Město Žďár zapsaných na listu vlastnictví č. 1 ve veřejném seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Záměrem SVK Žďársko je investování stavby:

„Žďár nad Sázavou - rekonstrukce kanalizace ul. Strojírenská“.

II.

Touto smlouvou uděluje vlastník pozemků souhlas s umístěním a provedením stavby, která je názvem označena jako „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce kanalizace ul. Strojírenská“. Stavbou budou dotčeny pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy.

Rozsah užívání stavbou dotčených pozemků je dán projektovou dokumentací „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce kanalizace ul. Strojírenská“, zpracovanou firmou UNI projekt, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou v listopadu 2015, č. zak.38-P-2015, ČKAIT 1400047.

Stavba se sestává:

SO 01 Kanalizace

Stoka jednotné kanalizace DN 600 – kamenina v celkové délce 139,6 m.

Začátek rekonstrukce kanalizace 2 x DN 600 z trub kameninových bude v místě napojení na stávající zachovanou vtokovou a rozdělovací šachtu č. 98, na začátku shybky. Kanalizace DN 600 bude ukončena ve spojné a rozdělovací šachtě č. 2619, umístěné v travní ploše.

Obě navržené stoky DN 600 budou v celé délce vedeny v souběhu ve vzájemné osové vzdálenosti 1,25 m a 1,35 m.

Předpokládaná doba zahájení realizace výše uvedené stavby je do 5 let od podpisu této smlouvy. Dle ustanovení § 509 NOZ se inženýrská síť nestává součástí pozemku.

Vlastník pozemků přenechává SVK Žďársko pozemky uvedené v článku I. této smlouvy bezúplatně za splnění následujících podmínek:

1. Po ukončení stavby je povinen SVK Žďársko uvést dotčené pozemky do odpovídající stavu pozemků před výstavbou.
2. Náhrada škody na pozemcích, pokud k ní v souvislosti s prováděním prací dojde, bude ze strany SVK Žďársko vlastníkově pozemků hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
3. Po dokončení stavby budou pozemky protokolárně předány vlastníkově pozemků.

III.

Vlastník pozemků v této smlouvě uvedených dává souhlas se zahájením správních řízení, jimž stavba „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce kanalizace ul. Strojírenská“ podléhá a prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací na tuto stavbu.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je uzavírána po dobu životnosti stavby.

Smlouvu uzavírají obě smluvní strany na základě svého shodného projevu vůle.

Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro provozovatele vodovodu nebo kanalizace.

Dne:

Ve Žďáře nad Sázavou


Dne: 3.12.2015

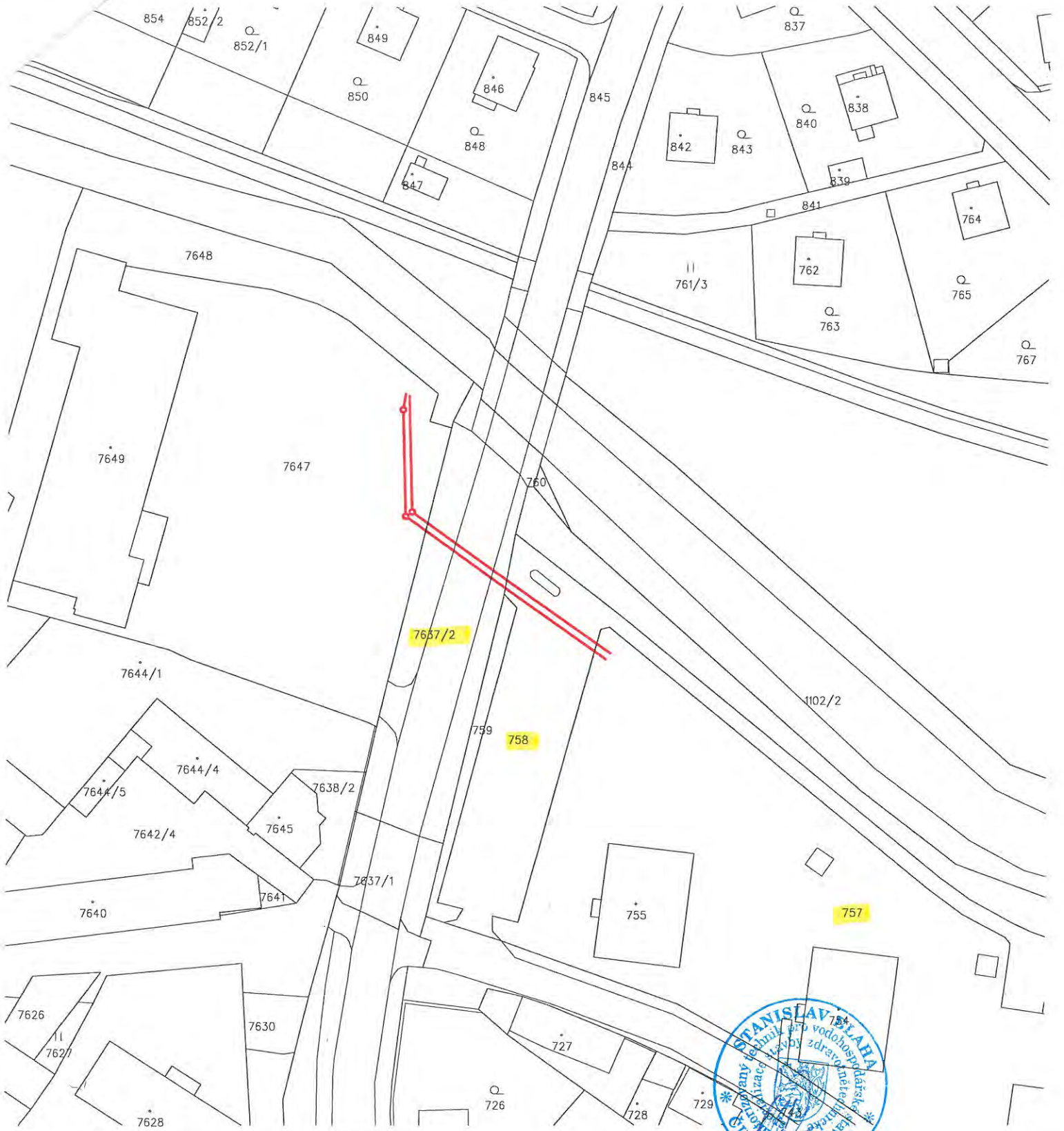
Ve Žďáře nad Sázavou


Svaz vodovodů a kanalizací

Žďársko
Vodárenská 2
591 01 Žďár nad Sázavou

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďár nad Sázavou


.....
Ing. Dagmar Zvěřinová
předsedkyně předsednictva



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  STUDENTSKÁ 1133 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU tel: 566651192, 605407990 e-mail: blaha.stan@gmail.com	ZODP.PROJEKTANT	STANISLAV BLAHA IČO: 15261182		
	PROJEKTANT:	STANISLAV BLAHA		
	STAVEBNÍK:	SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ŽDĀRSKO, VODÁRENSKÁ 2, 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU	AUTORIZACE:	PARÉ:
	MÍSTO STAVBY:	ŽDĀR NAD SÁZAVOU		IČO: 43383513
KRAJ:	VYSOČINA			
NÁZEV AKCE:	ŽDĀR NAD SÁZAVOU - REKONSTRUKCE KANALIZACE UL. STROJÍRENSKÁ		FORMÁT: A4	
ČÁST:	C SITUAČNÍ VÝKRESY		DATUM: 11/2015	
STAVEBNÍ OBJEKT:	KANALIZACE		STUPEŇ: DPS	
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		ZAKÁZKA: 38-P-2015	
			MĚŘÍTKO: 1 : 1000	
			REVIZE: -	
			VÝKRES Č.: C.3	

- i) - Kontrolou v evidenci pozemků města bylo zjištěno, že na pozemku p. č. 3464 – zastavěná plocha ve výměře 20 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v lokalitě hromadných zděných garáží za průmyslovou školou v ul. Vodárenská, ZR 4, stojí stavba garáže ve vlastnictví manželů Z. a J. V. (SJM), trvale bytem ZR 7.
- Za účelem narovnání právních vztahů ve věci užívání tohoto pozemku byli vlastníci garáže vyzváni k majetkoprávnímu vypořádání pozemku pod stavbou garáže (stavba na cizím pozemku), a to formou odkoupení nebo pronájmu pozemku.
 - Nyní manželé V. požádali o pronájem předmětného pozemku.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Souhlasíme s pronájmem pozemku.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Viz odbor RÚP.

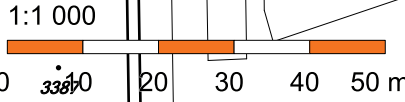
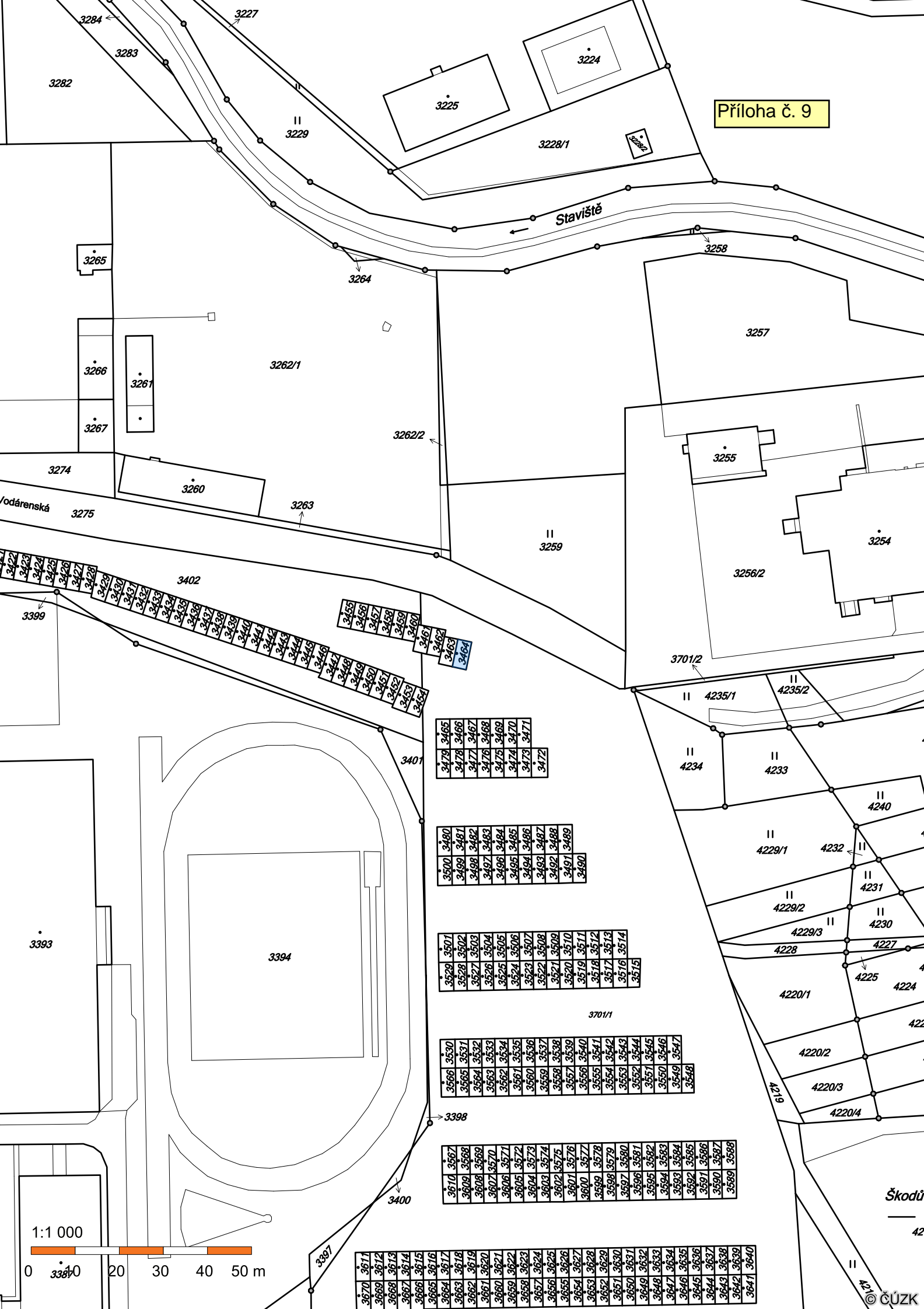
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 3464 – zastavěná plocha ve výměře 20 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě hromadných zděných garáží za průmyslovou školou v ul. Vodárenská, ZR 4 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka pod stavbou garáže ve vlastnictví fyzických osob (stavba na cizím pozemku).

(příloha č. 9)

Příloha č. 9



3670	3611
3669	3612
3668	3613
3667	3614
3666	3615
3665	3616
3664	3617
3663	3618
3662	3619
3661	3620
3660	3621
3659	3622
3658	3623
3657	3624
3656	3625
3655	3626
3654	3627
3653	3628
3652	3629
3651	3630
3650	3631
3649	3632
3648	3633
3647	3634
3646	3635
3645	3636
3644	3637
3643	3638
3642	3639
3641	3640

- j) - Pan Mgr. M. P., bytem ZR 3, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 8008/1 – orná půda v celkové výměře cca 1 000 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem výstavby bytového domu v lokalitě „Klafar – II“ – vedle stávajících viladomů, více – viz žádost – příloha č. 10 a).

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP bez připomínek. Nutno dodržet podmínky ÚP a urbanistické studie „Starý dvůr.“

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- RM na svém zasedání dne 21. 9. 2015 odložila projednání tohoto bodu s tím, že bude po konzultaci s architektem rozvrženo území pro výstavbu bytových domů.

- Odbor RÚP projednal tento úkol s Ing. arch. Zezulou a předkládá výsledný materiál.

- Vzhledem k tomu, že v současné době není znám záměr RM prodat pozemky pro 1 nebo pro 2 bytové domy, je RM předložen materiál k seznámení se s rozvržením bytových domů na ulici Sázavská s tím, že RM po projednání rozhodne o vyhlášení záměru pro výstavbu 1 nebo 2 bytových domů, popř. doporučí ZM záměry v současné době nevyhlašovat.

Počet stran: 1

Počet příloh: 4

Návrh usnesení: Rada města se seznámila s Ideovou představou umístění objektů bytových domů na ul. Sázavská ve Žďáře nad Sázavou 3 včetně Regulativů pro výstavbu BD ul. Sázavská – dle ÚP funkční plocha Bb a Bv a ukládá MěÚ připravit vyhlášení záměru na odprodej pozemku pro výstavbu bytových domů v předloženém podkladu uvedených jako Bb a Bv.

(příloha č. 10 a) + 10 b))

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 591 01
Majetkoprávní odbor

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou ②46 226 10P	Čís. dopor. Zpracovatel Spis. znak
Došlo: - 2. 09. 2015	Č.j.:.....
Listů: 1 Příloh: 111

Žádost o odprodej pozemku pro záměr výstavby bytového domu

Žádám o prodej části pozemku par. č. 8008/1 ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou, katastrální území Město Žďár.

Jedná se o část parcely č. 8008/1, která je dle územního plánu v regulativech funkčního využití území města zařazena do typu Bb – hromadné bydlení v bytových domech.

Naším záměrem je postavit bytový dům o zastavěném ploše cca 22 x 22 m, garážové stání v prvním podzemním podlaží pro cca 8 – 10 aut, dále sklepní kóje a kočárkárnu (kolárnu). Výška stavby – 3 - 4 nadzemní podlaží by tvořily byty velikostí 1 + kk, 2 + kk, 3 + kk, 4 + kk s balkony nebo terasami. Okolo domu parkovací stání, dětské hřiště, pískoviště.

Bytový dům bychom chtěli umístit v dostatečné vzdálenosti od stávajících bytových domů a silnice v pásu od uliční čáry v přímce již postavených bytových domů. Stavba by měla dle našich představ splňovat kvalitní bydlení s funkčností a moderním designem.

Foto příloha je součástí žádosti

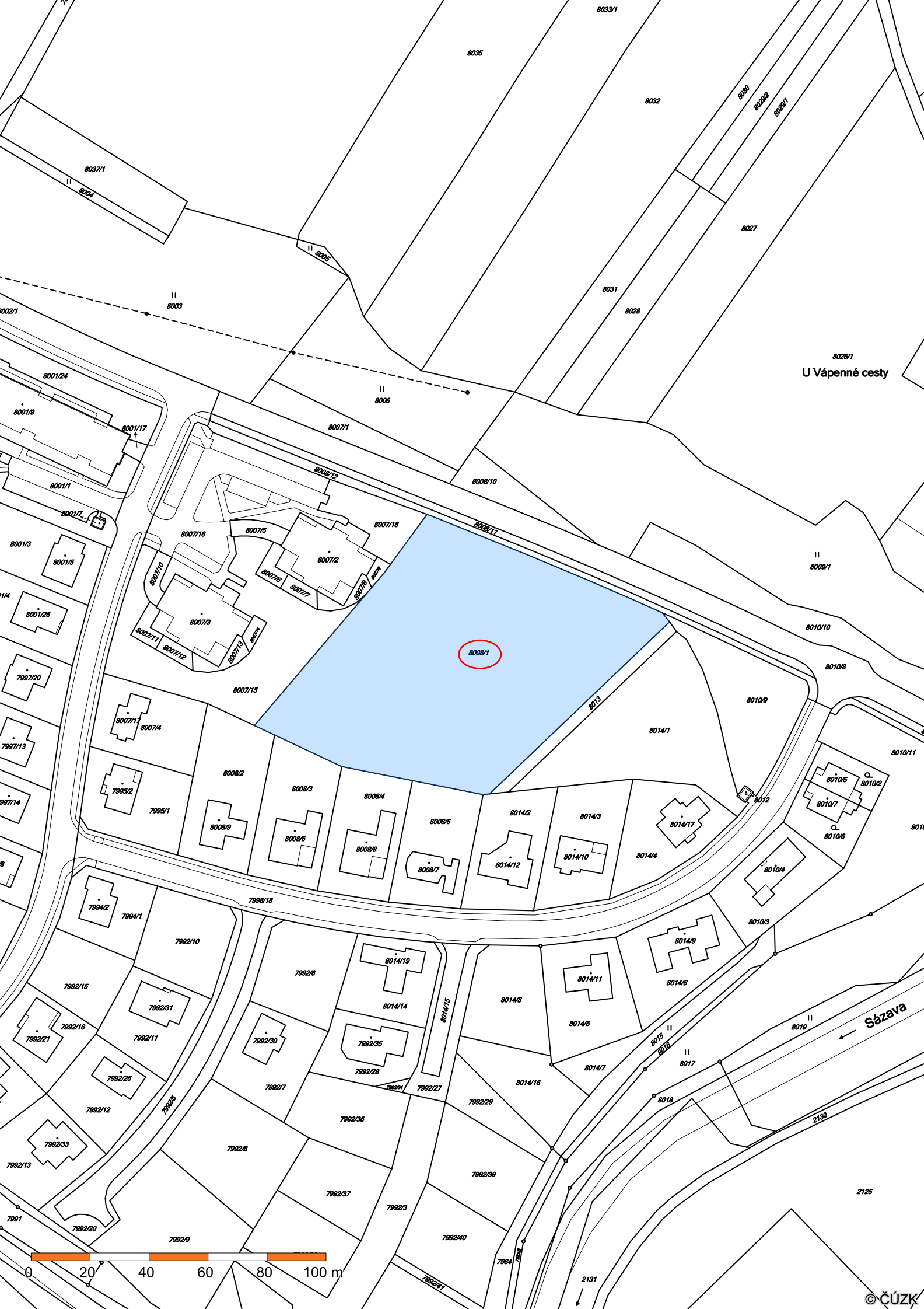
Žadatel:

Mgr. Martin Poledna, Komenského 1801/3, Žďár nad Sázavou 591 01

Tel. 737 835 619, email: uadvokatu@seznam.cz



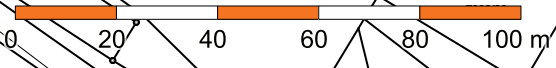
Ve Žďáře nad Sázavou dne 2. 9. 2015



8028/1
U Vápenné cesty

8008/1

Sázava





Regulativy pro výstavbu BD ul. Sázkavská – dle ÚP funkční plocha Bb a Bv

1. FUNKČNÍ VYUŽITÍ:

Plochy pro bydlení – Bb – hromadné bydlení v bytových domech zahrnující i okolní veřejnou zeleň a vnitrobloky určené k využívání obyvateli sídlišť, parkovací a odstavné plochy. Neoddělitelnou součástí těchto ploch je vybavenost – dětská hřiště, pískoviště, menší víceúčelová hřiště.

Plochy veřejné zeleně musí respektovat uspořádání z hlediska údržby a využití, musí být posíleno zastoupení vzrostlé zeleně s izolační funkcí v okolí frekventovaných dopravních ploch a okolí dětských hřišť.

Plochy pro bydlení – Bv – smíšená plocha bydlení – polyfunkční využití území, kde vzhledem k zátěži na obytné prostředí (např. dopravu) dochází k využívání objektů pro umístění služeb a řemesel, vybavenosti nebo sídel firem ve větším měřítku, tyto činnosti nesmí ale obtěžovat stávající funkci bydlení nad přípustnou míru.

2. PROSTOROVÁ REGULACE:

Stavební hranice - nepřekročitelná hranice zástavby – 20 m od hlavní komunikace, vzdálenost je nutno ověřit s hlukovým pásmem;

Výška zástavby - max. 3 NP;

Garáže - řešit v přízemí nebo suterénu objektu;

Dopravní napojení – respektovat z příložené situace;

Povinná vybavenost – podélný chodník vč. parkování na ulici Sázkavská, oplocené dětské hřiště s pískovištěm, menší víceúčelové hřiště, výsadba liniové zeleně podél ulice Sázkavská, cestní síť kolem objektů a zeleně kolem této cestní sítě;

3. DALŠÍ OBECNÉ PODMÍNKY:

- vytvořit bytový dům/polyfunkční objekt napomáhající vytvářet městský parter (u polyfunkčního objektu umístit komerční aktivity v přízemí), vytvořit veřejný prostor pro pěší případně cyklisty ve vazbě na hlavní osu lokality (ulici Sázkavskou);
- směrem k ulici Sázkavské dodržet koncept zeleného pásu realizovaný v lokalitě;
- polyfunkční objekt musí odpovídat svým vzhledem funkci bydlení;
- výšková hladina stavby musí respektovat okolní výstavbu; východní nároží lokality je dominantní a městotvorné a bude hmotově i architektonicky řešeno výrazněji než ostatní části zástavby;
- bude zajištěna prostupnost celého území z pohledu pěších, tzn. vytvořit chodník v souběhu s hlavní komunikací a kolmé pěší propojení, stejně tak cestní síť kolem objektů;
- bude předložen počáteční koncept dopravního i hmotového řešení objektu nebo objektů;

Poznámky:

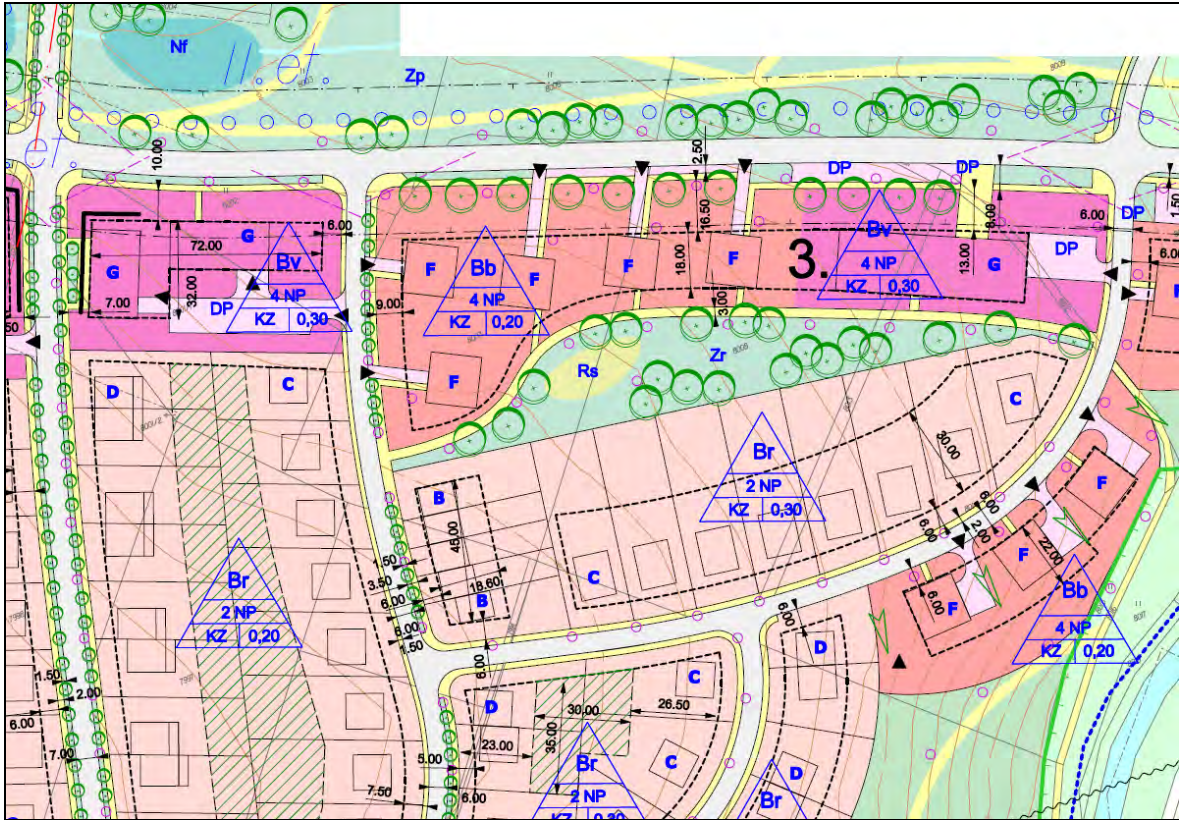
- geologický průzkum, vynětí ze ZPF, archeologický průzkum, poplatky za připojení a jiné vyvolané investice jsou povinností kupujícího



Ideová představa umístění objektů BD



Výřez území z územního plánu města



Výřez území z urbnistické studie Starý dvůr