



MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 31

DNE: 14. 12. 2015

JEDNACÍ ČÍSLO: 462/2015/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
1)	Schválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3,	31 m ²	bydlení
2)	Schválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3,	31 m ²	bydlení
3)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3,	31 m ²	bydlení
4)	Schválení splátkových kalendářů	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3,6 Brodská, Palachova	31 m ²	bydlení
5)	Schválení splátkového kalendáře	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3,	31 m ²	bydlení
6)	Dodatek č. 1				výpůjčka obrazu
7)	Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	1.000 Kč/m ² /rok	ZR 1 Dolní 165/1	14,02 m ²	prostory určené pro podnikání

1. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje žádost pana R. N. o změnu smlouvy o nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1244 v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou dle předloženého návrhu.

2. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje žádost manželů K. o změnu smlouvy o nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1276 v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

3. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1248 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní Z.Š., dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemkyně plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

4. Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Dohod o splátkách, které budou uzavřeny mezi městem Žďár nad Sázavou a B. E., bytem ZR 3, Š. B., bytem ZR 3, K. J., bytem ZR 3, K. J. bytem ZR 6 a R. R. bytem ZR 3, v předloženém znění.

5. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Dohody o splátkách, mezi městem Žďár nad Sázavou a paní R. T., dle předloženého návrhu s tím, že v případě neplnění povinností vyplývajících z dohod o splátkách nebo z nájmu bytu (nezaplacení nájemného nebo služeb s nájmem bytu spojených), nebude další splátkový kalendář v roce 2015 a 2016 uzavřen.

6. Návrh usnesení

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 9.6.2005, uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Primetals Technologies Czech Republic s.r.o. se sídlem 28. října 2663/150 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 032 90 841, předmětem které je výpůjčka obrazu plastika „Žďár“ – autor Roštínský, rozměr 398 x 120 cm, inv.č. 9027/1911, v předloženém znění.

7. Návrh usnesení

Rada města schvaluje pronájem prostoru sloužícího podnikání v budově č. 165/1 na ul. Dolní ve Žďáře nad Sázavou, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č .or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, kanceláře č. 615 ve výměře 14,02 m² v 6 NP. Smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Střediskem rané péče SPRP Brno, Nerudova 321/7, Brno, IČO 75094924 a bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2016. Výše nájemného 1.000 Kč/m 2/rok.

Bod 1. Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: N. R., bytem Brodská 1825/11/..., Žďár nad Sázavou 3

Žadatel je nájemcem bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. 1825/11 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 od 01.12.2014. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 31.01.2016.

Po celou dobu nájemního vztahu je p. N. nájemcem bezproblémovým, který si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Pronajímatel za celou dobu nezaznamenal žádnou stížnost na chování pana N. a úhrady nájemného jsou prováděny pravidelně prostřednictvím služeb SIPO. Jediným problémem je neuhrazený dluh na agendě přestupků, kde pan N. dluží náklady řízení ve výši 1.000,- Kč.

Stanovisko odboru majetkoprávního a návrh řešení:

Na základě výše uvedeného doporučujeme i nadále uzavírat nájemní poměr za stávajících podmínek, tzn. prodlužovat nájemní poměr po dvou měsících, a to do doby úhrady dlužných nákladů přestupkového řízení.

Po uhrazení NR a v případě neexistence dalších pohledávek města prodloužit nájem bytu na dobu NEURČITOU.

Bod 2. Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemci: K. A. a K. N., bytem Brodská 1936/35/..., Žďár nad Sázavou 3

Žadatelé jsou nájemci bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. 1936/35 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 od 05.03.1991.

Dne 27.10.2014 rozhodla rada města na svém zasedání o obnovení nájmu bytu č. ..., nacházejícím se v obytném domě č. 1936/35 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 s manž. A. a N. K.. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU s účinností od 01.11.2014 na dva měsíce. Poté byl pravidelně prodlužován.

Aktuálně je situace taková, že po dobu posledního nájemního vztahu jsou manželé A. a N. K. nájemci bezproblémovými, kteří si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Pronajímatel za uplynulý rok nezaznamenal žádnou stížnost na chování manželů K. a úhrady nájemného jsou prováděny pravidelně.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadateli na dobu NEURČITOU, a to s účinností od 01.02.2016.

Bod 3. Obsazení volného bytu vel. 1 + 1, ul. Revoluční 1829/27/20, Žďár nad Sázavou 3

Na svých zasedáních se bytová komise zabývala žádostmi, které byly doručeny na sekretariát starosty a týkaly se obsazení volného bytu č. 20, nacházejícího se v obytném domě č. 1829, č.or. 27 na ul. Revoluční, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3.

Po seznámení se se situací jednotlivých žadatelů a zvážení všech dostupných kritérií doporučuje bytová komise radě města ke schválení obsazení bytu následovně:

Návrh bytové komise

Budoucí nájemce:	Š. Z., nyní PN Jihlava, Brněnská 455/54, odd. 1A Jihlava
Náhradník:	nebyl vybrán
Hlasování:	Pro – 5, Proti 1, Zdržel se 0

Žadatelka pracuje od roku 2012 v..... Nyní je v dlouhodobé pracovní neschopnosti a hospitalizovaná v PN Jihlava. Důvodem je tíživá životní situace, kterou psychicky nezvládla. Díky

opakujícím se půjčkám u nebankovních ústavů, výši půjček a úroků přišla v exekučním řízení o byt a domek v Po uhrazení všech dluhů jí zbude cca..... tis. korun. Dcera (věk 24 let) se odstěhovala ke známým, žijícím u Prahy. Zde si našla i práci. Do bytu by se žadatelka stěhovala sama.

Bytové domy (svobodárny) nezná a nikdy se o takové bydlení nezajímala.

Odlíšný návrh majetkoprávního odboru

Majetkoprávní odbor s návrhem bytové komise nesouhlasí a navrhuje jiného budoucího nájemce:

Budoucí nájemce: Z. J., bytem ZR 3

Žadatelka je mnoho let rozvedená a bydlí společně se synem v bytě 2+1. Byt byl v rámci prodeje bytového fondu městem prodán do vlastnictví bytového družstva, od kterého ho odkoupil syn žadatelky. Na koupi bytu si vzal půjčku a od nového roku chystá rekonstrukci bytu, který by posléze užíval s přítelkyní. Žadatelka bydlí v bytě od roku 1982, ale stávající soužití se synem není dobré. Vzájemně si nerozumí a nejsou schopni se domluvit. I z tohoto důvodu chce odejít.

Peníze na koupi jiného bytu žadatelka nemá, neboť to co v průběhu života vydělala, použila pouze na náklady spojené s výchovou tří dětí. Nyní je ve starobním důchodu. Nemá dluhy ani jiné závazky a z pohledu majetkoprávního odboru by se jednalo o nájemce bezproblémového.

Nájemní poměr bude s nájemcem bytu výše uvedeného sjednán v souladu s pravidly pro přidělování obecních bytů na dobu URČITOU (viz. výše).

V případě, že nedojde v průběhu této doby ze strany nájemce k porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu, bude pronajímatelem bez překážek nájemní poměr prodlužován vždy o stejnou dobu, na kterou byl nájemní poměr sjednán, pokud nebude dohodnuto jinak.

Bod 4. Schválení dohod o splátkách dluhů

V souvislosti se SMĚRNICÍ pro postup při evidenci a vymáhání pohledávek Města Žďár nad Sázavou za fyzickými a právnickými osobami předkládáme RM ke schválení DOHODY o uznání dluhů, vztahující se k dlužným úhradám za užívání bytů v majetku města, za období od 18.08.2015 do 30.11.2015.

<i>Jméno</i>	<i>bytem</i>	<i>pohledávka</i>	<i>doba splatnosti</i>
B. E.	ZR 3	2.404,- Kč	5 měsíců
Š. B.	ZR 3	7.826,- Kč	12 měsíců
K. J.	ZR 3	4.110,- Kč	4 měsíce
K. J.	ZR 6	4.398,- Kč	9 měsíců
R. R.	ZR 3	3.918,- Kč	8 měsíců

Bod 5. Uzavření splátkového kalendáře

Žadatel: R. T., bytem Žďár nad Sázavou 3

Paní T. R. uzavřela dne 01.07.2015 se správcem bytů (realitní kancelář Investservis) splátkový kalendář. Splátkový kalendář byl uzavřen na celkovou dlužnou částku ve výši 9.912,- Kč, přičemž 9.876,- Kč představovalo dlužné vyúčtování služeb za rok 2014, splatné do 30.06.2015, a 36,- Kč byl poplatek z prodlení.

Paní R. se zavázala uhradit celkovou dlužnou pohledávku v měsíčních splátkách ve výši 1.000,- Kč, počínaje červencem 2015.

Splátkový kalendář byl hrazen následovně:

28.07.2015	uhr. 1.012,- Kč
24.08.2015	uhr. 1.000,- Kč
23.10.2015	uhr. 1.000,- Kč

03.11.2015	uhr. 1.000,- Kč
26.11.2015	uhr. 1.100,- Kč
Uhrazeno celkem	5.112,- Kč

Paní R. současně nehradila předpisy běžného nájemného za září 2015 a říjen 2015. Současně ve své žádosti uvádí, že neuhradí ani prosinec 2015. Z tohoto důvodu žádá o uzavření druhého splátkového kalendáře na výše uvedené tři dlužné nájemy.

Stanovisko majetkoprávního odboru:

Majetkoprávní odbor doporučuje radě města schválit žádost paní T.R. o uzavření splátkového kalendáře dle předložené přílohy (splátkový kalendář).

Zároveň ale doporučuje radě města rozhodnout o tom, že pokud nebudou splátkové kalendáře dodržovány a nebo dojde k nárůstu nových nedoplatků na nájemném, k uzavření dalšího splátkového kalendáře již nedojde.

Bod 6. Uzavření Dodatku č. 1

Dne 3.6.2005 byla uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor – budovy bývalého MěÚ na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, a to mezi městem Žďár nad Sázavou a společností VAI Praha Engineering, spol.s.r.o. se sídlem Praha 1, Opletalova 55/1015, IČ 14890461.

Po dohodě smluvních stran došlo dne 30.1.2007 formou dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.1 ke změně názvu nájemce na Siemens VAI Metals Technologies s.r.o. se sídlem Praha 1, Opletalova 55/1015, IČ 14890461.

Dnem 1.10.2009 došlo k fúzi společností Siemens VAI Metals Technologies, s.r.o. a Siemens s.r.o. Evropská 33a, Praha 6. Siemens VAI Metals Technologies, s.r.o. zanikla bez likvidace a stala se subdivizí Siemens s.r.o., která byla jejím právním nástupcem.

S účinností od 8.1.2015 se změnil název společnosti na Primetals Technologies Czech Republic s.r.o. se sídlem 28.října 2663/150, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 03290841, zapsaná pod sp.zn. C 59699 vedená u Krajského soudu v Ostravě.

Vzhledem ke skutečnosti, že v pronajatém objektu se nachází obraz - plastika „Žďár“ – autor Roštlínský, rozměr 398 x 120 cm, inv.č.9027/1911, byla dne 9.6.2005 byla uzavřena Smlouva o výpůjčce mezi městem Žďár nad Sázavou a společností VAI Praha Engineering, spol. s.r.o. se sídlem Praha 1, Opletalova 55/1015, IČ 14890461, předmětem které je výpůjčka obrazu.

Na základě shora uvedených změn je navrhováno uzavření dodatku č. 1, kterým se uvádí do souladu název vypůjčitele s tím, že označení vypůjčitele zní: **Primetals Technologies Czech Republic s.r.o.**, se sídlem 28. října 2663/150 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 032 90 841, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 59699.

Bod 7. Uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Radě města je navrženo schválení pronájmu prostoru sloužícího podnikání v budově č. 165/1 na ul. Dolní ve Žďáře nad Sázavou, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č .or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, kanceláře č. 615 ve výměře 14,02 m² v 6 NP. Smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Střediskem rané péče SPRP Brno, Nerudova 321/7, Brno, IČO 75094924 a bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2016. Výše nájemného 1.000 Kč/m²/rok.

Uznání dluhu a Dohoda o splátkách

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené Ing. Ivanem Augustinem, r.č. 510924/211, bytem Školní 850, Kuřim, podnikajícím pod obchodním jménem Ivan Augustin – INVESTSERVIS na základě plné moci ze dne 11.1.2007 s doručovací adresou Ivan Augustin-INVESTSERVIS, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou, dále na základě registrace plné moci ve správním deníku pod sp. zn. Spr 998/2009 (dále jen věřitel)

a

Paní [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] Žďár nad Sázavou 3 (dále jen dlužník)

Čl. I Uznání dluhu

Dlužník uznává svůj, níže specifikovaný dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše 1.467,--Kč (slovy: jedentisícčtyřistašedesát sedm korun českých) vyplývající ze Smlouvy o nájmu bytu, uzavřené mezi dlužníkem a věřitelem dne 08.01.2011. Jedná se o neuhrazený nájem za užívání bytu a služby s nájmem bytu [REDAKCE] [REDAKCE] který se nachází v bytovém domě č.p 1936, č.or 35 na ulici Brodská ve Žďáru nad Sázavou 3, a to za období červenec roku 2015 ve výši 1.467,--Kč. Dlužník zároveň uznává dlužný poplatek a úrok z prodlení ke dni 19.srpna roku 2015 ve výši 937,--Kč.

Dlužník tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že věřiteli dluží nadále částku v celkové výši 2.404,--Kč a zavazuje se zaplatit uznaný dluh věřiteli v souladu s níže uvedenou dohodou o splátkách.

Dlužník tímto prohlašuje, že toto jednostranné prohlášení neuzavřel v tísní, že je svobodným a vážným projevem jeho skutečné vůle a že obsahu tohoto jednostranného prohlášení rozumí, a takto s ním souhlasí, což stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.

ČL. II Dohoda o splátkách

Dlužník uznal svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše 2.404,--Kč.

Obě smluvní strany tímto činí nesporným, že dlužník neuhradil věřiteli částku v celkové výši 2.404,--Kč tak, jak je shora uvedeno.

Dlužník se zavazuje dlužnou částku v celkové výši 2.404,--Kč tak, jak je shora uvedeno, uhradit v měsíčních splátkách ve výši 500,--Kč, vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce, počínaje měsícem září 2015 a to hotově na RK Investservis, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, bankovní složenkou a nebo na účet věřitele a to bankovním převodem na účet číslo 19027-328751/0100, pod variabilním symbolem č. 193603003

Tato dohoda se sjednává pod ztrátou výhody splátek. Pro případ nesplnění některé ze splátek řádně a včas má věřitel právo žádat vyrovnání celého dluhu najednou. Shora uvedení účastníci se výslovně dohodli, že v případě prodlení se zaplacením jedné měsíční splátky se stane zbývající část dlužné částky splatnou dnem následujícím po uplynutí 20 kalendářních dnů od splatnosti nezaplacené měsíční splátky a to i bez zaslání kvalifikovaného uplatnění tak, jak předvídá ustanovení § 1931 občanského zákoníku.

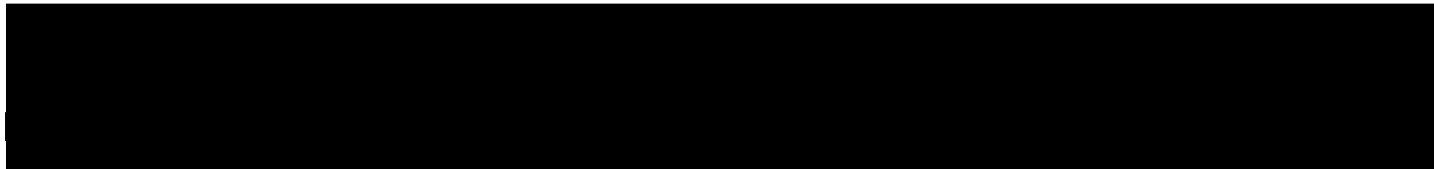
Dlužník je oprávněn uhradit dluh i v mimořádných splátkách v dřívějším termínu.

ČL. III. Ostatní ujednání

Tato Dohoda může být měněna pouze formou písemných, číslovaných, dodatků podepsaných oběma stranami. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Součástí Dohody je příloha dlužných přehledů předpisů, případně i protokol o výpočtu poplatku či úroku z prodlení.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem schválení radou města.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 19.08.2015



Uznání dluhu a Dohoda o splátkách

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené Ing. Ivanem Augustinem, r.č. 510924/211, bytem Školní 850, Kuřim, podnikajícím pod obchodním jménem Ivan Augustin – INVESTSERVIS na základě plné moci ze dne 11.1.2007 s doručovací adresou Ivan Augustin-INVESTSERVIS, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou, dále na základě registrace plné moci ve správním deníku pod sp. zn. Spr 998/2009 (dále jen věřitel)

a

Paní [REDAKCE] Žďár nad Sázavou 3 (dále jen dlužník)

Čl. I Uznání dluhu

Dlužník uznává svůj, níže specifikovaný dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše 7.776,--Kč (slovy: sedmtisícsemdsetsemšest korun českých) vyplývající ze Smlouvy o nájmu bytu, uzavřené mezi dlužníkem a věřitelem dne 23.02.2015. Jedná se o neuhrazený nájem za užívání bytu a služby s nájmem bytu [REDAKCE] který se nachází v bytovém domě č.p 1905, č.or 33 na ulici Brodská ve Žďáru nad Sázavou 3, a to za období část červen, červenec, srpen roku 2015 ve výši 7.776,--Kč.

Dlužník zároveň uznává dlužný poplatek a úrok z prodlení ke dni 9.zářří roku 2015 ve výši 50,--Kč.

Dlužník tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že věřiteli dluží nadále částku v celkové výši 7.826,--Kč a zavazuje se zaplatit uznaný dluh věřiteli v souladu s níže uvedenou dohodou o splátkách.

Dlužník tímto prohlašuje, že toto jednostranné prohlášení neuzavřel v tísní, že je svobodným a vážným projevem jeho skutečné vůle a že obsahu tohoto jednostranného prohlášení rozumí, a takto s ním souhlasí, což stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.

ČL. II Dohoda o splátkách

Dlužník uznal svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše 7.826,--Kč.

Obě smluvní strany tímto činí nesporným, že dlužník neuhradil věřiteli částku v celkové výši 7.826,--Kč tak, jak je shora uvedeno.

Dlužník se zavazuje dlužnou částku v celkové výši 7.826,--Kč tak, jak je shora uvedeno, uhradit v měsíčních splátkách ve výši 660,--Kč, vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce, počínaje měsícem říjen 2015 a to hotově na RK Investservis, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, bankovní složenkou a nebo na účet věřitele a to bankovním převodem na účet číslo 19027-328751/0100, pod variabilním symbolem č. 19052302.

Tato dohoda se sjednává pod ztrátou výhody splátek. Pro případ nesplnění některé ze splátek řádně a včas má věřitel právo žádat vyrovnání celého dluhu najednou. Shora uvedení účastníci se výslovně dohodli, že v případě prodlení se zaplacením jedné měsíční splátky se stane zbývající část dlužné částky splatnou dnem následujícím po uplynutí 20 kalendářních dnů od splatnosti nezaplacené měsíční splátky a to i bez zaslání kvalifikovaného uplatnění tak, jak předvídá ustanovení § 1931 občanského zákoníku.

Dlužník je oprávněn uhradit dluh i v mimořádných splátkách v dřívějším termínu.

ČL. III. Ostatní ujednání

Tato Dohoda může být měněna pouze formou písemných, číslovaných, dodatků podepsaných oběma stranami. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Součástí Dohody je příloha dlužných přehledů předpisů, případně i protokol o výpočtu poplatku či úroku z prodlení.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem schválení radou města.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 09.09.2015

Uznání dluhu a Dohoda o splátkách

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené Ing. Ivanem Augustinem, r.č. 510924/211, bytem Školní 850, Kuřim, podnikajícím pod obchodním jménem Ivan Augustin – INVESTSERVIS na základě plné moci ze dne 11.1.2007 s doručovací adresou Ivan Augustin-INVESTSERVIS, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou, dále na základě registrace plné moci ve správním deníku pod sp. zn. Spr 998/2009 (dále jen věřitel)

a

/Pan [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] Žďár nad Sázavou 3 (dále jen dlužník)

Čl. I Uznání dluhu

Dlužník uznává svůj, níže specifikovaný dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše 4.016,-,-Kč (slovy: čtyřtisícešwstnáctkorunčeských) vyplývající ze Smlouvy o nájmu bytu, uzavřené mezi dlužníkem a věřitelem dne 20.03.2013. Jedná se o neuhraný nájem za užívání bytu a služby s nájmem bytu [REDAKCE] [REDAKCE] který se nachází v bytovém domě č.p 1936, č.or 35 na ulici Brodská ve Žďáru nad Sázavou 3, a to za období říjen roku 2015 ve výši 4.016,-,-Kč.

Dlužník zároveň uznává dlužný poplatek a úrok z prodlení ke dni 12.10. roku 2015 ve výši 94,-,-Kč.

Dlužník tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že věřiteli dluží nadále částku v celkové výši 4.110,-,-Kč a zavazuje se zaplatit uznaný dluh věřiteli v souladu s níže uvedenou dohodou o splátkách.

Dlužník tímto prohlašuje, že toto jednostranné prohlášení neuzavřel v tísní, že je svobodným a vážným projevem jeho skutečné vůle a že obsahu tohoto jednostranného prohlášení rozumí, a takto s ním souhlasí, což stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.

Čl. II Dohoda o splátkách

Dlužník uznal svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše 4.110,-,-Kč.

Obě smluvní strany tímto činí nesporným, že dlužník neuhradil věřiteli částku v celkové výši 4.110,-,-Kč tak, jak je shora uvedeno.

Dlužník se zavazuje dlužnou částku v celkové výši 4.110,-,-Kč tak, jak je shora uvedeno, uhradit v měsíčních splátkách ve výši 1.000,-,-Kč, vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce, počínaje měsícem listopadem 2015 a to hotově na RK Investservis, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, bankovní složenkou a nebo na účet věřitele a to bankovním převodem na účet číslo 19027-328751/0100, pod variabilním symbolem č. 193600701.

Tato dohoda se sjednává pod ztrátou výhody splátek. Pro případ nesplnění některé ze splátek řádně a včas má věřitel právo žádat vyrovnání celého dluhu najednou. Shora uvedení účastníci se výslovně dohodli, že v případě prodlení se zaplacením jedné měsíční splátky se stane zbývající část dlužné částky splatnou dnem následujícím po uplynutí 20 kalendářních dnů od splatnosti nezaplacené měsíční splátky a to i bez zaslání kvalifikovaného uplatnění tak, jak předvídá ustanovení § 1931 občanského zákoníku.

Dlužník je oprávněn uhradit dluh i v mimořádných splátkách v dřívějším termínu.

Čl. III. Ostatní ujednání

Tato Dohoda může být měněna pouze formou písemných, číslovaných, dodatků podepsaných oběma stranami. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Součástí Dohody je příloha dlužných přehledů předpisů, případně i protokol o výpočtu poplatku či úroku z prodlení.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem schválení radou města.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 12.10.2015

Uznání dluhu a Dohoda o splátkách

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené Ing. Ivanem Augustinem, r.č. 510924/211, bytem Školní 850, Kuřim, podnikajícím pod obchodním jménem Ivan Augustin – INVESTSERVIS na základě plné moci ze dne 11.1.2007 s doručovací adresou Ivan Augustin-INVESTSERVIS, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou, dále na základě registrace plné moci ve správním deníku pod sp. zn. Spr 998/2009 (dále jen věřitel)

a

/Pan [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Žďár nad Sázavou 6
(dále jen dlužník)

Čl. I Uznání dluhu

Dlužník uznává svůj, níže specifikovaný dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše 4.398,--Kč (slovy: čtyřtisíctřístadevadesátosm korun českých) vyplývající ze Smlouvy o nájmu bytu, uzavřené mezi dlužníkem a věřitelem dne 27.3.2013. Jedná se o neuhrazený nájem za užívání bytu a služby s nájmem bytu [redacted] [redacted] který se nachází v bytovém domě č.p 2235, č.or 72 na ulici Palachova ve Žďáru nad Sázavou 6, a to za období říjen a listopad roku 2015 ve výši 4.398,--Kč.

Dlužník zároveň uznává dlužný poplatek a úrok z prodlení ke dni 19.listopadu roku 2015 ve výši 0,--Kč.

Dlužník tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že věřiteli dluží nadále částku v celkové výši 4.398,--Kč a zavazuje se zaplatit uznáný dluh věřiteli v souladu s níže uvedenou dohodou o splátkách.

Dlužník tímto prohlašuje, že toto jednostranné prohlášení neuzavřel v tísní, že je svobodným a vážným projevem jeho skutečné vůle a že obsahu tohoto jednostranného prohlášení rozumí, a takto s ním souhlasí, což stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.

ČL. II Dohoda o splátkách

Dlužník uznal svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše 4 398,--Kč.

Obě smluvní strany tímto činí nesporným, že dlužník neuhradil věřiteli částku v celkové výši 4 398,--Kč tak, jak je shora uvedeno.

Dlužník se zavazuje dlužnou částku v celkové výši 4 398,--Kč tak, jak je shora uvedeno, uhradit v měsíčních splátkách ve výši 500,--Kč, vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce, počínaje měsícem prosincem 2015 a to hotově na RK Investservis, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, bankovní složenkou a nebo na účet věřitele a to bankovním převodem na účet číslo 225771009/0300, pod variabilním symbolem č. 223501202.

Tato dohoda se sjednává pod ztrátou výhody splátek. Pro případ nesplnění některé ze splátek řádně a včas má věřitel právo žádat vyrovnání celého dluhu najednou. Shora uvedení účastníci se výslovně dohodli, že v případě prodlení se zaplacením jedné měsíční splátky se stane zbývající část dlužné částky splatnou dnem následujícím po uplynutí 20 kalendářních dnů od splatnosti nezaplacené měsíční splátky a to i bez zaslání kvalifikovaného uplatnění tak, jak předvídá ustanovení § 1931 občanského zákoníku.

Dlužník je oprávněn uhradit dluh i v mimořádných splátkách v dřívějším termínu.

ČL. III. Ostatní ujednání

Tato Dohoda může být měněna pouze formou písemných, číslovaných, dodatků podepsaných oběma stranami. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Součástí Dohody je příloha dlužných přehledů předpisů, případně i protokol o výpočtu oplatku či úroku z prodlení.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem schválení radou města.

ve Žďáru nad Sázavou dne: 19.11.2015

Uznání dluhu a Dohoda o splátkách

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené Ing. Ivanem Augustinem, r.č. 510924/211, bytem Školní 850, Kuřim, podnikajícím pod obchodním jménem Ivan Augustin – INVESTSERVIS na základě plné moci ze dne 11.1.2007 s doručovací adresou Ivan Augustin-INVESTSERVIS, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou, dále na základě registrace plné moci ve správním deníku pod sp. zn. Spr 998/2009 (dále jen věřitel)

a

/Pan ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Žďár nad Sázavou 3
(dále jen dlužník)

Čl. I Uznání dluhu

Dlužník uznává svůj, níže specifikovaný dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše 3 918,--Kč (slovy: třítisícdevětsetosmnáct korun českých) vyplývající ze Smlouvy o nájmu bytu, uzavřené mezi dlužníkem a věřitelem dne 22.11.2010. Jedná se o neuhrazený nájem za užívání bytu a služby s nájmem bytu ██████████ který se nachází v bytovém domě č.p 1876, č.or 27 na ulici Brodská ve Žďáru nad Sázavou 3, a to za období říjen, listopad roku 2015 ve výši 3 918,--Kč. Dlužník zároveň uznává dlužný poplatek a úrok z prodlení ke dni 30.11. roku 2015 ve výši 0,--Kč.

Dlužník tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že věřiteli dluží nadále částku v celkové výši 3 918,--Kč a zavazuje se zaplatit uznávaný dluh věřiteli v souladu s níže uvedenou dohodou o splátkách.

Dlužník tímto prohlašuje, že toto jednostranné prohlášení neuzavřel v tísní, že je svobodným a vážným projevem jeho skutečné vůle a že obsahu tohoto jednostranného prohlášení rozumí, a takto s ním souhlasí, což stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.

ČL. II Dohoda o splátkách

Dlužník uznal svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše 3 918,--Kč.

Obě smluvní strany tímto činí nesporným, že dlužník uhradil věřiteli částku v celkové výši 3 918,--Kč tak, jak je shora uvedeno.

Dlužník se zavazuje dlužnou částku v celkové výši 3 918,--Kč tak, jak je shora uvedeno, uhradit v měsíčních splátkách ve výši 500,--Kč, vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce, počínaje měsícem leden 2016 a to hotově na RK Investservis, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, bankovní složenkou a nebo na účet věřitele a to bankovním převodem na účet číslo 19027-328751/0100, pod variabilním symbolem č. 187600302.

Tato dohoda se sjednává pod ztrátou výhody splátek. Pro případ nesplnění některé ze splátek řádně a včas má věřitel právo žádat vyrovnání celého dluhu najednou. Shora uvedení účastníci se výslovně dohodli, že v případě prodlení se zaplacením jedné měsíční splátky se stane zbývající část dlužné částky splatnou dnem následujícím po uplynutí 20 kalendářních dnů od splatnosti nezaplacené měsíční splátky a to i bez zaslání kvalifikovaného uplatnění tak, jak předvidá ustanovení § 1931 občanského zákoníku.

Dlužník je oprávněn uhradit dluh i v mimořádných splátkách v dřívějším termínu.

ČL. III. Ostatní ujednání

Tato Dohoda může být měněna pouze formou písemných, číslovaných, dodatků podepsaných oběma stranami. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Součástí Dohody je příloha dlužných přehledů předpisů, případně i protokol o výpočtu poplatku či úroku z prodlení.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem schválení radou města.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 30.11.2015

dlužník

Uznání dluhu a Dohoda o splátkách

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené Ing. Ivanem Augustinem, r.č. 510924/211, bytem Školní 850, Kuřim, podnikajícím pod obchodním jménem Ivan Augustin – INVESTSERVIS na základě plné moci ze dne 11.1.2007 s doručovací adresou Ivan Augustin-INVESTSERVIS, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou, dále na základě registrace plné moci ve správním deníku pod sp. zn. Spr 998/2009 (dále jen věřitel)

a

Pani [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Žďár nad Sázavou
3 (dále jen dlužník)

Čl. I Uznání dluhu

Dlužník uznává svůj, níže specifikovaný dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše 10.305,--Kč (slovy: desettisícetřistapětkorun českých) vyplývající ze Smlouvy o nájmu bytu, uzavřené mezi dlužníkem a věřitelem dne 01.03.2010. Jedná se o neuhrazený nájem za rok 2015 za užívání bytu a služby s nájmem bytu [redacted] [redacted] který se nachází v bytovém domě č.p 1905, č.or 33 na ulici Brodská ve Žďáru nad Sázavou 3, a to za období září, říjen a prosinec roku 2015 ve výši 10.305,--Kč.

Dlužník zároveň uznává dlužný poplatek a úrok z prodlení ke dni 4.prosince roku 2015 ve výši 134,--Kč.

Dlužník tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že věřiteli dluží nadále částku v celkové výši 10.439,--Kč a zavazuje se zaplatit uznaný dluh věřiteli v souladu s níže uvedenou dohodou o splátkách.

Dlužník tímto prohlašuje, že toto jednostranné prohlášení neuzavřel v tísní, že je svobodným a vážným projevem jeho skutečné vůle a že obsahu tohoto jednostranného prohlášení rozumí, a takto s ním souhlasí, což stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.

ČL. II Dohoda o splátkách

Dlužník uznal svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše 10.439,--Kč.

Obě smluvní strany tímto činí nesporným, že dlužník neuhradil věřiteli částku v celkové výši 10.439,--Kč tak, jak je shora uvedeno.

Dlužník se zavazuje dlužnou částku v celkové výši 10.439,--Kč tak, jak je shora uvedeno, uhradit v měsíčních splátkách ve výši 1 000,--Kč, vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce, počínaje měsícem lednem 2016 a to hotově na RK Investservis, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, bankovní složenkou a nebo na účet věřitele a to bankovním převodem na účet číslo 19027-328751/0100, pod variabilním symbolem č. 190502203.

Tato dohoda se sjednává pod ztrátou výhody splátek. Pro případ nesplnění některé ze splátek řádně a včas má věřitel právo žádat vyrovnání celého dluhu najednou. Shora uvedení účastníci se výslovně dohodli, že v případě prodlení se zaplacením jedné měsíční splátky se stane zbývající část dlužné částky splatnou dnem následujícím po uplynutí 20 kalendářních dnů od splatnosti nezaplacené měsíční splátky a to i bez zaslání kvalifikovaného uplatnění tak, jak předvídá ustanovení § 1931 občanského zákoníku.

Dlužník je oprávněn uhradit dluh i v mimořádných splátkách v dřívějším termínu.

Čl. III. Ostatní ujednání

Tato Dohoda může být měněna pouze formou písemných, číslovaných, dodatků podepsaných oběma stranami. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Součástí Dohody je příloha dlužných přehledů předpisů, případně i protokol o výpočtu poplatku či úroku z prodlení.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem schválení radou města.

Ve Žďáře nad Sázavou dne:

[redacted]

věřitel

dlužník

Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce

uzavřený níže uvedeného dne mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou města panem Mgr.Zdeňkem Navrátillem (dále jen půjčitel) na straně jedné

a

2. **společností Primetals Technologies Czech Republic s.r.o.** se sídlem 28. října 2663/150 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 032 90 841, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 59699, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Radovanem Holubem a panem Ing. Jiřím Wagnerem (dále jen vypůjčitel) na straně druhé

I.

Dne 9.6.2005 byla uzavřena Smlouva o výpůjčce mezi městem Žďár nad Sázavou a společností VAI Praha Engineering, spol. s.r.o. se sídlem Praha 1, Opletalova 55/1015, IČ 14890461, předmětem které je výpůjčka obrazu plastika „Žďár“ – autor Roštínský, rozměr 398 x 120 cm, inv.č.9027/1911.

II.

Na základě provedené fúze a následné změně názvu vypůjčitele se uzavírá tento dodatek č. 1, kterým se uvádí do souladu označení vypůjčitele s tím, že označení vypůjčitele zní: **Primetals Technologies Czech Republic s.r.o.**, se sídlem 28. října 2663/150 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 032 90 841, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 59699.

III.

1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o výpůjčce ze dne 9.6.2005 nezměněna.
2. Tento dodatek ke smlouvě o výpůjčce obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.
3. Tento dodatek ke smlouvě o výpůjčce byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 14.12.2015, číslo usnesení 462/2015/OP.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města vypůjčitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu

neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Vypůjčitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vypůjčitel dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Půjčitel :
Město Žďár nad Sázavou
Mgr.Zdeňek Navrátil
starosta města

Vypůjčitel:
Primetals Technologies Czech Republic s.r.o.
jednatelé Ing.Radovan Holub a Ing.Jiří Wagner