

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 32

DNE: 30.12. 2015

JEDNACÍ ČÍSLO: 481/2015/OP

NÁZEV:		
Souhlas s podnájmem prostor sloužících podnikání		
ANOTACE:		
M&M reality užívají od 1.12.2015 prostor na ulici Nádražní ve Žďáře nad Sázavou 6. Svoji realitní činnost vykonávají prostřednictvím poboček, které mají právní subjektivitu. M&M reality žádá o souhlas města s podnájmem pronajatých prostor pro pobočku, která bude působit ve Žďáře nad Sázavou		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města, na základě žádosti společnosti M&M reality holding a.s., schvaluje podnájmem prostoru sloužícího podnikání, nacházejícího se v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (AZ Centrum), v celkové výměře 105,35 m ² , sloužící k provozování realitní činnosti. Smlouva o podnájmu bude uzavřena mezi společností M&M reality holding a.s. a společností HALARA s.r.o., IČO 04234260, za stejných podmínek, upravených Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání, uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou a společností M&M reality holding a.s. dne 1.12.2015.		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Název materiálu: Souhlas s podnájmem prostor sloužících podnikání

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

M&M reality užívají prostor na ulici Nádražní ve Žďáře nad Sázavou 6. Svoji realitní činnost vykonávají prostřednictvím poboček, které mají právní subjektivitu. M&M reality žádá o souhlas města s podnájmem pronajatých prostor pro pobočku, která bude působit ve Žďáře nad Sázavou

Geneze případu

- RM schválila uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností M&M reality holding a.s.. Předmětem této smlouvy je užívání prostoru sloužícího podnikání, který se nachází v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc. č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (AZ Centrum), v celkové výměře 105,35 m², za účelem provozování realitní činnosti.
- Společnost M&M reality holding a.s. zaslala žádost o schválení podnájmu shora uvedených prostor. Důvodem je záměr uzavření smlouvy o podnájmu mezi společností M&M reality holding a.s. a společností HALARA s.r.o., IČO 04234260, se sídlem Jilmová 1638 , 28601 Čáslav – Nové Město, zapsanou pod sp. zn. C 244385, vedeném u Městského soudu v Praze, která bude ve shora uvedených prostorech působit.

Návrh řešení

- Schválit podnájem prostor sloužících podnikání za stejných podmínek, upravených Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání, uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou a společností M&M reality holding a.s. dne 1.12.2015.

Varianty návrhu usnesení

Nejsou uvedeny

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení

Stanoviska

Nebyla předložena

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou ⑨	Čís. dopor. Zpracovatel Spis. znak
Došlo: 23. 12. 2015	
Č.j.:	
Listů: 1 Příloh: 0	

Rada města Žďár nad Sázavou
Prostřednictvím majetkoprávního odboru
Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou

Věc:

Žádost o schválení podnájmu nebytových prostor na adrese Nádražní 1141/44, Žďár nad Sázavou 6

Obchodní společnost M&M reality holding a.s., IČO 274 87 768

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce číslo 14537,

Zastoupená na základě plné moci Mgr. Ladislavem Rajmem

se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 1675/2, PSČ 110 00,

žádá tímto v souladu s ust. čl. IV, písmene a) Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, uzavřené mezi Městem Žďár nad Sázavou na straně jedné a společností M&M reality holding a.s., na straně druhé dne 1.12.2015, o schválení přenechání výše uvedených prostor do podnájmu obchodní společnosti:

HALARA s.r.o., IČO 04234260

se sídlem Jilmová 1638, 28601 Čáslav – Nové Město

zapsáno pod sp. zn. C 244385, vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Hanou Rajmovou, jednatelkou

Obchodní společnost M&M reality holding a.s. vykonává svoji činnost po celé republice prostřednictvím zástupců – vedoucích poboček, kteří financují prostory sloužící k podnikání v oblasti realitní činnosti, ze svých finančních prostředků.

Ve Žďáře toto zajišťuje společnost HALARA s.r.o.

Podmínky podnájmu, které upravuje smlouva o podnájmu, uzavřená mezi společností M&M reality holding a.s., a společností HALARA s.r.o. jsou stejné jako ve Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, kterou M&M reality holding a.s. uzavřela s městem.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 22.12.2015



Mgr. Ladislav Rajm
M&M reality holding a.s.