

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 33

DNE: 11. 1. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 488/2016/OP

NÁZEV: Majetkoprávní jednání - RM		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 488/2016/OP dne 11.1.2016:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Nabytí pozemku - vyhlášení záměru	J.R., ZR B.Z., ZR	k.ú. Město ZR lok. Krejdy	část 9548 – orná půda – 117 m ² část 9549 – trvalý travní porost - 26 m ²	Část asfaltové komunikace k chatové lokality
b)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Výchovný ústav, ZŠ, SŠ a stř.vých.péče, Velké Meziříčí	k.ú. Město ZR ul. Veselská, ZR 1	část 738 – zast.pl. - cca 75 m ²	Údržba a plánovaná rekonstrukce objektu na p.č. 737
c)	Pronájem pozemku - schválení	A. N., ZR 3	k.ú. Město ZR ul. Horní, ZR 1	část 3827/1 – ost.pl. - 10 m ²	Umístění stánku na zmrzlinu vedle Vesny – lahůdky
d)	Pronájem pozemku - rozšíření - schválení	Úsvit, o.p.s., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	č.6513-ost.pl. – 50 m ² č.6514-ost.pl. - 70 m ² č.6515-ost.pl. – 5 m ² č.6646-ost.pl. – 34 m ² celkem cca – 159 m ²	Zřízení útulku pro psy – oprava plotu
e)	Věcné břemeno - schválení	Satt, a.s., ZR	k.ú. Město ZR ul. Dr.Drože, Dolní, ZR 1	1103, 2047, 2062/2	Přípojka kabelového rozvodu TV – stavba – Žďár n.S.-ul.Dolní, Dr.Drože, kulturní dům, přípojka optického rozvodu

- a) - Pan J. R., bytem ZR 5 a paní B. Z., bytem ZR 5, jsou spoluvlastníky pozemků (každý id. ½) p. č. 9548 – orná půda a p. č. 9549 – trv. travní porost v k. ú. Město Žďár v lokalitě rekreační chatové oblasti Krejdy. Na části p. č. 9548 – orná půda ve výměře cca 117 m² a na části p. č. 9549 – trv. travní porost ve výměře cca 26 m² - celkem cca 143 m² se nachází část asfaltové komunikace ve vlastnictví města, a to p. č. 9463/1 - ostatní plocha, ost. komunikace. Z důvodu legalizace tohoto stavu je třeba provést majetkoprávní vypořádání vztahů k pozemkům. S majiteli dotčených pozemků bylo ze strany města jednáno o možnosti výkupu pozemků, s čímž tito souhlasí.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Doporučujeme nabytí.

Počet stran: 1

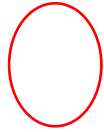
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na nabytí pozemků do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou ze spoluvlastnictví p. J. R., bytem ZR 5 (podíl id. ½) a pí B. Z., bytem ZR 5 (podíl id. ½), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3378, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 9548 – orná půda ve výměře cca 117 m² a části p. č. 9549 – trv. travní porost ve výměře cca 26 m² v lokalitě rekreační chatové oblasti Krejdy – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům fyzických osob, zastavěných částí ve výměře cca 143 m² (dle mapového podkladu) přístupové asfaltové komunikace ve vlastnictví města p. č. 9463/1 - ost. plocha, ostatní komunikace, k. ú. Město Žďár s tím, že přesná výměra nabývaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 1)

JAITNEROVÁ + HAVÍŘ + HAVÍŘOVÁ

9546



ZÍDKOVÁ + RŮŽIČKA

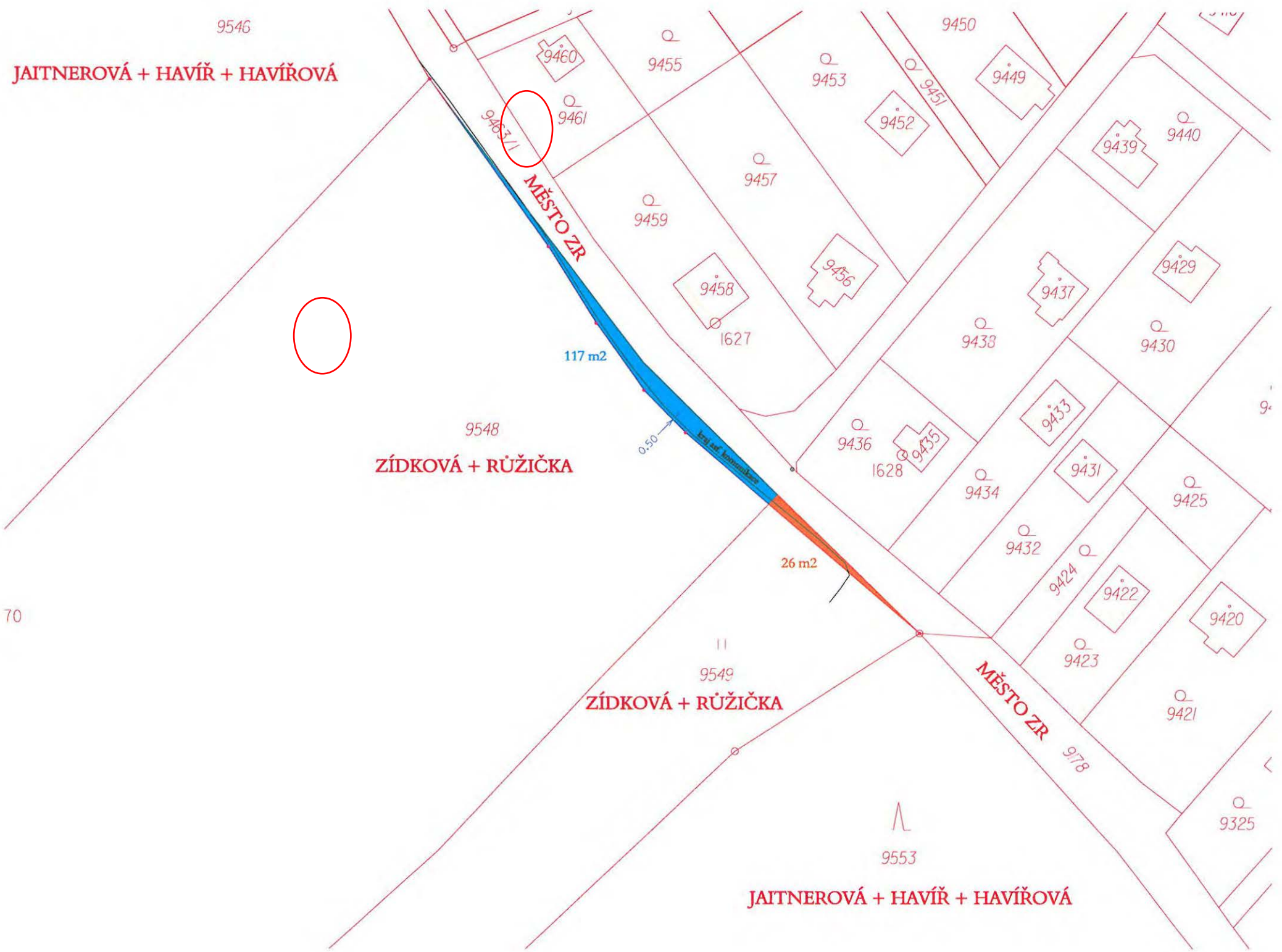
9548

ZÍDKOVÁ + RŮŽIČKA

9549

JAITNEROVÁ + HAVÍŘ + HAVÍŘOVÁ

9553



117 m2

0.50

26 m2

70

MĚSTO ZR

978

9325

- b) - Výchovný ústav, základní škola, střední škola a středisko výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1 se sídlem K Rakůvkám 916/1, 594 01 Velké Meziříčí, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 738 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře cca 75 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem sloučení plochy ke stávající p. č. 737 ve vlastnictví výchovného ústavu. Objekt č.p. 32 na p. č. 737 v ul. Veselská, ZR 1, byl odkoupen od města v prosinci 2014. Parcely však byly odděleny nevhodně – hranice pozemku probíhá v lici jedné stěny stávajícího objektu, takže zde nezůstává prostor pro údržbu. Ve stěně je několik oken, která vedou na sousední pozemek, a tím pádem na sousední pozemek zasahuje i požárně nebezpečný prostor. Z důvodu plánované rekonstrukce by tento nedostatek chtěli napravit.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Bez připomínek.

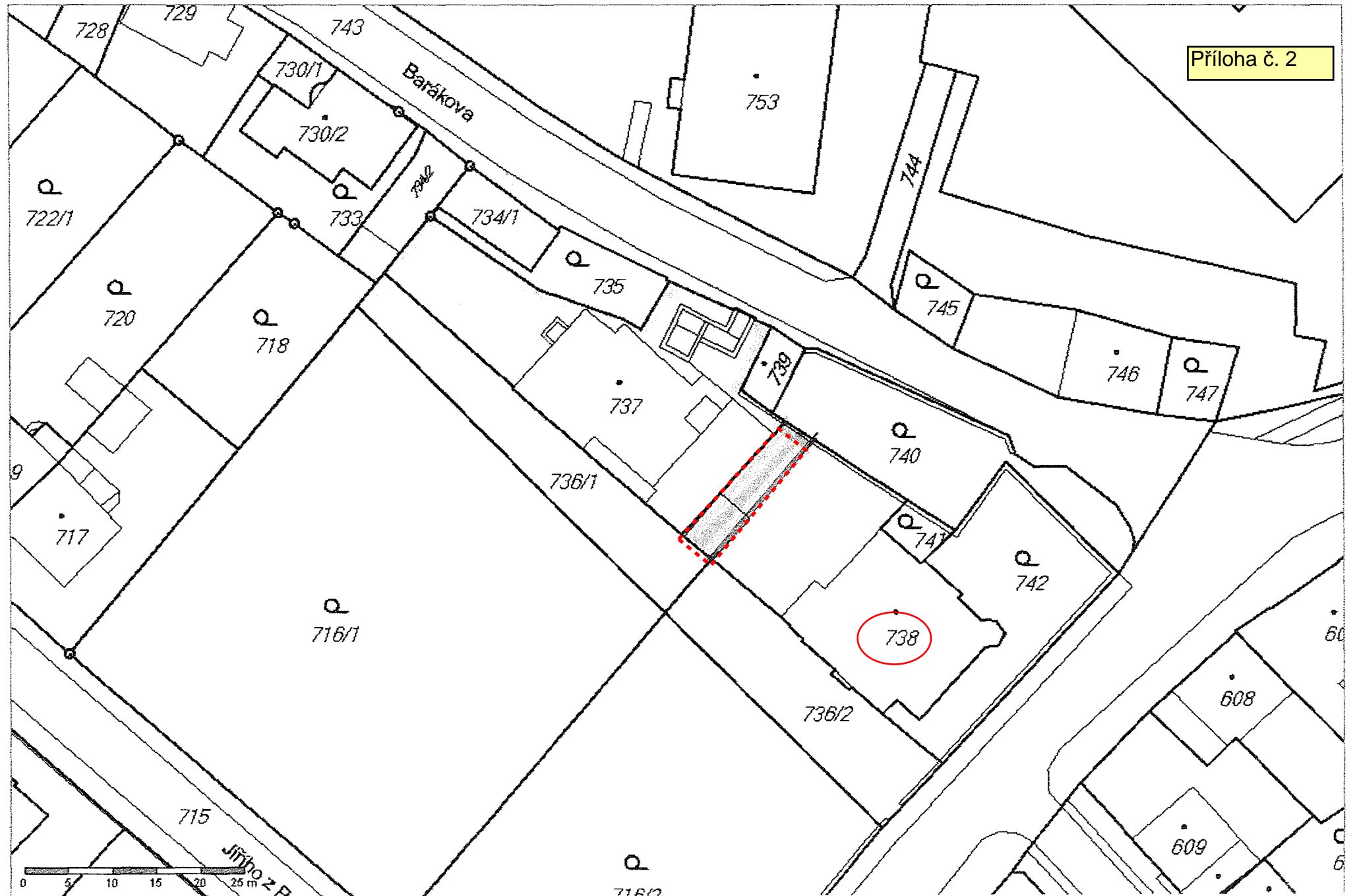
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 738 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře cca 75 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem zarovnání a sloučení plochy ke stávajícímu pozemku p. č. 737 – zastavěná plocha s objektem občanské vybavenosti č.p. 32 na části p. č. 737 v ul. Veselská 45, ZR 1, ve vlastnictví Výchovného ústavu, základní školy, střední školy a střediska výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1 se sídlem K Rakůvkám 916/1, 594 01 Velké Meziříčí v rámci majetkoprávního vypořádání vztahů v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí objektu a následnou údržbou. Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 2)

Příloha č. 2



- c) - Pan A. N., bytem ZR 3, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 3827/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 10 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Horní, ZR 1, vedle objektu lahůdek a jídelny „Vesna“ – za účelem umístění prodejního stánku na zmrzlinu. Na tomto místě již stánek stál, ale z důvodu ukončení činnosti majitele byl zrušen. Dle sdělení žadatele vedení provozovny Vesna s umístěním stánku souhlasí. Tvar, velikost a barevné provedení stánku v případě kladného vyjádření města je žadatel ochoten přizpůsobit požadavkům.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:
Bez připomínek.

- Rada města dne 16. 11. 2015 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 3827/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 10 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Horní, ZR 1, vedle objektu lahůdek a jídelny „Vesna“ – za účelem umístění prodejního stánku na zmrzlinu.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 18. 11. do 18. 12. 2015.

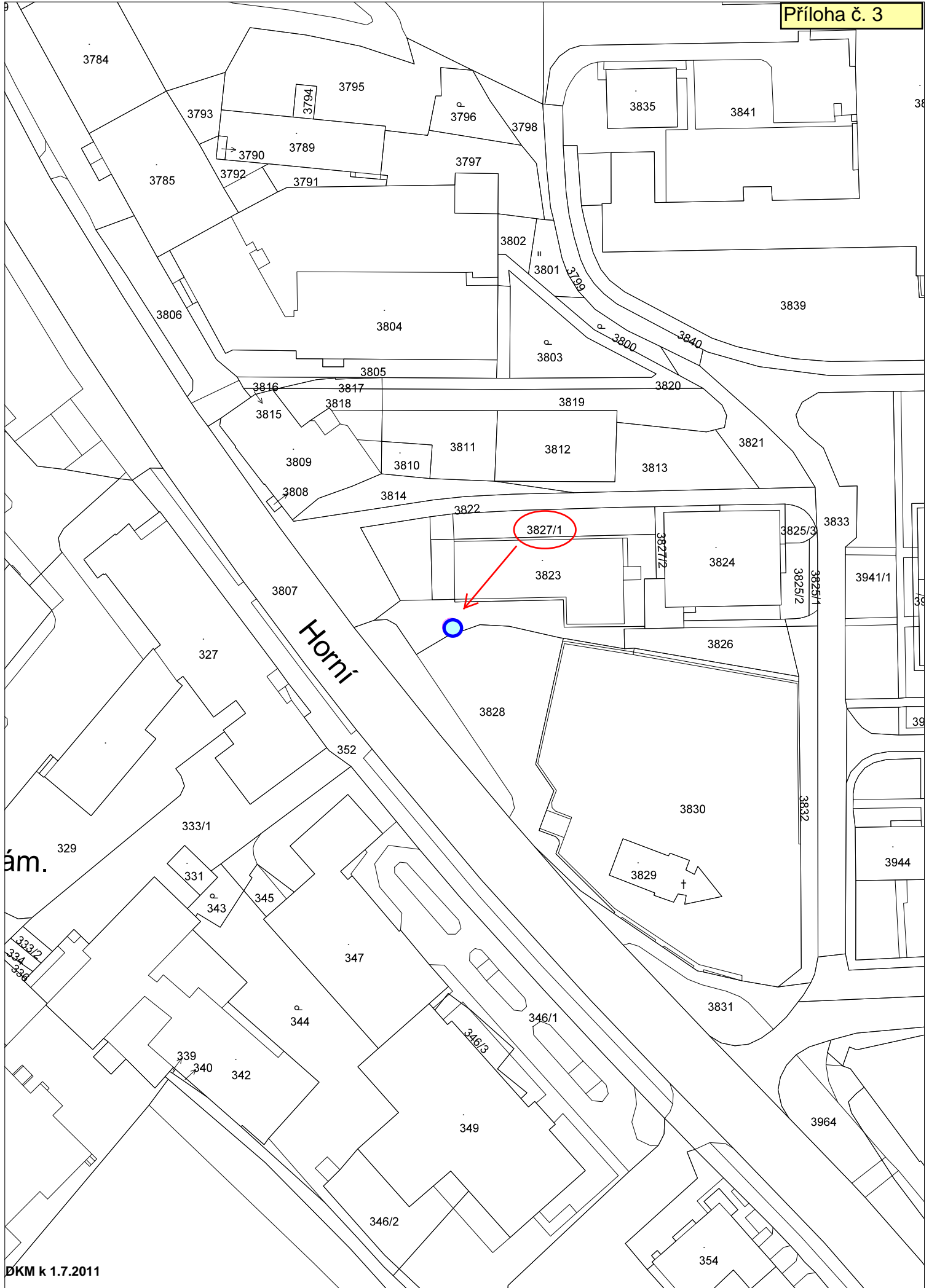
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. A. N., bytem ZR 3, a to části p.č. 3827/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 10 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Horní, ZR 1, vedle objektu lahůdek a jídelny „Vesna“ – za účelem umístění prodejního stánku na zmrzlinu.

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou a výše nájemného 15.000,-- Kč/rok.

(příloha č. 3)



d) - Společnost Úsvit, o.p.s. se sídlem Jihlavská 2283/28, ZR 1, požádala o rozšíření pronájmu již pronajatých částí pozemků p. č. 6513 a 6517 ve výměře 200 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v lokalitě býv. „staré cihelny“ ul. Jihlavská, ZR 1, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 28. 11. 2014 – za účelem vybudování a provozování útulku pro psy.

- Nyní požádali zástupci uvedené společnosti o rozšíření původního pronájmu z níže uvedeného důvodu:

Při oplocování pozemku došlo k částečné výměně původních plotů, které žadatelé kopírovali dle původních starých. Z tohoto důvodu umístění zasahuje do více parcel města, a to p. č. 6513, 6514, 6515, 6517 a 6646 – vše ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 14. 12. 2015 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 6513, 6514, 6515, 6517 a 6646 – vše ostatní plocha, jiná plocha v celkové výměře cca 159 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření pronájmu pozemků po vybudování nového oplocení v lokalitě býv. „staré cihelny“ ul. Jihlavská, ZR 1, na základě schváleného původního pronájmu pozemků (části p. č. 6513 a 6517 ve výměře 200 m²) v RM dne 18. 11. 2014, užívaných dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 28. 11. 2014 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Úsvit, o.p.s. se sídlem Jihlavská 2283/28, ZR 1, pro účely vybudování a provozování útulku pro psy s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 15. 12. do 30. 12. 2015.

Počet stran: 1

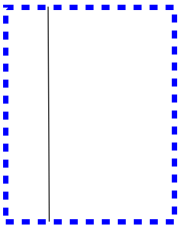
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 28. 11. 2014, týkající se rozšíření pronájmu pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 6513, 6514, 6515, 6517 a 6646 – vše ostatní plocha, jiná plocha v celkové výměře 159 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření pronájmu pozemků po vybudování nového oplocení v lokalitě býv. „staré cihelny“ ul. Jihlavská, ZR 1, na základě schváleného původního pronájmu pozemků (části p. č. 6513 a 6517 ve výměře 200 m²) v RM dne 18. 11. 2014, užívaných dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 28. 11. 2014 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Úsvit, o.p.s. se sídlem Jihlavská 2283/28, ZR 1, pro účely vybudování a provozování útulku pro psy.

(příloha č. 4)

NS z 28.11.2014

rozšíření nájmu
barevně vyznačené



6870

6512

6646

6513

6514

6515

6517

6646

- 6518
- 6519
- 6520
- 6521
- 6522
- 6523
- 6524
- 6525
- 6526

6536	6537
6535	6538
6534	6539
6533	6540
6532	6541
6531	6542
6530	6543
6529	6544
6528	6545
6527	6546

6650

6649

6869

6866

6653

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M=1:500

- e) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1103, 2047 a 2062/2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Dr. Drože a Dolní, ZR 1 - za účelem vybudování přípojky kabelového rozvodu TV pro Dům kultury Žďár n. Sáz. v rámci akce „Žďár nad Sázavou, ul. Dolní, Dr. Drože, kulturní dům, přípojka optického rozvodu“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

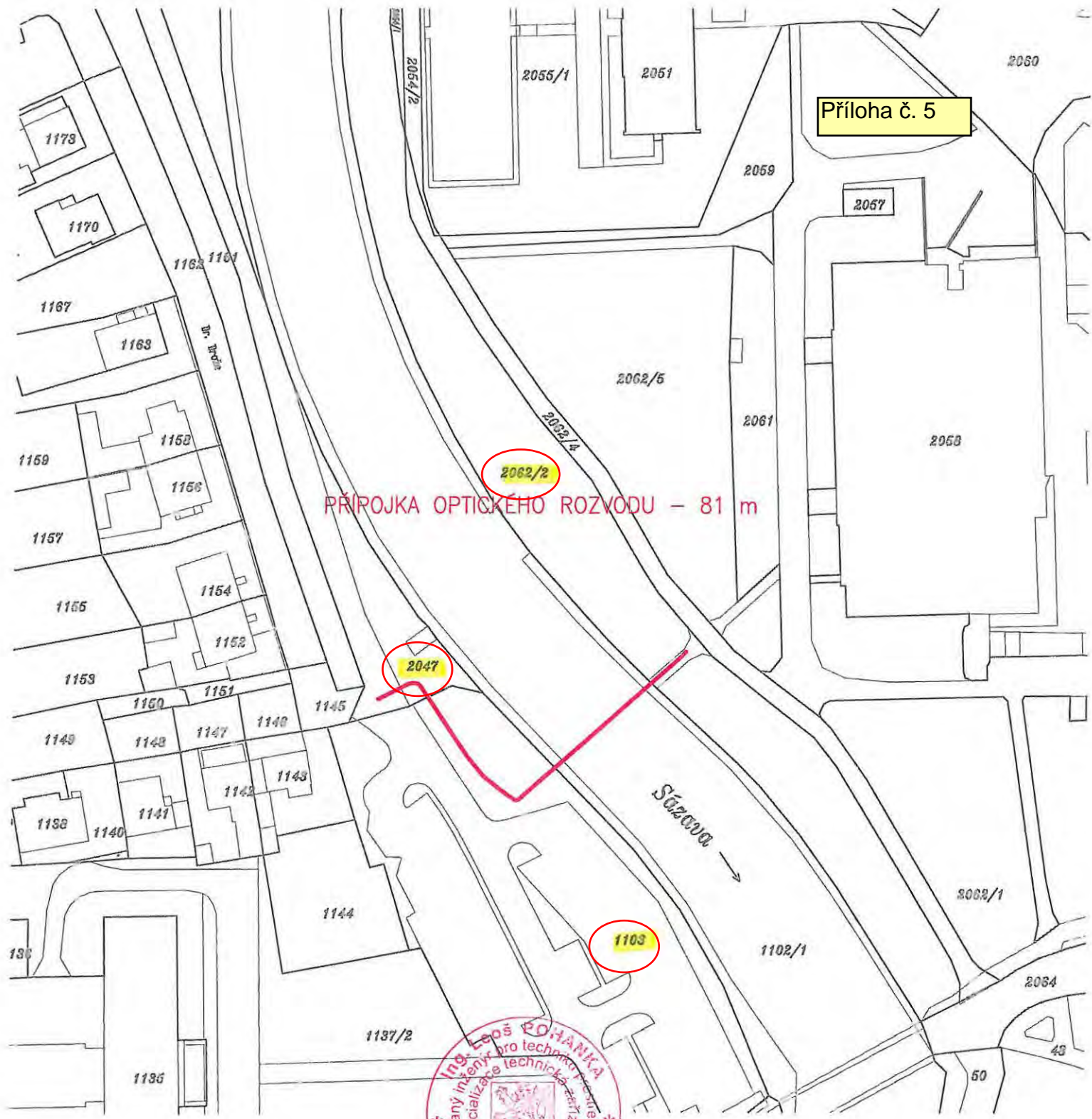
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení přípojky kabelového rozvodu mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p.č. 1103, 2047 a 2062/2 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Dr. Drože a Dolní, ZR 1 – spočívající ve vybudování a provozování přípojky kabelového rozvodu TV pro Dům kultury Žďár n. Sáz. v rámci akce „Žďár nad Sázavou, ul. Dolní, Dr. Drože, kulturní dům, přípojka optického rozvodu“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

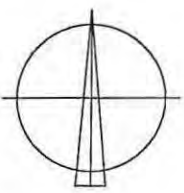
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti přípojky kabelového rozvodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)



Příloha č. 5

PŘÍPOJKA OPTICKÉHO ROZVODU - 81 m



ZODP. PROJEKTANT ing. Leoš POHANKA		ING. LEOŠ POHANKA projektové a inženýrské služby Dolní 35, Nové Veselí, 592 14 tel.: 566 667 342, gsm: 602 663 045 IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664 projekce@pohanka.net, www.pohanka.net	
VYPRACOVAL Radim KAMENSKÝ			
KRAJ VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD ŽDĀR NAD SÁZAVOU		
MÍSTO STAVBY ŽDĀR NAD SÁZAVOU			
INVESTOR SATT, a.s. OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽDĀR NAD SÁZAVOU			
AKCE ŽDĀR NAD SÁZAVOU - UL. DOLNÍ, DR. DROŽE KULTURNÍ DŮM PŘÍPOJKA OPTICKÉHO ROZVODU		FORMÁT A4 DATUM 10/2015 STUPEŇ DŮR ČÍSLO ZAKÁZKY 130/15 ZMĚNA	Č. VÝKRESU 2
OBSAH VÝKRESU ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		ČÁST DOK. MĚŘÍTKO 1:1000	Č. PARÉ