



MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 33

DNE: 11. 1. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 489/2016/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání - ZM		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajerník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM pro ZM č. 489/2016/OP dne 11.1.2016 :

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení	Manželé Š., Nové Město na Mor.	k.ú. Veselíčko u ZR	část 1263/1 –ost.pl., ost.kom. - díl „a“ - 20 m ²	Zarovnání pozemku u RD
b)	Prodej pozemku - Dohoda o ukončení platnosti smlouvy – Smlouva o budoucí kupní smlouvě	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město ZR ul. Dvořákova, ZR 1	část 6167/2 – ost.pl., jiná pl. - 9 m ²	Výstavba nové trafostanice v souvislosti se záměrem výstavby polyfunkčního objektu (PLF dům s.r.o., ZR, společnost od záměru výstavby odstoupila)

- a) - Dne 23. 4. 2015, manželé P. a B. Š., oba trvale bytem Nové Město na Moravě, jako vlastníci nemovitostí zapsaných na LV č. 71 (SJM), obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Veselíčko u ZR - st. p. č. 86 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba RD č.p. 28 Veselíčko ve výměře 115 m², p. č. 1263/2 – zahrada ve výměře 207 m², p. č. 1264 – zahrada ve výměře 83 m² a p. č. 1270 – zahrada ve výměře 421 m², požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1263/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 250 m² v k. ú. Veselíčko u ZR – za účelem zarovnání parcel v jejich vlastnictví a rozšíření zelené plochy před stavební parcelou (část stodoly stojí na pozemku ve vlastnictví města, je ve špatném stavu – do budoucna demolice a zamýšlená novostavba RD).

Žádost manželů Š. byla zaslána Osadnímu výboru Veselíčko k posouzení.

Vyjádření Osadního výboru Veselíčko ze dne 27. 4. 2015:

Po projednání s ostatními členy OV sdělujeme toto rozhodnutí. OV Veselíčko nesouhlasí, nedoporučuje odprodej tohoto pozemku.

- Dne 6. 5. 2015 bylo pí Š. osobně sděleno toto rozhodnutí osadního výboru a manželé Š. podali novou žádost o odprodej části pozemku města p. č. 1263/1 v menší výměře cca 150 m² v k. ú. Veselíčko u ZR (**viz mapa příloha č. 1 a)**) – za účelem zarovnání pozemku u objektu č.p. 28 Veselíčko ve vlastnictví manželů Š.

- Dne 11. 5. 2015 byla předsedovi OV Veselíčko p. R. K. zaslána nová žádost manželů Š. znovu k vyjádření.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 13. 5. 2015:

Před prodejem nutno vyřešit umístění přístupové a příjezdové komunikace. Doporučujeme variantu 2. (opakovaná žádost cca 150 m²), ve které je zachovaný koridor k sousednímu objektu a pozemkům.

Vyjádření Osadního výboru Veselíčko ze dne 25. 5. 2015:

Osadní výbor se opět rozhodl nedoporučit prodej pozemku p. č. 1263/1 v k. ú. Veselíčko u ZR ve výměře cca 150 m² manželům Š. V tomto případě je pozemek manželů Š. dostatečně velký pro stavbu rodinného domku, proto pozemek nedoporučujeme prodat. Souhlasíme pouze s odprodejem části předmětné parcely ve výměře cca 20 – 25 m² za účelem dorovnání hranic pozemku – **vyznačeno červeně v příloze č. 1 a).**

- Manželům Š. bylo dne 27. 5. 2015 oznámeno rozhodnutí OV Veselíčko a byli dotázáni, zda mají zájem o odprodej části cca 25 m² pozemku p. č. 1263/1 v k. ú. Veselíčko u ZR.

- Dne 28. 5. 2015 Š. sdělili, že mají zájem o tuto část pozemku.

- Rada města dne 15. 6. 2015 po projednání přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1263/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 150 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Veselíčko u ZR, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – na základě žádosti manželů P. a B. Š., bytem Nové Město na Moravě za účelem zarovnání parcel v jejich vlastnictví a rozšíření zelené plochy před stavební parcelou č. 86 se stavbou RD č.p. 28 Veselíčko (část stodoly stojí na pozemku ve vlastnictví města, je ve špatném stavu – do budoucna demolice a zamýšlená novostavba RD).

2. Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1263/1 – ostatní plocha, ost.

komunikace ve výměře max. cca 25 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Veselíčko u ZR, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem zarovnání parcel ve vlastnictví fyzických osob a rozšíření zelené plochy zahrady p. č. 1264 a 1270 před stavební parcelou č. 86 se stavbou RD č.p. 28 Veselíčko – vše v k. ú. Veselíčko u ZR s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 6. do 15. 7. 2015.

- Bylo objednáno zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku. Dle ZP č. 1206/34/2015 ze dne 28. 7. 2015 vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, byl 1 m² pozemku p. č. 1263/1 – orná půda v k. ú. Veselíčko u ZR oceněn částkou ve výši 530,-- Kč/m², tj. cena zjištěná a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 230,-- Kč/m². Srovnatelné pozemky zahrad ve funkčním celku se stavebním pozemkem jsou v regionu prodávány za 150,-- Kč/m² až 400,-- Kč/m² plochy.

- Nyní byl předložen GP č. 214-30011/2015 ze dne 30. 11. 2015 pro změnu hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku. Tímto GP byl z pův. p. č. 1263/1 – ost. plocha, ostatní komunikace ve výměře 2 857 m² oddělen díl „a“ ve výměře 20 m², který je předmětem převodu a byl nově sloučen do p. č. 1264 – zahrada ve vlastnictví manž. Š. – vše v k. ú. Veselíčko u ZR.

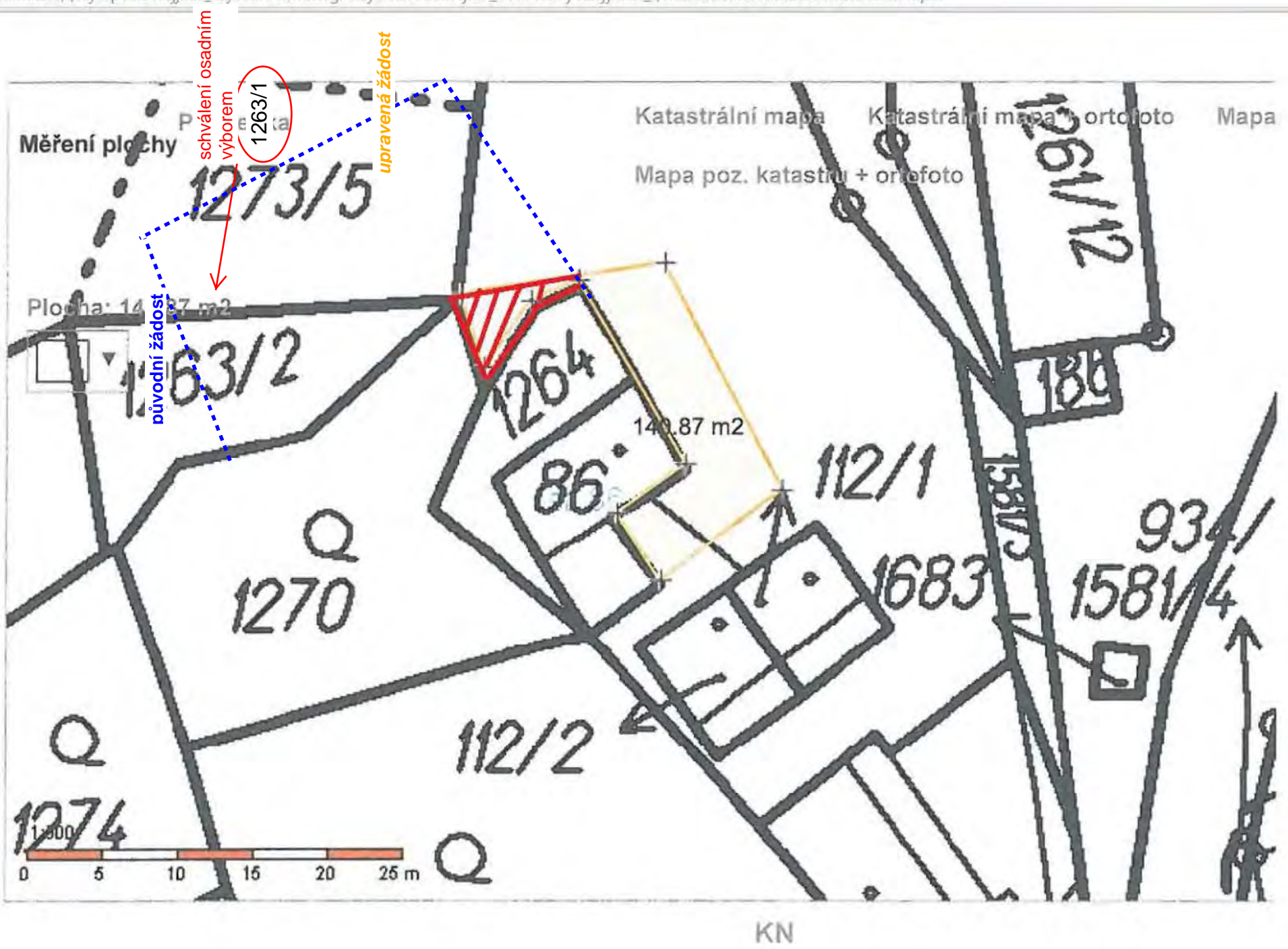
Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů P. a B. Š. (SJM), oba trvale bytem Nové Město na Moravě, a to části p. č. 1263/1 – ostatní plocha, ost. komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Veselíčko u ZR - dle GP č. 214-30011/2015 ze dne 30. 11. 2015 pro změnu hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku z pův. p. č. 1263/1 – ost. plocha, ostatní komunikace ve výměře 2 857 m² oddělen díl „a“ ve výměře 20 m², nově sloučen do p. č. 1264 – zahrada ve vlastnictví manž. Š. – za účelem zarovnání parcel ve vlastnictví fyzických osob a rozšíření zelené plochy zahrady p. č. 1264 a 1270 před stavební parcelou č. 86 se stavbou RD Veselíčko č.p. 28 – vše v k. ú. Veselíčko u ZR

- za kupní cenu zjištěnou ZP, a to cenu obvyklou ve výši 230,-- Kč/m², tj. celkem 4.600,-- Kč + platná sazba DPH

(příloha č. 1a), 1 b))



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
42	637169,09	1115723,27	8	barva, =135-2224 v S-SK
47	637160,75	1115722,12	8	kolík, = 135-2279 v S-SK
53	637155,32	1115739,29	3	rozsah věcného břemene
54	637153,81	1115739,26	3	rozsah věcného břemene
55	637150,69	1115737,99	3	rozsah věcného břemene
56	637140,52	1115732,85	3	rozsah věcného břemene
57	637138,69	1115732,44	3	rozsah věcného břemene
58	637136,70	1115732,61	3	rozsah věcného břemene
59	637134,65	1115733,21	3	rozsah věcného břemene
60	637132,15	1115734,52	3	rozsah věcného břemene
61	637127,56	1115735,00	3	rozsah věcného břemene
62	637124,84	1115734,35	3	rozsah věcného břemene
63	637119,03	1115731,84	3	rozsah věcného břemene
64	637118,12	1115731,64	3	rozsah věcného břemene
65	637117,40	1115731,65	3	rozsah věcného břemene
66	637154,82	1115735,26	8	rozsah věcného břemene
67	637151,95	1115735,23	3	rozsah věcného břemene
68	637141,56	1115729,97	3	rozsah věcného břemene
69	637138,89	1115729,38	3	rozsah věcného břemene
70	637136,14	1115729,61	3	rozsah věcného břemene
71	637133,51	1115730,37	3	rozsah věcného břemene
72	637131,09	1115731,64	3	rozsah věcného břemene
73	637129,56	1115731,98	3	rozsah věcného břemene
74	637127,94	1115731,96	3	rozsah věcného břemene
75	637125,80	1115731,45	3	rozsah věcného břemene
76	637119,95	1115728,92	3	rozsah věcného břemene
77	637118,42	1115728,60	3	rozsah věcného břemene
78	637116,96	1115728,61	3	rozsah věcného břemene
79	637108,30	1115731,14	3	rozsah věcného břemene
80	637109,16	1115734,06	3	rozsah věcného břemene
81	637154,08	1115736,10	3	rozsah věcného břemene
82	637157,92	1115737,28	8	rozsah věcného břemene
83	637156,48	1115738,30	3	rozsah věcného břemene
84	637129,43	1115735,44	3	rozsah věcného břemene
85	637124,92	1115737,93	3	rozsah věcného břemene
86	637125,20	1115738,35	3	rozsah věcného břemene
87	637129,94	1115735,01	3	rozsah věcného břemene
88	637129,16	1115735,01	3	rozsah věcného břemene

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
		ostal. pl. ostal. komunikace			ostal. pl. ostal. komunikace					ha	m2			
1263/1	28	57		1263/1	28	37			0	1263/1	1	28	37	
1264		83	zahrad	1264	1	03	zahrad		0	1264	71		83	celá
1261/1										1261/1	1			
1581/1										1581/1	1			
1581/3										1581/3	1			
		29	40			29	40							

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

Příloha č. 1 b)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										str.	1		
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2	ha	m2	ha	m2	ha	m2	ha	m2	ha	m2
1264		85011		1	03								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku Vytvořil: GB-geodezie, spol. s r.o. Lazaretní 4298/11a, Brno 61500 provoz Žďár nad Sázavou Číslo plánu: 214-30011/2015 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Veselíčko u Žďáru n.S. Mapový list: KM-D Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr. Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Levinský Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 477/95 Dne 27.11.2015 Číslo: 670/2015	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr. Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Levinský Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 477/95 Dne 30.11.2015 Číslo: 1581/2015	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Chlubnová PGP-782/2015-714 2015.11.30 10:03:13 CET		
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		

- b) - V souvislosti s plánovanou výstavbou polyfunkčního domu na ulici Nádražní ve Žďáře nad Sázavou 6, byl schválen zastupitelstvem města i prodej části pozemku p. č. 6167/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Město Žďár, za účelem výstavby trafostanice. Na základě rozhodnutí zastupitelstva města uzavřelo město Žďár nad Sázavou a společnost E.ON Distribuce, a.s. Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které byl závazek města prodat společnosti E.ON Distribuce a.s. část pozemku p. č. 6167/2 v k. ú. Město Žďár, za účelem výstavby objektu trafostanice o rozměrech 3 m x 3 m.

Protože nedošlo k realizaci výstavby polyfunkčního domu, nebude prováděna ani stavba trafostanice. Z tohoto důvodu bylo se zástupci společnosti E.ON Distribuce dohodnuto ukončení platnosti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Dohodu o ukončení platnosti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a E.ON Distribuce a.s., v předloženém znění.

(příloha č. 2)

Dohoda

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 28085400, zastoupená předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Bauerem a místopředsedou představenstva Ing. Mariánem Kopčíkem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

I.

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 3.4.2012 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které byl závazek budoucího prodávajícího prodat, za splnění podmínek ve smlouvě sjednaných, část pozemku p.č. 6167/2, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár na LV č. 1, za účelem výstavby trafostanice (dále jen Smlouva).

II.

Shora uvedení účastníci se dohodli, že platnost Smlouvy bude ukončena ke dni 31.1.2016.

III.

Shora uvedení účastníci prohlašují, že mají mezi sebou vypořádána všechna práva a také vypořádány všechny povinnosti ze Smlouvy vyplývající a nebudou z titulu Smlouvy uplatňovat vůči sobě žádné nároky.

IV.

Uzavření této dohody bylo schváleno na jednání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou dne 28.1.2016, usnesením č.j.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Brně dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Ing. Zdeněk Bauer,
předseda představenstva
Ing. Marián Kopčák,
místopředseda představenstva