



## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 33

DNE: 11. 1. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 490/2016/OP

**NÁZEV:**

Byty a prostory sloužící podnikání

**ANOTACE:***Dle přiložené tabulky***NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m <sup>2</sup> (rozsah)	Využití
1)	Schválení žádosti o podnájem bytu	dle rozhodnutí BD	ZR 6, Palachova 2235/72/18	dům se závazky	bydlení
2)	Schválení žádosti o podnájem bytu	dle rozhodnutí BD	ZR 1, Kovářova 2240/2/7	dům se závazky	bydlení
3)	Schválení žádosti o podnájem bytu	dle rozhodnutí BD	ZR 1, Kovářova 2240/2/31	dům se závazky	bydlení
4)	Schválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR 3, Brodská 1876/27/6	31 m <sup>2</sup>	bydlení
5)	Schválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR 3, Revoluční 1871/30/8	31 m <sup>2</sup>	bydlení
6)	Schválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR 3, Brodská 1876/27/32	31 m <sup>2</sup>	bydlení
7)	Schválení vzoru Smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs. nebo rozhodnutí BD	Žďár nad Sázavou	--	bydlení
8)	Zrušení záměru 53/2015-OP	dle nabídky	ZR Brodská 1936/35	18,67 m <sup>2</sup>	ostatní využití
9)	Schválení žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR 3, Brodská 1825/11/19	31 m <sup>2</sup>	bydlení

### **1. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje podnájem bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č.p. 2235, na ulici Palachova č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, dle předloženého návrhu.

### **2. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje podnájem bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č.p. 2240, na ulici Kovářova č.or. 2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, dle předloženého návrhu.

### **3. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje podnájem bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č.p. 2240, na ulici Kovářova č.or. 2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, dle předloženého návrhu.

### **4. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje žádost paní P. M. o změnu smlouvy o nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodská č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1261 v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

### **5. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje žádost paní H. M. o změnu smlouvy o nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1256 v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou dle předloženého návrhu.

### **6. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje žádost pana J. Š. o změnu smlouvy o nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodská č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1261 v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

### **7. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje vzor Smlouvy o nájmu bytu v předloženém znění.

### **8. Návrh usnesení:**

Rada města ruší bez vyhodnocení záměr 53/2015-OP, předmětem kterého byl záměr města pronajmout prostor, nacházející se v bytovém domě č.p. 1936, na ulici Brodská č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár.

### **9. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1244 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní L. H., dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemkyně plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

### **1. Žádost o schválení podnájmu bytu č. ..., ul. Palachova 2235/72, Žďár nad Sázavou 6**

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se obrátila s žádostí o podnájem bytu paní Mgr. N. M., bytem Palachova 2235/72/.. ve Žďáře nad Sázavou 6.

Základní informace:

Byt č. ..., nacházející se v bytovém domě č.2235/72 na ul. Palachova je vlastnictví města. Jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s podnájemem výše uvedeného bytu souhlasí.

Nájemce: Mgr. M. N. trv. bytem ...  
Podnájemce: Mgr. M. J. tvr. bytem ....  
Doba podnájmu: Dohoda mezi účastníky je na dobu URČITOU - od 01.01.2016 do 31.12.2016  
Důvod podnájmu: Pobyť na jiné adrese.  
Poznámka: Pronajímatel obdržel podklady k vyjádření dne 10.12.2015

#### ***Stanovisko pronajímatele:***

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Palachova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. ..., nacházející se v obytném domě č. 2235/72, ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou 6 na dobu, na kterou je podnájemní poměr sjednán, tzn. od 01.01.2016 do 31.12.2016.

### **2. Žádost o schválení podnájmu bytu č. ..., ul. Kovářova 2240/2, Žďár nad Sázavou 1**

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se obrátil se žádostí o podnájem bytu pan V. V., nájemce bytu Kovářova 2240/2/.. ve Žďáře nad Sázavou 1.

Základní informace:

Byt č. ..., nacházející se v bytovém domě č. 2240/2 na ul. Kovářova je vlastnictvím města, jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s podnájemem výše uvedeného bytu souhlasí.

Nájemce: V. V. trv.bytem ...  
bytem ...  
Podnájemce: K. L. tvr. bytem ...  
Doba podnájmu: Dohoda mezi účastníky je na dobu URČITOU od 01.02.2016 do 31.12.2017  
Důvod podnájmu: Není uvedeno

#### ***Stanovisko pronajímatele:***

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Kovářova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č. 2240/2, ul. Kovářova ve Žďáře nad Sázavou 1 dle předloženého návrhu, tzn. na dobu URČITOU od 01.02.2016 do 31.12.2017.

### **3. Žádost o schválení podnájmu bytu č. ..., ul. Kovářova 2240/2, Žďár nad Sázavou 1**

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se obrátila s žádostí o podnájem bytu paní D. K., nyní bytem ....

Základní informace:

Byt č. ..., nacházející se v bytovém domě č. 2240/2 na ul. Kovářova je vlastnictvím města. Jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s podnájemem výše uvedeného bytu souhlasí.

Nájemce: K. D. trv. bytem .....  
nyní bytem .....

Podnájemce: N. P. tvr. bytem ....

Doba podnájmu: Dohoda mezi účastníky je na dobu NEURČITOU - od 01.01.2016

Důvod podnájmu: Vzájemná výpomoc. Nájemce bydlí ve společné domácnosti se svým ovdovělým otcem, kterému vypomáhá v domácnosti. Naopak otec pomáhá s výchovou syna, neboť p. K. je samoživitelka.

Poznámka: Pronajímatel obdržel podklady k vyjádření dne 28.12.2015

**Stanovisko pronajímatele:**

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Kovářova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. ..., nacházející se v bytovém domě č. 2240/2, ul. Kovářova ve Žďáře nad Sázavou 1 na dobu, na kterou je podnájemní poměr sjednán, tzn. od 01.01.2016 na dobu NEURČITOU.

**4. Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou**

Nájemce: M. P., nar. ..., bytem ...

Žadatelka je nájemkyní bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č. 1876/27 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 ode dne 1.11.2012. Nájemní poměr je uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 29.02.2016.

V minulosti měla paní M. problémy. Občas s pronajímatelem řešila pozdní úhrady nájemného, občas problémy s dodržování veškerých povinností vyplývajících z nájmu bytu, především nevhodné chování jak její, tak i osob žijících s nájemcem ve společné domácnosti. V roce 2012 provedl pronajímatel opatření, která vedla ke zklidnění situace a změně chování nájemce. Od té doby je paní M. nájemcem bezproblémovým, který si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Pronajímatel od října 2012 nezaznamenal žádnou stížnost na chování žadatelky a úhrady nájemného jsou prováděny pravidelně prostřednictvím služeb SIPO.

**Stanovisko odboru majetkoprávního:**

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelkou na dobu NEURČITOU, a to s účinností od 01.03.2016.

**5. Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou**

Nájemce: M. H., bytem ...

Žadatelka je nájemcem bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č. 1871/30 na ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3, a to od 01.12.2014. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 31.01.2016.

Po celou dobu nájemního vztahu je p. M. nájemcem bezproblémovým, který si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Za dobu trvání nájemního poměru zaznamenal pronajímatel jednou stížnost na chování paní M. a osob žijících ve společné domácnosti, opodstatněnost stížnosti se však nepotvrdila. Úhrady nájemného jsou prováděny pravidelně prostřednictvím služeb SIPO.

**Stanovisko odboru majetkoprávního:**

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem na dobu NEURČITOU, a to s účinností od 01.02.2016.

## 6. Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: Š. J, bytem ...

Žadatel je nájemcem bytu č. ..., nacházejícího se v domě č. 1876/27 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3, a to od 01.10.2014. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 29.02.2016.

Po celou dobu nájemního vztahu je p. Š.. nájemcem bezproblémovým, který si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní převážně řádně a včas. Pouze v jednom případě rozhodovala RM o obnovení nájmu bytu, neboť si žadatel v řádném termínu o prodloužení nepožádal a nájemní poměr tak skončil dobou, na kterou byl sjednán.

Za dobu trvání nájemního poměru nezaznamenal pronajímatel žádnou stížnost na chování pana Š.. Úhrady nájemného jsou prováděny pravidelně prostřednictvím služeb SIPO.

### **Stanovisko odboru majetkoprávního:**

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem na dobu NEURČITOU, a to s účinností od 01.03.2016.

## 7. Změna nájemní smlouvy

Dne 17.02.2014 schválila na svém zasedání rada města znění Smlouvy o nájmu bytu, která byla následně uzavírána od 01.03.2014 mezi Městem Žďár nad Sázavou a nájemníky bytů ve vlastnictví města.

Součástí této nájemní smlouvy byla Příloha nájemní smlouvy č.1., řešící běžnou údržbu a drobné opravy v bytě a jejich úhradu.

Ke dni 01.01.2016 vstupuje v platnost nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ze dne 26.10.2015 O vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Nařízení vlády tak nahradí doposud užívanou Přílohu nájemní smlouvy č.1.

### **Stanovisko majetkoprávního odboru:**

V souvislosti s výše uvedeným doporučujeme radě města schválit s účinností od 01.01.2016 nový vzor Smlouvy o nájmu bytu, doplněnou odkazem na nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Původně příkládaná Příloha č. 1 nájemní smlouvy nebude s účinností od 01.01.2016 užívána.

## 8. Pronájem nebytového prostoru na ul. Brodské 1936/35 – společný prostor

Dne 11.11.2015 se s žádostí o pronájem sušárny v bytovém domě č. 1829/27 na ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3 obrátila paní Z. K.. Prostor sušárny chtěla pronajmout pro svého vnuka R. K. Pronajatý prostor by užíval k pravidelným tréninkům.

Po zvážení situace byl vyhlášen dne 30.11.2015 Záměr na pronájem prostor, nacházejících se v objektu č. 1936/35 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3, který je součástí pozemku parc. č. 1276, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 18.76 m<sup>2</sup> – klubovna.

Důvodem pro vyhlášení záměru na tento prostor bylo:

- 1.) nevyužitý prostor klubovny ve výše uvedeném domě
- 2.) prostor je opatřen samostatným měřením el. energie

Na vyhlášený záměr se v termínu do 16.12.2015 žádný další zájemce nepřihlásil.

Paní K. Z. aktuálně dluží pronajímateli nájemné za užívání bytu č. ..., nacházející se v bytovém domě č. 1829/27 na ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3. Na dlužnou částku má sjednaný splátkový kalendář a dlužnou pohledávku umořuje v pravidelných měsíčních splátkách.

Majetkoprávní odbor doporučuje radě města dodržet podmínky pronájmu uvedené ve vyhlášeném záměru, tzn. uzavřít nájemní poměr s nájemcem, který nemá žádné dluhy nebo jiné závazky vůči pronajímateli, a to na všech jeho agendách.  
Z tohoto důvodu doporučujeme záměr zrušit.

**9. Žádost o obnovení nájmu bytu č. ..., nacházejícím se v obytném domě č. 1825/11 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3**

Nájemce: H. L.

**Základní informace:**

Paní H. L. je nájemcem výše uvedeného bytu od 01.12.2014. Nájemní poměr byl sjednán na dobu URČITOU dvou měsíců a byl pravidelně prodlužován. Skončil ke dni 30.09.2015, neboť nájemkyně v řádném termínu neuhradila předpis nájemného za 09/15 ve výši ..,- Kč. K úhradě nájemného došlo dne 02.10.2015.

Na základě žádosti nájemce rozhodla RM ve Žďáře nad Sázavou dne 19.10.2015 o obnovení nájmu bytu. Nájemní poměr byl uzavřen s účinností od 01.11.2015 na dobu určitou a to do 31.12.2015. K tomuto datu nájemní poměr skončil z důvodů opomenutí prodloužení nájmu bytu, kdy nájemkyně zaslala pouze informaci o úhradě nájemného.

Po dobu trvání nájemního poměru je paní H. nájemcem bezproblémovým.

**Stanovisko majetkoprávního odboru:**

Vzhledem ke skutečnosti, že úhrady nájemného proběhly v řádném termínu, doporučuje odbor majetkoprávní radě města i tentokrát uzavřít nový nájemní poměr na dobu URČITOU a to od 01.01.2016 do 29.02.2016.

V případě, že si nájemce bude nadále plnit veškeré povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

## SMLOUVA O NÁJMU BYTU

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

1) **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 295841  
– zastoupeným správcem – Ivan Augustin-INVESTSERVIS, Revoluční 1881/46, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 10114751  
( dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2)

( dále jen nájemce) na straně druhé

### I.

#### Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem bytu č. , umístěném v domě č.p. , č.or. , ulice ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3.

Tento byt se nachází v.... podlaží výše uvedeného domu a skládá se z kuchyně +.....pokojů + příslušenství. Specifikace bytu je uvedena v evidenčním/výpočtovém listu.

Na základě rozhodnutí rady města a pověření MěÚ Žďár nad Sázavou č.j. ze dne pronajímá pronajímatel nájemci byt č. , umístěném v domě č.p. , č.or. , ulice ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 (dále jen „byt“).

Nájemce se stává výlučným nájemcem bytu. Manželé se stávají společnými nájemci bytu.

### II.

#### Doba nájmu

Nájem se sjednává s účinností od na dobu **NEURČITOU**.

### III.

#### Výše nájmného a způsob placení

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání bytu nájmné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu (dále jen za služby). Výše nájmného a výše záloh na služby je stanovena ve výpočtovém/evidenčním listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájmné včetně záloh za služby se nájemce zavazuje platit prostřednictvím sdružených inkasních plateb obyvatelstva – SIPO – nejpozději do posledního dne měsíce, za který se nájem a zálohy za služby platí.

Skutečná výše nákladů za jednotlivé služby se zúčtuje vždy za uplynulý kalendářní rok, nejpozději však do 30.04. následujícího kalendářního roku. Nedoplatek či přeplatek záloh na poskytované služby jsou splatné do 30.06. následujícího kalendářního roku.

### IV.

#### Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel odevzdává nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zavazuje se zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu. Stav bytu, vybavení a příslušenství bytu jsou podrobně uvedeny v Protokolu o předání a převzetí bytu, který je nedílnou součástí této smlouvy.



## V.

### Povinnosti nájemce

Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas pronajímateli. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí. Nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel.

Nájemce je povinen dodržovat mimo jiné i platný domovní řád. Porušení povinností stanovených domovním řádem se považuje za hrubé porušení povinností nájemce a je důvodem pro výpověď nájmu bytu.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, popříp. pověřenému správci, přístup do pronajatého bytu za účelem kontroly řádného užívání bytu a nebo za účelem provedení nutných oprav, úprav a rekonstrukcí, instalaci a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odečet naměřených hodnot a provedení odečtu měřidel.

Nájemce je povinen nejdéle ve lhůtě 15 dnů od rozhodné skutečnosti oznámit pronajímateli písemně jakékoliv změny ve skutečném stavu počtu osob v pronajatém bytě s uvedením jména, příjmení a data narození těchto osob. Pronajímatel si vyhrazuje právo udělit souhlas s přijetím další osoby do nájemcovy domácnosti.

Pronajatý byt nesmí nájemce přenechat jinému do podnájmu nebo jinému způsobu užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VI.

### Skončení nájmu

Nájem bytu zanikne písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí v souladu s platnými právními předpisy.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

V případě, že smlouva o nájmu bytu byla uzavřena na základě nepravdivých údajů poskytnutých nájemcem, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

## VIII.

### Předání bytu

Ke dni ukončení nájmu se nájemce zavazuje byt vyklidit a vyklizený pronajímateli odevzdat se vším vybavením a zařízením a v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě (vymalování, odstranění tapet apod.). Nájemce je povinen odstranit na své náklady závady, poškození a nadměrné opotřebení, která způsobí v domě nebo bytě sám, nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, pronajímatel závady odstraní na náklady nájemce. O odevzdání bytu pronajímateli se vyhotoví zápis.

V případě, že nájemce ke dni skončení nájmu byt nevyklidí a vyklizený nepředá pronajímateli, dohodli se pronajímatel s nájemcem výslovně, že v tomto případě je pronajímatel oprávněn byt otevřít, vykázat z bytu všechny osoby, které se v bytě zdržují, všechny věci, které se v bytě nachází a náleží nájemci nebo osobám, které s ním v bytě žily, vyklidit a naložit s nimi dle svého uvážení a vyměnit zámky u vstupních dveří a to vše na náklady nájemce.

## IX.

### Další ujednání

Nájemce se zavazuje platit náklady spojené se servisem poměrových měřidel umístěných v bytě (odečty stavů, výpočty a rozúčtování nákladů a případné pravidelné ověřování – cejchování těchto měřidel).

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává převzetím nájemní smlouvy pronajímateli, Městu Žďár nad Sázavou, souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, po který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

## X.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:

- a) usta. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky
- b) ust. § 2285 občanského zákoníku upravující obnovu nájmu

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže uvedené svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Pronajímatel

Nájemce