

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 34

DNE: 25. 1. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 504/2016/OP

NÁZEV: Majetkoprávní jednání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 504/2015/OP dne 25.1.2016:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Mgr. M. P., ZR	k.ú. Město ZR ul. Sázkavská, ZR 3 lok. Klafar II	část 8008/1 – orná p. - cca 1000 m ²	Výstavba domu vedle stávajících bytových viladomů
b)	Bezúplatné nabytí pozemku - schválení	Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Jihlava	k.ú. Město ZR místní část Mělkovice	8731/1 – orná půda - 157 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemku pod veřejnou místní komunikací – přístup k řadovým RD
c)	Nabytí spoluvlastnic. podílu k pozemku - dar - schválení	M. V., Praha	k.ú. Zámek ZR lok. pod Mamlasem – k rybníku Dívka	932/8 – trvalý travní porost - 93 m ² – podíl id. 1/234	Louka pod cestou ve vlastnictví města – navýšení spoluvlastnického podílu města
d)	Prodloužení předkup. práva - vyhlášení záměru	Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., Praha	k.ú. Město ZR ul. Komenského, ZR 3	1133 – zast.pl. a nádv. - 909 m ² – součástí poz. je stavba s č.p. 1190	Objekt občanské vybavenosti
e)	Pronájem pozemku - ne - schválení vyhlášení záměru	TJ Žďár n.S., ZR	k.ú. Město ZR ul. Brněnská x Novoměstská, ZR 1	část 5820 – ost.pl. – 15 m ²	Umístění 3 reklamních panelů u volejbalových kurtů „Na Rybníčku“ u světelné křižovatky
f)	Pronájem části fasády na objektu města - neschválení	Outdoor akcent s.r.o., Praha	k.ú. Město ZR ul. Horní, ZR 1	327 – zast.pl. a nádv. - 1575 m ² – součástí poz. je stavba s č.p.75	Umístění reklamního zařízení – billboardu na budově býv. MěÚ ZR
g)	Nájemní smlouvy - schválení výše nájemného	Fyzické osoby	Zahrádky u BD, RD v ZR 1, 2, 3, 5, 7 Prefa garáže - lokalita Druhák, U Zdaru, u SOU, ZR 2, 5		Nájemné za užívání pozemků pro zahrádky a užívání pozemku pro stávající stavby Prefa garáže
h)	Nájemní smlouvy - neuplatnění inflace - schválení	Fyzické osoby podnikající, Právníkové osoby	k.ú. Město Žďár k.ú. Zámek Žďár	Viz příloha	Neuplatnění ujednání o výši úhrady nájemného na r. 2016 zvýšeného o míru inflace za předchozí kalendářní rok 2015

i)	Pronájem pozemku - schválení	Mgr. J. N., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR1 lok. U Zdaru	6499 – zast.pl. – 20 m ²	Stavba PREFA garáže v soukromém vlastnictví
j)	Pronájem pozemku - schválení	Manželé Z. a J. V., ZR	k.ú. Město ZR ul. Neumannova, ZR 4 lokalita hromadných garáží u PŠ	3464 – zast.pl. – 20 m ²	Stavba garáže v soukromém vlastnictví
k)	Věcné břemeno - schválení	Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha, zastoupena TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. Praha	k.ú. Město ZR ul. Brněnská, ZR 1	5547	Podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – 2 ks ochranných HDPE trubek pro optický kabel vč. rozvaděče - vým.stávajícího za nový, stavba: 11010-057072, RVDSL1603_M_J_ZDAR142_OK
l)	Umístění stavby terénních úprav na pozemku města - Smlouva o provedení stavby -schválení	Manželé V., ZR Manželé Z., ZR	k.ú. Město ZR ul. Sázavská, ZR 3 lok. Klafar II	7999/1	Vytvoření ochranného valu mezi silnicí a novostavbami RD

- a) - Pan Mgr. M. P., bytem ZR 3, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 8008/1 – orná půda v celkové výměře cca 1 000 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem výstavby bytového domu v lokalitě „Klafar – II“ – vedle stávajících viladomů, více – viz žádost – příloha č. 1.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP bez připomínek. Nutno dodržet podmínky ÚP a urbanistické studie „Starý dvůr.“

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- RM na zasedání dne 21. 9. 2015 byl předložen níže uvedený návrh usnesení:
Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 8008/1 – orná půda v celkové výměře cca 1 000 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem výstavby domu v lokalitě „Klafar – II“ v souladu s ÚP a urbanistickou studií.

- RM dne 21. 9. 2015 však projednání žádosti odložila na další zasedání RM a vyžádala si další doplnění materiálu.

- Materiál byl projednán a odsouhlasen s architektem města.

Počet stran: 1

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 8008/1 – orná půda v k. ú. Město Žďár (uvedené v mapovém podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem výstavby domu v lokalitě „Klafar – II“ v souladu s ÚP, urbanistickou studií a Regulativy pro výstavbu viladomu ul. Sázavská ve Žďáře nad Sázavou. Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 1)

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 591 01
Majetkoprávní odbor

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou ④46 226 10P	Čís. dopor. Zpracovatel Spis. znak
Došlo: - 2. 09. 2015	
Č.j.:.....	
Listů: 1.....Příloh: 1/1.....	

Žádost o odprodej pozemku pro záměr výstavby bytového domu

Žádám o prodej části pozemku par. č. 8008/1 ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou, katastrální území Město Žďár.

Jedná se o část parcely č. 8008/1, která je dle územního plánu v regulativech funkčního využití území města zařazena do typu Bb – hromadné bydlení v bytových domech.

Naším záměrem je postavit bytový dům o zastavěném ploše cca 22 x 22 m, garážové stání v prvním podzemním podlaží pro cca 8 – 10 aut, dále sklepní kóje a kočárkárnu (kolárnu). Výška stavby – 3 - 4 nadzemní podlaží by tvořily byty velikostí 1 + kk, 2 + kk, 3 + kk, 4 + kk s balkony nebo terasami. Okolo domu parkovací stání, dětské hřiště, pískoviště.

Bytový dům bychom chtěli umístit v dostatečné vzdálenosti od stávajících bytových domů a silnice v pásu od uliční čáry v přímce již postavených bytových domů. Stavba by měla dle našich představ splňovat kvalitní bydlení s funkčností a moderním designem.

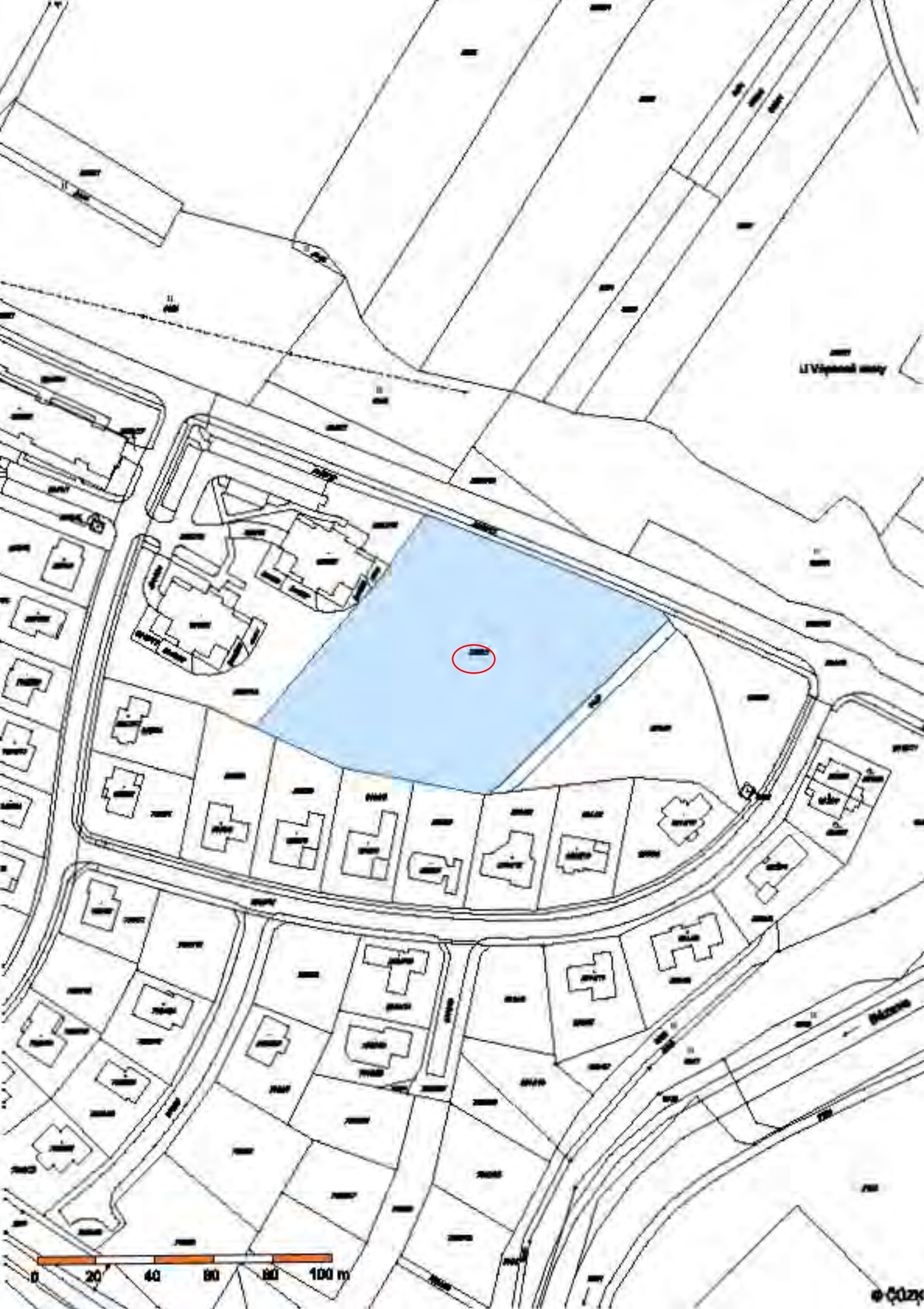
Foto příloha je součástí žádosti

Žadatel:

Mgr. [REDACTED]

Tel. [REDACTED]

Ve Žďáře nad Sázavou dne 2. 9. 2015



U'Vipani

0 20 40 60 80 100 m

© 2024

Regulativy pro výstavbu bytového domu ul. Sázkavská – dle ÚP, funkční plocha Bb

1. FUNKČNÍ VYUŽITÍ:

Plochy pro bydlení – Bb – hromadné bydlení v bytových domech zahrnující i okolní veřejnou zeleň a vnitrobloky určené k využívání obyvateli sídlišť, parkovací a odstavné plochy. Neoddělitelnou součástí těchto ploch je vybavenost – dětská hřiště, pískoviště, menší víceúčelová hřiště.

Plochy veřejné zeleně musí respektovat uspořádání z hlediska údržby a využití, musí být posíleno zastoupení vzrostlé zeleně s izolační funkcí v okolí frekventovaných dopravních ploch a okolí dětských hřišť.

2. PROSTOROVÁ REGULACE:

Stavební hranice - nepřekročitelná hranice zástavby – 20 m od hlavní komunikace, vzdálenost je nutno ověřit hlukovým pásmem;

Výška zástavby - max. 4 NP;

Tvar střechy – plochá

Garáže - řešit v přízemí nebo suterénu objektu;

Dopravní napojení – respektovat z přiložené situace;

Umístění na terénu – záměr musí respektovat rostlý terén, není přípustné, aby podzemní podlaží bylo tvořeno novým násypem kolem objektu;

Povinná vybavenost – podélný chodník vč. parkování na ulici Sázkavská, oplocené dětské hřiště s pískovištěm, menší víceúčelové hřiště, výsadba liniové zeleně podél ulice Sázkavská, cestní síť kolem objektů a zeleň kolem této cestní sítě;

3. DALŠÍ OBECNÉ PODMÍNKY:

- vytvořit bytový dům, objekt napomáhající vytvářet městský parter, vytvořit veřejný prostor pro pěší případně cyklisty ve vazbě na hlavní osu lokality (ulici Sázkavskou);
- směrem k ulici Sázkavské dodržet koncept zeleného pásu realizovaný v lokalitě;
- výšková hladina stavby musí respektovat okolní výstavbu, východní nároží lokality je dominantní a městotvorné a bude hmotově i architektonicky řešeno výrazněji než ostatní části zástavby;
- bude zajištěna prostupnost celého území z pohledu pěších, tzn. vytvořit chodník v souběhu s hlavní komunikací a kolmé pěší propojení, stejně tak cestní síť kolem objektu;
- bude předložen počáteční koncept dopravního i hmotového řešení objektu, důraz bude kladen na kvalitní soudobou architekturu, která bude v kontrastu s okolní běžnou produkcí;

Poznámky:

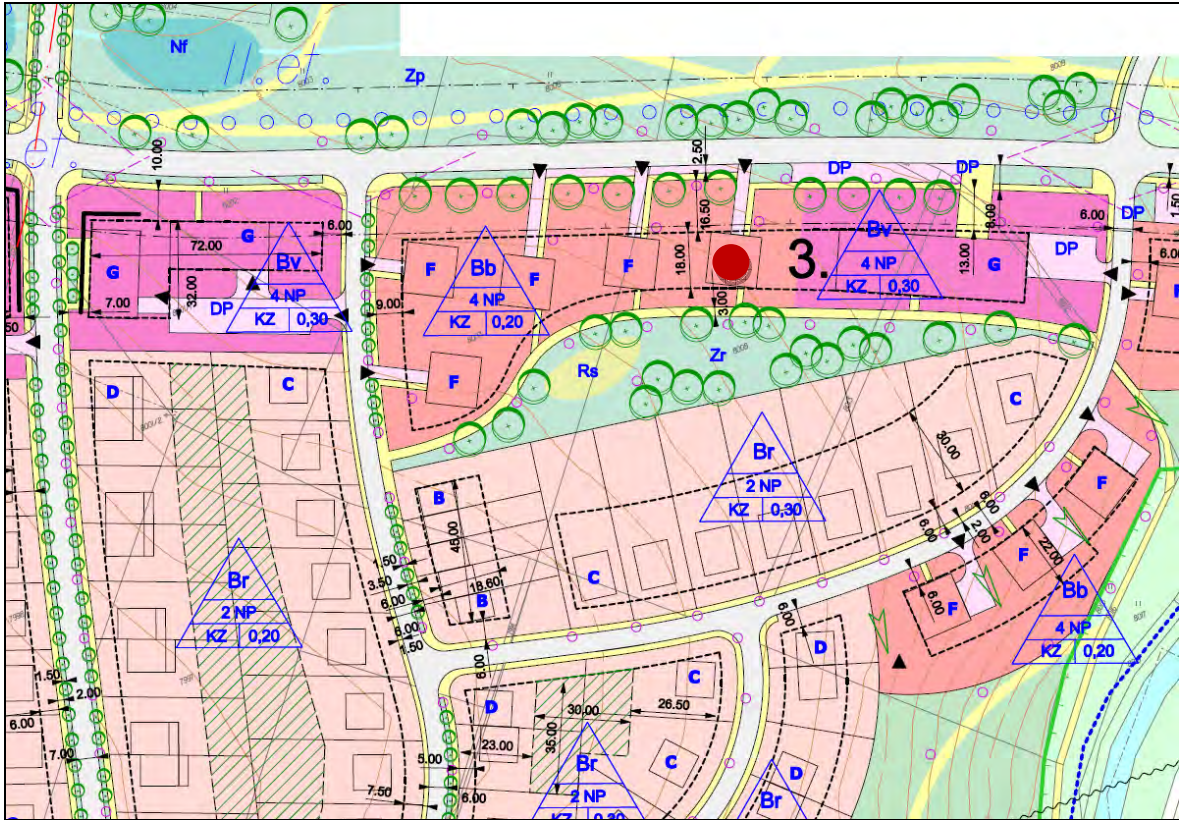
- geologický průzkum, vynětí ze ZPF, archeologický průzkum, poplatky za připojení a jiné vyvolané investice jsou povinností kupujícího



Ideová představa umístění objektů BD (autor: Ing.arch. Zezula)



Výřez území z územního plánu města



Výřez území z urbanistické studie Starý dvůr

- b) - V r. 2012 paní M. H., bytem Zubří, požádala město o vyjádření k odkoupení části pozemku (komunikace) do jeho vlastnictví, a to p. č. 8731/1 v k. ú. Město Žďár před bytovkami v Mělkovicích. Dle jejího sdělení vyzvalo krajské pracoviště PF ČR v Jihlavě vlastníky parcel před řadovými rodinnými domky k možnosti převodu do jejich vlastnictví. Po předběžném zakreslení rozdělení parcely 8731/1 část ve výměře cca 155 m² tvoří asfaltová komunikace před bytovkami, sloužící k přístupu a k příjezdu do RD.

Vyjádření odborů rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 16. 4. 2012:

Doporučujeme nabytí pozemku. Jedná se o místní komunikaci.

- Rada města dne 23. 4. 2012 po projednání schválila vyhlášení záměru na nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví ČR ve správě Pozemkového fondu se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, a to části p. č. 8731/1 v k.ú. Město Žďár před řadovými rodinnými domky v Mělkovicích čp. 1479 – 1482 ve výměře cca 155 m² (dle mapového podkladu) – za účelem majetkoprávního vypořádání místní asfaltové komunikace sloužící k přístupu a k příjezdu do RD s tím, že přesná výměra převáděného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 25. 4. do 24. 5. 2012.

- Po zápisu GP č. 3446-100/2012 ze dne 26. 9. 2012 do katastru nemovitostí v červenci r. 2014 došlo k rozdělení pozemku p. č. 8731/1 na komunikaci a přístupy k řadovým RD a následně došlo k převodu vlastnictví pozemků p. č. 8731/4 a p. č. 8731/5 do vlastnictví fyzických osob – vlastníků řadových RD.

- Z tohoto důvodu je možné již připravit převod pozemku p. č. 8731/1, orná půda ve výměře 157 m² v k.ú. Město Žďár z vlastnictví ČR do vlastnictví města, neboť stavba komunikace byla převedena hospodářskou smlouvou z ONV Žďár n. Sáz. na MěstNV Žďár n. Sáz. v roce 1981.

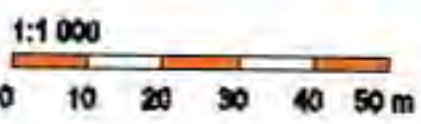
- Zároveň došlo k 1. 1. 2013 ke sloučení Pozemkového fondu ČR a Pozemkového úřadu ČR – nyní Státní pozemkový úřad, který má právo s majetkem státu hospodařit.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví ČR ve správě Státního pozemkového úřadu se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, a to části pův. p. č. 8731/1 v k. ú. Město Žďár, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 10002, obec Žďár nad Sázavou, před řadovými rodinnými domky v Mělkovicích čp. 1479–1482 – dle GP č. 3446-100/2012 ze dne 26. 9. 2012 nově oddělené p. č. 8731/1 – orná půda ve výměře 157 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání místní asfaltové komunikace sloužící k přístupu a k příjezdu do RD.

(příloha č. 2)



- c) - Paní M. V., trvale bytem Praha 10, nabízí městu Žďár nad Sázavou ze svého spoluvlastnický podíl id. 1/234 k pozemku p. č. 932/8 - travnatý porost ve výměře 93 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného na listu vlastnictví číslo 955 pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP Žďár nad Sázavou.

Město Žďár nad Sázavou je rovněž spoluvlastníkem 1/780 tohoto pozemku.

Svůj spoluvlastnický podíl k uvedenému pozemku, nacházející se v lokalitě „U staré vápenice“ poblíž rybníku „Dívka“, louka u přístupové komunikace – polní cesty, nabízí pí V. městu do vlastnictví, a to formou daru po dodatečném zjištění spoluvlastnictví předmětného pozemku.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s nabytím spoluvlastnického podílu k pozemku bez připomínek.

- Zastupitelstvo města dne 3. 9. 2015 již schválilo bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu k sousedním pozemkům ve spoluvlastnictví pí M. V., trvale bytem Praha 10, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 884 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 180 m², p. č. 912 - ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 251 m² a p.č. 1012 - ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 141 m² – podíl 1/234, zapsaných na LV č. 967 a dále p. č. 1014/10 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé ve výměře 20 m² – podíl 1/234, zapsaného na LV č. 389 – vše v k. ú. Zámek Žďár, vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, nacházejících se v lokalitě „U staré vápenice“ poblíž rybníku „Dívka“, sloužící jako přístupové komunikace – polní cesty a část potoka, ZR 2 – za účelem navýšení spoluvlastnického podílu města k těmto pozemkům.

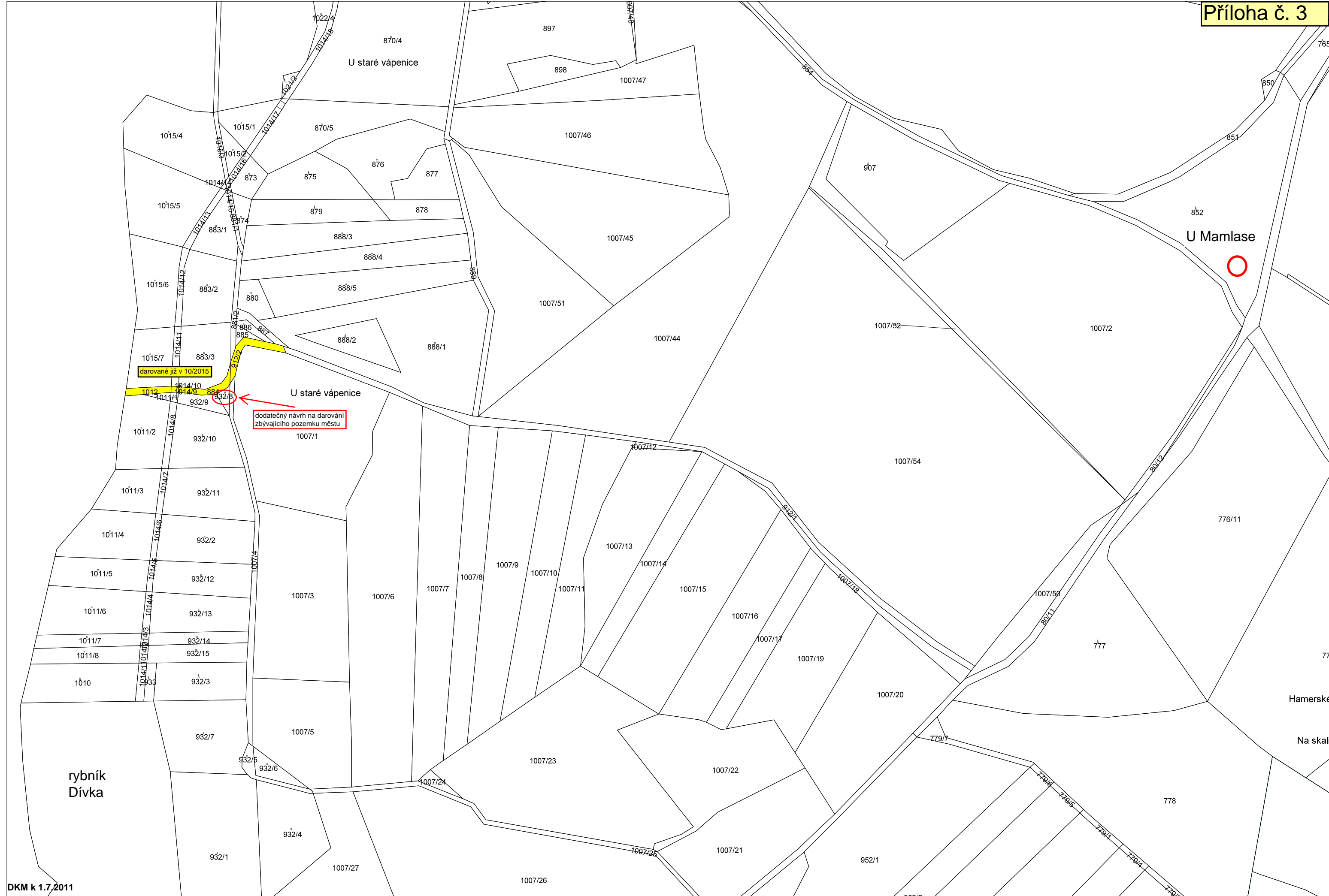
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům ve vlastnictví pí M. V., trvale bytem Praha 10, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 932/8 – trvalý travní porost ve výměře 93 m², zapsaného na LV č. 955 – podíl id. 1/234 v k. ú. Zámek Žďár, vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, nacházejícího se v lokalitě „U staré vápenice“ poblíž rybníku „Dívka“, louka u přístupové komunikace – polní cesty, ZR 2 – za účelem navýšení spoluvlastnického podílu města k tomuto pozemku.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

(příloha č. 3)



d) - V souladu s kupní smlouvou, uzavřenou dne 24.11.2003 přešlo vlastnické právo k pozemku p.č. 1133, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Město Žďár, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1190 na ulici Komenského ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, na Hasičskou vzájemnou pojišťovnu, a.s.. Součástí smlouvy bylo i zřízení předkupního práva k uvedené nemovitosti a to na dobu 10 let od právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikly dnem 9.12.2003. Dne 24.11.20103 byla mezi městem Žďár nad Sázavou a Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s. (dále jen HVP), podepsána i Dohoda, ve které se HVP zavázala, že do 31.12.2013 bude investovat do zhodnocení budovy nejméně částku ve výši 9 mil. Kč. Bylo dohodnuto, že v případě, že HVP investice do nemovitosti v dohodnutém čase a výši neprovede, bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě, jehož předmětem bude prodloužení sjednané doby trvání předkupního práva ve prospěch města. Od roku 2011 HVP jednala s městem o možnosti zrušení předkupního práva a to z důvodu, že má možnost prodat shora uvedenou nemovitost. Rada města nepřijala usnesení ve věci zrušení předkupního práva s tím, že není znám nový nabyvatel a není znám způsob, jakým budou zajištěny závazky z kupní smlouvy vyplývající. Z tohoto důvodu požádala rada města o účast na jednáních, na kterých se budou řešit podmínky případného prodeje shora uvedené nemovitosti. V současné době je již zřejmé, že v nejbližším období se prodej shora uvedené nemovitosti neuskuteční a z tohoto důvodu bylo zahájeno s HVP jednání o termínu předkupního práva ke shora uvedené nemovitosti ve prospěch města. Dle sdělení HVP bylo na závazek investovat do budovy částku 9 mil. Kč ke dni 8.1.2016 investováno 5,4 mil. Kč. HVP navrhla prodloužení předkupního práva o dalších 5 let. Na základě jednání mezi MěÚ a HVP bylo dohodnuto, že radě města a následně zastupitelstvu města bude předložen návrh na uzavření smlouvy o zřízení předkupního práva ke shora uvedené nemovitosti na dobu určitou a to do doby doložení potvrzení, prokazujícího realizaci investic do shora uvedené nemovitosti ve výši 3.600.000 Kč. Tento návrh byl projednán a odsouhlasen starostou města a místostarostou města na jednání dne 19.1.2016.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města vyhláší záměr na zřízení předkupního práva města Žďáru nad Sázavou k pozemku p.č. 1133, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Město Žďár, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1190 na ulici Komenského ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, do doby doložení potvrzení, prokazujícího realizaci investic Hasičské vzájemné pojišťovny a.s. do uvedené nemovitosti ve výši 3.600.000 Kč.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

(příloha č. 4)



Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Generální ředitelství, Římská 2135/45, 120 00 Praha 2,
IČ: 46973451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2742
DIČ: CZ 46973451, tel.: 222 119 111, fax: 222 514 412

Příloha č. 4

Město Žďár nad Sázavou	Č.dopor.
Došlo: 11-01-2016	Zprac.
Č.j.: 1777/2016	Spis.zn.
Listů: 1 Příloh:	

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1

591 31 Žďár nad Sázavou

V Praze dne 8. 1. 2016

Věc: Žádost o prodloužení termínu

Vážený,

dne 24.11.2003 byla uzavřena Kupní smlouva mezi HVP, a.s. a Městem Žďár nad Sázavou, kdy předmětem prodeje byla administrativní budova č.p. 1190 na pozemku č. 1133 za kupní cenu 7,5 mil. Kč. Zároveň byla podepsána Dohoda, na základě které bylo sjednáno předkupní právo k předmětným nemovitostem na dobu 10 let a HVP, a.s. se zavázala v období 10 let investovat do zhodnocení budovy částku 9 mil. Kč.

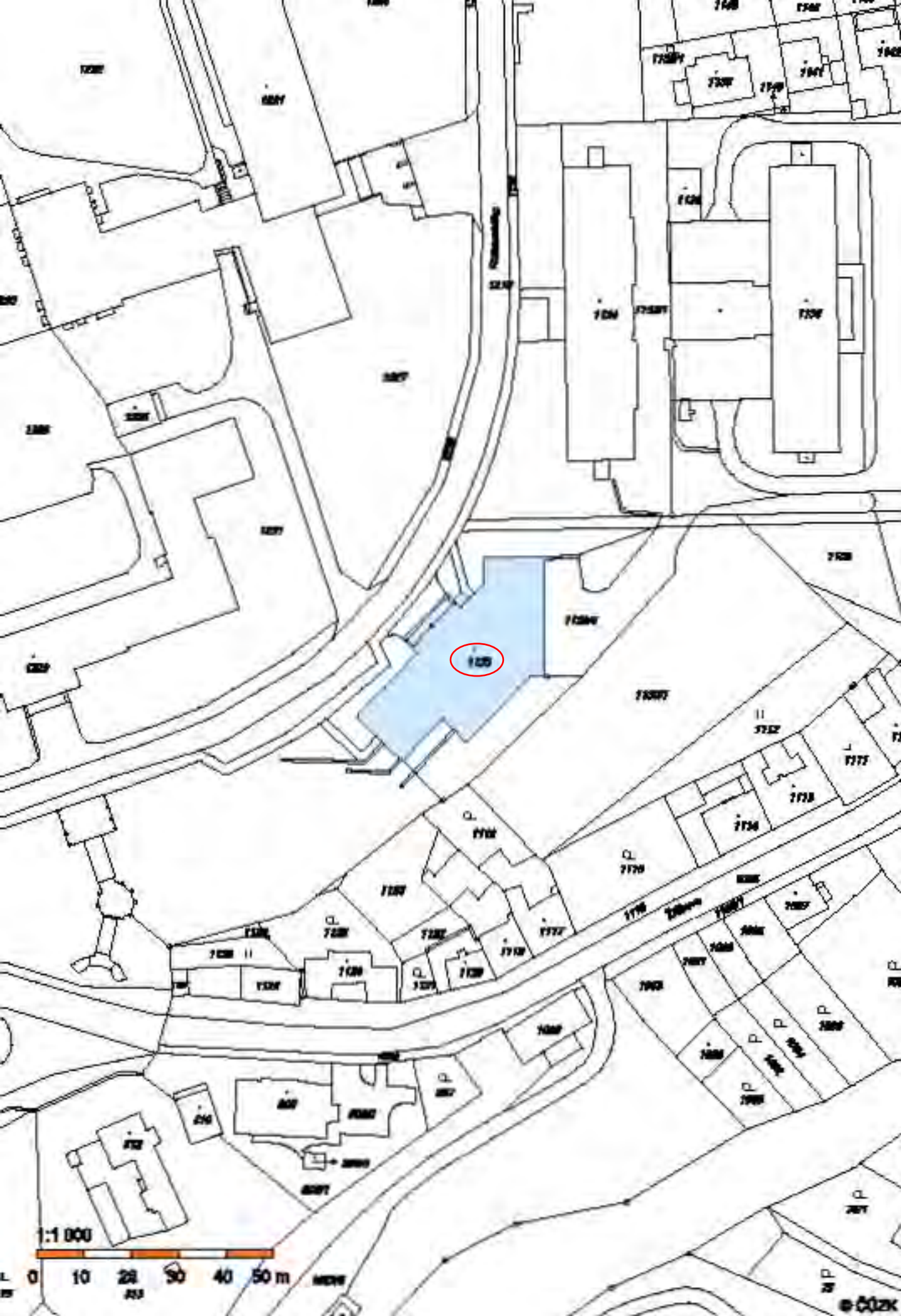
K dnešnímu dni bylo vynaloženo na rekonstrukci budovy včetně oplocení pozemku celkem 5,4 mil. Kč.

Vzhledem k tomu, že ve stanovené době nedošlo k proinvestování stanovené částky, žádáme Vás o prodloužení sjednané doby trvání předkupního práva ve prospěch Města Žďár nad Sázavou o dalších 5 let.

S pozdravem

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.
Římská 45, 120 00 Praha 2
IČO: 46973451
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka č. 2742

Ing. Josef Kubeš
Generální ředitel



- e) - TJ Žďár nad Sázavou se sídlem Jungmannova 1495/8, ZR 1, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5820 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 15 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě u volejbalových kurtů „Na Rybníčku“ v blízkosti světelné křižovatky ul. Brněnská – Novoměstská, ZR 1 – za účelem umístění 3 reklamních ploch částečně umístěných na objektu volejbalových kurtů „Na Rybníčku“ na p. č. 5816 ve vlastnictví TJ a částečně na pozemku města – **viz žádost – příloha č. 5.**

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
viz OKS

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Nesouhlasíme s pronájmem. Pozemek využívá město k pronájmům pro reklamní akce.

- Rada města na svém zasedání dne 16. 11. 2015 žádost projednala a vrátila k projednání MěÚ s tím, že bude doplněna o stanovisko architekta. Ten zaslal následující vyjádření:

Vzhledem k plánovaným urbanisticko-dopravním záměrům města není vhodné pozemek pronajímat. Vzhledem k vysokému zatížení ulice Brněnské reklamním „smogem“ není vhodné rozšiřovat plochy pro reklamu v téměř centrální části města.

Na základě tohoto stanoviska ještě majetkoprávní odbor vyzval TJ Žďár nad Sázavou k doplnění žádosti o umístění reklamních ploch. Předseda volejbalového oddílu předal následující vyjádření:

Na základě Vašeho požadavku Vám upřesňuji náš záměr na vytvoření reklamních ploch z pohledu od světelné křižovatky ulic Brněnská, Smetanova, Horní a Novoměstské.

Chci jenom upozornit, že příjem z reklam a darovacích smluv je pro náš volejbalový oddíl tím zásadním příjmem, který máme na činnost. Pokud budeme omezeni v ploše na reklamy, znamená to pro nás snížení příjmů do rozpočtu našeho oddílu a tím i nutnost omezení naší sportovní činnosti.

Chtěl bych tedy shrnout naše požadavky.

1) Vyřešení stávajícího nevyhovujícího (neestetického) stavu umístění reklam na objektu a na plotu areálu volejbalových kurtů „Na Rybníčku“ z pohledu od světelné křižovatky ulic Brněnská, Smetanova, Horní a Novoměstské - sjednocením jejich velikostí.

2) Navržená úprava reklamních ploch by měla být vnímána pozitivně nejenom procházejícími občany, ale i představiteli Města Žďáru n. S. a také dopravním inspektorátem Policie ČR.

3) Nově navržené tři reklamní plochy podél ulice Novoměstská nahradí stávající reklamy podél ulice Novoměstská a rohové reklamy mezi ul. Novoměstská a Brněnská

4) Podél ulice Brněnská bude umístěno 7 nových reklamních ploch ve sjednoceném (jednotném) rozměru, vrchní část reklam bude lícovat s vrchní částí plotu, mezi jednotlivými reklamami budou cca 0,5 m mezery, umístění bude v prostoru od rohu objektu k hlavnímu vstupu do prostoru volejbalových kurtů (cca 20 m).

- Po projednání se starostou města a místostarostou města dne 19.1.2016 je doporučeno radě města vyhlásit záměr.

Počet stran: 2

Počet příloh: 4

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5820 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 15 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě u volejbalových kurtů „Na Rybníčku“ v blízkosti světelné křižovatky ul. Brněnská – Novoměstská, ZR 1 – za účelem umístění 3 reklamních ploch.

(příloha č. 5 – mapa + ostatní materiál)



TJ Žďár nad Sázavou, Jungmannova 8, 591 01 Žďár nad Sázavou, ...
Mobil : 604600898, 736488511
E-mail : tajemnik@tjzdnarns.cz, sekretariat@tjzdnarns.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou ③ 54225/OP	Příloha č. 5
Došlo: - 3. 11. 2015	Zpracovatel
Č.j.:	Spis. znak
Listů:	Příloh: 13

Ve Žďáře nad Sázavou
Dne 30.10. 2015

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor majetkoprávní
JUDr. Stanislava Prokopová, Ph. D.
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

Věc.

Žádost o pronájem pozemku za účelem vytvoření reklamních ploch

Vážená paní doktorko,
v příloze Vám předkládáme náš záměr na vytvoření tří nových reklamních ploch, umístěných částečně na objektu volejbalových kurtů „Na Rybníčku“ (parcels č. 5816) a částečně na pozemku Města Žďáru (parcels č.5820) z pohledu od světelné křižovatky ulic Brněnská, Smetanova, Horní a Novoměstské. Nový návrh reklamní plochy řeší nové umístění reklam a sjednocuje velikost reklam do dvou velikostí (5 x 2,5 m a 2,5x1,5 m). Nové reklamní plochy by měly přispět především pohledově k estetickému vnímání reklamy a ke zkulturnění tohoto prostoru.

Přílohou žádosti je

- Záměr
- Závazné stanovisko PČR
- Schematický náčrt umístění reklamních ploch do snímku z pozemkové mapy
- Detaily jednotlivých částí reklamních ploch
- Foto - náčrt předpokládaného umístění reklamních ploch
- Výpisy a snímky parcel na kterých budou umístěny nově navržené reklamní plochy (č.5820 a č.5816).

Žádáme Vás o vyjádření k pronájmu pozemku na umístění reklamních ploch.

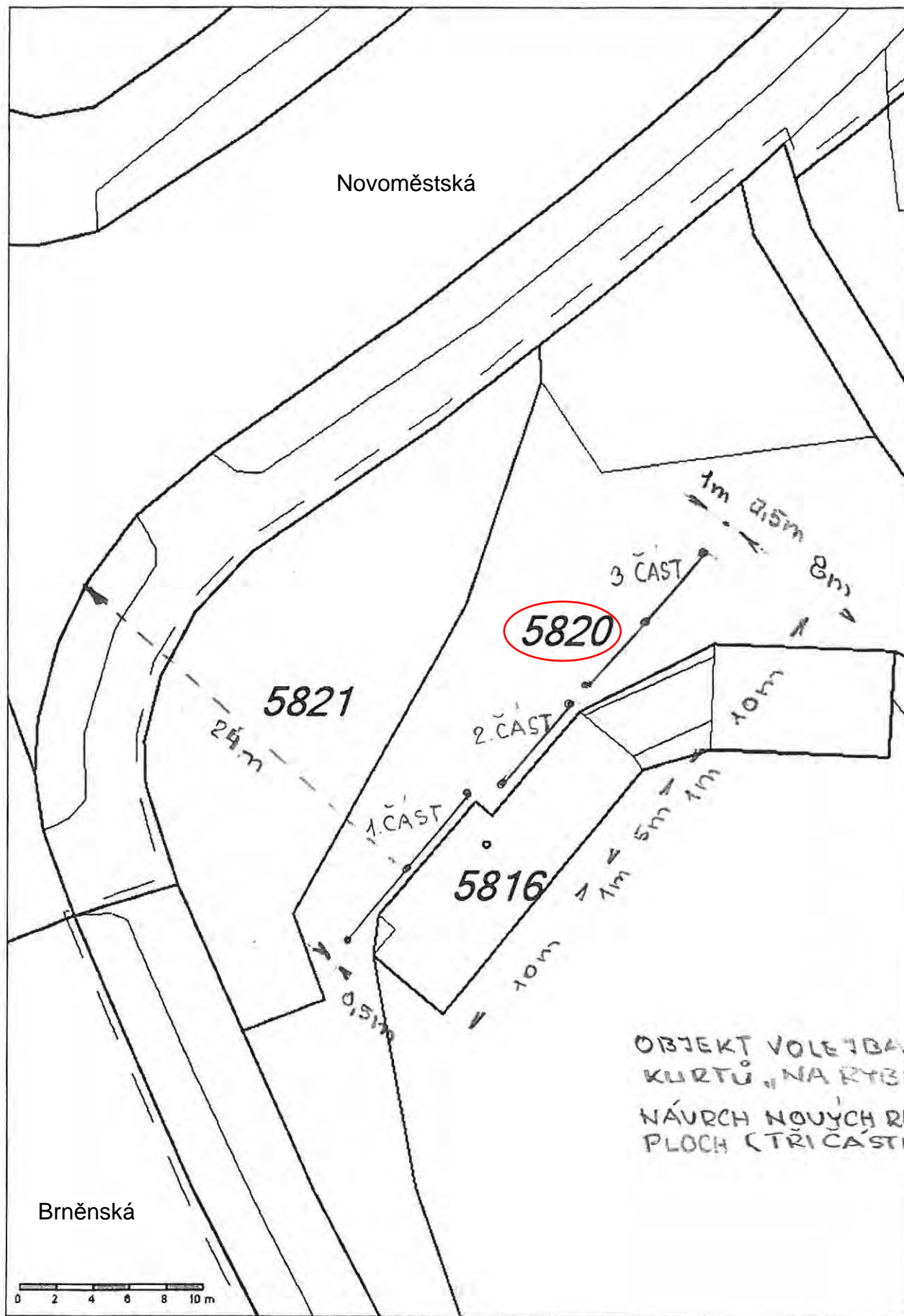
Počítáme s tím, že jedna část reklamní pchy bude vyčleněna reklamě Města Žďáru včetně znaku s dovětkem, že Město Žďár nad Sázavou se spolupodílí na financování sportu ve Žďáře nad Sázavou. Návrh této reklamy předem s Vámi odsouhlasíme a zpracování provedeme v naší režii.

Předem děkuji za Vaše kladné vyjádření k našemu záměru..

S pozdravem a přáním hezkého dne

Ing. Jiří Moučka
Předseda volejbalového oddílu
TJ Žďár nad Sázavou
Jungmanova 1495/8
Žďár nad Sázavou 1
591 01







TJ Žďár nad Sázavou, Jungmannova 8, 591 01 Žďár nad Sázavou,
Mobil : 604600898, 736488511
E-mail : tajemnik@tjzdnars.cz, sekretariat@tjzdnars.cz

Ve Žďáře nad Sázavou
Dne 14.1. 2016

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor majetkoprávní
JUDr. Stanislava Prokopová, Ph. D.
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

Věc.

Žádost o pronájem pozemku za účelem vytvoření reklamních ploch

Vážená paní doktorko,

na základě Vašeho požadavku Vám upřesňuji náš záměr na vytvoření reklamních ploch z pohledu od světelné křižovatky ulic Brněnská, Smetanova, Horní a Novoměstské

Chci jenom upozornit, že příjem z reklam a darovacích smluv je pro náš volejbalový oddíl tím zásadním příjmem, který máme na činnost. Pokud budeme omezeni v ploše na reklamy, znamená to pro nás snížení příjmů do rozpočtu našeho oddílu a tím i nutnost omezení naší sportovní činnosti.

Chtěl bych tedy shrnout naše požadavky.

- 1) Vyřešení stávajícího nevyhovujícího (neestetického) stavu umístění reklam na objektu a na plotu areálu volejbalových kurtů „Na Rybníčku“ z pohledu od světelné křižovatky ulic Brněnská, Smetanova, Horní a Novoměstské - sjednocením jejich velikosti.
- 2) Navržená úprava reklamních ploch by měla být vnímána pozitivně nejenom procházejícími občany, ale i představiteli Města Žďáru n.S. a také dopravním inspektorátem Policie ČR.
- 3) Nově navržené tři reklamní plochy podél ulice Novoměstská nahradí stávající reklamy podél ulice Novoměstská a rohové reklamy mezi ul. Novoměstská a Brněnská
- 4) Podél ulice Brněnská bude umístěno 7 nových reklamních ploch ve sjednoceném (jednotném) rozměru, vrchní část reklam bude lícovat s vrchní částí plotu, mezi jednotlivými reklamami budou cca 0,5 m mezery, umístění bude v prostoru od rohu objektu k hlavnímu vstupu do prostoru volejbalových kurtů (cca 20 m).

S pozdravem a přáním hezkého dne

Ing. Jiří Moučka
Předseda volejbalového oddílu
TJ Žďár nad Sázavou
Jungmanova 1495/8
591 01 Žďár nad Sázavou 1

Tělovýchovná jednota
Žďár nad Sázavou
oddíl volejbalu
- 1 -

Akce: Plochy pro reklamu

Investor: TJ Žďár nad Sázavou, Ing. Jiří moučka

Zpracovatel: Ing. Jiří Moučka

Lokace: Žďár nad Sázavou [595209] Město Žďár [795232] 5820

Stupeň: pronájem pozemku

Vyjádření:

Vzhledem k plánovaným urbanisticko-dopravním záměrům města není vhodné pozemek pronajímat.

Vzhledem k vysokému zatížení ulice Brněnské reklamním „smogem“ není vhodné rozšiřovat plochy pro reklamu v téměř centrální části města.

30.12.2015



- f) - Pan P. N., technický manažer společnosti outdoor akcent s.r.o. se sídlem Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4, požádal o pronájem části fasády objektu ve vlastnictví města podél ul. Horní, ZR 1 – objekt obč. vybavenosti s č.p. 75 na p. č. 327 v k. ú. Město Žďár (původně zasedací místnost býv. MěÚ ZR na nám. Republiky, ZR 1) – za účelem instalace a následného provozu reklamního zařízení billboardu o rozměru 5,1m x 2,4m. Na předmětném reklamním zařízení by firma inzerovala výrobky a služby jejich klientů, které jsou v souladu s příslušnými etickými a právními předpisy platnými pro provozování velkoplošné reklamy na území ČR.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Městský architekt umístění nedoporučuje.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Po projednání se starostou města a místostarostou města dne 19.1.2016 je doporučeno radě města nevyhlásit záměr.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na pronájem části fasády objektu ve vlastnictví města podél ul. Horní, ZR 1 – objekt obč. vybavenosti s č.p. 75 na p. č. 327 v k. ú. Město Žďár (původně zasedací místnost býv. MěÚ na nám. Republiky, ZR 1) – za účelem instalace a následného provozu reklamního zařízení velkoplošné reklamy pro inzerci výrobků a služeb klientů (billboard o rozměru 5,1m x 2,4m) - žádost společnosti outdoor akcent s.r.o. se sídlem Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4.

(příloha č. 6)

Návrh pro umístění reklamního zařízení

Popis umístění RZ

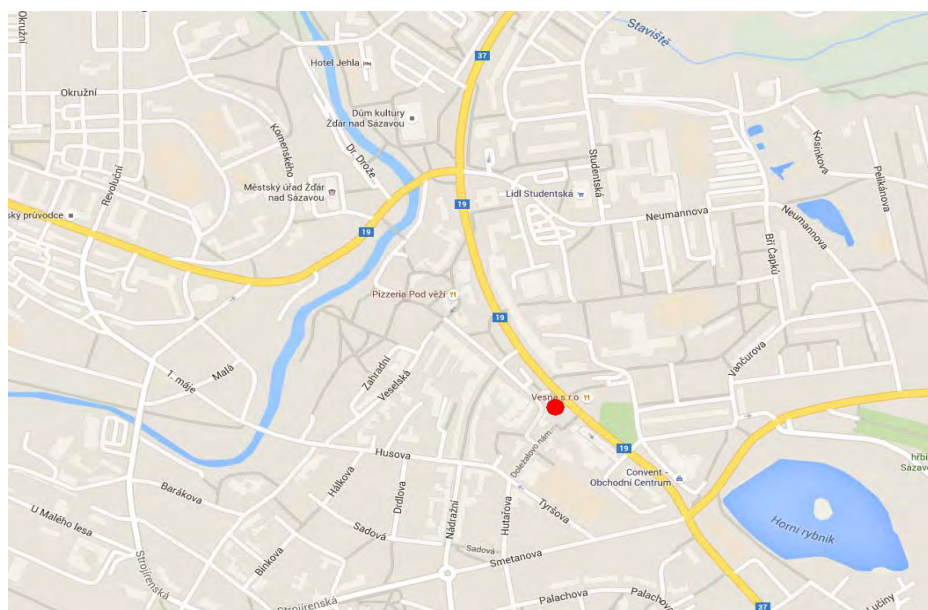
Město : ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Ulice : ul. Horní
Specifikace : centrum města

Typ RZ : billboard jednostranný
Rozměr RZ : 5,1 x 2,4 m
Poz. st.č.parc. : 327, k.ú. Město Žďár

Fotodokumentace



Situace



g) - Cenovým věstníkem, který je každoročně vydáván Ministerstvem financí, je stanoven seznam zboží s regulovanými cenami. Jednou z regulované oblasti byl i pronájem pozemků. Města Žďáru nad Sázavou se týkala zejména regulace nájemného za nájem pozemků, užívaných za účelem využívání pozemku pro zahrádky a dále za účelem umístění Prefa garáže. Do roku 2011 bylo stanoveno maximální roční nájemné za uvedený nájem ve výši 20,-- Kč/m²/rok. Výměr MF č. 01/2012 ze dne 28. listopadu 2011 a následující včetně Výměru MF č. 01/2016 ze dne 30. listopadu 2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, zrušil od 1. 1. 2012 tuto regulaci a stanovil pouze regulaci pro pronájmy ve veřejném zájmu, kdy je nájemné hrazeno ze státního rozpočtu, státního fondu nebo jiných prostředků státu, z rozpočtu kraje nebo obce. V tomto případě nájemné činí 30,-- Kč/m²/rok ve městech, která nejsou konkrétně vyjmenována a která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů. Vzhledem ke skutečnosti, že dochází ke změně nájemníků, jak při nájmu pozemků pro zahrádky, tak i pro umístění Prefa garáží na těchto pozemcích, je nutné žadatele informovat i o výši nájemného při žádosti o uzavření nájemní smlouvy.

Z tohoto důvodu předkládáme radě města k rozhodnutí výši nájemného za užívání pozemků (zahrádky, garáže) - schválené od roku 2012, a to i nadále pro rok 2016 při nově uzavíraných nájemních smlouvách. Navrhujeme, aby nájemné za užívání pozemků za účelem využívání na zahrádky bylo ponecháno ve stávající výši 20,-- Kč/m²/rok, a to z toho důvodu, že v současné době již užívání pozemků na zahrádky ubývá a vyšší cenou nájemného by mohlo docházet k dalšímu úbytku. U nájmu pozemků, na kterých je umístěna garáž, navrhujeme výši nájemného a to 30,-- Kč/m²/rok.

Počet stran: 1

Počet příloh: 0

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje výši nájemného u nově uzavíraných smluv o nájmu pozemku pro rok 2016, a to následovně: nájemné za užívání pozemků pro zahrádky ve výši 20,-- Kč/m²/rok a nájemné za užívání pozemků za účelem umístění garáže ve výši 30,-- Kč/m²/rok.

- h) - V souvislosti s uzavřenými nájemními smlouvami mezi městem Žďár nad Sázavou a jednotlivými nájemci na pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, příp. pozemků města pod objekty nemovitostí ve vlastnictví jiných vlastníků (stavba na cizím pozemku), určených pro podnikatelské využití jednotlivých fyzických a právnických osob a v souladu s ujednáním o výši úhrady nájemného zvýšeného o míru inflace za předchozí kalendářní rok, je předkládána RM k projednání možnost uplatnění míry inflace pro r. 2016.

Dle údajů Českého statistického úřadu průměrná meziroční míra inflace v r. 2015 činí 0,3%.

RM je předkládán návrh neuplatňovat zvýšení nájmu za užívání prostor sloužících podnikání. V případě, že by RM tento návrh schválila, domníváme se, že by stejný postup měl být uplatněn i u nájmu za užívání pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje neuplatnění ujednání o výši úhrady nájemného na r. 2016 zvýšeného o míru inflace za předchozí kalendářní rok 2015 u uzavřených nájemních smluv mezi městem Žďár nad Sázavou a jednotlivými nájemci na pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, příp. pozemků města pod objekty nemovitostí ve vlastnictví jiných vlastníků (stavba na cizím pozemku), určených pro podnikatelské využití jednotlivých fyzických a právnických osob.

(příloha č. 7)

Příloha č. 7

Pronájem pozemků města k podnikání dle nájemních smluv	Název firmy	Část obce	Ulice	č.p.	Najemné r. 2015 v Kč	Inflace 0.3% v Kč	najemné r. 2016 v Kč vč.
p.č. 2154 + 2155 část 892 m2 k.ú. Město Žďár U Hada ZR 1	Miroslav Šustr	Žďár nad Sázavou 5	Javorová	1180	11 283.00	33.85	11 317
p.č. 6400 výměra 149 m2 k.ú. Město Žďár u ČD Obuv Halouzka ZR 6	Obuv Halouzka, s. r. o.	Žďár nad Sázavou 7	Rabasova	1344	7 588.00	22.76	7 611
p.č. 6402 část 160 m2 k.ú. Město Žďár u ČD RYO ZR 6	Libuše Koutníková	Žďár nad Sázavou 1	Smetanova	526	7 588.00	22.76	7 611
p.č. 6401 výměra 127 m2 k.ú. Město Žďár u ČD Nábytek ZR 6	Libuše Koutníková	Žďár nad Sázavou 1	Smetanova	526	7 588.00	22.76	7 611
p.č. 3760 část 6,5 m2 k.ú. Město Žďár chodník ZR 1	Zbyněk Zlesák	Světnov		178	246.00	0.74	247
p.č. 3760 část 8 m2 k.ú. Město Žďár chodník ZR 1	Zbyněk Zlesák	Světnov		178	304.00	0.91	305
p.č. 6181 + 6215 část 20 m2 k.ú. Město Žďár Dvořákova ul. ZR 1	Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou	Žďár nad Sázavou 1	Strojírenská	2210	178.00	0.53	179
p.č. 7272 + 7273 + 7274 + 7276 část 2 000 m2 k.ú. Město Žďár U	COLAS CZ, a.s.	Praha - Vysočany	Ke Klíčovu	191	50 597.00	151.79	50 749
pozemky v k.ú. Město Žďár pod objekty TH SATT a.s.	SATT a.s.	Žďár nad Sázavou 3	Okružní	1889	381 072.00	1143.22	382 215
pozemky v k.ú. Veselíčko u ZR v areálu AGROSLUŽBY a.s.	Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s.	Veselíčko		70	108 277.00	324.83	108 602
p.č. 6386 část 50 m2 k.ú. Město Žďár Strojírenská ul. ZR 1	OK MARKET plus s.r.o.	Žďár nad Sázavou 1	nám. Republiky	1487	1 897.00	5.69	1 903
p.č. 6386 část 40 m2 k.ú. Město Žďár ul. Smíchov ZR 1	ČOCHTAN KLUB ŽĐAS	Žďár nad Sázavou 4	Nerudova	2112	1 266.00	3.80	1 270
p.č. 6646 část 500 m2 k.ú. Město Žďár Jihlavská ul. ZR 1	Martin Požár	Břeží nad Oslavou		76	25 298.00	75.89	25 374
p.č. 5547 část 17 m2 k.ú. Město Žďár ul. Brněnská ZR 1	IWA, spol.s r.o.	Žďár nad Sázavou 1	Brněnská	758	837.00	2.51	840
p.č. 5547 část 11 m2 k.ú. Město Žďár ul. Brněnská ZR 1	IWA, spol.s r.o.	Žďár nad Sázavou 1	Brněnská	758	541.00	1.62	543
p.č. 346/1 část 3 m2 k.ú. Město Žďár ul. Horní, ZR 1	AGRO - Měřín, obchodní společnost	Měřín	Zarybník	516	6 152.00	18.46	6 170
pozemky k.ú. Město Žďár pod telef. automaty	Česká telekom. Infrastruktura a.s.	Praha - Žižkov	Olšanská	2681	2 277.00	6.83	2 284
p.č. 6646 část 600 m2 k.ú. Město Žďár Jihlavská ul. ZR 1	Martin Požár	Břeží nad Oslavou		76	29 530.00	88.59	29 619
p.č. 7883 + 7884 + 7885 + 7886 část 764 m2 k.ú. Město Žďár	ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.	Žďár nad Sázavou 3	Brodská	2236	9 663.00	28.99	9 692
p.č. 7892 + 7895 část 341 m2 k.ú. Město Žďár Brodská ul. ZR 3	ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.	Žďár nad Sázavou 3	Brodská	2236	17 252.00	51.76	17 304
p.č. 7881 část 120 m2 k.ú. Město Žďár Brodská ul. ZR 3	ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.	Žďár nad Sázavou 3	Brodská	2236	5 906.00	17.72	5 924
p.č. 5539 část 1 m2 k.ú. Město Žďár Brněnská ul. ZR 1	PM AUTOCENTRUM s.r.o.	Žďár nad Sázavou 1	Brněnská	2197	3 020.00	9.06	3 029
p.č. 2166/5 + 2194 -část 72 m2 k.ú. Město Žďár Bouchalky ZR 1	Pavel Matoušek - fyzická osoba	Žďár nad Sázavou 4	Wolkerova	2083	1 536.00	4.61	1 541
p.č. 3788 část 57 m2 k.ú. Město Žďár nám. Republiky ZR 1	Erteple a Hmla	Žďár nad Sázavou 6	Haškova	1136	4 867.00	14.60	4 882
p.č. 7888 část 50 m2 k.ú. Město Žďár ul. Brodská ZR 3	ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.	Žďár nad Sázavou 3	Brodská	2236	4 270.00	12.81	4 283
p.č. 3358 část 9 m2 k.ú. Město Žďár ul. Studentská ZR 4	ARCTICAMED s.r.o.	Hamry nad Sázavou		477	769.00	2.31	771
p.č. 6209/4 část 3 m2 k.ú. Město Žďár ul. Chelčického ZR 6	Robert Fiala	Horka-Domky	Okrajová	1167	2 669.00	8.01	2 677
p.č. 809 část 650 m2 k.ú. Město Žďár ul. Žižkova ZR 3	Kolpingovo dílo České republiky o.s.	Žďár nad Sázavou 1	nám. Republiky	286	29 032.00	87.10	29 119
p.č. 1952/3 část 120 m2 k.ú. Město Žďár ul. Okružní ZR 3	Autobazar VYSOČINA s.r.o.	Mělkovice		2374	3 842.00	11.53	3 854
p.č. 676 část 30 m2 k.ú. Město Žďár ul. J. z Poděbrad ZR 1	AZ AUTO-Centrum s.r.o.	Český Herálec		5	1 257.00	3.77	1 261
p.č. 3765 část 18 m2 k.ú. Město Žďár nám. Republiky ZR 1	Zbyněk Zlesák - fyzická osoba	Světnov		178	1 460.00	4.38	1 464
p.č. 6122 výměra 352 m2 k.ú. Město Žďár Haškova ul. ZR 6	Stanislav Sálus - fyzická osoba	Žďár nad Sázavou 3	Brodská	1911	14 080.00	42.24	14 122
p.č. 6517+6513-části 200 m2 k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská ZR1	Úsvit, obecně prospěšná společnost	Žďár nad Sázavou 1	Jihlavská	2283	14 360.00	43.08	14 403
celkem					756 502.00	2269.51	758 772

- i) - Paní Mgr. J. N., trvale bytem ZR 1, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6499 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k.ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě uzavřené kupní smlouvy ze dne 11. 6. 2015 s p. L. O., trvale bytem ZR 6, vložené do KN u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP Žďár n. Sáz. dne 15. 9. 2015 pod č.j. V-3840/2015-714, který užíval předmětný pozemek na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku s městem Žďár nad Sázavou ze dne 10. 9. 2012.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku.

- Rada města dne 14. 12. 2015 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6499 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

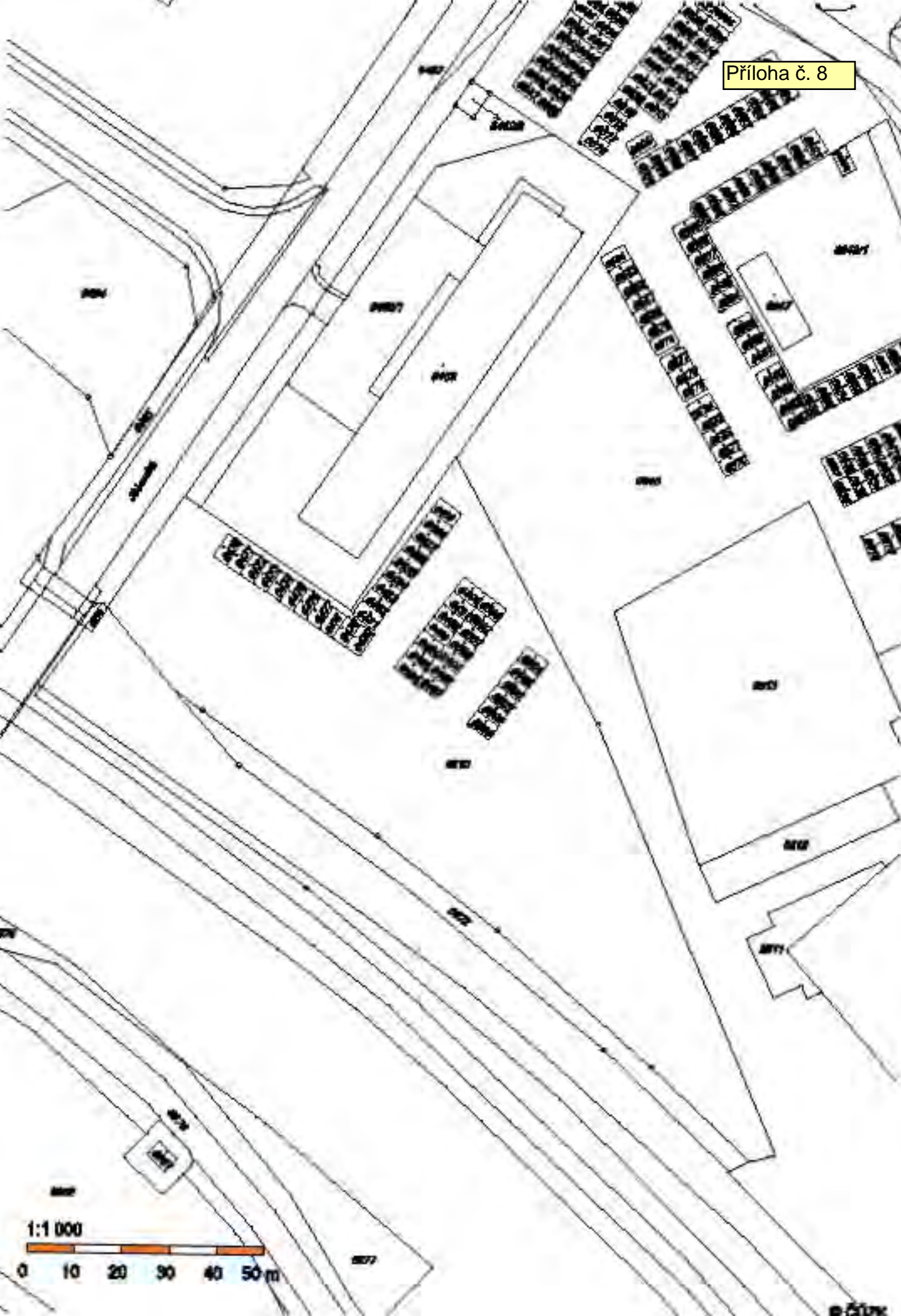
- Záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 15. 12. 2015 do 14. 1. 2016.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou pí Mgr. J. N., trvale bytem ZR 1, a to p. č. 6499 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 30,-- Kč/m² ročně.

(příloha č. 8)



1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

- j) - Kontrolou v evidenci pozemků města bylo zjištěno, že na pozemku p. č. 3464 – zastavěná plocha ve výměře 20 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v lokalitě hromadných zděných garáží za průmyslovou školou v ul. Vodárenská, ZR 4, stojí stavba garáže ve vlastnictví manželů Z. a J. V. (SJM), trvale bytem ZR 7.
- Za účelem narovnání právních vztahů ve věci užívání tohoto pozemku byli vlastníci garáže vyzváni k majetkoprávnímu vypořádání pozemku pod stavbou garáže (stavba na cizím pozemku), a to formou odkoupení nebo pronájmu pozemku.
 - Nyní manželé V. požádali o pronájem předmětného pozemku.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Souhlasíme s pronájmem pozemku.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:
Viz odbor RÚP.

- Rada města dne 14. 12. 2015 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 3464 – zastavěná plocha ve výměře 20 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě hromadných zděných garáží za průmyslovou školou v ul. Vodárenská, ZR 4 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka pod stavbou garáže ve vlastnictví fyzických osob (stavba na cizím pozemku).

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 15. 12. 2015 do 14. 1. 2016.

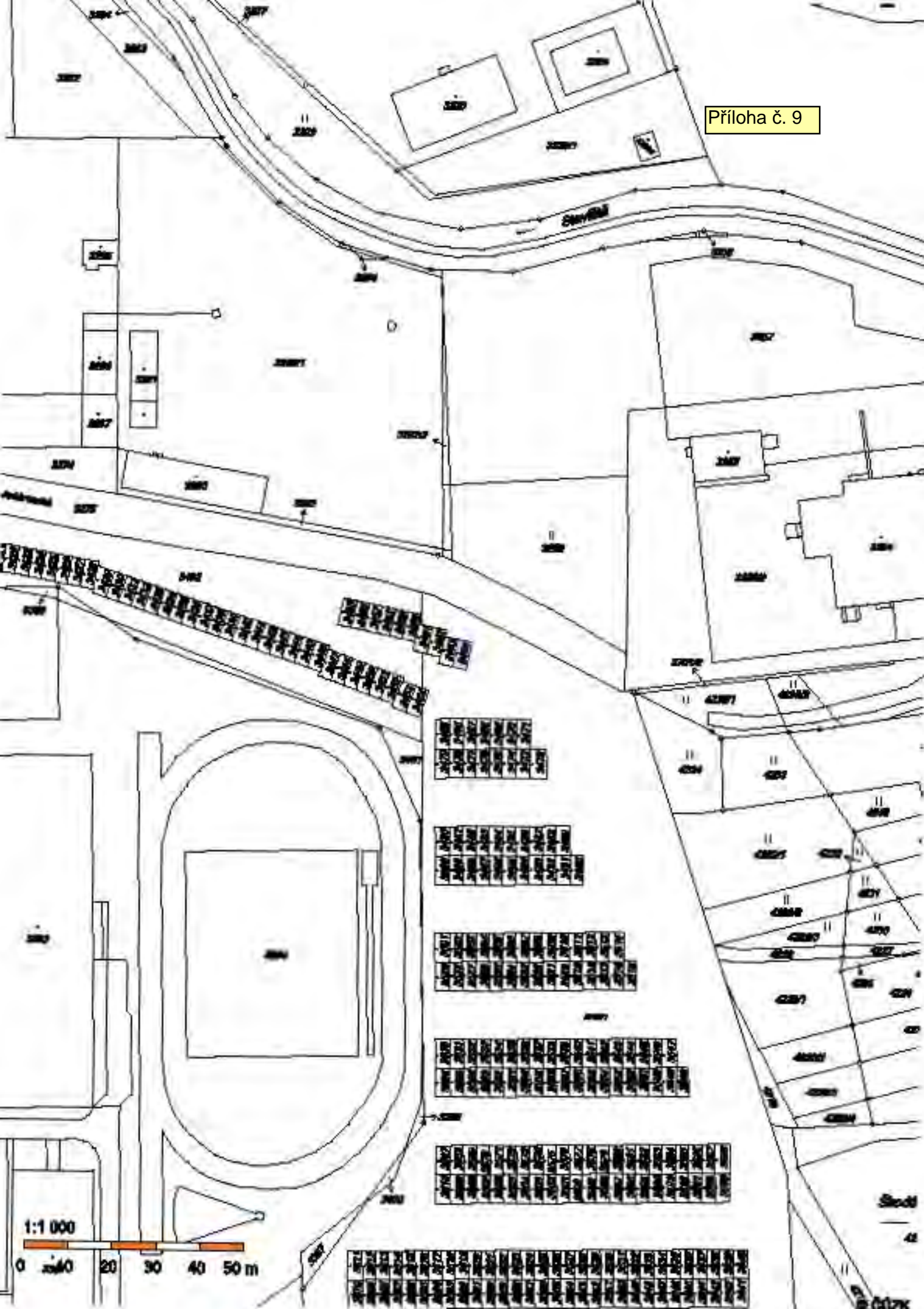
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou manželům Z. a J. V. (SJM), trvale bytem ZR 7, a to p. č. 3464 – zastavěná plocha ve výměře 20 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě hromadných zděných garáží za průmyslovou školou v ul. Vodárenská, ZR 4 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka pod stavbou garáže ve vlastnictví fyzických osob (stavba na cizím pozemku).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 30,- Kč/m² ročně.

(příloha č. 9)



- k) - Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 6. 2015 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou na části p. č. 5547 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Brněnská, ZR 1 - za účelem vybudování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - sdělovací kabely - stavba „11010-057072, RVDSL1603_M_J_ZDAR142_OK“, v jejímž rámci bude na pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, 2x rozvaděč a optická spojka.
- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.
- Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

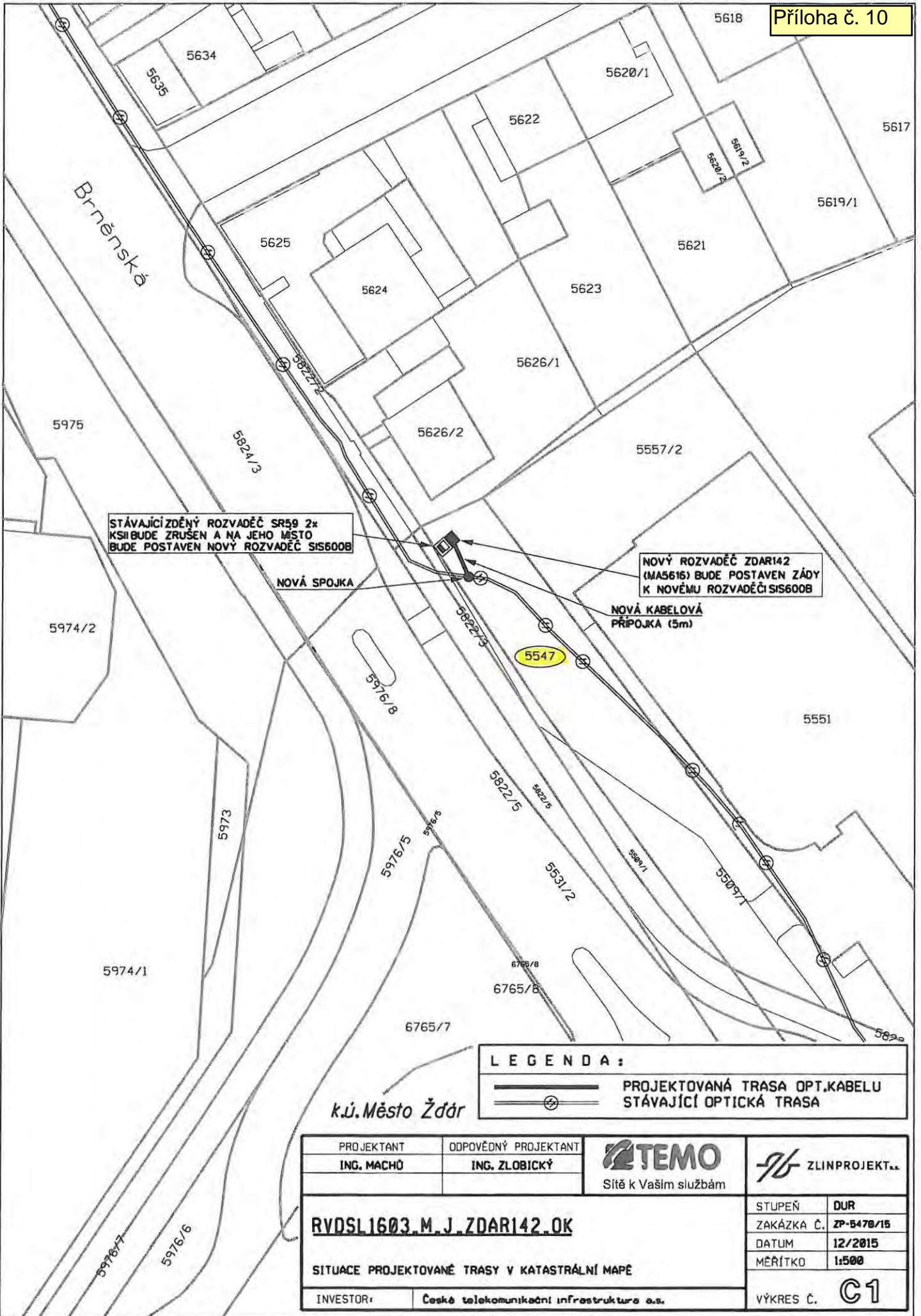
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 6. 2015 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00 Praha – jako oprávněným - na části p. č. 5547 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Brněnská, ZR 1 - za účelem uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - sdělovací kabely, 2x rozvaděč a optická spojka - stavba „11010-057072, RVDSL1603_M_J_ZDAR142_OK“ včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 10)



LEGENDA :

PROJEKTANT ING. MACHŮ	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ZLOBICKÝ	 Síť k Vaším službám	
<u>RVDSL1603.M.J.ZDARI42.OK</u>			
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ			STUPEŇ ZAKÁZKA Č. ZP-5478/15 DATUM 12/2015 MĚŘÍTKO 1:500
INVESTOR:	České telekomunikační infrastruktura a.s.		VÝKRES Č. C1

- l) - Rada města na svém zasedání dne 21. 9. 2015 přijala následující usnesení: Rada města schvaluje umístění stavby terénních úprav spočívajících ve vytvoření ochranného valu na pozemku p. č. 7999/1, katastrální území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu. Dále rada ještě stanovila, že projektová dokumentace, která bude podkladem pro stavební řízení, bude projednána s architektem města. Po projednání byla projektová dokumentace architektem odsouhlasena. Pro stavební řízení investoři musí doložit buď vlastnické právo k pozemku nebo smlouvu, která jim právo dispozice s pozemkem umožňuje. Z tohoto důvodu je radě města předkládán návrh na schválení smlouvy o právu stavby.

Počet stran: 1

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Smlouvu o právu stavby, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a manželé Ing. L. Z. a Mgr. D. Z., oba bytem ZR 5 a dále manželé R. V. a E. V., oba bytem ZR 3, předmětem které je umožnění provedení terénních úprav na části pozemku p. č. 7999/1 v k. ú. Město Žďár, v předloženém znění.

(příloha č. 11)

Městský úřad Žďár nad Sázavou

Příloha č. 11

odbor majetkoprávní

Žižkova 227/1

591 31 Žďár nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou dne 16.9.2015

Žádost o umístění stavby na pozemku ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou

Chtěli bychom vás požádat o povolení umístění stavby terénních úprav na veřejném městském pozemku p.č. 7999/1, katastrální území Město Žďár.

Pozemek se nachází v místní části Klafar – ulice Sázavská, v zastavěné části obce. Pozemek dotčený stavbou je veden jako orná půda.

Stavba terénních úprav řeší záměr na vytvoření ochranného valu pod pozemky rodinných domů kvůli odhlučnění a snížení prašnosti z ulice Sázavská. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a bude stavbou trvalého významu.

Stavba terénních úprav je řešena v přiložené projektové dokumentaci (Ing. Leoš Pohanka, projektové a inženýrské služby, Dolní 35, Nové Veselí, 592 14).

Stavbu terénních úprav budeme realizovat z vlastních prostředků. Po ukončení stavby terénních úprav, převedeme tuto stavbu bezúplatně do vlastnictví Města Žďár nad Sázavou.

Ing. [redacted]

Mgr. [redacted]

Ing. [redacted]

Ing. [redacted]

Příloha: Projektová dokumentace (č.zak. 102/15, Terénní úpravy, Ing. Leoš Pohanka)

Smlouva o provedení stavby

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. Vlastník pozemku (dále jen město)

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 277/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupené starostou města, Mgr. Zdeňkem Navrátilem

IČO: 295 841

a

2. Investor stavby (dále jen investor)

manž. ing. L. Z., r.č. a **Mgr. D. Z.**, r.č., oba bytem č.p., ulice č.or.,

manž. R. V., r.č. a **E. V.**, r.č., oba bytem č.p., ulice č.or.,

ve smyslu § 1746 platného Občanského zákoníku č. 89/2012 tuto

SMLOUVU

I.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem mimo jiné pozemku p.č. 7999/1, orná půda, zapsaného ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, pro katastrální území Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou, na LV 1 (dále jen pozemek).

Investor má zájem na tomto pozemku provést terénní úpravy.

II.

Podpisem této smlouvy přenechává město část pozemku, uvedeného v článku I. této smlouvy investorovi bezúplatně do užívání pro účely stavby „Terénní úpravy“ za splnění následujících podmínek:

1. Rozsah užívání pozemku je dán projektovou dokumentací, zpracovanou ing. L.P., projektové a inženýrské služby, N. V., zakázka č. 102/15.
2. Doba, po kterou je oprávněn investor se souhlasem města část pozemku užívat, je ujednána jako doba určitá, a to 30ti dnů ode dne započetí terénních úprav.
3. Terénní úpravy budou provedeny v souladu se shora uvedenou projektovou dokumentací na náklad investora. Po řádném ukončení terénních úprav budou tato bezúplatně převedena do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Tímto dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku.
4. Investor se zavazuje část pozemku, která bude pro terénní úpravy využívána a nebude terénními úpravami dotčena, po dokončení terénních úprav uvést do původního stavu. Případná náhrada škody na pozemku, pokud k ní v souvislosti s prováděním prací dojde, bude ze strany investora městu hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
5. Po dokončení terénních úprav bude pozemek protokolárně předán vlastníkovi. K předání budou přizváni zástupci odboru KS Městského úřadu Žďár nad Sázavou

III.

Město podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby a se zahájením správních řízení, jimž stavba „Terénní úpravy“ podléhá a souhlasí se zásahem do pozemku vlastníka v souvislosti s realizací stavby „Terénní úpravy“ za podmínek dle této smlouvy.

IV.

1. Tato dohoda nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Je uzavírána na dobu určitou, a to do doby výstavby terénních úprav na části pozemku v souladu s projektovou dokumentací.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města investor výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
Investor souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Investor si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Investor dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle účastníků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 25.1.2016

Dne:

Dne :

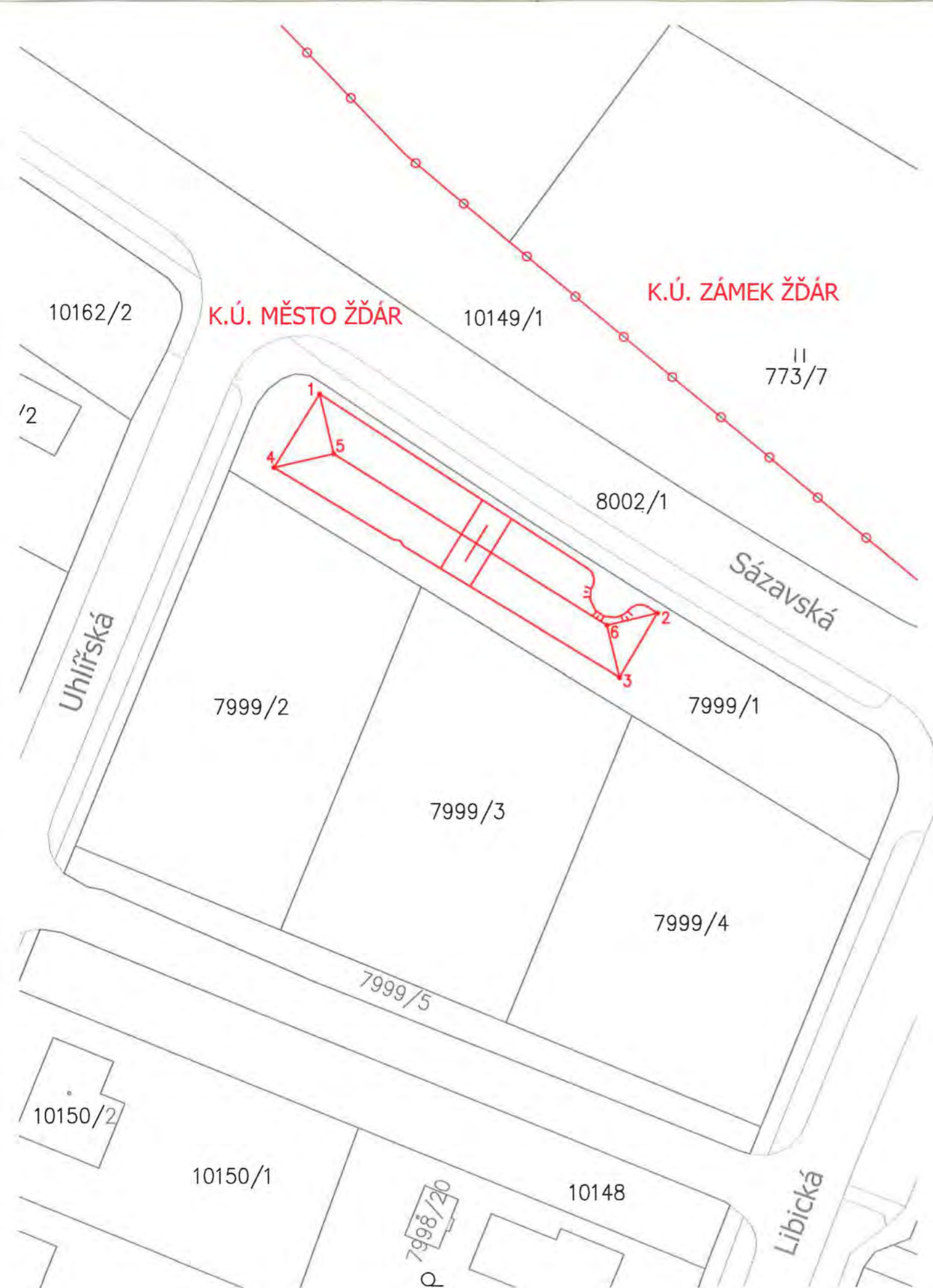
.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města
za město Žďár nad Sázavou

.....
Ing. L. Z.
investor

.....
Mgr. D. Z.
investor

.....
Ing. R. V. Ph.D.
investor

.....
Ing. E. V.
investor



SEZNAM SOUŘADNIC PRO VYTYČENÍ TERÉNNÍCH ÚPRAV

ČÍSLO BODU	X	Y
1	642332,27	1113620,53
2	642293,49	1113645,83
3	642297,82	1113653,17
4	642337,50	1113628,99
5	642330,65	1113627,43
6	642299,27	1113647,22

ZODP. PROJEKTANT	Ing. Leoš POHANKA		
VYPRACOVAL	Radim KAMENSKÝ		
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽDÁR NAD SÁZAVOU
MÍSTO STAVBY	ŽDÁR NAD SÁZAVOU		
INVESTOR	Ing. EVA VÍTKOVÁ LIBUŠÍNSKÁ 195/40, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU		
AKCE	ŽDÁR NAD SÁZAVOU ULICE SÁZAVSKÁ TERÉNNÍ ÚPRAVY		FORMÁT 2x4 DATUM 7/2015 STUPEŇ DŮR ČÍSLO ZAKÁZKY 102/15 ZMĚNA
OBSAH VÝKRESU	ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		Č. VÝKRESU 2 Č. PARÉ 1
	ČÁST DOK.	MĚŘÍTKO	Č. PARÉ
		1:500	1