

# MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

### MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 34

DNE: 25. 1. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 505/2016/OP

|                                                                                                                    |                                     |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>NÁZEV:</b>                                                                                                      |                                     |                                       |
| Byty a prostory sloužící podnikání                                                                                 |                                     |                                       |
| <b>ANOTACE:</b>                                                                                                    |                                     |                                       |
| Dle přiložené tabulky                                                                                              |                                     |                                       |
| <b>NÁVRH USNESENÍ:</b>                                                                                             |                                     |                                       |
| Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu |                                     |                                       |
| Starosta města:                                                                                                    | Místostarosta města:                | Tajemník MěÚ:                         |
| Odbor majetkoprávní:                                                                                               | Odbor ST a vnitřních věcí:          | Odbor finanční:                       |
| Odbor komunál. služeb + TSBM:                                                                                      | Odbor rozvoje a územního plánování: | Odbor stavební:                       |
| Odbor školství, kultury a sportu:                                                                                  | Odbor sociální:                     | Odbor živnostenský:                   |
| Odbor dopravy:                                                                                                     | Odbor životního prostředí:          | Odd. správy měst. lesů a ryb.:        |
| Oddělení informatiky:                                                                                              | Odd. fin. kontroly a inter. auditu  | Městská policie                       |
| Projektový koordinátor:                                                                                            | Krizové řízení:                     |                                       |
| <b>Zpracoval:</b> odbor majetkoprávní                                                                              |                                     | <b>Předkládá:</b> odbor majetkoprávní |

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

| <b>Bod</b> | <b>Druh úkonu</b>                    | <b>Nájemné</b>                   | <b>Lokalita v ZR</b>                | <b>m<sup>2</sup><br/>(rozsah)</b> | <b>Využití</b>                  |
|------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1)         | Schválení smlouvy o nájmu bytu       | 49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.    | ZR 3,                               | 31 m <sup>2</sup>                 | bydlení                         |
| 2)         | Schválení smlouvy o nájmu bytu       | 49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.    | ZR 1,                               | 31 m <sup>2</sup>                 | bydlení                         |
| 3)         | Schválení smlouvy o nájmu bytu       | 49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.    | ZR 3,                               | 31 m <sup>2</sup>                 | bydlení                         |
| 4)         | Vyhlášení záměru                     | nabídka Kč/m <sup>2</sup> /rok   | ZR Havlíčkovo nám. 253/5            | 38,80 m <sup>2</sup>              | prostory sloužící podnikání     |
| 5)         | Vyhlášení záměru                     | nabídka Kč/rok                   | ZR 2 Zámek 4/4                      | -----                             | sklep                           |
| 6)         | Vyhlášení záměru                     | 1000/600/ Kč/m <sup>2</sup> /rok | ZR 1,Dolní Ulice 165/1              | dle volných kanceláří             | prostory určené pro podnikání   |
| 7)         | Vyhlášení záměru                     | nabídka Kč/m <sup>2</sup> /rok   | nám. Republiky 1785/49 (DM centrum) | 89,41 m <sup>2</sup>              | prostory určené pro podnikání   |
| 8)         | Vyhlášení záměru                     | nabídka Kč/m <sup>2</sup> /rok   | ZR 6 Nádražní č.p.1141/44           | 84,44 m <sup>2</sup>              | prostory určené pro podnikání   |
| 9)         | Uplatnění inflace                    | 0,3 %                            | ZR                                  | Dle prostor určených k podnikání  | prostory určené pro podnikání   |
| 10)        | Dohoda o ukončení platnosti výpůjčky | -----                            | Kultura Žďár, p.o.                  | obraz                             | městské divadlo                 |
| 11)        | Souhlas se stavebními úpravami       | 300 Kč/m <sup>2</sup> /rok       | ZR 6 Nádražní 1141/44               | 109,8 m <sup>2</sup>              | prostory sloužící pro podnikání |

### **1. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. ... na ulici ..., Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č....v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manž. M. a D. S., dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemců budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemců plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

### **2. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. ... na ulici ..., Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou .., který je součástí pozemku p.č. ..., k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem V. V., dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemců plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

### **3. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. .. umístěného v bytovém domě č.p. .... na ulici ....., Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. .... k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem L. K., dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

### **4. Návrh usnesení**

Rada města vyhláší záměr na pronájem prostoru sloužícího podnikání, který se nachází v objektu č.p. 253 na Havlíčkovo nám. č.or. 5 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou (Čechův dům), který je součástí pozemku parc.č. 46 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár v celkové výměře 38,80 m<sup>2</sup>. Záměr bude vyhlášen po dobu 2 měsíců.

### **5. Návrh usnesení**

Rada města vyhláší záměr na pronájem sklepu, který se nachází v objektu č.p. 4, č.or. 4, Zámek, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2 (základní škola), který je součástí pozemku parc.č. 3, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Zámek Žďár. Záměr bude vyhlášen po dobu 2 měsíců.

### **6. Návrh usnesení**

Rada města vyhláší záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok u kanceláří a 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok u skladovacích ploch. Záměr bude vyhlášen po dobu 2 měsíců.

## **7. Návrh usnesení**

Rada města vyhláší záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1785, náměstí Republiky č.or. 49 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3756 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (DM Centrum), v celkové výměře 89,41 m<sup>2</sup>. Záměr bude vyhlášen po dobu 2 měsíců.

## **8. Návrh usnesení**

Rada města vyhláší záměr na pronájem prostoru sloužícího podnikání v celkové výměře 84,44 m<sup>2</sup>, umístěného v objektu č.p. 1141, Nádražní ulice č.or. 44, na ul. Nádražní č.or. 44, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, (AZ Centrum), který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár. Záměr bude vyhlášen na 15 dní.

## **9. Návrh usnesení**

Rada města po projednání rozhodla nezvyšovat v období od 1.7.2016 do 30.6.2017 nájemné za užívání prostor sloužících podnikání ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou, formou uplatnění koeficientu růstu nájemného – o inflaci stanovenou ČSÚ ve výši 0,3%. Toto rozhodnutí rady města je jednou z podpor města Žďáru nad Sázavou podnikajícím osobám.

## **10. Návrh usnesení**

Rada města po projednání schvaluje Dohodu o ukončení platnosti Smlouvy o výpůjčce, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Kultura Žďár, příspěvkovou organizací, v předloženém znění.

## **11. Návrh usnesení**

Rada města po projednání schvaluje žádost společnosti Bath line s.r.o. Polnička 263 a u prostoru sloužícího podnikání v celkové výměře 109,8 m<sup>2</sup>, umístěného v objektu č.p. 1141, Nádražní ulice č.or. 44, na ul. Nádražní č.or. 44, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, (AZ Centrum), který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, a který užívá shora uvedená společnost v souladu se Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1.12.2015, souhlasí:

- se změnou užívání tohoto prostoru z obchodního prostoru na provozovnu fresh baru
- s provedením stavebních úprav, spočívajících v úpravách vnitřní dispozice prostoru dle předloženého návrhu (technické zhodnocení)
- s realizací změny užívání a stavebních úprav na náklady nájemce s tím, že městem nebudou nahrazovány
- s nezvyšováním nájmu v souvislosti s nájemcem provedeným technickým zhodnocením prostoru
- s tím, že město nebude shora uvedené technické zhodnocení odepisovat ani jiným způsobem uplatňovat ve svých nákladech nebo výdajích
- s tím, že shora uvedené technické zhodnocení bude odepisovat nájemce.

## **Bod 1. Žádost o obnovení nájmu bytu**

**Žadatel:** S. D., bytem Žďár nad Sázavou 3

Nájemcem výše uvedeného bytu je žadatelka od 01.01.2009.

V průběhu uplynulých let byl nájemní poměr paní S. D. obnoven na základě rozhodnutí rady města již třikrát. Počtvrté projednávala rada města žádost o obnovení nájmu na svém zasedání dne 29.06.2015, kdy byly předloženy majetkoprávním odborem dostupné informace. Po zvážení rozhodla rada města o tom, že žádost paní S.D. o obnovení nájmu bytu bude odložena a opakovaně projednána RM v průběhu ledna 2016.

### ***Doplňné informací:***

Oba manželé S. nastoupili do zaměstnání. Žadatelka pracuje od 09/15. Nejprve v .... jako operátorka a nyní v K. Manžel nastoupil v 11/15 k firmě O.

Přesto bylo nájemné za 12/15 ve výši 4.668,- Kč uhrazeno až 13.01.2016, tedy po termínu.

Tím, že rodina je přes den mimo bydliště, zklidnila se situace v domě. I přesto byla žadatelka v prosinci 2015 předvolána na majetkoprávní odbor MěÚ k projednání záležitosti, týkající se porušování domovního řádu. Manžel žadatelky byl přistižen asistenty prevence kriminality při kouření ve společných prostorách obytného domu.

Během jednání na OP žadatelka přiznala, že si jsou oba s manželem tohoto pochybení vědomi a zároveň uvedla, že se tato situace již nebude opakovat.

### ***Stanovisko odboru majetkoprávního:***

Po zvážení výše uvedeného a s přihlédnutím k zásadním změnám v rodině p. S. doporučujeme radě města obnovit nájemní poměr za standardních podmínek, tzn. uzavřít nájemní vztah na dobu URČITOU s účinností od 01.02.2016 do 31.03.2016.

## **Bod č. 2 Žádost o obnovení nájmu bytu**

**Žadatel:** V. K. a V., bytem Žďár nad Sázavou

Žadatelé jsou nájemníky výše uvedeného bytu od 01.03.2007.

S veškerými podrobnostmi týkajícími se nájemců a nájemního vztahu byla rada města seznámena dne 21.09.2015. Tehdy majetkoprávní odbor MěÚ nedoporučil radě města obnovit nájemní poměr proto, že nájemci byt řádně neužívají.

Díky pomoci ing. K. je nyní alespoň pravidelně hrazeno nájemné za užívání bytu a služeb s nájmem bytu spojených. Úhrada nájemného ale není jedinou povinností nájemců bytů, jak bylo uvedeno již dříve.

### ***Doplňné informací:***

Od září 2015 byly díky ing. K. provedeny v bytě č. ... nacházejícím se v domě .... na ul. ... tři zásadní změny:

- Byl zakoupen vysavač, který je i používán.
- Pod kuchyňskou desku byla pořízena skříňka na ukládání věcí.
- Stěna za sporákem byla opatřena omyvatelnou deskou.

Tato tři opatření sice zlepšila možnost udržet větší pořádek v bytě, na samotné chování nájemců však tato opatření neměla sebemenší vliv.

Kontroly potvrzují, že stav v bytě se nemění.

Pracovníkům majetkoprávního odboru se tak potvrzuje to, že V. jako nájemci svůj přístup k bydlení nezmění a i nadále budou svých chováním poškozovat a znehodnocovat majetek pronajímatele.

Za stávajících podmínek nedoporučujeme obnovení nájemního vztahu k bytu č. ... s manželi K. a V. V. Neutěšená situace v bytě se za sledované období vůbec nezměnila a to i přesto, že V. dobře věděli, proč jim nebyl nájemní poměr obnoven. Domníváme se, že by bylo vhodné intenzivně s rodinou pracovat (např. terénní sociální pracovníci) a rodinu postupně přivést k plnění základních povinností souvisejících s užíváním bytu.

### ***Stanovisko odboru majetkoprávního:***

Dluhy na nájemném byly zaplacený a provedené změny v bytě byly pořízeny z finančních prostředků syna V. a tím je pan V. V., nar. ...

Z tohoto důvodu se přikláníme k žádosti ing. K., a tou je uzavření nájemní smlouvy s panem V. V., nar. ...., který bydlí s rodiči ve společné domácnosti. Nájemní poměr bude uzavřen na dobu URČITOU s účinností od 01.02.2016 do 31.03.2016.

### **Bod č. 3      Žádost o obnovení nájmu bytu**

**Žadatel:** K.L., bytem, Žďár nad Sázavou 3

Nájemcem výše uvedeného bytu je od 31.07.2013.

Případem pana K. se zabývala rada města na zasedání dne 4.05.2015. Tehdy rozhodla RM o podání žaloby na vyklizení neoprávněně užívaného bytu. Žaloba byla podaná a okresní soud na základě podané žaloby rozhodl o vyklizení. V tomto období však pan K. uhradil veškeré dlužné pohledávky včetně poplatku z prodlení. Dne 27.07.2015 požádal radu města o obnovení nájemního poměru a rada města se jeho žádostí zabývala dne 10.08.2015.

Po projednání RM odložila žádost pana K. na počátek roku 2016.

#### ***Doplnění informací.***

Pan K. se v srpnu 2015 se zástupcem pronajímatele dohodl na tom, že bude pravidelně 18. den v měsíci docházet na majetkoprávní odbor a bude předkládat doklady o včasné úhradě nájemného. Nájemné hradil pravidelně až do prosince 2015.

Prosincový předpis nájemného ve výši 3.095,- Kč neuhradil, a to z důvodů ztráty (nebo zcizení) peněženky s vybranou hotovostí. Pravdivost tvrzení potvrdil kopií Protokolu o trestním oznámení, které sepsal na policii ČR. Pan K. se telefonicky omluvil, zdůvodnil porušení dohody a stanovil si náhradní termín pro doložení dokladu o úhradě. Ve třetím týdnu ledna 2016 předložil zástupci pronajímatele doklady o úhradě nájemného za 12/15 a 01/16. V tuto chvíli má veškeré závazky vůči pronajímateli vyrovnané.

#### ***Stanovisko majetkoprávního odboru:***

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit obnovení nájmu bytu č....ve Žďáře nad Sázavou 3. Nájemní poměr bude uzavřen na dobu URČITOU s účinností od 01.02.2016 do 31.03.2016.

### **Bod č. 4      Vyhlášení záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání, který se nachází v objektu č.p. 253 Havlíčkovo náměstí č.or. 5 ve Žďáře nad Sázavou**

Nájemcem nebytového prostoru v objektu č.p. 253 na Havlíčkovo nám.č.or. 5 byla společnost IDA Grunt s.r.o., Nádražní 497/29 Žďár nad Sázavou. Nájem byl ukončen ze strany města výpovědí, neboť společnost neplatila nájemné za užívání těchto prostor. Nájemní poměr skončil dne 31.12.2015. Prostor je vhodný k provozování obchodní činnosti, v celkové výměře 38,80 m<sup>2</sup>. Zájemce v přihlášce uvede nabídku výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání.

### **Bod č. 5      Vyhlášení záměru na pronájem sklepu, umístěného v objektu ZŠ č.p. 4 ulice Zámek č.or. 4, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2**

Na vyhlášený záměr č. Z-6/2015-OP na pronájem sklepu v objektu základní školy č.p. 4, ulice Zámek, č.or. 4 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, s tím, že byla stanovena nabídka zájemce, týkající se výše nájemného, se do současné doby nikdo nepřihlásil.

Doporučujeme radě města Žďár nad Sázavou vyhlášení záměru na pronájem sklepu v objektu základní školy č.p.4, ulice Zámek č.or. 4 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, s tím, že zájemce stanoví nabídku výše nájemného.

### **Bod č. 6      Vyhlášení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání v budově č.p. 165, Dolní ulice č.or.1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1**

Na vyhlášený záměr č. Z-7/2015-OP na pronájem části prostor sloužících podnikání v budově č. 165/1 na ul. Dolní ve Žďáře nad Sázavou (Česká pojišťovna), se do současné doby nikdo nepřihlásil.

Doporučujeme radě města vyhlášení záměru na obsazení volných prostor sloužících podnikání v uvedené budově. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok za kanceláře a ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok za skladovací prostory.

Seznam volných nebytových prostor :

- |                                 |                                |        |
|---------------------------------|--------------------------------|--------|
| 1. Kancelář č.202,202a,203a     | o výměře 58,52 m <sup>2</sup>  | v 2.NP |
| 2. Kancelář č.207,207a,208-209a | o výměře 173,76 m <sup>2</sup> | v 2.NP |
| 3. Kancelář č.316               | o výměře 46,22 m <sup>2</sup>  | v 3 NP |
| 4. Kancelář č.604               | o výměře 27,74 m <sup>2</sup>  | v 6 NP |
| 5. Kancelář č.618               | o výměře 28,20 m <sup>2</sup>  | v 6 NP |
| 6. Kancelář č.707,708,709       | o výměře 77,99 m <sup>2</sup>  | v 7 NP |

**Bod č. 7 Vyhlášení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p.1785/49 nám. Republiky ve Žďár nad Sázavou**

Na vyhlášený záměr č. Z-14/2015-OP na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 1785/49 nám. Republiky ve Žďáře nad Sázavou (DM Centrum) s tím, že nájemce stanoví nabídku výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání, se do současné doby nikdo nepřihlásil.

Doporučujeme radě města vyhlášení nového záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 1785, č.or. 49, nám. Republiky ve Žďáře nad Sázavou (DM Centrum) ve výměře 89,41 m<sup>2</sup> s tím, že zájemce nabídne výši nájemného za užívání prostor sloužících podnikání.

**Bod č. 8 Záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 1141, č.or. 44 na Nádražní ulici ve Žďáře nad Sázavou**

U vyhlášeného záměru č. 51/2015-OP na pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu č.p. 1141, Nádražní ulice č.or. 44, ve Žďáře nad Sázavou, jedná se o objekt bývalého AZ centra, došlo z důvodu úprav v objektu ke změně výměry pronajímaných prostor, kdy původní výměra byla 85,82 m<sup>2</sup>, s tím, že současná výměra je 84,44 m<sup>2</sup>.

Doporučujeme radě města vyhlásit záměr na pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu č.p. 1141, Nádražní ulice č.or.44, který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří na ul. Nádražní č.or. 44 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6,(AZ Centrum).

**Bod č. 9 Úprava nájemného u prostor sloužících podnikání v majetku města Žďáru nad Sázavou k 1.7.2016 formou uplatnění koeficientu růstu nájemného ve výši 0,3% na základě průměrné meziroční inflace v roce 2015 dle informace ČSÚ**

Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku. Jedná se tedy o dosaženou cenovou úroveň, která vylučuje sezónní vlivy tím, že se porovnávají vždy stejné měsíce. Tato míra inflace je vhodná ve vztahu ke stavovým veličinám, které měří změnu stavu mezi začátkem a koncem období bez ohledu na průběh vývoje během tohoto období. Bere se v úvahu při propočtech reálné úrokové míry, reálného zvýšení cen majetku, valorizací apod. Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců.

V rámci pomoci a rozvoje podnikatelům, včetně udržitelnosti zaměstnanosti v našem městě doporučujeme radě města zvážit zvýšení nájemného za užívání prostor sloužících podnikání o meziroční inflaci v roce 2016 ve výši 0,3% a tuto inflaci neuplatňovat. V našem městě je nutné podporovat podnikatelskou činnost, například i touto shora popsanou formou, aby nedocházelo ke stagnaci a odlivu nájemníků prostor sloužících podnikání. osob za prací do jiných měst, což by mělo negativní vliv na naše město.

Při výpočtu míry inflace v roce 2015 ve výši 0,3% by se roční nájemné u nebytových prostor zvýšil celkem v průměru o 19.256 Kč. Neuplatnění koeficientu růstu nájemného – inflace by znamenalo ztrátu v rozpočtu města v roční výši 19.256 Kč, s tím, že tato roční výše nekopíruje rozpočtový rok, nýbrž termín 1.7.2016 – 30.6.2017.

**Bod č. 10 Dohoda o ukončení platnosti Smlouvy o výpůjčce mezi městem Žďár nad Sázavou a Kultura Žďár, příspěvkovou organizací.**

Na základě smlouvy o výpůjčce, uzavřené dne 26.2.2004, příspěvková organizace Kultura Žďár užívá obraz č. 71 – „Žďárské dědictví „ (dědictví opata Wejmluvy II), olej (2000), autora Václava Macha Koláčného, inv.č. 9077/0. Ředitelka příspěvkové organizace Kultura Žďár, požádala dne 15.1.2016 o uzavření dohody o ukončení platnosti smlouvy o výpůjčce, předmětem které je užívání shora uvedeného obrazu.

**Bod č. 11 Povolení stavebních úprav v objektu AZ Centra č.p. 1141 na Nádražní ulici č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou na provozovnu Fresch baru s nabídka čerstvých vegetariánských jídel**

Firma Bath line s.r.o., se sídlem Polnička 263, požádala dne 18.1.2016 město Žďár nad Sázavou o vyslovení souhlasu s úpravami vnitřní dispozice v objektu č.p.1141 ul. Nádražní č.or.44 ve Žďáře nad Sázavou 6 (bývalé AZ Centrum pravá část – rozloha 109,8m<sup>2</sup> , dle uvedené projektové dokumentace, včetně souhlasu se změnou užívání.

**Dohoda o ukončení platnosti Smlouvy o výpůjčce**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

**Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 295841,**  
zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátil, jako půjčitelem na straně jedné

a

**Kultura Žďár, příspěvkovou organizací, se sídlem Žďár nad Sázavou, Dolní 183/30, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 72053682, zastoupenou ředitelkou ing. Marcelou Lorencovou,**  
jako vypůjčitelem na straně druhé

**Článek I.**

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 26.2.2004 Smlouvu o výpůjčce, předmětem které bylo půjčení obrazu č. 71 – „Žďárské dědictví“ (dědictví opata Wejmluvy II), olej (2000), autor Václav Mach Kolářský, inv.č. 9077/0, pro potřeby Městského divadla, Doležalovo nám.3, Žďár nad Sázavou. K této smlouvě byl dne 27.10.2006 uzavřen dodatek č. 1 (dále jen Smlouva).

**Článek II.**

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že platnost Smlouvy bude ukončena ke dni 31.1.2016. K tomuto dni bude také obraz předán zpět půjčiteli.

**Článek III.**

Tato Dohoda byla schválena radou města Žďáru nad Sázavou dne na zasedání dne 25.1.2016.

Žďáře nad Sázavou dne

-----  
Mgr.Zdeněk Navrátil  
starosta města  
na straně půjčitele

-----  
Ing. Marcela Lorencová  
ředitelka  
na straně vypůjčitele

Bath line, s.r.o.  
Polnička 263, 59102 Žďár nad Sázavou,  
IČO: 27709698, DIČ: CZ27709698

zastoupená jednatelem Martou Bodnárovou  
tel.: 603564806  
mail: bodnarova@bathline.cz

Město Žďár nad Sázavou  
Žižkova 227/1  
59131 Žďár nad Sázavou

V Polničce  
18.1.2016

Věc: Žádost o souhlas s úpravami vnitřní dispozice  
(viz smlouva o nájmu části prostor v objektu č.p. 1141 ul. Nádražní č.or. 44, ZR6  
(AZ Centrum pravá část) 109,8m2)

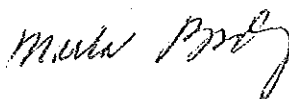
---

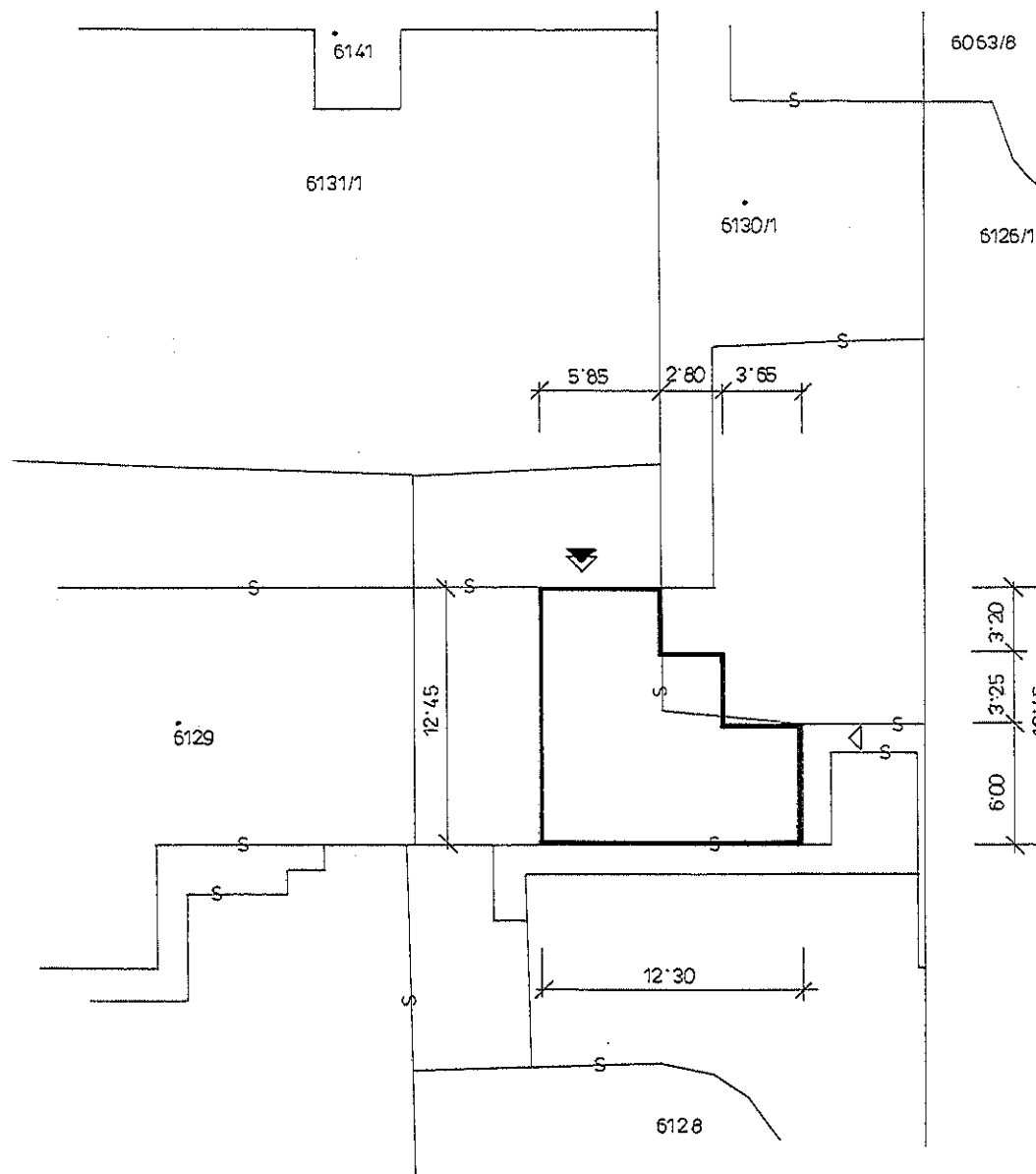
Žádáme o souhlas Města Žďár nad Sázavou - vlastníka nebytových prostor v objektu č.p. 1141, Nádražní ulice č.or.44 ve Žďáře nad Sázavou s úpravami vnitřní dispozice pronajatého prostoru dle přiložené projektové dokumentace a o souhlas se změnou užívání pronajatého prostoru z obchodního na provozovnu Fresh baru (vegetariánská kuchyň s prodejnou).

Nájemce – Bath line, s.r.o. provede tyto stavební úpravy na vlastní náklady a pronajímatel (vlastník) nebytových prostor nebude navyšovat vstupní cenu pronajatého prostoru o hodnotu technického zhodnocení a nebude ji odpisovat ani jiným způsobem uplatňovat ve svých nákladech nebo výdajích. Toto technické zhodnocení bude podle § 28 odst.3 zákona č.586/1992 Sb. odpisovat nájemce.

Za firmu Bath line, s.r.o.  
Marta Bodnárová - jednatel

**Bath line, s.r.o.**  
Polnička 263, 591 01 Žďár n.S.  
IČ: 27709698 DIČ: CZ27709698  
obchod@bathline.cz www.bathline.cz  
tel. 603 867 213 • 732 188 333





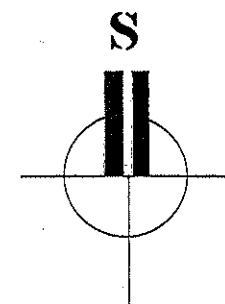
## LEGENDA:

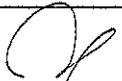
 STÁVAJÍCÍ PROSTORY S NAVRHOVANOU ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZMĚNY UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY : 120,50M<sup>2</sup>

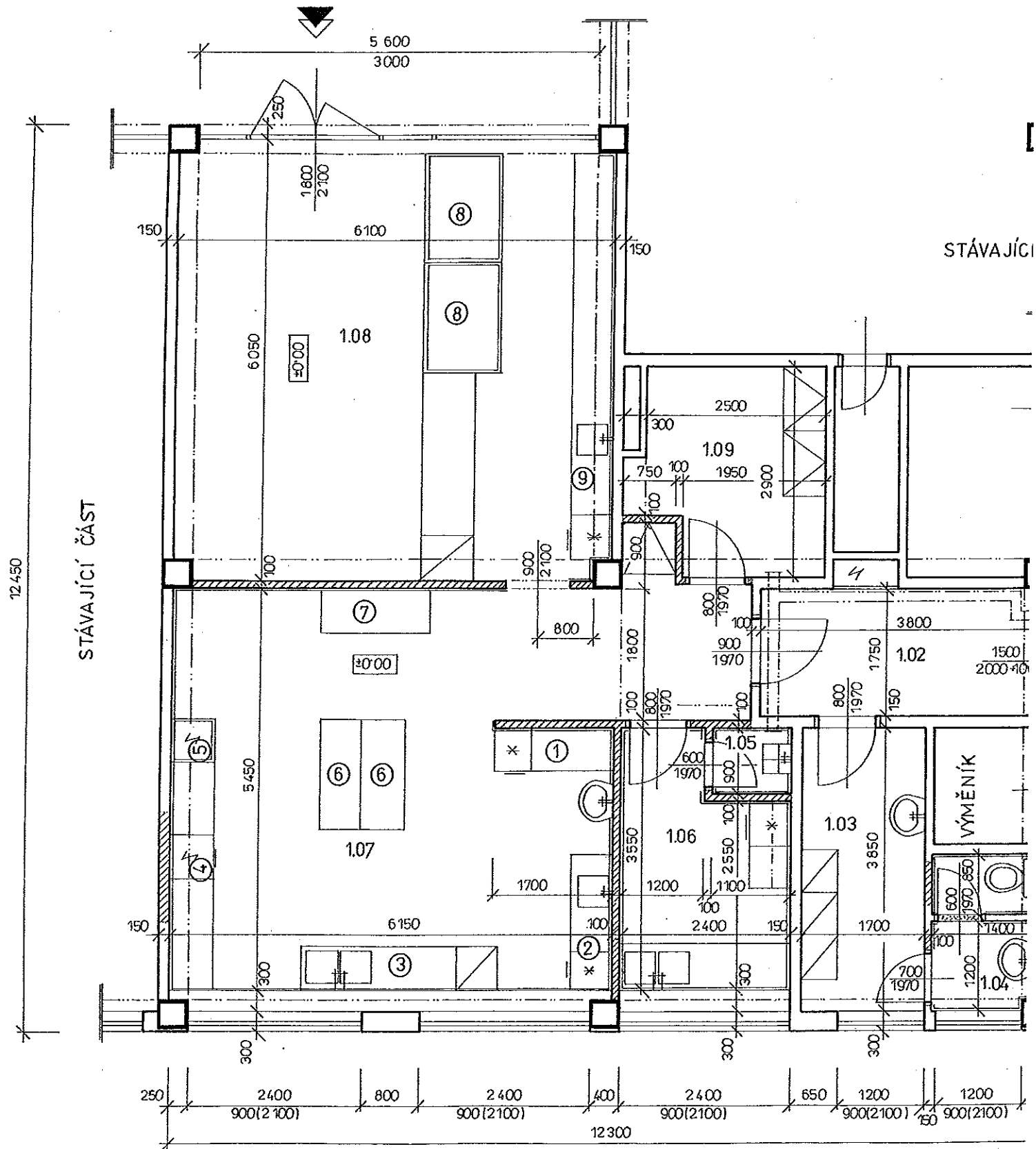
## POZNÁMKA:

ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY BUDE NAPOJENA NA ING.SÍŤ UVNITŘ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU, PŘÍPOJKY ING.SÍTÍ SE NEMĚNÍ

NEMĚNÍ SE PŮDORYSNÉ ČI VÝŠKOVÉ OHRANIČENÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU !



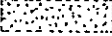
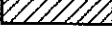
|                                                                     |  |                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KAT. ÚZEMÍ : MĚSTO ŽDÁR                                             |  |                                    |
| PARCELA Č. : 6130/1 -ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ                     |  |                                                                                                                         |
| INVESTOR : BATH LINE s.r.o. , POLNICKÁ 263                          |  |                                                                                                                         |
| VEGETARIÁNSKÁ KUCHYŇ<br>S PRODEJNOU<br>ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY |  | PROJEKT :<br>HORNÍČEK JAROSLAV<br> |
| SITUACE STAVBY                                                      |  | LEDEN 2016                                                                                                              |
|                                                                     |  | M.1:250 Č.V. 02                                                                                                         |



## LEGENDA:

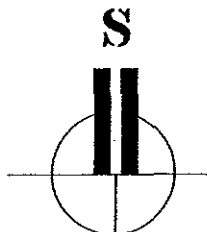
|      |                          |       |                                                    |
|------|--------------------------|-------|----------------------------------------------------|
| 1.01 | KRYTÁ ZÁSOBOVACÍ RAMPA   | 13,20 | CEMENTOVÝ POTĚR                                    |
| 1.02 | CHODBA ZÁSOBOVÁNÍ        | 6,80  | TERACOVÁ DLAŽBA                                    |
| 1.03 | ŠATNA - 3 ŽENY           | 6,50  | OMYVATELNÝ NÁTĚR V 2000 PVC                        |
| 1.04 | PŘEDSÍŇKA S WC           | 2,90  | OBKLAD KERAMICKÝ V 2000 DLAŽBA KERAMICKÁ           |
| 1.05 | ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST        | 1,00  | DTTO!                                              |
| 1.06 | HRUŠÁ PŘÍPRAVNA ZELENINY | 7,30  | DTTO!                                              |
| 1.07 | KUCHYŇ                   | 36,80 | OBKLAD KERAMICKÝ V 2000 DLAŽBA KERAMICKÁ           |
| 1.08 | PRODEJNA                 | 36,90 | OBKLAD KERAM. V 2000 - ZÁZEMÍ PRO DLAŽBA KERAMICKÁ |
| 1.09 | SUCHÝ SKLAD              | 7,00  | OMYVATELNÝ NÁTĚR V 2000 DLAŽBA KERAMICKÁ           |

## ZDIVO:

|                                                                                     |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | STÁVAJÍCÍ                                          |
|  | VYBOURANÉ                                          |
|  | NOVÉ ZDIVO PŘÍČEK-TVÁRNICE YTONG P2-500 TL. 100 MM |

## POZNÁMKA:

- ① VYTOUKÁNÍ VAJEC
- ② ČISTÁ PŘÍPRAVNA ZELENINY
- ③ MYTÍ PROVOZNIHO NÁDOBÍ
- ④ SPORÁK
- ⑤ KONVEKTOMAT
- ⑥ PRACOVNÍ STOLY
- ⑦ ODKLÁDACÍ STOLY
- ⑧ CHLADÍCÍ VITRÍNY
- ⑨ VÝROBA OVOCNÝCH NÁPOJŮ



KAT. ÚZEMÍ: MĚSTO ŽDÁR

PARCELA Č.: 6130/1

INVESTOR: BATH LINE, s.r.o. POLNICKÁ 263

**VEGETARIÁNSKÁ KUCHYŇ  
S PRODEJNOU**

ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY

**PŮDORYS 1.NP.**

PROJEKT:

HORNÍČEK JAROSLAV

LEDEN 2016

M.1:50

Č.V.1.

