

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 34

DNE: 25. 1. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 509/2016/OP

NÁZEV:

Podpora transformačního bydlení

ANOTACE:

Rozhodnutí rady města o žádosti o stanovisko k výstavbě domů v rámci Transformace sociálních služeb Domova Kamélie Křižanov

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání podporuje Transformaci sociálních služeb Domova Kamélie Křižanov, a to výstavbou dvou domů pro lidi s mentálním postižením na části pozemku p.č. 774/84, orná půda, v obci Žďár nad Sázavou a k.ú. Zámek Žďár.

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor sociální a majetkoprávní		Předkládá: odbor sociální a majetkoprávní

Název materiálu: Podpora města transformačního bydlení

Počet stran: 1

Počet příloh: 3

Popis

Rozhodnutí rady města o žádosti o stanovisko k výstavbě domů v rámci Transformace sociálních služeb Domova Kamélie Křižanov

Geneze případu

Dne 17.12.2012 byla mezi městem Žďár nad Sázavou a Krajem Vysočina uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě, předmětem které byl závazek města uzavřít s krajem, v případě splnění ve smlouvě stanovených podmínek, kupní smlouvu, předmětem které by byl prodej části pozemku p.č. 774/84, orná půda, ve výměře 1910 m², v k.ú. Zámek Žďár za účelem výstavby dvou domů v rámci transformace ÚPS Křižanov. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyla ze strany kraje získána dotace na výstavbu rodinných domů a tím ani stavební povolení, Smlouva o budoucí kupní smlouvě pozbyla dne 31.12.2013 platnosti.

Na základě jednání pana místostarosty a zástupců Kraje Vysočina byla slíbena spolupráce města a kraje na projektu transformace sociálních služeb Domova Kamélie Křižanov.

Dopisem ze dne 18.1.2016 Domov Kamélie Křižanov, příspěvková organizace, Zámek 1, Křižanov, požádal město o stanovisko k výstavbě domů v rámci Transformace sociálních služeb Domova Kamélie Křižanov. Žádost byla odůvodněna blízkím se termínem vypsání výzvy č. 7 Deinstitutionalizace sociálních služeb. Z tohoto důvodu Domov Kamélie Křižanov žádá o potvrzení konkrétních parcelních čísel vytypovaného pozemku v lokalitě Zámek, na kterých by stavěli dva domy pro lidi s mentálním postižením a dále žádá o souhlasné stanovisko Rady města.

Návrh řešení

Vyjádřit podporu v navrhovaném rozsahu

Varianty návrhu usnesení

Nejsou uvedeny

Doporučení předkladatele

Vzhledem ke skutečnosti, že zastupitelstvo města na svém zasedání dne 13.12.2013 prodej části pozemku p.č. 774/84, orná půda, ve výměře cca 1910 m², v k.ú. Zámek Žďár, za výše stanoveným účelem schválilo, doporučuje předkladatel schválit navrhované usnesení.

Stanoviska

--

Vážený pan starosta
Mgr. Zdeněk Navrátil
Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis značky

Vyřizuje/tel.:
TomS

ČÍSLO JEDNACÍ
DKKPO/039/2016

Křižanov: 18. 1. 2016

Žádost o stanovisko k výstavbě domů v rámci Transformace sociálních služeb Domova Kamélie Křižanov

Vzhledem k blížícímu se termínu vypsání výzvy č. 7 Deinstitutionalizace sociálních služeb Vás prosím o potvrzení **konkrétních parcelních čísel** vytypovaného pozemku v lokalitě Zámek, na kterých bychom stavěli dva domy pro lidi s mentálním postižením a dále Vás žádám o **souhlasné stanovisko Rady města**.

Všechny tyto informace jsou potřebné pro zpracování Transformačního plánu a jsou součástí projektu

Děkuji a těším se na spolupráci

Mgr. Silvie Tomšíková
ředitelka Domova Kamélie Křižanov

Digitálně podepsáno
Jméno: Mgr.
Silvie Tomšíková
Datum: 18.01.2016
08:51:12

Vážený pane místostarosto,

obracím se na Vás ve věci přípravy pokračování projektu „Transformace Ústavu sociální péče Křižanov“, který zahrnuje mimo jiné záměr výstavby dvou objektů určených k bydlení klientů s mentálním a kombinovaným postižením ve Žďáře nad Sázavou. Za účelem přiblížení zmíněného projektu uvádím následující informace. Cílem tohoto projektu je sociální začlenění klientů bývalého Ústavu sociální péče Křižanov, příspěvkové organizace, dnes již Domova Kamélie Křižanov, příspěvkové organizace do místní komunity. Celý proces je připravován s podporou Ministerstva práce a sociálních věcí na základě vládní koncepce Transformace pobytových služeb v jiné typy sociálních služeb poskytovaných v přirozené komunitě.

Smyslem transformace je deinstitucionalizace ústavních zařízení a sociální začlenění osob se zdravotním postižením do přirozeného společenství občanů. Kapacita Domova Kamélie Křižanov, příspěvkové organizace, jehož zřizovatelem je Kraj Vysočina, činí 142 klientů s mentálním a kombinovaným postižením. V současné době již 14 klientů žije v pronajatých domech a bytech v Křižanově a dalších 30 klientů žije v již dokončených transformovaných domácnostech ve Velkém Meziříčí, v Bystřici nad Perštejnem a v Kadolci. Začátkem roku 2016 dojde k přestěhování dalších 24 klientů do nově postavených domácností v Křižanově a Osové Bítýšce.

V průběhu několika nejbližších let chceme pro další klienty pořídit nebo vystavět nové bydlení, které bude začleněno do běžné zástavby v různých obcích. V těchto domcích bude naše příspěvková organizace poskytovat služby, jejichž rozsah bude přizpůsoben podle druhu a stupně zdravotního postižení jednotlivých klientů. Jedná se o 12 klientů se středně těžkým až těžkým mentálním a kombinovaným postižením, kterým bude poskytována sociální služba domov pro osoby se zdravotním postižením nebo chráněné bydlení, kde míra podpory personálu bude zajištěna v každém objektu dle individuálních potřeb uživatelů. Nový typ bydlení získá charakter „domácností“, ve kterých bude žít maximálně šest klientů.

Místa pro nové „domácnosti“ jsou vybírána se zřetelem na možnost budoucího využití pro klientelu z blízkého okolí v případě, že dojde k uvolnění kapacity. Z tohoto důvodu máme zájem o výstavbu dvou bezbariérových domků (každý pro 6 klientů) ve Žďáře nad Sázavou na pozemku p. č. 774/3, který má stávající rozlohu 5730 m². Pro účely plánované výstavby je dostačující vyčlenit ze stávajícího rozlohy pozemku 1910 m².

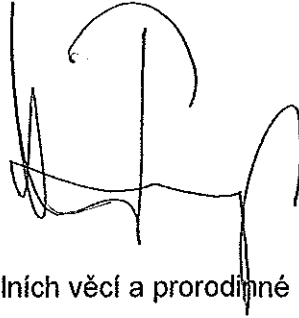
Žádám touto cestou o rezervaci uvedených nemovitostí do 31. 12. 2016. Do tohoto data budeme mít informace, zda Ministerstvo pro místní rozvoj, jež je poskytovatelem dotace pro projekty transformace v novém programovém období 2014 – 2020, finančně podpoří navazující projekt „Transformace Ústavu sociální péče Křižanov“ v pořadí již třetí a zda dojde k jeho realizaci v průběhu let 2016 – 2018. V tomto případě by došlo k odkoupení pozemků nejpozději do 31. 3. 2017.

Tato žádost navazuje na předcházející jednání mezi zástupci Kraje Vysočina, příspěvkovou organizací a městem Žďár nad Sázavou, kde byla nemovitost, její označení a rozloha blíže specifikována.

Žádáme Vás, abyste případným žadatelům o pozemky, které sousedí s touto nemovitostí, sdělili záměr výstavby a informovali je, pro koho budou objekty transformovaného bydlení sloužit. Důvodem je náš zájem přejít případnému nedorozumění s budoucími sousedy.

Participace na projektu transformace přinese do Vašeho města další možnost pracovního uplatnění v sociálních službách, domky k budoucímu bydlení místních klientů s mentálním a kombinovaným postižením a nové klienty pro některé ze stávajících služeb.

S úctou



Mgr. et Bc. Petr Krčál
člen Rady Kraje Vysočina pro oblast sociálních věcí a rodinné politiky

Vážený pan
Ing. Josef Klement
Místostarosta města Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

05, DP



Mgr. et Bc. Petr Krčál

člen rady kraje

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

V Jihlavě dne 13.11.2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou ⑤	Čís. depoz. zpracovatel
Došlo: 18. 11. 2015	Spis. znak
Č.j.: 60034/2015
Listů: 1 Příloh: -

Vážený pane místostarosto,

na základě našeho společného jednání a dopisu ze dne 1.7.2015, kde se jednalo o dalším procesu „Transformace ÚSP Domov Kamélie Křižanov“, si Vás dovoluji informovat o aktivitách Kraje Vysočina v dalším plánovaném období roku 2014 – 2020, a to v oblasti transformace a deinstytucionalizace.

Vážený pane místostarosto,

v rámci pokračování celého procesu transformace má Kraj Vysočina zájem o využití pozemků v lokalitách příslušných městu Žďár nad Sázavou, a to dvou pozemků, které se dají využít pro stavbu domků se zázemím pro 12 klientů Domova Kamélie v Křižanově.

Vážený pane místostarosto,

dovoluji si Vás požádat o blokaci dvou pozemků s využitím pro pokročení procesu Transformace ústavů sociální péče.

Věřím, že v této záležitosti budete spolupracovat.

S úctou

Mgr. Bc. Petr KRČÁL

radní pro sociální a rodinnou politiku

KRAJE VYSOČINA

Mgr. et Bc. Petr Krčál

člen Rady Kraje Vysočina pro oblast sociálních věcí a prarodinné politiky

Obytný soubor RD "Klášar"
Žďár nad Sázavou III

Čas Klášar (I, II, III) zpracoval
(2012 - průběh práce 2010)
Projektová a inženýringová firma
do konce roku 2010

