



MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 35

DNE: 8. 2. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 512/2016/OP

**NÁZEV:**

Majetkoprávní jednání RM

**ANOTACE:**

*Dle přiložené tabulky*

**NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
<b>Zpracoval:</b> odbor majetkoprávní		<b>Předkládá:</b> odbor majetkoprávní

**Obsah majetkoprávních jednání RM č. 512/2016/OP dne 8.2.2016:**

<b>Bod</b>	<b>Druh úkonu</b>	<b>Žadatel</b>	<b>Lokalita v ZR</b>	<b>p.č., m<sup>2</sup> (rozsah)</b>	<b>Využití</b>
a)	Nájemní smlouvy - neuplatnění inflace - schválení	Fyzické osoby podnikající, Právnícké osoby	k.ú. Město Žďár k.ú. Zámek Žďár	Viz příloha	Neuplatnění ujednání o výši úhrady nájemného na r. 2016 zvýšeného o míru inflace za předchozí kalendářní rok 2015
b)	Smlouva o spolupráci - schválení	M&M reality holding a.s., se sídlem Praha 1		prodej nemovitostí ve vlastnictví města	Možnost nabídek prodeje nemovitostí ve vlastnictví města prostřednictvím této společnosti
c)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Organizační kancelář, s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR 3	část 1968 – ost.pl. - cca 602 m <sup>2</sup>	Rozšíření pozemku p.č. 1969 pro výstavbu sídla firmy – komplexní ICT služby pro rostoucí firmy
d)	Věcné břemeno - schválení	E.ON., a.s., České Budějovice;	k.ú. Město ZR ul. U Malého lesa, ZR 1	7676, 7682	Kabelové vedení NN - stavba Žďár n/S, U Malého lesa: přípojka NN, ČZS“
e)	Věcné břemeno - schválení	ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo, ZR	k.ú. Město ZR ul. Neumannova, ZR 4	3732	Stavební úpravy bytového domu – přístavba lodžii
f)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	MTeZ, s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská	část 5393/3 – trvalý travní porost - cca 332 m <sup>2</sup>	Přístavba stávajícího výrobního objektu

- a) - V souvislosti s uzavřenými nájemními smlouvami mezi městem Žďár nad Sázavou a jednotlivými nájemci na pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, příp. pozemků města pod objekty nemovitostí ve vlastnictví jiných vlastníků (stavba na cizím pozemku), určených pro podnikatelské využití jednotlivých fyzických a právnických osob a v souladu s ujednáním o výši úhrady nájemného zvýšeného o míru inflace za předchozí kalendářní rok, je předkládána RM k projednání možnost uplatnění míry inflace pro r. 2016.

Dle údajů Českého statistického úřadu průměrná meziroční míra inflace v r. 2015 činí 0,3%.

Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku. Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců.

V rámci pomoci a rozvoje podnikatelům, včetně udržitelnosti zaměstnanosti v našem městě doporučujeme radě města zvážit zvýšení nájemného prostor sloužících podnikání o meziroční inflaci v roce 2016 ve výši 0,3% a tuto inflaci neuplatňovat.

V historickém přehledu je uvedeno uplatňování inflace u pronájmu pozemků ve vlastnictví města v jednotlivých letech. Inflace je uváděna vždy za předchozí rok s tím, že její uplatnění probíhalo v roce následujícím.

Historie:

rok 2004	inflace 0,1 %	neuplatněna
rok 2005	inflace 2,8 %	uplatněna
rok 2006	inflace 1,9 %	uplatněna
rok 2007	inflace 2,5 %	uplatněna
rok 2008	inflace 2,8 %	uplatněna
rok 2009	inflace 6,3 %	uplatněna
rok 2010	inflace 1,0 %	uplatněna
rok.2011	inflace 1,5 %	neuplatněna
rok 2012	inflace 1,9 %	uplatněna
rok 2013	inflace 3,3 %	uplatněna
rok 2014	inflace 1,4 %	uplatněna
rok 2015	inflace 0,4 %	neuplatněna

RM je předkládán návrh neuplatňovat zvýšení nájmu za užívání prostor sloužících podnikání. V případě, že by RM tento návrh schválila, domníváme se, že by stejný postup měl být uplatněn i u nájmu za užívání pozemků.

Při výpočtu míry inflace v roce 2016 ve výši 0,3% by se roční nájemné u pozemků zvýšilo celkem o 2.270,- Kč. Neuplatnění koeficientu růstu nájemného – inflace by znamenalo ztrátu v rozpočtu města v roční výši 2.270,-Kč od 1.1.2016 do 31.12.2016.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje neuplatnění ujednání o výši úhrady nájemného na r. 2016 zvýšeného o míru inflace za předchozí kalendářní rok 2015 u uzavřených nájemních smluv mezi městem Žďár nad Sázavou a jednotlivými nájemci na pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, příp. pozemků města pod objekty nemovitostí ve vlastnictví jiných vlastníků (stavba na cizím pozemku), určených pro podnikatelské využití jednotlivých fyzických a právnických osob.

(příloha č. 1)

## Příloha č. 1

Pronájem pozemků města k podnikání dle nájemních smluv	Název firmy	Část obce	Ulice	č.p.	Najemné r. 2015 v Kč	Inflace 0.3% v Kč	najemné r. 2016 v Kč vč.
p.č. 2154 + 2155 část 892 m2 k.ú. Město Žďár U Hada ZR 1	Miroslav Šustr	Žďár nad Sázavou 5	Javorová	1180	11 283.00	33.85	11 317
p.č. 6400 výměra 149 m2 k.ú. Město Žďár u ČD Obuv Halouzka ZR 6	Obuv Halouzka, s. r. o.	Žďár nad Sázavou 7	Rabasova	1344	7 588.00	22.76	7 611
p.č. 6402 část 160 m2 k.ú. Město Žďár u ČD RYO ZR 6	Libuše Koutníková	Žďár nad Sázavou 1	Smetanova	526	7 588.00	22.76	7 611
p.č. 6401 výměra 127 m2 k.ú. Město Žďár u ČD Nábytek ZR 6	Libuše Koutníková	Žďár nad Sázavou 1	Smetanova	526	7 588.00	22.76	7 611
p.č. 3760 část 6,5 m2 k.ú. Město Žďár chodník ZR 1	Zbyněk Zlesák	Světnov		178	246.00	0.74	247
p.č. 3760 část 8 m2 k.ú. Město Žďár chodník ZR 1	Zbyněk Zlesák	Světnov		178	304.00	0.91	305
p.č. 6181 + 6215 část 20 m2 k.ú. Město Žďár Dvořákova ul. ZR 1	Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou	Žďár nad Sázavou 1	Strojírenská	2210	178.00	0.53	179
p.č. 7272 + 7273 + 7274 + 7276 část 2 000 m2 k.ú. Město Žďár U	COLAS CZ, a.s.	Praha - Vysočany	Ke Klíčovu	191	50 597.00	151.79	50 749
pozemky v k.ú. Město Žďár pod objekty TH SATT a.s.	SATT a.s.	Žďár nad Sázavou 3	Okružní	1889	381 072.00	1143.22	382 215
pozemky v k.ú. Veselíčko u ZR v areálu AGROSLUŽBY a.s.	Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s.	Veselíčko		70	108 277.00	324.83	108 602
p.č. 6386 část 50 m2 k.ú. Město Žďár Strojírenská ul. ZR 1	OK MARKET plus s.r.o.	Žďár nad Sázavou 1	nám. Republiky	1487	1 897.00	5.69	1 903
p.č. 6386 část 40 m2 k.ú. Město Žďár ul. Smíchov ZR 1	ČOCHTAN KLUB ŽĐAS	Žďár nad Sázavou 4	Nerudova	2112	1 266.00	3.80	1 270
p.č. 6646 část 500 m2 k.ú. Město Žďár Jihlavská ul. ZR 1	Martin Požár	Břeží nad Oslavou		76	25 298.00	75.89	25 374
p.č. 5547 část 17 m2 k.ú. Město Žďár ul. Brněnská ZR 1	IWA, spol.s r.o.	Žďár nad Sázavou 1	Brněnská	758	837.00	2.51	840
p.č. 5547 část 11 m2 k.ú. Město Žďár ul. Brněnská ZR 1	IWA, spol.s r.o.	Žďár nad Sázavou 1	Brněnská	758	541.00	1.62	543
p.č. 346/1 část 3 m2 k.ú. Město Žďár ul. Horní, ZR 1	AGRO - Měřín, obchodní společnost	Měřín	Zarybník	516	6 152.00	18.46	6 170
pozemky k.ú. Město Žďár pod telef. automaty	Česká telekom. Infrastruktura a.s.	Praha - Žižkov	Olšanská	2681	2 277.00	6.83	2 284
p.č. 6646 část 600 m2 k.ú. Město Žďár Jihlavská ul. ZR 1	Martin Požár	Břeží nad Oslavou		76	29 530.00	88.59	29 619
p.č. 7883 + 7884 + 7885 + 7886 část 764 m2 k.ú. Město Žďár	ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.	Žďár nad Sázavou 3	Brodská	2236	9 663.00	28.99	9 692
p.č. 7892 + 7895 část 341 m2 k.ú. Město Žďár Brodská ul. ZR 3	ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.	Žďár nad Sázavou 3	Brodská	2236	17 252.00	51.76	17 304
p.č. 7881 část 120 m2 k.ú. Město Žďár Brodská ul. ZR 3	ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.	Žďár nad Sázavou 3	Brodská	2236	5 906.00	17.72	5 924
p.č. 5539 část 1 m2 k.ú. Město Žďár Brněnská ul. ZR 1	PM AUTOCENTRUM s.r.o.	Žďár nad Sázavou 1	Brněnská	2197	3 020.00	9.06	3 029
p.č. 2166/5 + 2194 -část 72 m2 k.ú. Město Žďár Bouchalky ZR 1	Pavel Matoušek - fyzická osoba	Žďár nad Sázavou 4	Wolkerova	2083	1 536.00	4.61	1 541
p.č. 3788 část 57 m2 k.ú. Město Žďár nám. Republiky ZR 1	Erteple a Hmla	Žďár nad Sázavou 6	Haškova	1136	4 867.00	14.60	4 882
p.č. 7888 část 50 m2 k.ú. Město Žďár ul. Brodská ZR 3	ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.	Žďár nad Sázavou 3	Brodská	2236	4 270.00	12.81	4 283
p.č. 3358 část 9 m2 k.ú. Město Žďár ul. Studentská ZR 4	ARCTICAMED s.r.o.	Hamry nad Sázavou		477	769.00	2.31	771
p.č. 6209/4 část 3 m2 k.ú. Město Žďár ul. Chelčického ZR 6	Robert Fiala	Horka-Domky	Okrajová	1167	2 669.00	8.01	2 677
p.č. 809 část 650 m2 k.ú. Město Žďár ul. Žižkova ZR 3	Kolpingovo dílo České republiky o.s.	Žďár nad Sázavou 1	nám. Republiky	286	29 032.00	87.10	29 119
p.č. 1952/3 část 120 m2 k.ú. Město Žďár ul. Okružní ZR 3	Autobazar VYSOČINA s.r.o.	Mělkovice		2374	3 842.00	11.53	3 854
p.č. 676 část 30 m2 k.ú. Město Žďár ul. J. z Poděbrad ZR 1	AZ AUTO-Centrum s.r.o.	Český Herálec		5	1 257.00	3.77	1 261
p.č. 3765 část 18 m2 k.ú. Město Žďár nám. Republiky ZR 1	Zbyněk Zlesák - fyzická osoba	Světnov		178	1 460.00	4.38	1 464
p.č. 6122 výměra 352 m2 k.ú. Město Žďár Haškova ul. ZR 6	Stanislav Sálus - fyzická osoba	Žďár nad Sázavou 3	Brodská	1911	14 080.00	42.24	14 122
p.č. 6517+6513-části 200 m2 k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská ZR1	Úsvit, obecně prospěšná společnost	Žďár nad Sázavou 1	Jihlavská	2283	14 360.00	43.08	14 403
<b>celkem</b>					<b>756 502.00</b>	<b>2269.51</b>	<b>758 772</b>

- b) - Město Žďár nad Sázavou v současné době spolupracuje se společností M&M reality holding a.s., a to ve věci nevýhradní nabídky nájmu prostor sloužících podnikání. Prostřednictvím této společnosti je možné také nabízet prodeje nemovitostí ve vlastnictví města. V současné době bychom mohli využít nabídku prodeje pozemku pro výstavbu bytového domu v lokalitě Klafar. Vzhledem ke skutečnosti, že na nabídku prodeje nemovitostí ve vlastnictví města nemá město s uvedenou společností uzavřenou smlouvu, předkládáme návrh této smlouvy radě města k projednání.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města schvaluje Smlouvu o spolupráci, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností M&M reality holding a.s., se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 1675/2, PSČ 110 00, IČ 274 87 768, v předloženém znění.

(příloha č. 2)

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Příloha č. 2

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 z.č. 89/2012 Sb. mezi:

**1. M&M reality holding a.s.**

IČ: 274 87 768

se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 1675/2, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl B, vložka 14537

zastoupená paní Mgr. Monikou Krátkou, na základě plné moci  
(dále jen společnost)

**a**

**2. Město Žďár nad Sázavou**

IČ: 002 95 841

se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem  
(dále jen město)

Shora uvedení účastníci se níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem úpravy vzájemných vztahů, dohodli na uzavření této

## smlouvy o spolupráci

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při nevýhradním zprostředkování prodeje pozemků i jiných nemovitostí ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou.

Konkrétní nemovitost, kterou město bude chtít nabízet i prostřednictvím společnosti, předá zástupce města po vyhlášení záměru prodeje této nemovitosti zástupci společnosti.

Zástupce města bude zástupce společnosti informovat o skutečnostech, které znamenají změnu v nabídce prodávané nemovitosti.

Společnost tyto nemovitosti bude (společně s dalšími způsoby nabídky prodeje ze strany města) nabízet na svých webových stránkách a dalších realitních serverech s celostátní působností.

### Článek II.

#### Doba trvání:

Smluvní strany se dohodly, že se smlouva uzavírá na dobu neurčitou. Platnost smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí s tím, že výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

### **Článek III. Výše provize**

1. Smluvní strany se dohodly, že při společné realizaci předmětu smlouvy, tj. zprostředkování prodeje pozemků i jiných nemovitostí ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou přísluší společnosti provize ve výši 3% z kupní ceny nemovitosti.
2. Nárok na provizi RK vzniká pouze v případě, kdy se kupujícím nemovitosti stane zájemce, kterého zprostředkovala RK, která toto doloží prokazatelným způsobem.
3. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech dohodnout jinou výši provize.

### **Článek IV. Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva se vztahuje na neomezený počet nemovitostí ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou.
2. Veškeré změny jsou možné pouze písemně.
3. Město Žďár nad Sázavou je oprávněno prodávat výše uvedené nemovitosti též svou vlastní činností, ze strany RK se nejedná o výhradní zastoupení.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města společnost výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.  
Společnost souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Společnost si je zároveň vědoma svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.  
Společnost dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obou stran mají oba platnost originálu.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání rady města Žďáru nad Sázavou, konaném dne 8.2.2016, usnesením číslo 512/2016/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne .....

Ve Žďáře nad Sázavou, dne .....

---

za M&M reality holding a.s.

---

za Město Žďár nad Sázavou

- c) - Dne 30. 11. 2015 manželé J. a A. T., trvale bytem ZR 3, požádali o směnu pozemků, a to části p. č. 1969 – ostatní plocha, zeleň v zástavbě ve výměře cca 350 m<sup>2</sup> v jejich vlastnictví (SJM) za část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 600 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem majetkoprávního vypořádání inž. sítí (dešťová kanalizace). Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků bude žadateli městu doplacen za cenu dle ZP.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 8. 12. 2015:  
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 8. 12. 2015:  
Bez připomínek.

- RM na zasedání dne 14. 12. 2015 byl předložen k projednání níže uvedený návrh usnesení:

Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to části p.č. 1969 – ostatní plocha, zeleň v zástavbě ve výměře cca 350 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů J. a A. T. (SJM), trvale bytem ZR 3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4788, obec Žďár nad Sázavou, za část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 600 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem majetkoprávního vypořádání inž. sítí (dešťová kanalizace) s tím, že přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Toto usnesení nebylo přijato a RM neschválila vyhlášení záměru.

- Dne 21. 1. 2016 byla městu doručena žádost společnosti Organizační kancelář, s.r.o. se sídlem Strojírenská 1089/14, ZR 1, ve které žádají o odkup části městského pozemku p. č. 1968 v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 602 m<sup>2</sup> v lokalitě ul. Okružní, ZR 3, a to v souvislosti s plánovaným odkupem pozemku p. č. 1969 od současných vlastníků manželů T. – za účelem výstavby sídla firmy pro společnost Organizační kancelář, s.r.o..

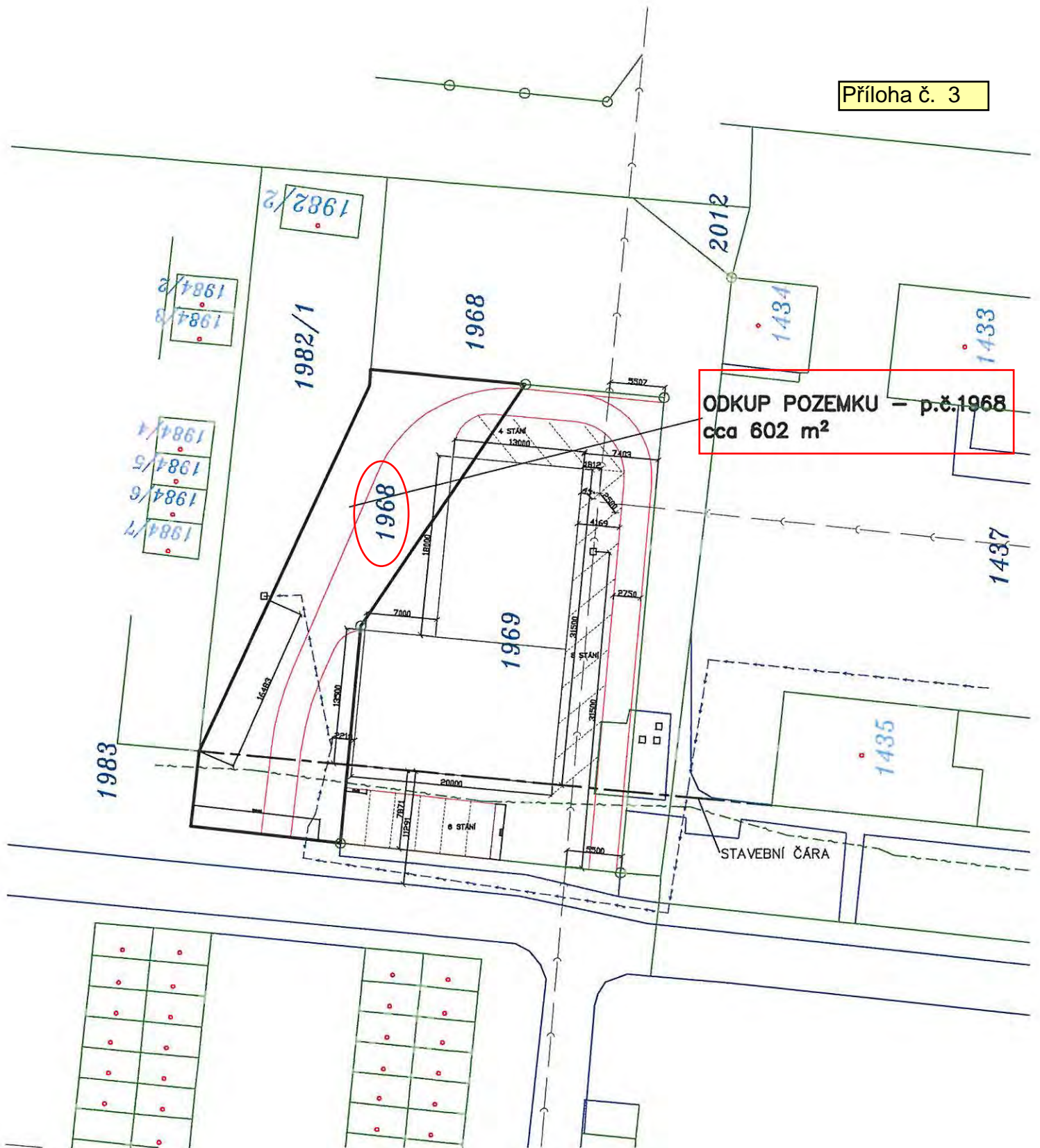
Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 3. 2. 2016:  
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 3. 2. 2016:  
Bez připomínek.

**Počet stran: 1**  
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 602 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem realizace podnikatelského záměru v souvislosti se zamýšlenou výstavbou sídla firmy na sousedním pozemku p. č. 1969 v k. ú. Město Žďár s tím, že přesná výměra pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP. (příloha č. 3)





VED. PROJEKTU	PROJEKTANT	KRESLIL	<b>Ing. Karel Tábořský</b> Projekt. činnost ve výstavbě Brněnská 34, Žďár n/S. IČO 46225749, DIČ CZ5505082726	
Ing. K.Tábořský	Ing. K.Tábořský			
INVESTOR	WINFAS, ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ s.r.o., Strojřenská 14, 59115 Žďár n/S. IČO 433 78 200		FORMÁT	2 A4
MÍSTO STAVBY	k.ú. Město Žďár, p. č. 1969		DATUM	1/2016
<b>SPRÁVNÍ OBJEKT FI WINFAS s.r.o.</b> k.ú. Město Žďár, p.č.1969  <b>PODROBNÁ SITUACE</b> – ODKUP POZEMKU			ÚČEL	PROJEKT STAVBY PRO STAVEB. ŘÍZENÍ
			MĚŘÍTKO	1:200
			Č. ZAKÁZKY	01/2016
			Č. ARCHIVNÍ	
			ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU
				1

- d) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1040010673/001, na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 7682 a 7676 v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – kabelové vedení NN v rámci stavby: „Žďár n. Sáz., U Malého lesa: přípojka NN, ČZS“ – nová zemní kabelová přípojka NN v lokalitě zahrádkářského kolonie U Malého lesa, ZR 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupenou na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným, a to na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - na částech p. č. 7682 a 7676, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN v rámci stavby: „Žďár n. Sáz., U Malého lesa: přípojka NN, ČZS“ – nová zemní kabelová přípojka NN v lokalitě U Malého lesa, ZR 1, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené distribuční soustavy ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)

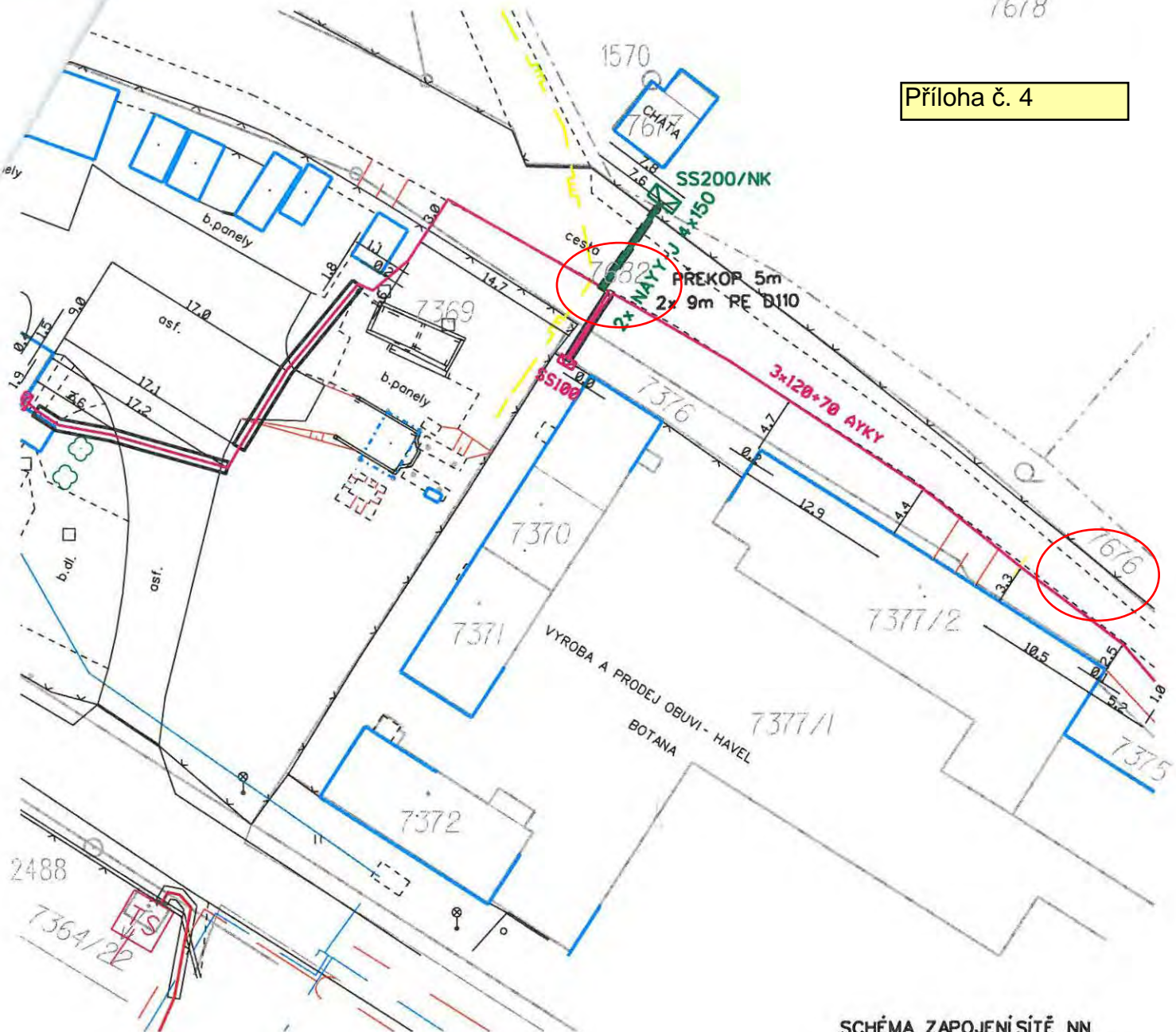
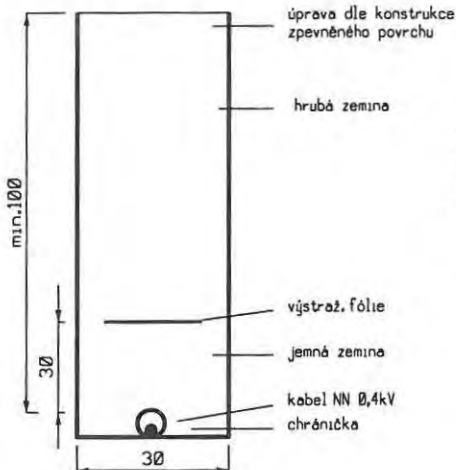
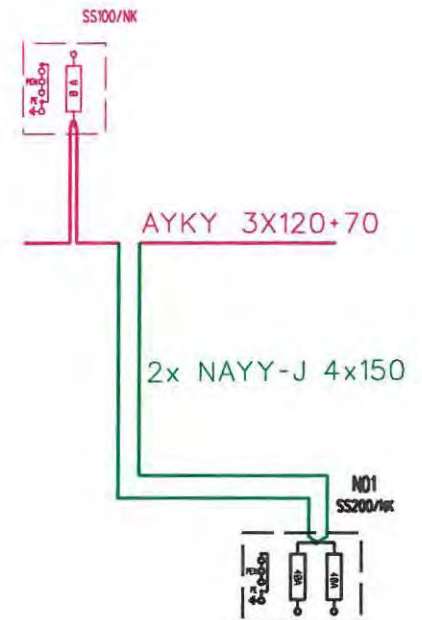
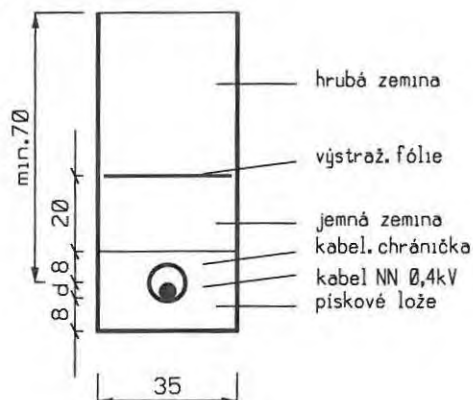


SCHÉMA ZAPOJENÍ SÍTĚ NN

ULOŽENÍ VE ZPEVNĚNĚ KOMUNIKACI



ULOŽENÍ VE VOLNĚM TERÉNU



- e) - ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo se sídlem Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1, požádalo o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 3732 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 3 m kolem přední strany a štítu uvedeného byt. domu – za účelem přístavby zavěšených betonových lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy byt. domu Neumannova 2051/25, 2052/27, Žďár n. Sáz.“ včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p.č. 3728 a 3727 v k. ú. Město Žďár v ul. Neumannova, ZR 4 a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

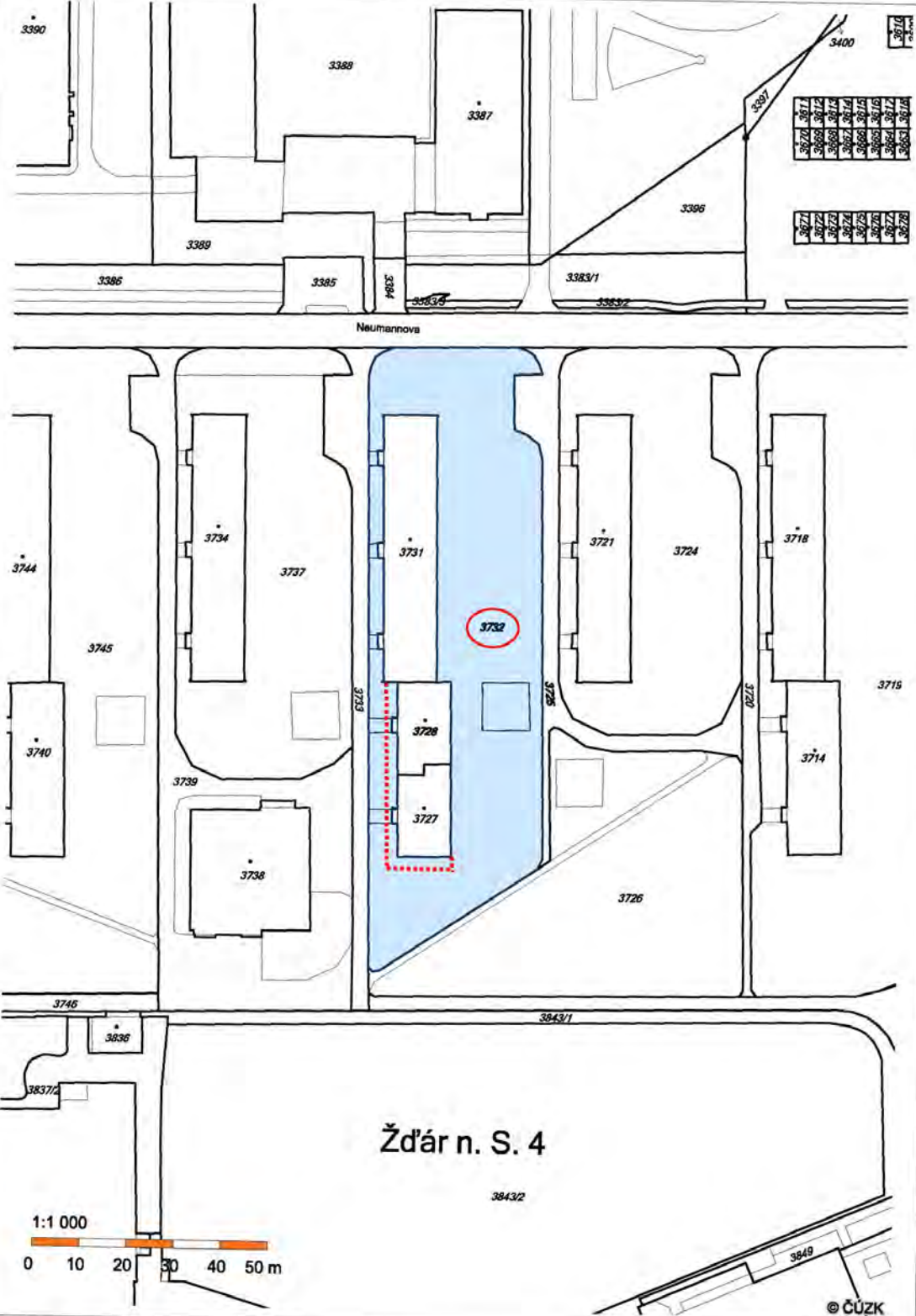
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

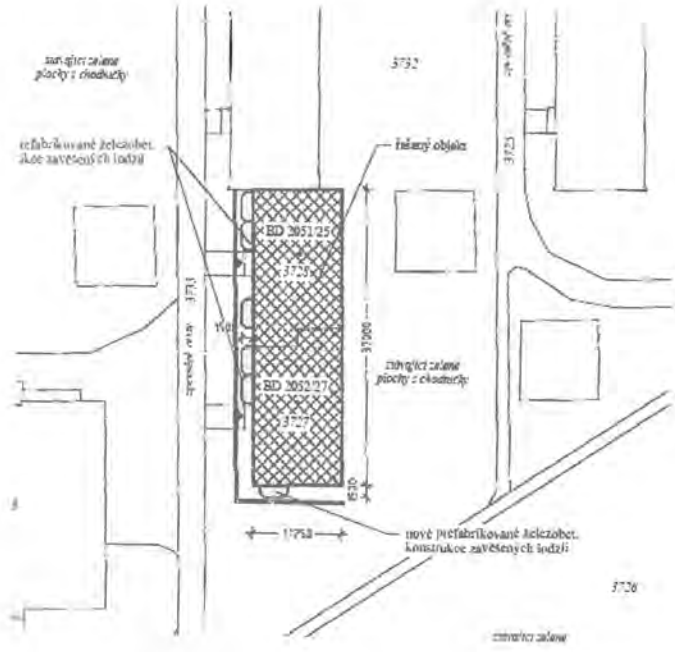
**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi ZELENOU HOROU, stavebním bytovým družstvem se sídlem Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 3732 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 3 m kolem přední strany a štítu uvedeného byt. domu – za účelem přístavby zavěšených betonových lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy byt. domu Neumannova 2051/25, 2052/27, Žďár n. Sáz.“ včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p.č. 3728 a 3727 v k. ú. Město Žďár v ul. Neumannova, ZR 4 a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
 ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ  
 ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU



Příloha č. 5

- f) - Firma MTeZ s.r.o. se sídlem Jamská 2358/45, ZR 1, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 5393/3 – trvalý travní porost ve výměře 345 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem přístavby stávajícího výrobního objektu firmy.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek. Pozemek bude zarovnán s hranicí sousedního pozemku.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5393/3 – trvalý travní porost ve výměře cca 332 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem přístavby stávajícího výrobního objektu firmy s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 6)

Příloha č. 6

