MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 35

DNE: 8. 2. 2016 **JEDNACÍ ČÍSLO: 513/2016/OP**

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání ZM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	

Zpracoval: odbor majetkoprávní	**Předkládá:** odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM j.č. 513/2016/OP dne 8.2.2016

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m^2 (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení	Z. Z., L. Z., Světnov	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	část 6923/2 – nově 6923/6 – ost.pl. - 311 m^2	Dopravní napojení v souv. se záměrem výstavby komerčního polyfunkčního objektu na p.č.6942/3
b)	Prodej pozemku - schválení	Z. R., ZR 2 J. K. ZR 2	k.ú. Zámek ZR ul. Polní, ZR 2	část 570/13 – nově 570/458 - ost.pl. - 6 m^2	Majetkoprávní vypořádání oploceného pozemku u ŘRD
c)	Prodej pozemku - schválení	Manželé T., ZR 2	k.ú. Zámek ZR ul. Polní, ZR 2	část 570/13 – nově 570/456 - ost.pl. - 24 m^2 a 570/457 – ost.pl. - 6 m^2	Majetkoprávní vypořádání oploceného pozemku u ŘRD
d)	Prodej pozemku - schválení	V. B., Stržanov, ZR 2	k.ú. Stržanov, ZR 2	část 89/1 – nově 89/4 - ost.pl. - 54 m^2	Vytvoření minimálního odstupu staveb od společné hranice v souvislosti s plánovanou přestavbou nemovitostí
e)	Prodej pozemku - schválení	M. V., ZR	k.ú. Město ZR ul. Neumannova, lokalita hromadných garáží, ZR 4	4123 – zast.pl. – 20 m^2	Sjednocení vlastnictví pozemku a stavby
f)	nabytí pozemku - dar - schválení	M. V., Praha	k.ú. Zámek ZR lok. pod Mamlasem – k rybníku Dívka	932/8 – travní porost - 93 m^2 - podíl 1/234	Louka pod cestou ve vlastnictví města – navýšení spoluvlastnického podílu města
g)	Prodloužení předkup. práva - schválení	Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., Praha	k.ú. Město ZR ul. Komenského, ZR 3	1133 – zast.pl. a nádv. - 909 m^2 – součástí poz. je stavba s č.p. 1190	Objekt občanské vybavenosti

h)	Prodej pozemku - revokace termínu pro vydání SP - schválení	Znojmont, s.r.o. ZR	k.ú. Město ZR ul. Veselská, ZR 1	119/9 – ost.pl.-236 m^2 č.119/13 – ost.pl.	Prodloužení termínu k vydání povolení novostavby víceúčelového objektu – IOOV Veselská
i)	Věcné břemeno - schválení	J. Ch., ZR	k.ú. Zámek ZR ul. Santiniho, ZR 2	282	Právo chůze a jízdy, přístup a příjezd za účelem údržby a oprav kulturní nemovité památky – sloupu se sochou sv.Jana Nepomuckého ve prospěch města, u RD č.p.47 na p.č. 282
j)	Věcné břemeno -schválení	Ing. A. M., ZR 1	k.ú. Město ZR ul. Smetanova, ZR 1	5921/1	Existence vedení dešťové kanalizace a šachty v rámci stavby „Žďár n.S. – ulice Smetanova, rekonstrukce dešťové kanalizace“
k)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	Ing. J., Praha (Veselíčko)	k.ú. Veselíčko u ZR	část 1582/1 – ost.pl. - 31 m^2	Zajištění bezpečného vjezdu, práci na údržbě budovy č.p. 24 a občasnou možnost složení a naložení nákladu

a) - Manželé Z. a L. Z., trvale bytem Světnov, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6923/2 – orná půda ve výměře cca 370 m^2 v k.ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě „U Kamenného rybníka“ ul. Jihlavská, ZR 1 – za účelem dopravního napojení v souvislosti s jejich záměrem na výstavbu komerčního polyfunkčního objektu na pozemku p. č. 6942/3 v k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:
Souhlasíme s prodejem za podmínky, že podél trasy stávající komunikace zůstane 1 m od hrany komunikace ve vlastnictví města.

- Manželé Z. žádali o odprodej pruhu pozemku v šíři cca 5 m – 5,5 m po celé délce pozemku cca 65 m. Zúžením pozemku o 1 m bude šíře pozemku činit cca 4 m po celé délce. Výměra plochy se tak sníží na cca 300 m^2 doporučených k prodeji.

- Rada města dne 24. 8. 2015 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6923/2 – orná půda ve výměře cca 300 m^2 v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě „U Kamenného rybníka“ ul. Jihlavská, ZR 1, zapsaného na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou – za účelem dopravního napojení v souvislosti se záměrem na výstavbu komerčního polyfunkčního objektu stávajícího vlastníka nemovitostí na pozemku p. č. 6942/3 v k. ú. Město Žďár - za předpokladu dodržení stanovené podmínky, že podél trasy stávající komunikace zůstane 1 m od hrany komunikace ve vlastnictví města. Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 25. 8. do 24. 9. 2015.

- Nyní byl předložen GP č. 3994-29/2015 ze dne 11. 12. 2015 pro změnu hranice pozemku. Tímto GP byl z pův. p. č. 6923/2 – orná půda ve výměře 937 m^2 oddělen díl ve výměře 311 m^2, který je předmětem převodu a byl nově označen jako p. č. 6923/6 – ost. pl., jiná plocha v k. ú. Město Žďár.

Odůvodnění kupní ceny:
- Zároveň byl předložen znalecký posudek na ocenění předmětného pozemku. Dle ZP č. 1218/46/2015 ze dne 22. 12. 2015 včetně dodatku č. 1 ze dne 2. 2. 2016 vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, byl pozemek p. č. 6923/6 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 311 m^2 v k. ú. Město Žďár oceněn částkou ve výši 95.170,-- Kč, tj. 306,-- Kč/m^2 - cena zjištěná a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 90.190,-- Kč, tj. 290,-- Kč/m^2. Srovnatelné pozemky jsou prodávány za 250,-- Kč/m^2 až 500,-- Kč/m^2 plochy.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů Z. a L. Z. (SJM), trvale bytem Světnov, a to dle GP č. 3994-29/2015 ze dne 11. 12. 2015 z části pův. p. č. 6923/2 – orná půda ve výměře 937 m^2 odděleného dílu nově označeného jako p. č. 6923/6 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 311 m^2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Kamenného rybníka“ ul. Jihlavská, ZR 1, zapsaného na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v

Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou – za účelem dopravního napojení v souvislosti se záměrem na výstavbu komerčního polyfunkčního objektu stávajícího vlastníka nemovitostí na pozemku p. č. 6942/3 v k. ú. Město Žďár.
- za kupní cenu obvyklou ve výši 290,-- Kč/m^2, tj. celkem 90.190,-- Kč+platná sazba DPH

(příloha č. 1)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo LV	Výměra dílu		Označ. dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²	
6923/2		9 37	ostat.pl.	ostat.pl. komunikace	6923/2		6 26	ostat.pl.	ostat.pl. komunikace		2	6923/2		1		6 26	
					6923/6		3 11	ostat.pl.	jiná plocha		2	6923/2		1		3 11	
		9 37					9 37										

Příloha č. 1

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: **Ing. Karel Lačný**	Jméno, příjmení: **Ing. Karel Lačný**
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **187/95**	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **187/95**
Dne: **8.12.2015** Číslo: **202/2015**	Dne: 11. 12. 2015 Číslo: 164/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

Bc. Zdeněk Tulis - Geodetické práce
Polní 282/35
591 02 Žďár nad Sázavou

Číslo plánu:	**3994-29/2015**
Okres:	**Žďár nad Sázavou**
Obec:	**Žďár nad Sázavou**
Kat. území:	**Město Žďár**
Mapový list:	**DKM-Nové Město na Moravě, 6-8/12**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

viz: seznam souřadnic

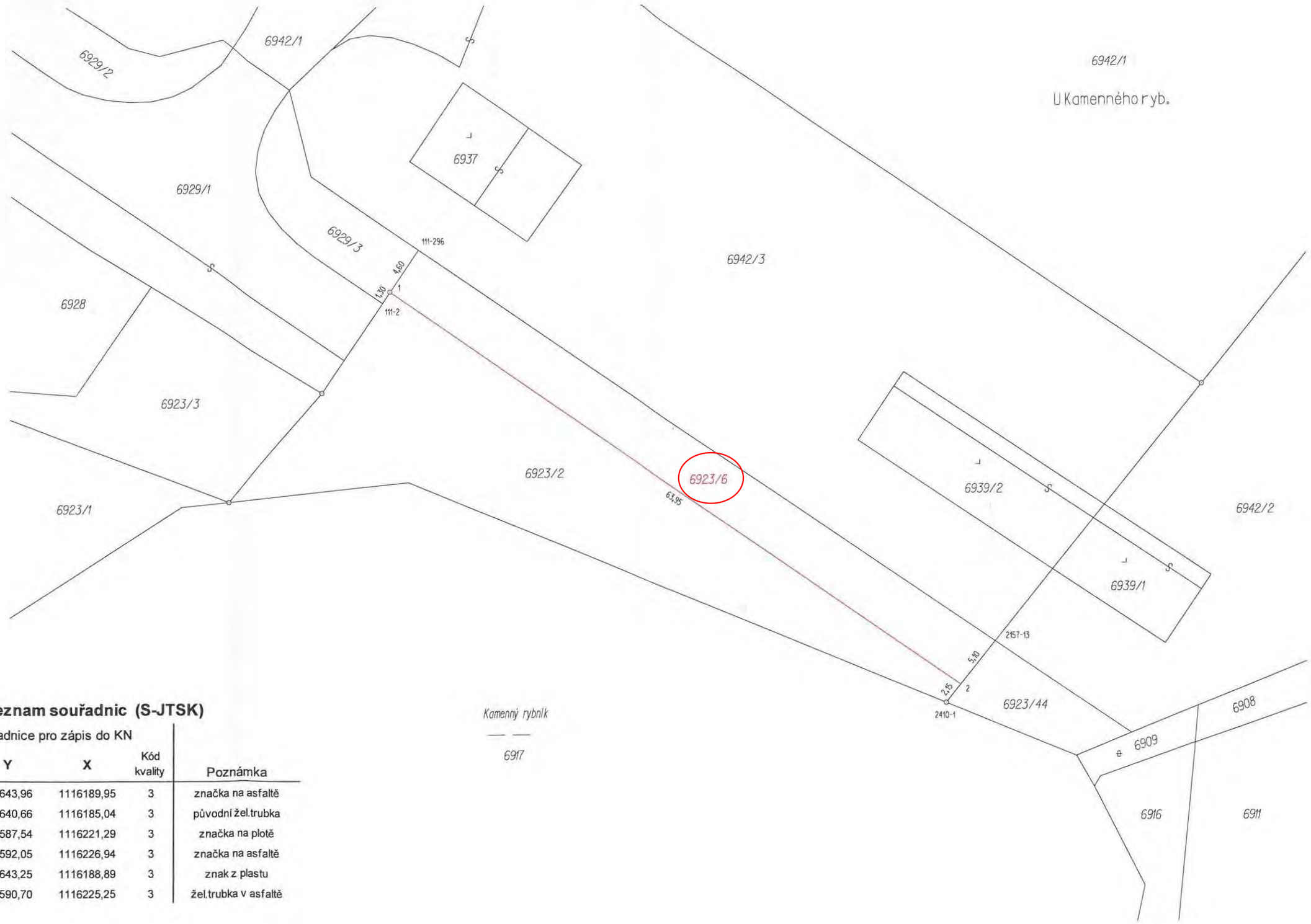
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
Eva Chlubnová
PGP-866/2015-714
2015.12.11 10:29:03 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Karel LAČNÝ

Ing. Lačný



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kvality	Poznámka
111-2	641643,96	1116189,95	3	značka na asfaltě
111-296	641640,66	1116185,04	3	původní žel.trubka
2157-13	641587,54	1116221,29	3	značka na plotě
2410-1	641592,05	1116226,94	3	značka na asfaltě
1	641643,25	1116188,89	3	znak z plastu
2	641590,70	1116225,25	3	žel.trubka v asfaltě

b) - Paní Z. R. a paní J. K., obě trvale bytem ZR 2, požádaly o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 6 m^2 v k. ú. Zámek Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání oploceného pozemku k zahradě p. č. 570/24 u ŘRD č.p. 281 na p. č. 570/205 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Polní 37, ZR 2 – nemovitostí ve spoluvlastnictví žadatelek (podíl id. ½).

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 12. 10. 2015 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 6 m^2 (dle mapového podkladu) v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů oploceného pozemku k zahradě p. č. 570/24 u ŘRD č.p. 281 na p. č. 570/205 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Polní 37, ZR 2 s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 13. 10. do 12. 11. 2015.

- Po geometrickém zaměření byl předložen GP č. 825-2/2016 ze dne 18. 1. 2016 pro rozdělení pozemku. Tímto GP byl z pův. p. č. 570/13 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 25.822 m^2 oddělen díl ve výměře 6 m^2, který je předmětem převodu a byl nově označen jako p. č. 570/458 – ost. pl., jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár.

<u>Odůvodnění kupní ceny:</u>
- Následně bylo objednáno zpracování znaleckého posudku na ocenění prodávaného pozemku. Dle ZP č. 1222/03/2016 ze dne 12. 1. 2016 vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, byl pozemek p. č. 570/458 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 6 m^2 v k. ú. Zámek Žďár oceněn částkou ve výši 4.161,60 Kč, tj. cena zjištěná 693,60 Kč/m^2 a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 4.500,-- Kč, tj. 750,-- Kč/m^2. Srovnatelné pozemky zahrad jsou ve městě prodávány za 600,-- až 900,--Kč/m^2.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví paní Z. R. (podíl id. ½) a paní J. K. (podíl id. ½), obě trvale bytem ZR 2, a to dle GP č. 825-2/2016 ze dne 18. 1. 2016 z části pův. p. č. 570/13 – ostatní pl., jiná plocha nově odděleného dílu označeného jako p. č. 570/458 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 6 m^2 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů oploceného pozemku k zahradě p. č. 570/24 u ŘRD č.p. 281 na p. č. 570/205 v k.ú. Zámek Žďár v ul. Polní 37, ZR 2.
- za kupní cenu obvyklou ve výši 750,-- Kč/m^2, tj. celkem 4.500,-- Kč + platná sazba DPH

(příloha č. 2)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav							Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo LV	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označ. dílu
570/13	2	58 22	ostat.pl.	jiná plocha	570/13	2	55 63	ostat.pl.	jiná plocha		0	570/13		1	2	55 63	
					570/455		2 23	ostat.pl.	jiná plocha		0	570/13		1		2 23	
					570/456		24	ostat.pl.	jiná plocha		2	570/13		1		24	
					570/457		6	ostat.pl.	jiná plocha		2	570/13		1		6	
					570/458		6	ostat.pl.	jiná plocha		2	570/13		1		6	
	2	58 22				2	58 22										

Příloha č. 2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: **Ing. Karel Lačný**	Jméno, příjmení: **Ing. Karel Lačný**
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **187/95**	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **187/95**
	Dne: **7.1.2016** Číslo: **4/2016**	Dne: 18. 01. 2016 Číslo: 4/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: **Bc. Zdeněk Tulis - Geodetické práce**, Polní 282/35, 591 02 Žďár nad Sázavou	**Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.**	**Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.**
Číslo plánu: **825-2/2016**	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-21/2016-714 2016.01.18 10:36:41 CET	Ing. Karel LAČNÝ úředně oprávněný zeměměřický inženýr č. 187/95 v rozs. dle §13 odst. 1 písm. a),b),c) zák. č. 200/1994 Sb. Polož. sez. ČÚZK Ing. Lačný
Okres: **Žďár nad Sázavou**		
Obec: **Žďár nad Sázavou**		
Kat. území: **Zámek Žďár**		
Mapový list: **DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/32**		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : **viz: seznam souřadnic**		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kvality	Poznámka
199-77	641303,51	1113160,25	3	roh sloupku
199-80	641304,79	1113153,50	3	roh budovy
199-82	641306,36	1113154,18	3	roh dlažby vstupu
199-356	641303,04	1113156,41	3	značka na bet. podezd.plotu
199-388	641274,26	1113157,74	3	značka na bet. podezd.plotu
199-389	641279,08	1113146,32	3	značka na bet. podezd.plotu
211-32	641302,25	1113159,72	3	roh budovy
443-1	641272,05	1113156,81	3	značka na bet. podezd.plotu
443-2	641276,73	1113145,33	3	značka na bet. podezd.plotu
1	641304,74	1113157,13	3	sloupek plotu
2	641306,04	1113154,04	3	roh sloupku
3	641278,11	1113148,62	3	značka na tarase
4	641275,79	1113147,64	3	značka na zídce

c) - Manželé Z. a O. T., oba trvale bytem ZR 2, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 6 m^2 a dále části ve výměře 24 m^2 v k. ú. Zámek Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání oploceného pozemku k zahradě p. č. 570/25 a p. č. 570/411 u ŘRD č.p. 282 na p. č. 570/206 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Polní 35, ZR 2 – nemovitostí ve vlastnictví žadatelů (SJM).

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 12. 10. 2015 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 6 m^2 a dále části ve výměře 24 m^2 (dle mapového podkladu) v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů oploceného pozemku k zahradě p. č. 570/25 a p. č. 570/411 u ŘRD č.p. 282 na p. č. 570/206 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Polní 35, ZR 2 s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 13. 10. do 12. 11. 2015.

- Po geometrickém zaměření byl předložen GP č. 825-2/2016 ze dne 18. 1. 2016 pro rozdělení pozemku. Tímto GP byl z pův. p. č. 570/13 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 25.822 m^2 oddělen díl ve výměře 6 m^2 nově označen jako p. č. 570/457 – ost. pl., jiná plocha a zároveň díl ve výměře 24 m^2 nově označen jako p. č. 570/456 – ost. pl., jiná plocha, které jsou předmětem převodu, vše v k. ú. Zámek Žďár.

Odůvodnění kupní ceny:

- Následně bylo objednáno zpracování znaleckého posudku na ocenění prodávaného pozemku. Dle ZP č. 1222/03/2016 ze dne 12. 1. 2016 vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, byl pozemek p. č. 570/456 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 24 m^2 v k. ú. Zámek Žďár oceněn částkou ve výši 16.646,40 Kč, tj. cena zjištěná 693,60 Kč/m^2 a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 18.000,-- Kč, tj. 750,-- Kč/m^2 a pozemek p. č. 570/457 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 6 m^2 v k.ú. Zámek Žďár oceněn částkou ve výši 4.161,60 Kč, tj. cena zjištěná 693,60 Kč/m^2 a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 4.500,-- Kč, tj. 750,-- Kč/m^2. Srovnatelné pozemky zahrad jsou ve městě prodávány za 600,-- až 900,--Kč/m^2.

Počet stran: 1
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů Z. a O. T. (SJM), oba trvale bytem ZR 2, a to dle GP č. 825-2/2016 ze dne 18. 1. 2016 z části pův. p. č. 570/13 – ostatní pl., jiná plocha nově odděleného dílu označeného jako p. č. 570/456 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 24 m^2 a dále dílu nově označeného jako p. č. 570/457 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 6 m^2 – vše v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů oploceného pozemku k zahradě p. č. 570/25 a p. č. 570/411 u ŘRD č.p. 282 na p. č. 570/206 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Polní 35, ZR 2.

- za kupní cenu obvyklou ve výši 750,-- Kč/m^2, tj. celkem 22.500,-- Kč + platná sazba DPH

(příloha č. 2)

d) - Pan V. B., bytem Stržanov, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 89/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 54 m^2 v k. ú. Stržanov – za účelem vytvoření minimálního přípustného odstupu staveb od společné hranice pozemku. Důvodem je plánovaná přestavba nemovitostí na p. č. 103 a 105/2 v k. ú. Stržanov. Vymezená nová hranice nebude oplocena, nebude zhoršen technický ani vizuální stav prostranství. Oproti stávajícímu stavu nebudou zhoršeny podmínky pro zimní údržbu místní komunikace.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

<u>Vyjádření Osadního výboru Stržanov – předsedkyně pí A. K.:</u>
S odkupem tohoto pozemku dle uvedené výměry souhlasíme.

- Rada města dne 12. 10. 2015 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 89/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 54 m^2 v k. ú. Stržanov (dle mapového podkladu) – za účelem vytvoření minimálního přípustného odstupu staveb od společné hranice pozemku v souvislosti s plánovanou přestavbou nemovitostí na p. č. 103 a 105/2 v k ú. Stržanov s tím, že přesná výměra prodávaného neoploceného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 13. 10. do 12. 11. 2015.

- Nyní byl zhotoven GP č. 327-1/2016 ze dne 12. 1. 2016 pro rozdělení pozemku, kde byl z pův. p. č. 89/1 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 2 422 m^2 oddělen díl ve výměře 54 m^2 nově označený jako p. č. 89/4 – ostatní pl., jiná plocha v k. ú. Stržanov, který je předmětem převodu.

<u>Odůvodnění kupní ceny:</u>
- Dále byl předložen znalecký posudek na ocenění předmětného pozemku. Dle ZP č. 1221/02/2016 ze dne 11. 1. 2016 vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, byl pozemek p. č. 89/4 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 54 m^2 v k. ú. Stržanov oceněn částkou ve výši 28.640,-- Kč, tj. 530,40 Kč/m^2 - cena zjištěná a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 32.400,-- Kč, tj. 600,-- Kč/m^2. Srovnatelné pozemky jsou v regionu prodávány za 500,-- Kč/m^2 až 1.000,-- Kč/m^2.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. V. B., bytem Stržanov, a to dle GP č. GP č. 327-1/2016 ze dne 12.1.2016 z části pův. p. č. 89/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 2 422 m^2 nově odděleného dílu označeného jako p. č. 89/4 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 54 m^2 v k. ú. Stržanov, zapsaného na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou – za účelem vytvoření minimálního přípustného odstupu staveb od společné hranice pozemku v souvislosti s plánovanou přestavbou nemovitostí na p. č. 103 a 105/2 v k. ú. Stržanov.
- za kupní cenu obvyklou ve výši 600,-- Kč/m^2, tj. celkem 32.400,-- Kč + platná sazba DPH

(příloha č. 3)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
4-28	641528,36	1110311,54	3	sloupek plotu
4-94	641520,10	1110338,58	3	sloupek plotu
182-1657	641521,30	1110339,82	8	kolík
1	641521,78	1110340,33	3	znak z plastu
2	641531,54	1110321,33	3	značka na obrubníku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav: Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Nový stav: Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo LV	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označ. dílu
89/1		24 22	ostat.pl. ostat. komunikace	89/1		23 68	ostat.pl. ostat. komunikace		0	89/1		1		23 68	
				89/4		54	ostat.pl. jiná plocha		2	89/1		1		54	
		24 22				24 22									

Příloha č. 3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
	Dne: 5.1.2016 Číslo: 2/2016	Dne: 12. 01. 2016 Číslo: 1/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce, Polní 282/35, 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 327-1/2016	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-9/2016-714 2016.01.12 15:00:16 CET	[stamp] Ing. Karel LAČNÝ úředně oprávněný zeměměřický inženýr [signature]
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Stržanov		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-5/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz: seznam souřadnic		

e) - Paní M. V., bytem ZR 4, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 4123 – zastavěná plocha ve výměře 20 m^2 v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod řadovou garáží ve vlastnictví žadatelky v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4. M. V. se stala vlastníkem předmětné garáže umístěné na pozemku města na základě kupní smlouvy ze dne 9. 9. 2015 uzavřené s původním vlastníkem garáže p. Bc. L. V., bytem Liberec, vložené do katastru nemovitostí dne 14. 9. 2015. Zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání dne 25. 6. 2015 nevyužilo předkupní právo města k odkoupení garáže do vlastnictví města na základě nabídky p. V.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:
Souhlasíme s odprodejem.

- Rada města dne 30. 11. 2015 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 4123 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 20 m^2 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) pod řadovou garáží ve vlastnictví fyzické osoby, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3635, k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 1. 12. do 31. 12. 2015.

Odůvodnění kupní ceny:
- Dle předloženého znaleckého posudku č. 1220/01/2016 ze dne 11. 1. 2016 na ocenění předmětného pozemku, vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, byl pozemek p. č. 4123 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 20 m^2 v k. ú. Město Žďár oceněn částkou ve výši 10.870,-- Kč, tj. 543,50 Kč/m^2 - cena zjištěná a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 15.000,-- Kč, tj. 750,-- Kč/m^2. Srovnatelné stavební pozemky jsou ve městě prodávány za 600,-- Kč/m^2 až 900,-- Kč/m^2.

Tento záměr byl projednán a odsouhlasen starostou města a místostarostou města na jednání dne 19.1.2016.

Počet stran: 1

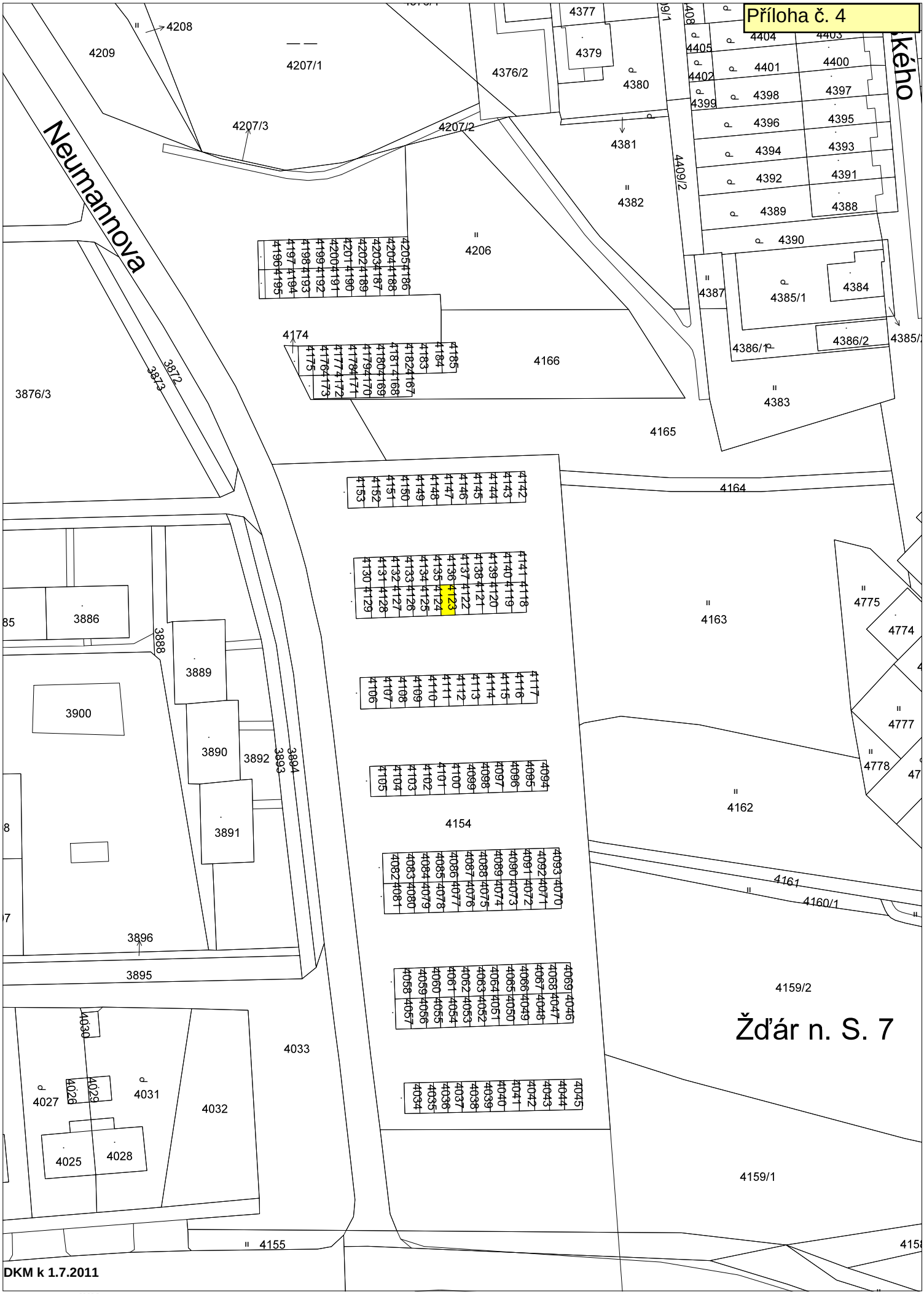
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví paní M. V., trvale bytem ZR 4, a to p. č. 4123 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 20 m^2 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) pod řadovou garáží ve vlastnictví fyzické osoby, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3635, k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4.
- za kupní cenu obvyklou ve výši 750,-- Kč/m^2, tj. celkem 15.000,-- Kč + platná sazba DPH

(příloha č. 4)

kú Město ZR

Příloha č. 4



DKM k 1.7.2011

Mapa v měřítku 1:1000

f) - Paní M. V., trvale bytem Praha 10, nabízí městu Žďár nad Sázavou ze svého spoluvlastnictví podíl id. 1/234 k pozemku p. č. 932/8 - travnatý porost ve výměře 93 m^2 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného na listu vlastnictví číslo 955 pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP Žďár nad Sázavou.
Město Žďár nad Sázavou je rovněž spoluvlastníkem 1/780 tohoto pozemku.
Svůj spoluvlastnický podíl k uvedenému pozemku, nacházející se v lokalitě „U staré vápenice“ poblíž rybníku „Dívka“, louka u přístupové komunikace – polní cesty, nabízí pí V. městu do vlastnictví, a to formou daru po dodatečném zjištění spoluvlastnictví předmětného pozemku.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s nabytím spoluvlastnického podílu k pozemku bez připomínek.

- Zastupitelstvo města dne 3. 9. 2015 již schválilo bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu k sousedním pozemkům ve spoluvlastnictví pí M. V., trvale bytem Praha 10, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 884 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 180 m^2, p. č. 912 - ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 251 m^2 a p.č. 1012 - ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 141 m^2 – podíl 1/234, zapsaných na LV č. 967 a dále p. č. 1014/10 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé ve výměře 20 m^2 – podíl 1/234, zapsaného na LV č. 389 – vše v k. ú. Zámek Žďár, vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, nacházejících se v lokalitě „U staré vápenice“ poblíž rybníku „Dívka“, sloužící jako přístupové komunikace – polní cesty a část potoka, ZR 2 – za účelem navýšení spoluvlastnického podílu města k těmto pozemkům.

- Rada města dne 25. 1. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům ve vlastnictví pí M. V., trvale bytem Praha 10, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 932/8 – trvalý travní porost ve výměře 93 m^2, zapsaného na LV č. 955 – podíl id. 1/234 v k. ú. Zámek Žďár, vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, nacházejícího se v lokalitě „U staré vápenice“ poblíž rybníku „Dívka“, louka u přístupové komunikace – polní cesty, ZR 2 – za účelem navýšení spoluvlastnického podílu města k tomuto pozemku.
Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr zveřejněn na úřední desce města v době od 26. 1. do 10. 2. 2016.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům ve vlastnictví pí M. V., trvale bytem Praha 10, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 932/8 – trvalý travní porost ve výměře 93 m^2, zapsaného na LV č. 955 – podíl id. 1/234 v k. ú. Zámek Žďár, vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, nacházejícího se v lokalitě „U staré vápenice“ poblíž rybníku „Dívka“, louka u přístupové komunikace – polní cesty, ZR2 – za účelem navýšení spoluvlastnického podílu města k tomuto pozemku.

(příloha č. 5)

kú Zámek ZR

Příloha č. 5

U staré vápenice

U staré vápenice

U Mamlase

darované již v 10/2015

dodatečný návrh na darování zbývajícího pozemku městu

rybník Dívka

Hamerské

Na skali

DKM k 1.7.2011

Mapa v měřítku 1:2200

g) - V souladu s kupní smlouvou, uzavřenou dne 24.11.2003 přešlo vlastnické právo k pozemku p.č. 1133, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Město Žďár, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1190 na ulici Komenského ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, na Hasičskou vzájemnou pojišťovnu, a.s.. Součástí smlouvy bylo i zřízení předkupního práva k uvedené nemovitosti, a to na dobu 10 let od právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikly dnem 9.12.2003. Dne 24.11.2003 byla mezi městem Žďár nad Sázavou a Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s. (dále jen HVP), podepsána i Dohoda, ve které se HVP zavázala, že do 31.12.2013 bude investovat do zhodnocení budovy nejméně částku ve výši 9 mil. Kč. Bylo dohodnuto, že v případě, že HVP investice do nemovitosti v dohodnutém čase a výši neprovede, bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě, jehož předmětem bude prodloužení sjednané doby trvání předkupního práva ve prospěch města. Od roku 2011 HVP jednala s městem o možnosti zrušení předkupního práva, a to z důvodu, že má možnost prodat shora uvedenou nemovitost. Rada města nepřijala usnesení ve věci zrušení předkupního práva s tím, že není znám nový nabyvatel a není znám způsob, jakým budou zajištěny závazky z kupní smlouvy vyplývající. Z tohoto důvodu požádala rada města o účast na jednáních, na kterých se budou řešit podmínky případného prodeje shora uvedené nemovitosti. V současné době je již zřejmé, že v nejbližším období se prodej shora uvedené nemovitosti neuskuteční a z tohoto důvodu bylo zahájeno s HVP jednání o termínu předkupního práva ke shora uvedené nemovitosti ve prospěch města. Dle sdělení HVP bylo na závazek investovat do budovy částku 9 mil. Kč, ke dni 8.1.2016 investováno 5,4 mil. Kč. HVP navrhla prodloužení předkupního práva o dalších 5 let. Na základě jednání mezi MěÚ a HVP bylo dohodnuto, že radě města a následně zastupitelstvu města bude předložen návrh na uzavření smlouvy o zřízení předkupního práva ke shora uvedené nemovitosti na dobu určitou, a to do doby doložení potvrzení, prokazujícího realizaci investic do shora uvedené nemovitosti ve výši 3.600.000,-- Kč.
Tento návrh byl projednán a odsouhlasen starostou města a místostarostou města na jednání dne 19.1.2016.

- Rada města dne 25. 1. 2016 vyhlásila záměr na zřízení předkupního práva města Žďáru nad Sázavou k pozemku p. č. 1133, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1190 na ulici Komenského ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, do doby doložení potvrzení, prokazujícího realizaci investic Hasičské vzájemné pojišťovny a.s. do uvedené nemovitosti ve výši 3.600.000,-- Kč.
Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr zveřejněn na úřední desce města v době od 26. 1. do 10. 2. 2016.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení zřízení předkupního práva města Žďáru nad Sázavou k pozemku p. č. 1133, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1190 na ulici Komenského ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, do doby doložení potvrzení, prokazujícího realizaci investic Hasičské vzájemné pojišťovny a.s. do uvedené nemovitosti ve výši 3.600.000,-- Kč.

(příloha č. 6)

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Generální ředitelství, Římská 2135/45, 120 00 Praha 2,
IČ: 46973451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B. vložka č. 2742
DIČ: CZ 46973451, tel.: 222 119 111, fax: 222 514 412

Příloha č. 6

Město Žďár nad Sázavou | Č.dopor.
Došlo: 11-01-2016 | Zprac.
Č.j.: 1777/2016 | Spis.zn.
Listů: 1 Příloh: |

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1

591 31 Žďár nad Sázavou

V Praze dne 8. 1. 2016

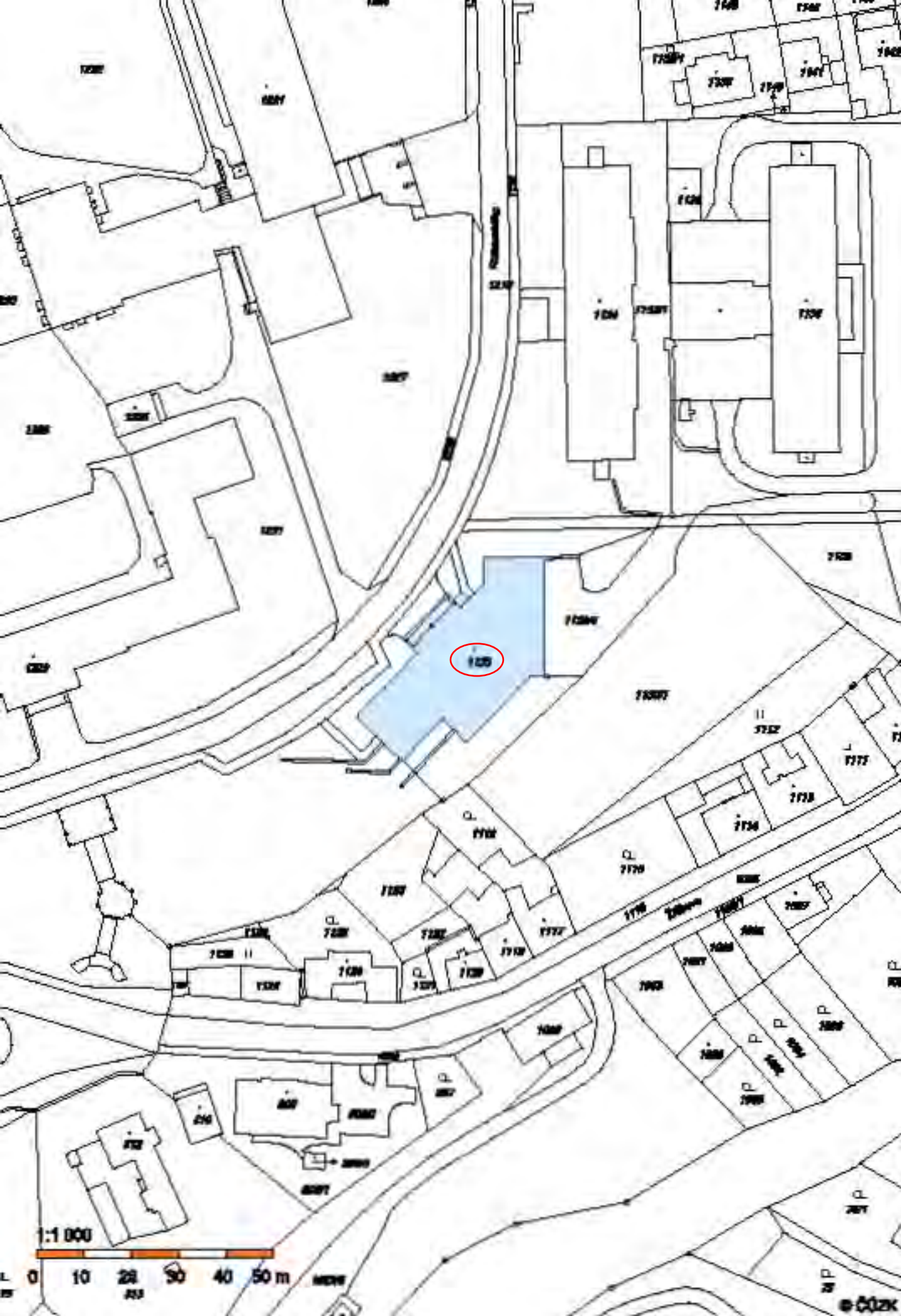
Věc: Žádost o prodloužení termínu

Vážení,
dne 24.11.2003 byla uzavřená Kupní smlouva mezi HVP, a.s. a Městem Žďár nad Sázavou, kdy předmětem prodeje byla administrativní budova č.p. 1190 na pozemku č. 1133 za kupní cenu 7,5 mil. Kč. Zároveň byla podepsána Dohoda, na základě které bylo sjednáno předkupní právo k předmětným nemovitostem na dobu 10 let a HVP, a.s. se zavázala v období 10 let investovat do zhodnocení budovy částku 9 mil. Kč.
K dnešnímu dni bylo vynaloženo na rekonstrukci budovy včetně oplocení pozemku celkem 5,4 mil. Kč.
Vzhledem k tomu, že ve stanovené době nedošlo k proinvestování stanovené částky, žádáme Vás o prodloužení sjednané doby trvání předkupního práva ve prospěch Města Žďár nad Sázavou o dalších 5 let.

S pozdravem

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.
Římská 45, 120 00 Praha 2
IČO: 46973451
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka č. 2742

Ing. Josef Kubeš
Generální ředitel


1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

h) - Rada města dne 27. 2. 2012 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení níže uvedený odprodej pozemků.

- Zastupitelstvo města dne 8. 3. 2012 po projednání schválilo odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, a to p. č. 119/9 – ost. plocha ve výměře 236 m^2 a části p.č. 119/13 – ost. plocha v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1 – za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV za předpokladu dodržení stanovených podmínek s tím, že přesná výměra části prodávaného pozemku p. č. 119/13 bude určena po zaměření oddělovacím geometr. plánem.
- Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM. V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.
- za kupní cenu ve výši 3.103,-- Kč/m^2

- Dne 19. 3. 2012 byla uzavřena předmětná Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ve věci prodeje uvedených pozemků s tím, že stavební povolení bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM, tj. nejpozději do 8. 3. 2013. V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.

- Společnost již má zpracovanou kompletní projektovou dokumentaci a dne 17. 10. 2012 podali na stavební úřad Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že se jim dosud nepodařilo získat vyjádření jednoho z účastníků řízení a na základě zkušeností s předchozími zájemci o výstavbu – žádost ze dne 19. 10. 2012, žádají o prodloužení termínu pro vydání pravomocného stavebního povolení o 1 rok, tj. do 8. 3. 2014.

- Rada města dne 3. 12. 2012 po projednání schválila částečnou revokaci – prodloužení termínu pro vydání pravomocného SP - původního usnesení RM ze dne 27. 2. 2012 a doporučila zastupitelstvu města částečnou revokaci usnesení ZM ze dne 8. 3. 2012 ve věci odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2.

- Zastupitelstvo města dne 13. 12. 2012 po projednání schválilo částečnou revokaci usnesení ZM ze dne 8. 3. 2012 – prodloužení termínu pro vydání pravomocného SP – ve věci odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, a to p. č. 119/9 – ost. plocha ve výměře 236 m^2 a části p. č. 119/13 – ost. plocha v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1 – za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV za předpokladu dodržení stanovených podmínek s tím, že přesná výměra části prodávaného pozemku p.č. 119/13 bude určena po zaměření oddělovacím geometr. plánem.
- Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM. V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.
- za kupní cenu ve výši 3.103,-- Kč/m^2

- Částečná revokace se schvaluje tak, že:
Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode

dne schválení prodeje v ZM (8.3.2012) – původně stanovený termín pro vydání pravomocného stavebního povolení do 8.3.2013 se nově prodlužuje o 1 rok, tj. do 8.3.2014.
V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.
- V ostatním se původně schválené usnesení nemění.

- V prosinci r. 2013 společnost Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, znovu o prodloužení termínu pro získání pravomocného povolení stavby – novostavba víceúčelového objektu IOOV na pozemcích p. č. 119/9 a části p. č. 119/13 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1, nyní stanoveného nejpozději do 8. 3. 2014 o další 1 rok, a to do 8. 3. 2015.

- Rada města dne 9. 12. 2013 po projednání schválila částečnou revokaci – prodloužení termínu pro vydání pravomocného SP - původního usnesení RM ze dne 27. 2. 2012 a RM ze dne 3. 12. 2012 a doporučila zastupitelstvu města částečnou revokaci pův. usnesení ZM ze dne 8. 3. 2012 a částečně revokovaného ZM dne 13. 12. 2012 ve věci odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, a to p. č. 119/9 – ost. plocha ve výměře 236 m^2 a části p. č. 119/13 – ost. plocha v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1 – za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV za předpokladu dodržení stanovených podmínek s tím, že přesná výměra části prodávaného pozemku p.č. 119/13 bude určena po zaměření oddělovacím geometr. plánem.
- Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM. V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.
- za kupní cenu ve výši 3.103,-- Kč/m^2

- Částečná revokace se schvaluje tak, že:
Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM (8. 3. 2012) – původně stanovený termín pro vydání pravomocného stavebního povolení do 8. 3. 2013, prodlouženého do 8. 3. 2014 (částečná revokace ZM 13. 12. 2012) se nově prodlužuje o 1 rok, tj. do 8. 3. 2015.
V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.
- V ostatním se původně schválené usnesení nemění.

- Rovněž ZM dne 12. 12. 2013 po projednání schválilo prodloužení termínu – viz shora uvedené usnesení.

- Dne 27. 11. 2014 společnost Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, požádala znovu o prodloužení termínu pro získání pravomocného povolení stavby – novostavba víceúčelového objektu IOOV na pozemcích p. č. 119/9 a části p. č. 119/13 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1, nyní stanoveného nejpozději do 8.3.2015 o další 1 rok, a to do 8. 3. 2016.

- Rada města dne 26. 1. 2015 po projednání schválila částečnou revokaci usnesení RM ze dne 9. 12. 2013, částečnou revokaci usnesení RM ze dne 3. 12. 2012 a částečnou revokaci původního usnesení RM ze dne 27. 2. 2012 a doporučila zastupitelstvu města ke schválení revokaci původního usnesení ZM ze dne 8. 3. 2012, částečnou revokaci

usnesení ZM ze dne 13. 12. 2012 a částečnou revokaci usnesení ZM ze dne 12. 12. 2013 – prodloužení termínu pro vydání pravomocného SP – ve věci odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, a to p. č. 119/9 – ost. plocha ve výměře 236 m^2 a části p.č. 119/13 – ost. plocha v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1 – za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV za předpokladu dodržení stanovených podmínek s tím, že přesná výměra části prodávaného pozemku p. č. 119/13 bude určena po zaměření oddělovacím geometr. plánem.
- Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM. V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.
- za kupní cenu ve výši 3.103,-- Kč/m^2

- Částečná revokace se schvaluje tak, že:
Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM (8. 3. 2012) - původně stanovený termín pro vydání pravomocného stavebního povolení do 8. 3. 2013, prodlouženého do 8. 3. 2014 a prodlouženého do 8. 3. 2015 (částečná revokace ZM 13. 12. 2012 a 12. 12. 2013) se nově prodlužuje o 1 rok, tj. do 8. 3. 2016.
V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.
- V ostatním se původně schválené usnesení nemění.

- Rovněž ZM dne 12. 2. 2015 po projednání schválilo prodloužení termínu – viz shora uvedené usnesení.

- Dne 19. 1. 2016 společnost Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, požádala znovu o prodloužení termínu pro získání pravomocného povolení stavby – novostavba víceúčelového objektu IOOV na pozemcích p. č. 119/9 a části p. č. 119/13 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1, nyní stanoveného nejpozději do 8. 3. 2016 o další 1 rok, a to do 8. 3. 2017 - z důvodů – viz žádost příloha č. 7.

Počet stran: 4

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje částečnou revokaci usnesení RM ze dne 26. 1. 2015, částečnou revokaci usnesení RM ze dne 9. 12. 2013, částečnou revokaci usnesení RM ze dne 3. 12. 2012 a částečnou revokaci původního usnesení RM ze dne 27. 2. 2012 a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení revokaci původního usnesení ZM ze dne 8. 3. 2012, částečnou revokaci usnesení ZM ze dne 13. 12. 2012, částečnou revokaci usnesení ZM ze dne 12. 12. 2013 a částečnou revokaci usnesení ZM ze dne 12. 2. 2015 – prodloužení termínu pro vydání pravomocného SP – ve věci odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, a to p. č. 119/9 – ost. plocha ve výměře 236 m^2 a části p. č. 119/13 – ost. plocha v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1 – za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV za předpokladu dodržení stanovených podmínek s tím, že přesná výměra části prodávaného pozemku p. č. 119/13 bude určena po zaměření oddělovacím geometr. plánem.
- Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode

dne schválení prodeje v ZM. V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.
- za kupní cenu ve výši 3.103,-- Kč/m^2

- Částečná revokace se schvaluje tak, že:
Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM (8. 3. 2012) - **původně stanovený termín pro vydání pravomocného stavebního povolení do 8. 3. 2013, prodlouženého do 8. 3. 2014, prodlouženého do 8. 3. 2015 a prodlouženého do 8. 3. 2016** (částečná revokace ZM 13. 12. 2012 a 12. 12. 2013, 12. 2. 2015) **se nově prodlužuje o 1 rok, tj. do 8. 3. 2017.**
V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.
- V ostatním se původně schválené usnesení nemění.

(příloha č. 7)

Znojmont, s.r.o.
Santiniho 147/23
591 02 Žďár nad Sázavou
IČO: 25036734; DIČ: CZ25036734

tel.: 732 332 511, 732 707 650
e-mail: znojmont@seznam.cz
č.ú.: 198529370227/0100 (KB)

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Žďár nad Sázavou
Čís. dopor.
23 3064/OP
Zpracovatel
Došlo: 19. 01. 2016
Spis. znak
Č.j.:
Listů: 1 Příloh:

Příloha č. 7

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor majetkoprávní
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou dne 18. ledna 2015

Věc: **Žádost o prodloužení termínu pro získání pravomocného povolení stavby – novostavba víceúčelového objektu IOOV na pozemcích p. č. 119/9 a části p. č. 119/13 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská**

Vážení,

na základě vítězství naší společnosti Znojmont, s.r.o. v záměru vyhlášeném Městem Žďár nad Sázavou pod ev. č. Z-111/2011-OP – odprodej pozemků p. č. 119/9 – ost. plocha ve výměře 236 m² a části p. č. 119/13 - ost. plocha v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská za účelem výstavby integrovaného objektu občanské vybavenosti (IOOV) – a na základě pozdějšího schválení Zastupitelstvem Města Žďáru nad Sázavou ze dne 8. 3. 2012 jsme s Městem Žďár nad Sázavou uzavřeli dne 19. 3. 2012 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy ve věci prodeje výše uvedených pozemků.

Podpisem zmíněné smlouvy o smlouvě budoucí jsme se mimo jiné zavázali podniknout všechny potřebné kroky k získání pravomocného povolení stavby do smlouvou stanoveného termínu 8. 3. 2013, který nám byl rozhodnutím zastupitelstva města ze dne 13. 12. 2012 prodloužen o jeden rok, tj. do 8. 3. 2014, poté rozhodnutím zastupitelstva ze dne 12. 12. 2013 prodloužen o jeden rok, tj. do 8. 3. 2015 a poté rozhodnutím zastupitelstva ze dne 12. 2. 2015 opětovně prodloužen o jeden rok, tj. do 8. 3. 2016.

Dovolte nám, abychom Vás informovali o aktuální situaci:

- Naše společnost má vyhotovenu kompletní projektovou dokumentaci pro stavební řízení a následnou výstavbu, která byla zpracována Projekčním ateliérem Ing. Jaroslava Rouše se sídlem Havlíčkovo nám. 2, Žďár n. Sáz.
- Dne 17. 10. 2012 jsme na MěÚ ve Žďáře nad Sázavou podali Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (žádost o zahájení územního řízení).
- Dne 26. 11. 2013 bylo vydáno územní rozhodnutí, které ovšem z důvodu odvolání podaného dne 17. 12. 2013 Ing. Lenkou Gábrovou, bytem Veselská 54/14, Žďár n. Sáz. nenabylo právní moci a celá věc se přesunula k posouzení Krajskému úřadu Kraje Vysočina.
- Krajský úřad Kraje Vysočina svým rozhodnutím ze dne 4. 6. 2014 většinu námitek Ing. Gábrové odmítl, avšak především z důvodu nedostatečného odůvodnění vydání

Znojmont, s.r.o.
Santiniho 147/23
591 02 Žďár nad Sázavou
IČO: 25036734; DIČ: CZ25036734
tel.: 732 332 511, 732 707 650
e-mail: znojmont@seznam.cz
č.ú.: 198529370227/0100 (KB)

územního rozhodnutí zrušil a věc vrátil zpět žďárskému stavebnímu úřadu k novému projednání.
- Příslušná referentka stavebního odboru p. Jitka Klementová si vyžádala naše stanovisko a doplnění znaleckého posudku - Posouzení denního osvětlení, které bylo hlavním opěrným bodem odvolání ing. Gábrové. Dále požadovala drobné úpravy v projektové dokumentaci, kterým jsme vyhověli, ačkoliv se domníváme, že se jednalo ze strany stavebního úřadu o požadavky nedůvodné. Všechny podklady za naši stranu jsme stavebnímu úřadu dodali v nejkratší možné době.
- Nové územní rozhodnutí bohužel do dnešního dne přes veškerou naši snahu vydáno nebylo.

Vzhledem k tomu, že:

- řízení o umístění stavby trvá již déle než tři roky. Nutno podotknout, že je tomu tak bez našeho zavinění, naopak naše firma se snaží na veškeré žádosti stavebního úřadu o naše vyjádření k podáním jednotlivých účastníků odpovídat vždy v co nejkratším možném termínu. Důvody neobvykle dlouhé délky trvání územního řízení leží na straně ostatních účastníků řízení, jedná se jednak o p. Jaroslava Chalupu, majitele sousedního objektu č.p. 9, s ním bylo obtížné nalézt shodu, avšak nakonec se nám podařilo uzavřít s ním písemnou dohodu o vzájemných vztazích, a především se jedná o majitelku jednoho z domů v sousedství – p. Ing. Lenku Gábrovou, bytem Veselská 54/14, Žďár n. Sáz., jejíž jednání nelze nazvat jinak než obstrukcemi;
- na základě historických zkušeností s pokusy o výstavbu na pozemcích p. č. 119/9 a p. č. 119/13 lze předpokládat ze strany p. Ing. Lenky Gábrové obstrukce i v dalším průběhu stavebního řízení (což bylo dle našich informací jedním z důvodů, proč předcházející zájemci o výstavbu na těchto pozemcích v minulosti neuspěli, neboť kvůli nezaviněným průtahům nedokázali dodržet stanovený termín pro získání stavebního povolení);
- máme vážné obavy ze zmaření naší dosavadní investice do představební přípravy projektu (která do dnešního dne dosahuje cca 385 000,- Kč) v případě, že bychom termín pro získání pravomocného povolení přes veškerou naši snahu a kvůli průtahům, které jsme nezavinili a nemůžeme je nijak ovlivnit, nedokázali dodržet;

žádáme preventivně Město Žďár nad Sázavou o prodloužení stanoveného termínu pro získání pravomocného stavebního povolení o jeden rok, tj. do 8. 3. 2017.

Předem děkujeme za kladné vyřízení žádosti a věříme, že se nám vzájemnou součinností podaří poslední proluku v nové zástavbě ulice Veselská již brzy zaplnit kvalitní novostavbou. V případě jakýchkoliv dotazů či nejasností nás, prosím, neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Petr, jednatel společnosti

i) - Město má umístěnou kulturní památku - sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 21713/7-4656 (dále jen kulturní památka) na části pozemku p. č. 282 v k. ú. Zámek Žďár, vlastníkem kterého je pan J. Ch., bytem ZR 4. Pro zajištění umístění této kulturní památky na pozemku jiného vlastníka, včetně umožnění vstupu a vjezdu města, popřípadě jím pověřených osob, na pozemek po dobu a v nutném rozsahu pro provedení případných oprav, údržby, rekonstrukce nebo odstranění kulturní památky, je navržena ke schválení smlouva o zřízení věcného břemene.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB služebnosti ve prospěch města na pozemku p. Ch.

- Na základě shora uvedeného byl zhotoven a předložen GP č. 824-206/2015 ze dne 16.11.2015 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku p. č. 282 v k. ú. Zámek Žďár.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení zřízení práva věcného břemene, spočívající v umístění kulturní památky - sloupu se sochou sv. Jana Nepomuckého na pozemku - dle GP č. 824-206/2015 ze dne 16. 11. 2015 pro vymezení rozsahu VB na části p. č. 282, v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou, zajišťující umožnění vstupu a vjezdu města, popřípadě jím pověřených osob, na pozemek po dobu a v nutném rozsahu pro provedení případných oprav, údržby, rekonstrukce nebo odstranění kulturní památky a doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem J. Ch., bytem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

(příloha č. 8)

Příloha č. 8

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli zejména podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku:

1. Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČ 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako oprávněný ze služebnosti, na straně jedné

a

2. pan J. Ch., r.č., bytem, PSČ 591 01, jako povinný ze služebnosti, na straně druhé
t a k t o:

I.

Povinný ze služebnosti je vlastníkem pozemku p.č. 282, který je takto zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro k.ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou na LV č. 117.

II.

Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti za sebe a každého dalšího vlastníka pozemku, uvedeném v čl. I. této smlouvy, na dobu neurčitou, právo odpovídající služebnosti - služebnost podle § 1257 a násl. obč. zák., spočívající v povinnosti povinného ze služebnosti trpět na části pozemku p.č. 282 umístění kulturní památky - sloupu se sochou sv. Jana Nepomuckého, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 21713/7-4656 (dále jen kulturní památka) včetně přístupu a příjezdu ke kulturní památce, za účelem umožnění vstupu a vjezdu oprávněného ze služebnosti, popřípadě jím pověřených osob, na pozemek po dobu a v nutném rozsahu pro provádění obnovy kulturní památky, spočívající v jejím restaurování, opravě a údržbě, popřípadě odstranění kulturní památky, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 824-206/2015 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, ověřeným dne 16.11.2015 ing. Karlem Lačným, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, jež je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Náklady spojené s obnovou kulturní památky, spočívající v jejím restaurování, opravě a údržbě, popřípadě odstranění kulturní památky, jakož i náklady vzniklé při uvedení zatíženého pozemku po výše uvedených pracích do stavu odpovídajícímu stavu pozemku před jejich realizací hradí oprávněný ze služebnosti.
Oprávněný ze služebnosti se zavazuje nejpozději do 60ti dnů ode dne schválení finančních prostředků na provedení obnovy kulturní památky v rozpočtu města, informovat o této skutečnosti povinného ze služebnosti a projednat s ním termín, v jakém se obnova kulturní památky uskuteční s tím, že obnova kulturní památky bude probíhat po nezbytně nutnou dobu. Oprávněný ze služebnosti oznámí povinnému konkrétní termín obnovy kulturní památky, který

bude respektovat dohodu smluvních stran, nejpozději 15 dnů před prováděním obnovy kulturní památky. V tomto termínu se oprávněný ze služebnosti dohodne s povinným ze služebnosti o způsobu zajištění přístupu na pozemek. Toto ujednání neplatí v případě havarijní situace, kdy povinný ze služebnosti umožní oprávněnému ze služebnosti přístup na pozemek tak, aby byl havarijní stav kulturní památky odstraněn.
Oprávněný z věcného břemene se zavazuje kulturní památku pojistit proti případným škodám, způsobených kulturní památkou.

IV.

Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti – služebnost přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo – služebnost ve sjednaném rozsahu trpět.
Právo odpovídající služebnosti - služebnost se zřizuje za úplatu ve výši 1.000,-- Kč (bez DPH), když DPH v platné výši bude připočteno.

Jednorázová úplata bude oprávněným uhrazena povinnému při podpisu této smlouvy.

V.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města povinný ze služebnosti výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Povinný ze služebnosti souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Povinný ze služebnosti si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**.**

Povinný ze služebnosti dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

VI.

Oprávnění odpovídající právu služebnosti – služebnost vzniká vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na základě této smlouvy.

Zřízení práva služebnosti bylo schváleno Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou pod č.j. …….. dne 25.2.2016.

Smluvní strany po přečtení prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti byla sepsána na základě vzájemné dohody, svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za oprávněného

J. Ch.
jako povinný

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
58-1	641788,55	1112739,62	3	roh tarasu
58-4	641781,93	1112751,72	3	roh budovy
1	641783,02	1112749,73	3	věcné břemeno-kolík
2	641781,22	1112749,00	3	věcné břemeno-kolík
3	641781,98	1112746,17	3	věcné břemeno-kolík
4	641783,36	1112746,56	3	věcné břemeno-kolík
5	641784,56	1112742,28	3	věcné břemeno-kolík
6	641780,25	1112741,07	3	věcné břemeno-kolík
7	641779,12	1112745,38	3	věcné břemeno-kolík
8	641780,53	1112745,77	3	věcné břemeno-kolík
9	641779,43	1112749,90	3	věcné břemeno-kolík
10	641782,30	1112751,05	3	věcné břemeno-kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
282										282		117			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemeno: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
	Dne: 8.11.2015 Číslo: 182/2015	Dne: 16. 11. 2015 Číslo: 151/2015
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce, Polní 282/35, 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 824-206/2015	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Chlubnová PGP-777/2015-714 2015.11.16 09:16:51 CET	Ing. Karel LAČNÝ, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, ČÚZK č. 187/95 v rozs. dle §13 odst. 1 písm. a), c) zák. č. 200/1994 Sb., pod poř. čís. zez.
Okres: Žďár nad Sázavou		Ing Lačný
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Zámek Žďár		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic		

j) - Dne 29. 6. 2015 byla uzavřena Smlouva o provedení stavby mezi Ing. A. M., bytem ZR 1 - jako vlastníkem pozemku p. č. 5921/1 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 5004, obec Žďár nad Sázavou a městem Žďár nad Sázavou – jako stavebníkem, v rámci stavby „Žďár nad Sázavou – ul. Smetanova, rekonstrukce dešťové kanalizace k. ú. Město Žďár“. Touto smlouvou dává vlastník stavebníku právo provést předmětnou stavbu na dotčeném pozemku.
Dále bylo v této smlouvě ujednáno, že po realizaci stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, spočívající v uložení dešťové kanalizace.

- Na základě shora uvedeného byl po realizaci stavby zhotoven a předložen GP č. 4025-5/2016 ze dne 18. 1. 2016 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku p. č. 5921/1 v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení uzavření smlouvy o zřízení práva věcného břemene – služebnosti mezi Ing. A. M., bytem ZR 1 – jako povinnou a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným – za účelem umístění a provozování stavby „Žďár nad Sázavou – ul. Smetanova, rekonstrukce dešťové kanalizace k. ú. Město Žďár“, a to dle GP č. 4025-5/2016 ze dne 18. 1. 2016 pro vymezení rozsahu VB na části pozemku ve vlastnictví povinné p. č. 5921/1 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Smetanova, ZR 1, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 5004, obec Žďár nad Sázavou, spočívající v uložení dešťové kanalizace včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného, v předloženém znění.

(příloha č. 9)

Příloha č. 9

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli zejména podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku:

1. Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČ 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako oprávněný ze služebnosti, na straně jedné

a

2. paní ing. A. M., r.č., bytem, PSČ 591 01, jako povinná ze služebnosti, na straně druhé
t a k t o:

I.

Povinná ze služebnosti je vlastníkem pozemku p.č. 5921/1, který je takto zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na LV č. 5004.

II.

Povinná ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti za sebe a každého dalšího vlastníka pozemku, uvedeném v čl. I. této smlouvy, na dobu neurčitou, právo odpovídající služebnosti - služebnost podle § 1257 a násl. obč. zák., spočívající v povinnosti povinné ze služebnosti trpět na části pozemku p.č. 5921/1 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, umístění podzemního vedení dešťové kanalizace, včetně umožnění vstupu na pozemek po dobu a v nutném rozsahu pro provedení případných oprav, údržby, rekonstrukce shora uvedené přípojky, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4025-5/2016, ověřeným dne 18.1.2016 ing. Jaroslavem Kovačkou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, jež je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Náklady spojené s opravami, údržbou a rekonstrukcí dešťové kanalizační přípojky, vstupu a vjezdu a náklady vzniklé při uvedení zatíženého pozemku po výše uvedených pracích do stavu odpovídajícímu stavu pozemku před jejich realizací, hradí oprávněný ze služebnosti.
Oprávněný ze služebnosti se zavazuje předem oznámit povinné ze služebnosti každý vstup a účel vstupu na její pozemek, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce její majetek.

IV.

Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti – služebnost přijímá a povinná ze služebnosti je povinna toto právo – služebnost ve sjednaném rozsahu trpět.
Právo odpovídající služebnosti - služebnost se zřizuje za úplatu ve výši 1.000,-- Kč (bez DPH), když DPH v platné výši bude připočteno.

Jednorázová úplata bude oprávněným ze služebnosti uhrazena povinné ze služebnosti při podpisu této smlouvy.

V.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města povinná ze služebnosti výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Povinná ze služebnosti souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Povinná ze služebnosti si je zároveň vědoma svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**.**

Povinná ze služebnosti dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

VI.

Oprávnění odpovídající právu služebnosti – služebnost vzniká vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na základě této smlouvy.
Zřízení práva služebnosti bylo schváleno Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou pod č.j. …….. dne 25.2.2016.
Smluvní strany po přečtení prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti byla sepsána na základě vzájemné dohody, svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za oprávněného ze služebnosti

---

ing. A. M.
jako povinná ze služebnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m2	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m2	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha / m2	Označení dílu
5921/1										5921/1		5004		

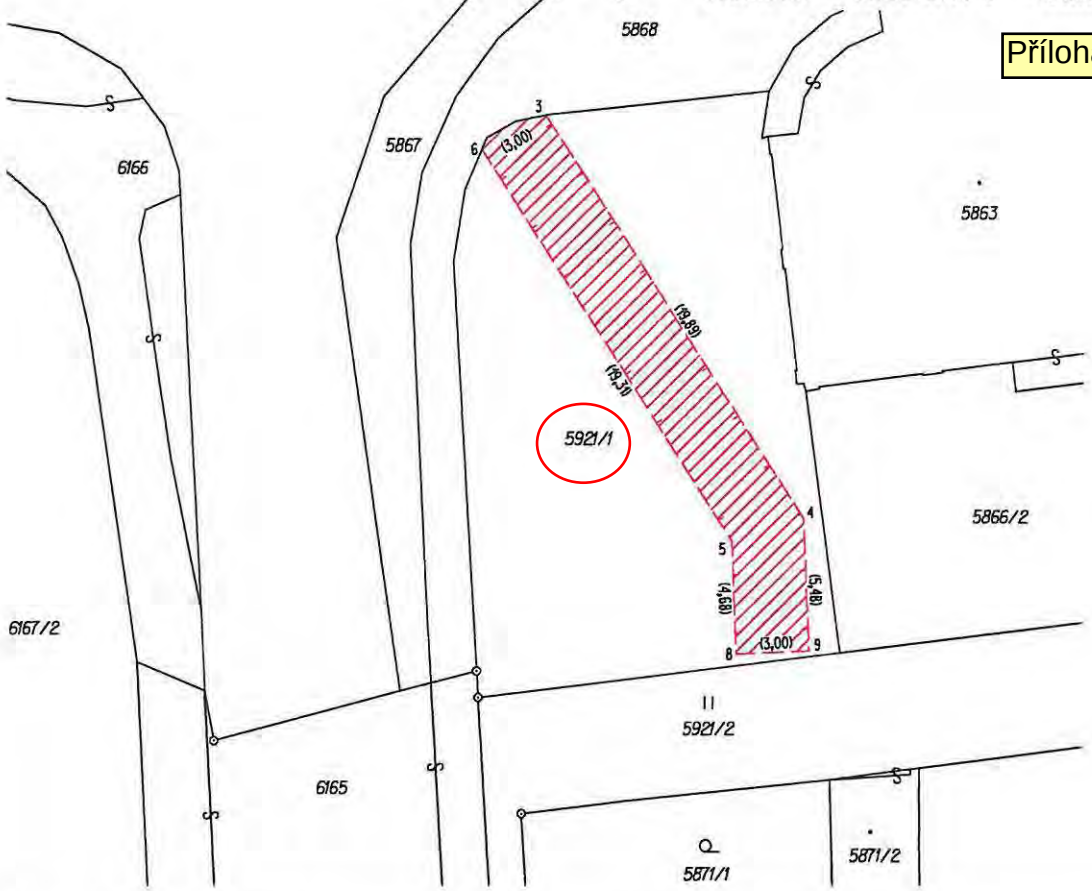
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č.bodu	Y	X	KK	Poznámka
3	641809.73	1115149.53	3	věcné břemeno
4	641798.93	1115166.23	3	věcné břemeno
5	641801.89	1115167.17	3	věcné břemeno
6	641812.38	1115150.96	3	věcné břemeno
8	641801.67	1115171.84	3	věcné břemeno
9	641798.67	1115171.70	3	věcné břemeno

Příloha č. 9



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Jaroslav Kovačka*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2441/2009*

Dne: *8.1.2016* Číslo: *4/2016*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: *Ing. Jaroslav Kovačka*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2441/2009*

Dne: *18.1.2016* Číslo: *5/2016*

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovil: *KOVAČKA s.r.o.*
Studniční 338/27
59102 Žďár nad Sázavou

Číslo plánu: ***4025-5/2016***

Okres: *Žďár nad Sázavou*

Obec: *ŽĎÁR NAD SÁZAVOU*

Kat. území: *MĚSTO ŽĎÁR*

Mapový list: *NOMM 6-7/32*

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
Eva Chlubnová
PGP-16/2016-714
2016.01.18 08:07:02 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Jaroslav Kovačka úředně oprávněný zeměměřický inženýr podle § 9 odst. 1 písm. a), c) zákona č. 200/1994 Sb. ČÚZK č.2441/09 v rozsahu položka seznamu

k) - Ing. J. M., trvale bytem Praha – Břevnov, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1582/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 31 m^2 v k. ú. Veselíčko u ZR, která bezprostředně přiléhá k pozemku u RD čp. Veselíčko 24 na p. č. 90 a nachází se mezi kamennou kůlnou ve vlastnictví p. M. a místní komunikací – za účelem zajištění bezpečného vjezdu, práce na údržbě budovy a občasná možnost složení a naložení nákladu. Uvedená plocha nebude oplocována ani s ní nebude jinak manipulováno a její zatravnění bude ponecháno. Odstup 2 až 3 metry od stávající místní komunikace bude rovněž zachován.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:
Viz osadní výbor.

Vyjádření Osadního výboru Veselíčko:
Osadní výbor po zvážení žádosti nedoporučuje prodej pozemku panu Ing. J. M.

- Rada města dne 16. 11. 2015 po projednání nedoporučila zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1582/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 31 m^2 v k. ú. Veselíčko u ZR, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, bezprostředně přilehlé části k pozemku u RD čp. Veselíčko 24 na p.č. 90 – na základě žádosti Ing. J. M. za účelem zajištění bezpečného vjezdu, práce na údržbě budovy a občasné možnosti složení a naložení nákladu.

- Dne 26. 11. 2015 byl zastupitelstvu města předložen k projednání tento bod s návrhem usnesení ve věci předmětného odprodeje tak, že ZM neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

- Zastupitelstvo města odložilo projednání tohoto bodu na příští zasedání zastupitelstva města s tím, že si vyžádalo bližší doplnění záporného stanoviska Osadního výboru Veselíčko o důvod nedoporučení prodeje.

Doplnění důvodu záporného stanoviska OV Veselíčko ze dne 27. 11. 2015 ve věci prodeje pozemku Ing. M.:
Ing. M. má veliký pozemek kolem svého domu, tak není důvod odprodávat obecní pozemek z důvodu uskladnění dřeva. Osadní výbor nebude odprodávat zbytečně obecní pozemky, pokud k tomu nebude velmi vážný důvod (výstavba domu a podobně).

- S tímto stanoviskem OV byl Ing. M. odborem majetkoprávním písemně seznámen.
Jako následnou reakci zaslal dne 28. 12. 2015 Ing. M. svoje sdělení k původní žádosti o prodej pozemku **– viz příloha č. 10.**
- Toto sdělení Ing. M. bylo zároveň zasláno OV Veselíčko k novému posouzení.

- Dne 4. 2. 2016 zaslal p. R. K. - předseda OV Veselíčko toto písemné stanovisko:
Po řádné schůzi osadního výboru ze dne 28. 1. 2016 Vám zasílám naše vyjádření ohledně opakované žádosti na odprodej pozemku z vlastnictví města panu Ing. M. Po prostudování žádosti pana Ing. M. osadní výbor jednoznačně pěti hlasy nedoporučuje odprodej pozemku.
Důvod našeho rozhodnutí:
V tomto případě nevidíme vážný důvod k prodeji pozemku. Cesta (pozemek), který chce pan Ing. M. koupit k účelu jaký uvádí, lze za tímto účelem používat i bez jeho vlastnictví. Dosud tomu tak bylo a nikdy zde nebyl žádný problém. Je to jeho příjezdová cesta na jeho pozemek a nikdo mu nikdy v minulosti nedělal žádné problémy a dělat ani nebude. Pokud mluví o údržbě tohoto pozemku, tak za účelem ježdění automobilem je tento pozemek způsobilý. Pokud podle pana Ing. M. pozemek je zabahněný, tak si ho může k

tomuto účelu upravit, aniž by byl jeho vlastníkem. Nikdo s tím nemá problém. Já osobně mám dvě příjezdové cesty na můj pozemek a ani jeden není v mém vlastnictví. Pokud na něm bude díra nebo bláto, tak to zasypu štěrkem aniž bych ten pozemek musel kupovat.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1582/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 31 m^2 (dle mapového podkladu) v k. ú. Veselíčko u ZR, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, bezprostředně přilehlé části k pozemku u RD čp. Veselíčko 24 na p.č. 90 – na základě žádosti Ing. J. M. za účelem zajištění bezpečného vjezdu, práce na údržbě budovy a občasné možnosti složení a naložení nákladu.

(příloha č. 10 + mapa)

MĚSTSKÝ ÚŘAD doplnění Čís. dopor.
Žďár nad Sázavou
⑲ 67102/OP Zpracovatel
Došlo: 28. 12. 2015
Č.j.: Spis. znak
Listů: 1 Příloh: 0

Příloha č. 10

[redacted], Ing., [redacted], 59101 Žďár nad Sázavou

Věc: Sdělení k čj.: OP/51511/2015 (Žádost o odprodej části p.č. 1582/1 v lokalitě Veselíčko)

Dobrý den,

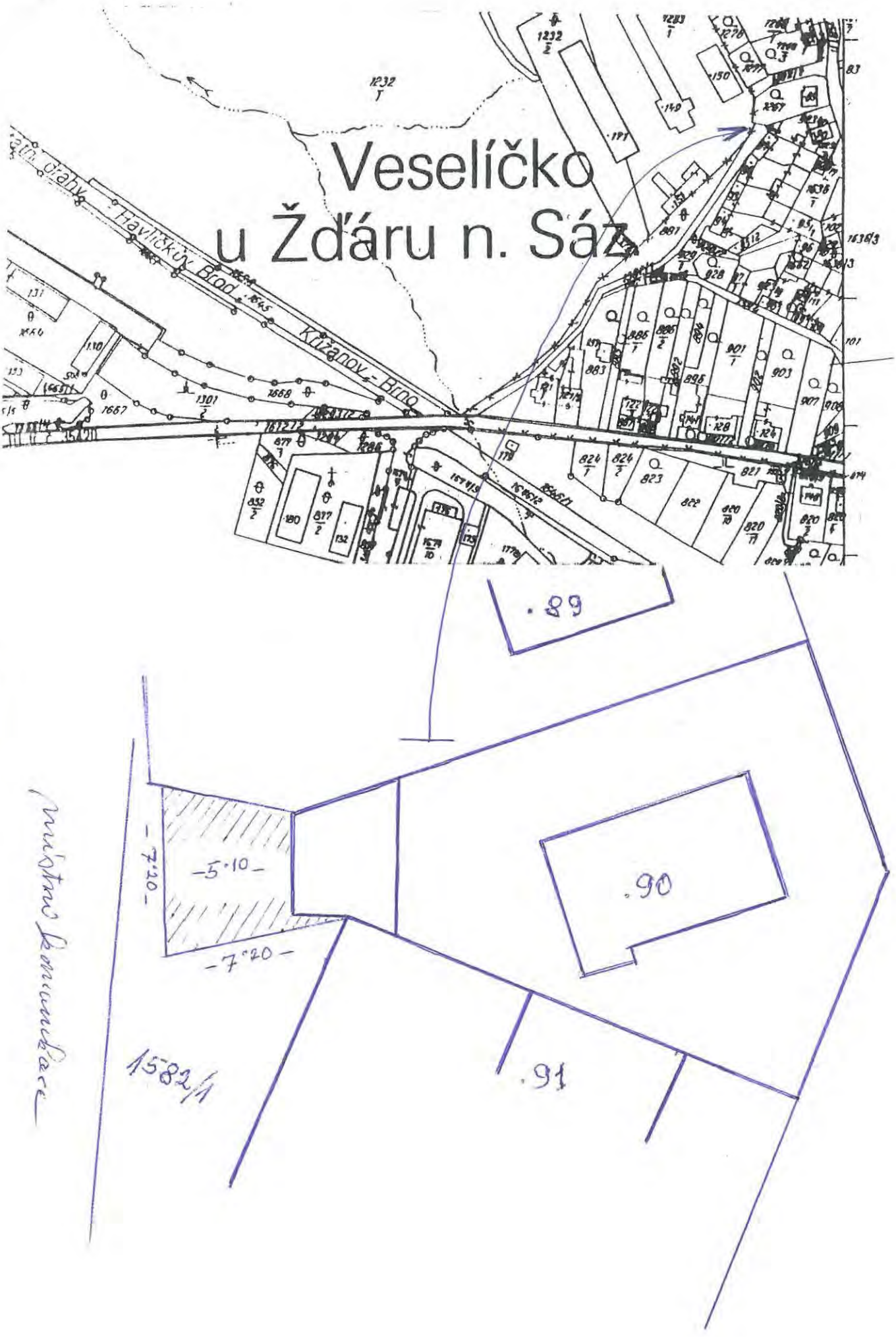
K již uvedenému stanovisku Osadního výboru Veselíčko bych rád sdělil, že bohužel tento nevyhodnotil můj záměr na odkoupení části pozemku relevantním způsobem. Palivové dřevo či jiný materiál bych tam mohl skladovat jen krátkodobě a to k vlastní újmě, když nevyjíždím s autem a nedopravuji jiný materiál. Pozemek pro mě představuje hlavní přístupovou cestu k místní komunikaci. Na návsi ke komunikaci tento přístup nemám pro značnou strmost nájezdu a její velmi úzký profil.

Částečná nevýhoda požadovaného pozemku je v tom, že jde o pozemek podmáčený u něhož jsem již dříve provedl částečné zpevnění povrchu. To je třeba ale ještě zlepšit. V současnosti jde o pozemek zatrávněný, ale s plánovaným zprovozněním mého automobilu by se brzy změnil v blátivou cestu.

Odkupem pozemku tedy kromě tedy kromě již uvedených důvodů bych chtěl dovybavit moji nemovitost potřebnou a bezpečnou přístupovou cestou. Jiné úpravy pozemku jako např. oplocení apod. nepřichází v úvahu pro jeho velmi malou výměru. Odkoupením pozemku zamýšlím získat především přednostní právo k jeho užívání s tím, že pro veřejnost může i nadále zůstat volně přístupný.

Ve Veselíčku, dne: 28.12. 2015

[redacted]


Veselíčko
u Žďáru n. Sáz
Křižanov - Brno
Havlíčkův Brod
89
90
91
1582/1
-5·10-
-7·20-
-7·20-