



MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 36

DNE: 22.2.2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 523/2016/ORÚP

NÁZEV:

Žádost o změny č. 4 ÚP za období 6 – 12 2015

ANOTACE:

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a se Směrnicí pro podání návrhu na změnu územně plánovací dokumentace (ÚPD) Města Žďáru nad Sázavou, předkládá odbor rozvoje a ÚP návrh žadatelů o změnu územního plánu Žďár nad Sázavou za období 6 – 12 2015.

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání **doporučuje** zastupitelstvu města neschválit návrh p. Pavla Krčála na pořízení změny územního plánu Žďáru n. S. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: Ing. Faronová, Ing. Škodová		Předkládá: odbor rozvoje a ÚP

Název materiálu: Žádost o pořízení změny č. 4 územního plánu města Žďár nad Sázavou

Počet stran: 4

Počet příloh: 0

Popis

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a se Směrnicí pro podání návrhu na změnu územně plánovací dokumentace (ÚPD) Města Žďáru nad Sázavou, předkládá odbor rozvoje a ÚP návrh žadatele o změnu územního plánu Žďár nad Sázavou do ledna 2016.

- Dne 2.9. 2015 byla na odbor rozvoje a ÚP Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou doručena žádost o pořízení Změny územního plánu města, týkající se změny funkčního využití pozemku v místní části Mělkovice.
- Žádost byla posouzena pořizovatelem dle ustanovení § 46 a 55 odst. 4 stavebního zákona.

Geneze případu

RM č. 67 ze dne 1.6.2009 usn. čj. 917/09/RUP
RM č. 79 ze dne 30.11.2009, usn. čj. 1086/09/RUP
RM č. 92 ze dne 14.6.2010, usn.čj. 1314/2010/ORÚP
RM č. 3 ze dne 29.11.2010, usn.čj. 27/2010/RÚP
RM č. 14 ze dne 2.5.2011, usn. č. 186/2011/ORÚP
RM č. 28 ze dne 28.11.2011, usn. čj 394/2011/ORÚP
RM č. 52 ze dne 19.11.2012, usn.čj.727/2012/ORÚP
RM č. 63 ze dne 29.4.2013, usn.čj.904/2013/ORÚP
RM č. 78 ze dne 25.11.2013, usn.čj.1100/2013/ORÚP
RM č. 97 ze dne 29.9.2014, usn.čj.1436/2014/ORÚP
RM č. 20 ze dne 29.6.2015, usn.čj.269/2015/ORÚP

ZM č. 14 dne 11.6.2009, 14/09/ORÚP/6, bod č. 2
ZM č. 18 dne 17.12.2009, 18/09/ORÚP/1, bod č. 16
ZM č. 21 ze dne 24.6.2010, 21/2010/ORÚP/3
ZM č. 2 ze dne 15.12.2010,
ZM č. 4 ze dne 26.5.2011,
ZM č. 7 ze dne 15.12.2011, 7/2011/ORÚP/1
ZM č. 12 ze dne 13.12.2012, 12/2012/ORÚP/2
ZM č.14 ze dne 16.5.2013, 14/2013/ORÚP/8
ZM č.18 ze dne 12.12.2013, 18/2013/ORÚP/3
ZM č.23 ze dne 1.10.2014, 23/2014/ORÚP/P/3
ZM č.7 ze dne 3.9.2015, 7/2015/ORÚP/8

Návrh řešení / postup

- Schválení usnesení podle předloženého návrhu;
- Odeslání sdělení žadatelům o rozhodnutí zastupitelstva města;
- Dokončení projednávání návrhu územního plánu, dle stavebního zákona;
- Do jednoho roku po vydání nového územního plánu Žďár nad Sázavou zahájit projednávání změny územního plánu;

Varianty návrhu usnesení

- Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit návrh p. Pavla Krčála na pořízení změny územního plánu Žďáru n. S. v souladu se zák. č. 183/2006 Sb.
- Rada města doporučuje zastupitelstvu města po projednání neschválit materiál ve věci žádosti o pořízení změny územního plánu Žďáru n. S. v souladu se zák. č. 183/2006 Sb.

Doporučení předkladatele

- Odbor rozvoje a ÚP Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou nedoporučuje návrh pana Pavla Krčála ke schválení

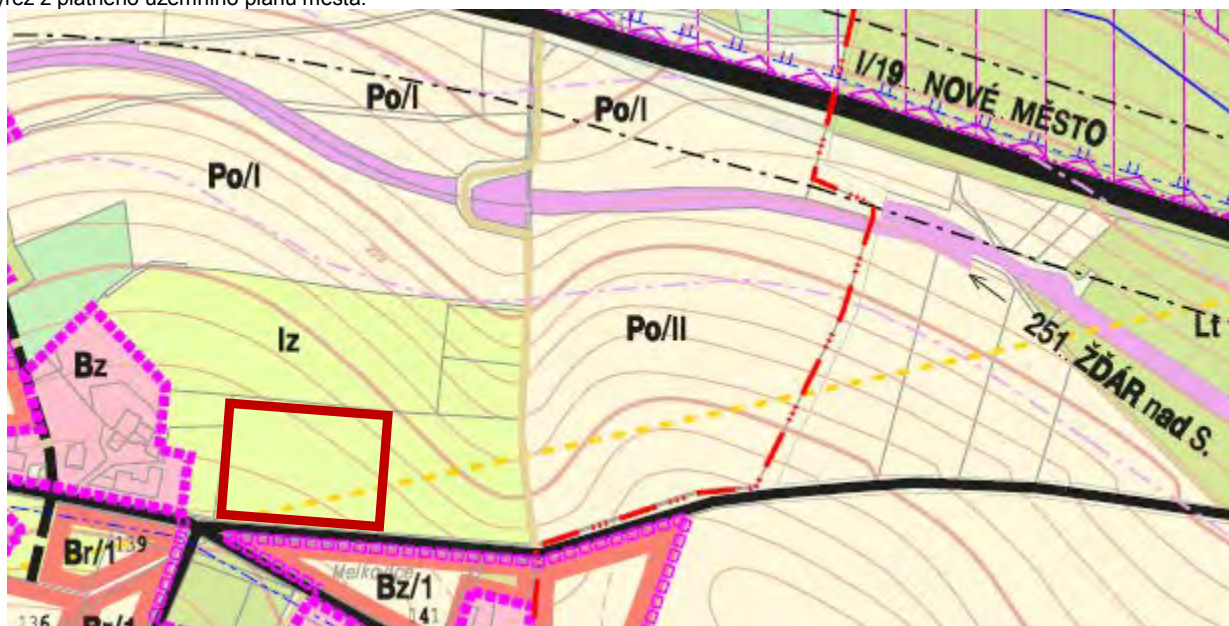
Návrh na pořízení změny ÚP

Navrhovatel: **Pavel Krčál**
Pozemek parc.č.: 8702 v k.ú. Město Žďár, 6.825 m²
Navrhovaná změna: **plocha pro bydlení v rodinných domech**

Důvody navrhovatele: možnost výstavby rodinného domu, pro vlastní děti

Současné využití ploch: nezastavěné území, stabilizovaná **plocha individuální rekreace Iz** – zahrádkářské osady, území určené pro činnosti, děje a zařízení rekreační a doplňkově produkční. Obvyklé a přípustné jsou zařízení sloužící individuální rekreaci – zahrádky bez výstavby nových nadzemních objektů.

Výřez z platného územního plánu města:



Navrhovaná změna funkčního využití z plochy rekreace na plochy bydlení v RD



Stanovisko pořizovatele:

Odbor rozvoje a ÚP, jako pořizovatel ÚPD, doporučuje návrh **neschválit** z následujících důvodů:

- územní plán v místní části vymezuje celkem 5,53 ha ploch pro bydlení. V současné době není zastavěno ani 50 % těchto rozvojových ploch a proto není prokázána nutnost vymezení nových zastavitelných ploch s funkčním využitím pro bydlení;
- pozemek nenavazuje na zastavěné území s funkcí pro bydlení, ale je umístěn na ploše pro individuální rekreaci, která vytváří mezi poslední zástavbou a pozemkem proluku;
- záměrem nedojde k novému záboru ZPF, jde o změnu funkce v rámci již vymezeného zastavitelného území;

Upozornění:

- územní plán neřeší majetkoprávní vztahy v území ani negarantuje, komu je, případně bude zástavba určena;
- pozemek p.č. 8702 v k.ú. Město Žďár o výměře 6.825 m² se nachází převážně ve IV. a II. třídě ochrany půdy
- pozemek se nachází na vnějším a pohledově exponovaném okraji místní části Mělkovice, záměry v tomto místě musí respektovat charakter území a požadavek na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území;
- v blízkosti pozemku (cca 150 m) prochází železniční trať a státní silnice I.třídy. případné umístění je nutné prověřit z hlediska hlukové zátěže;
- podle návrhu (aktualizace) územního plánu je pozemek zařazen mezi ZS – zeleň soukromou, kde je umožněna výstavba zahradních objektů;

Městská Rada
Městský úřad ve Žďáře nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou

David Krčál

Žďár nad Sázavou 18. února 2016

Doplnění k žádosti o změnu v územním plánu

Vážená Rado města Žďáru nad Sázavou,

Rádi bychom Vám touto cestou podali doplnění vysvětlení k žádosti o změnu v územním plánu, která se týkala změny v územním plánu na pozemek - 8702, který patří mému otci Pavlu Krčálovi,

O změnu žádáme z několika důvodů:

- **První je výstavba rodinného domu, který je určen pro mě a moji přítelkyni.** V brzké době plánujeme založit rodinu. Nyní bydlíme s rodiči, rodinou sestry a rodinou bratra v domě na Mělkovicích č.p. 1674. Tento dům vyčerpal své kapacity, proto jsme se po domluvě s mými rodiči, rozhodli ke stavbě malého rodinného domku na již zmiňovaném pozemku 8702.
- **Druhý je zachování linie pozemků, které patří naší rodině.** Tyto pozemky patří našemu rodu více než 400 let a proto, bychom chtěli i my zachovat na Mělkovicích náš rod a bydlet zde. Oba moji rodiče jsou již v důchodu, proto chceme bydlet v téměř těsné blízkosti, abychom se o ně mohli postarat.
- **Vzhled a umístění stavby.** V případě vzhledu a umístění stavby, jsme ochotni se na všem domluvit. Rádi bychom dodrželi linii již postavených domů.
- **Pozemek - Ovocný sad – možnost zasíťování.** Nyní je pozemek veden v územním plánu jako ovocný sad. Avšak přímo po pozemku vede vodovodní kanál, z kterého by byla možnost se napojit do vodovodního řádu. Na sousedním pozemku mého bratra je sloup s elektrickým vedením, od kterého bychom si táhli elektřinu. I z toho pohledu je pro nás pozemek ideální. Přímo podél pozemku je i silnice, která patří městu Žďár nad Sázavou, takže k pozemku je i příjezdová cesta.

Dále jako přílohu dokládáme mapku s vyznačeným pozemkem 8702 a vyznačenou případnou budoucí stavbou rodinného domku.

Předem děkujeme za osobní a lidský přístup k naší žádosti.

