



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 36

DNE: 22. 2. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 525/2016/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 525/2016/OP dne 22.2.2016:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci č. 154, 173, 174, 175, 176 - schválení dodatků č.1	ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj, Praha	k.ú. Město ZR ul. Revoluční, ZR 3 k.ú. Zámek ZR ul. Purkyňova, ZR 2	- Revoluční č.p. 1877-1879, č.or. 32-36, ZR 3 - Revoluční č.p. 1902-1904, č.or. 38-42, ZR 3 - Revoluční č.p. 1899-1901, č.or. 54-58, ZR 3 - Purkyňova č.p. 454, č.or. 7, ZR 2 - Purkyňova č.p. 453, č.or. 5, ZR 2	Změna podmínek možnosti převodu BD – z doby 20 let ode dne kolaudace výstavby nebo nástavby na dobu 10 let.
b)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	Ing. R. P., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1	část 5331 – travní porost - cca 8 m ² část 5333/1 – travní porost - cca 1100 m ²	Rozšíření zahrady u RD
c)	Výpůjčka pozemku - vyhlášení záměru	J. P., J. Š., oba ZR	k.ú. Město ZR ul. Vápenická, ZR 3	část 7971/1 – orná p. – cca 64 m ² část 7971/2 – ost.pl. - cca 20 m ²	Úprava zanedbaného okolí RD na p.č. 7973/1 (RD 7973/9) a důvodu zachytávání dešťové vody a bláta z pole (drenáž – šterk)
d)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků domu Brodská 2020, 2021, 2022, ZR 3	k.ú. Město ZR ul. Brodská, ZR 3	1311	Realizace předsazených betonových lodžii a zateplení jižní strany BD
e)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	Satt, a.s., ZR	k.ú. Město ZR ul. Dolní, ZR 1 lok. Dům kultury	doplnění 1103	Rekonstrukce horkovodu – stavba Žďár n.S. – ul. Dolní, Kulturní dům – L28-L-29
f)	Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13005711 - schválení	E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice;	k.ú. Město ZR lok. PZ Jamská, ZR 1	9513/1, 9518/5	Přeložka kabelového vedení NN na pozemcích
g)	Prodej pozemku - schválení	Rada města ZR	k.ú. Město ZR ul. Uhlířská, ZR 3 lok. Klafar II	7973/6 – orná půda – 1040 m ²	Výstavba rodinného domu
h)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Organizační kancelář, s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR 3	část 1968 – ost.pl. - cca 850 m ²	Rozšíření pozemku p.č. 1969 pro výstavbu sídla firmy – komplexní ICT služby pro rostoucí firmy

- a) - Město Žďár nad Sázavou v současné době vlastní bytové domy, které byly vystavěny za pomoci státní dotace, popřípadě u kterých byla za pomoci dotace provedena nástavba. V rámci „privatizace bytového fondu města“ došlo k uzavření Smluv o uzavření budoucí kupní smlouvy, které byly uzavřeny mezi městem a bytovými družstvy, které byly založeny v jednotlivých bytových domech. U dvou domů (Veselská a Palachova 70) došlo k výstavbě – převod těchto domů nebyl řešen v „privatizaci bytového fondu města“, nýbrž již v rámci jejich výstavby. Jedná se o tzv. bytové domy se závazky. V souladu s podmínkami dotace není tyto domy možné převést dříve, než uplyne 20 let ode dne kolaudace výstavby nebo nástavby.

S Ministerstvem pro místní rozvoj byla projednána možnost u některých bytových domů tento termín zkrátit. Tato skutečnost by znamenala, že k převodu bytových domů do vlastnictví bytových družstev by mohlo dojít již v letošním roce namísto v roce 2018. Jedná se o bytové domy:

Revoluční č.p.1877,1878,1879, č.or. 32-36, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Revoluční č.p.1902,1903,1904, č.or. 38-42, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Revoluční č.p.1899,1900,1901, č.or. 54-58, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Purkyňova č.p. 454, č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Purkyňova č.p. 453, č.or. 5, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2

Ke zkrácení termínu dojde uzavřením dodatků č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů, které budou uzavřeny mezi městem Žďár nad Sázavou a Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj. Po uzavření těchto dodatků následně dojde k uzavření dodatků zástavních smluv, a to mezi městem Žďár nad Sázavou a Českou republikou, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Těmito zástavními smlouvami byly zajištěny závazky ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů. Předpokládáme, že shora uvedené nemovitosti by město mohlo prodat v polovině roku 2016. Tyto převody nebudou znamenat žádné nároky do rozpočtu města, a to ani na straně příjmů, ani na straně výdajů. Příjmy a výdaje spojené s konkrétním bytovým domem jsou vedeny na zvláštní evidenci a řídí se Dohodou uzavřenou mezi městem a bytovým družstvem v konkrétním bytovém domě.

V případě, že tak jak je předpokládáno, by došlo k převodu vlastnického práva ke shora uvedeným bytovým domům (včetně pozemků), městu by zůstalo ještě 5 bytových domů „se závazky“, a to:

Jamborova č.p.1531,č.or.3, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7–převod r. 2019
Palachova č.p.2236,č.or.72,Žďár nad Sázavou,část Žďár nad Sázavou 6– převod r. 2017
Kovářova č.p.2240/2,č.or.2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1–převod r. 2019
Zvláštní režim s doplatkem kupní ceny u domů:
Palachova č.p. 2234,č.or.70,Žďár nad Sázavou,část Žďár nad Sázavou 6–převod r. 2023
Veselská č.p. 11 – 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 – převod r. 2024

Počet stran: 2

Počet příloh: 5

Návrh usnesení: Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit:

- Dodatek č. 1, ke smlouvě č. 173 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 16.4.1998, který bude uzavřený mezi Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění
- Dodatek č. 1, ke smlouvě č. 174 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 16.4.1998, který bude uzavřený

mezi Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění

- Dodatek č. 1, ke smlouvě č. 154 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 16.4.1998, který bude uzavřený mezi Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění
- Dodatek č. 1, ke smlouvě č. 175 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 16.4.1998, který bude uzavřený mezi Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění
- Dodatek č. 1, ke smlouvě č. 176 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 16.4.1998, který bude uzavřený mezi Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění

(příloha č. 1 – 5)

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 154
o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci
uzavřené dne 16. 4. 1998 (dále jen „smlouva“)

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj
sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66 00 22 22

Zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ
(dále jen ministerstvo)

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlem: Žižkova 227/1, 591 01

IČ: 00295841

zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátil, starostou města
(dále jen město)

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tento dodatek č. 1.

Čl. I
Předmět dodatku

1.1 Předmětem dodatku je změna vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“ v roce 1998, a to konkrétně v části III odst. 4.

Na tomto základě bude v části III odst. 4 Smlouvy nadále znít:

„ (4) Město nepřevede po dobu 10 let od kolaudace stavby vlastnictví bytů postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání těchto bytů k trvalému nájemnímu bydlení.“

Čl. II
Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti

2.2 Tento dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

2.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

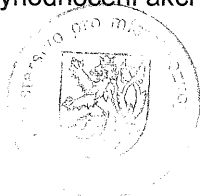
V Praze dne: 4. 2. 2016

Ve Žďáru nad Sázavou dne:



Ing. Hana Musilová
vedoucí oddělení závěrečného
vyhodnocení akcí a HÚ

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města



Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 173
o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřené dne 16. 4. 1998 (dále jen „smlouva“)

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66 00 22 22

Zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ
(dále jen ministerstvo)

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlem: Žižkova 227/1, 591 01

IČ: 00295841

zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města
(dále jen město)

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tento dodatek č. 1.

Čl. I
Předmět dodatku

1.1 Předmětem dodatku je změna vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“ v roce 1998, a to konkrétně v části III odst. 4.

Na tomto základě bude v části III odst. 4 Smlouvy nadále znít:

„ (4) Město nepřevede po dobu 10 let od kolaudace stavby vlastnictví bytů postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání těchto bytů k trvalému nájemnímu bydlení.“

Čl. II
Závěrečná ustanovení


2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti

2.2 Tento dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

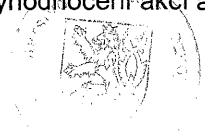
2.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 4. 2. 2016

Ve Žďáru nad Sázavou dne:


Ing. Hana Musilová
vedoucí oddělení závěrečného
vyhodnocení akcí a HÚ

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města



Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 174
o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřené dne 16. 4. 1998 (dále jen „smlouva“)

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj
sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1
IČ: 66 00 22 22
Zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ
(dále jen ministerstvo)

a

Město Žďár nad Sázavou
sídlem: Žižkova 227/1, 591 01
IČ: 00295841
zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města
(dále jen město)

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tento dodatek č. 1.

Čl. I
Předmět dodatku

1.1 Předmětem dodatku je změna vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“ v roce 1998, a to konkrétně v části III odst. 4.

Na tomto základě bude v části III odst. 4 Smlouvy nadále znít:

„ (4) Město nepřevede po dobu 10 let od kolaudace stavby vlastnictví bytů postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání těchto bytů k trvalému nájemnímu bydlení.“

Čl. II
Závěrečná ustanovení


2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti

2.2 Tento dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

2.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 4. 2. 2016

Ve Žďáru nad Sázavou dne:


Ing. Hana Musilová
vedoucí oddělení závěrečného
vyhodnocení akcí a HÚ

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města



Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 175
o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřené dne 16. 4. 1998 (dále jen „smlouva“)

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj
sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1
IČ: 66 00 22 22
Zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ
(dále jen ministerstvo)

a

Město Žďár nad Sázavou
sídlem: Žižkova 227/1, 591 01
IČ: 00295841
zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města
(dále jen město)

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tento dodatek č. 1.

Čl. I
Předmět dodatku

1.1 Předmětem dodatku je změna vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“ v roce 1998, a to konkrétně v části III odst. 4.

Na tomto základě bude v části III odst. 4 Smlouvy nadále znít:

„ (4) Město nepřevede po dobu 10 let od kolaudace stavby vlastnictví bytů postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání těchto bytů k trvalému nájemnímu bydlení.“

Čl. II
Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti

2.2 Tento dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

2.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 4. 2. 2016

Ve Žďáru nad Sázavou dne:

Ing. Hana Musilová
vedoucí oddělení závěrečného
vyhodnocení akcí a HÚ

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města



Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 176
o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřené dne 16. 4. 1998 (dále jen „smlouva“)

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj
sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1
IČ: 66 00 22 22

Zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ
(dále jen ministerstvo)

a

Město Žďár nad Sázavou
sídlem: Žižkova 227/1, 591 01
IČ: 00295841

zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města
(dále jen město)

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tento dodatek č. 1.

Čl. I
Předmět dodatku

1.1 Předmětem dodatku je změna vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“ v roce 1998, a to konkrétně v části III odst. 4.

Na tomto základě bude v části III odst. 4 Smlouvy nadále znít:

„ (4) Město nepřevede po dobu 10 let od kolaudace stavby vlastnictví bytů postavených s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání těchto bytů k trvalému nájemnímu bydlení.“

Čl. II
Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti

2.2 Tento dodatek je podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

2.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 4. 2. 2016

Ve Žďáru nad Sázavou dne:



Ing. Hana Musilová
vedoucí oddělení závěrečného
vyhodnocení akcí a HÚ

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města



- b) - Ing. R. P., trvale bytem ZR 1, požádal o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 5333/1 – trvalý travní porost ve výměře cca 1 100 m² a p. č. 5331 – trvalý travní porost ve výměře cca 8 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Jamská, ZR 1 – za účelem rozšíření zahrady p. č. 5332/1 u rodinného domu č.p. 2290 na p. č. 5332/8 v k. ú. Město Žďár.

- Pozemek p. č. 5333/1 v k. ú. Město Žďár je v současné době ve výpůjčce Českého zahrádkářského svazu, ZO 614042 Jamská, ZR 1, který jej využívá na základě uzavřené smlouvy s městem Žďár nad Sázavou k užívání zahrádek pro své členy.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Nedoporučujeme. V lokalitě se připravuje stavba místní komunikace Brněnská – Jamská, zdržovací nádrž a bytové domy (sociálního charakteru).

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

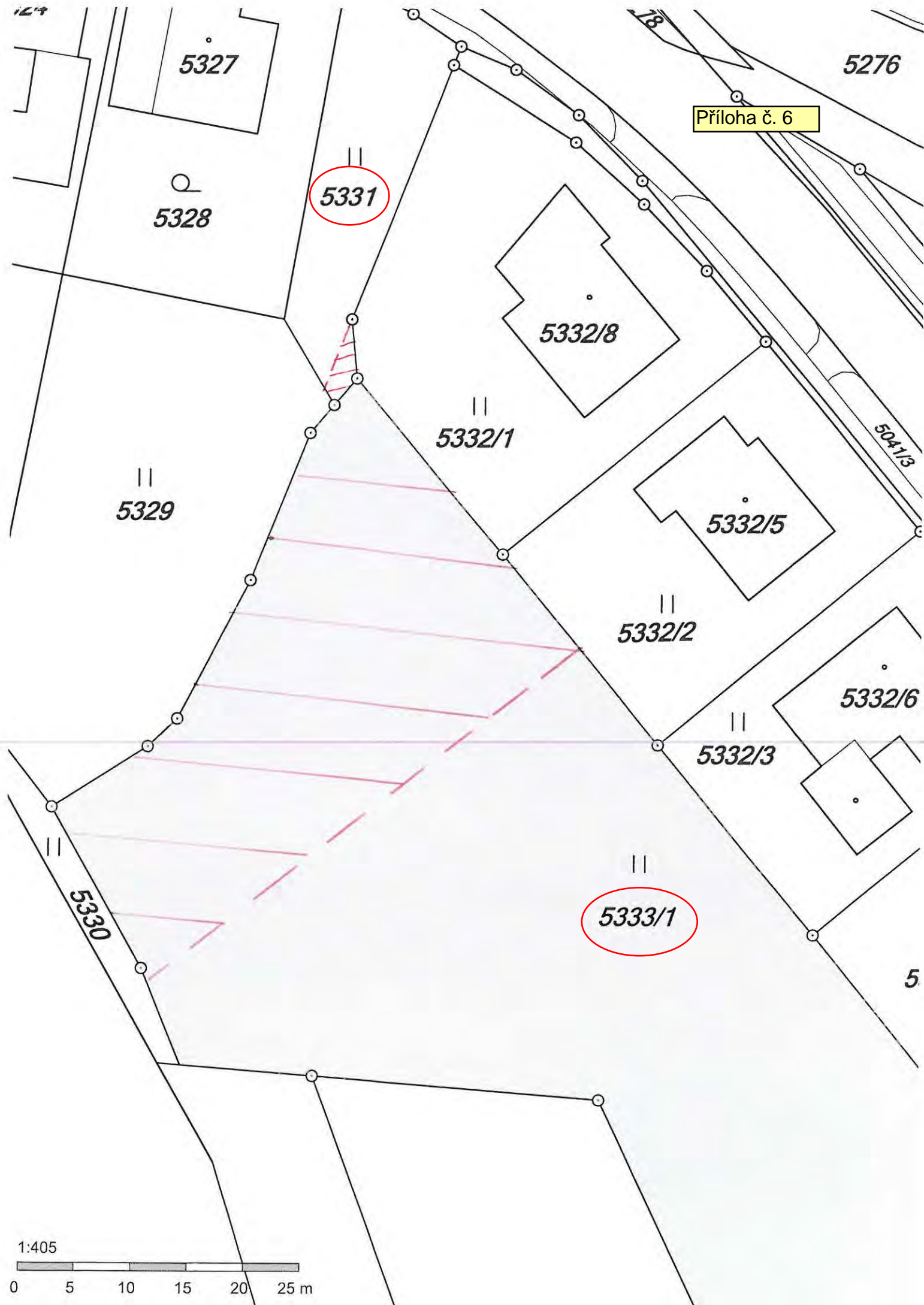
Viz odbor RÚP.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 5333/1 – trvalý travní porost ve výměře cca 1 100 m² a p. č. 5331 – trvalý travní porost ve výměře cca 8 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Jamská, ZR 1 – za účelem rozšíření zahrady p. č. 5332/1 u rodinného domu č.p. 2290 na p. č. 5332/8 – na základě žádosti Ing. R. P.

(příloha č. 6)



- c) - Pan J. P. a paní J. Š., oba trvale bytem ZR 3, požádali o výpůjčku pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 7971/1 orná půda ve výměře cca 64 m² a p. č. 7971/2 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 20 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě Klafar, ZR 3 – za účelem úpravy zanedbaného okolí RD – u zahrady p. č. 7973/1 a RD č.p. 2519 na p. č. 7973/9 v ul. Vápenická z důvodu zachytávání dešťové vody a bláta z pole (drenáž, štěrk).

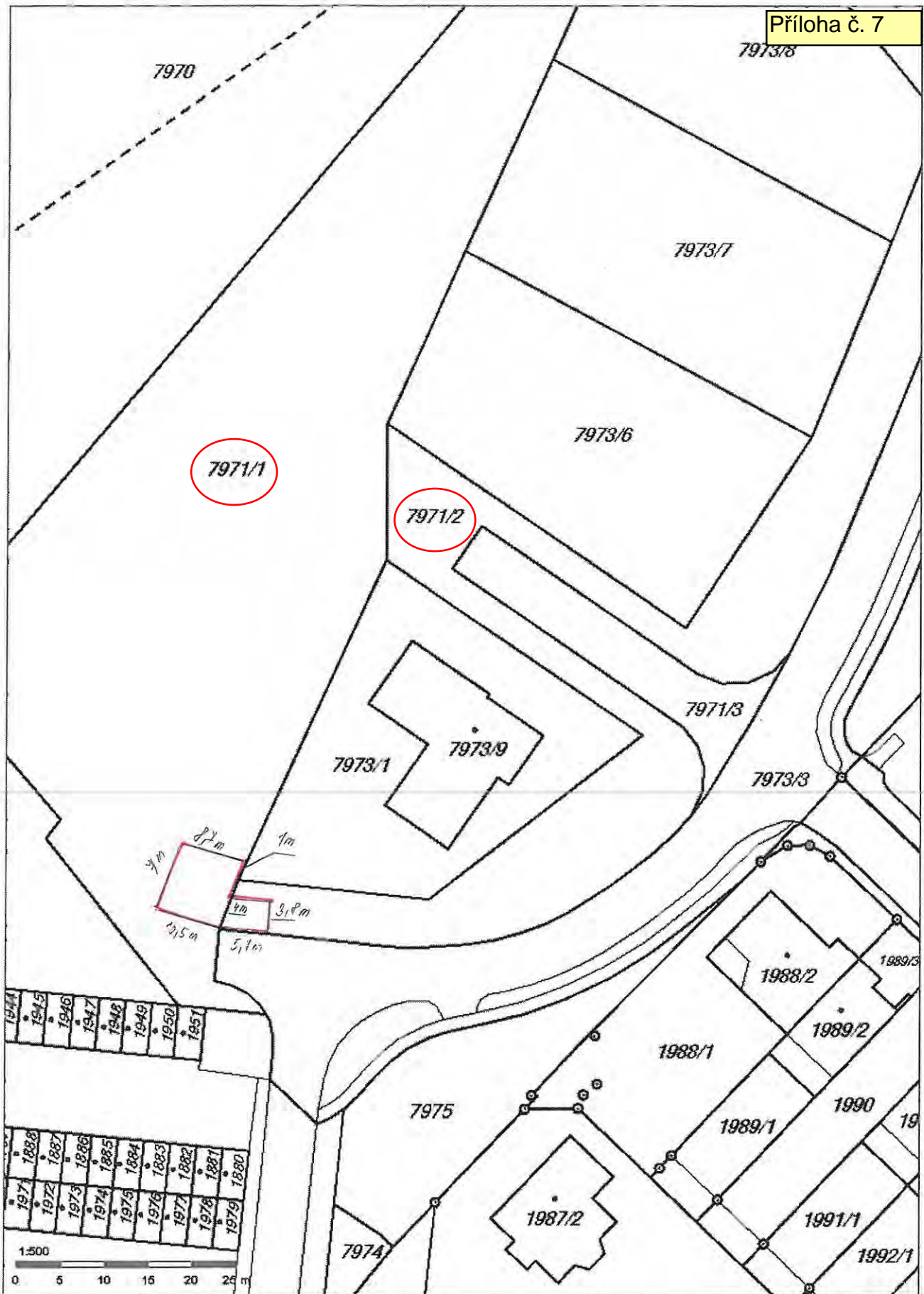
- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na výpůjčku pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 7971/1 orná půda ve výměře cca 64 m² a p. č. 7971/2 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 20 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě Klafar, ZR 3, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem úpravy zanedbaného okolí RD – u zahrady p. č. 7973/1 a RD č.p. 2519 na p. č. 7973/9 v k. ú. Město Žďár v ul. Vápenická z důvodu zachytávání dešťové vody a bláta z pole (drenáž, štěrk).

(příloha č. 7)





- d) - Společenství vlastníků domu Brodská 2020, 2021, 2022 se sídlem Brodská 2022/77, ZR 3, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1311 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem vybudování předsazených betonových lodžii a zateplení jižní strany fasády obytného domu Brodská č.p. 2020, 2021, 2022, č.or. 77, 79, 81, ZR 3, součást pozemku p. č. 1299 v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1299 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Brodská 2020, 2021, 2022 č.or. 77, 79, 81 se sídlem Brodská 2022/77, ZR 3 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 1311, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem vybudování předsazených betonových lodžii a zateplení jižní strany fasády obytného domu Brodská č.p. 2020, 2021, 2022, č.or. 77, 79, 81, ZR 3, součást pozemku p. č. 1299 v k.ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1299 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 8)

e) - V prosinci r. 2014 společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 2061, 2062/1, 2062/2, 2062/4 a 2062/5 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Dolní, ZR 1 - za účelem rekonstrukce horkovodní přípojky v rámci akce „Žďár nad Sázavou, ul. Dolní, kulturní dům L-28 – L-29“ – včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Rada města dne 8. 12. 2014 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti rekonstrukce horkovodní přípojky mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 2061, 2062/1, 2062/2, 2062/4 a 2062/5 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Dolní, ZR 1 - za účelem rekonstrukce horkovodní přípojky v rámci akce „Žďár nad Sázavou, ul. Dolní, kulturní dům L-28 – L-29“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti rekonstrukce horkovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 7. 1. 2015 byla předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB uzavřena.

- Nyní po realizaci stavby byl předložen GP č. 4043-96/2015 ze dne 29. 1. 2016 pro vymezení rozsahu VB, kde se toto břemeno rozšiřuje ještě na část pozemku p. č. 1103 v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Vzhledem k rozšíření VB na další pozemek je radě města předkládáno doplnění schválení uzavření smlouvy o zřízení VB dle zhotoveného GP.

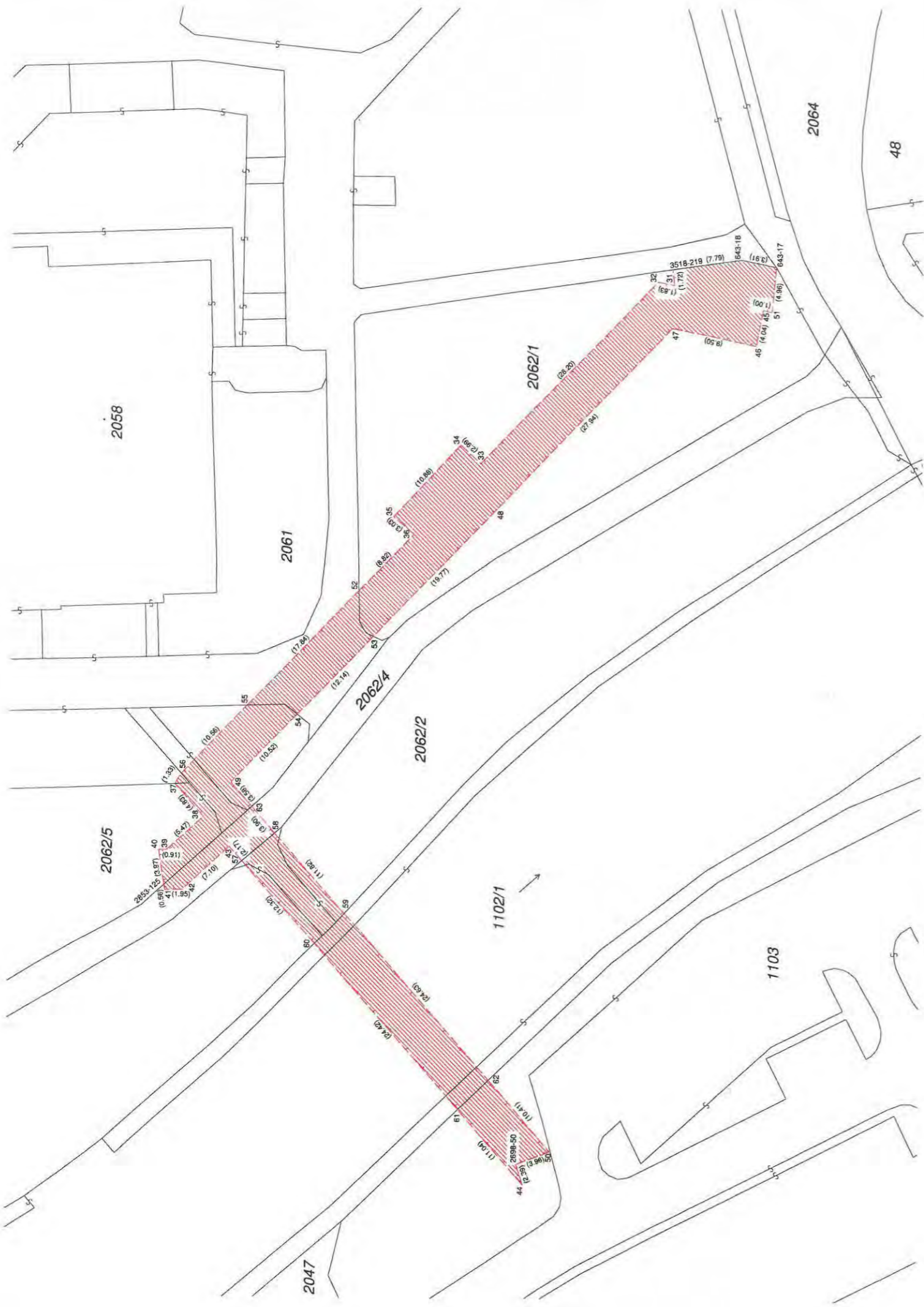
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti rekonstrukce horkovodní přípojky mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 4043-96/2015 ze dne 29. 1. 2016 pro vymezení rozsahu VB na částech p. č. 1103, 2061, 2062/1, 2062/2, 2062/4 a 2062/5 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Dolní, ZR 1 - za účelem uložení a provozování rekonstrukce horkovodní přípojky v rámci akce „Žďár nad Sázavou, ul. Dolní, kulturní dům L-28 – L-29 – rekonstrukce horkovodu“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti rekonstrukce horkovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
1102/1								1102/1		8048	
1103								1103		1	
2061								2061		1	
2062/1								2062/1		1	
2062/2								2062/2		1	
2062/4								2062/4		1	
2062/5								2062/5		1	

Druh věcného břemene: díle listiny
 Oprávnění: díle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
643-17	641863.84	1114395.42	3	obvod věc.bř., obruba
643-18	641863.09	1114391.58	3	- " -
2698-50	641963.35	1114367.18	3	obvod věc. břemene
2853-125	641963.35	1114367.18	3	- " -
3518-219	641864.21	1114383.87	3	obvod věc.bř., obruba
31	641865.92	1114384.05	3	obvod věc. břemene
32	641865.55	1114382.26	3	- " -
33	641885.73	1114362.56	3	- " -
34	641883.70	1114360.36	3	- " -
35	641891.56	1114352.84	3	- " -
36	641893.52	1114355.15	3	- " -
37	641921.40	1114328.58	3	- " -
38	641925.00	1114331.80	3	- " -
39	641928.67	1114327.75	3	- " -
40	641928.68	1114326.84	3	- " -
41	641933.14	1114327.60	3	- " -
42	641933.14	1114329.55	3	- " -
43	641928.30	1114334.74	3	- " -
44	641965.61	1114367.95	3	- " -
45	641868.59	1114393.95	3	- " -
46	641872.55	1114393.16	3	- " -
47	641870.66	1114383.85	3	- " -
48	641890.73	1114364.41	3	- " -
49	641921.20	1114334.88	3	- " -
50	641961.92	1114370.87	3	- " -
51	641868.78	1114394.93	3	- " -
52	641899.86	1114349.02	8	obvod věc.bř., obruba
53	641904.93	1114350.65	3	- " -
54	641913.64	1114342.20	3	- " -
55	641912.69	1114336.63	3	- " -
56	641920.28	1114329.29	3	- " -
57	641929.92	1114336.18	3	obvod věc. břemene
58	641926.81	1114339.83	3	- " -
59	641935.66	1114347.66	3	- " -
60	641939.12	1114344.37	3	- " -
61	641957.36	1114360.61	3	- " -
62	641954.12	1114363.97	3	- " -
63	641923.88	1114337.25	3	obvod věc.bř., obruba

Příloha č. 9

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Bořil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1592/96
	Dne:	26.1.2016 Číslo: 16/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhотовit: Geoset s.p.o. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4043-96/2015 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: Nové Město n.M. 6-7/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Margot Chovancová PGP-93/2016-714 2016.01.29 08:45:56 CET	



- f) - Radě města Žďáru nad Sázavou je předkládána k projednání Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy, která řeší přeložení kabelového vedení NN, umístěné v současné době na pozemcích p. č. 9513/16 a p. č. 9518/5 v k. ú. Město Žďár, lokalita průmyslové zóny Jamská ve Žďáře nad Sázavou 1, a to v souvislosti se změnou využití pozemku původně p. č. 9513/1, p. č. 9517/5 a p. č. 9518/5 v k. ú. Město Žďár – lokalita průmyslové zóny Jamská. Přeložka umožní využít část pozemku p. č. 9513/16 v k.ú. Město Žďár bez zatížení a dále možnost využití zbývající části pozemku p. č. 9518/5 v k.ú. Město Žďár, také bez zatížení. Jedná se o zbývající část pozemku v lokalitě průmyslové zóny Jamská v celkové výměře do 2 000 m², kterou město může nabídnout k prodeji.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s přeložkou kabelového vedení NN bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13005711, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a E.ON Distribuce, a.s., v předloženém znění.

(příloha č. 10)

Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy

č. 13005711

uzavřená dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona ve znění pozdějších předpisů, ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi

Žadatelem:

Firma: **Město Žďár nad Sázavou**

Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta

Adresa pro zasílání písemností:

Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

a

Provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „Provozovatel DS“)

E.ON Distribuce, a.s.

Sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

IČ: 28085400

DIČ: CZ28085400

Zastoupená společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

Sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

IČ: 25733591

DIČ: CZ25733591

Zástupce:

ve věcech smluvních: Milada Šiklová, Standardní připojení

ve věcech technických: Jiří Olišar, Regionální správa Nové Město na Moravě

Vratislavovo nám. 118, Nové Město n. M.

T +420 545 145 747

jiri.olisar@eon.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-4544230267/0100

variabilní symbol: 13005711

IBAN: CZ45 0100 0000 3545 4423 0267

BIC (SWIFT) kód: KOMBCZPP

(dále jen „Provozovatel DS“)



I. Předmět smlouvy a specifikace přeložky

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek Provozovatele DS provést ve smyslu ust. § 47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů přeložení níže specifikované části zařízení distribuční soustavy a závazek Žadatele uhradit veškeré náklady spojené s tímto přeložením a vybudováním nové části zařízení distribuční soustavy jako náhrady za stávající.
- 2) Provozovatel DS je vlastníkem a provozovatelem části zařízení distribuční soustavy označené jako: kabelové vedení NN, které se nachází v lokalitě: k.ú. Město Žďár p.č. 9513/16, 9518/5.

Z důvodu požadavku stavby Žadatele: nová výstavba, je nutno přeložit výše uvedenou část zařízení distribuční soustavy a to následujícím způsobem: Stávající zařízení distribuční soustavy a to: kabelové vedení NN bude demontováno a nahrazeno novým umístěným v nové trase.

Přeložka má charakter dílčí změny trasy el. vedení (příp. přemístění některých prvků tohoto zařízení).

Přeložka rozvodného zařízení bude realizována jako stavba: Žďár n/S, Jamská: přeložka kabelu NN (číslo: 001030030605) (dále jen „provedení přeložky“)

II. Termín provedení přeložky

- 1) Provozovatel DS se zavazuje za sjednaných podmínek provést toto přeložení za součinnosti do 10 měsíců od uzavření této smlouvy za předpokladu, že:
 - a) Žadatel řádně a včas splní veškeré své závazky z této Smlouvy,
 - b) nenastane překážka v době podpisu smlouvy neznámá, bránící zahájení nebo provádění prací souvisejících s provedením přeložky, zejména jde o nepříznivé klimatické podmínky v zimním období,
 - c) osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k nemovitostem dotčeným realizací přeložky umožní Provozovateli DS provedení přeložky, zejm. dojde k úspěšnému projednání věcných břemen,
 - d) budou splněny veškeré zákonné předpoklady pro provedení přeložky, zejména splnění předpokladů dle zákona č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona v platném znění, do: 30.9.2016, pokud tato smlouva dále nestanoví jinak.
- 2) Provozovatel DS má právo na jednostrannou přiměřenou změnu termínu provedení přeložky zařízení distribuční soustavy uvedeného v tomto článku a dále má právo na změnu technického provedení přeložky specifikovaného v článku IV. odst. 2) této smlouvy v případě, že nebude splněna některá z podmínek stanovených v odst. 1) tohoto článku nebo v případě změny používané technologie prvků v důsledku technického rozvoje. Provozovatel DS uvědomí Žadatele o jednostranné změně termínu provedení přeložky nebo o jednostranné změně technického provedení přeložky poté, co se o nesplnění dané podmínky dozví.

III. Výše a splatnost úhrady nákladů na provedení přeložky

- 1) V souladu s platnými právními předpisy, žádostí o přeložení zařízení distribuční soustavy č. 13005711 a stanoveným technickým řešením dle této smlouvy je výše předpokládaných nákladů na provedení přeložky **139 397 Kč**.

- 2) Úhrada nákladů bude provedena takto:
- první splátka ve výši 15 % z předpokládaných nákladů sjednaných v odst. 1) tohoto článku, tj. **21 000 Kč** je splatná **do 15 dnů od uzavření této smlouvy** na účet Provozovatele DS uvedený v záhlaví této smlouvy.
 - druhá splátka bude uhrazena po zpracování projektové dokumentace na základě předpisu platby, který vystaví a zašle Provozovatel DS Žadateli.
 - případné nedoplatky či přeplatky budou vyrovnány po dokončení provedení přeložky na základě předpisu platby, který vystaví a zašle Provozovatel DS Žadateli na základě skutečně vynaložených nezbytně nutných nákladů na provedení přeložky.
- 3) Žadatel bere na vědomí, že shora uvedená výše předpokládaných nákladů byla stanovena na základě měrných nákladů Provozovatele DS, přičemž dle odst. 4) a 5) tohoto článku může být provedena úprava výše nákladů. Žadatel je povinen uhradit Provozovateli DS veškeré nezbytně nutné vynaložené náklady na provedení přeložky,
- 4) V případě, že z rozpočtu projektové dokumentace provedení přeložky nebo z procesu samotné realizace provedení přeložky vyplyne odlišná výše nákladů oproti předpokládaným nákladům Provozovatele DS dle odst. 1) tohoto článku, smluvní strany sjednávají následující postup:
- a) V případě nepodstatného zvýšení nákladů, tj. při zvýšení maximálně o 10 % předpokládaných nákladů sjednaných v odst. 1) tohoto článku, má Provozovatel DS právo jednostranně zvýšit náklady Žadatele sjednané v odst. 1) tohoto článku. Provozovatel DS je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Žadateli a tento je povinen toto zvýšení uhradit na základě předpisu platby. Pro tento případ zvýšení předpokládaných nákladů se smluvní strany dohodly, že nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě.
 - b) V případě podstatného zvýšení nákladů, tj. přesáhne-li zvýšení 10 % předpokládaných nákladů sjednaných v odst. 1) tohoto článku, Provozovatel DS na toto zvýšení Žadatele bez prodlení písemně upozorní a oznámí mu nově určenou výši předpokládaných nákladů. Takové zvýšení nákladů bude smluvními stranami potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě.
 - c) V případě snížení předpokládaných nákladů je Provozovatel DS povinen tuto skutečnost oznámit Žadateli. Pro tento případ snížení úhrady se smluvní strany dohodly, že nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5) V případě, že skutečně vynaložené náklady budou nižší, než předpokládané náklady sjednané v odst. 1) tohoto článku, je Provozovatel DS povinen vrátit Žadateli případný přeplatek dobropisem, a to do 3 měsíců po dokončení provedení přeložky, tj. po kolaudaci stavby a po uzavření všech majetkoprávních smluv souvisejících se stavbou specifikovanou v čl. I. této smlouvy.
- 6) Úhrada jakékoliv platby vyplývající z této smlouvy bude provedena převodním příkazem nebo složenkou. Závazek splacení ze strany Žadatele je splněn dnem připsání částky v požadované výši na účet Provozovatele DS uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Povinnosti Žadatele:

- a) řádně, včas a ve sjednané výši uhradit částku dohodnutou dle čl. III. této smlouvy a to na účet Provozovatele DS převodem nebo složenkou s variabilním symbolem 13005711.
- b) souhlasit se zřízením věcného břemene odpovídajícího právu Provozovatele DS zřízovat a provozovat zařízení distribuční soustavy na nemovitosti Žadatele, na které bude umístěna část zařízení distribuční soustavy po provedení přeložky, bude-li to pro provedení přeložky nezbytné a poskytnout potřebnou součinnost pro zřízení tohoto věcného břemene.

2) Povinnost Provozovatele DS:

Zajistit provedení přeložky (včetně vypracování projektu a realizace stavby) v termínu uvedeném v článku II. této smlouvy, v rozsahu: Stávající zařízení distribuční soustavy a to: kabelové vedení NN bude demontováno a nahrazeno novým umístěným v nové trase.

3) Práva a povinnosti obou smluvních stran:

Další práva a povinnosti smluvních stran jsou upravena právními předpisy, zejména energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy.

V. Doba platnosti smlouvy a ukončení smlouvy

- 1) Smlouva je uzavřena na dobu určitou a je řádně ukončena dnem, kdy budou vypořádány vzájemné závazky smluvních stran dle této smlouvy.
- 2) Předčasně lze ukončit smlouvu písemnou listinnou dohodou obou smluvních stran.
- 3) Kterákoli ze smluvních stran má právo smlouvu předčasně ukončit jednostrannou písemnou listinnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc od doručení výpovědi proti straně.
- 4) Smlouva může být ukončena jednostranným odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případě podstatného porušení povinností druhou stranou dle obecně závazných právních předpisů.
- 5) Provozovatel DS má dále právo na odstoupení od této smlouvy
 - a) jestliže Žadatel bez dalšího projednání s Provozovatelem DS neuhradí své finanční závazky dle čl. III. odst. 2) této smlouvy včas, ani v dodatečné lhůtě 15 dnů ode dne termínů splatnosti kterékoliv z plateb, uvedených v této smlouvě.
 - b) nebude splněna některá z podmínek uvedených v čl. II odst. 1) písm. c) a d) této smlouvy.
- 6) Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně v listinné podobě. Odstoupením smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné osoby odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
- 7) V případě ukončení smlouvy, kdy Provozovatel DS dosud nevynaložil a nebude nucen vynaložit oprávněné náklady, bude dosud uhrazená částka vrácena Žadateli.

- 8) V případě ukončení smlouvy výpovědí Žadatele nebo v případě ukončení smlouvy dohodou z důvodů, které nelze přičítat Provozovateli DS nebo v případě ukončení smlouvy odstoupením Provozovatele DS dle této smlouvy (vyjma odstoupení dle odst. 5) písm. b) tohoto článku) je Žadatel povinen uhradit Provozovateli DS veškeré oprávněné náklady, které Provozovatel DS dosud vynaložil anebo které bude nucen ještě vynaložit v souvislosti s touto smlouvou.
- 9) V případě ukončení smlouvy odstoupením ze strany Provozovatele DS z důvodu dle čl. V. odst. 5) písm. b) budou smluvní strany hradit veškeré oprávněné náklady, které Provozovatel DS vynaložil nebo které bude nucen ještě vynaložit v souvislosti s touto smlouvou, a to společně a nerozdílně. V tomto případě nepřesáhne platba Žadatele částku, sjednanou jako první splátka dle čl. III. odst. 2) této smlouvy.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že nároky Provozovatele DS odpovídající povinnosti Žadatele dle odst. 8) a odst. 9) tohoto článku budou přednostně uhrazeny z plateb, které Žadatel Provozovateli DS již poskytl za trvání smlouvy, jejich započtením. Provozovatel DS je povinen započtení oznámit Žadateli. V případě, že tyto již poskytnuté platby plně nepokryjí veškeré nároky, Žadatel nedoplatek Provozovateli DS uhradí na základě předpisu platby. V případě, že nároky Provozovatele DS již poskytnuté platby nepřevýší, Provozovatel DS zbylou částku po započtení vlastních nároků Žadateli vrátí.

VI. Ostatní ujednání

- 1) Žadatel bere na vědomí, že stávající část zařízení distribuční soustavy uvedená v článku I. této smlouvy bude až do dokončení provedení přeložky, tj. až do doby kolaudace stavby přeložky zařízení distribuční soustavy pod napětím a do tohoto data nebude provedena jeho demontáž.
- 2) Žadatel bere na vědomí, že Provozovatel DS po provedení přeložky zůstává výhradním vlastníkem přeloženého zařízení ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných smlouvou v případech, kdy toto neplnění bylo výsledkem okolností vylučujících odpovědnost nebo za podmínek vyplývajících ze zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5) Ostatní záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění.
- 6) Obě strany se zavazují vzájemně se informovat o jakýchkoliv změnách nezbytných pro řádné provádění této smlouvy, zejména pak o změnách identifikačních údajů Žadatele a to nejpozději do 30 dnů od provedení této změny.
- 7) Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

- 8) Žadatel - fyzická osoba podpisem této smlouvy poskytuje souhlas ke zpracování svých osobních údajů správcem - společností E.ON Distribuce, a.s. a oprávněnými zpracovateli, zejména společností E.ON Česká republika, s.r.o. a E.ON Business Services Czech Republic s.r.o., všechny se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu uvedeném v úvodních ustanoveních smlouvy, za účelem uzavření a plnění této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých.
- 9) Ve smyslu ustanovení § 89a zákona č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu se smluvní strany dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Okresní soud v Českých Budějovicích popř. Krajský soud v Českých Budějovicích.
- 10) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávněné osoby obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 12) Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

VII. Akceptační ustanovení

- 1) K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje Provozovatel DS akceptační lhůtu v délce 90 dnů od okamžiku odeslání návrhu této smlouvy Žadateli.
- 2) Smlouva je uzavřena za předpokladu, že Žadatel nejpozději do konce uvedené 90 denní lhůty vyhotovení smlouvy podepíše a zašle zpět Provozovateli DS. Jiná forma přijetí návrhu Smlouvy není možná. Pokud bude zasláný podepsaný výtisk Smlouvy obsahovat jakékoliv vpisky, dodatky či odchylky, k uzavření smlouvy nedojde.
- 3) Marným uplynutím akceptační lhůty návrh této smlouvy zaniká.

Nové Město n. M.

Dne:

29-01-2016

Za Provozovatele DS:



E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

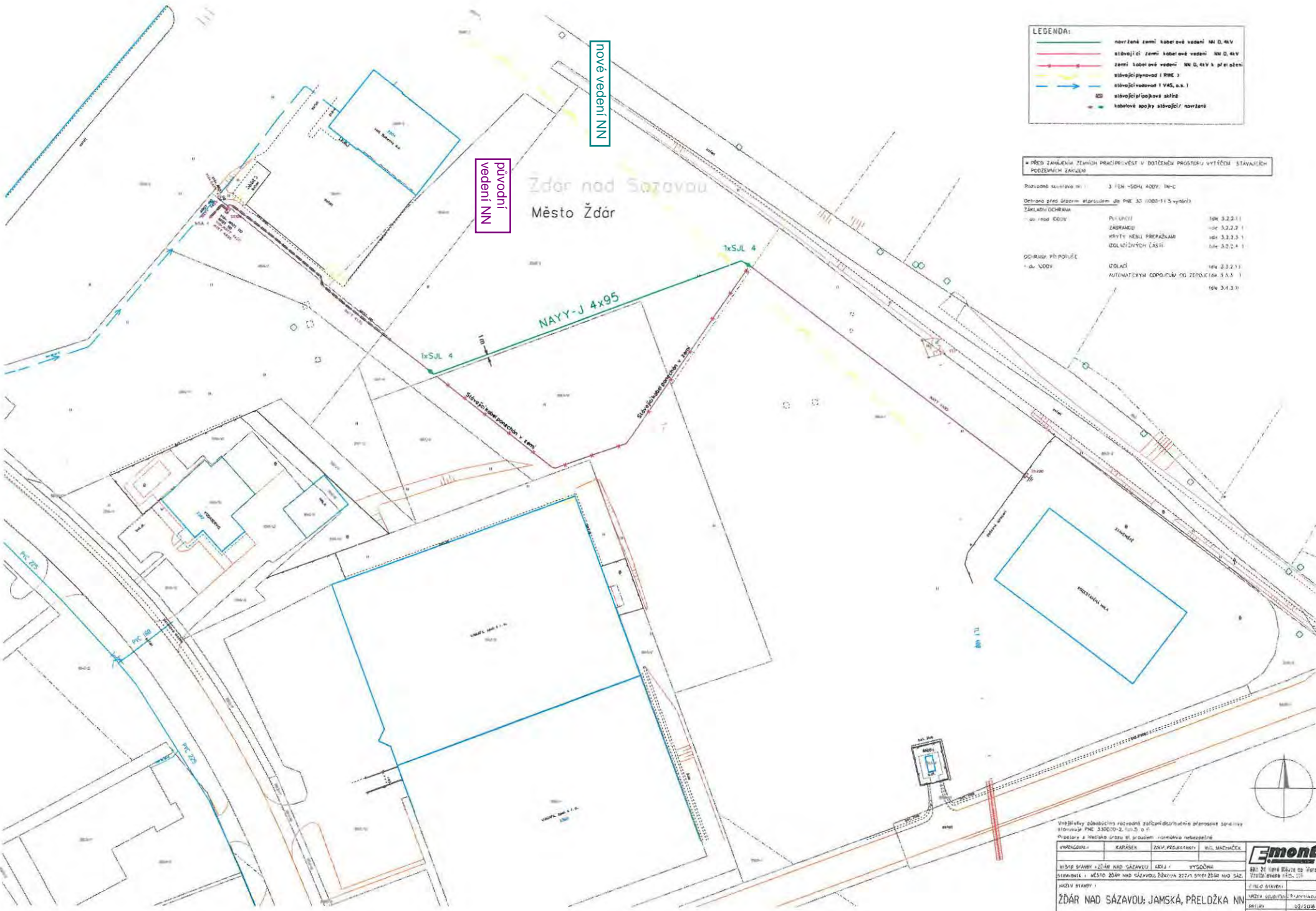
Milada Šiklová
Vedoucí Standardního přípojení

Dne:

Za Žadatele:

131

Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta
Město Žďár nad Sázavou



nové vedení NN

původní vedení NN

Žďár nad Sázavou
Město Žďár

LEGENDA:

	navržené zemní kabelové vedení NN 0,4kV
	stávající zemní kabelové vedení NN 0,4kV
	zemní kabelové vedení NN 0,4kV k přístroji
	stávající přívod 1 PNE 33
	stávající radom 1 VAS, s.s. 1
	stávající/přepojovací skříně
	kabelové spoje stávající/ navržené

• PŘED ZAHLENÍM ŽEMNÍCH PRACÍ PROVÉST V DOTYČNÉM PROSTORU VYTŘEŠNÍ STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH ZÁKLADŮ

Rozvodná skřínka 1x1: 3 PNE - 0,4kV, 400V, 1N-C

Ochrana před úrazem elektrickým proudem PNE 33 (0001-11) S-výběr 1

ZÁKLADNÍ OCHRANA

- do mod. 000V	PV ÚPOM.	10kV 3.2.2.1.1
	ZABRANĚNÍ	10kV 3.2.2.2.1
	KRYTÍ NEBO PŘEPÁZKA	10kV 3.2.2.3.1
	IZOL. MŮŽNÝCH ČÁSTÍ	10kV 3.2.2.4.1

OD-RAUK. PR. POBŮJE

- do 1000V	IZOLACÍ	10kV 3.2.2.1.1
	AUTOMATEKÝM ODPOJENÍM OD ŽERODICE	10kV 3.4.3.1.1

NAYY-J 4x95

1xSUL 4

1xSUL 4

STAVBA STANICE PNE 330/10-2, 1m, 5, 0 m

Vnější výšky základen včetně rozličenosti/mínus od povrchové úrovně stanice PNE 330/10-2, 1m, 5, 0 m
Přístroje a vedení v trase 10 m průhledem rozměry neobestřeno

VYPRACOVANĚ	KARÁSEK	ZEMNÍ PRACOVNÍ	ML. MACIÁČEK	
MÍSTO STAVBY: ŽĎÁR NAD SÁZAVOU, JAMSKÁ, PŘELOŽKA NN	VÝŠKOVÁ: 1550	MŠP Žďár nad Sázavou, Město Žďár nad Sázavou, Žďárská 227A, 580 01 Žďár nad Sázavou		
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU, JAMSKÁ, PŘELOŽKA NN				1550
OSLOH VÝKRES	1550	1550	1550	1550

g) - Rada města na svém zasedání dne 30. 11. 2015 vyhlásila záměr na prodej pozemku p.č. 7973/6, orná půda ve výměře 1 040 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, lokalita Klafar II, ZR 3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 - za účelem výstavby rodinného domu, v předloženém znění. Součástí záměru byla Pravidla postupu při prodeji pozemku v lokalitě Klafar II a Regulativy rodinných domů.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 1. 12. 2015 do 31. 1. 2016.

- Do tohoto záměru se přihlásilo 8 zájemců.

- Dne 15. 2. 2016 proběhla elektronická aukce prodeje pozemku. V této aukci nabízeli zájemci cenu za 1 m² pozemku s tím, že se jednalo o cenu bez DPH, které bude k této kupní ceně připočteno. Zájemci a jejich nabídky jsou uvedeny ve výsledkovém protokolu – viz příloha č. 12.

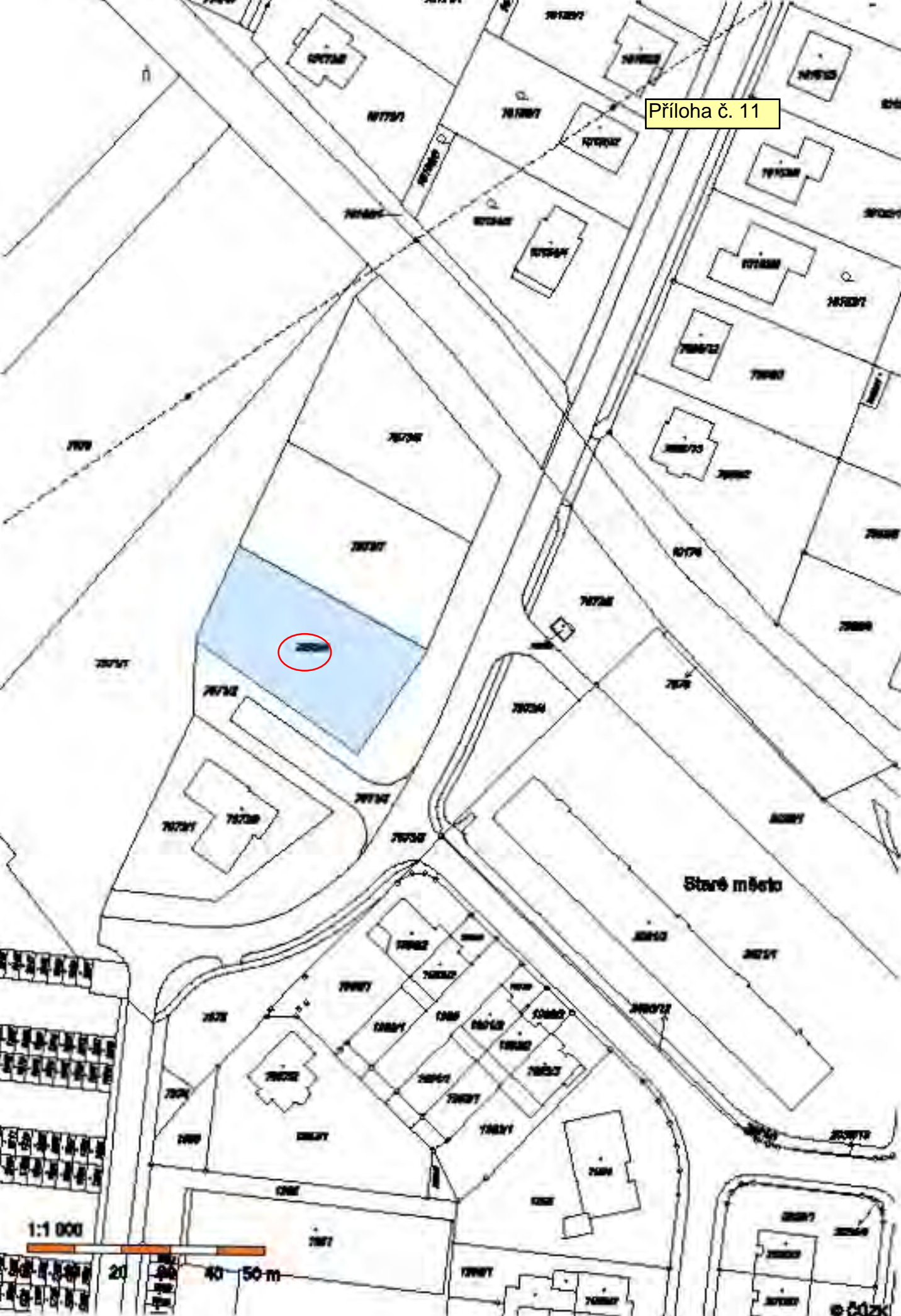
Nejvyšší nabídku učinil pan R. T., bytem Praha 1, který nabídl kupní cenu ve výši 2.650,-- Kč/m². V souladu s vyhlášeným záměrem je radě města předložen návrh na prodej pozemku do vlastnictví pana R. T.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 7973/6, orná půda ve výměře 1 040 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, lokalita Klafar II, ZR 3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 - za účelem výstavby rodinného domu v souladu s Pravidly postupu při prodeji pozemku v lokalitě Klafar II a Regulativy rodinných domů, do vlastnictví pana R. T., bytem Praha 1, za kupní cenu ve výši 2.650,-- Kč/m² + DPH a schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, v předloženém znění.

(příloha č. 11 mapa, 12, 13)



1:1 000

20 40 50 m

Staré město

VÝSLEDKOVÝ PROTOKOL

Příloha č. 12

Název elektronické aukce: Prodejní aukce stavebního pozemku p.č. 7973/6
Typ elektronické aukce: Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1164)
Čas vyhlášení: 05.02.2016 13:15
Čas ukončení: 15.02.2016 13:45
Zadavatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Prokopová Stanislava, +420 566 688 170, +420 736 510 464, stanislava.prokopova@zdarns.cz
Administrátor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Libor Vostrejš, +420 566 688 195, +420 736 510 452, libor.vostrejs@zdarns.cz
Měna: CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující: Celková nabídka uchazeče
Počet položek celkem: 1
Počet položek aktivních: 1
Počet položek započítávaných do celkové sumy: 1
Protokol je platný k: 17.02.2016 12:11:34
Protokol vygenerován v: 17.02.2016 12:11:34

Uchazeč	Položek obsazených/celkem	Celková nabídka uchazeče	Pořadí uchazeče	Stav
██████████	1/1	2 756 000	1	-
██████████	1/1	2 724 800	2	-
████████████████████	1/1	2 246 400	3	-
████████████████████	1/1	1 570 400	4	-
██████████	1/1	1 560 000	5	-
████████████████████	1/1	1 248 000	6	-
██████████	1/1	1 050 400	7	-
██████████	1/1	1 040 000	8	-
Smluvní cena: - CZK				
Smluvní dodavatel:				
Smluvní cena dodatek: - CZK				

Nedílnou přílohou tohoto protokolu jsou protokoly o účasti jednotlivých uchazečů.

Kupní smlouva **a smlouva o zřízení předkupního práva**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

R. T., r.č., bytem , jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 7973/6, orná půda, ve výměře 1.040 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 7973/6, orná půda, ve výměře 1.040 m² v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, který bude postaven v souladu s povolením stavby, vydaným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 2.650 Kč/m², tj. celkem za kupní cenu ve výši 2.756.000 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví. Ke kupní ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

Kupující již uhradil zálohu na kupní cenu ve výši 100.000,- Kč na účet prodávajícího. Doplatek kupní ceny ve výši 2.656.000 Kč (bez DPH) se zavazuje kupující zaplatit do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, vedený u KB ve Žďáře nad Sázavou, číslo účtu 6015-328751/0100, v.s. 4550000064. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky v celkové výši 2.656.000 Kč na uvedený účet prodávajícího, když k této ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

2. Pozemek je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále části vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

3. V případě, že kupující postaví rodinný dům tak, že Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání) na prodávaném pozemku postavené nepřekročí termín 31.12.2019, prodávající se zavazuje vrátit na základě žádosti kupujícího část kupní ceny ve výši 200,- Kč/m² z celkové výměry pozemku na účet kupujícího a to do 30ti dnů ode dne doručení žádosti kupujícího doloženou Protokolem ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudačním souhlasem, popřípadě jiným pravomocným povolením užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání) postavené na prodávaném pozemku, vydaném stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou.

4. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 25.2.2016. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 1.12.2015 do 31.1.2016.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku. Na prodávaném pozemku se mohou nacházet podzemní vedení inženýrských sítí ve vlastnictví jiné osoby než je prodávající.

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

V případě, že doba výstavby rodinného domu - stavby, za kterou se považuje Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby (dále jen výstavba) přesáhne termín 31.12.2019, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takovéhoho prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2016
- kupující nezahájí výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) nejpozději do 31.12.2019.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 7973/6, orná půda, ve výměře 1.040 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 7973/6, orná půda, ve výměře 1.040 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícímu zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 100.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 100.000 Kč bude vrácena na účet kupujícího do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 7973/6, orná půda, ve výměře 1.040 m² v k.ú. Město Žďár ve prospěch prodávajícího.

Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujícího.

VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemku, nabídne ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na RD na prodávaném pozemku postaveném.

VII.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s těmito dokumenty: Pravidla postupu při prodeji pozemků v lokalitě Klafar II, Návrh zastavění – regulativy rodinných domků a Prodej pozemků v lokalitě Klafar II – technické informace, vše ve znění tak, jak bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 27.6.2013.

VIII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

IX.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že jsou s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
R. T.

- h) - Dne 30. 11. 2015 manželé J. a A. T., trvale bytem ZR 3, požádali o směnu pozemků, a to části p. č. 1969 – ostatní plocha, zeleň v zástavbě ve výměře cca 350 m² v jejich vlastnictví (SJM) za část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 600 m² v k. ú. Město Žďár u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem majetkoprávního vypořádání inž. sítí (dešťová kanalizace). Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků bude žadateli městu doplacen za cenu dle ZP.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 8. 12. 2015:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 8. 12. 2015:
Bez připomínek.

- RM na zasedání dne 14. 12. 2015 byl předložen k projednání níže uvedený návrh usnesení:

Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to části p. č. 1969 – ostatní plocha, zeleň v zástavbě ve výměře cca 350 m² ve vlastnictví manželů J. a A. T. (SJM), trvale bytem ZR 3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4788, obec Žďár nad Sázavou, za část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 600 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem majetkoprávního vypořádání inž. sítí (dešťová kanalizace) s tím, že přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Toto usnesení nebylo přijato a RM neschválila vyhlášení záměru.

- Dne 21. 1. 2016 byla městu doručena žádost společnosti Organizační kancelář, s.r.o. se sídlem Strojírenská 1089/14, ZR 1, ve které žádají o odkup části městského pozemku p. č. 1968 v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 602 m² v lokalitě ul. Okružní, ZR 3, a to v souvislosti s plánovaným odkupem pozemku p. č. 1969 od současných vlastníků manželů T. – za účelem výstavby sídla firmy pro společnost Organizační kancelář, s.r.o..

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 3. 2. 2016:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 3. 2. 2016:
Bez připomínek.

- RM na zasedání dne 8. 2. 2016 byl předložen k projednání níže uvedený návrh usnesení:

Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 602 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem realizace podnikatelského záměru v souvislosti se zamýšlenou výstavbou sídla firmy na sousedním pozemku p. č. 1969 v k. ú. Město Žďár s tím, že přesná výměra pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Toto usnesení nebylo přijato a RM neschválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku.

- Poté proběhlo další jednání se zástupci společnosti Organizační kancelář, s.r.o. a dne 17. 2. 2016 bylo nově doručeno písemné zdůvodnění požadavku na odkup části pozemku p. č. 1968 – **viz příloha č. 14.**

- RM je předkládáno nové projednání vyhlášení záměru na odprodej pozemku.

Počet stran: 2

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 850 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem realizace podnikatelského záměru v souvislosti se zamýšlenou výstavbou sídla firmy na sousedním pozemku p. č. 1969 v k. ú. Město Žďár s tím, že přesná výměra pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 14)

Městský úřad Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1
59131 Žďár nad Sázavou

Zdůvodnění

Zdůvodnění požadavku na odkup části pozemku p.č.1968.

V reakci na obdržené návrhy rady města k projednání žádosti na odkup části pozemku č.p.1968, zasíláme následující vyjádření:

a) k návrhu rady odprodat pouze části pozemku dle přesahující zastavěné plochy
Tento návrh neřeší problém s příjezdem ke garážím situovaným v přízemí firemní budovy dle situačního nákresu v příloze 1. Stejně tak by nebyla možná plánovaná dopravní obslužnost kolem budovy.

b) koupě celého pozemku č.p. 1968, resp. celou část navazující na parcelu č.p. 1969

Tato varianta má z pohledu dalšího využití, např. pro výstavbu garáží, značná omezení:

- 1) tato část pozemku je v územním plánu vedena jako veřejná zeleň
- 2) pozemek je zatížen sítěmi (el. vedení), jakákoli výstavba zde není možná

Po seznámení se s umístěním všech sítí na pozemcích č.p. 1969 a 1968 a vyhodnocení jednotlivých variant podáváme radě návrh na odkup části pozemku č.p. 1968 dle přiložené přílohy č.2. Rozšíření pozemku o navrhovanou část (prodloužení p.č. 1969 o zhruba 6 m) umožní ustoupit od původního záměru vybudovat parkoviště podél budovy ze strany obytných domů a tuto plochu využít pro zeleň a zmíněné parkoviště pro zaměstnance situovat do dokoupené části pozemku s horkovodem formou zatravnovacích panelů. Garáže firemních vozidel by zůstaly součástí budovy.

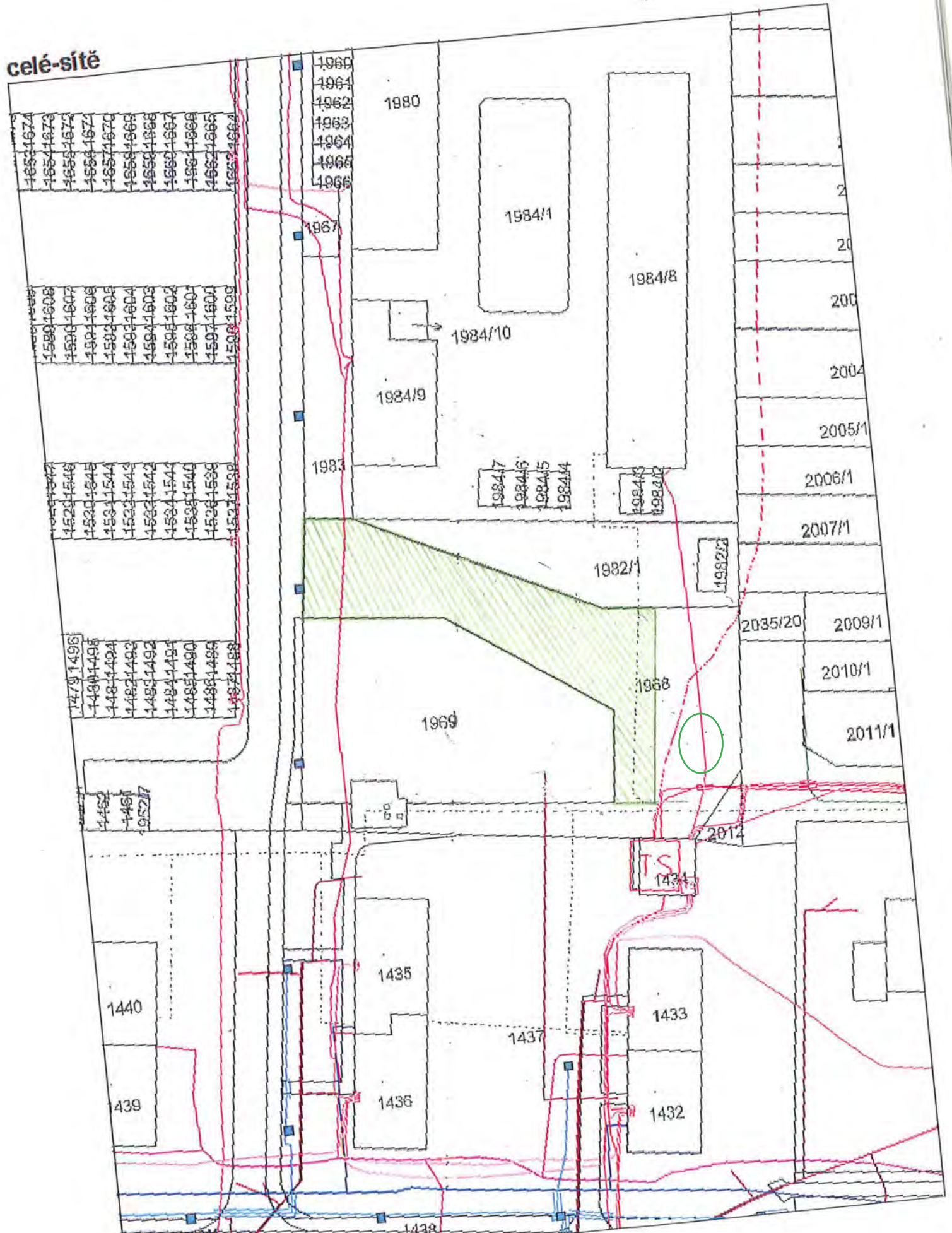
Při posuzování žádosti je nutné vzít v potaz také omezené využití pozemku č.p. 1969 ke stavebním účelům z důvodu procházející městské dešťové kanalizace.

Předem děkujeme za věcné projednání naší žádosti a zvážení výše uvedených argumentů.

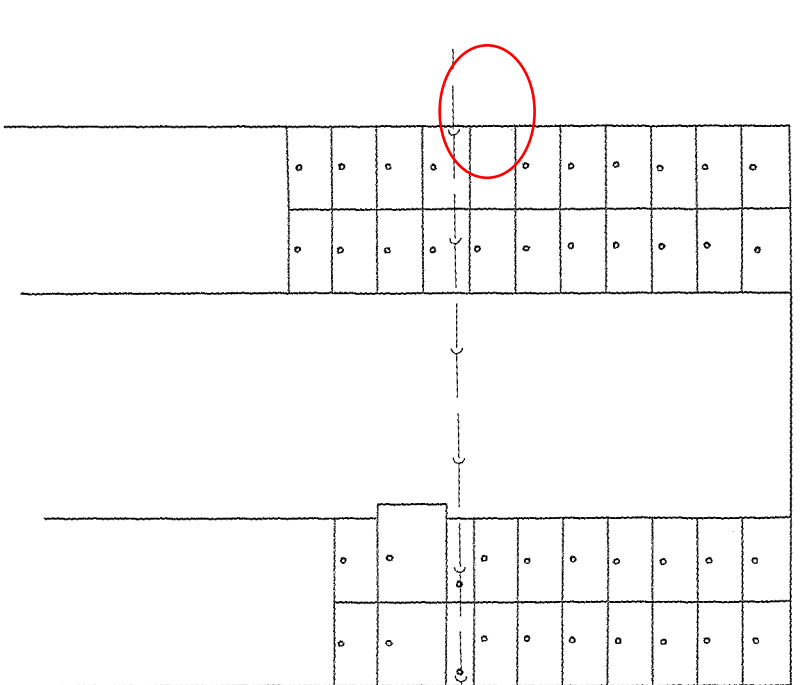
Ve Žďáře nad Sázavou, dne 17.2.2016

Ing. Josef Niesner
jednatel

celé-sítě



DKM 4.7.2011
DTM říjen 2008
Mapa v měřítku 1:725



1462
1461

1440

1983

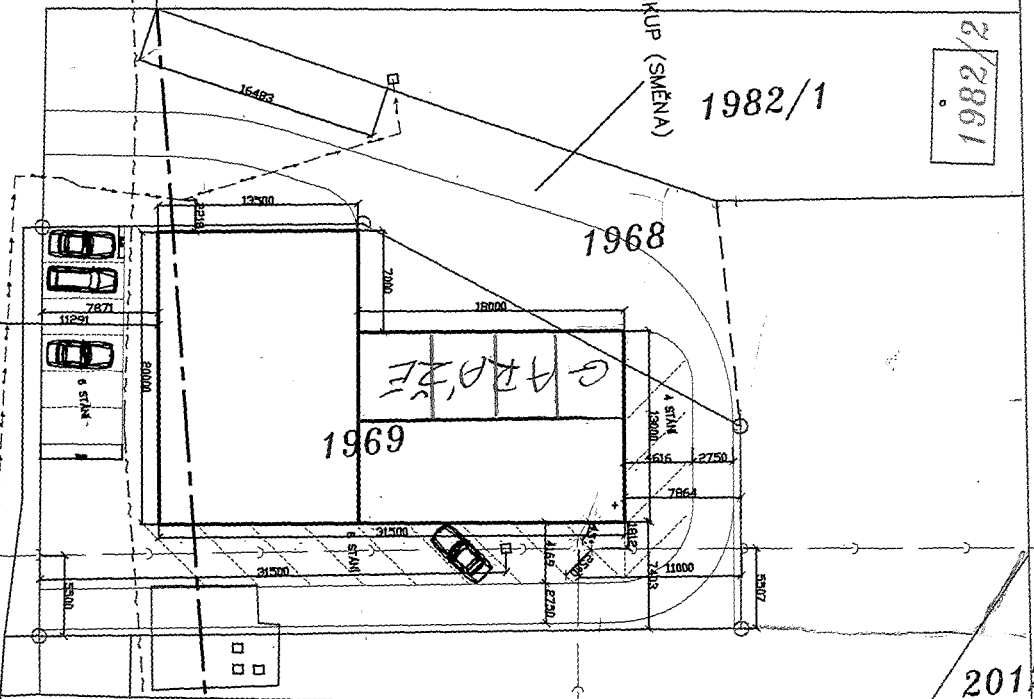
1984/7
1984/6
1984/5
1984/4

1984/3
1984/2

PRIKUP (SMENA)

1982/1

1982/2



STAVEBNI ČARA

1434

1435

1433

1437