

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 36

DNE: 22. 2. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 527/2016/OP

NÁZEV:		
Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
1)	Zvýšení odměny za správu bytů o inflaci	70,91 Kč/byt/měs. bez DPH	Žďár nad Sázavou	--	bydlení
2)	Schválení Smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitého majetku	19.189 Kč Kč/měs.	ZR 3, Komenského č.p. 1786	470,86 m ²	kancelářské prostory
3)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Brodská 1932/43/18	31 m ²	bydlení
4)	Schválení Dohod o splátkách	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR3	31 m ²	bydlení
5)	Žádost o změnu doby nájmu bytu z doby určité na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Brodská 1876/27/29	31 m ²	bydlení
6)	Schválení nájemného za užívání bytu	1 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Revoluční 1902-1904	Dům se závazky	bydlení
7)	Žádost o podnájem bytu	Dle návrhu BD	ZR 6 Palachova 2235/72/46	Dům se závazky	bydlení
8)	Dohoda o ukončení nájmu bytu	Dle návrhu BD	ZR 2 Purkyňova 454/7/5	Dům se závazky	bydlení
9)	Smlouva o nájmu bytu	Dle návrhu BD	ZR 2 Purkyňova 454/7/5	Dům se závazky	bydlení
10)	Vyhodnocení záměru	300 Kč/m ² /rok	ZR 6 Nádražní č.p.1141 č.or.44	84,44 m ²	prostory určené pro podnikání
11)	Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce majetku	0	ZR nám. Republiky (budova býv.MěÚ)		Plastika T.G.Masaryk
12)	Vyhlášení	500	ZR 6	178,07m ²	prostory určené pro

	záměru na uzavření Dodatku ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru	Kč/m ² /rok	Nádražní č.p.1141 č.or.44		podnikání
--	---	------------------------	---------------------------------	--	-----------

1. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 7 k Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností spojených s předmětem Smlouvy, uzavřené dle ustanovení §§ 566 až 577 obchodního zákoníku dne 3.1.2005 včetně dodatku č. 1 ze dne 21.7.2005, dodatku č. 2 ze dne 18.10.2011, dodatku č. 3 ze dne 14.2.2012, dodatku č. 4 ze dne 23.1.2013, dodatku č. 5 ze dne 18.2.2014 a dodatku č. 6 ze dne 27.1.2015, mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. Josefem Mičkou, podnikající pod obchodním jménem Josef Mička – PAMEX, se sídlem Strojírenská 46/2426, 591 01 Žďár nad Sázavou a Ing. Ivanem Augustinem, podnikajícím pod obchodním jménem Ivan Augustin - INVESTSERVIS, se sídlem Revoluční 1881/46, 591 01 Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

2. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor a movitého majetku č. 1/2016, která bude uzavřena mezi Českou republikou – Úřadem práce České republiky a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

3. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 18, umístěného v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodská č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1275, k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

4. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Dohod o splátkách uznaných dluhů, a to mezi městem Žďár nad Sázavou a:

E. B., Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
M. H., Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
L. Š., Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Z. H., Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
v předloženém znění.

5. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje žádost pana J. K. o změnu nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. ... na ulici Brodská č.or.27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1261, k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

6. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje s účinností od 1.3.2016 nájemné za užívání bytů, umístěných v bytovém domě č.p. 1902, č.p. 1903, č.p.1904 na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 dle návrhu Bytového družstva Naděje 2018, družstvo, ve výši 1 Kč/m²/měsíc.

7. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje žádost pana Z. M. a souhlasí s podnájmem bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 2235 na ulici Palachova č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, dle předloženého návrhu.

8. Návrh usnesení:

Rada města na základě žádosti paní M. L. schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu č. , umístěného v bytovém domě č.p. 454 na ulici Purkyňova č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, ke dni 29.2.2016.

9. Návrh usnesení:

Rada města na schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. , umístěného v bytovém domě č.p. 454 na ulici Purkyňova č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, s účinností

od 1.3.2016016. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a paní E. L..

10. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1141, Nádražní ulice č.or. 44, který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří na ul. Nádražní č.or. 44 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, (AZ Centrum) v celkové výměře 84,44 m², k provozování fotoateliéru, kosmetických a masérských služeb, včetně pedikúry a manikúry. Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a M. M., trvale bytem ul. Purkyňova 472/9 Žďár nad Sázavou, IČO 75452391 s účinností od 1.3.2016 na dobu neurčitou s výší nájemného 300/Kč/m²/rok, v předloženém znění.

11. Návrh usnesení:

Rada města po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce majetku – plastiky T.G. Masaryk, umístěné v rámci dlouhodobé instalace na budově č.p. 75 na nám. Republiky, ve Žďáře nad Sázavou. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a Horáckou galerií v Novém Městě na Moravě, se sídlem v Novém městě na Moravě, Vratislavovo nám. 1, v předloženém znění.

12. Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru, umístěného v objektu č.p. 1141, Nádražní ulice č.or. 44, část Žďár nad Sázavou 6, AZ (Centrum), který je součástí pozemku parc. č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár, uzavřené dne 17.3.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.4.2006 a dodatku č. 2 ze dne 6.2.2007 mezi městem Žďár nad Sázavou a Diecézní charitou Brno, organizační jednotkou Oblastní charitou Žďár nad Sázavou, v předloženém znění. Záměr bude vyhlášen na 15 dní.

Bod č. 1 - Zvýšení odměny za správu bytů o inflaci

V souladu s článkem 6. odst. 2.3. Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností spojených s předmětem smlouvy, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou na straně mandanta a Ing. Josefem Mičkou a Ing. Ivanem Augustinem na straně mandatářů, požádali mandatáři o úpravu stávající odměny formou jejího navýšení o inflaci dle ČSÚ za rok 2015, která činila 0,3 %. V souladu s článkem 6. Odměna Mandatáře a podmínky pro změnu sjednané odměny bod. 1.4. činí odměna mandatářů v současné době 70,70 Kč za spravovanou jednotku měsíčně bez DPH, která je k této částce připočtena v zákonem stanovené výši (21 %). Odměna s připočtením DPH činí 85,55 Kč. Dodatkem dojde ke změně tak, že odměna bude činit od 1.3.2016 částku ve výši 70,91 Kč za spravovanou jednotku měsíčně bez DPH, která bude k této částce připočtena v zákonem stanovené výši (21 %). Odměna s připočtením DPH tak bude činit 85,80 Kč.

Měsíční výše odměny bude dle počtu spravovaných jednotek stanovena násobkem částky 70,91 Kč (bez DPH) a aktuálního počtu spravovaných bytových jednotek, nebytových jednotek a garážových stání.

Bod č. 2 - Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitého majetku č. 1/2016

V měsíci dubnu 2016 bude zahájena plánovaná oprava elektroinstalace budovy Městského úřadu Žďár nad Sázavou. Během této opravy bude třeba přemístit část zaměstnanců MěÚ z aktuálně opravované části budovy do náhradních prostor v budově Úřadu práce České republiky, č.p. 1786, ul. Komenského ve Žďáře nad Sázavou, která sousedí s budovou MěÚ. Náhradní prostory budou poskytnuty formou nájmu. Tento smluvní vztah je třeba upravit příloženou smlouvou o nájmu nebytových prostor a movitého majetku č. 1/2016.

Bod č. 3 – Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem uvolněného bytu č. 18, umístěného v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodská č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1275, k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

Bod č. 4 – Dohody o uznání dluhů a jejich splácení

V souvislosti se SMĚRNICÍ pro postup při evidenci a vymáhání pohledávek Města Žďár nad Sázavou za fyzickými a právnickými osobami předkládáme RM ke schválení uzavřené DOHODY o uznání dluhů, vztahující se k dlužným úhradám za užívání bytů v majetku města, uzavřené v období od 01.12.2015 do 01.02.2016.

Přehled od 01.12.2015 do 01.02.2016

<i>Jméno</i>	<i>bytem</i>	<i>pohledávka</i>	<i>dobu splatnosti</i>
B. E.	Brodská, ZR 3	...,- Kč	4 měsíce
H. M.	Brodská, ZR 3	, - Kč	22 měsíců
Š. L.	Brodská, ZR 3	, - Kč	2 měsíce
H. Z.	Revoluční, ZR 3	, - Kč	16 měsíců

Bod č. 5 - Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: K. J., bytem Brodská 1876/27/.., Žďár nad Sázavou 3

Žadatel je nájemcem bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. 1876/27 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 od 16.03.2015. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 31.03.2016.

Po celou dobu nájemního vztahu je p. K. nájemcem bezproblémovým, který si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Pronajímatel za celý rok nezaznamenal žádnou stížnost na chování pana K. a úhrady nájemného jsou prováděny pravidelně prostřednictvím služeb SIPO.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.04.2016.

Bod č. 6 – nájemné za užívání bytů

V souladu se žádostí Bytového družstva Naděje 2018, družstva je navrhováno stanovení nájemného ve výši 1 Kč/m²/měsíc, za užívání bytů, umístěných v bytovém domě č.p. 1902, č.p. 1903, č.p.1904 na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavu 3. Nájemné za užívání bytů ve shora uvedeném bytovém domě (jedná se o dům se závazky) je vedeno mimo rozpočet města s tím, že na základě rozhodnutí rady zůstatek na tomto účtu by neměl klesnout pod 300.000 Kč. Ke dni 31.12.2015 je zůstatek účtu ve výši 1.145 113,56 Kč.

Bod č. 7 - Žádost o podnájem bytu

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se obrátil s žádostí o podnájem bytu pan Z. M., trv. bytem Palachova 2235/72/.. ve Žďáře nad Sázavou 6.

Základní informace:

Byt č. ..., nacházející se v bytovém domě č.2235/72 na ul. Palachova v majetku města. Jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s podnájemem bytu výše uvedeného souhlasí.

Nájemce: M. Z. trv. bytem Palachova 2235/72/.., ZR 6
Podnájemce: H. R. trv. bytem Slavice ..
Doba podnájmu: Dohoda mezi účastníky je na dobu URČITOU - od 01.02.2016 do 31.12.2016
Důvod podnájmu: Pobyt na jiné adrese a využití dočasně neužívaného bytu.
Poznámka: Pronajímatel obdržel podklady k vyjádření dne 08.02.2016

Stanovisko pronajímatele:

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Palachova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. .., nacházející se v obytném domě č. 2235/72, ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou 6 na dobu, na kterou je podnájemní poměr sjednán, tzn. od 01.02.2016 do 31.12.2016.

Bod č. 8 - Ukončení nájemní smlouvy

Byt č. ..., ul. Purkyňova 454/7, Žďár nad Sázavou 2

Stávajícím nájemcem bytu č. .., nacházejícím se v obytném domě č. or. 7, č.p. 454 na ulici Purkyňova ve Žďáře nad Sázavou 2 je paní M. L., nar..... Dle písemného vyjádření předsedy BD Purkyňova 454/7 - Žďár, družstvo, 591 02 Žďár nad Sázavou, IČ:282 95 234 se sídlem Purkyňova 454/7, 591 02 Žďár nad Sázavou a na základě doložených dokumentů paní L. žádá o ukončení nájmu ke dni 29.2.2016.

Bod č. 9 - Uzavření nové nájemní smlouvy

Byt č...., ul. Purkyňova 454/7, Žďár nad Sázavou 2

Stávajícím nájemcem bytu č. .., nacházejícím se v obytném domě č. or. 7, č.p. 454 na ulici Purkyňova ve Žďáře nad Sázavou 2 je paní M. L., nar. V případě, že paní L. ukončí nájem shora uvedeného bytu dne 29.2.2016, bude s paní E. L., r.č., doposud bytem Purkyňova 454/7/.., ZR 2 uzavřena smlouva o nájmu bytu s účinností od 1.3.2016.

Stanovisko pronajímatele k bodu 7 a 8:

Na základě Pověření BD Purkyňova je třeba uzavřít nájemní poměr k bytu č. .., nacházejícím se v obytném domě č. 454/7 na ul. Purkyňova ve Žďáře nad Sázavou 2 s paní E. L., r.č. Nájemní poměr bude sjednán na dobu neurčitou, a to s účinností od 01.03.2016.

Podmínkou uzavření nového nájemního poměru je ukončení nájmu bytu se stávajícím nájemcem a tím je paní M. L., nar. Paní M. L. ukončí nájemní poměr ke dni 29.02.2016.

Bod č. 10 - Vyhodnocení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání na ul. Nádražní ve Žďáře nad Sázavou (bývalé AZ Centrum).

Do vyhlášeného záměru č.Z-64/2016-IOP na pronájem shora uvedeného prostoru se jako jediná dne 8.2.2016 přihlásila M. M. trv. bytem ul. Purkyňova 472/9 Žďár nad Sázavou, IČ 75452391. Zájemkyně má zájem prostor užívat jako fotoateliér, včetně kosmetických a masérských služeb s manikúrou a pedikúrou. Navrhuje výši nájmu 300,-Kč/m²/rok.

V souladu se shora uvedeným je radě města předložen návrh na schválení pronájmu části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.1141 Nádražní ulice č.or.44, který je součástí pozemku parc.6130/1, zastavěná plocha a nádvoří na ul. Nádražní č.or.44 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (AZ Centrum) v celkové výměře 84,44 m², za účelem provozování fotoateliéru, kosmetických a masérských služeb, včetně pedikúry a manikúry. Smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a M. M. trv. bytem ul. Purkyňova 472/9 Žďár nad Sázavou, IČ 75452391 a bude uzavřena na dobu neurčitou. Nabídka 300 Kč/m²/rok.

Bod č. 11 - Dodatek ke Smlouvě o výpůjčce movitých věcí - budova býv.MěÚ

Dodatek č.2 ke Smlouvě o výpůjčce uměleckého díla č.j.9/2006 byl uzavřen dne 9.12.2010 na dobu určitou, a to do 31.12.2015.Jedná se o výpůjčku uměleckého díla č.j.9/2006 ze dne 21.2.2006 Otakar Španiel: T.G.Masaryk, plastika, bronz, v 87 cm, základna 40x40 cm, pojistná cena 250 000 Kč, inv.č.P-1252.

Bod č. 12–Uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a Diecézní charitou Brno, Oblastní charitou Žďár nad Sázavou

Dne 8.2.20165 byla doručena na MěÚ ZR žádost o prodloužení doby trvání nájemní smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou a Diecézní charitou Brno, Oblastní charitou Žďár nad Sázavou, Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupenou ředitelkou Ing. Janou Zelenou, IČ : 44990260, z důvodu ukončení stávající Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ke dni 31.3.2016, s odkazem na její žádost ze dne 2.2.2016.

V předmětné věci bude vyhlášen záměr uzavření Dodatku č.3 o prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru.

Ing. Ivan Augustin
INVESTSERVIS
Revoluční 1881/46
591 01 Žďár nad Sázavou

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou	Čís. dopor.
② 4924/OP	Zpracovatel
Došlo: - 9. 02. 2016	Spis. znak
Č.j.:	
Listů: 1 Příloh:	

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou 9.2.2015

Věc : **Žádost**

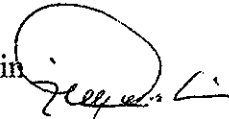
V souladu s článkem 6., odst.2.3. Mandátní smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností spojených s předmětem Smlouvy uzavřené dne 3.1.2005, včetně dodatku č. 1 ze dne 21.7.2005, dodatku č. 2 ze dne 18.10.2011, dodatku č. 3 ze dne 14.2.2012, dodatku č. 4 ze dne 23.1.2013, dodatku č. 5 ze dne 4.2.2014 a dodatku č. 6 ze dne 27.1.2015 žádám o zvýšení odměny v návaznosti na míru inflace dle ČSÚ za rok 2015 ve výši 0,3 %.

Stávající měsíční odměna za spravovanou jednotku činí 70,70 Kč (85,54 Kč vč. DPH 21%).

Se zohledněním inflace ve výši 0,3 % by nová výše správního poplatku činila 70,91 Kč (85,80 Kč vč. DPH 21 %).

Za kladné vyřízení mé žádosti předem děkuji.

Ing. Ivan Augustin



Josef Mička – PAMEX,
Strojírenská 2426/46, 591 01 Žďár nad Sázavou

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou	Čís. dopor.
② 492107 Zpracovatel
..... - 9. 02. 2016 Spis. znak
C.j.:.....
Listů:..... 1	Příloh:.....

Žďár nad Sázavou, 1.2.2016

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou

Věc : **Žádost**

V souladu s článkem 6., odst. 2.3. Mandátní smlouvy o obstarávání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností spojených s předmětem Smlouvy, uzavřené dne 3.1.2005, včetně dodatku č. 1 ze dne 21.7.2005, dodatku č. 2 ze dne 18.10.2011, dodatku č. 3 ze dne 14.2.2012 a dodatku č. 4 ze dne 23.1.2013 žádám o zvýšení odměny v návaznosti na míru inflace dle ČSÚ za rok 2015 ve výši 0,3 %.

Stávající měsíční odměna za spravovanou jednotku činí 70,70 Kč bez DPH, (85,55 Kč včetně DPH ve výši 21 %).

Se zohledněním inflace ve výši 0,3 % by nová výše správního poplatku činila 70,91 Kč bez DPH, (85,80 Kč včetně DPH ve výši 21 %).

Za kladné vyřízení žádosti děkuji.

Ing. Josef Mička

Ing. Josef Mička - PAMEX
① Strojírenská 2426/46
591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU
IČ: 15259391 DIČ: CZ480415416

Česká republika – Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupen: PhDr. Kateřinou Sadílkovou, MBA
generální ředitelkou ÚP ČR

IČO 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Jihlavě, Brtnická 2531/21,
586 01 Jihlava 1

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 37822681/0710 (pro platbu služeb)

číslo účtu: 19-37822681/0710 (příjmy za nájemné),

ID datové schránky: 7u6zppn

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČ: 295841, DIČ: CZ00295841, zastoupené

starostou: Mgr. Zdeňkem Navrátilem,

adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

ID datové schránky: ybxb3sz

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A MOVITÉHO MAJETKU
č. 1/2016**

podle § 2201 a následně zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.219/2000 Sb.“)

Článek I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je od 20. 12. 2004 příslušný hospodařit s budovou č.p. 1786, stojící na pozemku parc.č. 1134, k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou, ul. Komenského, 591 01 Žďár nad Sázavou, na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. BZR 1797/2004-351/04/3 ze dne 15. 12. 2004, která je vlastnictvím České republiky a je zapsaná na LV č. 2 u Katastrálního úřadu ve Žďáře nad Sázavou.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku.

Poř. č.	Název a číslo prostor	Podlaží	Výměra v m ²
1.	Kancelář č. 200	II.	24,40
2.	Kancelář č. 201	II.	18,70
3.	Kancelář č. 202	II.	18,70
4.	Kancelář č. 203	II.	18,70
5.	Kancelář č. 204	II.	18,70
6.	Kancelář č. 205	II.	17,80
7.	Kancelář č. 206	II.	19,20
8.	Kuchyňka č. 207	II.	13,85

9.	Kancelář č. 208	II.	18,50
10.	Kancelář č. 209	II.	18,30
11.	Kancelář č. 210	II.	38,50
12.	Kancelář č. 211	II.	21,60
13.	Kancelář č. 212	II.	16,60
14.	Kancelář č. 213	II.	22,20
15.	Chodba	II.	63,80
16.	Společné prostory (chodba, WC, kuchyňka)	II.	40,14
17.	Společné prostory budovy (schodiště chodby, kuřárna, úschovna kol)		81,17

Celková výměra všech prostor uvedených pod poř. č. 1-17 je 470,86 m²

Celková podlahová plocha budovy, v níž jsou pronajímány nebytové prostory umístěny, činí 3493,95 m². Od 1. 4. 2016 je z celkové podlahové plochy zakonzervováno 1501,85m². Výměr přenechané užívané plochy činí 470,86 m². Celkový výměr užívané plochy budovy činí 1992,10 m².

- Při užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce užívat společné prostory budovy: spol. WC, chodbu, úschovnu kol, kuřárnu, schodiště a výtah v rozsahu nezbytném pro řádný chod nebytových prostor. Poměrná výše těchto prostor činí součet prostor uvedených pod pořadovým číslem 16 - 17.
- Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci následující movité věci umístěné v nebytových prostorech uvedených v Čl. I. odst. 2 této smlouvy v budově uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy:

Inv.číslo	název	kancelář číslo	cena
077003957	Židle čalouněná	207	1489,99
077004148	Židle čalouněná	207	1490,00
077004151	Linka kuchyňská	207	34615,10
077004152	Stůl s lamin. povrchem	207	437,62
077004154	Židle čalouněná	207	1490,00
077004155	Židle čalouněná	207	1490,00
celkem			51230,40

- Účelem této smlouvy je dočasné zajištění kancelářských prostor pro nájemcovu činnost, a to výkon činnosti samosprávy a státní správy prostřednictvím Městského úřadu Žďár nad Sázavou po dobu provádění rekonstrukce vlastního objektu. Před započítáním užívání prostor provede nájemce na své náklady obnovení průchodu ze svého objektu do budovy ÚP – Komenského 1786/25. Tento průchod bude využíván zaměstnanci a klienty nájemce. Po skončení nájmu bude na náklady nájemce průchod zazděn a uveden do původního stavu, včetně zajištění úklidu po stavebních pracích. Po dobu obnoveného průchodu mezi oběma budovami se nájemce zavazuje uzavírat tento průchod v přesném časovém harmonogramu, který je v souladu s elektronickým nastavením uzavírání budovy pronajímatele a je uvedený na hlavních vstupních dveřích do budovy z ulice Komenského. V případě narušení zabezpečení budovy z důvodu nedodržení této podmínky, musí nájemce uhradit finanční plnění ve výši 300,- Kč/hod. pro kontaktní osobu, která je určena pro případ zásahu v obsluze EZS a případný výjezd PČR.
- Pronajaté nebytové prostory budovy může nájemce užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajaté prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejm. prašností, hlukem nebo exhalacemi).
- Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých nebytových prostor i movitých věcí (dále jen „předmět nájmu“) znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

8. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Článek II. Nájemné

1. Nájemné se dohodou smluvních stran sjednává ve výši 750,- Kč za rok za 1 m² za prostory kanceláří a kuchyňky, celkem ve výměře 285,75 m², tzn. celkové roční nájemné činí 214 312,50 Kč, z toho měsíční nájemné je ve výši 17 859,38 Kč.
Za prostory chodby ve výměře 63,80 m² se sjednává nájemné ve výši 250,- Kč za 1 m² za rok, tzn. celkové roční nájemné činí 15 950,- Kč, z toho měsíční nájemné ve výši 1 329,17 Kč. Celkem nájemné za jeden měsíc činí 19 189,- Kč (dále jen „nájemné“). Nájemné je stanoveno v souladu s § 27 odst.3 zákona č. 219/2000 Sb. za celý předmět nájmu.
2. Nájemné uhradí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na účet vedený ČNB, č. účtu 19-37822681/0710, ve variabilním symbolu bude uvedeno IČO nájemce 295841. Nájemné bude hrazeno nájemcem měsíčně a to vždy do 5. dne v měsíci, za každý započatý měsíc a to takto:
- | | | |
|----------------|------------------------|---------------------|
| do 5. 4. 2016 | za měsíc duben 2016 | ve výši 19 189,- Kč |
| do 5. 5. 2016 | za měsíc květen 2016 | ve výši 19 189,- Kč |
| do 5. 6. 2016 | za měsíc červen 2016 | ve výši 19 189,- Kč |
| do 5. 7. 2016 | za měsíc červenec 2016 | ve výši 19 189,- Kč |
| do 5. 8. 2016 | za měsíc srpen 2016 | ve výši 19 189,- Kč |
| do 5. 9. 2016 | za měsíc září 2016 | ve výši 19 189,- Kč |
| do 5. 10. 2016 | za měsíc říjen 2016 | ve výši 19 189,- Kč |
| do 5. 11. 2016 | za měsíc listopad 2016 | ve výši 19 189,- Kč |

Zaplacením nájemného v souladu s článkem II. odst. 1 této smlouvy se rozumí připsání příslušné částky 19 189,- Kč na bankovní účet 19-37822681/0710.

3. Neuhradí-li nájemce nájemné včas má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0, 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Skončí-li nájem v průběhu měsíce, náleží pronajímateli celá část měsíčního nájemného. Každý započatý měsíc užívání hradí nájemce v plné výši.

Článek III. Trvání nájmu

Nájem se sjednává v souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. na dobu určitou od 1. 4. 2016 do 30. 11. 2016.

Článek IV. Služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor, zejm. dodávky elektrické energie, vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, uzamykání budovy, odvoz a likvidace směsného a tříděného domovního odpadu, domovní práce, služby spojené se zajišťováním provozu a údržby výtahu, revize, elektronické zabezpečení budovy, (dále jen „služby“)

2. Služby bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat. Vyúčtování skutečných nákladů a zálohových faktur u el. energie za zajišťování služeb provede pronajímatel nájemci vždy po obdržení faktur od dodavatelů služeb formou přefakturování.
Služby za úklid společných prostor budovy, vytápění, domovnícké práce, služby spojené se zajišťováním provozu a údržby výtahu, veškeré revize, hromosvodů, vstupního portálu, hasicích přístrojů, elektronické zabezpečení budovy EZS – EPS bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru výměry přenechaných nebytových prostor (470,86 m²) k celkové výměře všech užívaných ploch budovy 1992,10 m².
Ostatní služby spojené s dodávkou elektrické energie, vodného, stočného, srážkové a odpadní vody, odvoz a likvidace TDO a tříděného odpadu zajišťuje pronajímatel a nájemce bude pronajímateli náklady s tím spojené nahrazovat, v poměru k počtu umístěných osob v užívaných prostorách k celkovému počtu všech osob umístěných v budově. Změny v počtu zaměstnanců je nájemce povinen hlásit e-mailem (zina.havelkova@zr.mpsv.cz) k 1. dni v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém došlo ke změně počtu osob. Od 1. 4. 2016 se vychází z počtu 17 zaměstnanců Městského úřadu Žďár nad Sázavou umístěných v pronajatých prostorách.
Nájemce se zavazuje zaplatit náklady, které mu budou přefakturovány pronajímatelem, do 30ti dnů od doručení faktury na účet pronajímatele
3. Zaplacením faktury vystavené v souladu s Čl. IV. odst. 2 této smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet č. 37822681/0710. Neuhradili nájemce včas fakturu řádně vystavenou v souladu s Čl. IV. odst. 2 této smlouvy má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V. Stavební úpravy

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) pronajatých nebytových prostor může nájemce provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. K datu skončení nájmu je nájemce povinen uvést pronajatý nebytový prostor do původního stavu. Pronajímatel souhlasí se stavební úpravou uvedenou v článku I. bodu 5.
2. Stavební úprava uvedená v článku I. bodu 5. bude provedena tak, že dojde ke stavebnímu propojení a zprůchodnění budov vybouráním zděné příčky o rozměru 2100mm x 2100mm, v místě zazděného původního průchodu mezi oběma budovami, tj. v místě chodby vedle schodiště ve 2. patře budovy pronajímatele a z druhé strany v místě stávající kanceláře č. 156 umístěné v tzv. „propojovacím krčku“ ve 3. patře budovy nájemce.
3. Nájemce se zavazuje provést stavební propojení a zprůchodnění budov na svůj náklad. K provedení stavebního propojení a zprůchodnění budov dojde před zahájením opravy elektroinstalace v budově nájemce a před zahájením užívání prostor v budově pronajímatele v souladu s touto smlouvou. O přesném termínu provedení stavebního propojení a zprůchodnění budov bude zástupce nájemce informovat zástupce pronajímatele. Tento průchod bude využíván zaměstnanci a klienty nájemce.
4. Do 1 měsíce po ukončení nájmu prostor v budově pronajímatele dle této smlouvy se nájemce zavazuje provést na svůj náklad zazdění a uvedení místa propojení a zprůchodnění budov do původního stavu, včetně zajištění úklidu po stavebních pracích.

Článek VI. **Další práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen zabezpečovat drobné opravy a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, poškozených klíčů, kování, žárovek a zářivkových trubíc, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození pronajatých prostor, které sám způsobil.
2. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců odpovídá nájemce v souladu s platnými předpisy v souvislosti s činností v pronajatých prostorách. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Nájemce je povinen si na své náklady zajišťovat revize svých el. přenosných zařízení. V pronajatých nebytových prostorách je zákaz používání elektrických topidel. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy a může být důvodem výpovědi. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách.
3. Ke všem pronajatým kancelářím budou pronajímatelem předány klíče. V případě ztráty nebo poškození si nájemce hradí náhradu na své náklady.
4. Nájemce, jeho zaměstnanci a jeho klienti budou dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách objektu, s výjimkou míst k tomu vyhrazených.
5. Zaměstnanci nájemce budou třídít odpad pro jeho sběr a odvoz ve smyslu platných právních předpisů.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
7. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází pronajaté prostory.
8. Nájemce se zavázal na svůj náklad provádět úklid ve svých pronajatých prostorách dle své potřeby a v části společných prostor II. NP (chodba ze spojovacího krčku a WC) 1x denně v pracovních dnech, včetně vynášení odpadu do sběrných nádob pronajímatele.

Článek VII. **Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel umožní přístup do budovy i návštěvám, klientům nájemce. Nájemce zodpovídá za bezpečnost všech svých zaměstnanců a všech dalších osob, které jej navštíví, a to i v prostorách, které tyto osoby užívají společně se zaměstnanci pronajímatele (chodby, schodiště, sociální zařízení, chodníky apod.). Přihodí-li se zaměstnancům nájemce pracovní úraz, a to i v prostorách společně užívaných, bude tento úraz evidovat a registrovat u sebe nájemce. V případě vzniku úrazu ve společně užívaných prostorách se však nájemce zavazuje přizvat k šetření okolností vzniku takového úrazu také odpovědného zaměstnance pronajímatele.
2. Nájemce může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodně označení své organizace, firmy či osoby (název). Umístěné označení musí být

v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nájemce jej umístí po dohodě s pronajímatelem.

3. V případě používání pronajatých prostor v době, kdy je budova uzavřena, ručí nájemce za její opětovné uzavření po otevření.
4. Bez zbytečného odkladu oznámí nájemce pronajímateli potřebu oprav, týkajících se podstaty budovy a umožní její provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za vzniklé škody, jejich náhrady se nemůže zprostit.

Článek VIII. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí ze zákonných důvodů nebo dále smluveným odstoupením.
2. Smluvní strany se mohou dohodnout na ukončení nájemního vztahu a to tak, že nájemní vztah skončí posledním dnem v měsíci, ve kterém bude dohoda uzavřena.
3. Smluvní strany mohou jednostranně ukončit nájemní vztah výpovědí, a to jen z důvodů uvedených:
 - a) nájemce užívá pronajaté nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou,
 - b) nájemce nebo osoby, které s ním užívají pronajaté nebytové prostory přes písemné upozornění, porušují klid, pořádek nebo výkon ostatních nájemních práv v budově,
 - c) bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách hospodaření s budovou, jež brání užívání pronajatých nebytových prostor,
 - d) nájemce přenechá pronajaté nebytové prostory nebo jejich části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - e) nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo vyúčtovaných náhrad nákladů odebraných služeb, může pronajímatel tuto nájemní smlouvu také ukončit výpovědí s patnáctidenní výpovědní lhůtou počínající již dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.

Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

4. Nájem před skončením dohodnuté doby nájmu zaniká také odstoupením pronajímatele od smlouvy sjednávaným podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže pronajaté prostory bude pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
5. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené a uklizené. Nájemce je povinen předat nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
6. Nepředá-li nájemce po skončení doby nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý den prodlení. Nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení na účet pronajímatele.

7. Pronajimatel může na nájemci požadovat náhrady škody způsobené porušením jeho povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy se sjednává k 1. 4. 2016.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu sídla smluvní strany uvedenou při uzavírání této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně hlášenou, nebo do datové schránky. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení, nebo 10 den po předání do datové schránky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Ostatní poměry, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zák. č. 89/2012 a ostatními platnými, obecně závaznými právními předpisy.
6. Neplatnost nebo neúčinnost některého z ujednání ve smlouvě nemá za následek neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Smluvní strany jsou povinny odstranit neplatná nebo neúčinná ujednání smlouvy tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který byla smlouva uzavřena.
7. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Žďár nad Sázavou dne 22.2.2016 usnesením č.j. 527/2016/OP.
9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru smlouvy, obě smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeny a souhlasí se zpracováním svých údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
Obě smluvní strany souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě a to pouze pro účely vedení evidence. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Obě smluvní strany si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Obě smluvní strany dále souhlasí s tím, že bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

V Jihlavě, dne

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

.....
PhDr. Kateřina Sadílková, MBA
generální ředitelka ÚP ČR

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města
Žďár nad Sázavou

Pronajímatel

Nájemce

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno:	23.02.2016
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	Uzávěrka:	10.03.2016
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.:	566 688 153

Obsah:

Pronájem bytu č. 18 v budově č.p. 1932, na ulici Brodské, č.or. 43 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3

1. Byt č. 18 se nachází v bytovém domě č.p. 1932, který je součástí pozemku parc. č. 1275, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 43 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár
2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 30,40 m², započitatelná plocha je 28,95 m²
3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = **1.432,- Kč/měsíc**
4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je **01.06.2016**
5. způsob přihlašování do výběrového řízení:

Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz

Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte:

Výběrové řízení na byt Brodská 1932/43/18, ZR 3

Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování

Poznámka: Na tomto bytě je v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu jedna osoba.

O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.

Upozornění:

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Schválil:

Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v.r.
starosta města

Uznání dluhu a Dohoda o splátkách

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené Ing. Ivanem Augustinem, r.č. 510924/211, bytem Školní 850, Kuřim, podnikajícím pod obchodním jménem Ivan Augustin – INVESTSERVIS na základě plné moci ze dne 11.1.2007 s doručovací adresou Ivan Augustin-INVESTSERVIS, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou, dále na základě registrace plné moci ve správním deníku pod sp. zn. Spr 998/2009 (dále jen věřitel)

a

_____ (dále jen dlužník)

Čl. I Uznání dluhu

Dlužník uznává svůj, níže specifikovaný dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše _____ (slovy: _____) vyplývající ze Smlouvy o nájmu bytu, uzavřené mezi dlužníkem a věřitelem dne 08.01.2011. Jedná se o neuhrazený nájem za užívání bytu a služby s nájmem bytu č. _____, který se nachází v bytovém domě č.p. _____ na ulici **Brodská** ve Žďáru nad Sázavou 3, a to za období **prosinec roku 2015** ve výši _____ Kč. Dlužník zároveň uznává dlužný poplatek a úrok z prodlení ke dni **4.ledna roku 2016** ve výši _____ Kč. Dlužník tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že věřiteli dluží nadále částku v celkové výši _____ Kč a zavazuje se zaplatit uznávaný dluh věřiteli v souladu s níže uvedenou dohodou o splátkách. Dlužník tímto prohlašuje, že toto jednostranné prohlášení neuzavřel v tísní, že je svobodným a vážným projevem jeho skutečné vůle a že obsahu tohoto jednostranného prohlášení rozumí, a takto s ním souhlasí, což stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.

ČL. II Dohoda o splátkách

Dlužník uznal svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše _____ Kč. Obě smluvní strany tímto činí nesporným, že dlužník neuhradil věřiteli částku v celkové výši _____ Kč tak, jak je shora uvedeno. Dlužník se zavazuje dlužnou částku v celkové výši _____ Kč tak, jak je shora uvedeno, uhradit v měsíčních splátkách ve výši **1.000,--Kč**, vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce, počínaje měsícem **leden 2016** a to hotově na RK Investservis, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, bankovní složenkou a nebo na účet věřitele a to bankovním převodem na účet číslo **19027-328751/0100**, pod variabilním symbolem č. _____. Tato dohoda se sjednává pod ztrátou výhody splátek. Pro případ nesplnění některé ze splátek řádně a včas má věřitel právo žádat vyrovnání celého dluhu najednou. Shora uvedení účastníci se výslovně dohodli, že v případě prodlení se zaplacením jedné měsíční splátky se stane zbývající část dlužné částky splatnou dnem následujícím po uplynutí 20 kalendářních dnů od splatnosti nezaplacené měsíční splátky a to i bez zaslání kvalifikovaného uplatnění tak, jak předvídá ustanovení § 1931 občanského zákoníku. Dlužník je oprávněn uhradit dluh i v mimořádných splátkách v dřívějším termínu.

ČL. III. Ostatní ujednání

Tato Dohoda může být měněna pouze formou písemných, číslovaných, dodatků podepsaných oběma stranami. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Součástí Dohody je příloha dlužných přehledů předpisů, případně i protokol o výpočtu poplatku či úroku z prodlení.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem schválení radou města.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 04.01.2016

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1 IČ: 295841
zastoupené
Ivan Augustin - INVESTSERVIS
IČ: 10114751
Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sáz.
věřitel

dlužník

Uznání dluhu a Dohoda o splátkách

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené Ing. Ivanem Augustinem, r.č. 510924/211, bytem Školní 850, Kuřim, podnikajícím pod obchodním jménem Ivan Augustin – INVESTSERVIS na základě plné moci ze dne 11.1.2007 s doručovací adresou Ivan Augustin-INVESTSERVIS, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou, dále na základě registrace plné moci ve správním deníku pod sp. zn. Spr 998/2009 (dále jen věřitel)

a

_____ (dále jen dlužník)

Čl. I Uznání dluhu

Dlužník uznává svůj, níže specifikovaný dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše _____ Kč (slovy: _____ korun českých) vyplývající ze Smlouvy o nájmu bytu, uzavřené mezi dlužníkem a věřitelem dne 01.10.1998. Jedná se o neuhrazený nájem za užívání bytu a služby s nájmem bytu č. _____, který se nachází v bytovém domě _____ na ulici Brodská ve Žďáru nad Sázavou 3, a to za období 7/2013-oprava bytu,10/2013-soud.popl.,6/2014-VS 2013,12/2015-soud.popl., celkem ve výši _____ Kč.

Dlužník zároveň uznává dlužný poplatek a úrok z prodlení ke dni 1. ledna roku 2016 ve výši _____ Kč.

Dlužník tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že věřiteli dluží nadále částku v celkové výši _____ Kč a zavazuje se zaplatit uznaný dluh věřiteli v souladu s níže uvedenou dohodou o splátkách.

Dlužník tímto prohlašuje, že toto jednostranné prohlášení neuzavřel v tísní, že je svobodným a vážným projevem jeho skutečné vůle a že obsahu tohoto jednostranného prohlášení rozumí, a takto s ním souhlasí, což stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.

Čl. II Dohoda o splátkách

Dlužník uznal svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše _____ Kč.

Obě smluvní strany tímto činí nesporným, že dlužník neuhradil věřiteli částku v celkové výši _____ Kč tak, jak je shora uvedeno.

Dlužník se zavazuje dlužnou částku v celkové výši _____ Kč tak, jak je shora uvedeno, uhradit v měsíčních splátkách ve výši 500,-Kč, vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce, počínaje měsícem leden 2016 a to hotově na RK Investservis, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, bankovní složenkou a nebo na účet věřitele a to bankovním převodem na účet číslo 19027-328751/0100, pod variabilním symbolem č. _____.

Tato dohoda se sjednává pod ztrátou výhody splátek. Pro případ nesplnění některé ze splátek řádně a včas má věřitel právo žádat vyrovnání celého dluhu najednou. Shora uvedení účastníci se výslovně dohodli, že v případě prodlení se zaplacením jedné měsíční splátky se stane zbývající část dlužné částky splatnou dnem následujícím po uplynutí 20 kalendářních dnů od splatnosti nezaplacené měsíční splátky a to i bez zaslání kvalifikovaného uplatnění tak, jak předvídá ustanovení § 1931 občanského zákoníku.

Dlužník je oprávněn uhradit dluh i v mimořádných splátkách v dřívějším termínu.

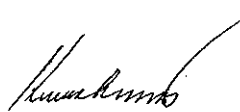
Čl. III. Ostatní ujednání

Tato Dohoda může být měněna pouze formou písemných, číslovaných, dodatků podepsaných oběma stranami. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Součástí Dohody je příloha dlužných přehledů předpisů, případně i protokol o výpočtu poplatku či úroku z prodlení.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem schválení radou města.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 14.01.2016

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227 / 1 IČ: 295841
zastoupené
Ivan Augustin - INVESTSERVIS
IČ: 10414761
Revoluční 46 / 5, 591 01 Žďár nad Sáz.
věřitel



_____ dlužník

Uznání dluhu a Dohoda o splátkách

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené Ing. Ivanem Augustinem, r.č. 510924/211, bytem Školní 850, Kuřim, podnikajícím pod obchodním jménem Ivan Augustin – INVESTSERVIS na základě plné moci ze dne 11.1.2007 s doručovací adresou Ivan Augustin-INVESTSERVIS, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou, dále na základě registrace plné moci ve správním deníku pod sp. zn. Spr 998/2009 (dále jen věřitel)

a

[redacted] (dále jen dlužník)

Čl. I Uznání dluhu

Dlužník uznává svůj, níže specifikovaný dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) vyplývající ze Smlouvy o nájmu bytu, uzavřené mezi dlužníkem a věřitelem dne 01.08.2015. Jedná se o neuhrazený nájem za užívání bytu a služby s nájmem bytu č. [redacted] který se nachází v bytovém domě č.p. [redacted] na ulici Brodská ve Žďáru nad Sázavou 3, a to za období červen roku 2015 ve výši [redacted] Kč.

Dlužník zároveň uznává dlužný poplatek a úrok z prodlení ke dni února roku 2016 ve výši 0,--Kč.

Dlužník tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že věřiteli dluží nadále částku v celkové výši [redacted] Kč a zavazuje se zaplatit uznáný dluh věřiteli v souladu s níže uvedenou dohodou o splátkách.

Dlužník tímto prohlašuje, že toto jednostranné prohlášení neuzavřel v tísní, že je svobodným a vážným projevem jeho skutečné vůle a že obsahu tohoto jednostranného prohlášení rozumí, a taktó s ním souhlasí, což stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.

Čl. II Dohoda o splátkách

Dlužník uznal svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše [redacted] Kč.

Obě smluvní strany tímto činí nesporným, že dlužník neuhradil věřiteli částku v celkové výši [redacted] Kč tak, jak je shora uvedeno.

Dlužník se zavazuje dlužnou částku v celkové výši [redacted] Kč tak, jak je shora uvedeno, uhradit v měsíčních splátkách ve výši 1.000,--Kč, vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce, počínaje měsícem únor 2016 a to hotově na RK Investservis, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, bankovní složenkou a nebo na účet věřitele a to bankovním převodem na účet číslo 19027-328751/0100, pod variabilním symbolem č. [redacted]

Tato dohoda se sjednává pod ztrátou výhody splátek. Pro případ nesplnění některé ze splátek řádně a včas má věřitel právo žádat vyrovnání celého dluhu najednou. Shora uvedení účastníci se výslovně dohodli, že v případě prodlení se zaplacením jedné měsíční splátky se stane zbývající část dlužné částky splatnou dnem následujícím po uplynutí 20 kalendářních dnů od splatnosti nezaplacené měsíční splátky a to i bez zaslání kvalifikovaného uplatnění tak, jak předvídá ustanovení § 1931 občanského zákoníku.

Dlužník je oprávněn uhradit dluh i v mimořádných splátkách v dřívějším termínu.

Čl. III. Ostatní ujednání

Tato Dohoda může být měněna pouze formou písemných, číslovaných, dodatků podepsaných oběma stranami. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Součástí Dohody je příloha dlužných přehledů předpisů, případně i protokol o výpočtu poplatku či úroku z prodlení.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem schválení radou města.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 03.02.2016

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1 IČ: 295841
zastoupené
Ivan Augustin - INVESTSERVIS

IČ: 10114751

Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sáz

věřitel

[redacted signature]

[redacted signature]

dlužník

Uznání dluhu a Dohoda o splátkách

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené Ing. Ivanem Augustinem, r.č. 510924/211, bytem Školní 850, Kuřim, podnikajícím pod obchodním jménem Ivan Augustin – INVESTSERVIS na základě plné moci ze dne 11.1.2007 s doručovací adresou Ivan Augustin-INVESTSERVIS, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou, dále na základě registrace plné moci ve správním deníku pod sp. zn. Spr 998/2009 (dále jen věřitel)

a

(dále jen dlužník)

Čl. I Uznání dluhu

Dlužník uznává svůj, níže specifikovaný dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) vyplývající ze Smlouvy o nájmu bytu, uzavřené mezi dlužníkem a věřitelem dne 01.12.2014. Jedná se o neuhrazený nájem za užívání bytu a služby s nájmem bytu č. [redacted] který se nachází v bytovém domě [redacted] na ulici Brodská ve Žďáru nad Sázavou 3, a to za období srpen, září, říjen, listopad, prosinec roku 2015, leden 2016, celkem ve výši [redacted] Kč.

Dlužník zároveň uznává dlužný poplatek a úrok z prodlení ke dni 1. února roku 2016 ve výši [redacted] Kč.

Dlužník tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že věřiteli dluží nadále částku v celkové výši [redacted] Kč a zavazuje se zaplatit uznaný dluh věřiteli v souladu s níže uvedenou dohodou o splátkách.

Dlužník tímto prohlašuje, že toto jednostranné prohlášení neuzavřel v tísní, že je svobodným a vážným projevem jeho skutečné vůle a že obsahu tohoto jednostranného prohlášení rozumí, a takto s ním souhlasí, což stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.

ČL. II Dohoda o splátkách

Dlužník uznal svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše [redacted] Kč.

Obě smluvní strany tímto činí nesporným, že dlužník neuhradil věřiteli částku v celkové výši [redacted] Kč tak, jak je shora uvedeno.

Dlužník se zavazuje dlužnou částku v celkové výši [redacted] Kč tak, jak je shora uvedeno, uhradit v měsíčních splátkách ve výši minimálně 1.200,--Kč, vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce, počínaje měsícem únor 2016 a to hotově na RK Investservis, Revoluční 46/5, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, bankovní složenkou a nebo na účet věřitele a to bankovním převodem na účet číslo 19027-328751/0100, pod variabilním symbolem č. [redacted]

Tato dohoda se sjednává pod ztrátou výhody splátek. Pro případ nesplnění některé ze splátek řádně a včas má věřitel právo žádat vyrovnání celého dluhu najednou. Shora uvedení účastníci se výslovně dohodli, že v případě prodlení se zaplacením jedné měsíční splátky se stane zbývající část dlužné částky splatnou dnem následujícím po uplynutí 20 kalendářních dnů od splatnosti nezaplacené měsíční splátky a to i bez zaslání kvalifikovaného uplatnění tak, jak předvídá ustanovení § 1931 občanského zákoníku.

Dlužník je oprávněn uhradit dluh i v mimořádných splátkách v dřívějším termínu.

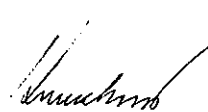
ČL. III. Ostatní ujednání

Tato Dohoda může být měněna pouze formou písemných, číslovaných, dodatků podepsaných oběma stranami. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Součástí Dohody je příloha dlužných přehledů předpisů, případně i protokol o výpočtu poplatku či úroku z prodlení.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem schválení radou města.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 01.02.2016

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227 / 1 IČ: 295841
zastoupené
Ivan Augustin - INVESTSERVIS
IČ: 10114751
Revoluční 46 / 5, 591 01 Žďár nad Sázavou



dlužník

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou ② 9546/OP	Čís. dopor. Zpracovatel
Došlo: 16. 02. 2016	Spis. znak
Č.j.:	Příloh: 1
Listů:	

MěÚ Žďár nad Sázavou
JuDr. Stanislava Prokopová Ph.D.
Vedoucí majetkoprávního odboru

Žádost o snížení nájmu

Na základě hlasování členské schůze BD Naděje 2018 z 24. 1. 2016 žádáme o:

- snížení nájemného na 1 Kč/ m²

Bytové družstvo
Naděje 2018, družstvo
Revoluční 1902
591 01, Žďár nad Sázavou

Josef Cendelín
předseda družstva

Bytové družstvo
Naděje 2018, družstvo
Revoluční 1902
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 282 95 781

15. 2. 2016

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

Smluvní strany:

1. Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Mgr.Zdeňkem Navrátilem.
Adresa pro doručování písemností : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. M. M. Žďár nad Sázavou 591 01, IČ 75452391, podnikající pod jménem M. M. na základě Živnostenského listu č.j.MU/OŽ/1179/2010/kh/4, ze dne 12.5.2010 vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou obecní živnostenský úřad. Adresa pro doručování písemností : Žďár nad Sázavou-Žďár nad Sázavou 2, (dále jen nájemce) na straně druhé

Uzavřeli dnešního dne podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání.

I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 1141 Nádražní ulice, č.or.44 ve Žďáře nad Sázavou 6, postaveného na pozemku p.č.6130/1 v k.ú. Město Žďár. Část nebytových prostor, které jsou specifikovány v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně pro svou činnost nepotřebuje a pronajímá je nájemci za účelem provozování fotoateliéru, kosmetických, a maserských služeb, včetně manikúry a pedikúry.

Nájemce nemá bez souhlasu pronajímatele právo provozovat v pronajatých prostorách sloužících podnikání jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu.

Záměr města pronajmout předmětné prostory sloužící podnikání byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Žďár nad Sázavou a to od 26.1.2016 do 9.2.2016.

Pronájem prostor sloužících podnikání za podmínek uvedených v této smlouvě byl Radou města Žďár nad Sázavou schválen 22.2.2016.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytový prostor o celkové výměře 84,44 m².

II. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 01.03.2016 na dobu neurčitou. Nájemce stav pronajímaných prostor dobře zná a v tomto stavu je také od pronajímatele přebírá. Nájemce se před uzavřením této smlouvy seznámil obhlídkou se stavem pronajatých prostor a potvrzuje, že jako předmět nájmu jsou způsobilé ke smluvenému užívání. Dále nájemce prohlašuje, že umístění pronajatých prostor a jejich tvar se shodují s umístěním a tvarem prostor označených v příloze,

takže případná odchylka jejich výměry od výměr shora uvedených nebude mít vliv na výši nájemného.

III. Nájemné

Nájemné pro období od 01.03.2016

Nebytový prostor o celkové výměře 84,44 m² x 300 Kč/m²/rok 25.332 Kč

Nájem za nebytový prostor celkem rok 25.332 Kč
Nájem za nebytový prostor čtvrtletně 6.333 Kč

Úprava nájemného z prostor sloužících podnikání se stanovuje splatností od 01.07. příslušného roku dle vzorce $N_{t+1} = N_t \times K_i$. (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace)

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z prostor sloužících podnikání do 30.6. běžného roku datovou schránkou, popřípadě formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady objektu (náklady na dodávku tepla, el. energie, plynu, vodné stočné, odvoz odpadu apod.), a to :

elektrickou energii dle odpočtového elektroměru
poměrné procento z celkových nákladů na vodné a stočné podle počtu zaměstnanců v objektu
náklady na teplo 10,2 % z celkové vytápěné plochy

Čtvrtletní nájemné je splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č. 19-328751/0100, var. symbol 6025002031.

Faktury za úhradu výše uvedených nákladů nad rámec nájemného – služby jsou splatné dle data uvedeného na daňovém dokladu – faktuře na účet pronajímatele.

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním prostor sloužících podnikání spojeny a pronajímatel je hradí namísto nájemce.

Nájemce bere na vědomí, že elektrická energie, voda, plyn, apod. jsou pro potřeby pronajatých prostor a celé budovy odebírány vždy jen z jednoho zdroje a pronajímatel nemá žádný jiný jejich zdroj a ani jej nebude zajišťovat při jejich výpadku, leda by takový výpadek či omezení plánoval (např. při opravách budovy). Proto se obě smluvní strany dohodly, že výpadky či omezení v možnosti nájemce odebírat z rozvodů instalovaných v pronajatých prostorách elektrickou energii, studenou vodu a teplou užitkovou vodu, užívat odpovídající osvětlení pronajatých prostor nebo udržovat v pronajatých prostorách odpovídající teplotu, popřípadě další služby, se nepovažují za neplnění povinností pronajímatele z této smlouvy nebo jeho povinností stanovených právním předpisem ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání. Stejně tak se nepovažují za neplnění povinností pronajímatele ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání i delší takové výpadky či omezení, pokud je pronajímatel nezavinil.

IV. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje zejména:

- a) užívat prostory sloužící podnikání v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě. Nájemce je oprávněn přenechat prostory sloužící podnikání nebo jejich část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- b) udržovat užívané prostory v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku,
- c) hradit ve sjednané lhůtě nájemné a úhradu za služby či jinou platbu, která má původ v této smlouvě,
- d) stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatých prostor, instalace a úpravy rozvodů inženýrských sítí, počítačových sítí, anténních systémů, vestavěných a přistavěných skříní, lepených podlahových krytin, reklamních označení a zařízení apod. (dále jen stavební úpravy) provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vyhotovení projektové (zejména výkresové) dokumentace skutečného provedení stavebních úprav a jejím předání pronajímateli a o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takových ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem pronajímatele s provedenými stavebními úpravami,
- e) na své náklady je nájemce povinen zabezpečovat drobné opravy a obvyklé udržovací práce,
- f) nájemce, jeho zaměstnanci i jeho obchodní partneři budou dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách objektu, s výjimkou míst k tomu vyhrazených a označených takto pronajímatelem,
- g) třídit odpad pro jeho sběr a odvoz ve smyslu platných právních předpisů,
- h) nevyvěšovat bez písemného souhlasu pronajímatele na vnější plášť budovy, na okna, za okna ani před okna jakékoliv oznámení, značky, vývěsky apod.,
- i) dodržovat v prostorách sloužících podnikání zásady požární ochrany a bezpečnosti práce uložené platnými, obecně závaznými právními předpisy. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor sloužících podnikání z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy v souvislosti s činností v pronajatých prostorách odpovídá nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách,
- j) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých prostor a jejich prohlídku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí, jakož i prohlídky prostor zájemci o jejich další pronájem nebo koupi celé budovy. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli vstup a prohlídku ani do 3 dnů od doručení druhé žádosti pronajímatele o vstup a prohlídku, je pronajímatel oprávněn otevřít pronajaté prostory a provést prohlídku bez přítomnosti nájemce. Případné nedostatky budou uvedeny v zápise z kontroly včetně termínu jejich odstranění. V případě, že zjištěné závady a nedostatky nebudou v daném termínu odstraněny, bude tato skutečnost považována za porušení podmínek této smlouvy,
- k) umožnit provedení oprav, úprav a rekonstrukcí prostor (dále jen opravy), které bude provádět pronajímatel, jakož i provedení jiných nutných oprav. Tyto opravy budou ze strany pronajímatele provedeny v co nejkratší době a nájemce po tuto dobu nebude uplatňovat ušlý zisk,
- m) na své náklady udržovat v pořádku a čistotě prostor přiléhající k prostoru tak, aby na nich byla zajištěna bezpečná chůze,
- l) změnu adresy pro doručování, popřípadě i jiné údaje oznámit písemně pronajímateli nejpozději do 10 dnů ode dne změny.

V. Trvání smlouvy

1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností vypovězení oběma stranami v zákonem stanovené výpovědní době, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Právo užívání této smlouvy zřízené může zaniknout i písemnou dohodou smluvních stran. Za vážný důvod k výpovědi nájmu prostor sloužících podnikání se stanovuje zejména neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy stanovených platnými právními předpisy.

Za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy se považuje zejména:

- prodlení s placením nájemného souvisejících úhrad (např. za služby) delší než jeden měsíc
- porušení nebo neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy a to v případě, kdy ani po upozornění pronajímatele nedojde k nápravě

Písemná výpověď bude doručována vždy jako poštovní zásilka dodávaná do datové schránky, popřípadě do vlastních rukou adresáta na jeho adresu v této smlouvě nebo později písemně uvedenou. Nepodaří-li se takovou zásilku doručit, např. proto, že obesaná strana nebyla zastížena a obesaná strana si zásilku nevyzvedne do 10ti dnů od uložení zásilky, i když se obesaná strana či obesaný zástupce o uložení nedozvěděli, v případě výpovědi tak počne běžet výpovědní lhůta. Písemné vyhotovení výpovědi nájmu lze též doručit osobně.

2. Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené. Nájemce je povinen předat prostory sloužící podnikání ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O stavu předávaných prostor se sepíše zápis.

VI. Sankce za porušení závazků nájemce

1. Neuhradí-li nájemce řádně a včas splatné nájemné, zálohy na služby, nedoplatek za vyúčtování služeb či jinou platbu, která má původ v této smlouvě, bude pronajímatel vymáhat poplatek nebo úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí nájemce pronajímateli za každý započatý měsíc prodlení s předáním smluvní pokutu ve výši dvojnásobku čtvrtletního nájemného, které je sjednáno touto smlouvou.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 15-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení na účet pronajímatele.
6. Pronajímatel může na nájemci požadovat náhradu škody způsobenou porušením jeho povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána do datové schránky, na adresu místa podnikání smluvní strany uvedenou při uzavírání této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena a to 10 den po předání do datové schránky nebo třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
 - a) ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není příjem nabídky
 - b) ust. § 2315 občanského zákoníku týkající se náhrady za převzetí zákaznické základny
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Ostatní poměry, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zák. č. 89/2012 Sb. a ostatními platnými, obecně závaznými právními předpisy.
5. Neplatnost nebo neúčinnost některého z ujednání ve smlouvě nemá za následek neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Smluvní strany jsou povinny odstranit neplatná nebo neúčinná ujednání smlouvy tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který byla smlouva uzavřena.
6. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákon č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
9. Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů zveřejněna tato smlouva, její část, nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že její obsah je dostatečně určitý a jim srozumitelný, že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou

.....
Pronajímatel
Město Žďár nad Sázavou
Mgr.Zdeněk Navrátil
starosta města

.....
Nájemce
M. M. Žďár nad Sázavou

Dodatek č.2
ke Smlouvě o výpůjčce uměleckého díla č.j.9/2006

uzavřený níže uvedeného dne mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou města panem Mgr.Zdeňkem Navrátilem (dále jen půjčitel) na straně jedné

a

2. **Horácká galerie v Novém Městě na Moravě** se sídlem Vratislavovo nám.1,592 31 Nové Město na Moravě, IČ : 001667959, zastoupená ředitelem PhDr.Josefem Chalupou (dále jen vypůjčitel) na straně druhé

I.

Dne 21.2.2006 byla uzavřena Smlouva o výpůjčce uměleckého díla č.j. 9/2006 mezi městem Žďár nad Sázavou a Horáckou galerií v Novém městě na Moravě, předmětem které je „**Otakar Španiel : T.G.Masaryk, plastika, bronz, v.87 cm, základna 40x40 cm, pojistná cena 250 000, inv.č.P-1252** “. Půjčitel má právo hospodaření k uměleckému dílu, které je ve vlastnictví kraje Vysočina.

II.

Na základě dohody smluvních stran se Smlouva o výpůjčce uměleckého díla č.9/2006 ze dne 21.2.2006 mění tak, že čl. IV. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým článkem IV., který zní :

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou o to do 31.12.2021.

III.

1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o výpůjčce ze dne 21.6.2006 nezměněna.
2. Tento dodatek ke smlouvě o výpůjčce obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.
3. Tento dodatek ke smlouvě o výpůjčce byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 22.2.2016 číslo usnesení 527/2016/OP.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města vypůjčitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
Vypůjčitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní

údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Vypůjčitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vypůjčitel dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Půjčitel :
Město Žďár nad Sázavou
Mgr.Zdeňek Navrátil
starosta města

Vypůjčitel:
Horácká galerie Nové město na Moravě
zastoupená ředitelem PhDr.Josefem Chalupou

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.3.2006, ve znění dodatku č. 1
ze dne 25.4.2006 a č.2 ze dne 6.2.2007
(dále jen smlouva)

1. **Město Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841,
zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem
adresa pro doručování písemností : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a
2. **Diecézní charita Brno**, 602 00 Brno-Černá Pole (Brno-střed) třída Kpt. Jaroše
1928/9, organizační jednotka Oblastní charita Žďár nad Sázavou se sídlem Horní 22,
591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 44990260, zastoupená ředitelkou ing. Janou Zelenou
adresa pro doručování písemností : Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou
(dále jen nájemce) na straně druhé

Shora uvedení účastníci se dohodli na uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě s tím, že ke změnám smlouvy dochází následovně:

I.

Článek II. Smlouvy se v odstavci „Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.4.2006 a je uzavřena na dobu určitou a to do 31.3.2016 se **mění následovně** :
Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.4.2006 a je uzavřena na dobu určitou a to do 31.3.2026.

II.

Článek III. smlouvy se mění následovně:

Úhrada za nebytový prostor je stanovena následovně :

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje od 1.července do 30. června následujícího roku dle vzorce

$N_{t+1} = N_t \times K_j$ (N_t = stávající nájemné, K_j = míra inflace)

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_j) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.6. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nájemné je s účinností od 1.4.2016 stanoveno následovně:

Nebytový prostor v celkové výměře 178,07m² x 500 Kč/m²/rok 89.035,00 Kč

Nájem za nebytový prostor celkem rok 89.035,00 Kč

Nájem za nebytový prostor čtvrtletně 22.258,75 Kč

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

Platbu za teplo a TUV, která bude probíhat formou měsíční zálohy. Výše zálohy bude činit 20,4% z celkových nákladů na teplo v daném měsíci.

Ke dni 31.12. daného roku bude proveden odečet odpařovacích měřičů, jako podklad pro konečné vyúčtování uhrazených záloh (nedoplatek, přeplatek).

20% z celkových nákladů na odvod srážkových vod v objektu

13% z celkových nákladů za spotřebu vodného a stočného v objektu

Čtvrtletní nájemné je splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č.19-328751/0100, var. Symbol 6025002006.

Faktury za úhradu výše uvedených nákladů za služby jsou splatné do 15 dnů po doručení na účet pronajímatele.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny a pronajímatel je hradí namísto nájemce.

Vyúčtování za teplo a TUV provede pronajímatel měsíčně s tím, že za měsíc prosinec daného roku bude vyúčtování pronajímatelem provedeno do 12.dne měsíce ledna následujícího roku od roku, se kterým náklady věcně souvisí. Vyúčtování srážkových vod a spotřeby vodného a stočného provede pronajímatel zálohou pololetně s tím, že vyúčtování skutečných nákladů bude provedeno pronajímatelem do 12.dne měsíce ledna následujícího roku od roku, se kterým náklady věcně souvisí.

III.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva nezměněna.

IV.

1.Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

3.Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne....., číslo usnesení.....

4.Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů, předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Pronajímatel :
Město Žďár nad Sázavou
starosta města
Mgr.Zdeněk Navrátil

Nájemce :
Oblastní charita Žďár nad Sázavou
ředitelka Ing. Jana Zelená