



MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 38

DNE: 21. 3. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 562/2016/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání ZM		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM j.č. 562/2016/OP dne 21.3.2016

Bod	Druh úkonu	Zadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	ESA INVEST s.r.o., Chomutov	k.ú. Město ZR ul. Neumannova, ZR 4 (mezi parkovištěm před poliklinikou a Lidlem)	část 3377 – ost.pl. - 1513 m ²	Výstavba samoobslužné myčky (mycí boxy pro automobily)
b)	Prodej pozemku - schválení	Výchovný ústav, ZŠ, SŠ a stř.vých.péče, Velké Meziříčí	k.ú. Město ZR ul. Veselská, ZR 1	část 738 – nově dle GP 738/2 - ost.pl. - 73 m ²	Údržba a plánovaná rekonstrukce objektu na p.č. 737
c)	Nabytí pozemku - schválení	J.R., ZR B.Z., ZR	k.ú. Město ZR lok. Krejdy	část 9548 – orná půda – 117 m ² část 9549 – trvalý travní porost - 26 m ² - nově dle GP 9548/2 – ost.pl. – 143 m ²	Majetkoprávní vypořádání části asfaltové komunikace k chatové lokalitě
d)	Nabytí pozemku - schválení	T. I., ZR P. I., Praha	k.ú. Město ZR ul. Dr.Drože, ZR 1	1143 - zast.pl. – 331 m ² , součástí je budova s č.p. 659, 1144 - zahrada - 567 m ²	Výkup nemovitostí pro řešení okolí budovy a sídla městského úřadu
e)	Darovací smlouva - schválení fin.daru	Mendelova univerzita v Brně		30.000, Kč	Poskytnutí daru ve výši 30.000 Kč na financování vědy, vzdělání a všestranný rozvoj univerzity a studentů univerzity
f)	Prodej pozemku - revokace termínu k vydání SP - schválení	Holoubek trade s.r.o. Skléné nad Oslavou 96	k.ú. Město ZR PZ ul. Jamská – Brněnská, ZR 1	9537/9 – orná půda 9541/2 – orná půda - části pozemků	Novostavba objektu s kancel., výrobními a sklad. prostory a podnik. prodejnou spol. Holoubek trade s.r.o. – prodloužení termínu pro vydání povolení stavby a uzavření dodatku Smlouvy o budoucí kupní smlouvě

- a) - Společnost ESA INVEST, s. r. o. se sídlem Čelakovského 1074/18, 430 01 Chomutov, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 3377 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 1 513 m² v k. Ú. Město Žďár – za účelem výstavby samoobslužné myčky (samoobslužné mycí boxy pro automobily) před poliklinikou a objektem prodejny LIDL v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nesouhlasíme z hlediska ÚP není pozemek určen pro tuto činnost – viz Obecně závazná vyhláška č. 23/2003 – Příloha A bod 4.1.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

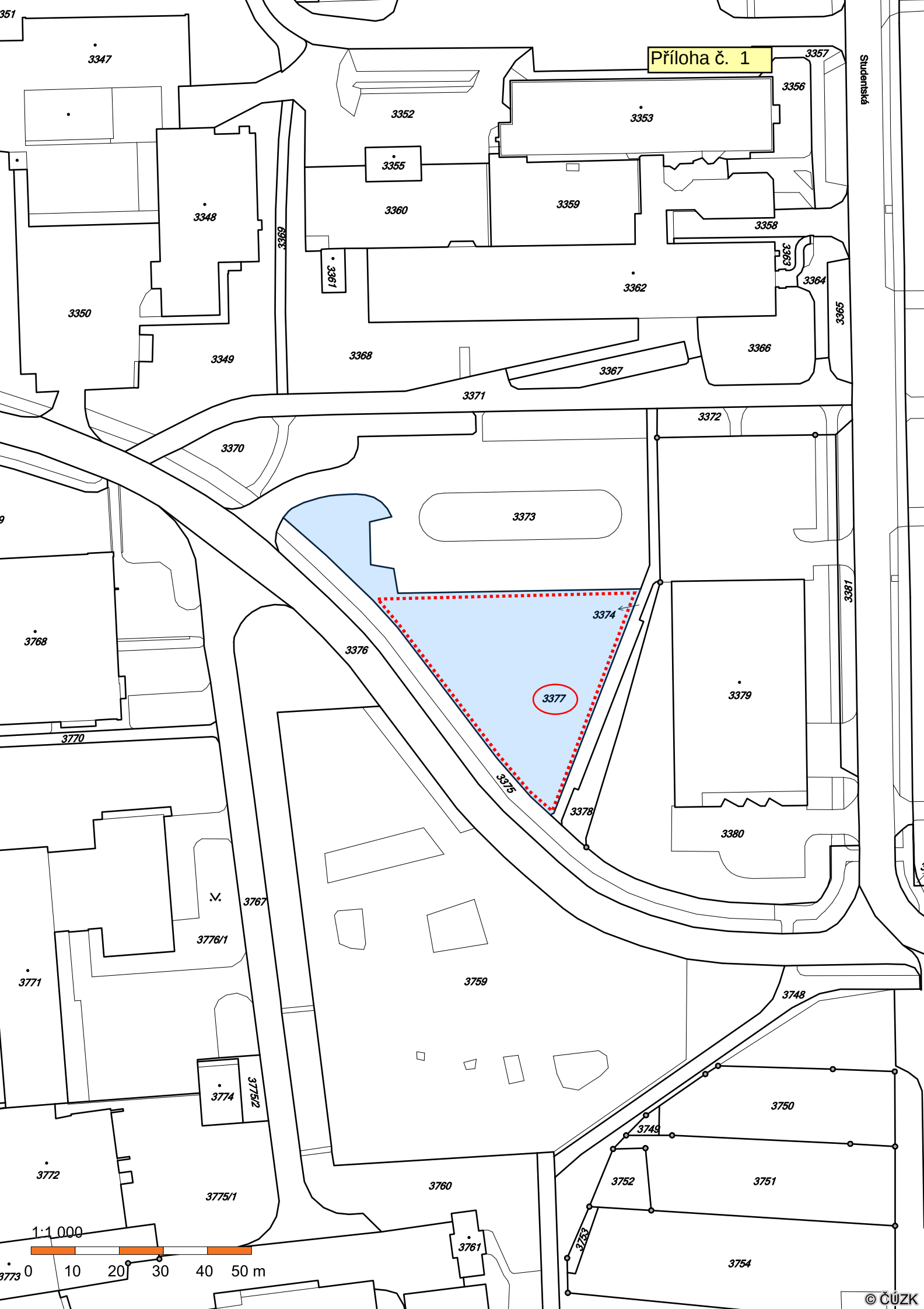
Viz odbor RÚP.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

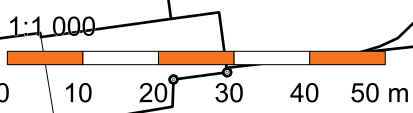
Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 3377 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 1 513 m² v k. Ú. Město Žďár – za účelem výstavby samoobslužné myčky (samoobslužné mycí boxy pro automobily) před poliklinikou a objektem prodejny LIDL v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4 – na základě žádosti společnosti ESA INVEST, s. r. o. se sídlem Čelakovského 1074/18, 430 01 Chomutov, a to z důvodu, že z hlediska ÚP není pozemek určen pro tuto činnost – viz Obecně závazná vyhláška č. 23/2003 – Příloha A bod 4.1.

(příloha č. 1)



Příloha č. 1

Studená



- b) - Výchovný ústav, základní škola, střední škola a středisko výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1 se sídlem K Rakůvkám 916/1, 594 01 Velké Meziříčí, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 738 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře cca 75 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem sloučení plochy ke stávající p. č. 737 ve vlastnictví výchovného ústavu. Objekt č.p. 32 na p. č. 737 v ul. Veselská, ZR 1, byl odkoupen od města v prosinci 2014. Parcely však byly odděleny nevhodně – hranice pozemku probíhá v lici jedné stěny stávajícího objektu, takže zde nezůstává prostor pro údržbu. Ve stěně je několik oken, která vedou na sousední pozemek, a tím pádem na sousední pozemek zasahuje i požárně nebezpečný prostor. Z důvodu plánované rekonstrukce by tento nedostatek chtěli napravit.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:
Bez připomínek.

- Rada města dne 11. 1. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 738 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře cca 75 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem zarovnání a sloučení plochy ke stávajícímu pozemku p. č. 737 – zastavěná plocha s objektem občanské vybavenosti č.p. 32 na části p. č. 737 v ul. Veselská 45, ZR 1, ve vlastnictví Výchovného ústavu, základní školy, střední školy a střediska výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1 se sídlem K Rakůvkám 916/1, 594 01 Velké Meziříčí v rámci majetkoprávního vypořádání vztahů v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí objektu a následnou údržbou. Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 1. do 11. 2. 2016.

- Nyní byl předložen GP č. 4051-14/2016 ze dne 23. 2. 2016 pro rozdělení pozemku. Tímto GP byl z pův. p. č. 738 – zastav. plocha ve výměře 600 m² oddělen díl ve výměře 73 m², který je předmětem převodu a byl nově označen jako p. č. 738/2 – ost. pl., jiná plocha v k. ú. Město Žďár.

Odůvodnění kupní ceny:

- Zároveň byl předložen znalecký posudek na ocenění předmětného pozemku. Dle ZP č. 1229/10/2016 ze dne 9. 3. 2016 vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, byl dle GP pozemek vzniklý oddělením z pův. p. č. 738 – zastav. plocha, tj. nově vzniklý pozemek p. č. 738/2 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 73 m² v k. ú. Město Žďár oceněn částkou ve výši 35.840,-- Kč, tj. 490,96 Kč/m² - cena zjištěná a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 131.400,-- Kč, tj. 1.800,-- Kč/m². Srovnatelné pozemky jsou prodávány za 1.500,-- Kč/m² až 2.000,-- Kč/m² plochy.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

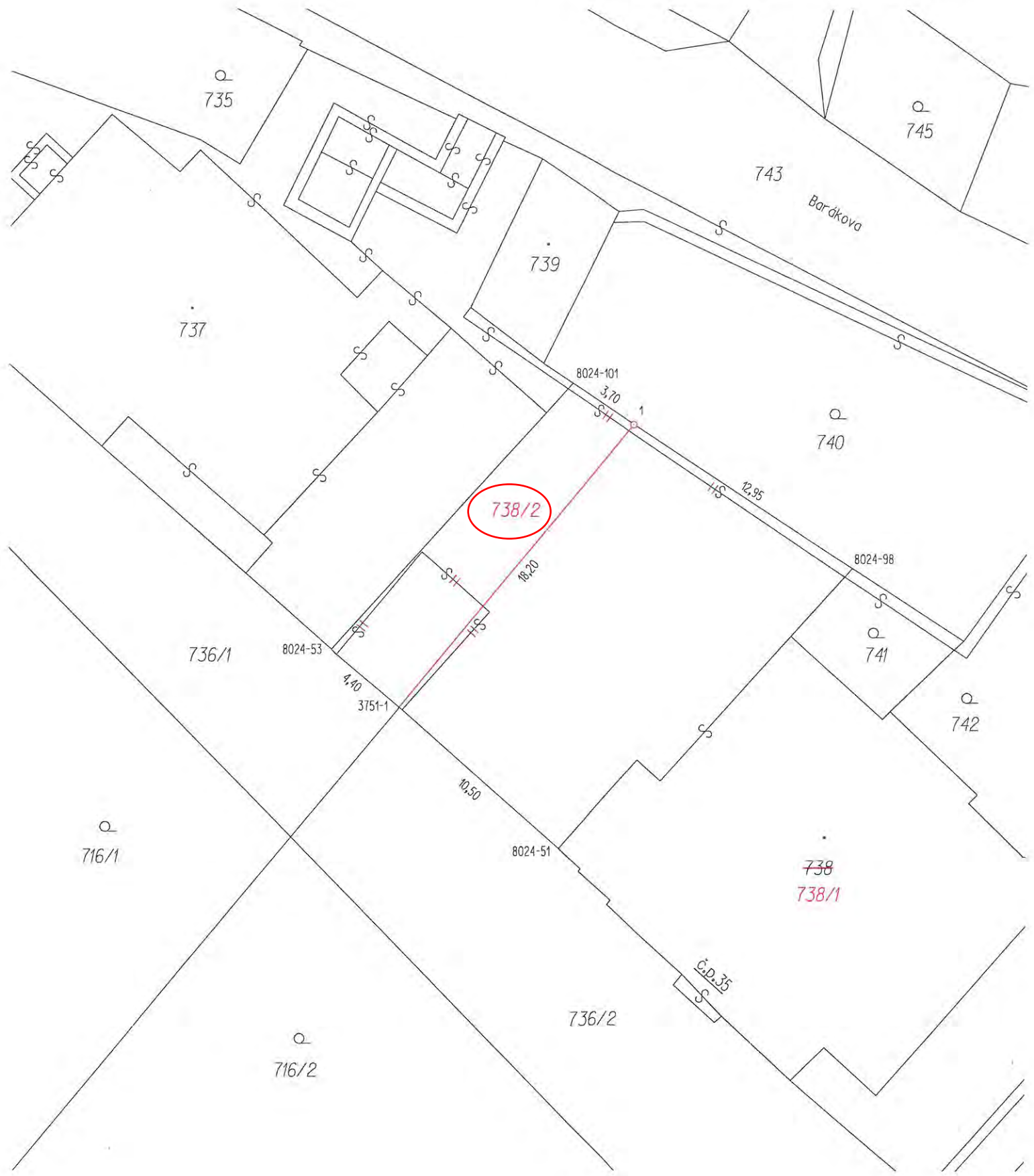
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Výchovného ústavu, základní školy, střední školy a střediska výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1 se sídlem K Rakůvkám 916/1, 594 01 Velké Meziříčí, a to části p. č. 738 – zastavěná plocha a nádvoří – dle GP č. 4051-14/2016 ze dne 23.2.2016

pro rozdělení pozemku z pův. p. č. 738 – zastav. plocha ve výměře 600 m² oddělen díl ve výměře 73 m², nově označen jako p. č. 738/2 – ost. pl., jiná plocha v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem zarovnání a sloučení plochy ke stávajícímu pozemku p. č. 737 – zastavěná plocha s objektem občanské vybavenosti č.p. 32 na části p. č. 737 v ul. Veselská 45, ZR 1, ve vlastnictví Výchovného ústavu, základní školy, střední školy a střediska výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1 se sídlem K Rakůvkám 916/1, 594 01 Velké Meziříčí v rámci majetkoprávního vypořádání vztahů v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí objektu a následnou údržbou
- za kupní cenu obvyklou ve výši celkem 131.400,--Kč, tj. 1.800,-- Kč/m² + platná sazba DPH

(příloha č. 2)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
8024-51	642308,48	1115014,17	3	roh budovy
8024-53	642319,76	1115004,38	3	roh budovy
8024-98	642293,96	1115000,38	3	značka na tarase
8024-101	642307,85	1114991,20	3	kolík
3751-1	642316,39	1115007,23	8	značka na tarase
1	642304,76	1114993,24	3	znak z plastu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci				ha	m ²					
738	6	00	zast.pl.	738/1	5	27	zast.pl.	č.p.35 obč.vyb.	0	738		1		5	27	
							ostat.pl.			738		1		73		
	6	00		738/2		73	jiná plocha		0	738		1			73	
	6	00				6	00									

Příloha č. 2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný		Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95			
	Dne: 22.2.2016 Číslo: 28/2016		Dne: 23. 02. 2016 Číslo: 28/2016			
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce Polní 282/35 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 4051-14/2016	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-184/2016-714 2016.02.23 08:38:05 CET					
Okres: Žďár nad Sázavou						
Obec: Žďár nad Sázavou						
Kat. území: Město Žďár						
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/31						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :						
viz: seznam souřadnic						

- c) - Pan J., bytem ZR 5 a paní B. Z., bytem ZR 5, jsou spoluvlastníky pozemků (každý id. ½) p. č. 9548 – orná půda a p. č. 9549 – trv. travní porost v k. ú. Město Žďár v lokalitě rekreační chatové oblasti Krejdy. Na části p. č. 9548 – orná půda ve výměře cca 117 m² a na části p. č. 9549 – trv. travní porost ve výměře cca 26 m² - celkem cca 143 m² se nachází část asfaltové komunikace ve vlastnictví města, a to p. č. 9463/1 – ostatní plocha, ost. komunikace. Z důvodu legalizace tohoto stavu je třeba provést majetkoprávní vypořádání vztahů k pozemkům. S majiteli dotčených pozemků bylo ze strany města jednáno o možnosti výkupu pozemků, s čímž tito souhlasí.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Doporučujeme nabytí.

- Rada města dne 11. 1. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na nabytí pozemků do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou ze spoluvlastnictví p. J. R., bytem ZR 5 (podíl id. ½) a p. B. Z., bytem ZR 5 (podíl id. ½), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3378, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 9548 – orná půda ve výměře cca 117 m² a části p. č. 9549 – trv. travní porost ve výměře cca 26 m² v lokalitě rekreační chatové oblasti Krejdy – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům fyzických osob, zastavěných částí ve výměře cca 143 m² (dle mapového podkladu) přístupové asfaltové komunikace ve vlastnictví města p. č. 9463/1 – ost. plocha, ostatní komunikace, k. ú. Město Žďár s tím, že přesná výměra nabývaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 1. do 11. 2. 2016.

- Byl zhotoven GP č. 4052-10/2016 ze dne 4. 3. 2016 pro rozdělení pozemku. Tímto GP byl z pův. p. č. 9548 – orná půda ve výměře 10 649 m² oddělen díl „a“ ve výměře 116 m² a z pův. p. č. 9549 – trvalý travní porost ve výměře 10 649 m² oddělen díl „b“ ve výměře 26 m², oba díly jsou předmětem převodu a byly sloučeny do nově vzniklé p. č. 9548/2 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 143 m² v k. ú. Město Žďár.

Odůvodnění kupní ceny:

- Zároveň byl zhotoven znalecký posudek na ocenění předmětného pozemku. Dle ZP č. 1231/12/2016 ze dne 10. 3. 2016 vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, byl dle GP díl „a“ pozemku vzniklý oddělením z pův. p. č. 9548 – orná půda a díl „b“ pozemku vzniklý oddělením z pův. p. č. 9549 – trv. travní porost, oba díly sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 9548/2 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 143 m² v k. ú. Město Žďár, oceněn částkou ve výši 29.170,-- Kč, tj. 203,99 Kč/m² - cena zjištěná a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 28.600,-- Kč, tj. 200,-- Kč/m². Srovnatelné pozemky jsou prodávány za 100,-- Kč/m² až 200,-- Kč/m² plochy.

Počet stran: 2

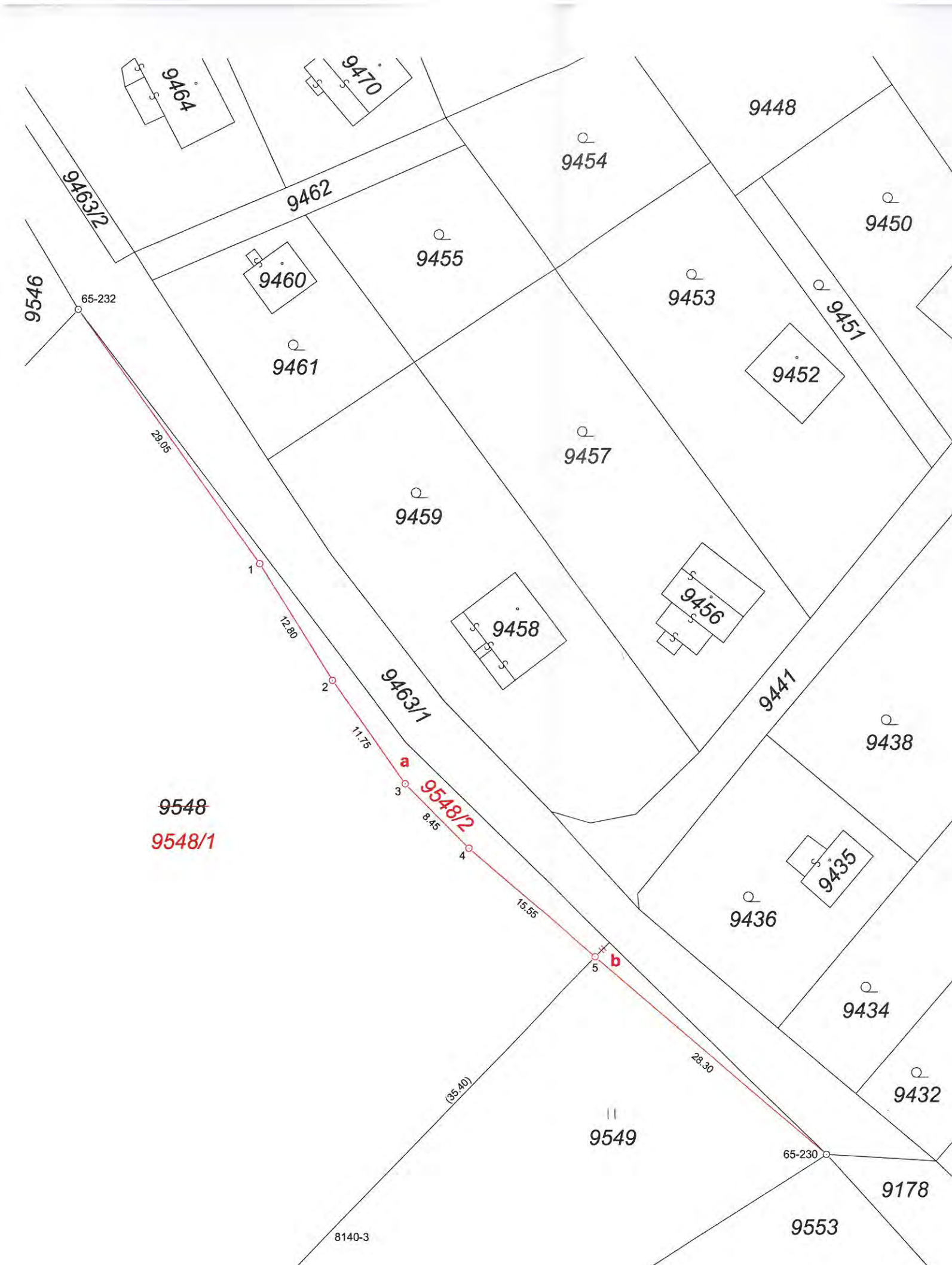
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení nabytí pozemků do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví p. J. R., bytem ZR 5 (podíl id. ½) a p. B. Z., bytem ZR 5 (podíl id. ½), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3378, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 9548 – orná půda a části p. č. 9549 – trv. travní porost v lokalitě rekreační chatové oblasti Krejdy – dle GP č. 4052-10/2016 ze dne 4. 3. 2016 pro rozdělení

pozemku byl z pův. p. č. 9548 – orná půda ve výměře 10 649 m² oddělen díl „a“ ve výměře 116 m² a z pův. p. č. 9549 – trvalý travní porost ve výměře 10 649 m² oddělen díl „b“ ve výměře 26 m², oba díly sloučeny do nově vzniklé p. č. 9548/2 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 143 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům fyzických osob k městem zastavěných částí komunikace nově vzniklé p. č. 9548/2 ve výměře 143 m² jež je navazující součástí přístupové asfaltové komunikace ve vlastnictví města p. č. 9463/1 - ost. plocha, ostatní komunikace, k. ú. Město Žďár.

- za kupní cena obvyklou stanovenou ZP ve výši 28.600,-- Kč, tj. 200,-- Kč/m²

(příloha č. 3)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m²	Označení dílu
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci										
9548	1 06 49	orná půda	9548/1	1 05 32	orná půda		2	9548		3378	1 05 32	
			9548/2	1 1 43	ostat. pl. ostat. komunikace		2	9548		3378	1 16 26	a
								9549		3378	1 42 26	b
										*1)		
9549	33 16	travní p.	9549	32 90	travní p.		0	9549		3378	32 90	
	1 39 65			1 39 65								

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha m 2
9548/1		83401	93	86					
		85001	11	46					
9549		83401	14	44					
		85001	18	46					

Příloha č. 3

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	640438.11	1116185.15	3	plastový znak
2	640431.35	1116196.01	3	plastový znak
3	640424.58	1116205.62	3	plastový znak
4	640418.64	1116211.61	3	plastový znak
5	640406.83	1116221.73	3	plastový znak
65-230	640385.34	1116240.14	3	kamenný mezník
65-232	640454.91	1116161.44	3	plastový znak
8140-3	640431.37	1116247.25	3	bod v poli

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96		
	Dne: 3.3.2016 Číslo: 55/2016		Dne: 4.3.2016 Číslo: 83/2016		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Výhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
	Číslo plánu: 4052-10/2016				
	Okres: Žďár nad Sázavou				
	Obec: Žďár nad Sázavou				
	Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: Nové Město na Moravě 6-8/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-228/2016-714 2016.03.04 06:52:36 CET				

- d) - Na základě úkolu, zadaného vedením města, byli osloveni vlastníci pozemku p.č. 1143, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 331 m², jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 659, na ulici Dr. Drože, č.or. 8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 a pozemku p.č. 1144, zahrada ve výměře 567 m² v k. ú. Město Žďár, a to pan P. I., bytem Praha 9 a pan T. I., bytem ZR 1, s tím, že město projevilo zájem o nabytí shora uvedených nemovitostí. Jedná se o nemovitosti sousedící s nemovitostmi ve vlastnictví města a tyto nemovitosti jsou ve špatném technickém stavu. Po projednání a v souladu se znaleckým posudkem o ceně nemovitostí bylo dohodnuto, že stávající vlastníci pozemky městu prodají za kupní cenu v celkové výši 1.900.000,-- Kč a dále bylo dohodnuto, že nabyvatel, tedy město Žďár nad Sázavou, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Shora uvedené pozemky tak budou přičleněny k pozemkům ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a mohou být využity například pro bytovou výstavbu nebo pro zajištění potřeb města.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Souhlasíme.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

Odůvodnění kupní ceny:

- Dle zhotoveného znaleckého posudku č. 1218/46/2015 ze dne 9. 3. 2016, vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, na ocenění předmětných nemovitostí v k. ú. Město Žďár byla stavba RD č.p. 659 oceněna částkou ve výši 256.950,-- Kč, pozemky p. č. 1143 – zast. pl. a nádvoří ve výměře 331 m² a p. č. 1144 – zahrada ve výměře 567 m² byly oceněny částkou ve výši 717.502,-- Kč, tj. 799,-- Kč/m² a dále hodnota trvalých porostů (ovocné dřeviny) činí částku ve výši 12.224,70 Kč, tzn. **výsledná zjištěná cena nemovitostí po zaokr. činí 986.680,-- Kč** a **výsledná cena obvyklá všech nemovitostí byla stanovena částkou ve výši 2.000.000,-- Kč**, tj. obvyklá cena pozemků stanovena nad středem cenového rozpětí na 1.800,-- Kč/m², tj. 1.620.000,-- Kč a obvyklá cena RD stanovena při dolní hranici rozpětí na 6.000,-- Kč/m², přičemž užitná plocha domu je 63 m² a jeho obvyklá cena činí výši 380.000,-- Kč.

Srovnatelné stavební pozemky ve funkčním celku s RD ve městě jsou prodávány za 1.500,-- až 2.000,-- Kč/m² RD ve srovnatelném stavu bez pozemku jsou prodávány za 5.000,-- až 8.000,-- Kč/m² užitné plochy.

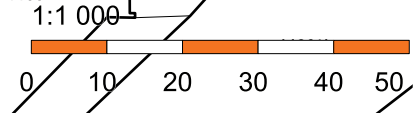
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada doporučuje zastupitelstvu města nabytí nemovitostí do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to pozemku p. č. 1143, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 331 m², jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 659, na ulici Dr. Drože, č.or. 8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 a pozemku p. č. 1144, zahrada ve výměře 567 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3257, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár z vlastnictví p. P. I. (podíl id. ½), bytem Praha 9 a p. T. I. (podíl id. ½), bytem ZR 1.

- za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.900.000,-- Kč s tím, že nabyvatel, tedy město Žďár nad Sázavou, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí

(příloha č. 4)



- e) - Město Žďár nad Sázavou spolupracuje s Mendelovou univerzitou v Brně. V rámci této spolupráce poskytne univerzitě dar ve výši 30.000,-- Kč na financování vědy, vzdělání a všestranný rozvoj univerzity a studentů univerzity.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí peněžitého daru ve výši 30.000,-- Kč na financování vědy, vzdělání a všestranný rozvoj Mendlovy univerzity v Brně a jejích studentů a doporučuje zastupitelstvu města schválit Darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako dárcem a Mendelovou univerzitou v Brně jako obdarovaným, v předloženém znění.

(příloha č. 5)

Darovací smlouva

Příloha č. 5

podle § 2055 - 2057 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Dárce:

Název: Město Žďár nad Sázavou
Statutární zástupce: Mgr. Zdeněk Navrátil
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
Bankovní spojení: 328751/0100

a

Obdarovaný:

Název: Mendelova univerzita v Brně
Statutární zástupce: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor
Sídlo: Brno, Zemědělská 1, PSČ 613 00
IČO: 621 564 89
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-Černá Pole,
Merhautova 1
č. ú. 7200300237/0100
Nezapisuje se do obchodního rejstříku.
Pracoviště: Ústav zahradní a krajinářské architektury (561)

uzavírají tuto smlouvu:

čl. I

Dárce tímto daruje obdarovanému finanční dar 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), a to na financování vědy, vzdělání a všestranný rozvoj univerzity a jejich studentů.

čl. II

Obdarovaný finanční dar ve výši 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) přijímá a zavazuje se použít tento finanční dar k účelu, uvedeném v čl. I této smlouvy.

čl. III

Částka 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) bude dárce poukázána na účet obdarovaného vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Brno-Černá Pole, Merhautova 1, číslo účtu: 7200300237/0100, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

čl. IV

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru obdarovaného obdarovaný výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů obdarovaným s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Obdarovaný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Obdarovaný si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Obdarovaný dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží po dvou a dárce po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly svobodně a vážně, že jejímu obsahu rozumí a s tímto souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 31.3.2016.

V Brně dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
rektor

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou

- f) - Zastupitelstvo města dne 25. 6. 2016 schválilo, po předchozím projednání a doporučení rady města na zasedání dne 1. 6. 2015, Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551. Předmětem smlouvy je prodej části pozemku p. č. 9537/9, orná půda a pozemku p. č. 9541/2, orná půda, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár (průmyslová zóna Jamská) z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Holoubek trade s.r.o., za účelem výstavby novostavby objektu s kancelářskými, výrobními a skladovacími prostory a podnikovou prodejnou.

- Dne 26. 6. 2015 byla Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou a firmou Holoubek trade s.r.o. se sídlem Sklené nad Oslavou 96 uzavřena.

V předmětné uzavřené smlouvě byly m.j. stanoveny závazné podmínky pro výstavbu, a to zejména Čl. II – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy:

Kupní smlouva bude uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu a kupující provede výstavbu tak, že pravomocné povolení na předmětnou stavbu bude vydáno nejpozději do 12 měsíců od schválení prodeje pozemků v zastupitelstvu města a termín dokončení stavby do 24 měsíců od vydání pravomocného povolení na předmětnou stavbu.

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 25.6.2016, pozbývá tato smlouva platnosti.

- Dne 7.3.2016 byla doručena žádost fy Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, ve které jednatel společnosti p. R. H. žádá o prodloužení platnosti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, a to konkrétně o prodloužení termínu pro pravomocné povolení stavby, jehož vydání bylo stanoveno nejpozději do 25.6.2016, jinak pozbývá tato smlouva platnosti, s tím, že p. H. žádá nově o prodloužení tohoto stanoveného termínu o 6 měsíců, a to z důvodů viz žádost – příloha č. 6.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu ke schválení prodloužení platnosti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 26.6.2015, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551. Předmětem smlouvy je prodej části pozemku p. č. 9537/9, orná půda a části pozemku p. č. 9541/2, orná půda, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár (průmyslová zóna Jamská) z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Holoubek trade s.r.o., za účelem výstavby novostavby objektu s kancelářskými, výrobními a skladovacími prostory a podnikovou prodejnou.

Prodloužení termínu pro pravomocné povolení stavby se schvaluje tak, že vydání pravomocného povolení stavby, původně stanovené nejpozději do 25. 6. 2016, se prodlužuje o 6 měsíců, tj. nově do 31. 12. 2016 - na základě žádosti fy Holoubek trade s.r.o. Sklené nad Oslavou 96.

(příloha č. 6)

Holoubek trade s.r.o.
 Sklené nad Oslavou 96
 591 01 Žďár nad Sázavou
 zastoupená jednatelem Radkem Holoubkem

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou		Čís. dopor.
13966/OP		Zpracovatel
Dosem - 7. 03. 2016		Spis. znak
Číslo	1	
Listů	1	Příloh: 0

Město Žďár nad Sázavou
 Žižkova 227/1
 Žďár nad Sázavou 591 01
 Zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem

Ve Skleném nad Oslavou 7.3.2016

Věc: Žádost o prodloužení platnosti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841 a firmou Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, pošta 591 01 Žďár nad Sázavou IČO 28284551 uzavřenou ve Žďáře nad Sázavou dne 26.6.2015

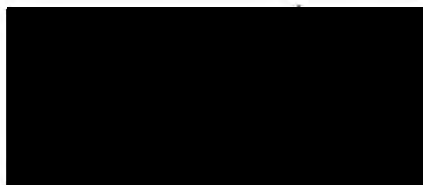
Žádám o prodloužení platnosti **Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy** o 6 měsíců (v odstavci dva uvedeno : V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 25.6.2016 pozbývá tato smlouva platnost.) .

Na stavebním povolení jsme začali pracovat ihned po podepsání smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, ale bohužel níže uvedené skutečnosti nás limitují k splnění vámi požadovaného termínu.

Jako důvody uvádíme velmi složitou situaci s umístěním a stanovením velikosti objektu v pozemku z důvodu četných ochranných pásem. Nově vzniklé skutečnosti jako je zvětšení kruhového objezdu, plánování chodníku okolo průmyslové zóny. Provedení četných úprav po konzultaci s městským architektem. Stanovení a zaměření přesné výměry pozemku, které bude město prodávat (bez které se nedají předat podklady pro územní řízení). Dále nás velmi zdrželo vyhotovení podkladů pro veškeré přípojky a dostavba pozemní komunikace, která bude předána městu.

V současné době jsou vyhotoveny všechny podklady pro územní řízení. Čeká se na přesné stanovení prodávaného pozemku a udělení nového parcelního čísla. Po udělení parcelního čísla bude ihned zahájeno územní řízení.

Předem děkuji za kladné vyřízení naší žádosti.



Radek Holoubek, jednatel společnosti Holoubek trade s.r.o.