



MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 38

DNE: 21. 3. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 563/2016/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
1)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Revoluční 1829/27/36	31 m ²	bydlení
2)	Žaloba na vyklizení bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Brodská 1905/33/32	31 m ²	bydlení
3)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Revoluční 1871/30/16	31 m ²	bydlení
4)	Pravidla využívání společenské místnosti, Stržanov	dle pravidel	ZR Stržanov č.p. 28	společ. místnost	dle návrhu OV
5)	Vyhodnocení záměru	500 Kč/m ² /rok	ZR 6 Nádražní č.p.1141 č.or.44	178,07m ²	prostory určené pro podnikání

1. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 36, umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1248, k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

2. Návrh usnesení:

Rada města rozhodla o vyklizení bytu č. 32, umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodská č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1277, k.ú. Město Žďár, a ukládá starostovi města zajistit zpracování žaloby na vyklizení bytu.

3. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 16, umístěného v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1256 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní V. H., dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemkyně plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

4. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje Pravidla využívání společenské místnosti, umístěné v objektu č.p. 28 v místní části města Žďáru nad Sázavou Stržanov, v předloženém znění.

5. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 17.3.2006 ve znění dodatku č. 1 a 2, sloužících podnikání, v celkové výměře 178,07 m², umístěných v objektu č.p. 1141, Nádražní ulice č.or. 44, část Žďár nad Sázavou 6, AZ (Centrum), který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár. Prostory jsou užívány za účelem provozování Ponorky-nízkoprahového zařízení pro děti a mládež. Dodatek bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a Diecézní charitou Brno, 602 00 Brno-Černá – Pole (Brno-střed) třída kpt. Jaroše 1928/9, organizační jednotka Oblastní charita Žďár nad Sázavou se sídlem Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 44990260, v předloženém znění.

Bod č. 1 – Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 36, umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1248, k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

Bod č. 2 - Žaloba na vyklizení bytu

Nájemce: M. M., bytem Žďár nad Sázavou 3

Zhruba před rokem, dne 09.03.2015, posuzovala rada města na svém zasedání žádost o uzavření nájemního poměru k bytu č. .. nacházející se v obytném domě č. na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3. O uzavření nájemního poměru žádal pan M. M.,

Odstraněny citlivé a osobní údaje

Z těchto důvodů doporučoval zástupce pronajímatele uzavření nové nájemní smlouvy s panem M. M. na dobu URČITOU a to s účinností od 01.03.2015 do 30.04.2015 (na dva měsíce). V případě, že by byly ze strany nájemce plněny povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu bytu, byl by nájemní poměr prodloužován za stejných podmínek.

Dne 09.03.2015 rozhodla rada města o uzavření nájemního poměru s panem M. M. na dobu URČITOU a to s účinností od 01.03.2015 do 31.08.2015 (na šest měsíců). V tomto období pan M. M. řádně hradil nájemné a služby s nájmem bytu spojené. Koncem srpna 2015 byl tedy nájemní poměr bez problémů prodloužen o dalších šest měsíců. Již v 11/15 ale došlo ze strany nájemce k porušení základních povinností vyplývajících z nájmu bytu tím, že v řádném termínu neuhradil nájemné a služby s nájmem bytu spojené. Situace se opakovala i v následujících třech měsících. Aktuálně dluží pan M. M. pronajímateli nájemné za 11/15, 12/15, 01/16 a 02/16 v celkové výši 15.720,- Kč + poplatek a úrok z prodlení za pozdní platby. Nájemní poměr, který končil dne 28.02.2016, tak nebyl prodloužen a pan M. nyní bydlí v bytě č. 32, v domě č. 1905/33 na ulici Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 protiprávně. Na zasílané upomínky nereaguje, se zástupcem pronajímatele posledních šest měsíců nekomunikuje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Pan M. jako nájemce hrubě porušil povinnosti vyplývající z nájmu bytu a to tím, že řádně a včas neuhradil nájemné a náklady na služby. O prodloužení nájemního poměru v řádném termínu nepožádal a nájemní poměr tak skončil dobou, na kterou byl sjednán, tzn. 28.02.2016.

Pan M. k dnešnímu dni nepřevzal Výzvu na vyklizení a vrácení bytu. Neoprávněně užívaný byt nevyklidil a prázdný nevrátil pronajímateli.

Z důvodů výše uvedených doporučujeme radě města schválit podání žaloby na vyklizení bytu č. ..., nacházející se v bytovém domě č. na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3.

Bod č. 3 - Obsazení volného bytu

V uplynulých dnech se bytová komise zabývala žádostmi, které byly doručeny na sekretariát starosty a týkaly se obsazení volného bytu č.16, nacházejícího se v obytném domě č. 1871, č.or... na ul. Revoluční, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3.

Po seznámení se se situací jednotlivých žadatelů a zvážení všech dostupných kritérií doporučuje bytová komise radě města ke schválení obsazení bytu následovně:

Byt vel. 1 + 1, ul. Revoluční, Žďár nad Sázavou 3

Návrh bytové komise

Budoucí nájemce:

nájem sjednán na dva měsíce opakovaně

H. V., Žďár nad Sáz.3

Odstraněny osobní a citlivé údaje

Hlasování o budoucím nájemci:

Pro 4, Proti 0, Zdržel se 2

Nájemní poměr bude s nájemcem bytu výše uvedeného sjednán v souladu s pravidly pro přidělování bytů na dobu URČITOU (viz. výše).

V případě, že nedojde v průběhu této doby ze strany nájemce k porušování povinností vyplývajících z nájmu, bude pronajímatelem bez překážek nájemní poměr prodlužován vždy o stejnou dobu, na kterou byl nájemní poměr sjednán, pokud nebude dohodnuto jinak.

Bod č. 4 – Pravidla využívání společenské místnosti, umístěné v objektu čp. 28 v místní části města Žďáru nad Sázavou - Stržanov

Tato Pravidla upravují využití společenské místnosti v budově čp. 28 v místní části města Žďáru nad Sázavou – Stržanov, pro akce dle běžného režimu využívání a pro akce, které nespádají do běžného režimu využívání společenské místnosti.

Běžným režimem využívání společenské místnosti se rozumí možnost jejího bezplatného využívání pro akce souvisejícími s činnostmi, které organizují níže vedené subjekty:

- * Město Žďár nad Sázavou (jednání, seznamování občanů s materiály týkajícími se Stržanova, volby),
- * Osadní výbor Stržanov (jednání, pořádání přednášek, besed, kulturně-společenských akcí pro děti i dospělé, výstav, včetně doplňkového prodeje ve vztahu k pořádaným akcím).
- * Knihovna Matěje Josefa Sychry, Žďár nad Sázavou, pobočka Stržanov (půjčování knih, jednání, pořádání přednášek, besed, kulturně-společenských akcí pro děti i dospělé, výstav, včetně doplňkového prodeje ve vztahu k pořádaným akcím).

Na uspořádání a organizaci konkrétních akcí v běžném režimu se přímo podílí a účastní člen (případně zástupce) subjektu, který akci pořádá.

Společenskou místnost je možno dále přenechávat do krátkodobého pronájmu k:

- soukromým oslavám občanům s trvalým pobytem v místní části města Žďáru nad Sázavou ve Stržanově
- ke komerčním účelům (přednáškám, školením, jednorázovému jednodennímu prodeji vyjma prodeje alkoholických nápojů, cigaret a jiných návykových látek)

Pronájem společenské místnosti zahrnuje pronájem této místnosti, která je zpřístupněna hlavní vstupní chodbou, včetně sociálního zařízení.

Žadatel může k pronájmu společenské místnosti, a to pouze v případě pronájmu určeného pro soukromé oslavy, požádat i o pronájem místností kuchyně. Kuchyně se nepronajímá samostatně.

Ke společenské místnosti nejsou pro pronájem určeny žádné další prostory budovy než zde uvedené.

Ke shora uvedenému využití společenské místnosti byla zpracována Pravidla, která jsou osadním výborem předkládána ke schválení.

Bod č. 5 – uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Radě města je předložen ke schválení Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 17.3.2006 ve znění dodatku č. 1 a 2, sloužících podnikání, v celkové výměře 178,07 m², umístěných v objektu č.p.1141, Nádražní ulice č.or.44, část Žďár nad Sázavou 6, AZ (Centrum), který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár. Prostory jsou pronajímány za účelem provozování Ponorky-nízkoprahového zařízení pro děti a mládež. Dodatek bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a Diecézní charitou Brno, 602 00 Brno – Černá Pole (Brno-střed) třída kpt. Jaroše 1928/9, organizační jednotka Oblastní charita Žďár nad Sázavou se sídlem Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 44990260, v předloženém znění.

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:		Vyvěšeno:	22.03.2016
Pronájem bytu		Uzávěrka:	07.04.2016
Zpracoval odbor:	majetkoprávní		
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.:	566 688 153
Obsah:			
Pronájem bytu č. 36 v budově č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3			
1. Byt č. 36 se nachází v bytovém domě č.p. 1829, který je součástí pozemku parc. č. 1248, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Revoluční č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár 2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m² 3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = 1.459,- Kč/měsíc 4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.06.2016 5. způsob přihlašování do výběrového řízení: Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Revoluční 1829/27/36, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování			
Poznámka: Na tomto bytě je v době vyhlášení záměru přihlášeno k trvalému pobytu pět osob.			
O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.			
Upozornění: Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.			
Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.			
Schválil:			
Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL starosta města			

**Pravidla využívání společenské místnosti,
umístěné v objektu čp. 28 v místní části města Žďáru nad Sázavou Stržanov (dále jen *Pravidla*)**

1. Tato *Pravidla* upravují využití společenské místnosti v budově čp. 28 v místní části města Žďáru nad Sázavou – Stržanov, pro akce dle běžného režimu využívání a pro akce, které nespádají do běžného režimu využívání společenské místnosti.
2. Běžným režimem využívání společenské místnosti se rozumí možnost jejího bezplatného využívání pro akce souvisejícími s činnostmi, které organizují níže vedené subjekty:
 - * Město Žďár nad Sázavou (jednání, seznamování občanů s materiály týkajícími se Stržanova, volby),
 - * Osadní výbor Stržanov (jednání, pořádání přednášek, besed, kulturně-společenských akcí pro děti i dospělé, výstav, včetně doplňkového prodeje ve vztahu k pořádaným akcím).
 - * Knihovna Matěje Josefa Sychry, Žďár nad Sázavou, pobočka Stržanov (půjčování knih, jednání, pořádání přednášek, besed, kulturně-společenských akcí pro děti i dospělé, výstav, včetně doplňkového prodeje ve vztahu k pořádaným akcím).

Na uspořádání a organizaci konkrétních akcí v běžném režimu se přímo podílí a účastní člen (případně zástupce) subjektu, který akci pořádá.
3. Společenskou místnost je možno dále přenechávat do krátkodobého pronájmu k:
 - soukromým oslavám občanům s trvalým pobytem v místní části města Žďáru nad Sázavou ve Stržanově
 - ke komerčním účelům (přednáškám, školením, jednorázovému jednodennímu prodeji vyjma prodeje alkoholických nápojů, cigaret a jiných návykových látek)

Pronájem společenské místnosti zahrnuje pronájem této místnosti, která je zpřístupněna hlavní vstupní chodbou, včetně sociálního zařízení.

Žadatel může k pronájmu společenské místnosti, a to pouze v případě pronájmu určeného pro soukromé oslavy, požádat i o pronájem místnosti kuchyně. Kuchyně se nepronajímá samostatně. Ke společenské místnosti nejsou pro pronájem určeny žádné další prostory budovy než zde uvedené.
4. Ve společenské místnosti a souvisejících prostorách je zakázáno:
 - bez vědomí pověřeného pracovníka, jakkoli manipulovat s nábytkem, technikou a zařízením společenské místnosti, včetně odnášení tohoto mobiliáře ze společenské místnosti,
 - zasahovat do elektroinstalace,
 - kouření,
 - provádět jiné činnosti nesouvisející s obvyklým využíváním společenské místnosti.
5. Společenskou místnost nelze využívat za účelem krátkodobého pronájmu dle bodu 3, v době:
 - přípravy a konání voleb,
 - plánovaných akcí, pořádaných dle odst. 2 (k nahlédnutí vedená kniha evidence akcí),
 - půjčovní doby knihovny,
 - v době prováděných oprav v budově, které technicky zasahují do možnosti užívání společenské místnosti.
6. Cena pronájmu:
 - pro soukromé oslavy:
 - a) ve výši 100,- Kč vč. DPH za každou hodinu (včetně energií),
 - b) ve výši 300,- Kč vč. DPH za každý, i započatý kalendářní den (včetně energií)
 - c) ve výši 100,- Kč vč. DPH jednorázový poplatek za pronájem kuchyně
 - pro komerční účely:

ve výši 150,- Kč vč. DPH za každou hodinu (tj. včetně nákladů za energie).

Dobou pronájmu se rozumí doba od předání prostor uživateli až po dobu převzetí prostor od uživatele zpět dle záznamu v *Protokolu o předání a převzetí společenské místnosti a prostor souvisejících* (dále jen *Protokol*), který je přílohou těchto *Pravidel*, jehož součástí bude i seznam půjčeného nádobí (bude-li nádobí zapůjčeno).

7. O pronájem zájemce žádá (ústně, osobně, telefonicky či e-mailem, písemně) nejpozději 7 kalendářních dnů předem. S pověřeným pracovníkem sjedná termín a předběžný počet hodin využití společenské místnosti.

Zájemce se seznámí s pronajímanými prostorami a v knize evidence potvrdí podpisem svoji žádost.

Nebrání-li tomu žádné skutečnosti, obdrží zájemce potvrzení o rezervaci pronájmu.

V případě souběhu termínů více akcí, má vždy přednost akce toho zájemce, který si termín zarezervoval dříve.

8. Pronájem žadatel uhradí předem nejpozději 3 dny před uskutečněným pronájmem a to buď na pokladně městského úřadu (po předložení potvrzení o rezervaci pronájmu) nebo přímo pověřenému pracovníkovi při sjednávání rezervace.

Uživatel vždy o úhradě obdrží v 1 vyhotovení potvrzený pokladní doklad.

9. Pověřený pracovník pro žadatele, který pronájem uhradil (v případě uskutečněné úhrady na pokladně MěÚ po předložení pokladního dokladu) zajistí následující:

- zpřístupní a předá společenskou místnost (popřípadě i kuchyň) uživateli v den konání akce s přiměřeným dohodnutým časovým předstihem před zahájením akce.

Zároveň uživatel svým podpisem v *Protokolu* stvrzuje převzetí prostor vč. klíčů a zavazuje se dodržovat tato *Pravidla* využívání společenské místnosti.

10. Pověřený pracovník po akci (= při ukončení doby pronájmu):

- převezme od uživatele zpět pronajímané prostory, přičemž, pokud pronájem ve skutečnosti trval delší či kratší dobu, než na kterou byla rezervace a předem zaplacen pronájem, bude provedeno finanční vypořádání v hotovosti doplacením či vrácením částky Kč, což se zároveň zaznamená do *Protokolu*.

Uživatel má povinnost předat pronajímané prostory (společenskou místnost, chodbu, WC, popřípadě kuchyň) ve stavu, v jakém je převzal, a současně souhlasí s úhradou škody způsobené prokazatelně jeho činností v pronajatých prostorách.

V případě způsobení škody bude její popis zaznamenán při zpětném předávání prostor uživatelem pronájmu do *Protokolu*. Výše úhrady škody bude stanovena příslušným odborem MěÚ Žďár nad Sázavou. V případě poškození nádobí zaplatí uživatel 30 Kč za každý poškozený kus nádobí.

11. *Protokoly* budou spolu s číslovanými pokladními doklady o úhradách v 1 vyhotovení evidovány na odboru finančním MěÚ Žďár nad Sázavou.

12. Uživatel je povinen dbát platných bezpečnostních a požárních předpisů. Odchází-li uživatel z budovy, zkontroluje vypnutí elektrických spotřebičů, zajistí uzavření oken, uzamčení společenské místnosti a vchodu do budovy.

Využívání společenské místnosti a souvisejících prostor je pouze na vlastní nebezpečí, městský úřad nenese za případné úrazy či jiné poškození zdraví odpovědnost.

13. Nebude-li uživatel respektovat stanovená pravidla, nebude mu další využívání společenské místnosti umožněno.

14. Pověřeného pracovníka určuje město Žďár nad Sázavou.

Tato *Pravidla* byla schválena usnesením Rady města Žďár nad Sázavou č...../2016/OP ze dne 21.03.2016

Příloha:

Protokol o předání a převzetí společenské místnosti a prostor souvisejících

(mimo běžný režim využívání v objektu čp. 28 v místní části města Žďáru nad Sázavou ve Stržanově)

Dnešního dne: v hodin: proběhlo předání společenské místnosti za účelem pronájmu

na akci: , která se koná dne od hodin:

panu/paní:

trvalým pobytem:, OP č.:
(dále jen uživatel)

Uživatel svým podpisem stvrzuje, že:

- převzal v pořádku společenskou místnost a zavazuje se dodržovat převzatá **Pravidla**, jejichž je tento Protokol součástí.

- převzal 3 ks klíčů: 1 ks klíče od hlavního a 1 ks od zadního vchodu do budovy čp. 28, 1 ks klíče od společenské místnosti.

- převzal 1 ks klíče: od samostatně uzavřené místnosti kuchyně: ano - ne (škrtnout neplatné)
(Místnosti dvou WC ponechány odemčeny.)

Předal:

Převzal:

.....
pověřený pracovník, jméno a příjmení + podpis

.....
uživatel, podpis

Uživatel svým podpisem stvrzuje, že:

- předal 3 ks klíčů: 1 ks klíče od hlavního a 1 ks od zadního vchodu do budovy čp. 28, 1 ks klíče od společenské místnosti.

- předal 1 ks klíče: od samostatně uzavřené místnosti kuchyně: ano - ne (škrtnout neplatné)

- předal společenskou místnost zpět a potvrzuje, že nedošlo – došlo ke zde uvedeným škodám v průběhu pronájmu:

Popis způsobených škod uživatelem:

.....
Výše a způsob úhrady škody budou stanoveny příslušným odborem MěÚ Žďár nad Sázavou.

Předal:

Převzal:

.....
uživatel, podpis

.....
pověřený pracovník, jméno a příjmení + podpis

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ (uvést čísla evidovaných pokladních dokladů):

Počet rezervovaných hodin: Uhrazeno při rezervaci Kč:

Počet skutečně využívaných hodin (skutečná doba pronájmu):

Celkem dle skutečné doby pronájmu k úhradě Kč:

Vyrovnění: - vráceno (při zrušení akce či nižší době pronájmu oproti rezervované): Kč:

- doplatek (při vyšším počtu hodin pronájmu oproti rezervaci): Kč:

- úhrada za poškozené nádobí v počtuks: Kč:

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.3.2006, ve znění dodatku č.
1 ze dne 25.4.2006 a č.2 ze dne 6.2.2007
(dále jen smlouva)

1. **Město Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841, zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem
adresa pro doručování písemností : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Diecézní charita Brno**, 602 00 Brno-Černá Pole (Brno-střed) třída Kpt. Jaroše 1928/9, organizační jednotka Oblastní charita Žďár nad Sázavou se sídlem Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 44990260, zastoupená ředitelkou ing. Janou Zelenou
adresa pro doručování písemností: Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou
(dále jen nájemce) na straně druhé

Shora uvedení účastníci se dohodli na uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě s tím, že ke změnám smlouvy dochází následovně:

I.

Článek II. Smlouvy se v odstavci „Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.4.2006 a je uzavřena na dobu určitou a to do 31.3.2016 se **mění následovně** :
Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.4.2006 a je uzavřena na dobu určitou a to do 31.3.2026.

II.

Článek III. smlouvy se **mění následovně**:

Úhrada za nebytový prostor je stanovena následovně :

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje od 1.července do 30. června následujícího roku dle vzorce

$N_{t+1} = N_t \times K_i$ (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace)

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.6. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nájemné je s účinností od 1.4.2016 stanoveno následovně:

Nebytový prostor v celkové výměře 178,07m² x 500 Kč/m²/rok 89.035,00 Kč

Nájem za nebytový prostor celkem rok 89.035,00 Kč

Nájem za nebytový prostor čtvrtletně 22.258,75 Kč

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

Platbu za teplo a TUV, která bude probíhat formou měsíční zálohy. Výše zálohy bude činit 20,4% z celkových nákladů na teplo v daném měsíci.

Ke dni 31.12. daného roku bude proveden odečet odpařovacích měřičů, jako podklad pro konečné vyúčtování uhrazených záloh (nedoplatek, přeplatek).

20% z celkových nákladů na odvod srážkových vod v objektu

13% z celkových nákladů za spotřebu vodného a stočného v objektu

Čtvrtletní nájemné je splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č.19-328751/0100, var. Symbol 6025002006.

Faktury za úhradu výše uvedených nákladů za služby jsou splatné do 15 dnů po doručení na účet pronajímatele.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny a pronajímatel je hradí namísto nájemce.

Vyúčtování za teplo a TUV provede pronajímatel měsíčně s tím, že za měsíc prosinec daného roku bude vyúčtování pronajímatelem provedeno do 12.dne měsíce ledna následujícího roku od roku, se kterým náklady věcně souvisí. Vyúčtování srážkových vod a spotřeby vodného a stočného provede pronajímatel zálohou pololetně s tím, že vyúčtování skutečných nákladů bude provedeno pronajímatelem do 12.dne měsíce ledna následujícího roku od roku, se kterým náklady věcně souvisí.

III.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva nezměněna.

IV.

1. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

3. Uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 21.3.2016, číslo usnesení 563/2016/OP.

4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů, předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Pronajímatel :
Město Žďár nad Sázavou
ředitelka Ing. Jana Zelená
starosta města

Nájemce :
Oblastní charita Žďár nad Sázavou