

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 39

DNE: 4. 4. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 578/2016/OP

NÁZEV: Majetkoprávní jednání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 578/2016/OP dne 4.4.2016:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	Ing. P. M., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1	5323 – orná půda - 302 m ²	Rozšíření vlastnictví u RD č.p. 322 na p.č. 5324 a souvisejících pozemků p.č. 5325 a 5326
b)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	I. B., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Nábřežní, ZR 1	86 - ost.pl. -174 m ² 87 – zahrada - 255 m ²	Výstavba malého RD vč. malého kadeřnictví
c)	Výpůjčka pozemku - schválení	J. P., J. Š., oba ZR	k.ú. Město ZR ul. Vápenická, ZR 3	část 7971/1 – orná p. – cca 64 m ² část 7971/2– ost.pl. - cca 20 m ²	Úprava zanedbaného okolí RD na p.č. 7973/1 (RD 7973/9) a důvodu zachytávání dešťové vody a bláta z pole (drenáž – šterk)
d)	Věcné břemeno - doplnění pozemků - schválení dodatku	Z. Z., L. Z., Světnov	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	6956, 6967	Technická infrastruktura – inženýr. sítě v souvislosti se záměrem výstavby komerčního polyfunkčního objektu na p.č.6942/3
e)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků domu Palachova 15-23, ZR 6, zast. Zelená hora, s.b.d., ZR	k.ú. Město ZR ul. Palachova, ZR 6	6034/2	Oprava a modernizace bytového domu – přístavba lodžii, zateplení
f)	Věcné břemeno - schválení	P. M., ZR, zast. Atelier Vltava, Praha	k.ú. Město ZR ul. K Milířům, ZR 3	7998/18	Zřízení sjezdu k pozemku – zahrada u RD č.p. 2506
g)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice;	k.ú. Město ZR ul. Na Úvoze, ZR 5	3036	Kabelové vedení NN – stavba – Žďár n/S, Na Úvoze: přípojka NN, L.
h)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice;	k.ú. Město ZR ul. Kopečná, ZR 3	1066/3	Kabelové vedení NN, přípojkové skříně – stavba – Žďár n.S., Kopečná 10,12: přeložka NN

- a) - Ing. P. M., bytem ZR 1, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 5323 – orná půda ve výměře 302 m² v k.ú. Město Žďár – z důvodu vlastnictví sousedních pozemků u RD č.p. 322 na p. č. 5324 – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 5325 – zahrada a p. č. 5326 – orná půda v lokalitě u rybníka „Horňák“ ul. Jamská, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nedoporučujeme, pozemek navazuje na RD na ul. Jamská. Jeho prodejem sousedovi jej odřízneme. Prodej není nutný pro žádnou přípravu a možno jej ponechat v majetku města.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

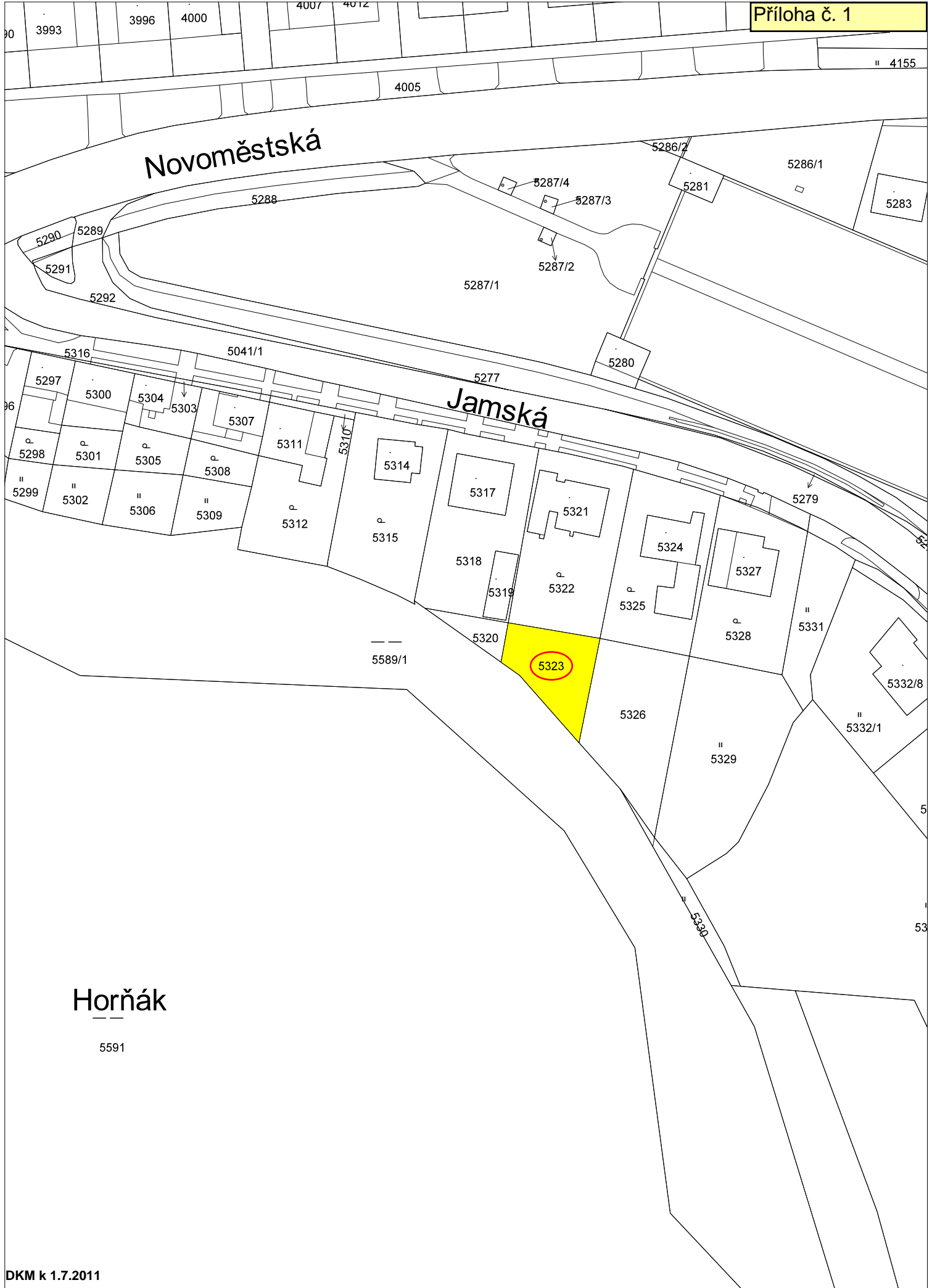
Viz odbor RÚP.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 5323 – orná půda ve výměře 302 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření vlastnictví sousedních pozemků v lokalitě u rybníka „Horňák“ ul. Jamská, ZR 1 u RD č.p. 322 na p. č. 5324 – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 5325 – zahrada a p. č. 5326 – orná půda – na základě žádosti Ing. P. M., bytem ZR 1.

(příloha č. 1)



b) - Pan I. B., bytem ZR 2, požádal o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 86 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 174 m² a p.č. 87 – zahrada ve výměře 255 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1 – za účelem výstavby malého RD v max. výměře cca 120 m² včetně vybudování malého kadeřnictví v tomto objektu.

- V současné době jsou tyto pozemky městem pronajímány na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15. 1. 1992 včetně pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 14. 4. 1997 k této NS, a to na dobu neurčitou – za účelem využití pro zahradu, nájemci p. P. N., bytem ZR 1, který je vlastníkem protějšího RD č.p. 268, a který již v dřívějších letech žádal rovněž o odprodej těchto pozemků z důvodu, že u jeho RD není žádná zahrada.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nedoporučujeme, území je stabilizované, zastavěné s problémy v oblasti parkování a zásobování stávajících objektů.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

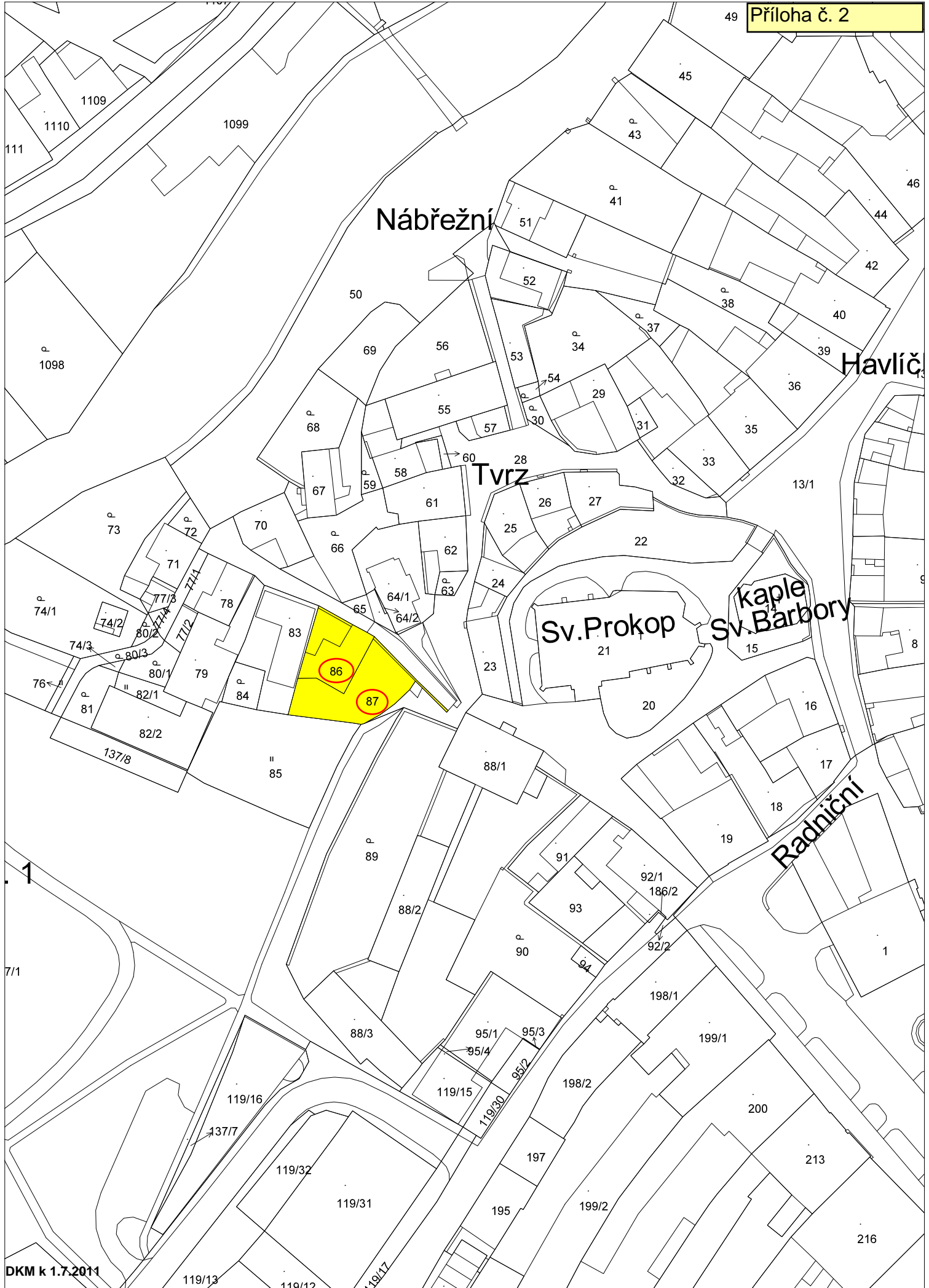
Z hlediska odboru KS bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 86 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 174 m² a p. č. 87 – zahrada ve výměře 255 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1 – za účelem výstavby malého rodinného domu - na základě žádosti p. I. B., bytem ZR 2.

(příloha č. 2)



- c) - Pan J. P. a paní J. Š., oba trvale bytem ZR 3, požádali o výpůjčku pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 7971/1 orná půda ve výměře cca 64 m² a p. č. 7971/2 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 20 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě Klafar, ZR 3 – za účelem úpravy zanedbaného okolí RD – u zahrady p. č. 7973/1 a RD č.p. 2519 na p. č. 7973/9 v ul. Vápenická z důvodu zachytávání dešťové vody a bláta z pole (drenáž, štěrk).

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí bez připomínek.

- Rada města dne 22. 2. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na výpůjčku pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 7971/1 orná půda ve výměře cca 64 m² a p. č. 7971/2 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 20 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě Klafar, ZR 3, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem úpravy zanedbaného okolí RD – u zahrady p. č. 7973/1 a RD č.p. 2519 na p. č. 7973/9 v k. ú. Město Žďár v ul. Vápenická z důvodu zachytávání dešťové vody a bláta z pole (drenáž, štěrk).

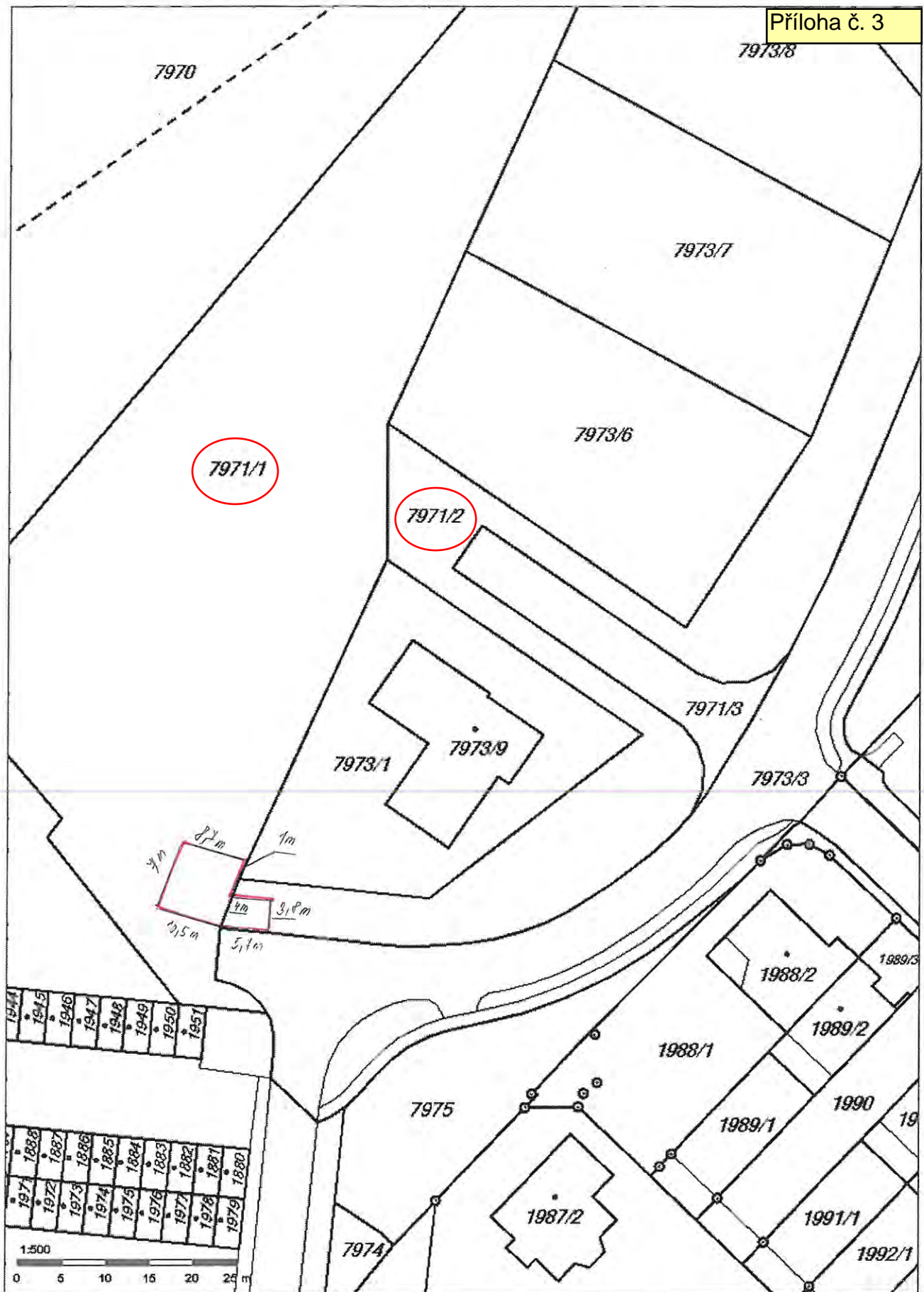
- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 23. 2. do 24. 3. 2016.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje výpůjčku pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. J. P. a pí J. Š., oba trvale bytem ZR 3, a to částí p. č. 7971/1 orná půda ve výměře 64 m² a p. č. 7971/2 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 20 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě Klafar, ZR 3, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem úpravy zanedbaného okolí RD – u zahrady p. č. 7973/1 a RD č.p. 2519 na p. č. 7973/9 v k. ú. Město Žďár v ul. Vápenická, ZR 3 z důvodu zachytávání dešťové vody a bláta z pole (drenáž, štěrk).

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
(příloha č. 3)



d) - Manželé Z. a L. Z., oba trvale bytem Světnov, požádali o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 6963/3, 6929/2, 6923/2 a 6917 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování technické infrastruktury – přípojek inženýrských sítí, a to plynovodní přípojky, vodovodní, dešťová kanalizace, telekomunikační kabel – vše v souvislosti s výstavbou polyfunkčního objektu v ul. Jihlavská, ZR 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Rada města dne 21. 3. 2016 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi manžely Z. a L. Z., oba trvale bytem Světnov – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na částech p. č. 6963/3, 6929/2, 6923/2 a 6917 v k.ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umístění a provozování vybudované technické infrastruktury – přípojek inženýrských sítí, a to plynovodní přípojky, vodovodní, dešťová kanalizace, telekomunikační kabel – vše v souvislosti s výstavbou polyfunkčního objektu v ul. Jihlavská, ZR 1, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedených přípojek inž. sítí ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vedení přípojek inž. sítí se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Následně bylo zjištěno, že v žádosti chybí ještě pozemky p. č. 6956 a 6967 v k. ú. Město Žďár, jichž se také částečně dotýká VB – vybudování plynovodní přípojky, proto je třeba jejich doplnění.

Počet stran: 1

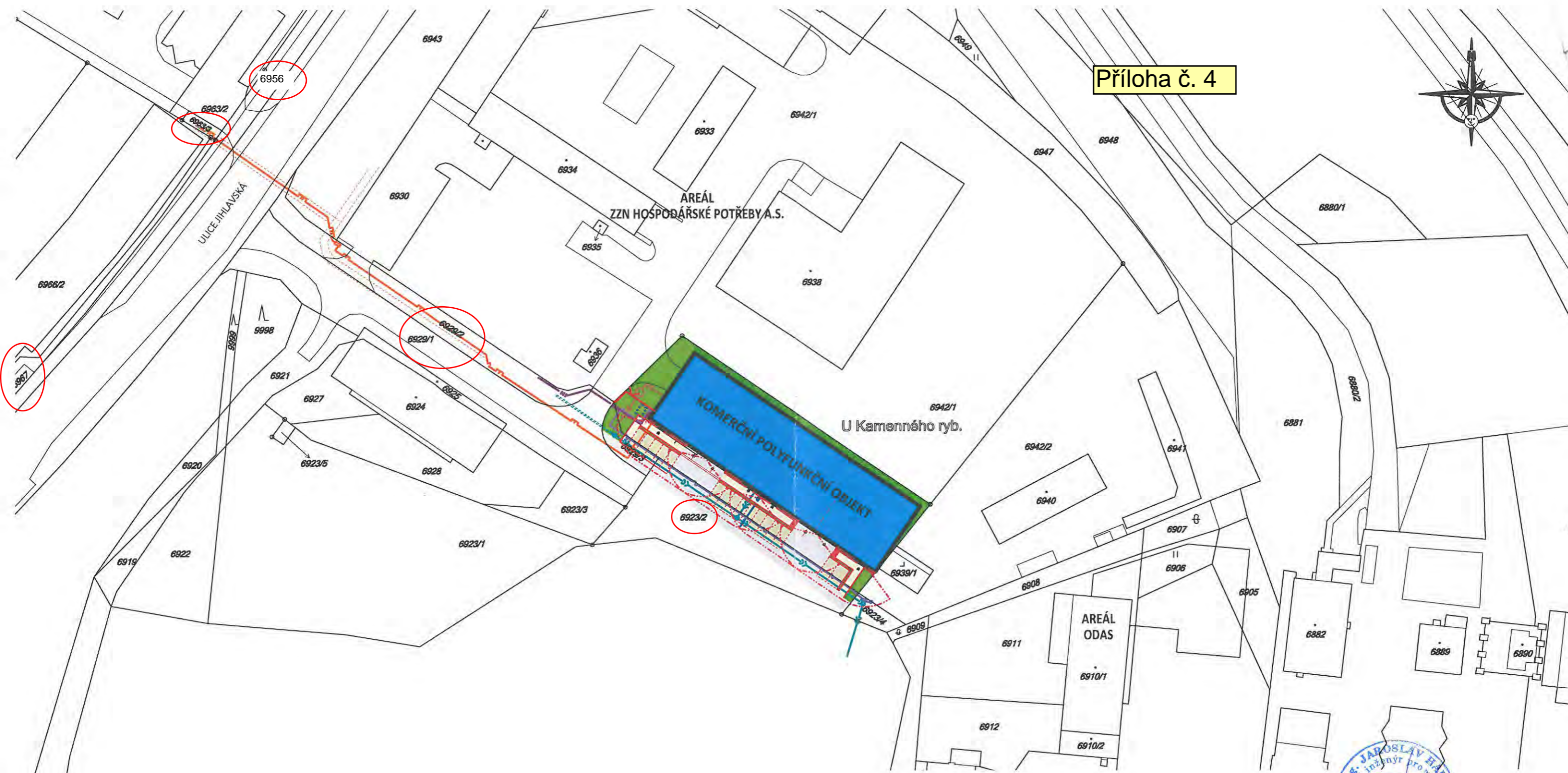
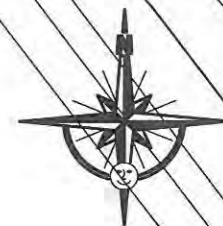
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje doplnění usnesení RM ze dne 21.3.2016 ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi manžely Z. a L. Z., oba trvale bytem Světnov – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na částech p. č. 6963/3, 6929/2, 6923/2 a 6917 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umístění a provozování vybudované technické infrastruktury – přípojek inženýrských sítí, a to plynovodní přípojky, vodovodní, dešťová kanalizace, telekomunikační kabel – vše v souvislosti s výstavbou polyfunkčního objektu v ul. Jihlavská, ZR 1, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedených přípojek inž. sítí ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vedení přípojek inž. sítí se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Doplnění se schvaluje tak, že se VB rozšiřuje dále o části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6956 a 6967 v k. ú. Město Žďár, jichž se dotýká zřízení VB – služebnosti vybudování plynovodní přípojky ve prospěch oprávněného.


(příloha č. 4)



Kamenný rybník



±0,000 = 585,800

 STUDENTSKÁ 1133 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU	HL. ING. PROJEKTU: ING. FRANTIŠEK LAŠTOVIČKA	AUTORIZACE:	PARÉ:
	PROJEKTANT: ING. JAROSLAV HABÁN		
	STAVEBNÍK: [REDACTED]		IČO: -
	MÍSTO STAVBY: ŽDÁR NAD SÁZAVOU, UL. JIHLAVSKÁ		
	KRAJ: VYSOČINA		
NÁZEV AKCE:	KOMERČNÍ POLYFUNKČNÍ OBJEKT		FORMÁT: 420 x 297
			DATUM: XI - 2015
		STUPEŇ: DUR	
		ZAKÁZKA: 158-DUR-2015	
		MĚŘÍTKO: 1 : 1000	
ČÁST:	C. SITUACE STAVBY		REVIZE: -
OBSAH:	KATASRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		VÝKRES Č.: C.4



- e) - Společenství vlastníků domu Palachova 15-23 se sídlem Palachova 1794/23, ZR 6, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 6034/2 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem uvedeného byt. domu v rámci stavby „Stavební úpravy obytného domu Palachova 15, 17, 19, 21, 23, Žďár nad Sázavou“ – za účelem výměny stávajících balkonů za železobetonové lodžie a vybudování okapového chodníku v místě lodžii u bytového domu č.p. 1790, 1791, 1792, 1793, 1794 – BD součást pozemku p. č. 6019, 6018, 6017, 6016 a 6015 v k. ú. Město Žďár v ul. Palachova 15-23, ZR 6, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

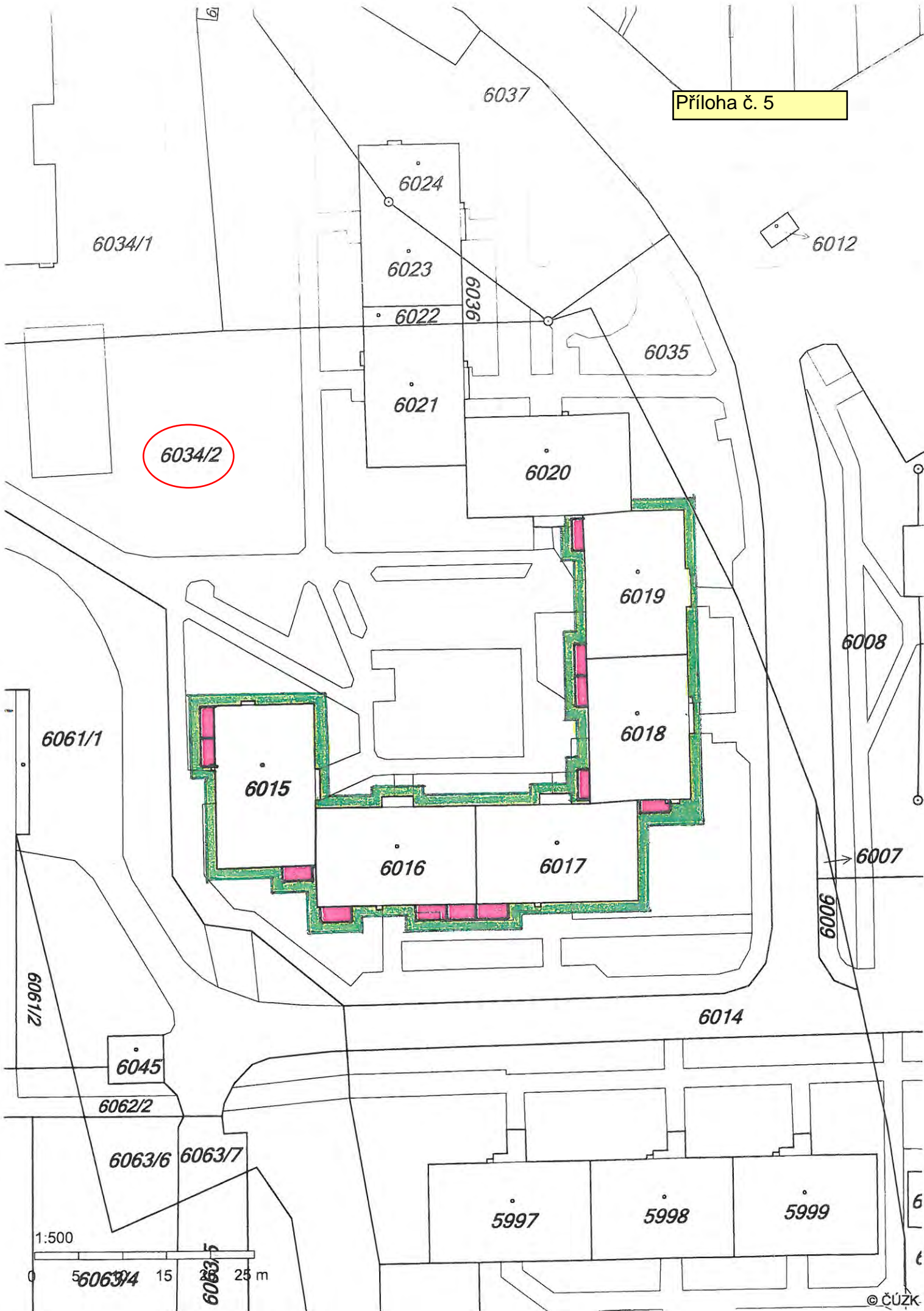
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Palachova 15-23 se sídlem Palachova 1794/23, ZR 6 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 6034/2 v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem uvedeného byt. domu v rámci stavby „Oprava modernizace bytového domu Palachova 15, 17, 19, 21, 23 Žďár n. Sáz.“ – za účelem výměny stávajících balkonů za železobetonové lodžie a vybudování okapového chodníku v místě lodžii u bytového domu č.p. 1790, 1791, 1792, 1793, 1794 – BD součást pozemku p. č. 6019, 6018, 6017, 6016 a 6015 v k. ú. Město Žďár v ul. Palachova, ZR 6 včetně příjezdu a přístupu k uvedenému byt. domu a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)



- f) - Pan P. M., bytem ZR 3, v zastoupení Atelier Vltava s.r.o., architektonická kancelář se sídlem Milady Horákové 397/32, 170 00 Praha 7, požádal o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – zřízení sjezdu k pozemku p. č. 8010/6 – zahrada u RD č.p. 2506 na p. č. 8010/7 v ul. K Milířům 10, ZR 3 v k. ú. Město Žďár, z komunikace na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 7998/18 v k. ú. Město Žďár – lepší funkční obslužnost zahrady.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

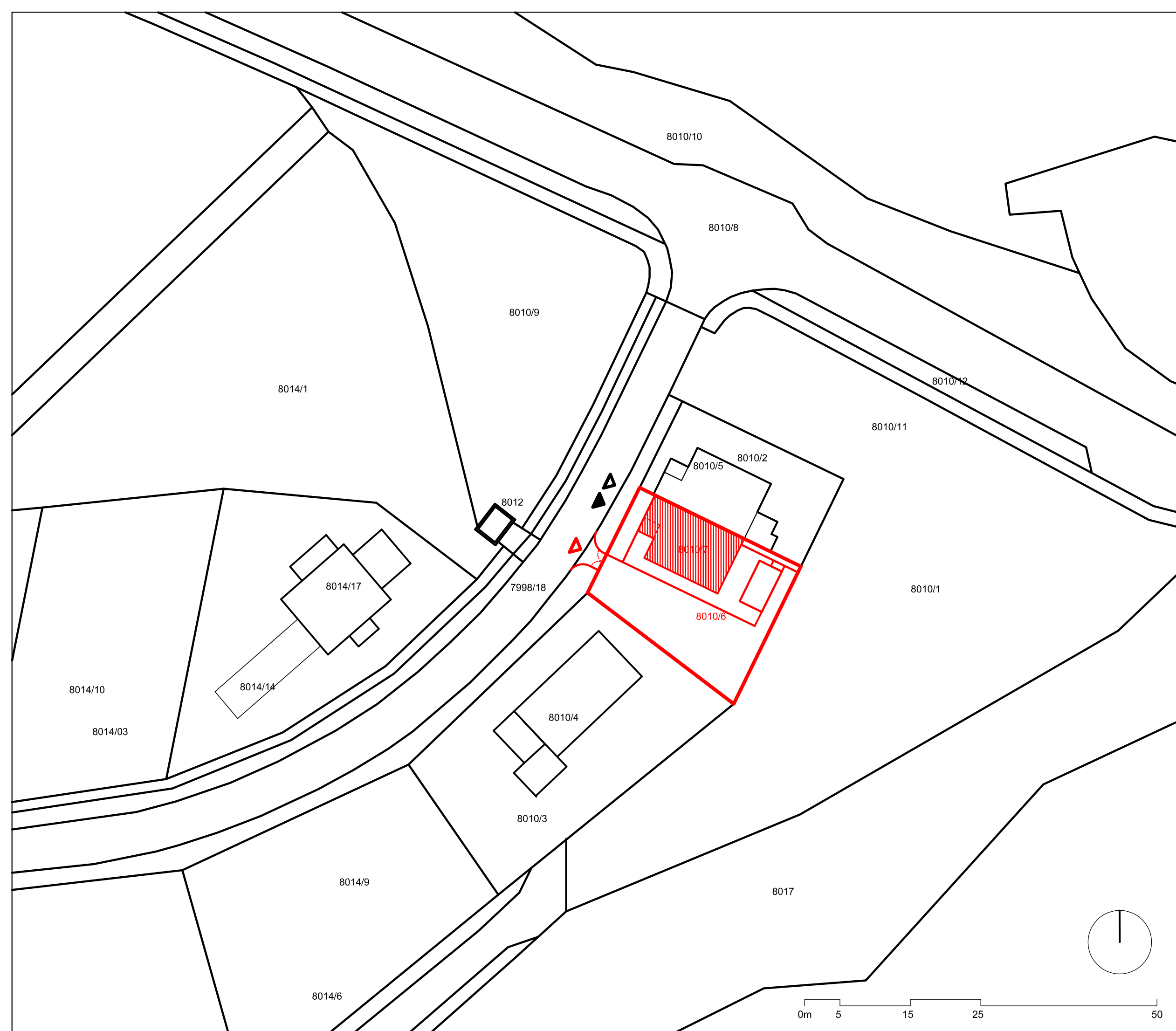
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi p. P. M., bytem ZR 3 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 7998/18 v k. ú. Město Žďár – za účelem zřízení sjezdu z komunikace k pozemku p. č. 8010/6 – zahrada (lepší funkční obslužnost zahrady) u RD č.p. 2506 na p. č. 8010/7 v ul. K Milířům 10, ZR 3 v k. ú. Město Žďár, ve prospěch oprávněného.


Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)



Index	Provedené změny	Datum	Jméno
	Příloha č. 6		

Legenda 01

-  Stávající objekty investora
-  Pozemky investora
-  Hranice pozemků dle KN
-  Parcelní čísla dle KN
-  Stávající vjezd
-  Stávající vjezd pro automobily, vedlejší vjezd
-  Nově navržený vjezd pro automobily, sjezd na komunikaci z pozemku investora

Zastavěné pozemky:
 8010/7 plocha pozemku 982 m², LV 5097, není BPEJ
 8010/6 plocha pozemku RD 352 m², LV 5097, BPEJ 83421

Dotčené pozemky:
 8010/1, 8010/2, 8010/3, 8010/5, 8010/7, 7998/18, 8010/6

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
2015-16_STS_	500_2xA4	SIT_KAT_003

Název výkresu: **KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES** Měřítko: **1:500**

Název zakázky
Stavební úpravy a dostavba RD Žďár nad Sázavou parcely č. 8010/7, 8010/6 k.ú. Žďár nad Sázavou 3

Výškový systém
Výškový systém: Bpv ±0,000=571,430 m.n.m

Stupeň dokumentace	Číslo zakázky
DŮR - ÚS, 3.VF ČKA	2015-16
	Datum
	21.3.2016

Investor/Klient

Projektant/Architekt
ATELER VLTAVA

Architekt
**Pavel Tesař
 Helena Tůmová
 Zbyněk Buchta**

Zodpovědný projektant
Atelier Vltava s.r.o.

- g) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030027347/001, na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 3036 v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – kabelové vedení NN v rámci stavby: „Žďár n. Sáz., Na Úvoze: přípojka NN, L.“ – nová zemní kabelová přípojka NN v lokalitě sídliště „Vysočany“, ZR 5.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Počet stran: 1

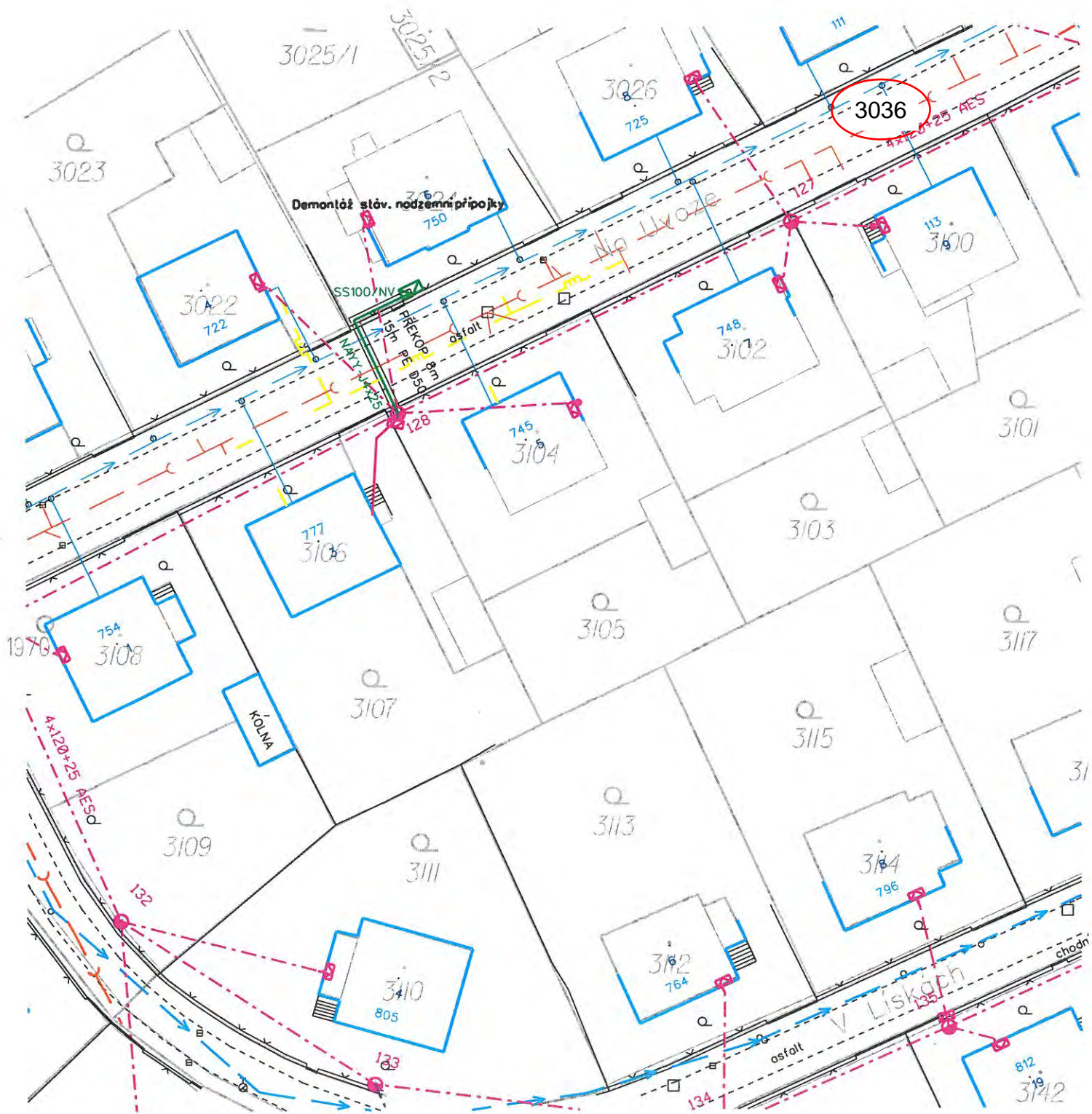
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupenou na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným, a to na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - na části p. č. 3036, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN v rámci stavby: „Žďár n. Sáz., Na Úvoze: přípojka NN, L.“ – nová zemní kabelová přípojka NN v lokalitě sídliště „Vysočany“, ZR 5, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené distribuční soustavy ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)

Příloha č. 7



h) - Společenství vlastníků domu Kopečná 10 a 12 se sídlem Kopečná 1840, Žďár nad Sázavou 3, požádalo o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví Města Žďáru nad Sázavou a to na části p. č. 1066/3 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem náhrady balkonů lodžie v rámci stav. úprav BD čp. 1840 a 1839, ZR 3 v ul. Kopečná 10 a 12 včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1065 a 1064 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Rada města dne 8. 7. 2013 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví Města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Kopečná 10 a 12 se sídlem Kopečná 1840, Žďár nad Sázavou 3 – jako oprávněným a Městem Žďár nad Sázavou – jako povinným – a to na části p. č. 1066/3 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem náhrady balkonů lodžie v rámci stav. úprav BD čp. 1840 a 1839, ZR 3 v ul. Kopečná 10 a 12 včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1065 a 1064 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 10. 7. 2013 byla předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB uzavřena.

- V měsíci srpnu r. 2014 požádalo SVD Kopečná 10 a 12, Kopečná 1840/10, ZR 3, o doplnění VB vstupu na pozemek p. č. 1066/3 v k. ú. Město Žďár - za účelem provedení přeložky el. přípojky k byt. domu Kopečná 10 a 12. Provedení přeložky je nezbytnou podmínkou pro možnost výstavby betonových lodžii domu na tomtéž pozemku.

- Rada města dne 1. 9. 2014 po projednání schválila uzavření dodatku k uzavřené smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 10.7.2013 (usnesení RM ze dne 8.7.2013) – služebnosti na pozemku ve vlastnictví Města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Kopečná 10 a 12 se sídlem Kopečná 1840, Žďár nad Sázavou 3 – jako oprávněným a Městem Žďár nad Sázavou – jako povinným – a to na části p. č. 1066/3 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem náhrady balkonů lodžie v rámci stav. úprav BD čp. 1840 a 1839, ZR 3 v ul. Kopečná 10 a 12 včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1065 a 1064 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

Dodatek byl schválen tak, že věcné břemeno služebnosti mezi Společenstvím vlastníků domu Kopečná 10 a 12 se sídlem Kopečná 1840, Žďár nad Sázavou 3 – jako oprávněným a Městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, se doplňuje o zřízení VB služebnosti přeložky elektrické přípojky na části pozemku p. č. 1066/3 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví Města Žďáru nad Sázavou v souvislosti s výměnou balkonů za lodžie v rámci stav. úprav BD čp. 1840 a 1839, ZR 3 v ul. Kopečná 10 a 12 u byt. domu na p. č. 1065 a 1064 v k. ú. Město Žďár a zřízení práva přístupu a příjezdu k uvedeným stavbám a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace uvedených staveb přípojek ve prospěch oprávněného.

- Dne 3. 9. 2014 byl předmětný dodatek k uvedené smlouvě o budoucí smlouvě uzavřen.

- Nyní v návaznosti na dokončení stavby dne 25. 6. 2015 s názvem „Žďár n. Sáz., Kopečná 10, 12: přeložka NN“ společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR,

s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala prostřednictvím společnosti YPM Service, s.r.o. se sídlem Mezihoří 67, 664 34 Moravské Knínice, o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 014330034970/001, na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 4061-91/2015 pro vymezení rozsahu věcného břemene ze dne 3. 3. 2016 GP č. 4061-91/2015 pro vymezení rozsahu věcného břemene ze dne 3. 3. 2016 na části p. č. 1066/3 v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – kabelové vedení NN, přípojkové skříně.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

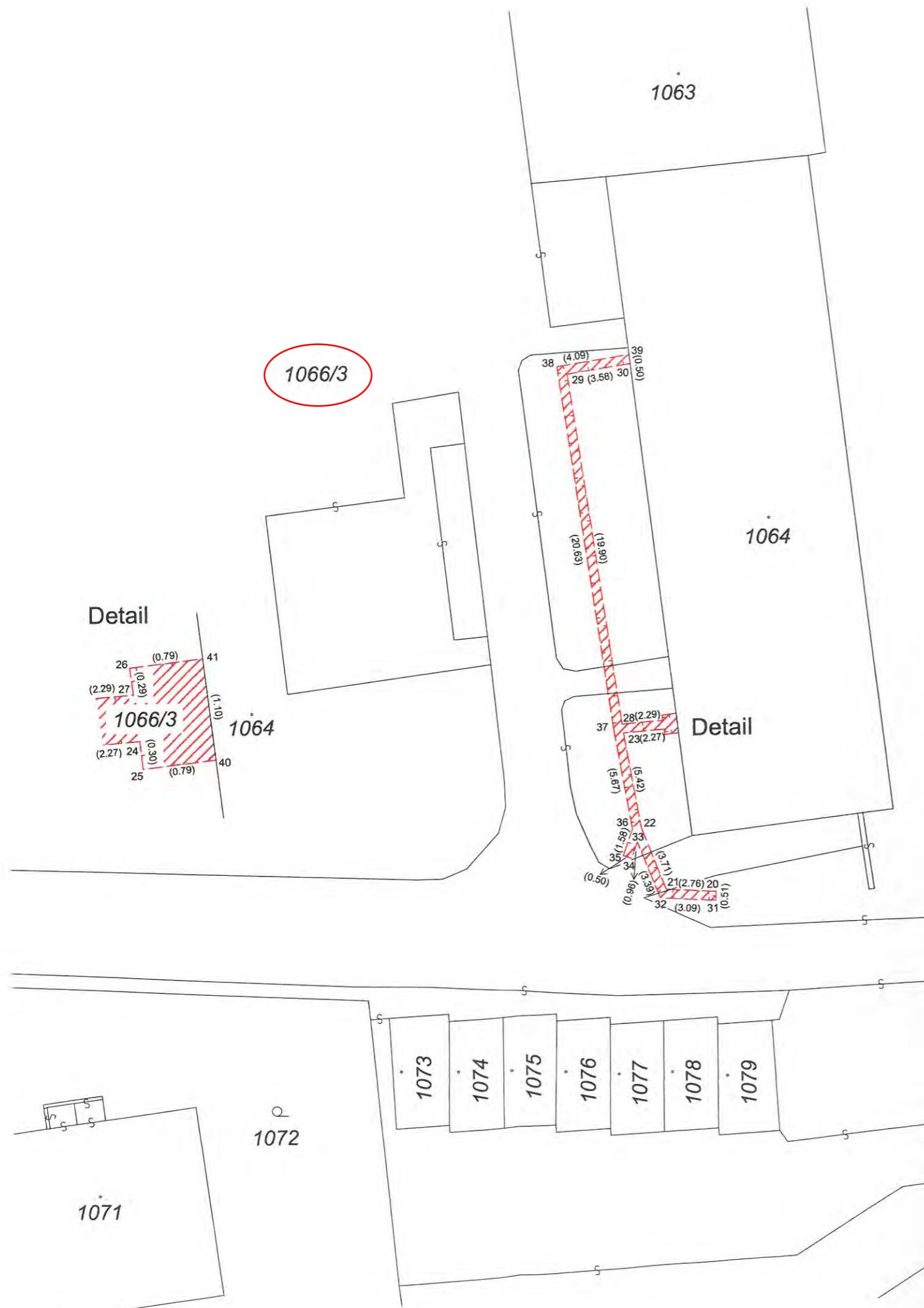
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy č. NM-014330034970/001 o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupenou na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným, a to na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – dle GP č. 4061-91/2015 pro vymezení rozsahu věcného břemene ze dne 3. 3. 2016 na části p. č. 1066/3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, přípojkové skříně v rámci stavby: „Žďár n. Sáz., Kopečná 10, 12: přeložka NN“ – v lokalitě ul. Kopečná, ZR 3, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené distribuční soustavy ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 8)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
1066/3								1066/3		1		

Druh věcného břemene: díle listiny
 Oprávněný: díle listiny

Příloha č. 8

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
20	642322.88	1114622.88	3	obvod věc. břemene
21	642325.64	1114622.72	3	- " -
22	642326.99	1114619.26	3	- " -
23	642327.93	1114613.92	3	- " -
24	642325.67	1114613.74	3	- " -
25	642325.64	1114614.04	3	- " -
26	642325.77	1114612.95	3	- " -
27	642325.73	1114613.24	3	- " -
28	642328.01	1114613.42	3	- " -
29	642330.88	1114593.73	3	- " -
30	642327.34	1114593.18	8	obvod věc.bř., budova
31	642322.90	1114623.39	3	obvod věc. břemene
32	642325.98	1114623.20	3	- " -
33	642327.22	1114620.04	3	- " -
34	642327.54	1114620.95	3	- " -
35	642328.02	1114620.80	3	- " -
36	642327.49	1114619.31	3	- " -
37	642328.47	1114613.73	3	- " -
38	642331.44	1114593.31	3	- " -
39	642327.40	1114592.68	8	obvod věc.bř., budova
40	642324.86	1114613.95	3	- " -
41	642324.99	1114612.86	3	- " -

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96		
	Dne: 25.2.2016 Číslo: 65/2016	Dne: 3.3.2016 Číslo: 81/2016		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4061-91/2015	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-239/2016-714 2016.03.03 12:34:43 CET			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: Nové Město n.M.6-7/13				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				