

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 39

DNE: 4. 4. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 579/2016/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání, týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
1)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Revoluční 1829/27/29	31 m ²	bydlení
2)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 4, Neumannova 2047/11/32	31 m ²	bydlení
3)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Brodská 1932/43/18	31 m ²	bydlení
4)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 1 Brněnská 2228/10/7	1 místnost + spol.soc. zařízení	bydlení
5)	Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Brodská 1905/33/13	31 m ²	bydlení
6)	Podnájem bytu	Dle návrhu DB	ZR 6 Palachova 2235/72/19	Byt v domě se závazky	bydlení
7)	Podnájem bytu	Dle návrhu DB	ZR 1 Veselská 12/21/9	Byt v domě se závazky	bydlení
8)	Pravidla využívání společenské místnosti, Stržanov	dle pravidel	ZR Stržanov č.p. 28	Společ. místnost	dle návrhu OV
9)	Vyhodnocení záměru	nabídka Kč/m ² /rok	ZR Havlíčkovo nám. č.p. 253 č.or. 5	38,80 m ²	prostory sloužící podnikání
10)	Prodloužení vyhlášeného záměru	nabídka Kč/rok	ZR 2 Zámek 4/4	-----	sklep
11)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok 600 Kč/m ² /ro	ZR 1, Dolní ulice 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
12)	Prodloužení vyhlášeného záměru	nabídka Kč/m ² /rok	nám. Republiky 1785/49 (DM centrum)	89,41m ²	prostory určené pro podnikání
13)	Zpětvzetí výpovědi nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3, Brodská 1825/11/21	31 m ²	bydlení

1. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 29, umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1248, k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

2. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 32, umístěného v bytovém domě č.p. 2047 na ulici Neumannova č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 3734, k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

3. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodská č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1275 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem T.L., dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

4. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. .. umístěného v bytovém domě č.p. 2228 na ulici Brněnská č.or. 10, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č.5755/2 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A.A., dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemkyně plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

5. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje žádost pana J.P. a schvaluje změnu smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodská č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1277 k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

6. Návrh usnesení:

Rada města souhlasí s podnájmem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2235 na ulici Palachova č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, dle předloženého návrhu.

7. Návrh usnesení:

Rada města souhlasí s podnájmem bytu č. .. umístěného v bytovém domě č.p. 12 na ulici Veselská č.or. 21, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, dle předloženého návrhu.

8. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje Pravidla využívání společenské místnosti, umístěné v objektu č.p. 28 v místní části města Žďáru nad Sázavou Stržanov, v předloženém znění.

9. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 253 na Havlíčkově nám. č.or. 5 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 (Čechův dům), který je součástí pozemku parc. č. 46, zastavěná plocha a nádvoří, vše obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, v celkové výměře 38,80 m². Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Fenomen multimédia, a.s., se sídlem Bělehradská 92, Praha 2, IČ 25942794, s účinností od 1.5.2016, na dobu neurčitou s výší nájemného 1.200 Kč/m²/rok.

10. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem sklepa, který se nachází v objektu č.p. 4, č.or. 4 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, který je součástí pozemku parc.č. 3, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Zámek Žďár. Záměr bude vyhlášen po dobu 2 měsíců.

11. Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár, dle předloženého návrhu. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok u kanceláří a 600 Kč/m²/rok u skladovacích ploch. Záměr bude vyhlášen po dobu 2 měsíců.

12. Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1785, náměstí Republiky č.or. 49 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3756 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území město Žďár (DM Centrum), v celkové výměře 89,41 m². Záměr bude vyhlášen po dobu 2 měsíců.

13. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 21, který se nachází v bytovém domě č.p. 1825, který je součástí pozemku parc. č. 1244, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár. Důvodem zpětvzetí výpovědi nájmu bytu je úhrada dlužného nájmu včetně dlužných úhrad za služby s nájmem bytu spojenými.

Bod 1 - Záměr na volný byt

Vyhlášení záměru na pronájem volného bytu č. 29, umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1248, k.ú. Město Žďár.

Bod 1 - Záměr na volný byt

Vyhlášení záměru na pronájem volného bytu č. 32, umístěného v bytovém domě č.p. 2047 na ulici Neumannova č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, který je součástí pozemku p.č.3734, k.ú. Město Žďár.

Bod 3 - Obsazení volného bytu

V uplynulých dnech se bytová komise zabývala žádostmi, které byly doručeny na sekretariát starosty a týkaly se obsazení volného bytu č.18, nacházejícího se v obytném domě č. 1932, č.or. 43 na ul. Brodské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3.

Po seznámení se se situací jednotlivých žadatelů a zvážení všech dostupných kritérií doporučuje bytová komise radě města ke schválení obsazení bytu následovně:

Byt vel. 1 + 1, ul. Brodská 1932/43/18, Žďár nad Sázavou 3

Návrh bytové komise

Budoucí nájemce: nájem sjednán na dva měsíce opakovaně
T.L.

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 18, umístěném v bytovém domě č.p. 1932 na ul. Brodské, č.or. 43, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1275 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem L.T., ZR 2. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod č. 4 - Žádost o obnovení nájmu bytu

Žadatel: A.A., ZR 1

Dne 16.03.2016 se na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou obrátila se svojí žádostí o obnovení nájmu bytu paní A.A., bytem ZR 1. Žádost o obnovení nájmu bytu paní A. projednávala rada města v minulosti již dvakrát a to 20.01.2014, následně 29.09.2014.

Stručné připomenutí základních údajů.

Paní A. je nájemcem bytu výše uvedeného od 15.08.2014 a byt užívá na základě schválené výměny bytů. Do té doby užívala byt č..., v témže domě, a to od listopadu 2010. Po celou dobu je nájemní vztah uzavírán pouze na dobu URČITOU a opakovaně prodlužován.

Paní A.A. společně s druhem panem L.K. nepatří mezi nejhůřší nájemce, neznamená to, že by s nimi problémy nebyly.

Zatím co byt mají v pořádku a ve velmi dobré stavu, nežádoucí věci z bytu přesouvají do prostor společných. Neustále skladují venku přede dveřmi odpadky z bytu, několik párů bot od všech členů domácnosti, různé kusy nábytku (stolky, botníky apod.), umývací koryto ve společné koupelně je při každé kontrole pracovníky MěÚ plné jejich špinavého prádla. Vždy na základě upozornění jdou a věci si ze společných prostor odstraní, po odchodu pracovníků MěÚ je ale stěhují nazpět. Pokud by se stejným způsobem chovali i ostatní nájemci výše uvedeného domu, nebylo by ve společných prostorách obytného domu k hnutí.

Dalším problémem je jejich lehkovážný přístup, týkající se vyřizování záležitostí spojených s užíváním bytu. Opomenou na včasnou úhradu nájemného, opomenou požádat pronajímatele o prodloužení nájemního vztahu. Mnohdy vyřizují tyto záležitosti po termínu a spoléhají na vstřícnost pronajímatele.

Tentokrát jim nebyl nájemní poměr prodloužen, neboť byli v prodlení s úhradami nájemného a služeb s nájmem bytu spojených za měsíce 01/15, 01/16 (oba uhrazeny 29.02.16) a 02/16 + 03/16 (uhrazeny 15.03.16).

Stanovisko odboru majetkoprávního:

V souvislosti s výše uvedeným doporučujeme volit následující postup:

Žadatelce nájemní poměr obnovit na dobu URČITOU, a to s účinností od 01.04.2016 do 31.05.2016. Pokud z její strany budou řádně a včas plněny veškeré povinnosti vyplývající z nájmu bytu, bude jí nájemní poměr prodloužen.

S ohledem na skutečnost, že se jedná již o několikáté obnovení nájemního vztahu, doporučujeme schválit usnesení o uzavření smlouvy o nájmu bytu s tím, že v případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany žadatelky budou ještě jednou porušeny, nebude již nájem obnoven.

Bod č. 5 - Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: P.J., bytem ZR 3

Žadatel je nájemcem bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. 1905/33 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 od 15.05.2014. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodloužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 31.05.2016.

Po celou dobu nájemního vztahu je p. P. nájemcem bezproblémovým, který si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Pronajímatel za celé dva roky nezaznamenal žádnou stížnost na chování pana P. a úhrady nájemného jsou prováděny pravidelně prostřednictvím služeb SIPO.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem na dobu NEURČITOU, a to s účinností od 01.06.2016.

Bod č. 6 - Žádost o schválení podnájmu bytu č. ..., ul. Palachova 2235/72, Žďár nad Sázavou 6

Žádost o podnájem bytu, doručená nájemci, manžely K. a V. A., bytem Palachova 2235/72/.. ve Žďáře nad Sázavou 6, trv. bytem ZR 4.

Základní informace:

Byt č. ..., nacházející se v bytovém domě č.2235/72 na ul. Palachova je v majetku města, jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s podnájemem bytu výše uvedeného souhlasí.

Nájemci: K.I a V. A. bytem Palachova 2235/72/.., ZR 6
trvale bytem ZR 4
591 01 Žďár nad Sázavou

Podnájemci: A.I. tvr. bytem Palachova 2235/72/.., ZR 6
A.M. trv. bytem Palachova 2235/72/.., ZR 6

Doba podnájmu: Dohoda mezi účastníky je na dobu URČITOU od 30.04.2016 do 31.12.2017

Důvod podnájmu: Byt je nevyužitý, syn, který byt užíval se na přechodnou dobu ubytoval mimo Žďár nad Sázavou.

Stanovisko pronajímatele:

Na základě písemného souhlasu předsedy BD Palachova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. ..., nacházející se v obytném domě č. 2235/72, ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou 6 na dobu, na kterou je podnájemní poměr sjednán, tzn. od 30.04.2016 do 31.12.2017.

Bod č. 7 - Žádost o schválení podnájmu bytu č. ..., ul. Veselská 12/21, Žďár nad Sázavou 1

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se obrátil s žádostí o podnájem bytu pan M.K., bytem Veselská 12/21/..., Žďár nad Sázavou 1.

Základní informace:

Byt č. ..., nacházející se v bytovém domě č. 12/21 na ul. Veselské je v majetku města. Jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s podnájemem bytu výše uvedeného souhlasí.

Nájemce: K.M. trv. bytem Veselská 12/21, ZR 1
Podnájemce: Hettich ČR k.s., se sídlem Žďár nad Sázavou, Jihlavská 3,
591 01 Žďár nad Sázavou
Podnájemce prohlašuje, že předmět podnájmu bude užívat pouze: O.P., bytem Vrchlabí, společně s rodinnými příslušníky.
Doba podnájmu: Dohoda mezi účastníky je na dobu URČITOU - od 15.04.2016 do 31.03.2017
Důvod podnájmu: Není uveden
Poznámka: Pronajímatel obdržel podklady k vyjádření dne 23.03.2016

Stanovisko pronajímatele:

Na základě písemného souhlasu předsedkyně BD Veselská doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. ..., nacházející se v obytném domě č. 12/21, ul. Veselská ve Žďáře nad Sázavou 1 na dobu, na kterou je podnájemní poměr sjednán, tzn. na dobu URČITOU od 15.04.2016 do 31.03.2017.

Bod č. 8 – Pravidla využívání společenské místnosti, umístěné v objektu čp. 28 v místní části města Žďáru nad Sázavou - Stržanov

Tato Pravidla upravují využití společenské místnosti v budově čp. 28 v místní části města Žďáru nad Sázavou – Stržanov, pro akce dle běžného režimu využívání a pro akce, které nespadají do běžného režimu využívání společenské místnosti.

Běžným režimem využívání společenské místnosti se rozumí možnost jejího bezplatného využívání pro akce souvisejícími s činnostmi, které organizují níže vedené subjekty:

- * Město Žďár nad Sázavou (jednání, seznamování občanů s materiály týkajícími se Stržanova, volby),
- * Osadní výbor Stržanov (jednání, pořádání přednášek, besed, kulturně-společenských akcí pro děti i dospělé, výstav, včetně doplňkového prodeje ve vztahu k pořádaným akcím).
- * Knihovna Matěje Josefa Sychry, Žďár nad Sázavou, pobočka Stržanov (půjčování knih, jednání, pořádání přednášek, besed, kulturně-společenských akcí pro děti i dospělé, výstav, včetně doplňkového prodeje ve vztahu k pořádaným akcím).

Na uspořádání a organizaci konkrétních akcí v běžném režimu se přímo podílí a účastní člen (případně zástupce) subjektu, který akci pořádá.

Společenskou místnost je možno dále přenechávat do krátkodobého pronájmu k:

- soukromým oslavám občanům s trvalým pobytem v místní části města Žďáru nad Sázavou ve Stržanově
- ke komerčním účelům (přednáškám, školením, jednorázovému jednodennímu prodeji vyjma prodeje alkoholických nápojů, cigaret a jiných návykových látek)

Pronájem společenské místnosti zahrnuje pronájem této místnosti, která je zpřístupněna hlavní vstupní chodbou, včetně sociálního zařízení.

Žadatel může k pronájmu společenské místnosti, a to pouze v případě pronájmu určeného pro soukromé oslavy, požádat i o pronájem místnosti kuchyně. Kuchyně se nepronajímá samostatně.

Ke společenské místnosti nejsou pro pronájem určeny žádné další prostory budovy než zde uvedené.

Ke shora uvedenému využití společenské místnosti byla zpracována Pravidla, která jsou osadním výborem předkládána ke schválení.

Celkové náklady na budovu č.p. 28 ve Stržanově byly v roce 2015 následující:

- náklady na el. energii + teplo 42.000 Kč
- náklady na vodu 3.000 Kč

Bod č. 9 - Vyhodnocení záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání, který se nachází v objektu č.p. 253 Havlíčkovo náměstí č.or.5 ve Žďáře nad Sázavou.

Do vyhlášeného záměru č.65/2016-OP na pronájem shora uvedeného prostoru se dne 29.3.2016 jako jediná přihlásila společnost Fenomen multimédia, a.s., která nabízí 1.200 Kč/m²/rok, k využití jako kancelářské prostory pro účely své žďárské provozovny.

V souladu se shora uvedeným je radě města předložen návrh na schválení pronájmu části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 253 na Havlíčkovo nám. č.or.5 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 (Čechův dům), který je součástí pozemku parc.č. 46, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár, v celkové výměře 38,80 m².

Bod č. 10 - Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem sklepu umístěného v budově základní školy č.p. 4, ulice Zámek č.or. 4, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2.

Na vyhlášený záměr č.Z-62/2016-OP na pronájem sklepu v objektu základní školy č.p.4, ulice Zámek, č.or. 4 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, se do současné doby nikdo nepřihlásil.

Doporučujeme radě města Žďár nad Sázavou prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem sklepu v objektu základní školy č.p.4, ulice Zámek, č.or. Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2.

Bod č. 11 - Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání v budově č.p. 165, Dolní ulice č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1.

Na vyhlášený záměr č. Z-63/2016-OP na pronájem části prostor sloužících podnikání v budově č.165/1 na ul. Dolní ve Žďáře nad Sázavou (Česká pojišťovna), se do současné doby nikdo nepřihlásil.

Doporučujeme radě města prodloužení vyhlášeného záměru na obsazení volných prostor sloužících podnikání v uvedené budově. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok za kanceláře a ve výši 600 Kč/m²/rok za skladovací prostory.

Seznam volných prostor:

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Kancelář č.202,202a,203a | o výměře 58,52 m ² | k pronájmu pouze jako celek |
| 2. Kancelář č.207,207a,208,209,209a | o výměře 173,76 m ² | k pronájmu jako celek nebo rozděleně |
| 3. Kancelář č.207 | o výměře 24,34 m ² | kancelář |

4. Kancelář č.208	o výměře 21,40 m ²	kancelář
5. Kancelář č.316	o výměře 46,22 m ²	kancelář
6. Kancelář č.516	o výměře 20,89 m ²	kancelář volná od 1.5.2016
7. Kancelář č.604	o výměře 27,74 m ²	kancelář
8. Kancelář č.618	o výměře 28,20 m ²	kancelář
9. Kancelář č.707,708,709	o výměře 77,99 m ²	k pronájmu pouze jako celek

Bod č. 12 - Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 1785/49 nám. Republiky ve Žďár nad Sázavou.

Na vyhlášený záměr č. Z-61/2016-OP na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 1785/49 nám. Republiky ve Žďáře nad Sázavou (DM Centrum) ve výměře 89,41m², se do současné doby nikdo nepřihlásil.

Doporučujeme radě města prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p.1785/49, nám. Republiky ve Žďáře nad Sázavou (DM Centrum) ve výměře 89,41m² s tím, že zájemce nabídne vyšší nájemného za užívání prostor sloužících podnikání.

Bod č. 13 – Zpětvzetí výpovědi nájmu bytu

Návrh radě města schválit zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 21, který se nachází v bytovém domě č.p. 1825, který je součástí pozemku parc. č. 1244, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár. Důvodem zpětvzetí výpovědi nájmu bytu je úhrada dlužného nájmu včetně dlužných úhrad za služby s nájmem bytu spojenými.

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah: Pronájem bytu	Vyvěšeno: 04.04.2016 Uzávěrka: 21.04.2016
Zpracoval odbor: majetkoprávní	
Zodpovídá: L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah: Pronájem bytu č. 29 v budově č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3	
<ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 29 se nachází v bytovém domě č.p. 1829, který je součástí pozemku parc. č. 1248, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Revoluční č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m²3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = 1.459,- Kč/měsíc4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.06.20165. způsob přihlašování do výběrového řízení: Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Revoluční 1829/27/29, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování	
Poznámka: Na tomto bytě je v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu jedna osoba.	
O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.	
Upozornění: Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.	
Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.	
Schválil:	Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL starosta města

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah: Pronájem bytu	Vyvěšeno: 04.04.2016 Uzávěrka: 21.04.2016
Zpracoval odbor: majetkoprávní	
Zodpovídá: L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah: Pronájem bytu č. 32 v budově č.p. 2047, ulice Neumannova č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4 <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 32 se nachází v bytovém domě č.p. 2047, který je součástí pozemku parc. č. 3734, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Neumannova č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 4703 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 35,80 m², započitatelná plocha je 35,20 m²3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = 1.741,- Kč/měsíc4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.06.20165. způsob přihlašování do výběrového řízení: Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Neumannova 2047/11/32, ZR 4 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování <p>Poznámka: Na tomto bytě jsou v době vyhlášení záměru přihlášeny k trvalému pobytu dvě osoby.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění: Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně. Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.	
Schválil:	Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL starosta města

**Pravidla využívání společenské místnosti,
umístěné v objektu čp. 28 v místní části města Žďáru nad Sázavou Stržanov (dále jen *Pravidla*)**

1. Tato *Pravidla* upravují využití společenské místnosti v budově čp. 28 v místní části města Žďáru nad Sázavou – Stržanov, pro akce dle běžného režimu využívání a pro akce, které nespadají do běžného režimu využívání společenské místnosti.
2. Běžným režimem využívání společenské místnosti se rozumí možnost jejího bezplatného využívání pro akce souvisejícími s činnostmi, které organizují níže vedené subjekty:
 - * Město Žďár nad Sázavou (jednání, seznamování občanů s materiály týkajícími se Stržanova, volby),
 - * Osadní výbor Stržanov (jednání, pořádání přednášek, besed, kulturně-společenských akcí pro děti i dospělé, výstav, včetně doplňkového prodeje ve vztahu k pořádaným akcím).
 - * Knihovna Matěje Josefa Sychry, Žďár nad Sázavou, pobočka Stržanov (půjčování knih, jednání, pořádání přednášek, besed, kulturně-společenských akcí pro děti i dospělé, výstav, včetně doplňkového prodeje ve vztahu k pořádaným akcím).Na uspořádání a organizaci konkrétních akcí v běžném režimu se přímo podílí a účastní člen (případně zástupce) subjektu, který akci pořádá.
3. Společenskou místnost je možno dále přenechávat do krátkodobého pronájmu k:
 - soukromým oslavám občanům města
 - ke komerčním účelům (zejména přednáškám, školením, prodeji zahrádkářských potřeb, kulturním vystoupením, jednorázovému prodeji vyjma prodeje alkoholických nápojů, cigaret a jiných návykových látek)Pronájem společenské místnosti zahrnuje pronájem této místnosti, která je zpřístupněna hlavní vstupní chodbou, včetně sociálního zařízení.
Žadatel může k pronájmu společenské místnosti, a to pouze v případě pronájmu určeného pro soukromé oslavy, požádat i o pronájem místnosti kuchyně. Kuchyně se nepronajímá samostatně.
Ke společenské místnosti nejsou pro pronájem určeny žádné další prostory budovy než zde uvedené.
4. Ve společenské místnosti a souvisejících prostorách je zakázáno:
 - bez vědomí pověřeného pracovníka, jakkoli manipulovat s nábytkem, technikou a zařízením společenské místnosti, včetně odnášení tohoto mobiliáře ze společenské místnosti,
 - zasahovat do elektroinstalace,
 - kouření,
 - provádět jiné činnosti nesouvisející s obvyklým využíváním společenské místnosti.
5. Společenskou místnost nelze využívat za účelem krátkodobého pronájmu dle bodu 3, v době:
 - přípravy a konání voleb,
 - plánovaných akcí, pořádaných dle odst. 2 (k nahlédnutí vedená kniha evidence akcí),
 - půjčovní doby knihovny,
 - v době prováděných oprav v budově, které technicky zasahují do možnosti užívání společenské místnosti.
6. Cena pronájmu:
 - pro soukromé oslavy:
 - a) ve výši 100,- Kč vč. DPH za každou hodinu (včetně energií),
 - b) ve výši 300,- Kč vč. DPH za každý, i započatý kalendářní den (včetně energií)
 - c) ve výši 100,- Kč vč. DPH jednorázový poplatek za pronájem kuchyně
 - pro komerční účely:
ve výši 150,- Kč vč. DPH za každou hodinu (tj. včetně nákladů za energie).

Dobou pronájmu se rozumí doba od předání prostor uživateli až po dobu převzetí prostor od uživatele zpět dle záznamu v *Protokolu o předání a převzetí společenské místnosti a prostor souvisejících* (dále

jen *Protokol*), který je přílohou těchto *Pravidel*, jehož součástí bude i seznam půjčeného nádobí (bude-li nádobí zapůjčeno).

7. O pronájem zájemce žádá (ústně, osobně, telefonicky či e-mailem, písemně) nejpozději 7 kalendářních dnů předem. S pověřeným pracovníkem sjedná termín a předběžný počet hodin využití společenské místnosti.
Zájemce se seznámí s pronajímanými prostorami a v knize evidence potvrdí podpisem svoji žádost.
Nebrání-li tomu žádné skutečnosti, obdrží zájemce potvrzení o rezervaci pronájmu.
V případě souběhů termínů více akcí, má vždy přednost akce toho zájemce, který si termín zarezervoval dříve.
8. Pronájem žadatel uhradí předem nejpozději 3 dny před uskutečněným pronájmem a to buď na pokladně městského úřadu (po předložení potvrzení o rezervaci pronájmu) nebo přímo pověřenému pracovníkovi při sjednávání rezervace.
Uživatel vždy o úhradě obdrží v 1 vyhotovení potvrzený pokladní doklad.
9. Pověřený pracovník pro žadatele, který pronájem uhradil (v případě uskutečněné úhrady na pokladně MěÚ po předložení pokladního dokladu) zajistí následující:
 - zpřístupní a předá společenskou místnost (popřípadě i kuchyň) uživateli v den konání akce s přiměřeným dohodnutým časovým předstihem před zahájením akce.
Zároveň uživatel svým podpisem v *Protokolu* stvrzuje převzetí prostor vč. klíčů a zavazuje se dodržovat tato *Pravidla* využívání společenské místnosti.
10. Pověřený pracovník po akci (= při ukončení doby pronájmu):
 - převezme od uživatele zpět pronajímané prostory, přičemž, pokud pronájem ve skutečnosti trval delší či kratší dobu, než na kterou byla rezervace a předem zaplacen pronájem, bude provedeno finanční vypořádání v hotovosti doplacením či vrácením částky Kč, což se zároveň zaznamená do *Protokolu*.
Uživatel má povinnost předat pronajímané prostory (společenskou místnost, chodbu, WC, popřípadě kuchyň) ve stavu, v jakém je převzal, a současně souhlasí s úhradou škody způsobené prokazatelně jeho činností v pronajatých prostorách.

V případě způsobení škody bude její popis zaznamenán při zpětném předávání prostor uživatelem pronájmu do *Protokolu*. Výše úhrady škody bude stanovena příslušným odborem MěÚ Žďár nad Sázavou. V případě poškození nádobí zaplatí uživatel 30 Kč za každý poškozený kus nádobí.
11. *Protokoly* budou spolu s číslovanými pokladními doklady o úhradách v 1 vyhotovení evidovány na odboru finančním MěÚ Žďár nad Sázavou.
12. Uživatel je povinen dbát platných bezpečnostních a požárních předpisů. Odchází-li uživatel z budovy, zkontroluje vypnutí elektrických spotřebičů, zajistí uzavření oken, uzamčení společenské místnosti a vchodu do budovy.
Využívání společenské místnosti a souvisejících prostor je pouze na vlastní nebezpečí, městský úřad nenese za případné úrazy či jiné poškození zdraví odpovědnost.
13. Nebude-li uživatel respektovat stanovená pravidla, nebude mu další využívání společenské místnosti umožněno.
14. Pověřeného pracovníka určuje město Žďár nad Sázavou na návrh osadního výboru.

Tato *Pravidla* byla schválena usnesením Rady města Žďár nad Sázavou č...../2016/OP ze dne 21.03.2016

Příloha:

**Protokol o předání a převzetí společenské místnosti a prostor souvisejících
(mimo běžný režim využívání v objektu čp. 28 v místní části města Žďáru nad Sázavou ve Stržanově)**

Dnešního dne: v hodin:..... proběhlo předání společenské místnosti za účelem pronájmu
na akci: , která se koná dne od hodin.....:
panu/paní:

trvalým pobytem:, OP č.:.....
(dále jen uživatel)

Uživatel svým podpisem stvrzuje, že:

- převzal v pořádku společenskou místnost a zavazuje se dodržovat převzatá **Pravidla**, jejichž je tento *Protokol* součástí.
- převzal 3 ks klíčů: 1 ks klíče od hlavního a 1 ks od zadního vchodu do budovy čp. 28, 1 ks klíče od společenské místnosti.
- převzal 1 ks klíče: od samostatně uzavřené místnosti kuchyně: ano - ne (škrtnout neplatné)
(Místnosti dvou WC ponechány odemčeny.)

Předal:

Převzal:

.....
pověřený pracovník, jméno a příjmení + *podpis*

.....
uživatel, *podpis*

Uživatel svým podpisem stvrzuje, že:

- předal 3 ks klíčů: 1 ks klíče od hlavního a 1 ks od zadního vchodu do budovy čp. 28, 1 ks klíče od společenské místnosti.
- předal 1 ks klíče: od samostatně uzavřené místnosti kuchyně: ano - ne (škrtnout neplatné)
- předal společenskou místnost zpět a potvrzuje, že nedošlo – došlo ke zde uvedeným škodám v průběhu pronájmu:
Popis způsobených škod uživatelem:

.....
Výše a způsob úhrady škody budou stanoveny příslušným odborem MěÚ Žďár nad Sázavou.

Předal:

Převzal:

.....
uživatel, *podpis*

.....
pověřený pracovník, jméno a příjmení + *podpis*

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ (uvést čísla evidovaných pokladních dokladů):

Počet rezervovaných hodin: Uhrazeno při rezervaci Kč:

Počet skutečně využívaných hodin (skutečná doba pronájmu):.....

Celkem dle skutečné doby pronájmu k úhradě Kč:.....

Vyrovnaní: - vráceno (při zrušení akce či nižší době pronájmu oproti rezervované): Kč.....

- doplatek (při vyšším počtu hodin pronájmu oproti rezervaci): Kč.....

- úhrada za poškozené nádobí v počtuks: Kč.....