

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA Č. 40

DNE: 18. 4. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 599/2016/OS

OBSAH:		
Klub seniorů		
ANOTACE: Město Žďár nad Sázavou podporuje činnost organizací, které pracují s občany města nebo se o ně starají. Jednou z aktivit, kterou podporuje, je Klub seniorů v budově Pojišťovny, Dolní 165/1, Žďár nad Sázavou. Tento klub bezplatně využívají spolky sdružující seniory a osoby se zdravotním postižením.		
NÁVRH USNESENÍ:		
<ol style="list-style-type: none">1. Rada města schvaluje podporu města Žďáru nad Sázavou na zajištění provozu Klubu seniorů v budově na ul. Dolní 165/1, Žďár nad Sázavou z rozpočtu města2. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce, uzavřené 30.1.2007 mezi městem Žďár nad Sázavou a Svazem důchodců ČR, 1. MO Žďár nad Sázavou, včetně Dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2008, v předloženém znění.3. Rada města uděluje souhlas osobám uvedeným v Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce, ke zřízení sídla organizace na adrese Dolní 165/1, Žďár nad Sázavou.		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: Odbor sociální		Předkládá: Odbor sociální

Název materiálu: Klub seniorů

Počet stran: 2

Počet příloh: 1 Zpráva o činnosti Klubu seniorů za rok 2015
2 smlouva o výpůjčce

Popis

Město Žďár nad Sázavou podporuje činnost organizací a spolků, které pracují s občany města nebo se o ně starají. Jednou z těchto organizací je i Svaz důchodců ČR, 1. MO Žďár nad Sázavou, které byly zapůjčeny prostory v budově Pojišťovny, Dolní 165/1, Žďár nad Sázavou. Tato organizace umožňuje i ostatním klubům a spolkům sdružující seniory a osoby se zdravotním postižením využívat dané prostory ke své činnosti.

Geneze případu

Rada města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání dne 4. 12. 2006 schválila výpůjčku nebytového prostoru v budově Dolní 165/1, Žďár nad Sázavou pro schůzovní činnost Svazu důchodců ČR, 1. MO Žďár nad Sázavou s tím, že náklady na služby s užíváním nebytových prostor budou hrazeny městem Žďár nad Sázavou.

Na svém zasedání dne 8. 1. 2007 Rada města Žďáru nad Sázavou uložila příspěvkové organizaci Cerum (dnes Sportis) uzavřít smlouvu o výpůjčce tří kanceláří v budově Dolní 165/1, Žďár nad Sázavou se Svazem důchodců ČR, 1. MO Žďár nad Sázavou.

Rada města rozhodla, že energie související s výpůjčkou bude hradit Svaz důchodců ČR, 1. MO Žďár nad Sázavou. Město poskytne Svazu důchodců ČR, 1. MO Žďár nad Sázavou příspěvek na úhradu energií až do výše skutečných nákladů za předpokladu, že Svaz důchodců ČR, 1. MO Žďár nad Sázavou umožní bezplatné užívání zapůjčených prostor ostatním organizacím sdružujícím seniory a osoby se zdravotním postižením.

Svaz důchodců ČR, 1. MO Žďár nad Sázavou měl a stále má oprávnění a povinnost poskytovat vypůjčené prostory třech kanceláří označených čísly 303, 304 a 305 ve 3. NP v budovy na ulici Dolní 165/1, Žďár nad Sázavou organizacím a spolkům pracujícím se seniory a osobami se zdravotním postižením a uzavíral s nimi podnájemní smlouvu.

Klub seniorů využívá v současné době 11 klubů a spolků. Prostory klubu slouží zejména na schůze, cvičení, besedy, přednášky, promítání videa a fotografií a další aktivity. Tyto prostory měsíčně průměrně využije až 820 osob, které zde stráví cca 170 hodin.

Činnost jednotlivých klubů a spolků je velmi rozmanitá a měsíční počet osob přichozích do klubu svědčí o tom, že je i hojně využívána občany města. Spolky a organizace zde mohou organizovat neziskové aktivity.

Určitou odchylkou byla činnost UNIVERZA. Tento zde dřívějším vedením organizoval i přednášky a semináře, na kterých byl vybírán pevně stanovený příspěvek.

Dne 15. 2. 2016 jsem se zúčastnil jednání rady klubu, kde jsem zástupcům všech klubů a spolků sdělil, že se připravuje materiál pro radu města, kde by měl být vyspecifikován účel využívání Klubu seniorů, podmínky jeho využívání, doporučení ke schválení konkrétních klubů a spolků, které budou moci prostory klubu využívat a které si na adrese klubu budou moci zřídit sídlo organizace. Vyzval jsem je, aby mi poslali potřebné informace.

Vyzval jsem na jednání nové zástupce UNIVERZA, abychom našli společné řešení. Na samostatném jednání jsem zástupce UNIVERZA upozornil na problémy, ke kterým dřívějším vedením docházelo. Dohodli jsme se na tom, že se činnost UNIVERZA rozdělí na spolkovou činnost a na činnost jednotlivců, kteří pod hlavičkou UNIVERZA pořádali různé přednášky a semináře za úhradu. Dále jsme se dohodli na zaměření, posláním a cílové skupině UNIVERZA.

UNIVERSUM svou činnost zaměřuje na osoby v sociálně tíživé či krizové životní situaci. Např. při změně zdravotního stavu a nutnosti učinit změnu, po propuštění ze zaměstnání, po odchodu dospělých dětí z domova, po rozvodu, po úmrtí blízké osoby aj. Na UNIVERZUM se obracejí i rodiče pečující o nezletilé děti a děti s postižením. Je pravdou, že se do podobné situace může dostat každý člověk. Činnost UNIVERZA je poměrně široká a některými nabízenými aktivitami může osobám v tíživé životní situaci pomoci. UNIVERZUM je tedy srovnatelné s ostatními kluby s polky, které Klub seniorů využívají.

Po upřesnění jsme společně jednali s předsedkyní Svazu důchodců ČR, 1. MO Žďár nad Sázavou, která souhlasila s tím, aby UNIVERSUM za stanovených podmínek Klub seniorů mohl využívat.

Doporučuji, aby byl UNIVERSUM zařazen mezi kluby a spolky, které mohou bezplatně využívat Klub seniorů a aby si zde mohli zřídit sídlo organizace.

Doporučujeme, aby rada města schválila bezplatné využívání prostorů Klubu seniorů, Dolní 165/1, Žďár nad Sázavou těmto organizacím:

- Svaz důchodců ČR, 1. MO Žďár nad Sázavou
- Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR – základní organizace Žďár nad Sázavou
- Sdružení křesťanských seniorů, z.s.
- Parkinson klub Žďár nad Sázavou
- Svaz diabetiků - územní organizace Žďár n / Sáz.
- Svaz neslyšících a nedoslýchavých v ČR, Základní organizace Žďár nad Sázavou
- Centrum pro neslyšící a nedoslýchavé kraje Vysočina, o.p.s.
- Svaz tělesně postižených v České republice, z.s. místní organizace Žďár nad Sázavou
- Unie ROSKA reg. org. Roska Žďár z.p.s.
- UNIVERZUM ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
- Klub endoprotéz

Sportis uzavře se Svazem důchodců ČR, 1. MO Žďár nad Sázavou dodatek ke stávající smlouvě o výpůjčce s tím, že Svaz důchodců ČR, 1. MO Žďár nad Sázavou bude moci prostory Klubu seniorů podnajímat výše uvedeným organizacím. Organizace v podnájmu budou moci prostory klubu využívat pouze pro svou činnost (setkání, schůze, přednášky, besedy, cvičení, edukace, apod.). Činnost spolků zde nesmí být výdělečná. Doporučujeme však, aby kluby a spolky mohly při svých aktivitách vybírat dobrovolné vstupné na úhradu cestovného, popř. lektorného lektorovi. Dobrovolné vstupné však může sloužit pouze pro potřeby lektora. Toto doporučuji vzhledem k tomu, že většina klubů a spolků má problém s tím, aby při některých přednáškách a seminářích mohly vybírat dobrovolné vstupné na úhradu cestovného, popř. lektorného lektorovi.

Dále doporučujeme, aby rada města udělila souhlas výše uvedeným se zřízením sídla organizace na adrese Klubu seniorů. Tento návrh podáváme z toho důvodu, že většina spolků má sídlo spolku u některého člena na jeho soukromé adrese. Při odchodu tohoto člena z vedení se musí měnit adresa sídla spolku, což je administrativně podstatně náročnější než změna předsedy. Je to i z důvodu doručování písemností apod.

Předkládaný materiál projednala na svém zasedání Komise prorodinných aktivit, sociální a zdravotní dne 13. 4. 2016 s tímto usnesením:

Komise prorodinných aktivit, sociální a zdravotní doporučuje radě města ke schválení materiál Klub seniorů.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Návrh řešení:

Uvedeno v materiálu.

Varianty návrhu usnesení:

Nejsou varianty

Doporučení předkladatele:

Schválit navržené usnesení

Stanoviska: Nejsou

Dodatek č. 2

Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 1. 2007, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 29. 12. 2008 mezi:

1. Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 295 841

zastoupené

Příspěvkovou organizací Sportis Žďár nad Sázavou, Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 657 59 800, zastoupenou ředitelem MVDr. Vladimírem Kovaříkem (dále jen půjčitel)

a

2. Svaz důchodců ČR, 1. MO Žďár nad Sázavou, se sídlem Okružní 23/8, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 751 10 571, zastoupeným statutárním zástupcem, paní Emílií Benešovou (dále jen vypůjčitel)

I.

Článek IV. se mění takto:

Vypůjčitel je oprávněn užívat věc řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut a je povinen chránit ji před poškozením nebo zničením. Dále je povinen udržovat užívané prostory v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku a na své náklady zabezpečovat drobné opravy a obvyklé udržovací práce. Veškeré změny a úpravy předmětu výpůjčky může půjčitel provádět pouze na základě písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jiné právnické nebo fyzické osobě mimo níže uvedené organizace:

- Svaz důchodců ČR, 1. MO Žďár nad Sázavou
- Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR – základní organizace Žďár nad Sázavou
- Sdružení křesťanských seniorů, z.s.
- Parkinson klub Žďár nad Sázavou
- Svaz diabetiků - územní organizace Žďár n / Sáz.
- Svaz neslyšících a nedoslýchavých v ČR, Základní organizace Žďár nad Sázavou
- Centrum pro neslyšící a nedoslýchavé kraje Vysočina, o.p.s.
- Svaz tělesně postižených v České republice, z.s. místní organizace Žďár nad Sázavou
- Unie ROSKA reg. org. Roska Žďár z.p.s.
- UNIVERZUM ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
- Klub endoprotéz

II.

Ostatní články smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněny.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města dne 18. 4. 2016 usnesením číslo 599/2016/OS.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 18. 4. 2016

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1
Žďár nad Sázavou

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou ⑧	Čís. dopor. Zpracovatel <i>kr</i> Spis. znak
Došlo: - 8. 02. 2016	
Č.j.:.....	
Listů:.....	Příloh:.....

Zpráva o činnosti Klubu seniorů a Svazu důchodců ČR, 1. MO Žďár nad Sáz. za rok 2015

Ve smyslu bodu III., odst. 3.2 d) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Žďáru nad Sázavou předkládáme závěrečnou zprávu o činnosti Klubu seniorů a SDČR a využití předmětných prostorů za r. 2015.

Klub seniorů používá 3 místnosti v budově na Dolní ul. č. 165/1.

Uživatelé Klubu seniorů :

1. Svaz důchodců České republiky
2. Svaz postižených civilizačními chorobami - (klub respiriků, klub diabetiků a klub kardiaků)
3. ROSKA
4. Klub endoprotéz
5. Svaz tělesně postižených
6. Sdružení křesťanských seniorů
7. Svaz diabetiků ČR
8. Svaz neslyšících a nedoslýchavých
9. UNIVERZUM
10. Klub PARKINSON

Řízení činnosti Klubu :

Činnost Klubu řídí RADA KLUBU v čele s Jaroslavem Novotným (SDČR), složená ze zástupců uživatelů. P. Novotný svolává schůze podle potřeby, nejméně 1x za rok. Na tuto schůzi je přizvána pokladní SDČR, která vybere příspěvek do společného fondu (režijní náklady, drobné opravy) od všech uživatelů a předsdkyně SDČR jako garant využívání Klubu podle smlouvy s Městem Žďár n.S. P. Novotný vypracovává rozvrh využití místností podle požadavků uživatelů. Řeší případné problémy, připomíná dodržování zásad Klubu, zajišťuje rozdělení měsíčního úklidu místností, kontroluje provozní knihu se zápisy přítomnosti v Klubu jednotlivých uživatelů a zápisy závad, jejichž odstranění řeší.

Finanční prostředky :

Na rok 2015 byly přiděleny finanční prostředky z rozpočtu Města takto :

Klub seniorů - ve výši 80.000 Kč na úhradu služeb a nákladů spojených s užíváním prostorů

Svaz důchodců ČR – 20.000 Kč na úhradu nákladů spojených s činností organizace

Finanční záležitosti Klubu zajišťuje pokladní Svazu důchodců ČR Pavla Domesová, která v termínu do konce ledna předložila samostatnou zprávu o hospodaření Klubu v r. 2015, zároveň se zprávou za Svaz důchodců ČR s přílohami.

Využití Klubu :

Místnosti Klubu jsou využívány na schůze, cvičení, besedy, přednášky, trénování paměti, promítání videa a fotografií, zdravotní měření, akupresuru, zdravotní cvičení a další aktivity a klubovou činnost.

Pracovníci Svazu neslyšících a nedoslýchavých využívají Klub také ke své poradenské činnosti.

Průměrné využití Klubu : 170 hod./měs. s průměrnou účastí 820 osob/měs.

Inventarizace majetku :

V prosinci 2015 byla provedena inventarizace movitého vybavení Klubu, které jsme dostali do užívání a je majetkem MěÚ. Předměty byly kontrolovány podle „Inventurního soupisu dlouhodobého majetku a drobného majetku dle místností“ z roku 2014. V tomto období žádné změny podléhající zápisu do inventurního seznamu nenastaly, což prokázala fyzicky provedená inventarizace majetku odborem majetkoprávním MěÚ (pí Šiklová) ve spolupráci se zástupcem SDČR (pí Benešová). Každoročně je vyhotoven nový inventurní seznam.


Svaz důchodců ČR, 1. místní organizace Žďár nad Sázavou :

Činnost Svazu důchodců je velmi různorodá, Cílem je organizovat program tak, aby zajímal co největší počet z našich cca 850 členů. Dotace byla použita z velké části jako příspěvek na dopravu na zájezdy (pobytové i jednodenní poznávací) a příspěvek na počítačové kurzy a Relaxační centrum.

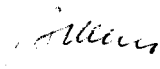
Závěr :

Součástí této zprávy je „Vyúčtování poskytnutého příspěvku“, které zpracovala pokladní pí Domesová a předložila 26.1.2016 vedoucímu sociální odboru Ing. Krábkovi.

Jménem všech uživatelů Klubu seniorů děkuji za možnost místnosti Klubu užívat, za finanční úhradu nákladů na energie a služby a za vstřícnost, se kterou představitelé města přistupují k našim potřebám. Zároveň děkuji za přidělené finanční prostředky Svazu důchodců ČR.

Zprávu podává : Emilie Benešová, předsedkyně SDČR Žďár n.S. 

Žďár nad Sázavou 8.2.2016



SVAZ DŮCHODCŮ ČR
1. místní organizace
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s §§ 659 a násl. Občanského zákoníku ČR mezi:

1. Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 295841

zastoupené

příspěvkovou organizací C E R U M, Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou IČ: 65759800,
zastoupenou ředitelem MVDr. Vladimírem Kovaříkem (dále jen půjčitel)

a

1. Svaz důchodců České republiky, občanské sdružení, se sídlem Wuchterlova 5, 160 00 Praha 6,
IČ:00408182, místní organizace Žďár nad Sázavou, zastoupená paní Emilií Benešovou (dále jen
vypůjčitel)

I.

Předmět a účel výpůjčky

Půjčitel bezplatně přenechává vypůjčitelovi do užívání kancelářské prostory označené jako čísla 303, 304 a 305 ve 3.NP v budově na ulici Dolní 1, č.p. 165, 591 01 Žďár nad Sázavou ve výměře 135,72 m². Umístění kancelářských prostor je vyznačeno na půdorysném plánu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. V plánu jsou pronajaté prostory označeny žlutou barvou.

Účelem této výpůjčky je poskytnutí kancelářských prostor pro činnost vypůjčitele.

II.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou s účinností od 1.2.2007 do 31.12.2008.

III.

Předání

Půjčitel předává vypůjčitelovi kanceláře ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání. Při předání kanceláří vypůjčitelovi bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, který je jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy. V protokolu bude zachycen stav předmětu výpůjčky.

IV.

Užívání předmětu výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat věc řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut a je povinen chránit ji před poškozením nebo zničením. Dále je povinen udržovat užívané prostory v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku a na své náklady zabezpečovat drobné opravy a obvyklé udržovací práce. Veškeré změny a úpravy předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze na základě písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jiné právnické nebo fyzické osobě mimo níže uvedené organizace:

Centrum pro zdravotně postižené kraje Vysočina *nezapojeno (Růžičková)*
ROSKA Žďár nad Sázavou

ZO Svazu tělesně postižených ČR Žďár nad Sázavou

Klub endoprotéz Žďár nad Sázavou

ZO Svazu neslyšících a nedoslýchavých Žďár nad Sázavou

OROS školství Žďár n. S. (Oblastní rada odbovového svazu)

Klub Univerzium Žďár n. S.

Svaz diabetiků ČR (DIA ČR)

Klub PARKINSON (od 23. 11. 2009)

Sdružení křesťanských seniorů Žďár nad Sázavou

Klub důchodců při ZV OS KOVO Žďas a.s.

ZO Svazu postižených civilizačními chorobami Žďár nad Sázavou

Klub diabetiků Žďár nad Sázavou

Klub Respirik Žďár nad Sázavou

Klub Kardiak Žďár nad Sázavou

MO Svazu bechtěreviků Žďár nad Sázavou (do 31.12.2008)

ZO Sjednocené organizace nevidomých a slabozrakých Žďár nad Sázavou *nezapojena (Pečivka)*

V.

Další povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je povinen neprodleně oznámit půjčiteli veškerá poškození nebo změny stavu předmětu výpůjčky stejně jako nezbytnost provedení oprav nebo úprav předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky, kdykoliv o to půjčitel požádá a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a oprav apod.. Vypůjčitel je povinen předat půjčiteli nejpozději do 1.2.2007 náhradní klíče od všech půjčených prostor v zapečetěné obálce.

VI.

Úhrada energií a služeb s výpůjčkou souvisejících

1) Jako službu, jejíž poskytování je s užíváním kanceláří spojeno, bude půjčitel vypůjčiteli zabezpečovat:

- dodávku elektrické energie a osvětlení společných ploch
- dodávku tepla a TUV
- dodávku studené vody a odvod odpadních vod
- odvoz odpadu
- úklid společných prostor a sociálních zařízení ve společných prostorách.

2) Za poskytování těchto služeb bude vypůjčitel půjčiteli platit na účet vedený u KB Žďár nad Sázavou

číslo: 35-7766470227/0100

paušální náhradu, a to ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne druhého měsíce předcházejícího kalendářního čtvrtletí ve výši rovnající se jedné čtvrtině celkové roční paušální náhrady na základě předem vystavené faktury. K paušální náhradám za poskytované služby se připočítává DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.

Přehled paušálních náhrad za poskytované služby včetně uvedení sazby DPH k poskytovaným službám je uveden v Příloze č.3, která bude aktualizována v případě změny paušálních náhrad či sazeb daně z přidané hodnoty.

3) Paušální náhrada za služby na období od 1.2.2007 do 30.6.2007 je splatná ve výši 8.145,- Kč včetně DPH 5% a ve výši 11.235,- Kč včetně DPH 19%, tj. celkem 19.380,- Kč včetně DPH na účet půjčitele, a to nejpozději do 31.3.2007.

4) Půjčitel může písemným oznámením vypůjčiteli upravit výši paušální náhrady uvedené v odst. 2) tohoto článku, s účinností ode dne uvedeného v oznámení, nejdříve však od prvního dne následujícího měsíce po doručení oznámení, a to v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce, resp. v závislosti na růstu cen dodavatelů a výši spotřeby. Upravená výše paušální náhrady pak, nebude-li později znovu upravena postupem podle tohoto ujednání, platí až do konce výpůjčky.

5) Telekomunikační služby, popřípadě jiná plnění s výpůjčkou nebytových prostor spojená si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem. K zajištění telekomunikačních služeb může nájemce užívat kabelové rozvody v budově a telekomunikační přípojné kabely budovy.

VII. Vrácení

Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nejpozději ke dni 31.12.2008. V případě, že vypůjčitel bude chtít vrátit předmět výpůjčky před tímto termínem, je možná dohoda obou smluvních stran.

VIII. Odpovědnost

Vypůjčitel odpovídá za jakékoliv poškození a znehodnocení předmětu výpůjčky. Odpovědnost vzniká okamžikem podpisu protokolu o předání předmětu výpůjčky a trvá až do okamžiku vrácení předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli škodu vzniklou na předmětu výpůjčky.

IX. Závěrečná ustanovení

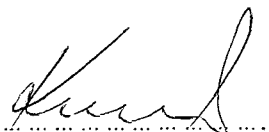
Právní vztahy z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná od 1.2.2007. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 30. ledna 2007



za vypůjčitele

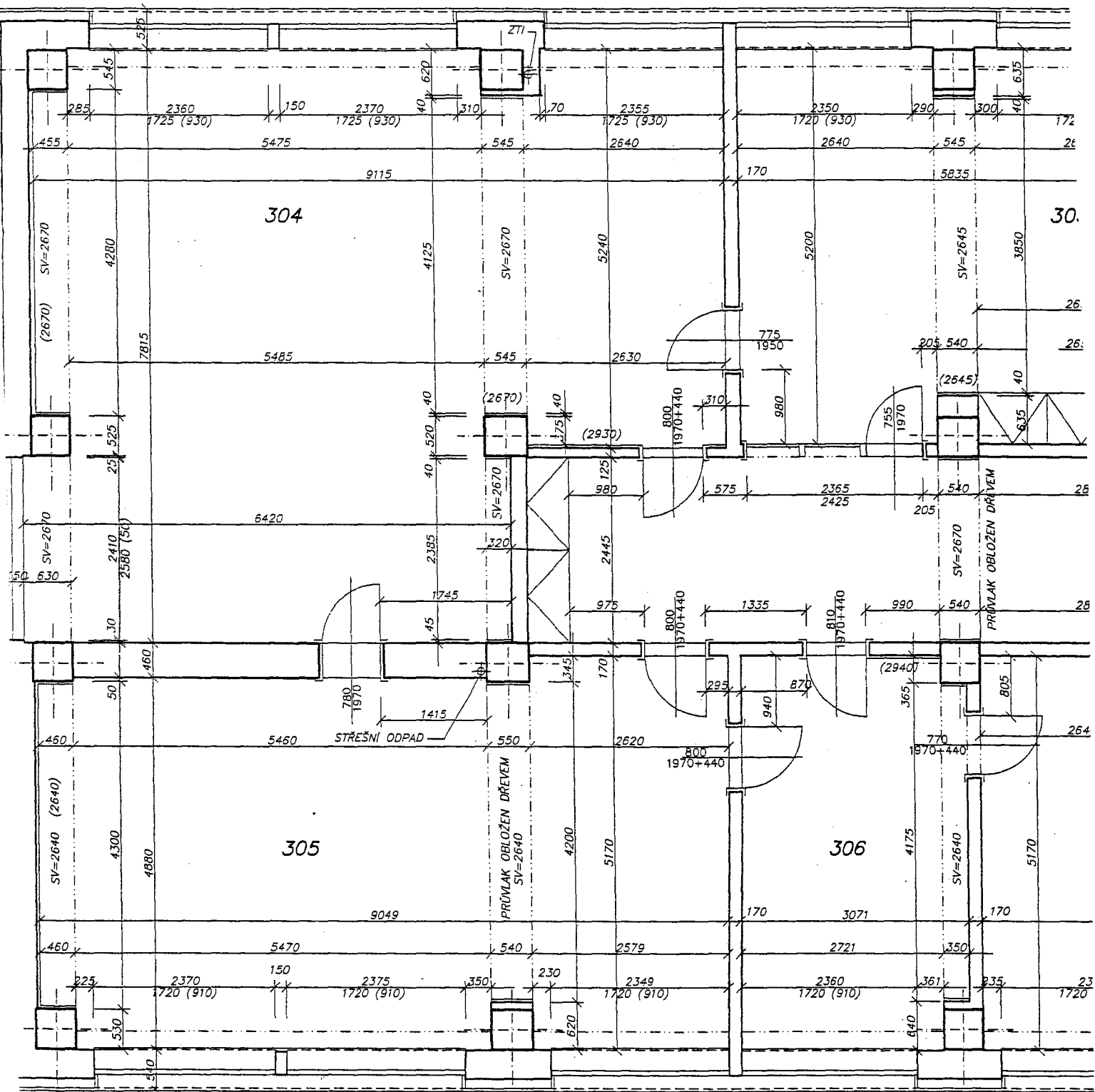
SVAZ DŮCHODCŮ ČR
1. místní organizace
ŽDÁR NAD SÁZAVOU



za půjčitele

MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU
zastoupené
CERUM
Horní 22, 591 01 Žďár nad Sáz.1
IČO: 65759800 DIČ: CZ65759800
tel.+ fax: 566 625 086

PRÍLOHA č. 1



STŘECHA SOUSEDNIHO OBJEKTU

75 6000 6000

[Handwritten signature]

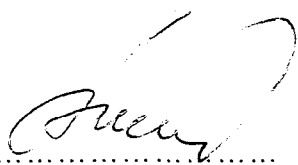
MĚSTO ŽDĀR NAD SÁZAVOU
 zastoupené
CERUM
 Horní 22, 591 01 Žďár nad Sáz.1
 IČO: 65759800 DIČ: CZ65759800
 tel.+ fax: 566 625 086

Protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky

Účastníci předání a převzetí: p. ETILIE BENEŠOVÁ, ING. IVAN KRŮHANŠOVÝ
Dr. V. KOVÁŘEK, M. ČERNÝ - CERUM

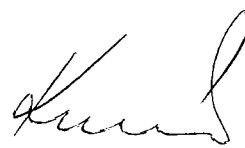
Ve Žďáře nad Sázavou dne: 30.1.2007

Závady: 1) NEFUNKČNÍ PŘIPOJENÍ PITNÉ VODY
TERMÍN ODSTRANĚNÍ: 10.2.2007
ZODPOVÍDÁ: CERUM + ST. SKUPINA MĚST
2) VÝMĚNA 4X FAB
TERMÍN ODSTRANĚNÍ: 5.2.2007
ZODPOVÍDÁ: STAV. SKUPINA MĚST



za vypůjčitele

SVAZ DŮCHODCŮ ČR
1. místní organizace
ŽDÁR NAD SÁZAVOU



za půjčitele

MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU
zastoupené
CERUM
Horní 22, 591 01 Žďár nad Sáz.1
IČO: 65759800 DIČ: CZ65759800
tel.+ fax: 566 625 086

Příloha č.3

smlouvy o výpůjčce kancelářských prostor v budově č. p. 165 ve Žďáru nad Sázavou, Dolní 1, uzavřené mezi Městem Žďár nad Sázavou, zastoupeným CERUM a Svazem důchodců České republiky, místní organizací Žďár nad Sázavou.

Rozpis služeb ke dni 1.2.2007

Služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno bude půjčitel vypůjčiteli zabezpečovat.

1. Služby s 5% DPH, ročně celkem 19.680,- Kč včetně 5% DPH,


(dodávka tepla a TUV, dodávka studené vody a odvod odpadních)

čtvrtletně 4.920,- Kč včetně 5% DPH

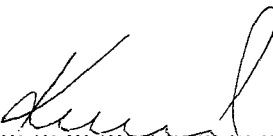
2. Služby s 19% DPH, ročně celkem 27.144,- Kč včetně 19% DPH

(dodávka elektrické energie a osvětlení společných ploch, odvoz odpadu, úklid společných prostor a sociálních zařízení ve společných prostorách)

čtvrtletně 6.786,- Kč včetně 19% DPH.


.....
za vypůjčitele

SVAZ DŮCHODCŮ ČR
1. místní organizace
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU


.....
za půjčitele

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
zastoupené
CERUM
Horní 22, 591 01 Žďár nad Sáz.1
IČO: 65759800 DIČ: CZ65759800
tel.+ fax: 566 625 086

Dodatek č.1

smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30.1.2007 mezi:

1. Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou,
IČ : 295841

zastoupené

*příspěvkovou organizací CERUM, Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 65759800, zastoupenou ředitelem MVDr. Vladimírem Kovaříkem (dále jen
půjčitel)*

a

1. Svaz důchodců České republiky, občanské sdružení, se sídlem Wuchterlova 5,
160 00 Praha 6, IČ:00408182, místní organizace Žďár nad Sázavou, zastoupená
paní Emilií Benešovou (dále jen vypůjčitel)

I.

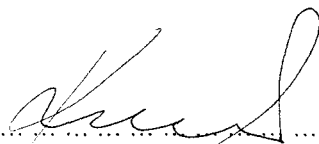
Článek č. II. se mění takto:

*Obě smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.1.2009 se smlouva
v bodě II. mění z doby určité na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou,
která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.*

II.

Ostatní články smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněny.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 29.12.2008

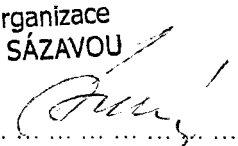

.....
půjčitel

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
zastoupené

C E R U M

Horní 22, 591 01 Žďár nad Sáz.1
IČO: 65759800 DIČ: CZ65759800
tel.+ fax: 566 625 086

SVAZ DŮCHODCŮ ČR
1. místní organizace
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU


.....
vypůjčitel