



MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 41

DNE: 02.05.2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 634/2016/ORÚP

NÁZEV:

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 30.11.2011
na „Zhotovení územního plánu Žďár nad Sázavou“**

ANOTACE:

Během provádění díla se zjistily další nové skutečnosti, vyvolané změnou zákonné úpravy, a to zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a z toho vyplynula nutnost rozšířit rozsah díla.

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání **schvaluje** dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 30.11.2011 na „Zhotovení územního plánu Žďár nad Sázavou“ v předloženém znění a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval:		Předkládá:

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 30.11.2011,
uzavřený v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., „občanský zákoník“.**

Územní plán ŽďÁR NAD SÁZAVOU

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Žďár nad Sázavou**
se sídlem: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
zastoupený: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841
bankovní spojení: Komerční Banka Žďár nad Sázavou
číslo účtu: 328751/0100
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: ATELIER URBI spol. s r.o.
se sídlem: Chopinova 9, 623 00 Brno
zastoupený: Ing. arch. Janou Benešovou, jednatelkou firmy

K jednání ve věcech technických oprávněn: Ing. arch. Jana Benešová, autorizovaný architekt

IČ: 262 34 734
DIČ: CZ 26234734
Bankovní spojení: KB Brno – město a.s.
Číslo účtu: 27-7188670277/0100
(dále jen zhotovitel)

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 30. 11. 2011 smlouvu o dílo ohledně provedení díla „zhotovení Územního plánu Žďár nad Sázavou“, která byla měněna dodatkem č. 1 ze dne 29.10.2012, dodatkem č. 2 ze dne 30.05.2013, dodatkem č. 3 ze dne 1.09.2014 (dále jen smlouva o dílo).

Po uzavření smlouvy o dílo došlo ke změně zákonné úpravy, a to zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zákonná úprava vyžaduje upravit návrh územního plánu po veřejném projednání a projednat upravený návrh na opakovaném veřejném projednání, podle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona. Tento požadavek v době uzavření smlouvy o dílo nebyl stanoven. Zákonnou úpravou tak došlo k rozšíření rozsahu díla.

Vzhledem k objemu prací, ohledně kterých se uzavírá tento dodatek, se současně strany dohodly na prodloužení dílčích termínů na zahájení a odevzdání jednotlivých etap díla.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně smlouvy o dílo na zhotovení Územního plánu Žďár nad Sázavou a to následovně.

II.

Předmět smlouvy

1. Beze změny.

2. stávající znění bodu 2. Článku II Smlouvy o dílo se doplňuje o odstavec:

V případě, že dílo nebude ukončeno k předpokládanému datu a návrh územního plánu bude nutno přepracovat např. z důvodů aktualizace nadřazené dokumentace nebo z důvodů změn podmínek

v území, anebo bude veřejné projednání územního plánu opakováno (v důsledku nových požadavků na řešení, které nejsou součástí schváleného zadání územního plánu), bude cena díla navýšena.

3. Beze změny.

4. Beze změny.

5. Beze změny.

6. Beze změny.

7. Bod 7 byl zrušen

8. stávající znění bodu 8 Článku II Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Zhotovitel se zavazuje dodat Územní plán v požadovaném množství paré jak listinného tak elektronického vyhotovení.

Počty vyhotovení:

- 1 Návrh pro společné projednání – 2 vyhotovení tiskem + 1 x vyhotovení na CD (pdf, doc)
- 2 Návrh pro veřejné projednání bude upraven a 1x vytištěn + 1 x digitálně k vyvěšení (pdf, doc)
- 3 Návrh pro opakované veřejné projednání bude upraven a 1x vytištěn + 1 x digitálně k vyvěšení (pdf, doc)
- 4 Čistopis – návrh k vydání bude praven a 1x vytištěn + 1 x digitálně k vyvěšení (pdf, doc), dotisk proveden na celkem 4 vyhotovení tiskem + 1 x vyhotovení na CD (shp, pdf, doc).

9. Beze změny.

III. Cena díla

1. Beze změny.

IV. Místo a termín plnění

1. Beze změny.

2. Beze změny.

3. stávající znění bodu 3. Článku IV. Smlouvy se doplňuje o dílčí termíny etapy II.b, dále je změněn termín zahájení a odevzdání III. etapy.

Dílčí termíny:

Č. etapy	Název etapy	zahájení	odevzdání	Délka etapy
I.	Návrh ÚP pro společné jednání	prosinec 2011	duben 2012	5 měsíců od podpisu smlouvy a předání všech

				podkladů
II.	Úprava návrhu ÚP po společném jednání	duben 2013	31.07. 2013	do 1 měsíce ode dne předání pokynů po společném jednání
II.b	Úprava návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání	říjen 2015	15. prosinec 2015	3 měsíce od předání podkladů pro úpravu
II.b	opakované veřejné projednání			předpokládaný termín - únor 2016
III.	Čistopis ÚP	květen 2016	30.06.2016	1 měsíc ode dne předání podkladů pro úpravu
Délka doby zpracování celkem				
				10 měsíců

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel uhradí cenu Díla **po etapách** na základě bezchybně poskytnuté služby (provedení Díla), tj. po podpisu předávacího protokolu, kterým bude Dílo předáno a převzato. Tím nezaniká právo Objednatel reklamovat vady zjištěné po převzetí díla. Cenu za opakované projednání díla zaplatí objednatel na základě faktury zhotovitele, vystavené po projednání.

2. Beze změny.

3. Lhůta splatnosti faktury: **30 dnů od doručení**. Dále beze změny.

3. Beze změny.

4. Beze změny.

VI. Sankční podmínky, odpovědnost za vady

1. Beze změny.

2. Beze změny.

3. Beze změny.

4. Beze změny.

5. Beze změny.

6. Beze změny.

7. Beze změny.

VII. Ostatní ujednání

- 1.** Beze změny.
- 2.** Beze změny.
- 3.** Beze změny.
- 5.** Beze změny.
- 6.** Beze změny.
- 7.** Beze změny.
- 8.** Beze změny.
- 9.** Beze změny.

Ostatní náležitosti smlouvy o dílo, tímto dodatkem nedotčené, zůstávají nezměněny.

Ve Žďáru nad Sázavou, dne:

V Brně, dne:

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil,
starosta města Žďár nad Sázavou

.....
Ing. arch. Jana Benešová,
jednatel firmy Atelier URBI spol. s r.o.

Souhlas se zveřejněním dodatku č. 4 smlouvy o dílo ze dne 30.11.2011 na Portálu veřejné správy v Registru smluv

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení, evidence a projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

V Brně, dne: 13.10.2015

.....
Ing. arch. Jana Benešová,
jednatel firmy Atelier URBI spol. s r.o.

Smlouva o dílo

Uzavřena v souladu s § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zák. č. 137/2006., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán ŽDÁR NAD SÁZAVOU

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Žďár nad Sázavou**
se sídlem: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
zastoupený: Ing. Dagmar Zvěřinová, starostka
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841
bankovní spojení: Komerční Banka Žďár nad Sázavou
číslo účtu: 328751/0100
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: ATELIER URBI spol. s r.o.
se sídlem: Chopinova 9, 623 00 Brno
zastoupený: Ing. arch. Janou Benešovou, jednatelkou firmy

K jednání ve věcech technických oprávněn: Ing. arch. Jana Benešová, autorizovaný architekt

IČ: 262 34 734
DIČ: CZ 26234734
Bankovní spojení: KB Brno – město a.s.
Číslo účtu: 27-7188670277/0100
(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **zhotovení územního plánu ŽDÁR NAD SÁZAVOU (dále také dílo)**. Územní plán bude řešit katastrální území Město Žďár, Zámek Žďár, Stržanov a Veselíčko u Žďáru nad Sázavou o celkové rozloze 37,06 km².

2. Územní plán bude zhotoven v souladu s platnou legislativou, zejména Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Bude respektována nadřazená územně plánovací dokumentace (Politika územního rozvoje ČR a další) a dále schválené Zadání Územního plánu a pokyny Zadavatele plynoucí z projednání díla.

3. Dílo bude realizováno prostřednictvím Projektanta, kterým je Ing. arch. Jana Benešová, autorizovaný architekt s všeobecnou působností, pořadové číslo ČKA 01 504.

4. Povinností Zhotovitele je zajistit osobní přítomnost Projektanta, případně také dalších svých zástupců, na jednáních týkajících se procesu pořizování Územního plánu na místě určeném Objednatel, pokud jej k tomu Objednatel písemně vyzve.

5. Způsob zpracování ÚP bude digitální formou v souladu s metodikou MINIS, aktuální verze a územní plán bude odevzdán ve formátu ArcGIS.

6. Orientační obsah dokumentace

A. Územní plán Žďár nad Sázavou - Návrh

- 1 textová část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/1,2)
- 2 grafická část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. I/3):
 1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury 1 : 5 000
 4. Výkres koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

B. Územní plán Žďár nad Sázavou - Odůvodnění

- 1 textová část - Odůvodnění ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. II/1)
- 2 grafická část - Odůvodnění ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. II/2):
 6. Koordinační výkres 1 : 5 000
 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
 8. Výkres širších vztahů 1 : 100 000

8. Zhotovitel se zavazuje dodat Územní plán v požadovaném množství paré jak listinného tak elektronického vyhotovení.

Počty vyhotovení:

- 3 Návrh pro společné projednání – 2 vyhotovení tiskem + 1 x vyhotovení na CD (pdf, doc)
- 4 Návrh pro veřejné projednání bude upraven a 1x vytištěn + 1 x digitálně k vyvěšení (pdf, doc)
- 5 Čistopis – dotisk na celkem 4 vyhotovení tiskem + 1 x vyhotovení na CD (shp, pdf, doc)

9. Zhotovitel provede případné vícepráce požadované objednatelem. Rozsah a cenu za tyto vícepráce je nutno stanovit písemným dodatkem k této smlouvě o dílo.

III. Cena díla

1. Cena díla činí **677 000,- Kč bez DPH (slovy šestsetsedmdesátstisíc korun českých)**, k této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
Cena je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele, spojené s plněním celého rozsahu díla na celou dobu a rozsah plnění zakázky.

2. Specifikace ceny:

Č. etapy	Název etapy	Cena bez DPH
I.	Návrh ÚP pro společné jednání	520 000,-
II.	Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání	100 000,-
III.	Čistopis ÚP	57 000,-

Cena celkem

		677 000,-
--	--	------------------

IV. Místo a termín plnění

1. Místem plnění je město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho jednotlivé části předá zhotovitel objednateli nebo pořizovateli dokumentace, při předání díla bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

2. Práce budou zahájeny bezprostředně po podepsání smlouvy o dílo, zahájení prací je dále podmíněno předáním podkladů. Objednatel předá zhotoviteli do týdne od podpisu smlouvy tyto podklady:

- doplňující průzkumy a rozborů zpracované v dubnu 2011
- zadání územního plánu Žďár nad Sázavou včetně připomínek k návrhu zadání ÚP
- aktuální katastrální mapy ve formátu *.dgn nebo *.vfk
- platnou územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady řešeného území
- územně analytické podklady pro správní území města Žďár nad Sázavou

3. Dílčí termíny:

Č. etapy	Název etapy	zahájení	odevzdání	Délka etapy
I.	Návrh ÚP pro společné jednání	prosinec 2011	duben 2012	5 měsíců od podpisu smlouvy a předání všech podkladů
II.	Úprava návrhu ÚP po společném jednání a po posouzení návrhu ÚP krajským úřadem (návrh pro veřejné projednání)	září 2012	říjen 2012	do 1 měsíce ode dne předání pokynů po společném jednání
III.	Čistopis ÚP	únor 2013	březen 2013	do 1 měsíce ode dne předání pokynů po veřejném jednání

Délka doby zpracování celkem

				7 měsíců
--	--	--	--	-----------------

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel uhradí cenu Díla na základě bezchybně poskytnuté služby (provedení Díla), tj. po podpisu předávacího protokolu, kterým bude Dílo předáno a převzato. Tím nezaniká právo Objednatele reklamovat vady zjištěné po převzetí díla.

2. Předmět smlouvy bude uhrazen na základě daňového dokladu (dále jen faktura) vystaveného po předání a převzetí díla.

3. Lhůta splatnosti faktury: 60 dnů od doručení. Objednatel má po obdržení faktury právo vrátit Zhotoviteli před datem splatnosti fakturu neobsahující všechny zákonem i Smlouvou o dílo vyžadované náležitosti s tím, že uchazeč je povinen vystavit fakturu novou s novým termínem splatnosti a Zadavatel není v takovém případě v prodlení s úhradou.

4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

VI.

Sankční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli v případě nedodržení termínu předání díla v členění dle článku IV. odst. 3 smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu jakékoliv fáze provádění Díla, pokud takové prodlení trvá déle než pět (5) dní.

2. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy o dílo v případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu jakékoliv fáze, je-li takové prodlení delší než třicet (30) dní nebo v případě porušení povinnosti zhotovitele realizovat Dílo prostřednictvím Projektanta (například zánik oprávnění Projektanta, smrt Projektanta a podobně).

3. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za porušení povinnosti uchazeče realizovat Dílo prostřednictvím Projektanta. Nárok na uhrazení této smluvní pokuty vznikne, pouze pokud Objednatel od Smlouvy o dílo odstoupí z důvodu porušení povinnosti uchazeče realizovat Dílo prostřednictvím Projektanta. Uhrazení smluvní pokuty nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty. Zhotovitel uhradí Objednateli veškeré náklady vzniklé Objednateli v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele realizovat Dílo prostřednictvím Projektanta snížené o výši smluvní pokuty.

4. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Objednatel má právo vrátit Zhotoviteli Územní plán k přepracování v případě jakýchkoliv vad. Vady Územního plánu budou odstraněny na náklady Zhotovitele a to v termínu dle dohody s Objednatel, nejpozději však do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě nedodržení termínu uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.

6. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě. Záruční lhůta na provedení díla činí 20 let a začíná běžet dnem předání díla objednateli.

7. Zhotovitel ponese veškerou odpovědnost za jakékoliv škody vzniklé Objednateli způsobené nedostatky (vadami) dodávaného Díla.

VII.

Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatel podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla a úplném zaplacení díla.

2. Zhotovitel je povinen zachovávat po dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou o dílo, jakož i po jeho ukončení mlčenlivost o všech skutečnostech, které se od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy o dílo dozví.

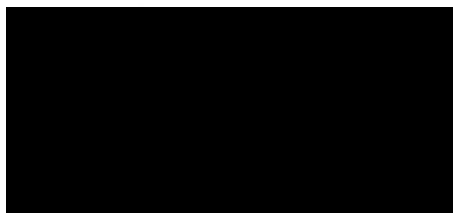
3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu, vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

5. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá sebraná a Objednatel poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla vrácena zpět Objednateli a že si neponechá žádné kopie těchto dat.

- 6.** Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupné.
- 7.** Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních s tím, že Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 8.** Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 9.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Žďáru nad Sázavou, dne:

V Brně, dne: 22.11.2011



.....
Ing. Dagmar Zvěřinová
Starostka města Žďár nad Sázavou

.....
Ing. arch. Jana Benešová
Jednatel firmy Atelier URBI spol. s r.o.