



MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 41

DNE: 2. 5. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 636/2016/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání RM		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 636/2016/OP dne 2.5.2016:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Manželé M., ZR 2	k.ú. Zámek ZR ul. Polní, ZR 2	část 570/13 – ost.pl. - cca 40 m ² část 570/389 – ost.pl. - cca 40 m ²	Majetkoprávní vypořádání oploceného pozemku u řadového RD
b)	Výpůjčka pozemku - schválení	ZO ČZS Žďár n.S. - Viadukt, ZR	k.ú. Město ZR ul. U Malého lesa - lok. u viaduktu, ZR 3	7676-zahrada-242 m ² 7679-zahrada-13138 m ² 7684-zahrada-1160 m ² 7680/2-zahrada-448 m ² 7693-zahrada-295 m ²	Zahrádky v kolonii u viaduktu, vybudování nového oplocení po změně - snížení výměry zahrádkářské kolonie
c)	Dohoda o využití pozemku a vzájemné spolupráci - schválení	ROTANI, s.r.o., Lázně Bohdaneč	k.ú. Město ZR ul. Brněnská, ZR 1	9996 – lesní pozemek - cca 200 m ² 9654 – ost.pl.,ost.kom.	Využití části pozemku pro drcení kletí a provedení běžné údržby komunikace za užívání

- a) - Kontrolou evidence pozemků bylo zjištěno, že v ul. Polní, ZR 2 u řadového rodinného domu č.p. 276/47 jsou užívány bez právního důvodu jako rozšířená zaplacená zahrada části pozemků p. č. 570/13 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 40 m² a p. č. 570/389 - orná půda ve výměře cca 40 m² v celkové výměře cca 80 m² v k. ú. Zámek Žďár, které jsou ve vlastnictví města. Rodinný dům na p. č. 570/201 a přilehlá zahrada p.č. 570/19 v k. ú. Zámek Žďár je ve vlastnictví (SJM) manželů M. a S. M., bytem, ZR 2. Jmenovaní byli o této skutečnosti informováni a zároveň vyzváni k majetkoprávnímu vypořádání vztahu k dotčeným pozemkům formou pronájmu nebo odprodeje pozemků.

- Manželé M. následně požádali o odprodej jimi užívaných dotčených částí pozemků ve vlastnictví města.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

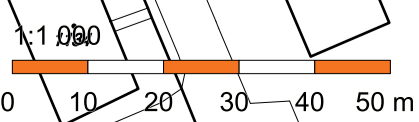
Bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 40 m² a části p. č. 570/389 - orná půda ve výměře cca 40 m² v celkové výměře cca 80 m² v k. ú. Zámek Žďár (dle mapového podkladu), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k dotčeným pozemkům, užívaným jako rozšířená zaplacená zahrada u řadového rodinného domu na p. č. 570/201 a přilehlé zahrady p. č. 570/19 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Polní č.p. 276/47, ZR 2 s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 1)



- b) - Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žďár nad Sázavou – Viadukt se sídlem Palachova 1776/5, Žďár nad Sázavou 6, požádala o výpůjčku pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 7693 – zahrada ve výměře 295 m², p. č. 7680/2 – zahrada ve výměře 448 m², p. č. 7684 – zahrada ve výměře 1 160 m², p. č. 7679 – zahrada ve výměře 13 138 m² a p. č. 7676 – zahrada ve výměře 242 m² – v celkové výměře 15 283 m² vše v k. ú. Město Žďár – za účelem užívání zahrádek v kolonii ZO ČZS ZR – Viadukt v lokalitě ZR 3.

- Zároveň žádají o povolení vybudování nového oplocení na části užívaných pozemků po snížení výměry užívaných pozemků zahrádkářské kolonie, a to z důvodu, že pozemek p.č. 7686 – zahrada v k. ú. Město Žďár je ve vlastnictví fyzické osoby, která zahrádkářskému svazu ukončila užívání předmětného pozemku na zahrádkářskou kolonii.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Souhlasíme.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 21. 3. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na výpůjčku pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 7693 – zahrada ve výměře 295 m², p. č. 7680/2 – zahrada ve výměře 448 m², p. č. 7684 – zahrada ve výměře 1 160 m², p. č. 7679 – zahrada ve výměře 13 138 m² a p. č. 7676 – zahrada ve výměře 242 m² – v celkové výměře 15 283 m² - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem užívání zahrádek v kolonii Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žďár nad Sázavou – Viadukt v lokalitě “U viaduktu”, ZR 3.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 22. 3. do 21. 4. 2016.

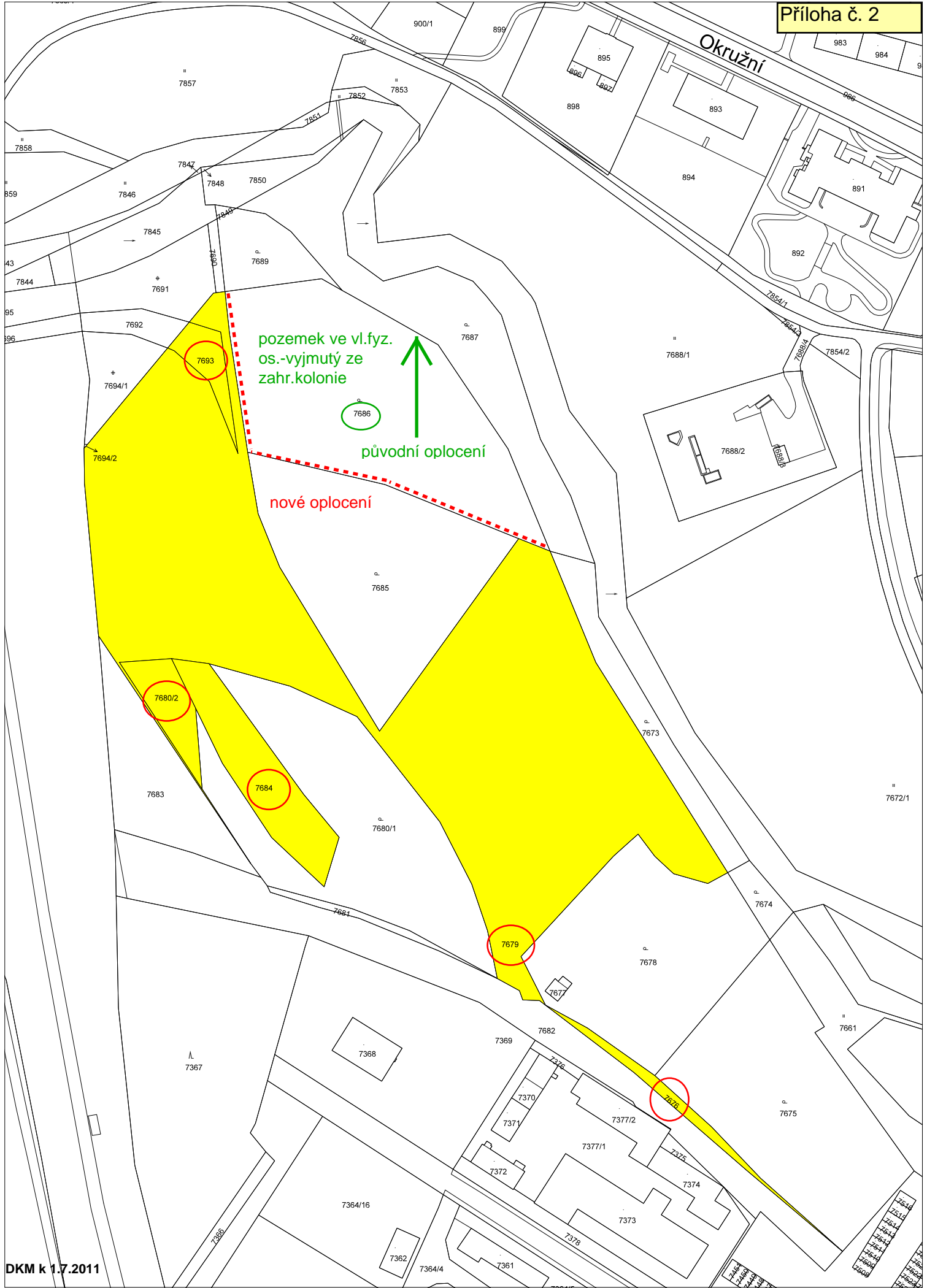
Počet stran: 1

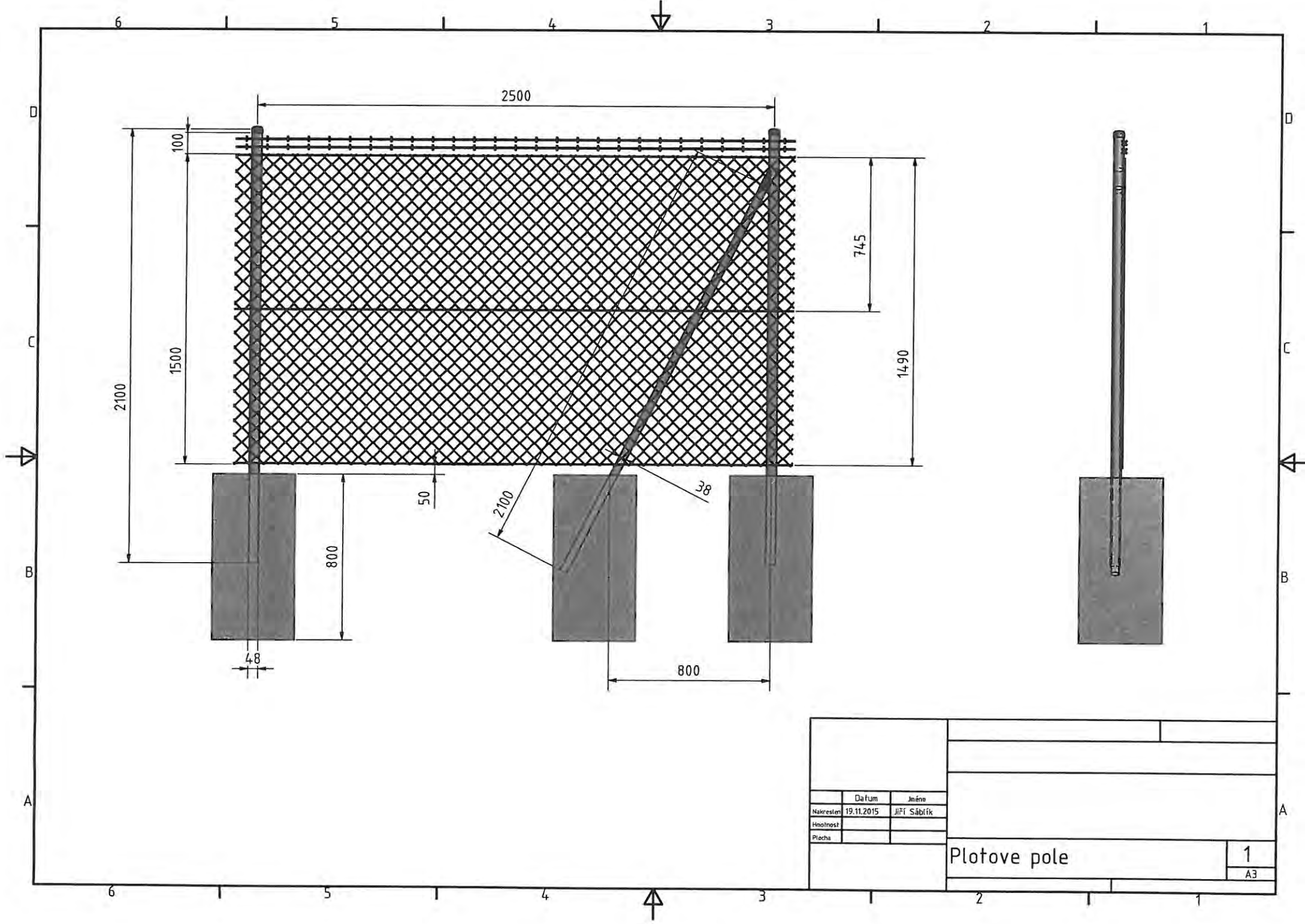
Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje výpůjčku pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Žďár nad Sázavou – Viadukt se sídlem Palachova 1776/5, Žďár nad Sázavou 6, a to p. č. 7693 – zahrada ve výměře 295 m², p. č. 7680/2 – zahrada ve výměře 448 m², p. č. 7684 – zahrada ve výměře 1 160 m², p. č. 7679 – zahrada ve výměře 13 138 m² a p. č. 7676 – zahrada ve výměře 242 m² – v celkové výměře 15 283 m² - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem užívání zahrádek v kolonii Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žďár nad Sázavou – Viadukt v lokalitě “U viaduktu”, ZR 3.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s šestíměsíční výpovědní lhůtou s tím, že vypůjčitel je oprávněn pozemek oplotit.

(příloha č. 2)





	Datum	Jméno	
Nakreslen	19.11.2015	Jiří Šablík	
Hmotnost			
Plocha			
		Plotové pole	
		1	
		A3	

- c) - V souvislosti s opravou železniční tratě na úseku Žďár nad Sázavou – Ostrov nad Oslavou, byla městu zaslána žádost o využití části pozemku p. č. 9996, lesní pozemek, v katastru Město Žďár, a to ve výměře cca 200 m², za účelem drcení klestí. Pozemek bude využit do 15.5.2016. K využití tohoto pozemku byla připravena Dohoda, která bude uzavřena se společností ROTANI s.r.o., která je subdodavatelem společnosti Skanska a.s., která opravu železniční tratě zajišťuje.

Možnost využití pozemku byla projednána a odsouhlasena ing. Leštinou za správu lesů. Vzhledem k tomu, že část pozemku, která bude využívána, se nachází pod vedením a v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), bylo vyžádáno také stanovisko společnosti E.ON Česká republika, s.r.o.. Stanovisko, které obsahuje i podmínky pro činnost v ochranném pásmu, tvoří přílohu Dohody.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Dohodu o využití pozemku a o vzájemné spolupráci, která bude uzavřena mezi společnostmi ROTANI s.r.o. a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

(příloha č. 3)

Dohoda o využití pozemku a o vzájemné spolupráci

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Městem Žďár nad Sázavou

IČO: 295841

Zastoupeným Mgr. Navrátilem Zdeňkem, starostou města

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Kontaktní osoba: Ing. Kamil Leština (tel.: 736 510 459, e-mail: kamil.lestina@zdarns.cz)

straně jedné (dále jen město)

a

společností ROTANI s.r.o.

IČO: 28825586

Šípkova 52, 533 41 Lázně Bohdaneč

Zastoupená jednatelem společnosti panem ing. Martinem Pertlem

Kontaktní osoba: ing. Martin Pertl (tel.: 777604922, e-mail: martinpertl@seznam.cz)

na straně druhé (dále jen společnost Rotani)

I.

Závazek města

Město umožní společnosti Rotani využít část pozemku p.č.9996 lesní pozemek, v katastru Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou v rozsahu tak, jak je vyznačeno v mapovém podkladu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této dohody (dále jen pozemek) ve výměře cca 200 m², za účelem drcení klestí, a to za následujících podmínek:

- společnost Rotani bere na vědomí, že nesmí ohrozit občany, kteří se na pozemku mohou pohybovat
- společnost Rotani bude dodržovat podmínky dané společností E.ON, které tvoří přílohu č. 2 této dohody

II.

Závazek společnosti Rotani

Společnost Rotani se zavazuje:

- že předá část pozemku p.č. 9996, který využívala, zpět v bezvadném stavu
- provést běžnou údržbu účelové komunikace, nacházející se na části pozemku p.č.9654 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou uvedenou v příloze č. 3 této Dohody, a to zavezením vhodného materiálu (např. kamenivo nebo betonový recyklát atp., doložené atestem nezávadnosti) s tím, že údržba komunikace bude provedena tak, aby nedošlo k rozšíření této komunikace, změně její trasy nebo nivelety. Běžná údržba bude provedena nejpozději do 30.11.2016
- zaplatit za využívání části pozemku p.č. 9996 finanční úhradu ve výši 5.000 Kč, a to na základě daňového dokladu – faktury, která bude společnosti Rotani zaslána
- že jako subdodavatel společnosti Skanska a.s. nebude používat k průjezdu jiné cesty, než cesty uvedené v dohodě města se společností Skanska a.s..

III.

Společnost Rotani bude využívat pozemek p.č. 9996 v době od 27.4.2016 do 15.5.2016. Pozemek bude po ukončení využívání předán zástupci města ing. Leštinovi.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města společnost Rotani výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této dohodě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Společnost Rotani souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této dohodě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Společnost Rotani si je zároveň vědoma svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Společnost Rotani dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato dohoda, její část nebo dílčí informace týkající se této dohody a jejího plnění.
4. Uzavření této dohody schválila rada města na svém zasedání dne 2.5.2016 usnesením č.j.638/2016/OP.
5. Tato Dohoda je uzavřena s rozvazovací podmínkou, která nastane v případě, že rada města tuto dohodu neschválí. V tom případě je společnost Rotani povinna splnit poměrnou část závazků, upravených v čl. II. této Dohody.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží město a jedno vyhotovení obdrží společnost Rotani.

Ve Žďáře nad Sázavou 27.4.2016

za město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

za společnost Rotani
ing. Martin Pertl
jednatel společnosti



9996

9994

9995

9993

©CUZK

9991
9992

9990

9993



E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

ROTANI s.r.o.
Ing. Martin Pertl
Šípkova 52
533 41 Lázně Bohdaneč

E.ON Česká republika, s.r.o.
Regionální správa Nové Město
na Moravě
Vratislavovo nám. 118
592 31 Nové Město n. M.
www.eon.cz

Jan Novotný
T +420-566655702
jan.novotny@eon.cz

Naše značka
J13953-16114592

Nové Město n. M., 20.04.2016

Stanovisko ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

Toto vyjádření vydává společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR) jednající jako zástupce společnosti E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD).

ECZR byla předložena žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu (dále jen OP):

Nadzemní vedení VVN (OP činí 15 m na každou stranu od krajního vodiče, při vynesení kolmého průměru)

Nadzemní vedení VN (OP činí 10m na každou stranu od krajního vodiče, při vynesení kolmého průmětu)

Jedná se o akci: „**Likvidace odpadů- drcení klestí**“. K zásahům do OP dochází v místě stavby, katastrální území, parc. č.: K.ú. Město Žďár, parc.č. 9996. **Jedná se o drcení klestí v předpokládané době od 20.4. do 15.5.2016, následně bude štěpka odstraněna.**

ECZR jako zástupce ECD souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek, zejména :

- 1) V OP bude dočasně zvýšen terén nahromadění štěpky do max. výšky 3m (bez možnosti výstupu osob nebo pojezdu mechanizace po povrchu). Výstup štěpky z komína štěpkovače bude směřován vodorovně nebo níže.**
- 2) Bude zajištěn trvalý přístup k jednotlivým podpěrným bodům vedení pro naši mechanizaci (pruh pozemku po stávajícím terénu o šíři min. 4m). Bezprostřední okolí stožárů nebude štěpkou zaneseno.**
- 3) Mechanismy pohybující se v OP budou do maximální výšky 3,5m - tato výška nesmí být v žádném případě překročena ani**

Sídlo společnosti:
F.A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích,
oddíl C., vložka 15066
IČ: 257 33 591
DIČ: CZ25733591

v případě chyby obsluhy nebo závady na mechanizaci. Musí být zajištěno, že bude znemožněn výstup osob na mechanizaci v OP.

4) V OP je zakázáno používat jeřáby (lanové mechanismy)

Dále :

- 5) V OP nadzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 6) Zakreslení trasy nadzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 7) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 9) V OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 20.04.2016.
- 11) Veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení VN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN.



- 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

Kontakty správců zařízení:

VVN	Správa vedení VVN, Ing. Tomáš Láska, tel.: 54514-1253, email: tomas.laska@eon.cz
VN+NN	Regionální správa, Jan Novotný, tel.: 566655702, email: jan.novotny@eon.cz

Toto je společné stanovisko za správu VVN a VN.

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

S přátelským pozdravem

E.ON Česká republika, s.r.o.

Česká republika, s.r.o.
Regionální správa
Nové Město

005

Ing. Miroslav Mach
Ved. RS sítě VN, NN Nové Město na Moravě

