



MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 41

DNE: 2. 5. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 637/2016/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání ZM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:

Místostarosta města:

Tajemník MěÚ:

Odbor majetkoprávní:

Odbor ST a vnitřních věcí:

Odbor finanční:

Odbor komunál. služeb + TSBM:

Odbor rozvoje a územního plánování:

Odbor stavební:

Odbor školství, kultury a sportu:

Odbor sociální:

Odbor živnostenský:

Odbor dopravy:

Odbor životního prostředí:

Odd. správy měst. lesů a ryb.:

Oddělení informatiky:

Odd. fin. kontroly a inter. auditu

Městská policie

Projektový koordinátor:

Krizové řízení:

Zpracoval: odbor majetkoprávní

Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 637/2016/OP dne 2.5.2016:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení	MTeZ, s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská	část 5393/3 – trvalý travní porost nově dle GP 5393/3 - 326 m ²	Přístavba stávajícího výrobního objektu
b)	Prodej pozemku - schválení	K. V. Nové Město n.M.	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská	část 9518/5 – orná p. - cca 2100 m ²	Výstavba kanceláří a skladovací haly
c)	Prodej pozemku - podklad pro vyhodnocení záměru	Mgr. M. P., ZR Výstavba Klafar, s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Sázavská, ZR 3 lok. Klafar II	část 8008/1 – orná p. - cca 1000 m ²	Výstavba domu vedle stávajících bytových viladomů
d)	Nabytí pozemku - schválení	Ing. L S., ZR	k.ú. Město ZR, místní část Mělkovice, ZR 1	část 8701/1 – orná p. - 1320 m ²	Budoucí vybudování hřiště v místní části Mělkovice
e)	Nabytí pozemku - schválení	J. K., Brno Mgr. I. K., Brno	k.ú. Budeč u ZR	část PK 23/3 – nově dle GP 447/3 – orná p. - 142 m ²	Stezka Žďár n.S. – Nové Veselí
f)	Nabytí pozemku - schválení	MVDr. B.V., Benátky n. J.	k.ú. Budeč u ZR	456 – ost.pl. - 1818 m ² 457 – orná p. - 638 m ² 473 – trav.por .- 738 m ² část PK 23/2 nově dle GP 447/2 – orná p. – 1105 m ² část PK 29/10 nově dle GP 472/1 – ost.pl. – 1430 m ²	Stezka Žďár n.S. – Nové Veselí
g)	Dohoda o změně smlouvy č. 9255910358-D č. 9255910524-D - schválení	Státní fond rozvoje bydlení, Praha	k.ú. Město ZR ul. Palachova, ZR 6 ul. Veselská, ZR 1	6009, 6010 včetně objektu byt. domu 119/7, 119/8 včetně objektu byt. domu	BD Palachova, ZR 6 BD Veselská, ZR 1

h)	Předkupní právo -výmaz k části pozemku - schválení	VHS Bohemia, a.s., Brno	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 PZ Jamská	část 9516/17 – travní porost – nově dle GP 9516/20 – travní porost – 148 m ²	Prodej části pozemku, pův. nabytého z vlastnictví města dle KS z r. 2012 pro rozšíření firmy – jeho další prodej společnosti Vodaservis s.r.o., ZR
i)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	O. B., ZR 4	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR 3	část 1952/3 – ost.pl. - cca 42 m ²	Výstavba garáže v lokalitě garáží u Sattu

- a) - Firma MTeZ s.r.o. se sídlem Jamská 2358/45, ZR 1, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 5393/3 – trvalý travní porost ve výměře 345 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem přístavby stávajícího výrobního objektu firmy.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek. Pozemek bude zarovnán s hranicí sousedního pozemku.

- Rada města dne 8. 2. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5393/3 – trvalý travní porost ve výměře cca 332 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem přístavby stávajícího výrobního objektu firmy s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 10. 2. do 11. 3. 2016.

- Po geometrickém zaměření byl předložen GP č. 4073-25/2016 ze dne 7. 4. 2016 pro rozdělení pozemku. Tímto GP byl z pův. p. č. 5393/3 – travní porost ve výměře 345 m² nově oddělen pozemek p. č. 5393/3 ve výměře 326 m², který je předmětem převodu a zbývající díl ve výměře 18 m² zůstává ve vlastnictví města označený nově jako p. č. 5393/10 – travní porost – vše v k. ú. Město Žďár.

Odůvodnění kupní ceny:

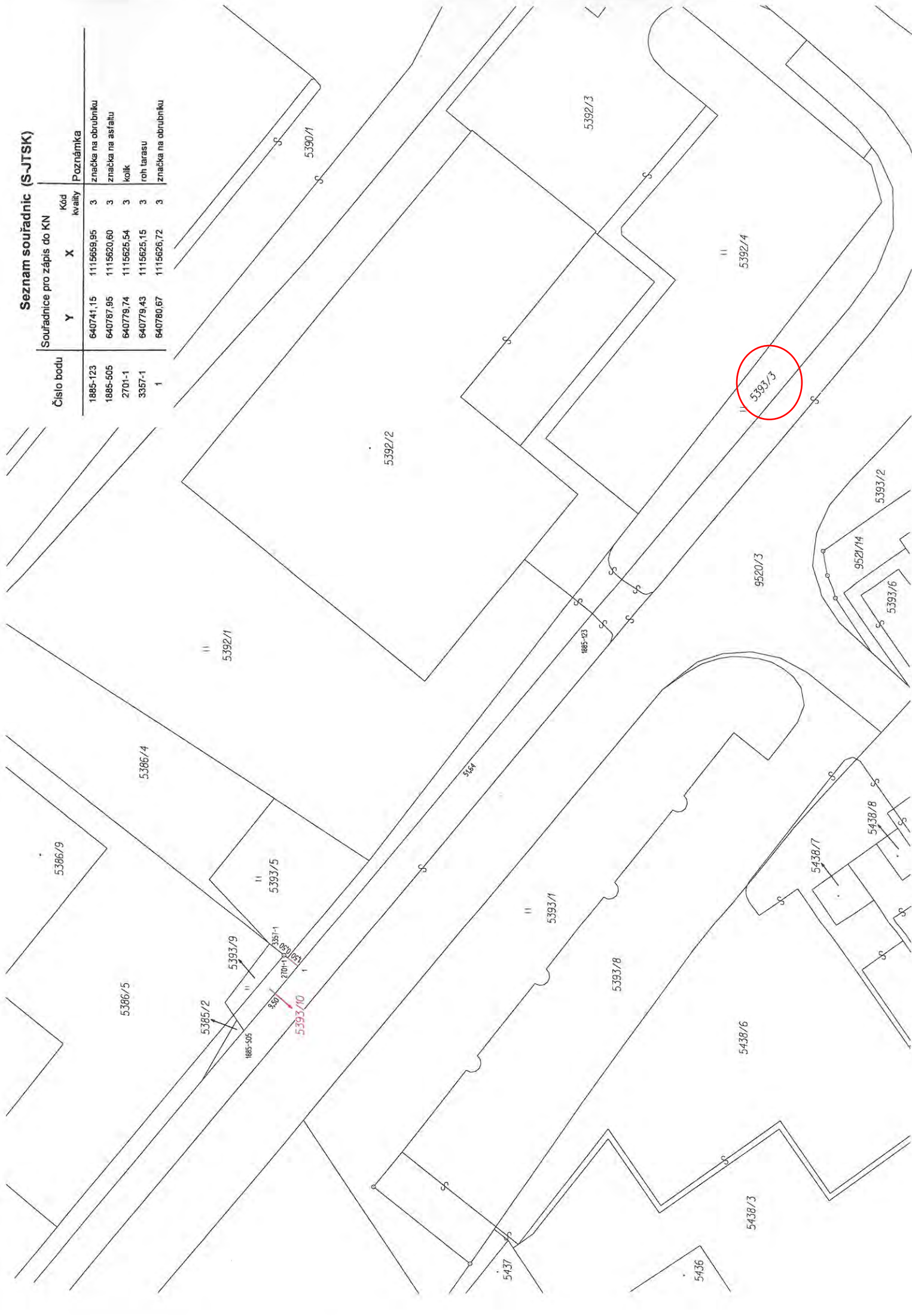
- Následně bylo objednáno zpracování znaleckého posudku na ocenění prodávaného pozemku. Dle ZP č. 1242/23/2016 ze dne 25. 4. 2016 vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, byl pozemek p. č. 5393/3 – travní porost ve výměře 326 m² v k. ú. Město Žďár oceněn částkou po zaokr. ve výši 103.530,-- Kč, tj. cena zjištěná 317,56 Kč/m² a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 195.600,-- Kč, tj. 600,-- Kč/m². Srovnatelné pozemky jsou ve městě prodávány za 300,-- až 650,--Kč/m².

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti MTeZ s.r.o. se sídlem Jamská 2358/45, ZR 1, a to dle GP č. 4073-25/2016 ze dne 7. 4. 2016 z části pův. p. č. 5393/3 – trvalý travní porost ve výměře 345 m² nově odděleného pozemku p. č. 5393/3 – trvalý travní porost ve výměře 326 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem přístavby stávajícího výrobního objektu firmy.

- za kupní cenu obvyklou ve výši 195.600,-- Kč, tj, 600,-- Kč/m² + platná sazba DPH
(příloha č. 1)



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1885-123	640741,15	1115659,95	3	značka na obrubníku
1885-505	640787,95	1115620,60	3	značka na asfaltu
2701-1	640779,74	1115625,54	3	kolík
3357-1	640779,43	1115625,15	3	roh tarasu
1	640780,67	1115626,72	3	značka na obrubníku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV	Výměra dílu			
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	dřívější poz.evidenci	ha						m²			
5393/3		3 45	travní p.	5393/3		3 26	travní p.		2	5393/3		1		3 26		
				5393/10		18	travní p.		2	5393/3		1		18		
	1)	3 45				3 44										

1) - Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2) vyhlášky č.357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
5393/3		85001		2	
		86701	3	24	
5393/10		85001		12	
		86701		6	

Příloha č. 1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný		Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95			
	Dne: 29.3.2016 Číslo: 50/2016		Dne: 7. 04. 2016 Číslo: 48/2016			
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce Polní 282/35 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.					
Číslo plánu: 4073-25/2016	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Chlubnová PGP-352/2016-714 2016.04.07 12:43:55 CEST					
Okres: Žďár nad Sázavou						
Obec: Žďár nad Sázavou						
Kat. území: Město Žďár	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/43						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :						
viz: seznam souřadnic						



Ing. Karel Lačný

- b) - Pan K. V., jednatel firmy Aqua Global s.r.o. se sídlem Čapkova 1073, 592 31 Nové Město na Moravě, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře cca 2 100 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem výstavby kanceláří a skladovací haly o přibližných rozměrech 15m x 22m. Firma se zabývá dodávkami ekologicky šetrných filtračních technologií pro průmysl a komunální sféru. V hale bude skladovat hotové výrobky pro kompletaci filtračních zařízení a provádět drobné montáže těchto výrobků do technologických celků.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 7. 3. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře cca 2 100 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění stanovených podmínek pro výstavbu s tím, že přesná výměra prodáváného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 9. 3. do 8. 4. 2016.

- Na vyhlášený záměr č. Z-75/2016-OP reagoval jako jediný původní zájemce p. K. V. s tím, že pozemek bude kupovat do svého vlastnictví jako fyzická osoba a kupní cenu navrhuje následovně:

- části pozemku dotčené ochranným pásmem inženýrských sítí ve výši 300,-- Kč/m²
- ostatní části pozemku vzhledem ke tvaru, členitosti, špatnému přístupu a omezení sítěmi ve výši 400,-- Kč/m²

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. K. V., bytem Nové Město na Moravě, a to části p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře cca 2 100 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru výstavby sídla firmy a dále RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a zřízení předkupního práva, v předloženém znění.

Přesná výměra prodáváného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- za nabídnutou kupní cenu ve výši:

- část pozemku dotčená ochranným pásmem inženýrských sítí ve výši 300,-- Kč/m² + platná sazba DPH

- ostatní části pozemku vzhledem ke tvaru, členitosti, špatnému přístupu a omezení sítěmi ve výši 400,-- Kč/m² + platná sazba DPH

(příloha č. 2)

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

panem K. V., 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 70406359, DIČ CZ7210134778, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9518/5, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucímu kupujícímu část pozemku p.č. 9518/5, orná půda, v celkové výměře cca 2 100 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i prodáváný pozemek). Kupní cena bude vypočtena následovně:

- 400 Kč/m² za část pozemku nedotčenou ochranným pásmem elektrického vedení
- 300 Kč/m² za část pozemku dotčenou ochranným pásmem elektrického vedení

K této ceně bude připočtena platná sazba DPH, pokud bude prodáváný pozemek této dani podléhat.

Budoucí kupující se zavazuje na prodáváném pozemku za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu objektu v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

panem K. V., 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 70406359, DIČ CZ7210134778, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9518/5, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu část pozemku p.č. 9518/5, orná půda, nově označené dle geometrického plánu č.....jako pozemek p.č..... v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále prodáváný pozemek), za účelem výstavby novostavby objektu, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu v celkové výšiKč, která byla vypočtena následovně:

- 400 Kč/m² za část pozemku nedotčenou ochranným pásmem elektrického vedení
- 300 Kč/m² za část pozemku dotčenou ochranným pásmem elektrického vedení

K této ceně bude připočtena platná sazba DPH, pokud bude prodáváný pozemek této dani podléhat.

2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávánému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

4. V případě, že kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 2001 a násl. obč.zák. od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 9.3.2016 do 8.4.2016.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku nevážnou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodáváného pozemku. Prodáváný pozemek je dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k prodávánému pozemku, podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne je nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby), sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k části pozemku p.č. 9518/5, orná půda, v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem části pozemku p.č. 9518/5, orná půda, v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VII.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů,

ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

=====

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30.4.2017 pozbývá tato smlouva platnosti.

III.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) přesáhne termín 24 měsíců ode dne povolení stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

2. V případě, že budoucí kupující do dne podání návrhu stavebnímu odboru MěÚ Žďár nad Sázavou na vydání Kolaudačního souhlasu (popř. jiného povolení užívání stavby, kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) pro stavbu na prodávaném pozemku postavené, nejpozději však do 24 měsíců ode dne povolení stavby, neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod prodávanému pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v souladu s touto smlouvou a nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

IV.

Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- budoucí kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)
- budoucí kupující do 24 měsíců ode dne povolení stavby neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude

převod prodávaného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího a nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

V.

Obě smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je oprávněn od počátku bezúplatně užívat pozemek, jehož převod je předmětem této smlouvy a to za účelem výstavby stavby. Právo užívání pozemku vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu tohoto pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího.

VI.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města budoucí kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

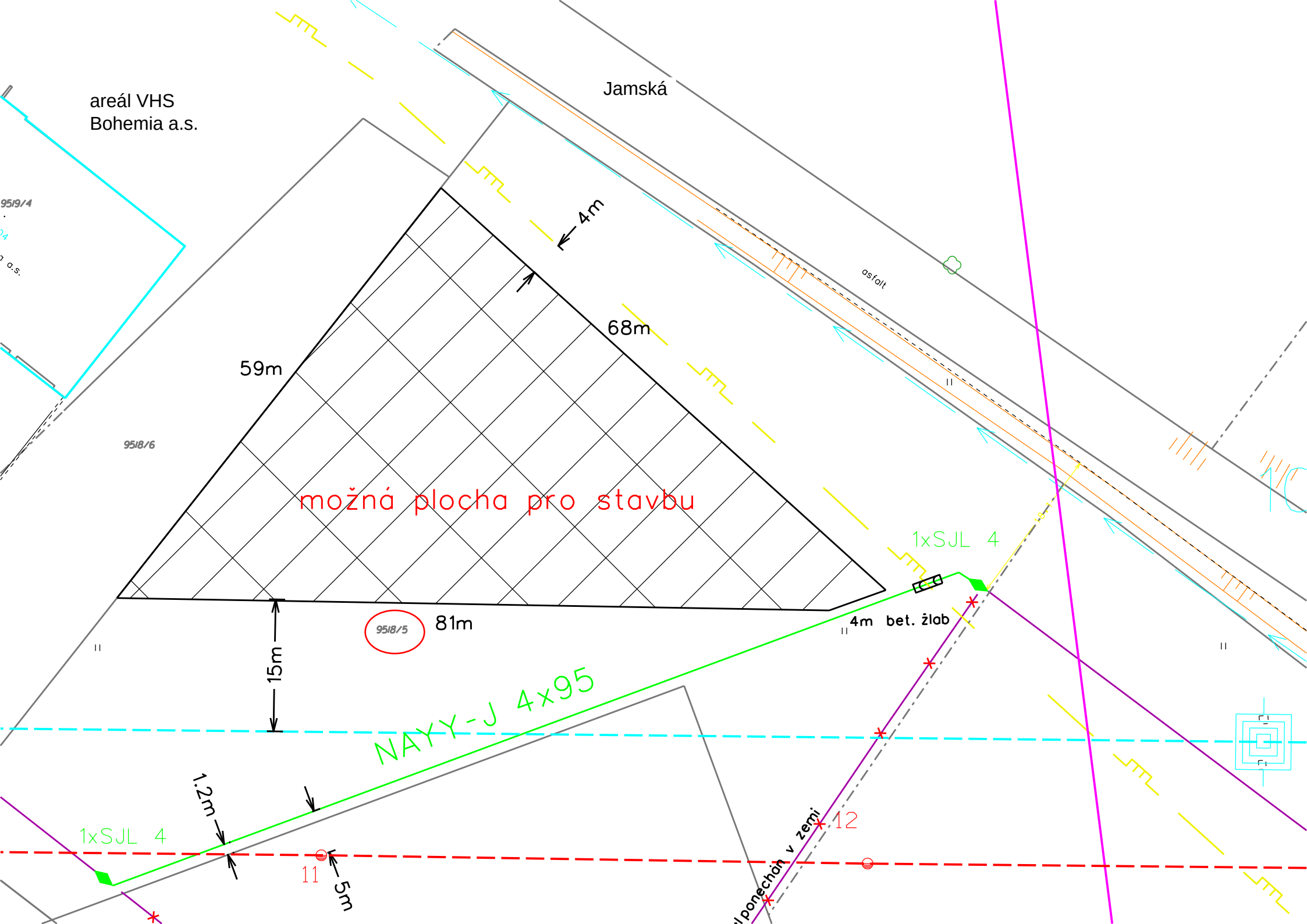
Budoucí kupující dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 12.5.2016.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....
K. V.
za budoucího kupujícího



- c) - Pan Mgr. M. P., bytem ZR 3, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 8008/1 – orná půda v celkové výměře cca 1 000 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem výstavby bytového domu v lokalitě „Klafar – II“ – vedle stávajících viladomů, **více – viz žádost – příloha č. 3 a).**

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP bez připomínek. Nutno dodržet podmínky ÚP a urbanistické studie „Starý dvůr.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- RM na zasedání dne 21. 9. 2015 byl předložen níže uvedený návrh usnesení:

Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 8008/1 – orná půda v celkové výměře cca 1 000 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem výstavby domu v lokalitě „Klafar – II“ v souladu s ÚP a urbanistickou studií.

- RM dne 21. 9. 2015 však projednání žádosti odložila na další zasedání RM a vyžádala si další doplnění materiálu.

- Materiál byl projednán a odsouhlasen s architektem města.

- Rada města dne 25. 1. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 8008/1 – orná půda v k. ú. Město Žďár (uvedené v mapovém podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem výstavby domu v lokalitě „Klafar – II“ v souladu s ÚP, urbanistickou studií a Regulativy pro výstavbu viladomu ul. Sázavská ve Žďáře nad Sázavou. Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr č. Z-66/2016-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 26.1. do 31.3.2016 s tím, že zájemce v přihlášce uvede nabídku kupní ceny za 1 m² (bez DPH).

- Na záměr byly městu dne 31. 3. 2016 doručeny 2 reakce.

- Dne 13. 4. 2016 proběhlo za přítomnosti p. starosty a pí JUDr. Prokopové, Ph.D. otevření těchto obálek.

První obálka obsahovala jeden jednostranně popsaný list a jednalo se o přihlášku Mgr. M. P., bytem ZR 3. Nabídka kupní ceny za 1 m² (bez DPH) činí 1.500,-- Kč – **viz příloha č. 3 b).**

Druhá obálka obsahovala jeden jednostranně popsaný list, jeden oboustranně popsaný list a složku investiční záměr výstavby bytových domů „Rezidence Sázavská“ ve dvojím vyhotovení – **viz příloha č. 3 c).**

Jednalo se o přihlášku společnosti VÝSTAVBA KLAFAŘ s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, ZR 1. Nabídka kupní ceny za 1 m² činí 1.800,-- Kč (bez DPH).

Počet stran: 2

Počet příloh: 3

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání ukládá majetkoprávnímu odboru připravit pro jednání v zastupitelstvu města odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti VÝSTAVBA KLAJAR s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, ZR 1, a to části p. č. 8008/1 – orná půda v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 600 m² (uvedené v mapovém podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem výstavby domu v lokalitě „Klajar – II“ v souladu s ÚP, urbanistickou studií a Regulativy pro výstavbu viladomu ul. Sázavská ve Žďáře nad Sázavou. Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- za kupní cenu ve výši 1.800,-- Kč/m² + platná sazba DPH

2. Rada města odkládá projednání tohoto bodu a ukládá odboru majetkoprávnímu zajistit:

(příloha č. 3 a) b) c))

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 591 01

Majetkoprávní odbor

MĚSTSKÝ ÚŘAD	Čís. dopor.
Žďár nad Sázavou	
2046 226 / OP	Zpracovatel
Došlo: - 2. 09. 2015	
Č.j.:	Spis. znak
Listů: 1	Příloh: 1/1

Žádost o odprodej pozemku pro záměr výstavby bytového domu

Žádám o prodej části pozemku par. č. 8008/1 ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou, katastrální území Město Žďár.

Jedná se o část parcely č. 8008/1, která je dle územního plánu v regulativech funkčního využití území města zařazena do typu Bb – hromadné bydlení v bytových domech.

Naším záměrem je postavit bytový dům o zastavěném ploše cca 22 x 22 m, garážové stání v prvním podzemním podlaží pro cca 8 – 10 aut, dále sklepní kóje a kočárkárnu (kolárnu). Výška stavby – 3 - 4 nadzemní podlaží by tvořily byty velikostí 1 + kk, 2 + kk, 3 + kk, 4 + kk s balkony nebo terasami. Okolo domu parkovací stání, dětské hřiště, pískoviště.

Bytový dům bychom chtěli umístit v dostatečné vzdálenosti od stávajících bytových domů a silnice v pásu od uliční čáry v přímce již postavených bytových domů. Stavba by měla dle našich představ splňovat kvalitní bydlení s funkčností a moderním designem.

Foto příloha je součástí žádosti

Žadatel:

Mgr. [REDACTED]

Tel. [REDACTED]

Ve Žďáře nad Sázavou dne 2. 9. 2015



Přihláška k záměru Města Žďár nad Sázavou na odprodej pozemku v lokalitě Klafar – II na výstavbu bytového domu (viladomu) v ulici Sázavská

Přihlašuji se tímto jako zájemce na odkup pozemku v lokalitě Klafar – II na výstavbu bytového domu (viladomu) v ulici Sázavská.

Nabídka kupní ceny za m2 (bez DPH) je 1 500,-Kč.

Výměra pozemku bude upřesněna dle zaměření oddělovacím GP.

Udělují Městu Žďár souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely výše uvedené věci.

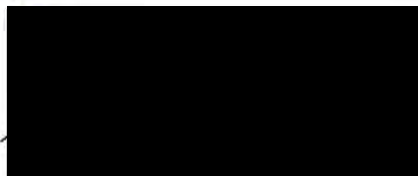
Mgr. I

Žďár nad Sázavou, 591 01

tel. 737 655 815

Email:

Ve Žďáře nad Sázavou dne 30.3.2016



Investiční záměr výstavby bytových domů "Rezidence Sázavská"

Příloha č. 3 c)



OBJEMOVÁ STUDIE - VIZUALIZACE

VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o.
Jamská 2486/8
591 01 ŽDĚR NAD SÁZAVOU
IČ: 27722287 DIČ: CZ27722287
tel. 566 620 139 mob. 603 509 415
pelikan@vystavbaklafar.cz

autorizovaný architekt
ING. ARCH. PLESKAČOVÁ PETRA

autorizovaný inženýr
ING. MILAN PELIKÁN

stavebník VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o. Jamská 2486/1, Žďár nad Sázavou 1

30.3.2016 pozemek 8008/1

název výkresu

TITULNÍ STRANA

grafická příloha číslo

A.01

POPIS POZEMKU A NAVRŽENÉHO HMOTOVÉHO ŘEŠENÍ

Městem vyhlášený záměr na odprodej stavebního pozemku o celkové výměře 7364 m² k.č.8008/1 se nachází na ulici Sázavské v těsném sousedství pozemků na kterých naše účelově založená společnost VÝSTAVBA KLAJAR s.r.o. v letech 2007 až 2010 realizovala výstavbu celkem 3 bytových domů o kapacitě 2 x 15 b.j. + 1 x 29b.j. s celkovým počtem 59 bytů a 52 garážových stání umístěných v suterénech částech domů.

Pozemek p.č. 8008/1 určený k pokračování další zástavby bytovými rezidenčními domy se nachází východním směrem od těchto domů podél ulice Sázavské směřující k řece Sázavě, kterou překonává novým mostem. Pozemek je mírně svažité cca 3% severovýchodním směrem k řece i k silnici. Pozemek se nachází nedaleko poblíž řeky Sázavy ve východní části sídliště KLAJAR. Z jižní strany těsně navazuje na nově vybudovanou lokalitu rodinných domků KLAJAR II, kterou svojí polohou odděluje od ulice Sázavské, Tato ulice je Územním plánem navržena jako vnitřní městský okruh. Na pozemku se sbíhají pohledové osy od dominantní části města zámku Žďár a památky UNESCO "Zelené hory".

Investiční záměr na výstavbu rezidenčních bytových domů je plně v souladu s platným územním plánem města Žďáru nad Sázavou, kde tato nová rozvojová plocha je určená pro výstavbu bytových domů s označení Bb/4, KZ 0,3.V obytném souboru plánujeme umístění jednoho až dvou rezidenčních bytových domů označených A, B.

Bytový dům A - 1 sekce

Umožňuje umístění celkem 11 až 14 bytových jednotek ve 4 nadzemních podlažích kolem centrálního schodiště a výtahové šachty. Poslední 4. částečně ustupující podlaží je navrženo se střešními terasami, hmotově i materiálově oddělené od ostatních 3 podlaží. Tento dům umístěný na předmětném pozemku 8008/1 je jako pokračování sálového charakteru sousedních domů navržen s plochou střechou s jedním vchodem a výtahem obsluhujícím až 14 bytů o různých velikostech 1+KK, 2+KK, 3+KK, 4+KK(35m² až 120 m²). Parkování zajišťuje 12 parkovacích stání v suterénu a 12 parkovacích stání na venkovním parkovišti před domem. Větší byty mají předsazené zimní zahrady finského typu. Vnější parkoviště i dům je dopravně napojen jedním kolmým sjezdem z ulice Sázavské stejně jako přístupový chodník. Hlukové odclonění od ulice bude řešeno dostatečným odstupem min. 20m(dle hlukové studie) a stromořadím - clonou větších stromů podél ulice. Dům bude realizován zděnou technologií obvodového pláště z keramických cihelných bloků, s železobetonovou nosnou stropní konstrukcí. Střechy jsou navrženy jako ploché případně zelené.

Bytový dům B - 3 sekce

Zasahuje na sousední pozemky 8013, 8014/1, 8010/9 předpokládá podlažnost 3 až 4 NP a jedno PP pro parkování aut pod domem. Dům se uvažuje jako jeden obytný blok se třemi vchody a třemi půdorysně případně i výškově ustupujícími sekcemi. Kapacita domu může být až 35 bytů
Dům je navržen jako terasový dělený na tři schodišťové sekce A1, A2 a A3, které od sebe vzájemně ustupují. Mezi sekcemi B1, B2 a B3 jsou umístěny dva užší moduly. V každém z nich je situován tzv. mezonetový byt. Dům má 3 nadzemní a jedno podzemní podlaží. V „ustupujícím“ 3.NP vznikají směrem na jih atraktivní terasy připojené k jednotlivým bytům. V 1.PP je situována i podzemní hromadná garáž pro potřeby parkování obyvatel tohoto bytového domu o celkovém počtu až 40 parkovacích stání. Vně domu na stropní konstrukci suterénu bude možné umístit až 28 venkovních parkovacích stání. Všechny byty v domě mají buď terasu nebo prostornou ložnici o minimální velikosti 15m² zajišťující dostatečné propojení bydlení s venkovním prostorem. Přízemní byty mohou mít i zelené předzahrádky.

Okolí domu , ostatní

V jižní části mezi domem a stávajícími zahradami rodinných domů bude podél nového chodníku pro pěší spojující ulici Kupeckou a ulici K Milířům situována plocha pro volný čas dětí a mládeže vybavená dle požadavku Města oploceným dětským hřištěm s pískovištěm a malý víceúčelovým hřištěm velikosti volejbalového kurtu.Architektonické a výškové řešení obou domů vychází ze zadání záměru a z regulativů územního plánu. Z důvodu svažitosti pozemku je usazení domu řešeno na dvou až třech horizontálních úrovních, jejichž výškový rozdíl bude podle svažitosti terénu cca 1,5 m. Všechny tři domy budou řešeny jako nízkoenergetické s možností provedení. Vytápění domu je uvažováno teplovzdušné jako řízené větrání s rekuperací. Větší byty budou vybaveny komínovým průduchem pro možnost vytápění krbem.

VÝSTAVBA KLAJAR s.r.o.
Jamská 2486/8
591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
IČ: 27722287 DIČ: CZ27722287
tel. 566 620 139 mob. 603 509 415
autORIZOVANÝ INŽENÝR
ING. ARCH. PLESKÁČOVÁ PETRA
ING. MILAN PELIKÁN
Licenční číslo 215 / 51 / 31 Nová Město na Moravě
+420 603 509 415 petra@vystavba-klajar.cz milan@vystavba-klajar.cz

stavebník VÝSTAVBA KLAJAR s.r.o. Jamská 2486/1, Žďár nad Sázavou 1

30.3.2016 pozemek 8008/1

název výkresu AUTORSKÁ ZPRÁVA

grafická příloha číslo A.02

Investiční záměr

"Bytový dům Sázavská",

Klafar II, Žďár nad Sázavou

Členění záměru:

- a) Charakteristika a popis záměru
- b) Harmonogram výstavby
- c) Investiční a finanční zajištění
- d) Zhodnocení přínosu pro město
- e) Nabídka kupní ceny
- f) Příloha - výkresová část – hmotová studie

a) Charakteristika a popis záměru

Městem vyhlášený záměr na odprodej stavebního pozemku o celkové výměře 7 364 m² k. č. 8008/1 se nachází na ulici Sázavské v těsném sousedství pozemků na kterých naše účelově založená společnost VÝSTAVBA KLAJAR s.r.o. v letech 2007 až 2010 realizovala výstavbu celkem 3 bytových domů o kapacitě 2 x 15 b. j. + 1 x 29 b. j. s celkovým počtem 59 bytů a 52 garážových stání umístěných v suterénních částech domů. Vzhledem k zájmu nejenom žďárských občanů o tento typ bydlení, jsme připraveni předložit dalším zájemcům, které jsme nemohli z kapacitních důvodů uspokojit, novou alternativu moderního bydlení v této nové lokalitě. Naším záměrem je v souladu s platným územním plánem a schváleným záměrem vybudovat nové kvalitní nadstandardní bydlení v dalších bytových domech v lokalitě Klafar II. Na základě předložené objemové studie počítáme s výstavbou až dvou obytných bloků ukončených zajímavým nárožím ulic SÁZAVSKÁ – K MILÍŘŮM s přízemním parterem nabízejícím drobné služby občanům. Nabízíme pestrou škálu velikostí bytů od malometrážních (35 m²) až po velké střešní terasové byty do 120m² s garážovým stáním pro všechny byty v podzemí. Na tato stání navazují sklepní kóje. Svislá komunikace bude do všech podlaží bezbariérovým nehučným výtahem a prostorným pohodlným schodištěm. Ve vybavení jednotlivých bytů se počítá s rozměrnými nadstandardně vybavenými koupelnami, prostornými obytnými zónami, prosvětlenými velkoplošnými okny respektive zimními zahradami navazujícími na venkovní kryté terasy. Obytné zóny bytů budou vybaveny komíny pro možnost instalace krbů nebo krbových kamen. Dispoziční řešení bytů bude možno upravovat podle individuálních přání jednotlivých zákazníků přímo na míru. Předmětem výstavby bude rovněž venkovní parkoviště, chodníky, osvětlení, výsadba zeleně a vybavení drobným zahradním mobiliářem, dětské hřiště, a menší víceúčelové hřiště. Navržené obytné domy skýtají možnost velké dispoziční variability jednotlivých bytů, takže je možné na přání zákazníka upravovat byt doslova „na míru“. Domy jsou navrženy jako energeticky velmi úsporné. Byty svým volným prostorovým řešením, s vlastní terasou a garáží, jakož i kvalitním zpracováním všech detailů a vybavením exteriérů v atraktivní lokalitě, umožňují uspokojit i zákazníky velmi náročné na kvalitu bydlení ve městě. Pro konkrétní obytný soubor jsme s našimi architekty připravili objemovou studii možného řešení této části lokality s výkresy a vizualizacemi přiloženými v příloze.

b) Harmonogram výstavby

Předpokládáme, že podle současného zájmu o tento typ bydlení by měla celá výstavba probíhat v rozmezí 20 měsíců v letech 2016 až 2018 předáním bytů uživatelům. Přesnější harmonogram bude sestaven na základě kupních smluv a dalších dokumentů – s návazností na přípravu územní řízení a stavebního povolení.

c) Investiční a finanční zajištění

Investiční zajištění plánujeme vlastními silami ve spolupráci s místními odborníky. Finanční zajištění akce bude do úrovně hrubé stavby z vlastních zdrojů a celé stavby v kombinaci s vhodnými finančními produkty bank – developerským úvěrem, úvěry ze stavebního spoření a hypoték našich zákazníků.

d) Přínos pro město

1. V nové zajímavé lokalitě KLAJAR II, provozně a dispozičně vyladěné, architektonicky nadčasové a energeticky úsporné bytové domy nenásilně se přibližující k lokalitě zámku Žďár a jeho památce UNESCO, budou vhodně doplňovat bydlení občanů v rodinných domech v těsném sousedství.
2. Příliv občanů do města z jiných obcí a měst, kdy se nám kupí zvýšené požadavky na koupi bytu od rodáků žijících v současnosti v zahraničí.
3. Možnost oživení lokality drobnými službami v přízemním parteru domu.
4. Nové byty, postavené v krátkém čase, bez zbytečného obtěžování Města složitým procesem výstavby a prodeje.
5. Rozšíření města o domy s nízkoenergetickými parametry obvodových konstrukcí, nadčasovými technologiemi vytápění včetně zohlednění environmentálního přínosu.
6. Komplexně zpracované území i se zahradnickými úpravami a návazností na další navazující etapu výstavby koncového nárožního domu východním směrem k řece Sázavě.
7. Zapojení místních firem a zajištění práce pro spoluobčany města ve fázi projektování, inženýrské činnosti a realizace stavby.
8. Navýšení hodnoty majetku města o dopravní a technickou infrastrukturu po jejím vybudování zpětném převodu do majetku města
9. Vrazení poměrné části poplatků obci z odvodů z vynětí ze ZPF (cca 1200 m² x 385,-Kč/m² = 462.000,- Kč, z toho 10% = 46.200,- se vrátí obci)

e) Nabídka kupní ceny

Kupní cenu pozemku pro účely zastavěné plochy bytovým domem činí:

1.800,- Kč za 1 m²

f) Architektonická – hmotová studie

Ve Žďáře nad Sázavou, 30. 3. 2016

Předkládá:

VÝSTAVBA KLAJAR s.r.o., Jamská 2486/8, Žďár nad Sázavou
Ing. Milan Pelikán, jednatel

VÝSTAVBA KLAJAR s.r.o.
③ Jamská 2486/8
591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
IČ: 27722287 DIČ: CZ27722287
tel. 566 620 139 mob. 603 509 415
pelikan@vystavbaklajar.cz



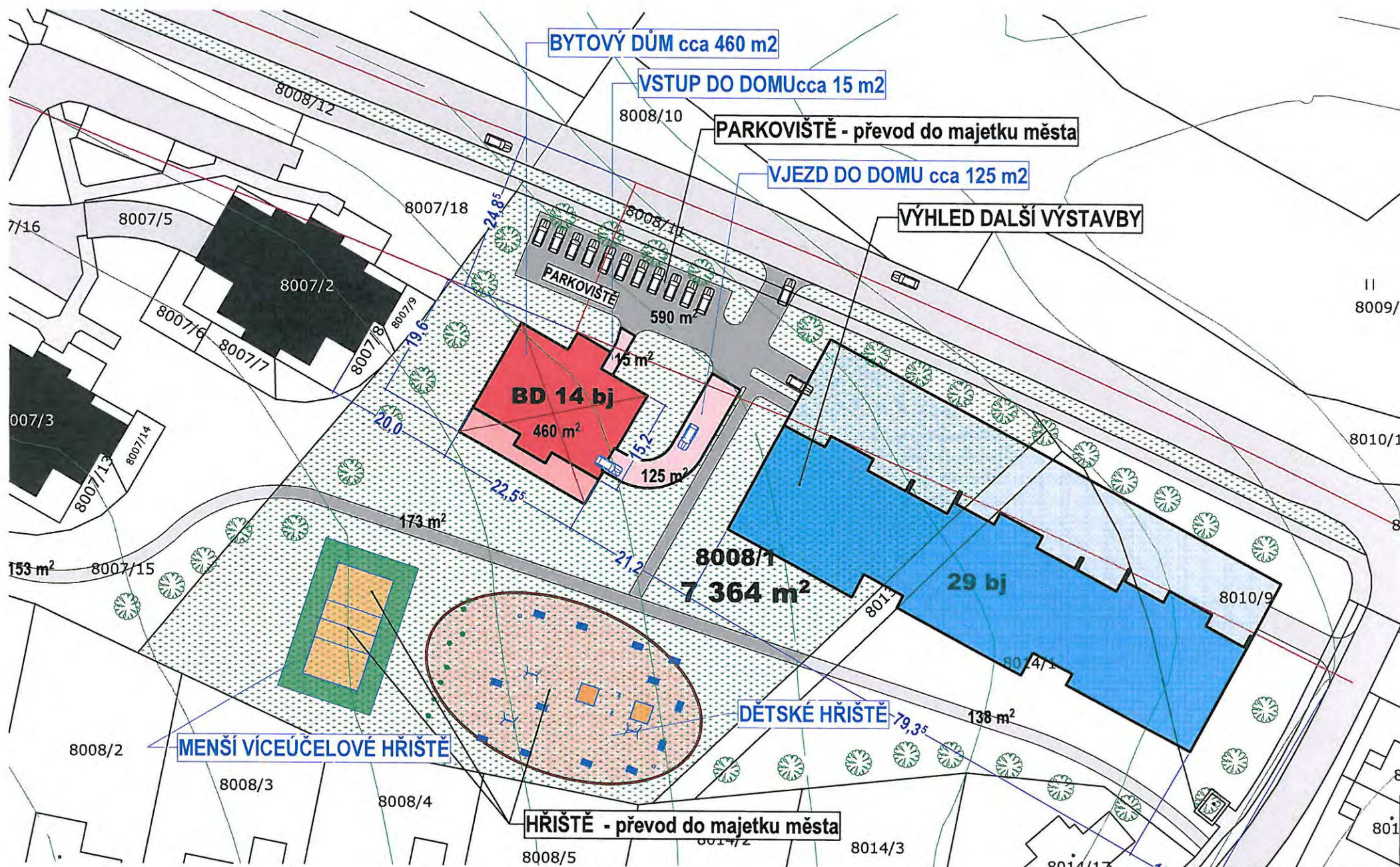
Plánované sdružení dvou firem:

VÝSTAVBA KLAJAR s.r.o.

Jamská 2486/8
Žďár nad Sázavou
Ing. Milan Pelikán, jednatel

E. mont s.r.o.

Vratislavovo náměstí 115
Nové Město na Moravě
Vladimír Karásek, jednatel



stavebník	VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o.	Jamská 2486/1, Žďár nas Sázavou 1	název výkresu	UMÍSTĚNÍ NA POZEMKU
30.3.2016	pozemek 8008/1		grafická příloha číslo	A.03

autorizovaný architekt
 ING. ARCH. PLESKAČOVÁ PETRA
 Město 255, 602 31 Havlíčkův Brod
 +420 602 311 111, petra.pleskacova@seznam.cz

autorizovaný inženýr
 ING. MILAN PELIKÁN
 Lužany 133/60, 601 01 Sázava
 +420 602 311 111, milan.pelikan@seznam.cz



VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o.

③ Jamská 2486/8

591 01 ŽDĚR NAD SÁZAVOU

IČ: 27722287 DIČ: CZ27722287

tel. 566 620 139 mob. 603 509 415

pellkan@vystavbaklafar.cz

autORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. ARCH. PLEŠKAČOVÁ PETRA

Moravská 255, 582 01 Nová Město na Moravě

+420 670 031 851, pleskova@pleaskaarch.cz

autORIZOVANÝ INŽENÝR
ING. MILAN PELIKÁN

Trdický 1120/1, 511 01 Žďár nad Sázavou

+420 603 501 412, pelikan@pleaskaarch.cz

název výkresu

PERSPEKTIVY

grafická příloha číslo

A.05

stavebník **VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o.** Jamská 2486/1, Žďár nad Sázavou 1

30.3.2016 pozemek 8008/1



VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o.

③ Jamská 2486/8

591 01 ŽDĚR NAD SÁZAVOU

IČ: 27722287 DIČ: CZ27722287

tel. 566 620 139 mob. 603 509 411

pelikan@vystavba-klafar.cz

autorizovaný architekt
ING. ARCH. PLEŠKAČOVÁ PETRA

Mohelova 255 101 31 Nepřítelůna Městce
+420 101 31 151, petra.pleskacova@seznam.cz

autorizovaný inženýr
ING. MILAN PELIKÁN

Lutový 1180/1 591 01 Žďer nad Sázavou I
+420 603 509 415, pelikan@vystavba-klafar.cz

název výkresu

AXONOMETRIE

grafická příloha číslo

A.06

stavebník VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o. Jamská 2486/1, Žďár nad Sázavou 1

30.3.2016 pozemek 8008/1



VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o.

③ Jamská 2486/8

591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

IČ: 27722287 DIČ: CZ27722287

tel. 566 620 139 mob. 603 509 415

pelikan@vystavbaklafor.cz

autorizovaný architekt
G. ARCH. PLEŠKAČOVÁ PETRA
Dělniceva 765, 592 31 Nové Město na Moravě
20 606291 001. pleskacova@projekcnikanaler.cz

autorizovaný inženýr
ING. MILAN PELIKÁN
Tel.: 118511 501 01 Žďár nad Sázavou 1,
+420 603 509 411; pelikan@projekcnik.cz

stavebník VÝSTAVBA KLAJAR s.r.o. Jamská 2486/1, Žďár nad Sázavou 1

30.3.2016	pozemek 8008/1
-----------	----------------

název výkresu	VARIANTNÍ ŘEŠENÍ DOMU A 14BJ
---------------	------------------------------

grafická příloha číslo **A.07**

- d) - Zástupci města Žďáru nad Sázavou a osadního výboru Mělkovice mají již delší dobu zájem získat v místní části Mělkovice pozemek pro vybudování hřiště, které by sloužilo potřebám občanů místní části Mělkovice. Po několika jednáních s vlastníky pozemků se podařilo dohodnout nabytí pozemku - části p. č. 8701/1 v k. ú. Město Žďár, který by byl pro vybudování hřiště vhodný. Vlastníkem tohoto pozemku je Ing. L. S., bytem ZR 7, který má zároveň požádáno o změnu územního plánu města. Ze strany města však došlo v současné době k akceptaci změny ÚP, navrhované panem S., pouze částečně. Tato změna bude schvalována na jednání zastupitelstva města dne 12. 5. 2016. Proto bylo dohodnuto, že bude prodána městu také pouze část pozemku p.č. 8701/1 v k. ú. Město Žďár, a to ve výměře 1 320 m² s tím, že další prodej části pozemku bude možný po zapracování a schválení další změny ÚP, kterou bude panu S. v jeho žádosti vyhověno. Kupní smlouva bude mezi městem a panem S. uzavřena do 60 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou formou opatření obecné povahy o vydání územního plánu města Žďáru nad Sázavou, které bude obsahovat i rozšíření plochy Z76 pro rekreaci – rodinná (individuální) rekreace – Žďár nad Sázavou Ve Smrčkách za tratí na pozemku p. č. 8937 v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou. Podkladem pro uzavření kupní smlouvy bude geometrický plán, kterým bude z pozemku p. č. 8701/1 oddělena část ve výměře 1 320 m². Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí budoucí kupující, tj.město.

Odůvodnění kupní ceny:

Dle ZP č. 1207/35/2015 ze dne 31. 8. 2015 vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, na ocenění prodávaného pozemku, byl pozemek p. č. 8701/1 – orná půda v k. ú. Město Žďár, určený k rekreačnímu využití, oceněn částkou po zaokr. ve výši 370,-- Kč za 1 m², tj. cena zjištěná a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 50,-- Kč za 1m². Srovnatelné pozemky jsou ve městě prodávány za 30,-- až 100,--Kč/m².

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Pro potřeby osadního výboru. Bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví Ing. L. S., bytem ZR 7, a to části p. č. 8701/1 – orná půda v k. ú. Město Žďár ve výměře 1 320 m² v lokalitě Mělkovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k. ú. Město Žďár, na LV č. 4787 - za účelem vybudování hřiště pro občany Žďáru nad Sázavou, místní části Mělkovice a zároveň RM schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění.

(příloha č. 4)

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Panem Ing. L. S., r.č., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7
jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,
zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem,
jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)
t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8701/1 – orná půda, ve výměře 5 395 m², v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou.
Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k.ú Město Žďár, na LV č. 4787.

Budoucí kupující má zájem na části pozemku p.č.8701/1 ve výměře 1.320 m² vybudovat občanskou vybavenost – hřiště pro občany Žďáru nad Sázavou, místní části Mělkovice. Jedná se o část vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i předmětný pozemek).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Panem Ing. L. S., r.č., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7
jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,
zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem,
jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 8701/1 – orná půda, ve výměře 5395 m², v k. ú. Město Žďár. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro obec Žďár nad Sázavou, v k.ú Město Žďár na LV č. 4787.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo ze dne byl od pozemku p.č. 8701/1 oddělen díl ve výměře 1 320 m², který byl nově označen jako pozemek p.č.

II.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k části pozemku p. č. 8701/1 – orná půda ve výměře 1 320 m², který byl nově označen v souladu s výše uvedeným geometrickým plánem jako pozemek p.č. v k. ú. Město Žďár

za kupní cenu ve výši 50 Kč/m²

a kupující tento shora uvedený pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího číslo, a to do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 12.5.2016.

IV.

Prodávající prohlašuje, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávanému pozemku nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajícího s prodávaným pozemkem nakládat;
- b. na prodávaném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího
- c. na prodávaném pozemku nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob;
- d. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně prodávaného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. prodávaný pozemek nemá žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jejich užívání;
- g. nezamlčel nic o stavu prodávaného pozemku;
- h. mu není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodávaného pozemku podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. nejsou omezení, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodávaným pozemkem, že na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodávaného pozemku a že ohledně prodávaného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajících nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

V.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

II.

Podmínky pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60ti dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou formou opatření obecné povahy o vydání územního plánu města Žďáru nad Sázavou, které bude obsahovat i rozšíření plochy Z76 pro rekreaci – rodinná (individuální) rekreace – Žďár nad Sázavou Ve Smrčkách za tratí na pozemku p.č. 8937 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou.

Podkladem pro uzavření kupní smlouvy bude geometrický plán, kterým bude z pozemku p.č. 8701/1 oddělena část ve výměře 1 320 m². Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí budoucí kupující.

Budoucí kupující uhradí také správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh Kupní smlouvy vyhotoví a předloží budoucímu prodávajícímu budoucí kupující.

III.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí prodávající si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

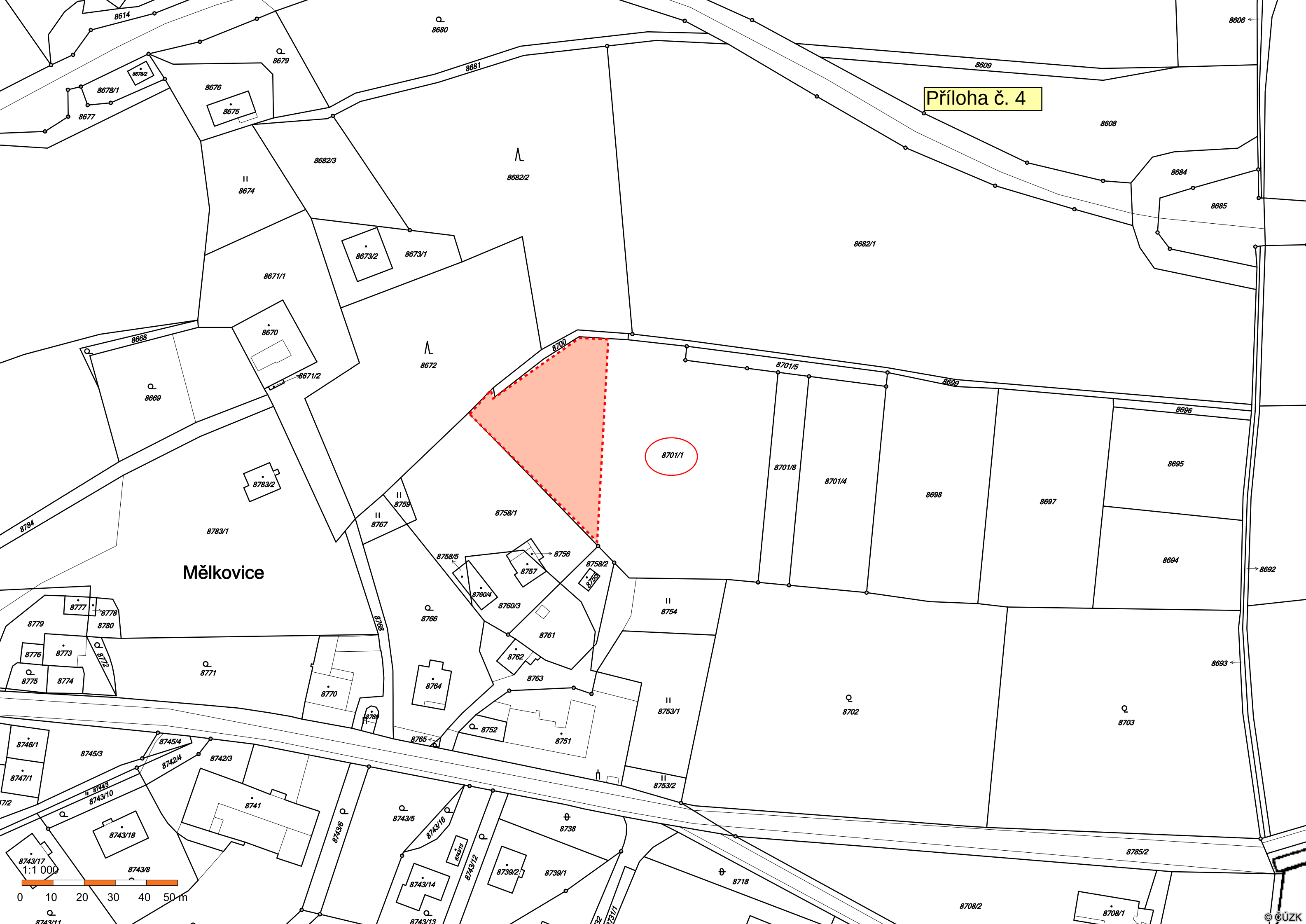
Budoucí prodávající dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 12.5.2016.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

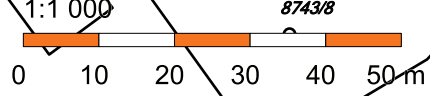
.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího kupujícího

.....
Ing. L. S.
budoucí prodávající



Příloha č. 4

Mělkovice



- e) - Město Žďár nad Sázavou ve spolupráci se sousedními obcemi Budeč a Nové Veselí má již delší dobu zájem o rekonstrukci stávajících lesních a polních cest v lokalitě „Vetla“, konkrétně z místní části Žďáru nad Sázavou - Radonín směrem k obci Nové Veselí. Některé pozemky byly za tímto účelem městem již dříve vykoupěny, a to v katastrálním území Město Žďár. Ostatní vlastníci pozemků v k. ú. Budeč u ZR vydali městu souhlas s opravou – zpevněním cest, aby mohly být lepe využívány jako trasy pro pěší, případně cyklisty.

Vzhledem ke skutečnosti, že část cesty vede přes dvě katastrální území, tj. Město Žďár a Budeč u Žďáru nad Sázavou, bylo plánováno majetkoprávní vypořádání po ukončení pozemkových úprav v k. ú. Budeč u ZR, dále překatastrování části cesty z k. ú. Budeč u ZR do k. ú. Město Žďár a dále zahrnutí předmětného území do územního plánu města Žďáru nad Sázavou. Rozhodnutí o pozemkových úpravách není však dosud dořešeno z důvodu odvolání některých účastníků řízení, a tak je plánované řešení oprav velmi zdoluhavé a složité.

Z těchto důvodů hledalo město Žďár nad Sázavou další varianty řešení vybudování cest a zahájilo nové jednání s vlastníky pozemků o možnosti prodeje, mimo jiné i se sourozenci K.

Jedná se konkrétně o část z původního pozemku PK 23/3 – dle návrhu GP č. 206-39/2016 (**viz příloha č. 7 u bodu f)**) – nově p. č. 447/3 – orná půda ve výměře 142 m² v k. ú. Budeč u ZR ve spoluvlastnictví p. J. K., bytem Brno (podíl ½) a Mgr. I. K., bytem Brno (podíl ½), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Budeč, v k. ú. Budeč u ZR, na LV č. 155.

Po dalším jednání o výkupu byla městu vlastníky navržena kupní cena ve výši 75,-- Kč/m² pozemku s tím, že prodej bude uskutečněn za podmínky, že kupující, tzn. město uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, tj. vyhotovení geometrického plánu, poplatek za vklad do katastru nemovitostí včetně úhrady daně z nabytí nemovitostí Finančnímu úřadu.

Odůvodnění kupní ceny:

Vlastníky navržená kupní cena ve výši 75,-- Kč/m² vyplynula dle jejich sdělení v souvislosti z obdobného jednání s připravovanými výkupy pozemků pro obchvat obcí Nové Veselí a Budeč.

V minulosti město Žďár nad Sázavou vykupovalo sousední pozemky určené pro cyklistické stezky na svém k. ú. Město Žďár od dotčených vlastníků za kupní cenu ve výši 150,-- Kč/m². Současná obvyklá cena pozemků ostatních komunikací v k. ú. Město Žďár činí výši 100,-- Kč/m² a v k. ú. Budeč u ZR činí jednotková cena pozemku pro ostatní plocha, ost. komunikace výši 24,11 Kč/m², přičemž jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 30,-- Kč/m².

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření správce městských lesů a rybníků:

Respektují rozhodnutí majitelů pozemků.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví p. J. K., bytem Brno (podíl id. $\frac{1}{2}$) a Mgr. I. K., bytem Brno (podíl id. $\frac{1}{2}$), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Budeč, v k. ú. Budeč u ZR, na LV č. 155, a to dle návrhu GP č. 206-39/2016 – části z původního pozemku PK 23/3 - nově p. č. 447/3 – orná půda ve výměře 142 m² v k.ú. Budeč u ZR – za účelem rekonstrukce stávajících lesních a polních cest v lokalitě „Vetla“, konkrétně z místní části Žďáru nad Sázavou - Radonín směrem k obci Nové Veselí (využívané rovněž jako trasy pro pěší, případně cyklisty) - za kupní cenu ve výši 75,-- Kč/m², tj. celkem 10.650,-- Kč a doporučuje ZM schválit Kupní smlouvu v předloženém znění.

(příloha č. 5, 7)

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

panem J.K., r.č. , bytem

Mgr. I.K., r.č. , bytem

jako prodávajícími na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) p.č. 23/3 ve výměře 2 277 m² s tím, že spoluvlastnický podíl každého z nich tvoří ½.

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro obec Budeč a katastrální území Budeč u Žďáru nad Sázavou, na LV č. 155.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 206-39/2016 byl od pozemku (PK) p.č. 23/3 oddělen díl „c+d“ ve výměře 142 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 447/3, orná půda.

II.

Prodávající prodávají a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 447/3, orná půda, ve výměře 142 m² za kupní cenu ve výši 75 Kč/m², tj. za kupní cenu v celkové výši 10.650 Kč a kupující tento, shora uvedený pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajících, a to na účet:

J. K. číslo kupní cenu ve výši 5.325 Kč

Mgr. I. K. číslo kupní cenu ve výši 5.325 Kč

do 10 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 12.5.2016.

Prodávající prohlašují, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávanému pozemku nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajících s prodávaným pozemkem nakládat;
- b. na prodávaném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího, kromě práva pachtu ve prospěch P. Š., Budeč , 592 14 Nové Veselí;
- c. na prodávaném pozemku nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob
- d. se zavazují, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně prodávaného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. prodáváný pozemek nemá žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání;
- g. nezamítli nic o stavu prodávaného pozemku;
- h. jim není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodávaného pozemku podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. nejsou omezeni, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodávaným pozemkem, že na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodávaného pozemku a že ohledně prodávaného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajících nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

IV.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (Nemovitostí) je Kupující.

V.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města prodávající výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Brně dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
J. K.

.....
Mgr. I. K.

- f) - Město Žďár nad Sázavou ve spolupráci se sousedními obcemi Budeč a Nové Veselí má již delší dobu zájem o rekonstrukci stávajících lesních a polních cest v lokalitě „Vetla“, konkrétně z místní části Žďáru nad Sázavou - Radonín směrem k obci Nové Veselí. Některé pozemky byly za tímto účelem městem již dříve vykoupěny, a to v katastrálním území Město Žďár. Ostatní vlastníci pozemků v k. ú. Budeč u ZR vydali městu souhlas s opravou – zpevněním cest, aby mohly být lepe využívány jako trasy pro pěší, případně cyklisty.

Vzhledem ke skutečnosti, že část cesty vede přes dvě katastrální území, tj. Město Žďár a Budeč u Žďáru nad Sázavou, bylo plánováno majetkoprávní vypořádání po ukončení pozemkových úprav v k. ú. Budeč u ZR, dále překatastrování části cesty z k. ú. Budeč u ZR do k. ú. Město Žďár a dále zahrnutí předmětného území do územního plánu města Žďáru nad Sázavou. Rozhodnutí o pozemkových úpravách není však dosud dořešeno z důvodu odvolání některých účastníků řízení, a tak je plánované řešení oprav velmi zdoluhavé a složité.

Z těchto důvodů hledalo město Žďár nad Sázavou další varianty řešení vybudování cest a zahájilo nové jednání s vlastníky pozemků o možnosti prodeje, mimo jiné i s p. MVDr. B. V.

Jedná se konkrétně dle návrhu GP č. 206-39/2016 (**viz příloha č. 7**) o část z původního pozemku PK 23/2 - nově p. č. 447/2 – orná půda ve výměře 1 105 m² a část z původního pozemku PK 29/10 - nově p. č. 472/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 1 430 m² v k. ú. Budeč u ZR a dále o pozemky p. č. 456 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 1 818 m², p. č. 457 – orná půda ve výměře 638 m² a p. č. 473 – trvalý travní porost ve výměře 738 m² (v celkové výměře 5 729 m²) – vše v k. ú. Budeč u ZR ve vlastnictví p. MVDr. B. V., bytem Benátky nad Jizerou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Budeč, v k. ú. Budeč u ZR, na LV č. 4.

Po dalším jednání o výkupu byla městu vlastníky navržena kupní cena ve výši 75,-- Kč/m² pozemku s tím, že prodej bude uskutečněn za podmínky, že kupující, tzn. město uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, tj. vyhotovení geometrického plánu, poplatek za vklad do katastru nemovitostí včetně úhrady daně z nabytí nemovitostí Finančnímu úřadu.

Odůvodnění kupní ceny:

Vlastníky navržená kupní cena ve výši 75,-- Kč/m² vyplynula dle jejich sdělení v souvislosti z obdobného jednání s připravovanými výkupy pozemků pro obchvat obcí Nové Veselí a Budeč.

V minulosti město Žďár nad Sázavou vykupovalo sousední pozemky určené pro cyklistické stezky na svém k. ú. Město Žďár od dotčených vlastníků za kupní cenu ve výši 150,-- Kč/m². Současná obvyklá cena pozemků ostatních komunikací v k. ú. Město Žďár činí výši 100,-- Kč/m² a v k. ú. Budeč u ZR činí jednotková cena pozemku pro ostatní plocha, ost. komunikace výši 24,11 Kč/m², přičemž jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 30,-- Kč/m².

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření správce městských lesů a rybníků:

Respektují rozhodnutí majitelů pozemků.

Počet stran: 2

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení nabytí pozemků do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví p. MVDr. B. V., bytem Benátky nad Jizerou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Budeč, v k. ú. Budeč u ZR, na LV č. 4, a to dle návrhu GP č. 206-39/2016 – část z původního pozemku PK 23/2 - nově p. č. 447/2 – orná půda ve výměře 1 105 m² a část z původního pozemku PK 29/10 - nově p. č. 472/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 1 430 m² v k. ú. Budeč u ZR a dále pozemků p. č. 456 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 1 818 m², p. č. 457 – orná půda ve výměře 638 m² a p. č. 473 – trvalý travní porost ve výměře 738 m² (v celkové výměře 5 729 m²) – vše v k. ú. Budeč u ZR – za účelem rekonstrukce stávajících lesních a polních cest v lokalitě „Vetla“, konkrétně z místní části Žďáru nad Sázavou - Radonín směrem k obci Nové Veselí (využívané rovněž jako trasy pro pěší, případně cyklisty) - za kupní cenu ve výši 75,-- Kč/m², tj. celkem 429.675,-- Kč a doporučuje ZM schválit Kupní smlouvu v předloženém znění.

(příloha č. 6, 7 + mapa)

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

panem MVDr. B. V., r.č. , bytem
jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,
zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p. č. 456 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 1 818 m²

p. č. 457 – orná půda ve výměře 638 m²

p. č. 473 – trvalý travní porost ve výměře 738 m²

a dále prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků ve zjednodušené evidenci – parcely
původ Pozemkový katastr (PK) p.č. 23/2 ve výměře 4 528 m² a p.č. 29/10 ve výměře 14 363 m².
Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu,
Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro obec Budeč a katastrální území Budeč u Žďáru
nad Sázavou, na LV č. 4.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 206-39/2016 byl od pozemku (PK) p.č. 23/2
oddělen díl „a+b“ ve výměře 1 105 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 447/2, orná
půda, ve výměře 1 105 m² a dále byl od pozemku (PK) p.č. 29/10 oddělen díl ve výměře 1 430
m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 472/1 ve výměře 1 430 m², ostatní plocha, ostatní
komunikace.

II.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemkům:

p. č. 456 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 1 818 m²

p. č. 457 – orná půda ve výměře 638 m²

p. č. 473 – trvalý travní porost ve výměře 738 m²

p.č. 447/2, orná půda, ve výměře 1 105 m²

p.č. 472/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 1 430 m²

za kupní cenu ve výši 75 Kč/m², tj. za kupní cenu v celkové výši 429.675 Kč

a kupující tyto, shora uvedené pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného
vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího číslo do
10 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště
Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodáváním pozemkům do katastru
nemovitostí.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 12.5.2016.

Prodávající prohlašuje, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávaným pozemkům nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajícího s prodávanými pozemky nakládat;
- b. na prodávaných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího, kromě práva pachtu ve prospěch L. H., Budeč, 592 14 Nové Veselí.
- c. na prodávaných pozemcích nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob
- d. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. prodávané pozemky nemají žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jejich užívání;
- g. nezamlčel nic o stavu prodávaných pozemků;
- h. mu není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodávaných pozemků podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodávanými pozemky, že na prodávaných pozemcích nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodávaných pozemků a že ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajícího nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

IV.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (Nemovitostí) je Kupující.

V.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Benátkách nad Jizerou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....

MVDr. B. V.

[illegible]

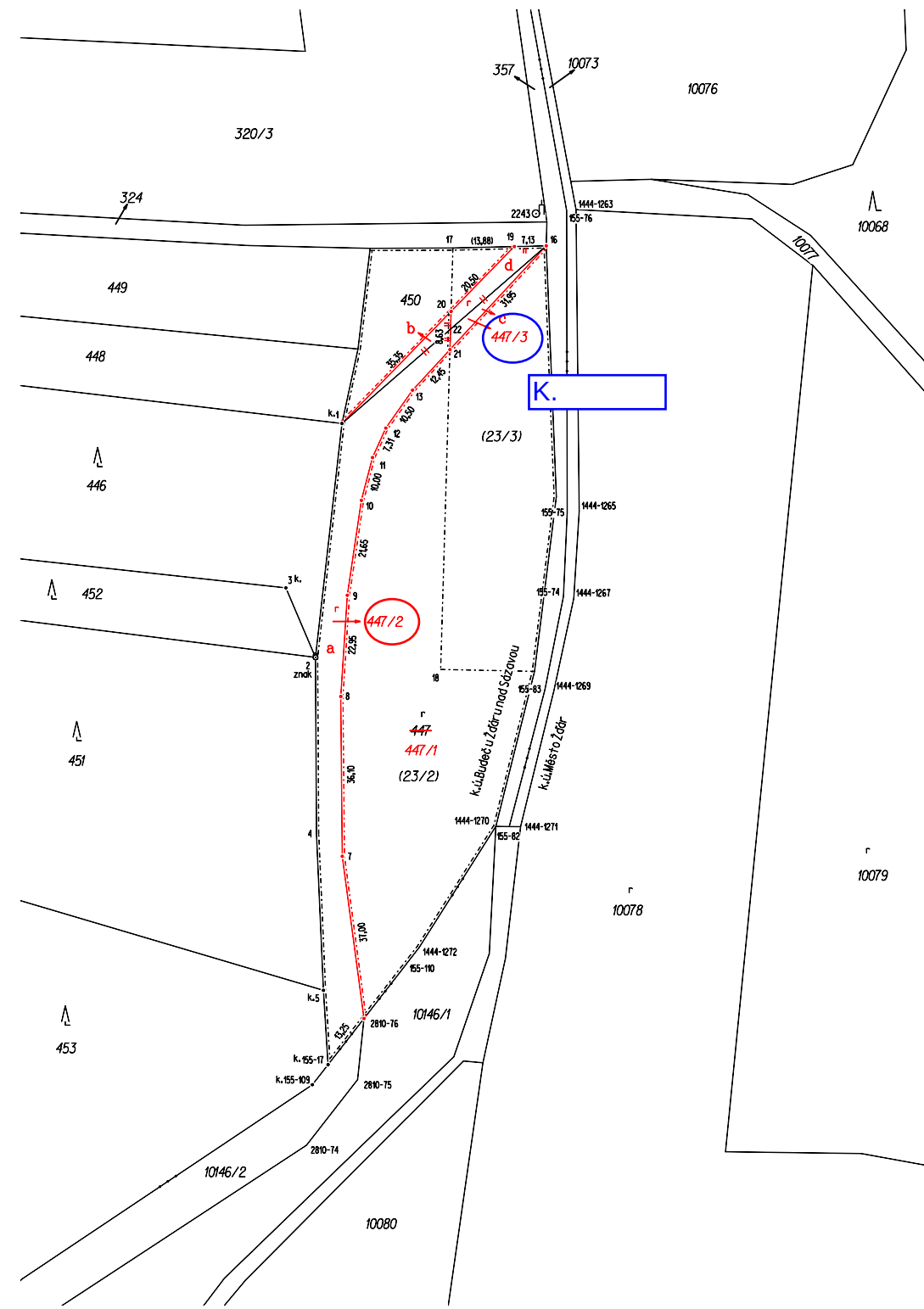
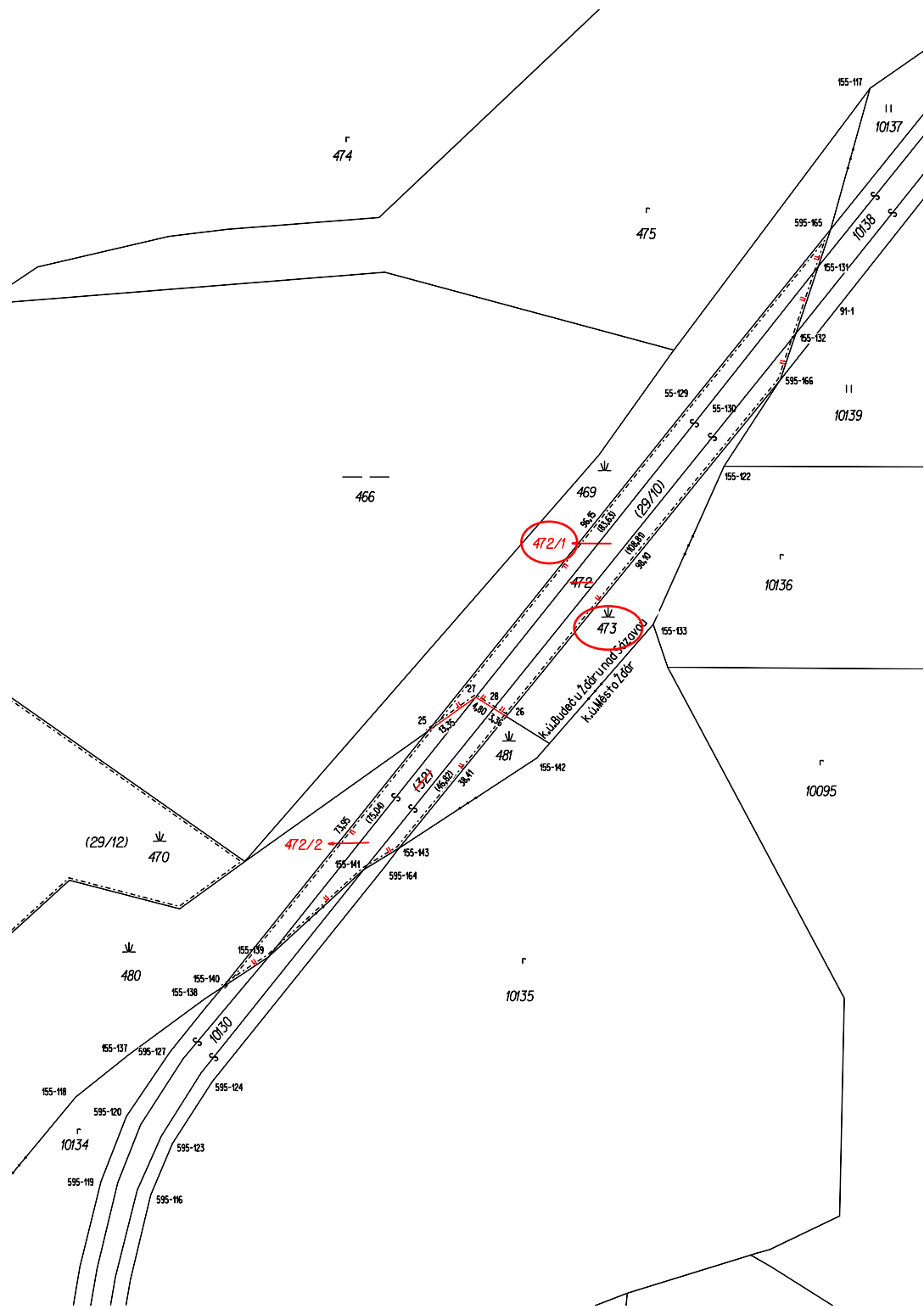
Příloha č. 7

rozdělení pozemku

viz: seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

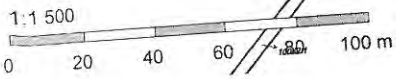
Ověření steinopisu geometrického plánu v listinné podobě.





B.V.

K.



КРЕДИТОВИ (23/2) 447,450 - 138 м²
(23/2) 447,450 - 988 м²
1.57 - 1808 м²

- g) - Město Žďár nad Sázavou v současné době vlastní bytové domy na ulici Veselská a na ulici Palachova, které byly pořízeny výstavbou za pomoci státní dotace. V souladu s podmínkami dotace nebylo tyto domy možné převést dříve, než uplyne 20 let ode dne kolaudace výstavby nebo nástavby, tj. v roce 2023 a 2024.

Se Státním fondem rozvoje bydlení byla projednána možnost u těchto bytových domů termín zkrátit. Tato skutečnost by znamenala, že k převodu bytových domů do vlastnictví bytových družstev by mohlo dojít již po uzavření Dohody o změně smlouvy, namísto v roce 2023 a 2024.

Jedná se o bytové domy:

Palachova č.p. 2234, č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6 – převod r. 2023

Veselská č.p. 11 - 13, č.or. 19-23 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 – převod r. 2024.

Ke zkrácení termínu dojde uzavřením Dohody o změně smlouvy, ve které bude stanoveno, že podmínky stanovené v článku III. odst. 3 až 5 Smlouvy o poskytnutí dotace již nejsou pro město závazné, a to z důvodu, že již uplynulo 10 let od kolaudace shora uvedených bytových domů. V případě, že rada města a zastupitelstvo města schválí uzavření Dohody o změně smlouvy, budou bytová družstva v uvedených bytových domech informována o skutečnosti, že k převodu bytových domů může dojít. V případě, že bytová družstva o převod požádají, zahájí město kroky spojené s převodem bytových domů do vlastnictví bytových družstev.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení uzavření Dohody o změně smlouvy č. 9255910358 - D a Dohody o změně smlouvy č. 9255910524 – D, které budou uzavřeny mezi městem Žďár nad Sázavou a Státním fondem rozvoje bydlení, v předloženém znění.

(příloha č. 8, 9)

Dohoda o změně smlouvy č. 9255910358 – D

Státní fond rozvoje bydlení,

IČ: 70856788

se sídlem: Praha, Staré Město, Dlouhá 741/13, PSČ 110 00

zastoupený: Ing. František Hadáček, ředitel Státního fondu rozvoje bydlení
(dále také jen „Fond“)

a

Město Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, PSČ 591 01

zastoupený: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta
(dále také jen „příjemce dotace“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

I.

Fond poskytnul příjemci dotace na základě smlouvy č. 9255910358 ze dne 14.12.2001, o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích (dále jen „Smlouva“) dotaci na výstavbu bytového domu s 34 nájemními byty, v ul. Palachova, na pozemcích č. parc. 6009, 6010, v katastrálním území Město Žďár (dále jen „dotace“).

II.

Dnem 1. 9. 2013 vešlo v účinnosti nařízení vlády č. 209/2013 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení. Toto nařízení vlády umožňuje příjemci dotace, pakliže tato nebyla poskytnuta na výstavbu domu s pečovatelskou službou, nejdříve po uplynutí 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí požádat Fond o změnu Smlouvy tak, že podmínky § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů v platném znění (dále také jen „nařízení vlády č. 481/2000 Sb.“), již nebudou pro příjemce dotace nadále závazné. Příjemce dotace požádal dne 1.3.2016 o změnu Smlouvy ve smyslu § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. a Fond této žádosti vyhověl.

III.

V souladu s § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. se tímto smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, že podmínky stanovené v článku III. odst. 3 až 5 Smlouvy, resp. v § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb. nadále již nejsou pro příjemce dotace závazné.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

V dne

.....
Ing. František Hadáček
ředitel
Státního fondu rozvoje bydlení

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta

Dohoda o změně smlouvy č. 9255910524 – D

Státní fond rozvoje bydlení,

IČ: 70856788

se sídlem: Praha, Staré Město, Dlouhá 741/13, PSČ 110 00

zastoupený: Ing. František Hadáček, ředitel Státního fondu rozvoje bydlení
(dále také jen „Fond“)

a

Město Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, PSČ 591 01

zastoupený: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta
(dále také jen „příjemce dotace“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

I.

Fond poskytnul příjemci dotace na základě smlouvy č. 9255910524 ze dne 18.10.2002, o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích (dále jen „Smlouva“) dotaci na výstavbu bytového domu se vznikem 20 nájemních bytů, v ul. Veselská, na pozemcích č. parc. 119/7 a 119/8, v katastrálním území Město Žďár (dále jen „dotace“).

II.

Dnem 1. 9. 2013 vešlo v účinnosti nařízení vlády č. 209/2013 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení. Toto nařízení vlády umožňuje příjemci dotace, pakliže tato nebyla poskytnuta na výstavbu domu s pečovatelskou službou, nejdříve po uplynutí 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí požádat Fond o změnu Smlouvy tak, že podmínky § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů v platném znění (dále také jen „nařízení vlády č. 481/2000 Sb.“), již nebudou pro příjemce dotace nadále závazné. Příjemce dotace požádal dne 1.3.2016 o změnu Smlouvy ve smyslu § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. a Fond této žádosti vyhověl.

III.

V souladu s § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. se tímto smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, že podmínky stanovené v článku III. odst. 3 až 5 Smlouvy, resp. v § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb. nadále již nejsou pro příjemce dotace závazné.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

V dne

.....
Ing. František Hadáček
ředitel
Státního fondu rozvoje bydlení

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta

- h) - Společnost VHS Bohemia, a. s. se sídlem Haškova 153/17, 638 00 Brno Lesná, požádala město Žďár nad Sázavou o nevyužití předkupního práva města k pozemku p. č. 9516/20 – trvalý travní porost ve výměře 148 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1. Původně byl tento pozemek, vzniklý z části pův. p. č. 9516/17 – trvalý travní porost v k. ú. Město Žďár, nabytý z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou dle kupní smlouvy ze dne 10. 9. 2012, právní účinky vkladu do KN 18. 12. 2012 pod č.j. V-3753/2012-714, do vlastnictví společnosti VHS Bohemia, a. s. se sídlem Haškova 153/17, 638 00 Brno Lesná – za účelem rozšíření areálu společnosti VHS Bohemia a.s. v průmyslové zóně Jamská ve Žďáře nad Sázavou 1. O nevyužití předkupního práva k tomuto pozemku žádá nyní společnost VHS Bohemia, a. s. z důvodu uzavření kupní smlouvy na odprodej výše uvedeného pozemku společností VODASERVIS, s.r.o. se sídlem Jamská 2362/53, ZR 1. Společnost VHS Bohemia a.s. prodává tento pozemek společnosti VODASERVIS, s.r.o. ve stejné hodnotě ceny za 1 m², ve které jej nabyla v době nákupu od města Žďáru nad Sázavou.
- Pro oddělení pozemku byl zhotoven GP č. 3925-198/2015 ze dne 27. 10. 2015, kde byl z pův. p. č. 9516/17 – trvalý travní porost ve výměře 4 774 m² oddělen díl ve výměře 148 m² – nově označený jako p. č. 9516/20 – trvalý travní porost v k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Počet stran: 1

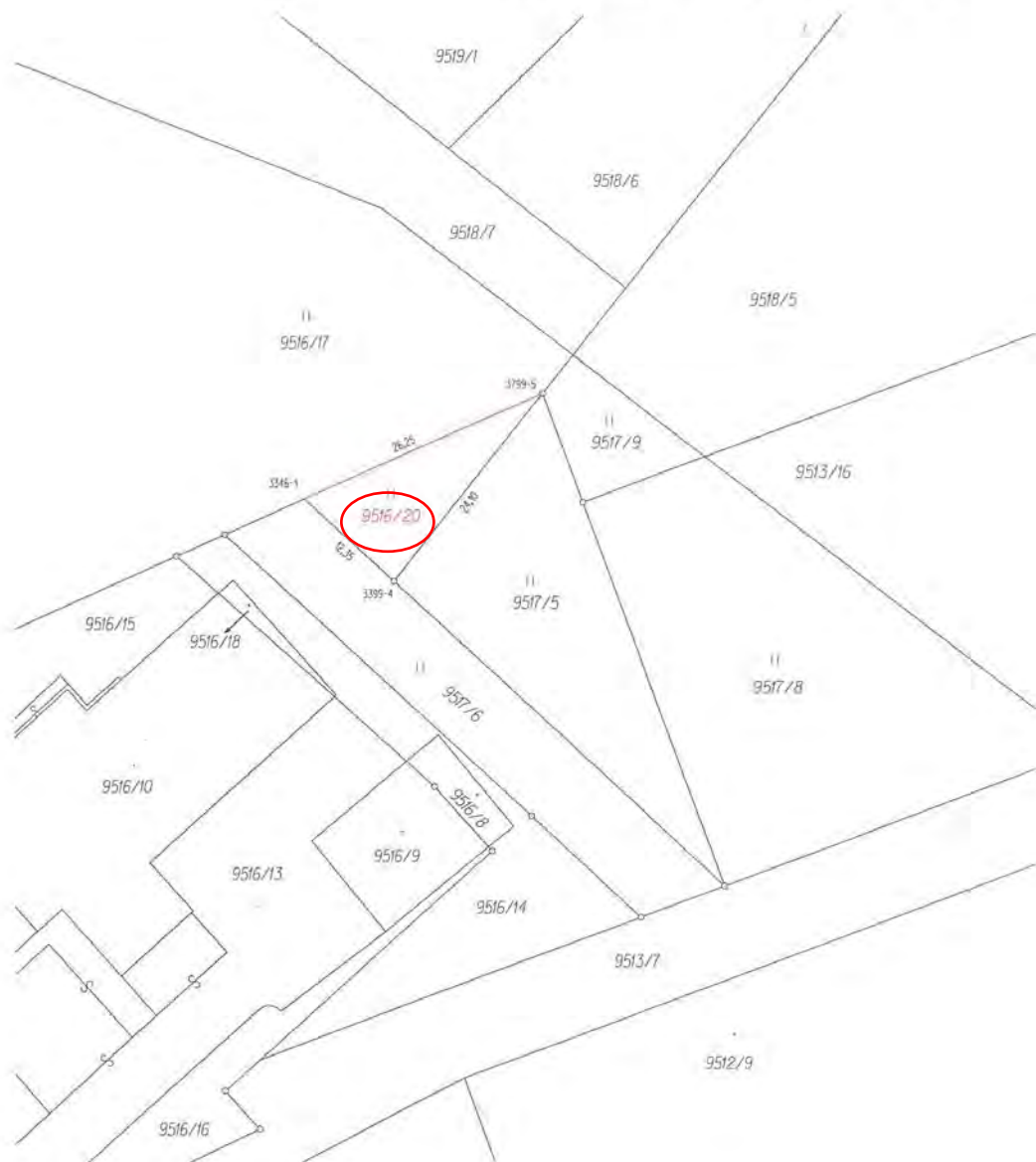
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města nevyužít předkupní právo města Žďáru nad Sázavou k pozemku, zřízeného dle kupní smlouvy ze dne 10. 9. 2012, právní účinky vkladu do KN 18. 12. 2012 pod č.j. V-3753/2012-714, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a společností VHS Bohemia, a. s. se sídlem Haškova 153/17, 638 00 Brno Lesná. Předkupní právo nebude využito pro prodej pozemku, dle zhotoveného GP č. 3925-198/2015 ze dne 27. 10. 2015, p. č. 9516/20 – trvalý travní porost ve výměře 148 m² v k. ú. Město Žďár (vzniklý z části pův. p. č. 9516/17 – trvalý travní porost ve výměře 4 774 m² v k. ú. Město Žďár) v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 pro společnost VHS Bohemia, a. s. se sídlem Haškova 153/17, 638 00 Brno Lesná v souvislosti s odprodejem výše uvedeného pozemku z vlastnictví VHS Bohemia, a. s. se sídlem Haškova 153/17, 638 00 Brno Lesná do vlastnictví společnosti VODASERVIS, s.r.o. se sídlem Jamská 2362/53, ZR 1.

(příloha č. 10)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
3346-1	640453,30	1115807,53	3	sloupek plotu
3399-4	640444,22	1115815,88	3	znak z plasty
3799-5	640429,31	1115796,99	3	znak z plasty



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob užití výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu	
			Způsob využití				Způsob využití			Dě přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
	katastru nemovitostí	dílejší paz.evidenci			ha	m²										
9516/17	47	74	travní p.	9516/17	46	26	travní p.		2	9516/17		4577		46	26	
				9516/20	1	48	travní p.		2	9516/17		4577		1	48	
	47	74			47	74										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
9516/17		85001	22	72		9516/20		85001	1	48	
		86701	23	54							

Příloha č. 10

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Zdeněk Tullis - Geodetické práce
Polní 282/35
591 02 Žďár nad Sázavou

Číslo plánu: 3925-198/2015

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Žďár nad Sázavou

Kat. území: Město Žďár

Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/44

Dosepsáním vlastních pozemků byla poskytnuta možnost zeměření se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95

Dne: 20.10.2015 Číslo: 170/2015

Návrhová a přímá odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcel.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95

Dne: 27.10.2015 Číslo: 147/2015

Terén stejným odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



- i) - Pan O. B., trvale bytem ZR 4, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1952/3 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 42 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě řadových garáží „u SATTu“ v ul. Okružní, ZR 3 – za účelem výstavby garáže.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nesouhlasíme s prodejem, výstavba řadových garáží na pozemcích města je dlouhodobě blokována.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Viz odbor RÚP.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1952/3 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 42 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě řadových garáží „u SATTu“ v ul. Okružní, ZR 3 – za účelem výstavby garáže na základě žádosti p. O. B., bytem ZR 4.

(příloha č. 11)

