

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 41

DNE: 2. 5. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 638/2016/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání, týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

| | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Starosta města: | Místostarosta města: | Tajemník MěÚ: |
| Odbor majetkoprávní: | Odbor ST a vnitřních věcí: | Odbor finanční: |
| Odbor komunál. služeb + TSBM: | Odbor rozvoje a územního plánování: | Odbor stavební: |
| Odbor školství, kultury a sportu: | Odbor sociální: | Odbor živnostenský: |
| Odbor dopravy: | Odbor životního prostředí: | Odd. správy měst. lesů a ryb.: |
| Oddělení informatiky: | Odd. fin. kontroly a inter. auditu | Městská policie |
| Projektový koordinátor: | Krizové řízení: | |
| Zpracoval: odbor majetkoprávní | | Předkládá: odbor majetkoprávní |

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

| Bod | Druh úkonu | Nájemné | Lokalita v ZR | m² (rozsah) | Využití |
|------------|---|-------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| 1) | Smlouva o nájmu bytu | 49,46 Kč/m ² /měs. | ZR 3 Revoluční 1829/27/36 | 31 m ² | bydlení |
| 2) | Smlouva o nájmu bytu | byt v domě se závazky | ZR 3 Revoluční 1902/42/3 | - | bydlení |
| 3) | Smlouva o nájmu bytu | byt v domě se závazky | ZR 3 Revoluční 1879/32/14 | - | bydlení |
| 4) | Schválení podnájmu bytu | byt v domě se závazky | ZR 2 Purkyňova 454/7/2 | -- | bydlení |
| 5) | Schválení uznání dluhu a dohody o splátkách | 49,46 Kč/m ² /měs. | Žďár nad Sázavou | byty | bydlení |
| 6) | Žaloba na vyklizení bytu | 49,46 Kč/m ² /měs. | ZR 3 Revoluční 1871/30/36 | 31 m ² | bydlení |
| 7) | Žaloba na vyklizení bytu | 49,46 Kč/m ² /měs. | ZR 3 Brodská 1932/43/2 | 31 m ² | bydlení |
| 8) | Dohoda o urovnání a vypořádání | 2.500 Kč | KD Žďár nad Sázavou | škoda | Kulturní dům |
| 9) | Změna užívání prostoru sloužícího podnikání | ----- | Havlíčkovo nám.č.p.253 č.or.5 ZR | 38,80m ² | prostory určené pro podnikání |
| 10) | Plná moc ke změně užívání prostoru sloužícího podnikání | ----- | Havlíčkovo nám.č.p.253 č.or.5 ZR | ----- | prostory určené pro podnikání |

1. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 36, umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1248 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem Jaromírem Uhlířem, dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

2. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1902 na ulici Revoluční č.or. 42, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem L. H., dle předloženého návrhu.

3. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1879 na ulici Revoluční č.or. 32, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem J. L., dle předloženého návrhu.

4. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje prodloužení smlouvy o podnájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 454 na ulici Purkyňova č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, dle předloženého návrhu.

5. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje Dohodu o splátkách, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a paní Z. B. v předloženém znění.

6. Návrh usnesení:

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1256 k.ú. Město Žďár a ukládá starostovi města zajistit zpracování žaloby.

7. Návrh usnesení:

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodská č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č.1275 k.ú. Město Žďár a ukládá starostovi města zajistit zpracování žaloby.

8. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Dohody o urovnání a vypořádání vzájemných vztahů mezi pachatelem a poškozeným, v předloženém znění.

9. Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje změnu užívání části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 253 na Havlíčkově náměstí č.or. 5 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 46, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Město Žďár, na kancelářské prostory.

10. Návrh na usnesení

Rada města schvaluje Plnou moc, kterou město Žďár nad Sázavou udělí společnosti Fenomen multimédia a.s., se sídlem Vinohrady, Bělehradská 568/92 Praha 2, k zajištění všech dokladů a náležitostí potřebných pro vydání povolení změny užívání části prostoru sloužícího podnikání, umístěných v objektu č.p. 253 na Havlíčkově náměstí č.or. 5 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 46, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Město Žďár, na kancelářské prostory.

Bod č. 1 - Obsazení volného bytu

V uplynulých dnech se bytová komise zabývala žádostmi, které byly doručeny na sekretariát starosty a týkaly se obsazení volného bytu č. 36, nacházejícího se v obytném domě č. 1829, č.or. 27 na ul. Revoluční, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3.

Po seznámení se se situací jednotlivých žadatelů a zvážení všech dostupných kritérií doporučuje bytová komise radě města ke schválení obsazení bytu následovně:

Byt vel. 1 + 1, ul. Revoluční 1829/27/36, Žďár nad Sázavou 3

Návrh bytové komise

Budoucí nájemce: nájem sjednán na dva měsíce opakovaně
U. J., bytem Žďár nad Sázavou

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 36, umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1248 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem J. U., bytem Žďár nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod č. 2 - Uzavření nové nájemní smlouvy

Byt č. , ul. Revoluční 1902/42, Žďár nad Sázavou 3

Původním nájemcem bytu č. , nacházejícím se v obytném domě č. 1902/42 na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3 byla paní H. J.. Paní H. zemřela dne

Nikdy nebyla členem BD. Členem BD byl od jeho založení v roce 2008 pan L. H., syn zesulé.

Dle písemného vyjádření předsedy BD Naděje 2018, družstvo Revoluční 1902, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ:282 95 781 a na základě doložených dokumentů je třeba uzavřít nájemní poměr k bytu č..., nacházejícím se v obytném domě č. 1902/42 na ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3 s panem L. H., r.č. ..., protože původní nájemce zemřel.

Nový nájemní poměr k bytu č. bude s panem L. H., sjednán na dobu neurčitou s účinností od 22. 03. 2016. Původní nájemní poměr skončil úmrtím nájemce.

Bod č. 3 - Uzavření nové nájemní smlouvy

Byt č. , ul. Revoluční 1879/32, Žďár nad Sázavou 3

Původním nájemcem bytu č. , nacházejícím se v obytném domě č. 1879/32 na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3 byla paní L. B.. Paní L. zemřela dne

Nikdy nebyla členem BD. Členem BD byl od jeho založení v roce 2008 pan J. L., syn zesulé.

Dle písemného vyjádření předsedy BD U kaštanů, družstvo Revoluční 1879/32, Žďár nad Sázavou, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ:283 05 639 a na základě doložených dokumentů je třeba uzavřít nájemní poměr k bytu č..., nacházejícím se v obytném domě č. 1879/32 na ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3 s panem J. L., r.č....., protože původní nájemce zemřel.

Nový nájemní poměr k bytu č. bude s panem J. L., sjednán na dobu neurčitou s účinností od 19. 02. 2016. Původní nájemní poměr skončil úmrtím nájemce.

Bod č. 4 - Žádost o prodloužení doby trvání podnájmu bytu

Nájemce paní A. B., bytem Purkyňova 454/7/.. ve Žďáře nad Sázavou 2, trv. bytem - 591 01 Žďár nad Sázavou.

Základní informace:

Byt č. .. nacházející se v bytovém domě č.454/7 na ul. Purkyňové je v majetku města. Jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s prodloužením doby podnájmu bytu výše uvedeného souhlasí.

| | | |
|-------------|-------|--|
| Nájemce: | B. A. | bytem Purkyňova 454/7/.. , ZR 2 trv. bytem ZR 2 |
| Podnájemci: | B. M. | trv. bytem Purkyňova 453/5, ZR 2 |

Doba podnájmu: Původní Dohoda o podnájmu bytu mezi účastníky byla uzavřena na dobu URČITOU od 01. 05. 2015 do 31. 10. 2015, doplněno Dodatkem č. 1, kdy se Smlouva o podnájmu bytu uzavírá do 30. 04. 2016.
Nyní předložen Dodatek č. 2, kdy se předmět nájmu přenechává do podnájmu na dobu URČITOU od 01. 05. 2015 do 30. 04. 2017.

Důvod podnájmu: Není uvedeno

Poznámka: Pronajímatel obdržel podklady k vyjádření dne 20. 04. 2016

Stanovisko pronajímatele:

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, IČ“ 28295234, Žďár nad Sázavou, doporučujeme RM schválit prodloužení podnájmu bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. 454/7, ul. Purkyňova ve Žďáře nad Sázavou 2 dle předloženého Dodatku č. 2, tzn. že podnájemní poměr je sjednán s účinností od 01. 05. 2015 do 30. 04. 2017.

Bod č. 5 - Přehled žádostí o uzavření splátkového kalendáře

V souvislosti se SMĚRNICÍ pro postup při evidenci a vymáhání pohledávek Města Žďár nad Sázavou za fyzickými a právníckými osobami předkládáme RM ke schválení uzavřené DOHODY o uznání dluhů, vztahující se k dlužným úhradám za užívání bytů v majetku města.

1.) B. Z., bytem Brodská 1936/35 byt č. ...
SK uzavřen 13. 04. 2016

S ohledem na skutečnost, že splátkový kalendář obsahuje citlivé a osobní údaje, nebude zveřejňován.

Bod č. 6 - Žaloba na vyklizení bytu

Nájemce: L. A., bytem Revoluční 1871/30/.., Žďár nad Sázavou 3

S ohledem na skutečnost, že komentář k tomuto bodu obsahuje citlivé údaje, nebude zveřejňován.

Bod č. 7 - Žaloba na vyklizení bytu

Nájemce: J. P., bytem Brodská 1932/43/.., Žďár nad Sázavou 3

S ohledem na skutečnost, že komentář k tomuto bodu obsahuje citlivé údaje, nebude zveřejňován.

Bod č. 8 – Dohoda o urovnání a vypořádání vzájemných vztahů mezi pachatelem a poškozeným

S ohledem na skutečnost, že komentář k tomuto bodu obsahuje citlivé údaje, nebude zveřejňován.

Bod č. 9 – Povolení změny užívání prostoru sloužícího podnikání v objektu na Havlíčkově nám. č.253, č.or.5, Žďár nad Sázavou (Čechův dům)

Společnost Fenomen multimédia a.s. se sídlem Vinohrady, Bělehradská 568/92 Praha 2, v zastoupení člena představenstva T. M., požádala dne 22.5.2016 město Žďár nad Sázavou o vyslovení souhlasu na změnu užívání jako kancelářské prostory, Prostory sloužící podnikání byly pronajaty na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Fenomen multimédia a.s..

Doporučujeme radě města schválení změny užívání pro kancelářské prostory, včetně povolení stavebních úprav.

Bod č. 10 – Povolení změny užívání prostoru sloužícího podnikání v objektu na Havlíčkově nám. č.253, č.or.5, Žďár nad Sázavou (Čechův dům) – Plná moc

Doporučujeme radě města schválit plnou moc s tím, že společnost Fenomen multimédia a.s. se sídlem Vinohrady, Bělehradská 568/92 Praha 2, zastoupená členem představenstva T. M., bude zmocněna k jednání s odborem rozvoje a územního plánování MěÚ Žďáru nad Sázavou odd. ochrany památek a k jednání se stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou ve věci zajištění dokladů a náležitostí potřebných pro vydání povolení změny užívání části nebytového prostoru v objektu č.p. 253 na Havlíčkově náměstí č.or. 5 ve Žďáře nad Sázavou, v předloženém znění.

PLNÁ MOC

udělená dle ust. § 441 a následujících Občanského zákoníku

Zmocnitel : Město Žďár nad Sázavou
Adresa : Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ : 295 841
DIČ : CZ00295841
Zastoupený Mgr. Zdeňkem Navrátilem – starostou města

Zmocněnec : Fenomen multimédia, a.s.
Sídlo : Vinohrady, Bělehradská 568/92 Praha 2
IČ : 25942794
DIČ : CZ25942794
Zastoupený : T. M. – členem představenstva

Níže podepsaný zmocnitel: **Město Žďár nad Sázavou**, jako vlastník památkově chráněného objektu č.p.253 na Havlíčkově náměstí č.or.5 ve Žďáře nad Sázavou, který je součástí pozemku p.č. 46, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Město Žďár a v obci Žďár nad Sázavou,

zmocňuje touto plnou mocí společnost Fenomen multimédia a.s., zastoupenou panem T. M. – členem představenstva, k jednání s odborem rozvoje a územního plánování MěÚ ve Žďáře nad Sázavou odd. ochrany památek a jednání s odborem stavebním, MěÚ ve Žďáře nad Sázavou, ve věci zajištění všech dokladů a náležitostí potřebných pro vydání povolení změny užívání části nebytového prostoru v objektu č.p.253 na Havlíčkově náměstí č.or.5 ve Žďáře nad Sázavou s tím, že po změně užívání budou prostory využívány jako kanceláře.

Tato Plná moc byla schválena radou města Žďáru nad Sázavou dne 2.5.2016.

Ve Žďáře nad Sázavou dne.....

Zmocnitel : Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

Zmocněnec zastoupení zmocnitele v plném rozsahu přijímá.

Ve Žďáře nad Sázavou dne.....

Zmocněnec :