

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 42

DNE: 16. 5. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 641/2016/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 641/2016/OP BOU dne 16.5.2016:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Směna pozemku - vyhlášení záměru	Organizační kancelář, s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR 3	část 1968 – ost.pl., nově dle GP 1968/2 - 717 m ² za část 1969 – 329 m ²	Rozšíření pozemku p.č. 1969 pro výstavbu sídla firmy – komplexní ICT služby pro rostoucí firmy
b)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	I. B., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Nábřežní, ZR 1	86 - ost.pl. -174 m ² 87 – zahrada - 255 m ²	Výstavba malého RD vč. malého kadeřnictví
c)	Věcné břemeno - vyhlášení záměru	HV Střešní systémy s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár Brněnská, ZR 1	5542	Splašková kanalizační přípojka k objektu na p.č. 6796
d)	Věcné břemeno - neschválení	OK MARKET plus s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Strojírenská, ZR1	6386/4	Přeložka vodovodního řadu v rámci stavby „Rozšíření restaurace a změna užívání na restauraci“

- a) - Dne 30. 11. 2015 manželé J. a A. T., trvale bytem ZR 3, požádali o směnu pozemků, a to části p. č. 1969 – ostatní plocha, zeleň v zástavbě ve výměře cca 350 m² v jejich vlastnictví (SJM) za část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 600 m² v k. ú. Město Žďár u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem majetkoprávního vypořádání inž. sítí (dešťová kanalizace). Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků bude žadateli městu doplacen za cenu dle ZP.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 8. 12. 2015:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 8. 12. 2015:
Bez připomínek.

- RM na zasedání dne 14. 12. 2015 byl předložen k projednání níže uvedený návrh usnesení:

Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to části p.č. 1969 – ostatní plocha, zeleň v zástavbě ve výměře cca 350 m² ve vlastnictví manželů J. a A. T. (SJM), trvale bytem ZR 3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4788, obec Žďár nad Sázavou, za část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 600 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem majetkoprávního vypořádání inž. sítí (dešťová kanalizace) s tím, že přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Toto usnesení nebylo přijato a RM neschválila vyhlášení záměru.

- Dne 21. 1. 2016 byla městu doručena žádost společnosti Organizační kancelář, s.r.o. se sídlem Strojírenská 1089/14, ZR 1, ve které žádají o odkup části městského pozemku p. č. 1968 v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 602 m² v lokalitě ul. Okružní, ZR 3, a to v souvislosti s plánovaným odkupem pozemku p. č. 1969 od současných vlastníků manželů T. – za účelem výstavby sídla firmy pro společnost Organizační kancelář, s.r.o..

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 3. 2. 2016:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 3. 2. 2016:
Bez připomínek.

- RM na zasedání dne 8. 2. 2016 byl předložen k projednání níže uvedený návrh usnesení:

Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 602 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem realizace podnikatelského záměru v souvislosti se zamýšlenou výstavbou sídla firmy na sousedním pozemku p. č. 1969 v k. ú. Město Žďár s tím, že přesná výměra pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Toto usnesení nebylo přijato a RM neschválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku.

- Poté proběhlo další jednání se zástupci společnosti Organizační kancelář, s.r.o. a dne 17. 2. 2016 bylo nově doručeno písemné zdůvodnění požadavku na odkup části pozemku p. č. 1968 – **viz příloha č. 1.**

- RM na zasedání dne 22. 2. 2016 bylo předloženo nové projednání vyhlášení záměru na odprodej pozemku s tímto návrhem usnesení:

Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 850 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem realizace podnikatelského záměru v souvislosti se zamýšlenou výstavbou sídla firmy na sousedním pozemku p. č. 1969 v k. ú. Město Žďár s tím, že přesná výměra pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Dne 22. 2. 2016 byla doručena žádost vlastníků domů ul. Vápenická, ZR 3, o umožnění přístupu k zadním částem RD – **viz příloha č. 2.**

- Projednání tohoto bodu bylo z jednání RM dne 22. 2. 2016 odloženo a usnesení nebylo přijato.

- Rada města dne 7. 3. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 850 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem realizace podnikatelského záměru v souvislosti se zamýšlenou výstavbou sídla firmy na sousedním pozemku p. č. 1969 v k. ú. Město Žďár s tím, že přesná výměra pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 9. 3. do 8. 4. 2016.

- Po geometrickém zaměření byl předložen návrh GP č. 4082-44/2016 ze dne 2016 pro rozdělení pozemku. Tímto GP byl z pův. p. č. 1968 – ost. plocha, zeleň ve výměře 1 491 m² nově oddělen pozemek p. č. 1968/2 – ost. plocha, zeleň ve výměře 778 m², který je předmětem převodu a zbyvájící díl ve výměře 713 m² nově označ. jako p. č. 1968/1 – ost. plocha, zeleň zůstává ve vlastnictví města – vše v k. ú. Město Žďár.

Odůvodnění kupní ceny:

- Následně bylo objednáno zpracování znaleckého posudku na ocenění prodávaného pozemku. Dle ZP č. 1243/24/2016 ze dne 25. 4. 2016 vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, byl pozemek p. č. 1968 v k. ú. Město Žďár, určený pro výstavbu, oceněn jako stavební pozemek částkou po zaokr. ve výši 440,-- Kč za 1 m², tj. cena zjištěná a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 1.100,-- Kč za 1m². Srovnatelné pozemky jsou ve městě prodávány za 600,-- až 1.600,--Kč/m².

Vzhledem k výše uvedenému byl připravován k projednání pro radu města s doporučením zastupitelstvu města materiál ke schválení odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Organizační kancelář, s.r.o. se sídlem Strojírenská 1089/14, ZR 1, a to dle návrhu GP č. 4082-44/2016 ze dne 2016 pro rozdělení pozemku z části pův. p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře 1 491 m² nově oddělené p. č. 1968/2 – ost. plocha, zeleň ve výměře 778 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního

úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem realizace podnikatelského záměru v souvislosti se zamýšlenou výstavbou sídla firmy na sousedním pozemku p. č. 1969 v k. ú. Město Žďár.

- za kupní cenu obvyklou ve výši 1.100,-- Kč/m² + platná sazba DPH

- Tento materiál nebyl na základě žádosti zástupce společnosti Ing. N. k projednání orgánům města předložen. Zároveň bylo ze strany společnosti dohodnuto nové jednání s vedením města.

- Na jednání, které se uskutečnilo dne 9. 5. 2016 u starosty města, jednatel společnosti Ing. N. a projektant společnosti Ing. T. seznámili starostu s návrhem směny pozemků v rozsahu tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu. Tuto směnu odůvodnili následovně:

- pozemek, který by společnost od města kupovala má výměru 717 m². Část pozemku, který společnost bude kupovat od T. a nemůže být využit pro výstavbu stavby, a to z důvodu vedení dešťové kanalizace ve vlastnictví města, má výměru 329 m² - pokud by nevedla přes pozemek p. č. 1969 dešťová kanalizace města, nepotřebovala by společnost od města pozemky dokupovat
- město získá do vlastnictví pozemek nad dešťovou kanalizací a v těsné blízkosti horkovodu, což usnadní údržbu těchto zařízení
- pozemek ve výměře 329 m² je určen také pro možné zastavění, a to například pro parkovací místa, komunikaci apod.
- plánovaná stavba společnosti pouze částečně zasahuje na pozemky města, ty budou využity pro komunikaci a parkovací stání, tedy ke stejnému účelu, ke kterému může být použit i pozemek ve výměře 329 m²
- s ohledem na ochranu zařízení, která bude mít společnost umístěna v budově, je nutné pozemek alespoň opticky oplotit, toto oplocení je nutné, i z důvodu pohybu obyvatel ZR 3 v této lokalitě, včetně obyvatel okolí, které v této lokalitě venčí psy
- město dostojí proklamaci o podpoře podnikání (viz rozhovor pana M. ohledně vývojářského IT centra v posledním Žďárském zpravodaji), Organizační kancelář působí v ZR 25 let v IT, nyní zaměstnává 24 specialistů s potenciálem dalšího růstu
- podpora zájmů společnosti SATT:
 - stavba bude napojena na městský horkovod
 - možná spolupráce ve využití datového centra a internetového připojení

Stanovisko odboru majetkoprávního k navrhované směně – dle předloženého mapového podkladu: směnu pozemků podporujeme, a to z následujících důvodů:

- po projednání řešení území s architektem na místě samém bylo ze strany městského architekta doporučeno zachovat koridor na ulici Vápenickou, a to zejména pro pěší komunikaci a další možnost řešení objezdové komunikace z ulice Okružní horní směrem kolem bytových domů na komunikaci před společností SATT a garážemi. Pokud by město nezískalo pozemek ve výměře 329 m², nebylo by možná tato řešení v budoucnu realizovat, a to z důvodu, že by město nevlastnilo pozemky nutné pro realizaci záměrů.
- pozemek ve vlastnictví města bude společnost kupovat za cenu 1.100,-- Kč/m², což je cena, která značně přesahuje cenu pozemků pro výstavbu objektů v průmyslové zóně Jamská, kde se cena pohybuje mezi 350,-- až 600,-- Kč/m². Pokud by se uskutečnila směna pozemků tak, jak je společností Organizační kancelář navrhována, město by získalo **částku ve výši 426.800,-- Kč.**
- pokud by se prodej pozemku z vlastnictví města uskutečňoval za cenu, za kterou se prodávají v současné době pozemky v PZ Jamská, tj. za cenu 500,-- Kč/m² (takto koupily pozemky společnosti Vodaservis, Vamafil, Holoubek Trade), získalo by město částku **ve výši 358.500,-- Kč.** Z přiloženého mapového podkladu je však patrné zasíťování pozemků města, kdy společnost je nucena umístit stavbu tak, aby byla umístěna po ochranná pásma inženýrských sítí. Stejná situace nastala i u pozemku,

kteřý město prodává v průmyslové zóně Jamská (návrh pro ZM dne 12. 5. 2016), kdy tržní cena je navrhována ve výši 300,-- Kč/m² u pozemků dotčených ochranným pásmem inženýrských sítí a 400,-- Kč/m² u pozemků nedotčených ochranným pásmem inženýrských sítí. Pokud bychom vycházeli ze stejné kupní ceny, pak by směna pozemků vycházela následovně: přibližně ¼ pozemků dotčených ochranným pásmem inženýrských sítí, tj. 53.775,-- Kč a ¾ pozemků bez ochranných pásem, tj. 215.100,-- Kč, celkem by město získalo částku **ve výši 268.875,-- Kč**

- ze shora uvedeného vyplývá, že i případná směna pozemků pro město není finančně nevýhodná. Rozdíl v ocenění pozemku ve vlastnictví města oproti průmyslové zóně je lokalita – průmyslová zóna proti lokalitě u společnosti SATT a dále účel využití pozemků, když v průmyslové zóně je ocenění pozemků pro výrobní, průmyslovou činnost, ocenění pozemku v lokalitě ulice Okružní (byť v územním plánu určen pro výrobu) bylo stanoveno podle účelu, ke kterému bude využito, tj. pro služby.
- pozemek ve výměře 329 m² může být městem využit i jako budoucí objezdová komunikace, která propojí ulici Okružní horní s danou lokalitou, může být použita na vybudování parkovacích míst apod. nebo sloužit jako zelená plocha pro obyvatele okolních domů, jiná pozemková rezerva v této lokalitě nebude
- pozemek ve výměře 329 m² bude sloužit i jako přístup pro obyvatele ulice Vápenická tak, jak bylo s obyvateli projednáno s vedením města na jednání na místě samém – zajištění přístupu k zadním zahradám, kdy by nemuseli využívat přístup kolem bytových domů na ulici Okružní horní. Dle sdělení obyvatel ulice Vápenická by působil průjezd problémy, a to s ohledem na nedostatek parkovacích míst v této lokalitě, kdy auta parkují tak, že může dojít k jejich poškození. Řešením by bylo vybudování nových parkovacích míst u bytového domu.
- pokud by se směna realizovala, doporučujeme tuto realizovat a majetkoprávní vypořádání provést se společností Organizační kancelář, a to po vydání povolení stavby tak, aby bylo zřejmé, že město směnu realizuje pouze za tímto konkrétním účelem.

- Odbory rozvoje a ÚP a komunálních služeb se směnou tak, jak je navrhována, také souhlasí.

Počet stran: 4

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města vyhláší záměr na směnu části pozemku p.č. 1968, ostatní plocha, zeď ve výměře 717 m² v k. ú. Město Žďár (v předloženém podkladu označené jako p.č. 1968/2) ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za část pozemku p.č. 1969, ostatní plocha, zeď ve výměře 329 m² v k. ú. Město Žďár, v budoucím vlastnictví společnosti Organizační kancelář, s.r.o. se sídlem Strojírenská 1089/14, ZR 1, v souladu s přiloženým mapovým podkladem s tím, že rozdíl ve výměře pozemků bude doplacen ve výši ceny obvyklé, tj. ve výši 1.100,-- Kč/m² + platná sazba DPH. Záměr bude vyhlášen na dobu 15 dnů.

(příloha č. 1, 2, 3 - návrh GP)

Městský úřad Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1
59131 Žďár nad Sázavou

Zdůvodnění

Zdůvodnění požadavku na odkup části pozemku p.č.1968.

V reakci na obdržené návrhy rady města k projednání žádosti na odkup části pozemku č.p.1968, zasíláme následující vyjádření:

a) k návrhu rady odprodat pouze části pozemku dle přesahující zastavěné plochy
Tento návrh neřeší problém s příjezdem ke garážím situovaným v přízemí firemní budovy dle situačního nákresu v příloze 1. Stejně tak by nebyla možná plánovaná dopravní obslužnost kolem budovy.

b) koupě celého pozemku č.p. 1968, resp. celou část navazující na parcelu č.p. 1969

Tato varianta má z pohledu dalšího využití, např. pro výstavbu garáží, značná omezení:

- 1) tato část pozemku je v územním plánu vedena jako veřejná zeleň
- 2) pozemek je zatížen sítěmi (el. vedení), jakákoli výstavba zde není možná

Po seznámení se s umístěním všech sítí na pozemcích č.p. 1969 a 1968 a vyhodnocení jednotlivých variant podáváme radě návrh na odkup části pozemku č.p. 1968 dle přiložené přílohy č.2. Rozšíření pozemku o navrhovanou část (prodloužení p.č. 1969 o zhruba 6 m) umožní ustoupit od původního záměru vybudovat parkoviště podél budovy ze strany obytných domů a tuto plochu využít pro zeleň a zmíněné parkoviště pro zaměstnance situovat do dokoupené části pozemku s horkovodem formou zatravnovacích panelů. Garáže firemních vozidel by zůstaly součástí budovy.

Při posuzování žádosti je nutné vzít v potaz také omezené využití pozemku č.p. 1969 ke stavebním účelům z důvodu procházející městské dešťové kanalizace.

Předem děkujeme za věcné projednání naší žádosti a zvážení výše uvedených argumentů.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 17.2.2016

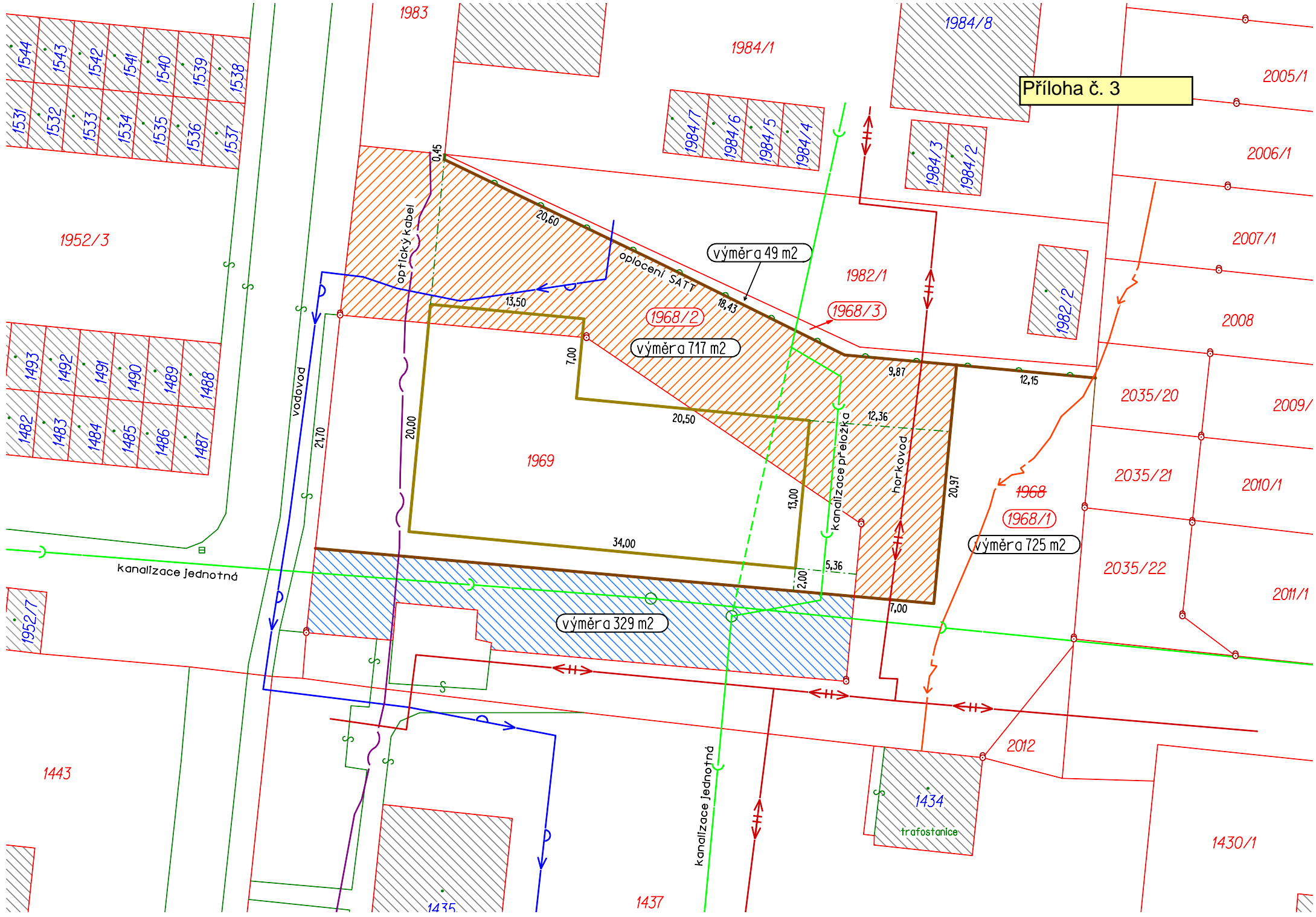
Ing. Josef Niesner
jednatel

Námítka se týká části návrhu územního plánu pro Žďár nad Sázavou. V územním plánu je vyznačená lokalita Z216, která se nachází ve Žďáru nad Sázavou 3, blízko ulice Okružní, navazující na pozemky společnosti SATT, a.s. Uvedená lokalita Z216, se skládá z p.č. 1969 a její výměra je 1119 m² a částí parcely č. 1968, nezjištěné výměry. Vlastníkem p.č. 1969 jsou manželé Josef a Alena Tomkovi, byt. Revoluční 1814/41, Žďár nad Sázavou 3 a vlastníkem p.č. 1968 je město Žďár nad Sázavou. V návrhu územního plánu je parcela 1969 a část parcely 1968, vyznačena jako stavební parcela Z216 pro výrobu a skladování-drobná řemeslná výroba, Žďár nad Sázavou, Okružní. Josef a Alena Tomkovi na základě námítky č. 31 / řešené v roce 2015/ ve které nesouhlasí se způsobem využití pozemku, dosáhli požadované změny. Podmínkou této změny ve využití, je požadavek, aby okolní bytová zástavba nebyla dotčena v kvalitě prostředí a pohodě bydlení. Což se tímto novým návrhem stalo.

Návrh územního plánu počítá se zastavěním lokality Z216. Plocha Z216 bude začínat u plotu SATT a.s. a bude končit nedaleko obytných domů na ulici Okružní ve Žďáru nad Sázavou 3. Vzhledem k této vyprojektované situaci v návrhu, budeme jako vlastníci řadových domků na ulici Vápenická ve Žďáru nad Sázavou poškození omezením užívacích práv, protože nám tím bude zamezen přístup vozidly k vytvořené obslužné cestě vedoucí k jednotlivým řadovým domům ze zadní strany pozemků. Vlastníci uvedení v příloze v roce 2008 kupovali od města Žďár nad Sázavou část pozemku a na této části byla vytvořena obslužná cesta k jednotlivým pozemkům a řadovým domkům. Slouží k zajištění potřeb jednotlivých vlastníků např. dovozem stavebního materiálu, dřeva na zatápění do krbů, kamen a podobně. Vzhledem k tomu, že jsou to řadové domky, je nemyslitelné přemísťovat na pozemky uvedený materiál přes obytné místnosti. V případě nemožnosti se dostat vozidlem k uvedené obslužné cestě, vznikla by pro vlastníky uvedených nemovitostí neřešitelná situace, jak přemísťovat materiál na pozemky za řadové domky. Uvedená cesta byla vytvořena s vědomím města Žďár nad Sázavou a to dobrovolným oddělením části zakoupených pozemků pro potřeby obyvatel řadových domků. Každý si pořídil na své náklady branku na svůj pozemek a cesta byla upravena a vydlážděna. Tyto náklady nebyly malé. Všichni vlastníci v dobré víře využívají tuto společnou cestu. Kdyby byl dle vašeho návrhu Z216, celý vyhrazený prostor využit pro výstavbu, nebylo by možné již vozidly dopravovat potřebný materiál k uvedené obslužné cestě, tím by cesta ztratila svůj hlavní smysl.

Proto navrhuje, aby město Žďár nad Sázavou chránilo oprávněné potřeby a zájmy vlastníků jednotlivých řadových domků a neprodávalo a neposkytovalo parcelu č. 1968 k účelu viz Z216, ale ponechalo ji k užívání v jedné části jako cestu a v druhé části jako stávající zeleň. Příjezdová obslužná cesta by začínala na silnici u garáží a vedla dle plotu SATT a.s. až k brance obslužné cesty. Tento návrh je prioritní. U lokality Z216 jsou vlastníky manželé Tomkovi jen zčásti, tak jak je shora uvedeno. Je třeba zvážit zda v těchto místech budovat drobnou provozovnu a nebo nechat pouze parcelu č. 1969 s výměrou 1119 m² k výstavbě rodin. domu. Město má ještě možnost směny uvedeného pozemku za jiný stejně zajímavý pro manželé Tomkovi. To jsou jen myšlenky jak situaci napravit. Pakliže by město Žďár nad Sázavou tyto myšlenky neakceptovalo, prosíme, aby jste nám obyvatele města vyhověly úpravou návrhu na cestu - dle plotu SATT a.s. až k brance obslužné cesty /viz plánek/ a zde ponechali minimálně pruh o šíři 5 metru vedoucí k obslužné cestě. Znovu upozorňuji, že jiná možná cesta pro vozidla k již zřízené obslužné cestě k řadovým domkům by nebyla možná. Uvedená lokalita Z216 se nachází ve smíšené obytné ploše, která je stabilizovaná a měla by sloužit především pro bydlení, nerušící obchodní, skladovací či výrobní činnosti kvalitu a pohodu bydlení a také pro zachování zeleně. K výrobní, obchodní či skladovací činnosti je vyhrazena ve Žďáru nad Sázavou zóna na Jamské.

Příloha č. 3



b) - Pan I. B., bytem ZR 2, požádal o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 86 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 174 m² a p.č. 87 – zahrada ve výměře 255 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1 – za účelem výstavby malého RD v max. výměře cca 120 m² včetně vybudování malého kadeřnictví v tomto objektu.

- V současné době jsou tyto pozemky městem pronajímány na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15. 1. 1992 včetně pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 14. 4. 1997 k této NS, a to na dobu neurčitou – za účelem využití pro zahradu, nájemci p. P. N., bytem ZR 1, který je vlastníkem protějšího RD č.p. 268, a který již v dřívějších letech žádal rovněž o odprodej těchto pozemků z důvodu, že u jeho RD není žádná zahrada.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 30. 3. 2016:

Nedoporučujeme, území je stabilizované, zastavěné s problémy v oblasti parkování a zásobování stávajících objektů.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 30. 3. 2016:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- RM na zasedání dne 4. 4. 2016 bylo předloženo k projednání níže uvedené usnesení:

Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 86 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 174 m² a p. č. 87 – zahrada ve výměře 255 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1 – za účelem výstavby malého rodinného domu - na základě žádosti p. I. B., bytem ZR 2.

- RM dne 4. 4. 2016 o této žádosti nerozhodla s tím, že záměr bude posouzen městským architektem.

- Následně byla žádost konzultována s městským architektem.

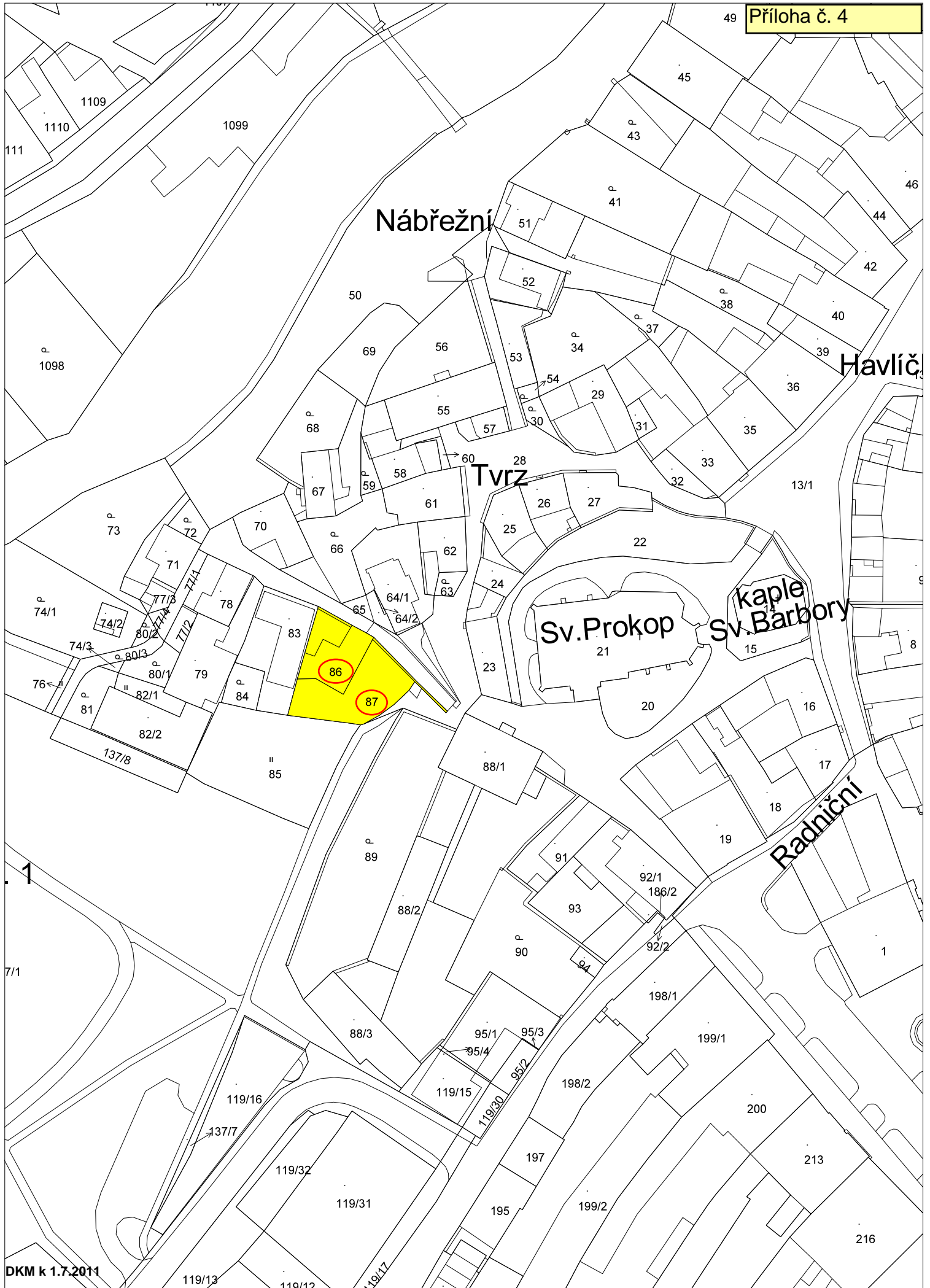
Dle platného regulačního plánu lokality „Farských humen“ jde o plochu veřejné zeleně.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 86 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 174 m² a p. č. 87 – zahrada ve výměře 255 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1 – za účelem výstavby malého rodinného domu - na základě žádosti p. I. B., bytem ZR 2.

(příloha č. 4)



- c) - Společnost HV Střešní systémy s.r.o. se sídlem Brněnská 2243, ZR 1, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 5542 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování přípojky splaškové kanalizace k objektu na p. č. 6796 v ul. Brněnská 31, ZR 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi společnostmi HV Střešní systémy s.r.o. se sídlem Brněnská 2243, ZR 1 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 5542 v k.ú. Město Žďár, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umístění a provozování přípojky splaškové kanalizace k objektu na pozemku p. č. 6796 v ul. Brněnská 31, ZR 1, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené přípojky ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vedení přípojky splaškové kanalizace se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)

LEGENDA
INŽENÝRSKÉ SÍŤE

STÁVAJÍCÍ	ZRUŠENÉ	NAVRŽENÉ	Příloha č. 5
			VODOVOD
			KANALIZACE SPLAŠKOVÁ nová d.25,5m
			KANALIZACE DEŠŤOVÁ
			TELEFONNÍ KABEL
			EL. ENERGIE NN PODZEMNÍ
			PLYNOVOD STL, NTL

NUTNO DODRŽET ČSN 73 6005 – PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍŤI TECHNICKÉHO VYBAVENÍ.

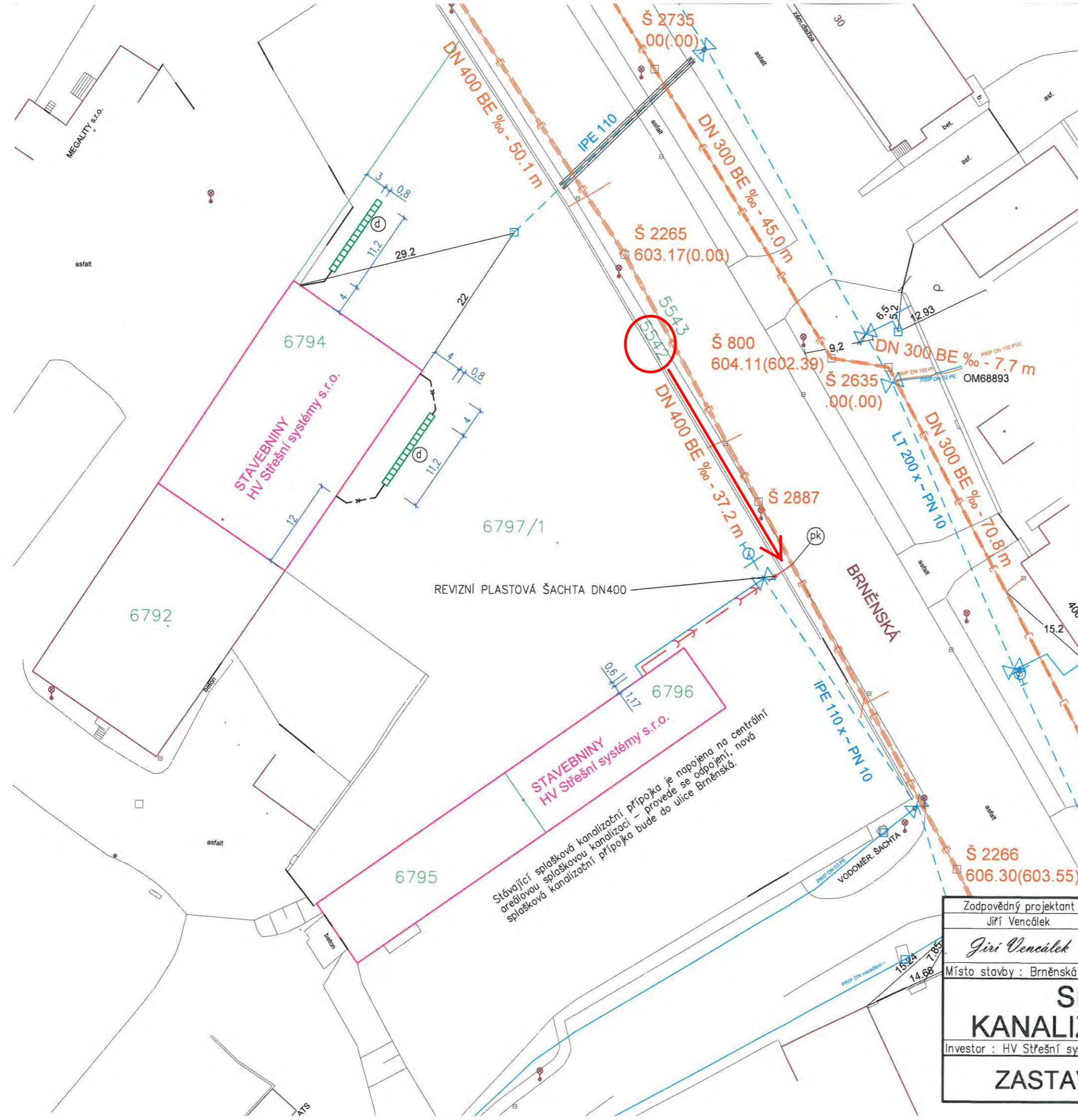
- ! Podzemní sítě zakresleny dle podkladů správců !
- ! Před započítím zemních prací nutno vytyčit !
- ! Před zahájením všech stavebních prací je nutné přesné vytyčení stavebního pozemku – parcely !

pk PŘÍPOJNÝ BOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE – PŘÍPOJKA KAMENINA DN 150 + REVIZNÍ ŠACHTA DN400 + PLASTOVÉ POTRUBÍ KGEM DN 160

FIX = ±0,000 ≅ 605,60
= čistá podlaha 1.N.P.
– místní výškový systém



Zodpovědný projektant Jiří Vencálek	Kreslil KONICA MINOLTA 163	Vypracoval Jiří Vencálek	JIŘÍ VENCÁLEK Projektová činnost ve výstavbě Právní zajištění: Brněnská č.34, Žďár nad Sázavou IČO 65753593, DIČ CZ7512164803 ČKAIT 1400351, Mobil : 776 051 775 E-mail : vencalek@stavprojekt.cz, www.stavprojekt.cz
<i>Jiri Vencalek</i>		<i>Jiri Vencalek</i>	
Místo stavby : Brněnská č.parc.6796, Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina			Datum 3/2016
SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA Investor : HV Střešní systémy s.r.o., Brněnská 2243/31, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, kraj Vysočina			Účel Projekt stavby
			Číslo zakázky 23/2016
ZASTAVOVACÍ SITUACE			Formát 2A4
			Měřítko 1:500
			Číslo výkresu C.2



- d) - Společnost OK MARKET plus s.r.o. se sídlem Žďár nad Sázavou nám. Republiky 1487/3, ZR 1, požádala o uzavření smlouvy o zřízení práva věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6386/4 v k. ú. Město Žďár za účelem vybudování a provozování stavby přeložky vodovodního řadu v rámci akce „Rozšíření restaurace a změna užívání na restauraci Žďár nad Sázavou, ul. Strojírenská 396“.

Vyjádření odborů rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR:

Nesouhlasíme s provedením stavby přeložky vodovodního řadu v rámci akce „Rozšíření restaurace a změna užívání na restauraci Žďár nad Sázavou, ul. Strojírenská 396 – přeložka vodovodního řadu“ a se zřízením věcného břemene. Věc budeme řešit až v souvislosti s rekonstrukcí komunikace – předpoklad r. 2017.

- Radě města byl na zasedání dne 7. 3. 2016 předložen k projednání tento návrh usnesení:

Rada města po projednání neschvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, na základě žádosti společnosti OK MARKET plus s.r.o. se sídlem Žďár nad Sázavou nám. Republiky 1487/3, ZR 1 – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 6386/4 v k. ú. Město Žďár, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby přeložky vodovodního řadu v rámci akce „Rozšíření restaurace a změna užívání na restauraci Žďár nad Sázavou, ul. Strojírenská 396“.

- RM dne 7. 3. 2016 nepřijala usnesení a odložila k projednání na další schůzi rady města.

- Po dalším šetření v rámci MěÚ bylo zjištěno, že stávající rozšíření restaurace a užívání části pozemku města p. č. 6386/4 v k. ú. Město Žďár bylo uskutečněno bez právního důvodu. Společnost OK MARKET plus s.r.o. má s městem uzavřenu nájemní smlouvu ze dne 20. 3. 2002 pouze na užívání vedlejší části pozemku p. č. 6386/4 (pův. p. č. 6386) ve výměře 50 m² za účelem zřízení 5 parkovacích míst a vybudování vstupu do původní provozovny. Společnost OK MARKET plus s.r.o. bude proto vyzvána k majetkoprávnímu vypořádání vztahů k užívané části pozemku včetně doložení dokladu - povolení na užívání objektu, vydaného stavebním úřadem na stavbu „Rozšíření restaurace a změna užívání na restauraci Žďár nad Sázavou, ul. Strojírenská 396“.

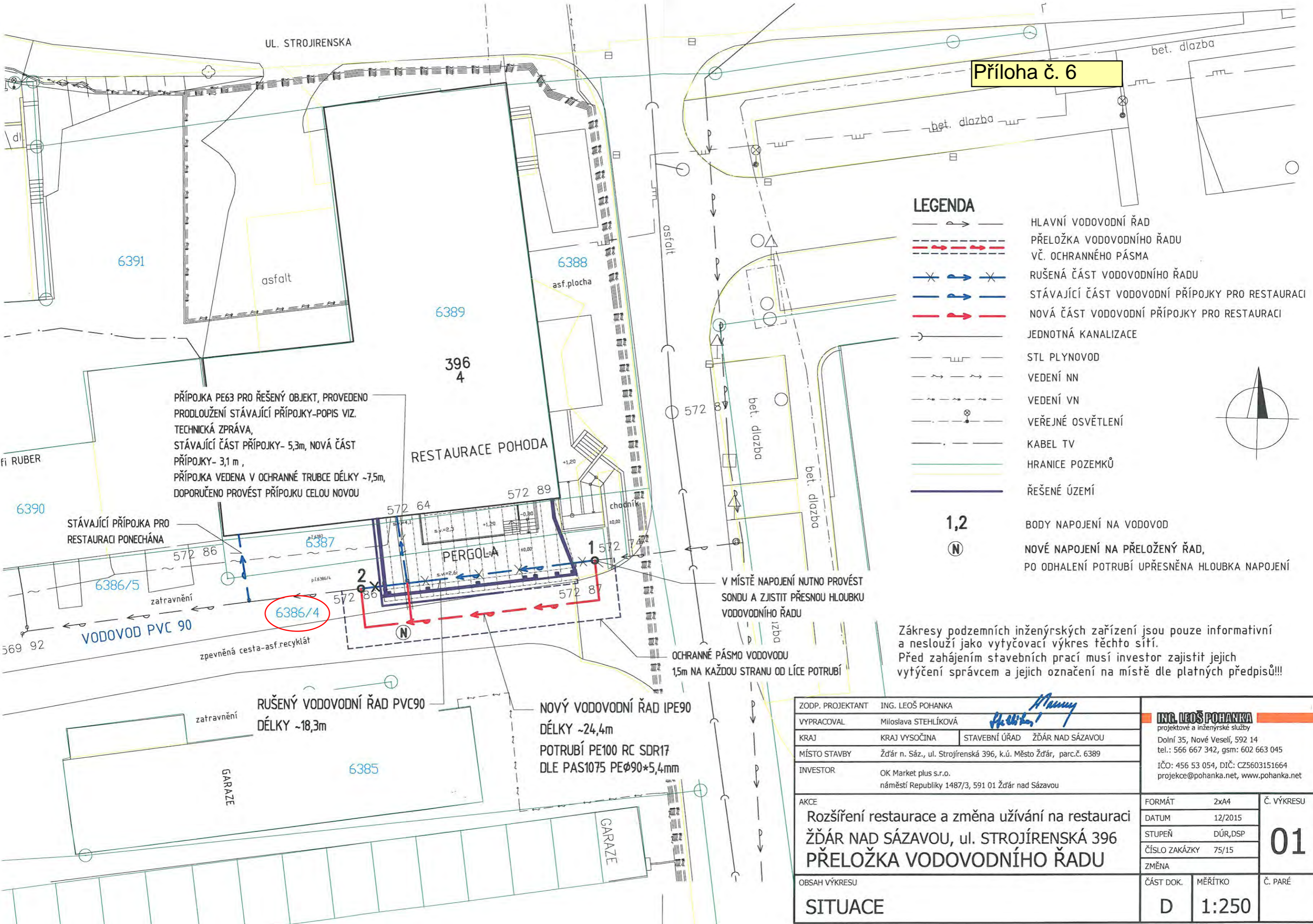
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, na základě žádosti společnosti OK MARKET plus s.r.o. se sídlem Žďár nad Sázavou nám. Republiky 1487/3, ZR 1 – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 6386/4 v k. ú. Město Žďár, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby přeložky vodovodního řadu v rámci akce „Rozšíření restaurace a změna užívání na restauraci Žďár nad Sázavou, ul. Strojírenská 396“.

(příloha č. 6)

Příloha č. 6



PŘÍPOJKA PE63 PRO ŘEŠENÝ OBJEKT, PROVEDENO PRODLOUŽENÍ STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY-POPIS VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA, STÁVAJÍCÍ ČÁST PŘÍPOJKY- 5,3m, NOVÁ ČÁST PŘÍPOJKY- 3,1 m , PŘÍPOJKA VEDENA V OCHRANNÉ TRUBCE DÉLKY ~7,5m, DOPORUČENO PROVÉST PŘÍPOJKU CELOU NOVOU

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA PRO RESTAURACI PONECHÁNA

RESTAURACE POHODA

PERGOLA

RUŠENÝ VODOVODNÍ ŘAD PVC90 DÉLKY ~18,3m

NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD IPE90 DÉLKY ~24,4m
POTRUBÍ PE100 RC SDR17
DLE PAS1075 PEØ90*5,4mm

LEGENDA

- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD
- PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘADU
- VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
- RUŠENÁ ČÁST VODOVODNÍHO ŘADU
- STÁVAJÍCÍ ČÁST VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PRO RESTAURACI
- NOVÁ ČÁST VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PRO RESTAURACI
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- STL PLYNOVOD
- VEDENÍ NN
- VEDENÍ VN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KABEL TV
- HRANICE POZEMKŮ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

1,2

(N)

BODY NAPOJENÍ NA VODOVOD
NOVÉ NAPOJENÍ NA PŘELOŽENÝ ŘAD,
PO ODHALENÍ POTRUBÍ UPŘESNĚNA HLOUBKA NAPOJENÍ

Zákresy podzemních inženýrských zařízení jsou pouze informativní a neslouží jako vytyčovací výkres těchto sítí. Před zahájením stavebních prací musí investor zajistit jejich vytyčení správcem a jejich označení na místě dle platných předpisů!!!

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
1,5m NA KAŽDOU STRANU OD LÍCE POTRUBÍ

ZODP. PROJEKTANT	ING. LEOŠ POHANKA		ING. LEOŠ POHANKA projektové a inženýrské služby Dolní 35, Nové Veselí, 592 14 tel.: 566 667 342, gsm: 602 663 045 IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664 projekce@pohanka.net, www.pohanka.net
VYPRACOVAL	Miloslava STEHLÍKOVÁ		
KRAJ	KRAJ VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽDÁR NAD SÁZAVOU
MÍSTO STAVBY	Žďár n. Sáz., ul. Strojírenská 396, k.ú. Město Žďár, parc.č. 6389		
INVESTOR	OK Market plus s.r.o. náměstí Republiky 1487/3, 591 01 Žďár nad Sázavou		
AKCE	Rozšíření restaurace a změna užívání na restauraci ŽDÁR NAD SÁZAVOU, ul. STROJÍRENSKÁ 396 PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘADU		
OBSAH VÝKRESU	SITUACE		
FORMÁT	2xA4	Č. VÝKRESU	01
DATUM	12/2015		
STUPEŇ	DŮR,DSP		
ČÍSLO ZAKÁZKY	75/15		
ZMĚNA			
ČÁST DOK.	MĚŘÍTKO	Č. PARÉ	
D	1:250		