

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 43

DNE: 30. 5. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 656/2016/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 656/2016/OP dne 30.5.2016:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru – upřesnění výměry	Holoubek trade, s.r.o., Sklenské n.Osl.	k.ú. Město ZR PZ Jamská, ZR 1	část 9537/9 a část 9541/2 - nově dle GP - 9541/16 – orná půda ve vým. - 7794 m ²	Upřesnění výměry po zaměření pozemku GP v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 26.6.2015 a dodatku č. 1 – pozemek pro výstavbu objektu firmy
b)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Elektromontáže Krejčí, J. K., Ř., provozovna ZR	k.ú. Město Žďár ul.Strojírenská, ZR 1	část 6386/4 - ost.pl. - 20 m ²	Stávající buňka – sklad elektromateriálu v blízkosti provozovny v budově Strojírenská 396/4, ZR 1
c)	Pronájem pozemku - schválení	I. Č., ZR	k.ú. Město ZR ul. Strojírenská, ZR 1 lok. Druhák	6290 – zast.pl. – 19 m ²	Prefa garáž
d)	Pronájem pozemku - schválení	D. H., N.Město n.M. M. Š., ZR	k.ú. Město ZR ul. Na Prutech, ZR 5	2925/5 – zast.pl. - 27 m ²	Garáž u BD č.p.1001
e)	Výpůjčka pozemku - schválení	D.a H., N.Město n.M. M. Š., ZR	k.ú. Město ZR ul. Na Prutech, ZR 5	2925/1 – zahrada - 140 m ²	Údržba zatravněné plochy u BD
f)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice;	k.ú. Město ZR ul. Na Prutech, ZR 5	2469/1	Zemní kabel NN, rozpojovací skříň – stavba – Žďár n/S, Na Prutech: rekonstrukce kab. NN
g)	Věcné břemeno - schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město ZR ul.Horní-Smetanova, ZR 1	352, 353, 3964	Stavba – Žďár n/S, ul. Horní, Smetanova Kabelový rozvod
h)	Věcné břemeno - schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město ZR ul. Haškova, ZR 6	6063/3	Stavba – Připojka kabelového rozvodu pro bytový dům č.p. 2172-2175, Žďár n/S – ul. Haškova

i)	Dohoda o prostor. uspoř.staveb - schválení	SVK Žďársko VaS Brno Město ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Santiniho, ZR 2		Vzájemná prostorová poloha staveb vodních děl (kanalizace a vodovod) a VO a značky (výstavba zemního kabel. vedení a stožárů VO, umístění dopr.zn. autobusová zastávka) – stavba - Pěší trasa podél barokního mostu, přechod pro chodce, autobusová zastávka ul. Santiniho, Žďár n.S. 2
j)	Smlouva - schválení	SVK Žďársko, ZR	k.ú. Město ZR ul. Dvořákova, ZR 1	6135, 6165, 6167/1	Souhlas s umístěním a provedením stavby, přenechání částí pozemků do užívání pro účely stavby – Žďár n.S. - rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Dvořákova
k)	Klafar – lokality pro výstavbu RD a BD - schválení postupu při řešení přípravy další lokality	Vlastní podnět	k.ú. Město ZR k.ú. Zámek ZR		Na základě jednání vedení města, architekta města a odborů OP a RÚP

- a) - Město Žďár nad Sázavou a společnost Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551, uzavřely dne 26. 6. 2015 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které byl závazek budoucího prodávajícího, za splnění podmínek ve smlouvě upravených, prodat budoucímu kupujícímu část pozemku p. č. 9537/9, orná půda a pozemku p. č. 9541/2, orná půda, v celkové výměře cca 7 500 m², v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který byl součástí smlouvy (dále předmětné pozemky). Budoucí kupující se zavázal na těchto pozemcích, za podmínek stanovených smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy, postavit novostavbu objektu s kancelářskými, výrobními a skladovacími prostory a podnikovou prodejnu, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba). Ke smlouvě byl uzavřen dne 4. 4. 2016 Dodatek č. 1.

Byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4065-4/2016 ze dne 24. 3. 2016, kterým byl od pozemku p. č. 9537/9 oddělen díl „a“ ve výměře 480 m² a stejným geometrickým plánem byl od pozemku p. č. 9541/2 oddělen díl „b“ ve výměře 7 314 m², když oba tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku, který byl označen jako pozemek p.č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m². Účastníci se dohodli na upřesnění Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že označení „část pozemku p. č. 9537/9, orná půda a pozemku p. č. 9541/2, orná půda, v celkové výměře cca 7 500 m², bude ve smlouvě změněno a uvedeno jako pozemek p. č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m² v k. ú. Město Žďár, který bude dále označen jako prodávaný pozemek. K tomuto upřesnění smlouvy dochází na žádost společnosti, neboť společnost upřesněnou smlouvu bude předkládat bankovnímu ústavu k vyřizování poskytnutí úvěru na výstavbu objektu.

Zastupitelstvu města bude následně předložen Dodatek č. 2, kterým dojde pouze k upřesnění označení prodávaného pozemku na základě vyhotovení geometrického plánu, v ostatním zůstává Smlouva o budoucí kupní smlouvě nezměněna.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje vyhlášení záměru na upřesnění výměry pozemků, prodávaných v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy, která byla dne 26.6.2015 uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 4. 2016 a dle vyhotoveného GP č. 4065-4/2016 ze dne 24. 3. 2016 takto: od pův. pozemku p. č. 9537/9, orná půda oddělen díl „a“ ve výměře 480 m² a dále od pův. pozemku p. č. 9541/2, orná půda oddělen díl „b“ ve výměře 7 314 m², oba tyto oddělené díly nově sloučeny do pozemku označeného jako pozemek p. č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m², který bude předmětem převodu – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Brněnská, ZR 1.

Záměr bude zveřejněn po dobu 15 dnů.

(příloha č. 1)

- b) - V rámci místního šetření bylo zjištěno, že v blízkosti řadových garáží v lokalitě „Druhák“ v ul. Smíchov, ZR 1, je umístěn objekt prefabrikované buňky na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 6386/4 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 20 m² v k. ú. Město Žďár. Tento objekt však není geometricky zaměřen a není zapsán v katastru nemovitostí.

Dalším šetřením bylo zjištěno, že objekt je užíván p. J. K., Řečice a jmenovaný byl vyzván majetkoprávním odborem MěÚ k legalizaci užívacího vztahu k části předmětného pozemku.

Následně p. K. po osobním projednání požádal město o pronájem části pozemku p. č. 6386/4 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 20 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem užívání pozemku pod umístěným objektem buňky v jeho vlastnictví, sloužící jako sklad elektromateriálu v blízkosti jeho provozovny Elektromontáže Krejčí, kterou má umístěnu v protější budově na ul. Strojírenská 396/4, ZR 1.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájemem pozemku bez připomínek.

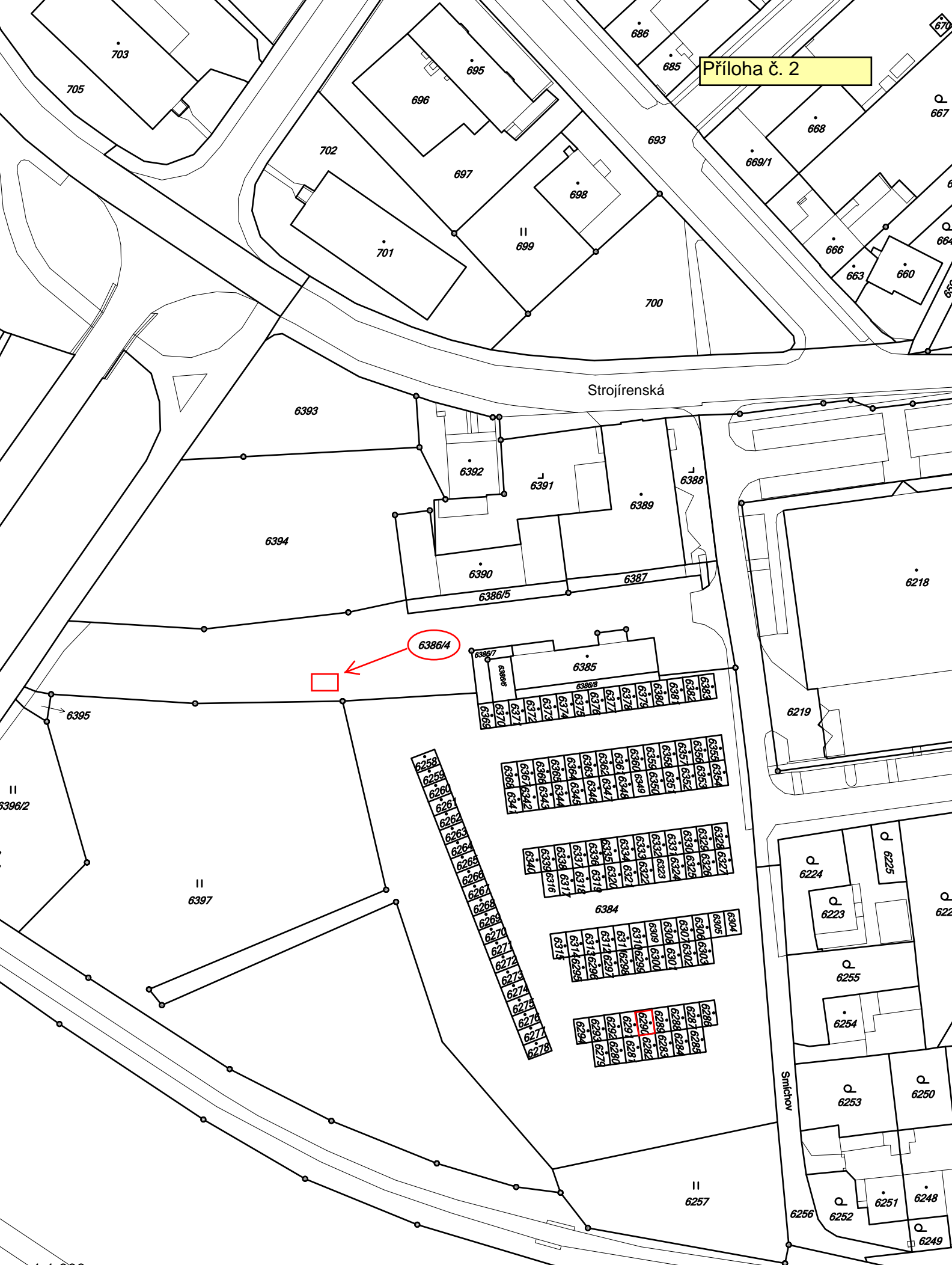
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

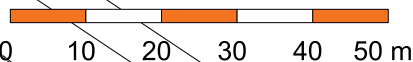
Návrh usnesení: Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6386/4 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 20 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahu k užívanému pozemku pod objektem prefabrikované buňky v blízkosti řadových garáží v lokalitě „Druhák“ v ul. Smíchov, ZR 1, sloužící jako sklad elektromateriálu provozovny Elektromontáže Krejčí, umístěné v protější budově na ul. Strojírenská 396/4, ZR 1.

(příloha č. 2)

Příloha č. 2



1:1 000



c) - Mgr. I. Č., trvale bytem ZR 6, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6290 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě Usnesení Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou ze dne 31. 3. 2016, nabytí PM dne 5. 4. 2016 – dědictví po zemř. otci S. D., posl. bytem ZR 1. Dosud byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku s městem Žďár nad Sázavou ze dne 14.11.2006 a manžely S. a A. D., trvale bytem ZR 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku.

- Rada města dne 18. 4. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6290 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19. 4. do 19. 5. 2016.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou Mgr. I. Č., trvale bytem ZR 6, a to p. č. 6290 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 30,-- Kč/m² ročně.

(příloha č. 2)

d) - Pan M. Š., trvale bytem ZR 5 a paní D. H., trvale bytem Nové Město na Moravě, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2925/5 – zastavěná plocha ve výměře 27 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem užívání pozemku pod garáží v jejich spoluvlastnictví u bytového domu čp. 1001 na p. č. 2926 v ul. Na Prutech 46, ZR 5, v souvislosti s převodem bytu v uvedeném byt. domě. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 10. 3. 2009 na pronájem pozemku mezi městem a manžely R. a Mgr. V. V., dříve bytem ZR 5.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku.

- Rada města dne 18. 4. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 2925/5 – zastavěná plocha ve výměře 27 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem užívání pozemku pod garáží ve spoluvlastnictví žadatelů u bytového domu čp. 1001 na p. č. 2926 v ul. Na Prutech 46, ZR 5 – vše v k. ú. Město Žďár – změna nájemce v souvislosti s koupí a užíváním bytu v uvedeném byt. domě.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19. 4. do 19. 5. 2016.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. M. Š., trvale bytem ZR 5 a pí D. H., trvale bytem Nové Město na Moravě, a to p. č. 2925/5 – zastavěná plocha ve výměře 27 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem užívání pozemku pod garáží ve spoluvlastnictví žadatelů u bytového domu čp. 1001 na p. č. 2926 v ul. Na Prutech 46, ZR 5 – vše v k. ú. Město Žďár – změna nájemce v souvislosti s koupí a užíváním bytu v uvedeném byt. domě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 30,-- Kč/m² ročně.

(příloha č. 3)

e) - Pan M. Š., trvale bytem ZR 5 a paní D. H., trvale bytem Nové Město na Moravě, požádali o výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2925/1 – zahrada ve výměře cca 140 m² (dle mapového podkladu) v k.ú. Město Žďár – za účelem užívání zatravněného pozemku, jeho sečení a údržby (na vlastní náklady) u bytového domu čp. 1001 na p. č. 2926 v ul. Na Prutech 46, ZR 5, v souvislosti s převodem bytu v uvedeném byt. domě. Původně byl předmětný pozemek užíván jako zahrádka, později však byl dřívějšími nájemci celý zatravněn a zajišťována pouze jeho údržba.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s výpůjčkou pozemku.

- Rada města dne 18. 4. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 2925/1 – zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, části ve výměře 140 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár – za účelem užívání zatravněného pozemku,

jeho sečení a údržby (na vlastní náklady) u bytového domu čp. 1001 na p. č. 2926 v ul. Na Prutech 46, ZR 5 – v souvislosti s koupí a užíváním bytu v uvedeném byt. domě.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19. 4. do 19. 5. 2016.

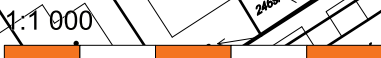
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. M. Š., trvale bytem ZR 5 a pí D. H., trvale bytem Nové Město na Moravě, a to p. č. 2925/1 – zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, části ve výměře 140 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár – za účelem užívání zatravněného pozemku, jeho sečení a údržby (na vlastní náklady) u bytového domu čp. 1001 na p. č. 2926 v ul. Na Prutech 46, ZR 5 – v souvislosti s koupí a užíváním bytu v uvedeném byt. domě.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

(příloha č. 3)



- f) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1040011329/001, na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 2469/1 v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – rekonstrukce kabelového vedení NN v rámci stavby: „Žďár n. Sáz., Na Prutech: rekonstrukce kab. NN“ – nová zemní kabelová přípojka NN, rozpojovací skříň v lokalitě sídliště „Vysočany“, ZR 5.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupenou na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným, a to na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - na části p. č. 2469/1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem umístění distribuční soustavy – rekonstrukce kabelového vedení NN v rámci stavby: „Žďár n. Sáz., Na Prutech: rekonstrukce kab. NN“ – nová zemní kabelová přípojka NN, rozpojovací skříň v lokalitě sídliště „Vysočany“, ZR 5, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené distribuční soustavy ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)

g) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 352, 353 a 3964 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Horní, Smetanova, ZR 1 - za účelem vybudování kabelového rozvodu TV v rámci akce „Žďár nad Sázavou, ul. Horní, Smetanova, kabelový rozvod“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

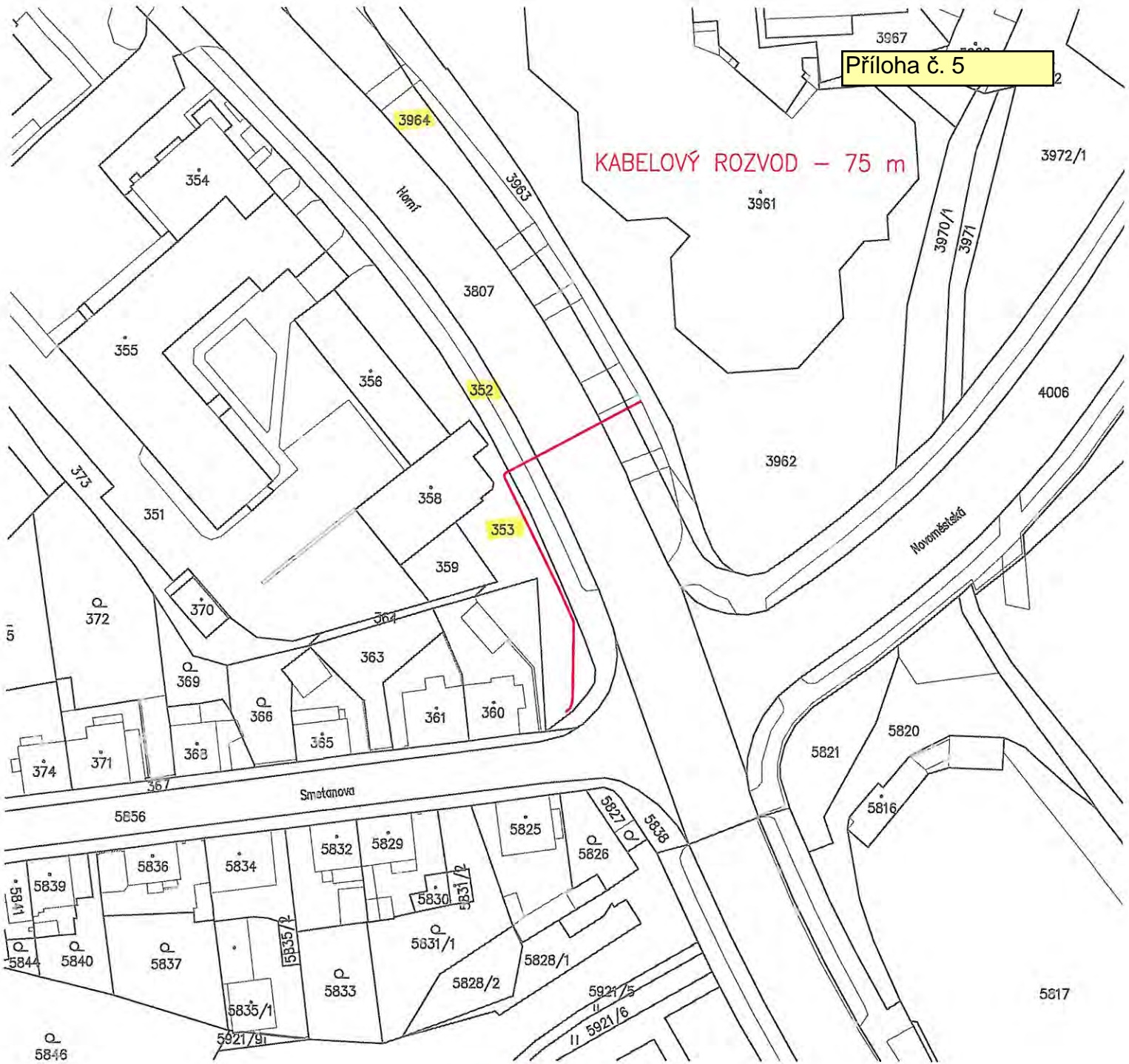
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

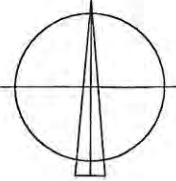
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vybudování kabelového rozvodu TV, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p.č. 352, 353 a 3964 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Horní, Smetanova, ZR 1 - za účelem vybudování stavby: „Žďár nad Sázavou, ul. Horní, Smetanova, kabelový rozvod“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vybudování kabelového rozvodu TV se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.
(příloha č. 5)



Příloha č. 5

KABELOVÝ ROZVOD – 75 m



ZODP. PROJEKTANT		ing. Leoš POHANKA		ING. LEOŠ POHANKA projektové a inženýrské služby Dolní 35, Nové Veselí, 592 14 tel.: 566 667 342, gsm: 602 663 045 IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664 projekce@pohanka.net, www.pohanka.net		
VYPRACOVAL		Radim KAMENSKÝ				
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU			
MÍSTO STAVBY		ŽĎÁR NAD SÁZAVOU				
INVESTOR		SATT, a.s. OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU				
AKCE		ŽĎÁR NAD SÁZAVOU ULICE HORNÍ, SMETANOVA KABELOVÝ ROZVOD				
OBSAH VÝKRESU		ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		FORMÁT	A4	Č. VÝKRESU 2
				DATUM	4/2016	
				STUPEŇ	DŮR	
				ČÍSLO ZAKÁZKY	40/16	
				ZMĚNA		Č. PARÉ
				ČÁST DOK.	MĚŘÍTKO	
					1:1000	

h) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 6063/3 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Haškova, ZR 6 - za účelem vybudování kabelového rozvodu TV v rámci akce „Přípojka kabelového rozvodu pro bytový dům č.p. 2172-2175 Žďár nad Sázavou - ul. Haškova“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

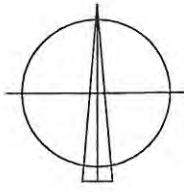
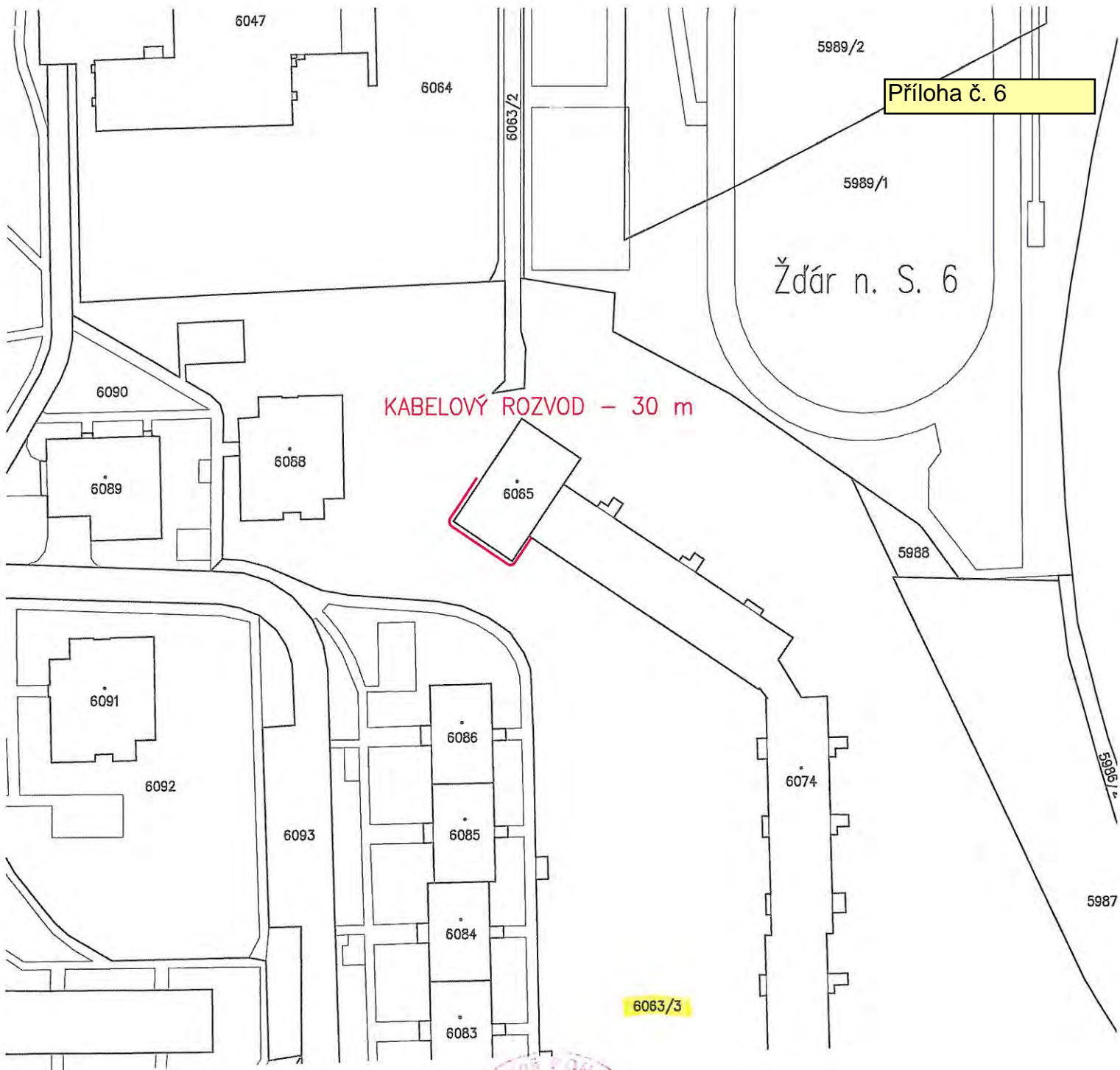
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vybudování kabelového rozvodu TV, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p.č. 6063/3 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Haškova, ZR 6 - za účelem vybudování kabelového rozvodu TV v rámci stavby: „Přípojka kabelového rozvodu pro bytový dům č.p. 2172-2175 Žďár nad Sázavou - ul. Haškova“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vybudování kabelového rozvodu TV se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)



ZODP. PROJEKTANT ing. Leoš POHANKA		ING. LEOŠ POHANKA projektové a inženýrské služby Dolní 35, Nové Veselí, 592 14 tel.: 566 667 342, gsm: 602 663 045 IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664 projekce@pohanka.net, www.pohanka.net	
VYPRACOVAL Radim KAMENSKÝ			
KRAJ VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		
MÍSTO STAVBY ŽĎÁR NAD SÁZAVOU			
INVESTOR SATT, a.s. OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU			
AKCE		FORMÁT A4	Č. VÝKRESU 2
PŘÍPOJKA KABELOVÉHO ROZVODU PRO BYTOVÝ DŮM č.p. 2172-2175 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU - UL. HAŠKOVA		DATUM 4/2016	
		STUPEŇ DŮR	
		ČÍSLO ZAKÁZKY 41/16	
		ZMĚNA	
OBSAH VÝKRESU		ČÁST DOK.	Č. PARÉ
ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		MĚŘÍTKO 1:1000	1

- i) - Město Žďár nad Sázavou je investorem stavby „Pěší trasy podél barokního mostu, přechod pro chodce, autobusová zastávka ul. Santiniho - Žďár nad Sázavou 2“ v ul. Santiniho, ZR 2, k. ú. Zámek Žďár – spočívající m.j. ve vybudování nového veřejného osvětlení, realizovaného formou výstavby zemního kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení a umístění dopravní značky autobusová zastávka, jež budou umístěny do ochranného pásma stávající kanalizace a vodovodu.

SVK Žďársko je vlastníkem stávající jednotné kanalizace DN 600 BE a vodovodu DN 150 TLT ve Žďáře n. Sáz. v zájmovém území stavby „Pěší trasy podél barokního mostu, přechod pro chodce, autobusová zastávka ul. Santiniho - Žďár nad Sázavou 2“, k.ú. Zámek Žďár v ul. Santiniho, ZR 2. Provozovatelem těchto staveb vodních děl je VAS, a.s. ZR.

Vzhledem k tomu, že investor stavby, z důvodu již existující kanalizace a vodovodu v zájmovém území, nemůže dodržet zákonem stanovené ochranné pásmo kanalizace a vodovodu, požádal SVK Žďársko a VAS, a.s. o udělení souhlasu s prostorovým uspořádáním staveb.

Pro realizaci stavby je třeba uzavřít Dohodu o prostorovém uspořádání staveb pro stavbu „Pěší trasy podél barokního mostu, přechod pro chodce, autobusová zastávka ul. Santiniho - Žďár nad Sázavou 2“. Předmětem je umístění stavby nového veřejného osvětlení a značky do ochranného pásma stávající kanalizace a stávajícího vodovodu. VAS, jako provozovatel vodárenských sítí, vydal dne 20. 5. 2016 kladné vyjádření zn. ZR/2086/2016-Še ke stavbě za podmínky, že se dohodou město Žďár n. S. zaváže k úhradě nákladů, škod a újm, které případně v souvislosti s prováděním prací v ochranném pásmu kanalizace a vodovodu vzniknou. Platností dohoda nabude po odsouhlasení městem Žďár nad Sázavou.

Předsednictvo SVK Žďársko projedná uzavření Dohody o prostorovém uspořádání staveb pro stavbu „Pěší trasy podél barokního mostu, přechod pro chodce, autobusová zastávka ul. Santiniho - Žďár nad Sázavou 2“ na svém zasedání dne 26. 5. 2016.

- RM je předkládána ke schválení předmětná Dohoda o prostorovém uspořádání staveb v předloženém znění.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Dohody o prostorovém uspořádání stavby „Pěší trasy podél barokního mostu, přechod pro chodce, autobusová zastávka ul. Santiniho - Žďár nad Sázavou 2“ v ul. Santiniho, ZR 2 v k.ú. Zámek Žďár – uzavřené mezi Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, ZR 4 – jako vlastníkem vodovodu a kanalizace, městem Žďár nad Sázavou – jako investorem stavby a VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s. se sídlem Soběšická 820/156, 63801 Brno – jako provozovatelem a správcem majetku SVK Žďársko, zastoupená VAS, a.s. divize Žďár n. Sáz., Studentská 1133, ZR 4, v souvislosti s vybudováním a provozováním předmětné stavby nového veřejného osvětlení - zemního kabelového vedení NN a stožárů veřejného osvětlení a umístění dopravní značky autobusová zastávka v k. ú. Zámek Žďár, v ul. Santiniho, ZR 2, z důvodu již existující kanalizace a vodovodu v zájmovém území a nemožností dodržet zákonem stanovené ochranné pásmo staveb vodních děl, v předloženém znění.

(příloha č. 7)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Příloha č. 7

1. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

se sídlem: **Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou**

zastoupen: **Ing. Petrem Leopoldem, místopředsedou představenstva**

IČ: **43383513** DIČ: **CZ 43383513**

Reg. pod č. j. 8/93 OkÚ, Žďár nad Sázavou

jako vlastník stávající jednotné kanalizace DN 600 BE a vodovodu DN 150 TLT

(dále jen *SVK Žďársko*)

2. Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: **Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou**

zastoupeno: **Mgr. Zdeňkem Navrátillem, starostou města**

IČ : **00295841**

jako investor stavby „**Pěší trasy podél barokního mostu, přechod pro chodce, autobusová zastávka ul. Santiniho - Žďár nad Sázavou 2**“

3. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

se sídlem: **Soběšická 820/156, 638 01 Brno**

přístupující k dohodě - z titulu provozovatele a správce majetku SVK Žďársko

zastoupena: **Ing. Karlem Fuchsem, ředitelem divize Žďár nad Sázavou,**

VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s.

Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou,

IČ: **49455842** DIČ: **CZ 49455842** (dále jen VAS)

Společnost je zapsána v OR odd. B, vložka 1181, vedeném Krajským soudem v Brně

ve smyslu platného zákona 274/2001 Sb.

DOHODU o prostorovém uspořádání staveb

I.

1. **SVK Žďársko** je vlastníkem stávající jednotné kanalizace DN 600 BE a vodovodu DN 150 TLT (dále jen „staveb vodních děl“) ve Žďáru nad Sázavou, k. ú. Zámek Žďár, v ul. Santiniho, tj. v zájmovém území připravované stavby „Pěší trasy podél barokního mostu, přechod pro chodce, autobusová zastávka ul. Santiniho - Žďár nad Sázavou 2“.

Provozovatelem těchto „staveb vodních děl“ je VAS.

2. **Město Žďár nad Sázavou** je investorem stavby „Pěší trasy podél barokního mostu, přechod pro chodce, autobusová zastávka ul. Santiniho - Žďár nad Sázavou 2“. Stavba mj. řeší i vybudování nového veřejného osvětlení, jež je realizováno formou výstavby zemního kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení a umístění dopravní značky autobusová zastávka v této lokalitě (dále jen „veřejného osvětlení a značky“), které bude umístěno i do ochranných pásem stávajících staveb vodních děl.
3. Vzájemná prostorová poloha „staveb vodních děl“ a „veřejného osvětlení a značky“ je vyznačena ve výkrese B. 2 z projektu stavby, který je přílohou této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“.
4. V zájmovém území se také nacházejí potrubí kanalizačních a vodovodních přípojek, tyto přípojky jsou však dle příslušných zákonných ustanovení ve vlastnictví majitelů nemovitostí, jež jsou těmito přípojkami na vodovod a kanalizaci napojeny.

5. Vzhledem k tomu, že investor stavby „veřejného osvětlení a značky“, z důvodu již existujících „staveb vodních děl“, nemůže dodržet zákonem stanovené ochranné pásmo staveb vodních děl (dle zák. 274/2001 Sb., § 23, odst. 3, v platném znění u této kanalizace DN 600 BE činí ochranné pásmo 2,5 m a u tohoto vodovodu DN 150 TLT 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí ve smyslu zák. 274/2001 Sb. v platném znění), požádal SVK Žďársko, jako vlastníka této staveb vodních děl a VAS, jako jejího provozovatele, o udělení souhlasu s prostorovým uspořádáním staveb (dle zák. 274/2001 Sb., § 23, odst. 5, v platném znění a to souhlasu dle ust. § 23, odst. 5, písm. „a)“ a „d“).

II.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se účastníci dohodli na následujícím.

SVK Žďársko a VAS s prostorovým uspořádáním staveb, dle zák. 274/2001 Sb., § 23, odst. 5, písm. „a)“ a „d“), souhlasí za těchto podmínek:

1. Podmínkou realizace stavby „veřejného osvětlení a značky“, v ochranném pásmu „staveb vodních děl“, je dodržení vzdálenosti „veřejného osvětlení a značky“ od stávajících „staveb vodních děl“ (od vnějšího líce potrubí ve smyslu zák. 274/2001 Sb. v platném znění), dle schváleného projektu.
2. V případě potřeby provádění jakýchkoliv stavebních prací a prací, souvisejících s údržbou či opravou „veřejného osvětlení a značky“ dle této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“, v ochranném pásmu „staveb vodních děl“ – tj. v úsecích vyznačených v situaci z projektu „veřejného osvětlení a značky“, jež je přílohou této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“, si Město Žďár nad Sázavou předem vyžádá souhlas SVK Žďársko a bude respektovat podmínky, které pro provádění těchto prací v zájmu ochrany „staveb vodních děl“ SVK Žďársko stanoví.
3. Město Žďár nad Sázavou se zavazuje, že uhradí veškeré škody a újmy, které případně v souvislosti s prováděním prací při vybudování veřejného osvětlení a značky v ochranném pásmu „staveb vodních děl“ SVK Žďársko vzniknou a rovněž případné škody a újmy, které případně při vybudování veřejného osvětlení a značky vzniknou VAS z důvodu z důvodu přerušení či vadné dodávky pitné vody nebo přerušení či vadného odvádění odpadních vod.
4. V případě potřeby provádění jakýchkoliv stavebních prací, souvisejících s údržbou či opravou „staveb vodních děl“, je SVK Žďársko oprávněn tyto práce provést sám, či prostřednictvím VAS. Je přitom povinen postupovat tak, aby zabezpečil stavby „veřejného osvětlení a značky“, umístěné v ochranném pásmu „staveb vodních děl“ před poškozením v rozsahu platných stavebních předpisů a norem. Případné vícenáklady, (tj. rozdíl mezi běžnou cenou nákladů opravy, srovnatelnou s obdobnými opravami a jejím navýšením z důvodu ochrany veřejného osvětlení a značky, což je např. ochranné pažení výkopu, jejichž navýšení posoudí kvalifikovaný odborník), na zabezpečení „veřejného osvětlení a značky“ se Město Žďár nad Sázavou zavazuje uhradit.
5. Pokud přes veškerou péči a dodržení technologických postupů dojde při údržbě a opravách „staveb vodních děl“ k poškození stavby „veřejného osvětlení a značky“, umístěné v ochranném pásmu „staveb vodních děl“, zavazuje se uhradit náklady na uvedení „veřejného osvětlení a značky“ do řádného technického stavu Město Žďár n. S.

6. Pro investora a pro rozhodnutí správního orgánu ke zhotovení stavby „veřejného osvětlení a značky“ dále platí ostatní podmínky vyjádření VAS ze dne 20. 5. 2016 zn. ZR/2086/2016-Še, které je přílohou této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“.

III.

Po uzavření této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“ SVK Žďársko a VAS nemají námitky k rozhodnutí správního orgánu pro realizaci stavby:

„Pěší trasy podél barokního mostu, přechod pro chodce, autobusová zastávka ul. Santiniho - Žďár nad Sázavou 2“.

IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Města Žďár nad Sázavou, SVK Žďársko a VAS výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této dohodě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko a VAS souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě Městem Žďár nad Sázavou (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. SVK Žďársko a VAS si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko a VAS dále souhlasí s tím, že ze strany Města Žďár nad Sázavou bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

V.

„Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ je vyhotovena na základě žádosti Města Žďár nad Sázavou, za účelem naplnění zákona č. 274/2001 Sb., § 23, odst. 5, písm. „a)“ a „d“).

„Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinná je dnem schválení předsednictvem SVK Žďársko.

„Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ byla projednána a schválena na zasedání rady Města Žďár nad Sázavou dne, to vše v souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Uzavření této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“ je realizováno v rámci práv a povinností, vyplývajících ze Stanov a ostatních předpisů SVK Žďársko. „Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ byla schválena předsednictvem SVK Žďársko dne 26. 5. 2016.

Smluvní strany souhlasí se zněním této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“. Prohlašují, že si ji řádně pročetly a podepsaly podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Smluvní strany jsou si rovněž vědomy právních důsledků plynoucích z této dohody.

„Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ je vyhotovena ve 3 stejnopisech po 3 stranách pro každé paré s přílohami uvedenými v čl. I. a čl. II. této dohody.

Jedno paré „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“ je učeno pro SVK Žďársko, 1 paré pro Město Žďár nad Sázavou a 1 paré pro VAS, jako provozovatele a správce majetku SVK Žďársko.

Žďár nad Sázavou
Dne:

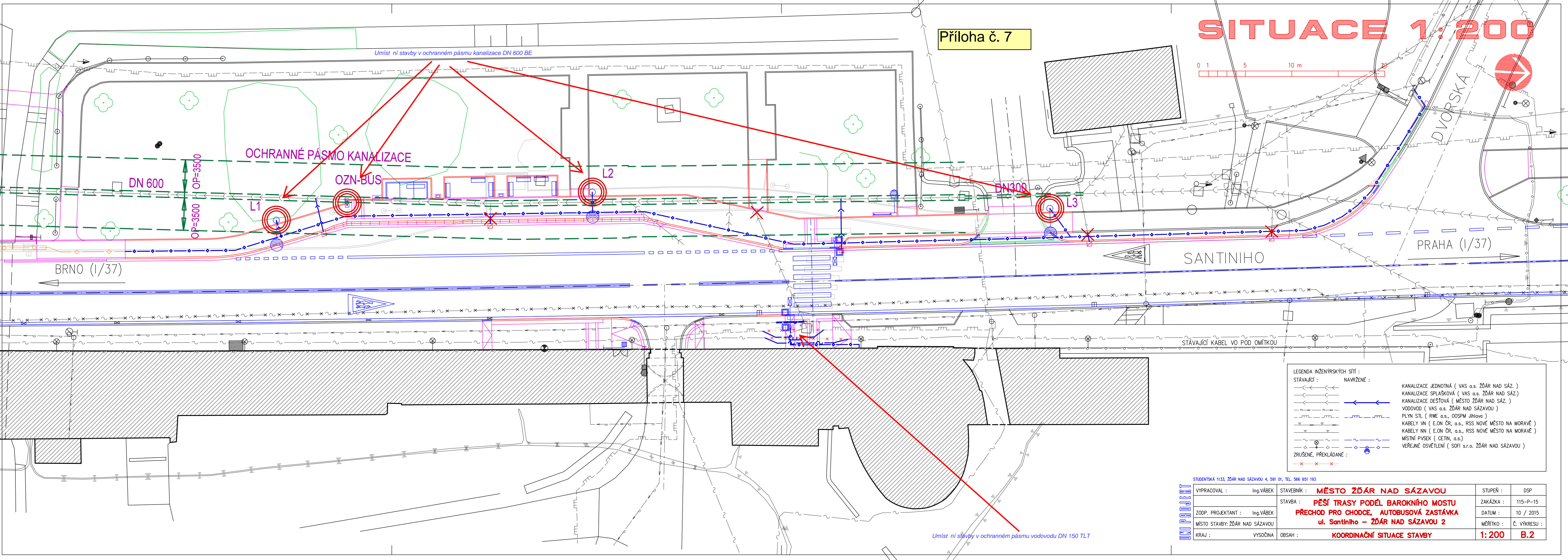
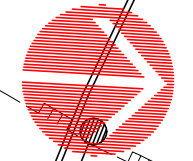
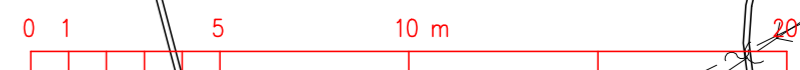
.....
Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
v zastoupení místopředsedou představenstva
Ing. Petrem Leopoldem

Žďár nad Sázavou
Dne:

.....
Město Žďár nad Sázavou
v zastoupení starostou města
Mgr. Zdeňkem Navrátilem

Žďár nad Sázavou
Dne:

.....
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s.
v zastoupení ředitelem divize Žďár n. S.
Ing. Karlem Fuchsem



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

STÁVAJÍCÍ :	NAVRŽENÉ :

KANALIZACE JEDNOTNÁ (VAS a.s. ŽDĀR NAD SÁZ.)
 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (VAS a.s. ŽDĀR NAD SÁZ.)
 KANALIZACE DEŠŤOVÁ (MĚSTO ŽDĀR NAD SÁZ.)
 VODOVOD (VAS a.s. ŽDĀR NAD SÁZAVOU)
 PLYN STL (RWE a.s., OOSPM Jihlava)
 KABELY VN (E.ON ČR, a.s., RSS NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ)
 KABELY NN (E.ON ČR, a.s., RSS NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ)
 MÍSTNÍ PVSEK (CETIN, a.s.)
 VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (SOFI s.r.o. ŽDĀR NAD SÁZAVOU)

STUDENTSKÁ 1133, ŽDĀR NAD SÁZAVOU 4, 591 01, TEL. 566 651 193

VYPRACOVAL :	Ing.VÁBEK	STAVEBNÍK :	MĚSTO ŽDĀR NAD SÁZAVOU	STUPEŇ :	DSP
ZODP. PROJEKTANT :	Ing.VÁBEK	STAVBA :	PĚŠÍ TRASY PODĚL BAROKNÍHO MOSTU PŘECHOD PRO CHODCE, AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA ul. Santiniho – ŽDĀR NAD SÁZAVOU 2	ZAKÁZKA :	115-P-15
MÍSTO STAVBY: ŽDĀR NAD SÁZAVOU		KRAJ :	VYSOČINA	DATUM :	10 / 2015
		OBSAH :	KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY	MĚŘÍTKO :	č. VÝKRESU :
				1:200	B.2

UNI PROJEKT

j) - Radě města je předkládána ke schválení Smlouva, která bude uzavřena mezi vlastníkem nemovitostí městem Žďár nad Sázavou a investorem stavby Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, ZR 4, (SVK) - stavba „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Dvořákova“. Město je vlastníkem nemovitostí m.j. p. č. 6135, 6165 a 6167/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár. Podpisem uvedené smlouvy přenechává vlastník nemovitostí pozemky investorovi do bezúplatného užívání pro účely předmětné stavby. Město podpisem této smlouvy dává souhlas s umístěním a provedením stavby a se zahájením správních řízení „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Dvořákova“ a souhlasí se zásahem do pozemku vlastníka v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Dvořákova“.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s umístěním a provedením předmětné stavby bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy mezi vlastníkem nemovitostí p. č. 6135, 6165 a 6167/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár - městem Žďár nad Sázavou a investorem stavby Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, ZR 4 - stavba „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Dvořákova“, předmětem které je přenechání nemovitostí - pozemků vlastníka investorovi do bezúplatného užívání pro účely předmětné stavby, souhlas s umístěním a provedením stavby a se zahájením správních řízení „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Dvořákova“ a souhlas se zásahem do pozemků vlastníka v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Dvořákova“, v předloženém znění.

(příloha č. 8)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Příloha č. 8

I. Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 277/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zastoupené Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města

IČ: 00295841

(dále jen vlastník pozemků)

a

2. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

reg. č.j. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou

zastoupený Ing. Petrem Leopoldem, místopředsedou předsednictva

IČ: 433 83 513

(dále jen SVK Žďársko)

ve smyslu § 1746 odst.2 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. , zák.č. 274/2001 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU

I.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem, mimo jiné, pozemků parcel č. 6135, 6165,6167/1, k.ú. Město Žďár zapsaných na listu vlastnictví č. 1 ve veřejném seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Záměrem SVK Žďársko je investování stavby „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Dvořákova“.

II.

Touto smlouvou uděluje vlastník souhlas s umístěním a provedením stavby, která je názvem označena jako „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Dvořákova“. Stavbou budou dotčeny pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy.

Rozsah užívání stavbou dotčených pozemků je dán projektovou dokumentací „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Dvořákova“, zpracovanou firmou UNI projekt, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou v 03/2016, č. zak. 56-P-2016, ČKAIT 1400047.

ber

Stavba se sestává:

SO 01 Vodovod

Navržený vodovodní řad DN 100 z tvárné litiny bude napojen na stávající vodovodní řad DN 200 z trub PVC. Napojení bude provedeno v křižovatce ulic Palachova a Dvořákova. Nový vodovodní řad DN 100 bude veden v komunikaci ulice Dvořákova v souběhu s oplocením zdravotnické školy směrem k ulici Nádražní. Nový vodovodní řad bude následně křížovat komunikaci ulice Nádražní a souběžně vedené chodníky a zelené pásy. Přejechod komunikace ulice Nádražní bude realizován za pomoci protlaku. Za chodníkem bude vodovodní řad veden v travní ploše směrem ke stávající armaturní šachtě, která je umístěna u bytového domu č.p. 2122. Konec navržené rekonstrukce vodovodu bude ve stávající armaturní šachtě v místě napojení na stávající přírubové šoupátko DN 100, které bude zachováno. Na navržený vodovod budou přepojeny 2 stávající vodovodní přípojky, které slouží pro 2 objekty.

Vodovod z tvárné litiny DN 100 C100 400 g/m ²	128,5 m
Přepojení přípojek PE100 SDR11 PN16 d 32x3,0mm	0,5 m
<u>Přepojení přípojek PE100 SDR11 PN16 d 63x5,8mm</u>	<u>0,5 m</u>
Celková délka vodovodu	129,5 m

SO 02 Kanalizace

Navržená kanalizační stoka bude nahrazovat stávající kanalizační stoky které budou zrušeny.

Začátek rekonstrukce jednotné kanalizace bude na křižovatce ulic Palachova a Dvořákova v místě propojení navržené kanalizace DN 250 z trub kameninových se stávající kanalizací DN 500 z trub betonových. V místě spojení bude zřízena nová revizní šachta č. 2379. Nová stoka jednotné kanalizace bude vedena v komunikaci ulice Dvořákova směrem k ulici Nádražní, v souběhu s oplocením zdravotnické školy, a bude ukončena v šachtě č. 910.

Na navrženou kanalizaci bude přepojeno 7 kanalizačních přípojek. 6 přípojek je od objektů a 1 přípojka od uliční vpusti.

V rámci předprojektové přípravy bylo dohodnuto, že stávající dešťová kanalizace vedená ulicí Nádražní, odvádějící pouze dešťové vody, bude přepojena do stávající dešťové kanalizace zřízené u okružní křižovatky Strojírenská – Nádražní. Stávající dešťová kanalizace u okružní křižovatky je v majetku Města Žďár nad Sázavou a je ukončena vyústěním do řeky Sázavy. Na novou stoku dešťové kanalizace je zpracována samostatná projektová dokumentace pod názvem „Žďár nad Sázavou – novostavba dešťové kanalizace ulice Nádražní“. Investorem je Město Žďár nad Sázavou. Začátek této dešťové kanalizace bude v místě napojení na stávající dešťovou kanalizaci DN 400 z trub betonových u okružní křižovatky Smetanova, Strojírenská, Nádražní. Napojení bude provedeno ve stávající šachtě Šd2, která je opatřena zaslepeným vtokovým otvorem DN 400, určeným pro napojení nové dešťové kanalizace. Nová dešťová kanalizace bude po celé délce vedena v zeleném pásu v souběhu s komunikací ulice Nádražní a bude ukončena v místě zřízení nové revizní šachty č. 912. Tato šachta bude zřízena v místě propojení se stávající kanalizací DN 400 z trub betonových. Na dešťovou kanalizaci bude napojena uliční vpust' osazená v komunikaci ulice Nádražní.

Kanalizace DN 250 - kamenina	71,0 m
Přepojení přípojek DN 150 - kamenina	19,5 m
<u>Přepojení přípojek DN 200 - kamenina</u>	<u>7,7 m</u>
Celková délka kanalizace	98,2 m

Předpokládaná doba zahájení realizace výše uvedené stavby je do 5 let od podpisu této smlouvy. Dle ustanovení § 509 NOZ se inženýrská síť nestává součástí pozemku.

Vlastník pozemků přenechává SVK Žďársko pozemky uvedené v článku I. této smlouvy bezúplatně za splnění následujících podmínek:

1. Po ukončení stavby je povinen SVK Žďársko uvést dotčené pozemky do odpovídající stavu pozemků před výstavbou.
2. Náhrada škody na pozemcích, pokud k ní v souvislosti s prováděním prací dojde, bude ze strany SVK Žďársko vlastníkovi pozemků hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
3. Po dokončení stavby budou pozemky protokolárně předány vlastníkovi pozemků.

III.

Vlastník pozemků v této smlouvě uvedených dává souhlas se zahájením správních řízení, jimž stavba „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Dvořákova“ podléhá a prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací na tuto stavbu.

IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města SVK Žďársko výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. SVK Žďársko si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve

znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je uzavírána po dobu životnosti stavby.

Smlouvu uzavírají obě smluvní strany na základě svého shodného projevu vůle.

Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro provozovatele vodovodu nebo kanalizace.

Dne:


Dne: 24.5.2016

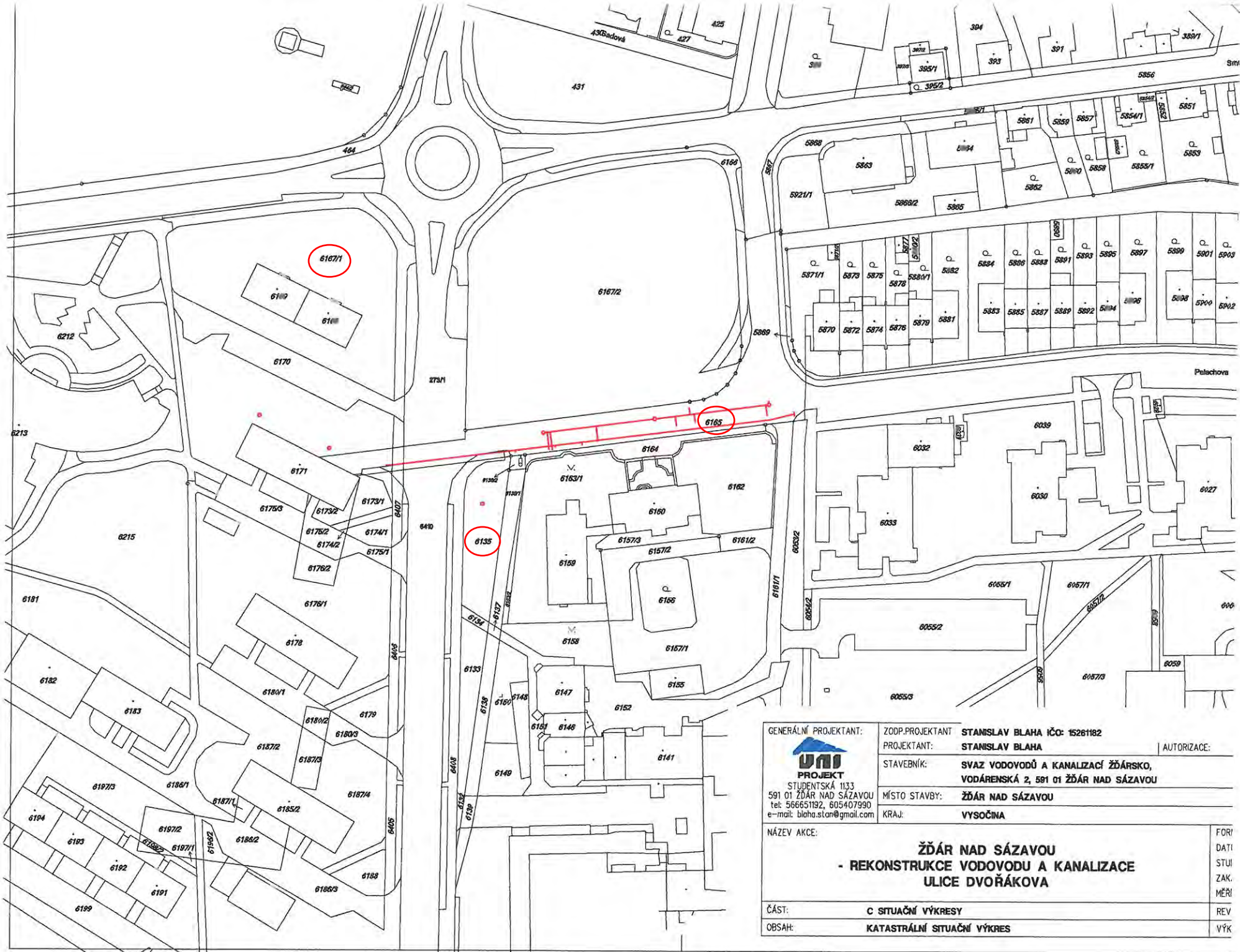
Ve Žďáře nad Sázavou


Ve Žďáře nad Sázavou

Svaz vodovodů a kanalizací
Žďársko
④ Vodárenská 2
591 01 Žďár nad Sázavou

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
za Město Žďár nad Sázavou
vlastníka pozemku


Ing. Petr Leopold
za SVK Žďársko



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  STUDENTSKÁ 1133 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU tel: 566651192, 605407990 e-mail: blaha.stan@gmail.com	ZODP.PROJEKTANT: STANISLAV BLAHA IČO: 15261182 PROJEKTANT: STANISLAV BLAHA AUTORIZACE: STAVEBNÍK: SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ŽDĀRSKO, VODÁRENSKÁ 2, 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU MÍSTO STAVBY: ŽDĀR NAD SÁZAVOU KRAJ: VYSOČINA	
NÁZEV AKCE: <p style="text-align: center;">ŽDĀR NAD SÁZAVOU - REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE ULICE DVOŘÁKOVA</p>		FOR DAT STU ZAK MĚR REV VÝK
ČÁST: C SITUAČNÍ VÝKRESY OBSAH: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		

- k) - Na základě jednání, které se uskutečnilo dne 13. 5. 2016 za účasti vedení města, architekta města, zástupců odboru majetkoprávního a odboru rozvoje a ÚP, bylo vedením města stanoveno, na základě doporučení architekta města, že další rozvoj lokality pro výstavbu rodinných domů a bytových domů ve Žďáře nad Sázavou se uskuteční v lokalitě, v mapovém podkladu označené jako lokalita č. 1. Případné směny pozemků budou uskutečňovány v lokalitě, označené jako lokalita č. 2. Architekt města zpracuje lokalitu č. 1 s tím, že toto zpracování bude sloužit jako podklad pro vyhlášení dalších stupňů projektové dokumentace, případně pro prodej pozemků.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města schvaluje postup při řešení přípravy další lokality pro výstavbu rodinných domů a bytových domů ve Žďáře nad Sázavou dle doporučeného návrhu.

(příloha č. 9)

Příloha č. 9

