

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 43

DNE: 30. 5. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 657/2016/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání, týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
1)	Uzavření Smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Brodská 1905/33/26	31 m ²	bydlení
2)	Prominutí úhrady části poplatku z prodlení	Prominutí ve výši 309.187 Kč	ZR 1 Libušínská 191/38/8	--	bydlení
3)	Výpověď nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR 3 Brodská 1905/33/22	31 m ²	bydlení
4)	Úhrada za nájem prostor, využívaných pro uskladnění věcí z vyklizených bytů	1.000 Kč/měsíc	Žďár nad Sázavou	-	uskladnění věcí
5)	Sídlo zapsaného spolku	--	ZR 1 nám. Republiky 75/2	--	--

1. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje změnu Smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodská č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 v k.ú. Město Žďár, z doby určité na dobu neurčitou.

2. Návrh usnesení:

Rada města vyhovuje žádosti paní M. M. a doporučuje zastupitelstvu města schválit prominutí zbývající části dlužného nezaplaceného poplatku z prodlení ve výši ...Kč a to s ohledem na skutečnost, že byly splněny podmínky zastupitelstva města stanovené pro prominutí zbývající části poplatku z prodlení.

3. Návrh usnesení:

Rada města rozhodla vypovědět nájem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodská č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 v k.ú. Město Žďár, a ukládá starostovi města zajistit zpracování výpovědi.

4. Návrh usnesení:

Rada města schvaluje následující podmínky pro pronájem prostor, sloužících pro účely uskladnění vyklizených věcí z bytů a prostor sloužících podnikání: prostory budou vyklizovanému poskytnuty na dobu nejvýše 6 měsíců (pokud nebude dohodnuto jinak) za nájemné ve výši 1.000,- Kč/měsíc. V případě, že si vyklizovaný své věci v šestiměsíční lhůtě nevyzvedne a prostor nevyklidí, budou uskladněné věci po této lhůtě vyvezeny městem na sběrný dvůr na náklady vyklizovaného a případná dlužná částka za pronájem prostor i náklady na odvoz uskladněných věcí budou vymáhány.

5. Návrh usnesení:

Rada města souhlasí s umístěním sídla spolku Hippos Žďár nad Sázavou, IČ 70289743, v objektu občanské vybavení č.p. 75, č.or. 2 na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 327, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území město Žďár a obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Bod č. 1 - Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: P. H., bytem Brodská 1905/33/.., Žďár nad Sáz. 3

S ohledem na skutečnost, že materiál obsahuje citlivé a osobní údaje, nebude zveřejňován.

Bod č. 2 - Prominutí úhrady části poplatku z prodlení

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15.12.2010 schválilo následující postup při řešení úhrady dlužného nájemného a úhrady za služby, které jsou s nájmem bytu spojené, nákladů soudního řízení a poplatku z prodlení. Dlužník má možnost požádat o prominutí části poplatku z prodlení za předpokladu, že splní schválené podmínky.

Podmínky jsou:

1. dlužník uhradil dlužné nájemné a náklady na služby s nájmem bytu spojené
2. dlužník uhradil případné náklady soudního řízení, které město vynaložilo
3. dlužník uhradil poplatek z prodlení ve výši jeden a půl násobku dlužného nájmu a úhrady za služby
4. dlužník požádá radu města, popřípadě zastupitelstvo města o odpuštění zbývajících částí pohledávky (poplatku z prodlení)
5. o této žádosti rozhodne rada města nebo zastupitelstvo města v závislosti na výši pohledávky

S ohledem na skutečnost, že následující část materiálu obsahuje citlivé a osobní údaje, nebude tato část zveřejňována.

Bod č. 3 - Výpověď nájmu bytu

R. T., bytem Brodská 1905/33/.., Žďár nad Sázavou 3

S ohledem na skutečnost, že materiál obsahuje citlivé a osobní údaje, nebude zveřejňován.

Bod č. 4 - Podmínky pro pronájem nebytových prostor, související s vyklizením bytů a nebytů

Dne 24.05.2016 bylo provedeno exekuční vyklizení bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č.p. 1871 na ul. Revoluční, č.or. 30, ve Žďáře nad Sázavou 3. Nájemci tohoto bytu byli manželé L. a V. M. Manželé dlouhodobě porušovali základní povinnosti vyplývající z nájmu bytu zejména tím, že řádně a včas nehradili nájemné a služby s nájmem bytu spojené. Ke dni vyklizení dluží pronajímateli ..., - Kč na nájemném + poplatek a úrok z prodlení.

Exekuci provedl soudní exekutor Mgr. Zdeněk Ráček, se sídlem Masarykovo náměstí 67, Velká Bíteš. Požadavkem exekutora bylo zajistit zámečníka, vyklízecí četku, obalovou techniku, policii ČR a nebytový prostor, kam se uskladní vyklizované věci.

Požadované věci i osobní účast na prováděné exekuci zástupce pronajímatele zajistil. Nebytový prostor pro uskladnění vyklizovaných věcí byl poskytnut ve stejném domě, jako byl vyklizovaný byt, tzn. v domě na ul. Revoluční 1871/30 v Žďáře nad Sázavou 3. Jedná se o bývalý kryt CO, kde budou vyklizené věci skladovány po dobu 6 měsíců. Po tuto dobu nelze uvedený prostor využít za jiným účelem.

V minulosti byla vyklizení bytu prováděná po předešlé DOHODĚ s vyklizovaným, kdy vyklizovaný zároveň i uzavřel Smlouvu o nájmu nebytových prostor, přičemž výše nájmu za pronájem těchto prostor činila 1.000,- Kč/měsíc. Na základě sjednané Smlouvy o nájmu nebytových prostor byla částka soudně vymahatelná.

V případě vyklizovaných manželů M. k uzavření Smlouvy nedošlo. Byt opustili a nevyklidili, zástupci pronajímatele není známa jejich současné místo pobytu a s jejich postojem k celé záležitosti není ani možné sjednat jakoukoliv DOHODU.

Aby bylo možné náklady na poskytnutí nebytových prostor sloužících pro uskladnění vyklizovaných věcí do budoucna vymáhat, je třeba mít k tomuto kroku oprávnění.

Z tohoto důvodu navrhuje radě města schválit následující postup:

Dne 30.05.2016 schválila na svém zasedání rada města ve Žďáře nad Sázavou podmínky pro pronájem nebytových prostor v majetku města, sloužících pro účely uskladnění vyklizených věcí z bytových a nebytových prostor. Prostory budou vyklizovanému poskytnuty na dobu nejvýše 6 měsíců (pokud nebude dohodnuto jinak) za poplatek 1.000,- Kč/měsíc. V případě, že si vyklizovaný své věci v šestiměsíční lhůtě nevyzvedne po předešlé úhradě nájemného, budou uskladněné věci po této lhůtě vyvezeny na sběrný dvůr na náklady vyklizovaného a dlužná částka za pronájem nebytových prostor i náklady na odvoz uskladněných věcí bude vymáhána exekučně.

Bod č. 5 – Souhlas s umístěním sídla spolku

Žádost spolku Hippos Žďár nad Sázavou, IČ 70289743, o umístění sídla spolku v objektu občanské vybavení č.p. 75, č.or. 2 na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 327, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území město Žďár a obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Stávající nájemce s umístěním sídla spolku souhlasí.