

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 43

DNE: 30.5.2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 664/2016/ORÚP, MA

OBSAH:

Architektonická soutěž ul. Nádražní

ANOTACE:

Návrh na vyhlášení architektonické soutěže na lokalitu ulice Nádražní včetně návrhu rozpočtových opatření

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání

- schvaluje přípravu architektonické soutěže ulice Nádražní jako soutěže otevřené, jednokolové, ideové, administrativně zajišťované Ing. arch. Zbyněkem Ryškou ve spolupráci s externím konzultantem a odborem rozvoje a ÚP,
- doporučuje ZM ke schválení rozpočtová opatření ve výši 450 tis. Kč na posílení položky Územní plán, studie z rezervy rozpočtu města

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| Starosta města: | Místostarosta města: | Tajemník MěÚ: |
| Odbor majetkoprávní: | Odbor ST a vnitřních věcí: | Odbor finanční: |
| Odbor komunál. služeb + TSBM: | Odbor rozvoje a územního plánování: | Odbor stavební: |
| Odbor školství, kultury a sportu: | Odbor sociální: | Odbor živnostenský: |
| Odbor dopravy: | Odbor životního prostředí: | Odd. správy měst. lesů a ryb.: |
| Oddělení informatiky: | Odd. fin. kontroly a inter. auditu | Městská policie |
| Projektový koordinátor: | Krizové řízení: | |
| Zpracoval: Ing.arch. Zbyněk Ryška, Ing. Irena Škodová | Předkládá: městský architekt a odbor rozvoje a ÚP | |

Název materiálu: Architektonická soutěž ulice Nádražní, Žďár nad Sázavou

Počet stran: 6
Počet příloh: Zápis vč. příloh

Popis

Nádražní ulice je jednou z nejdůležitějších ulic našeho města. Spojuje vlakové a autobusové nádraží 850 m dlouhou komunikací, která se ve třech úsecích mění z komunikace v rozvolněné zástavbě sídliště, přes oboustranně řadově obestavěnou ulici na pěší zónu. Protože se již několik let připravuje rekonstrukce inženýrských sítí v úseku od objektu České pošty k okružní křižovatce a stejná rekonstrukce bude muset proběhnout i na pěší zóně, zvažuje město jak k této lokalitě přistoupit komplexněji, aby byla řešena jako navazující prostory, které spolu vytvoří jeden kompaktní a fungující celek.

Ing. arch. Zbyněk Ryška, zajišťující pro město konzultační činnost v oblasti architektury a urbanismu kontaktoval členy České komory a architektů a projednal s nimi možnosti vyhlášení architektonické soutěže ulice Nádražní. Z tohoto jednání je v materiálu předkládám zápis z jednání včetně situace s rozdělením území na etapy a rozpočtové rozvahy.

Pro další postup přípravy je nutné zvolit a rozhodnout o postupu, jakým bude soutěž připravována.

Varianty postupu:

- architektonická soutěž - administrace externí viz příloha (*organizátor Igor Kovačevič, CEEA, kovacevic@ccea.cz*)
- architektonická soutěž - administrace Ing. arch. Ryška + odbor rozvoje + externí konzultant (*možná ing. Petr Velička, mp@mparch.cz*)
- souběžné zadání studie nejméně třem architektonickým ateliérům (neregulární soutěž)

Varianty vyhlášení

Otevřená / uzavřená
Jednokolová / dvoukolová
Projektová / ideová

Geneze případu

Viz. Popis

Návrh řešení / postup

Vyhlášení architektonické soutěže otevřené, jednokolové, ideové administrované Ing. arch. Zbyňkem Ryškou ve spolupráci s externím konzultantem a odborem rozvoje a ÚP.

Varianty návrhu usnesení

- Rada města po projednání
 - schvaluje přípravu architektonické soutěže ulice Nádražní jako soutěže otevřené, jednokolové, ideové, administrativně zajišťované Ing. arch. Zbyňkem Ryškou ve spolupráci s externím konzultantem a odborem rozvoje a ÚP,
 - doporučuje ZM ke schválení rozpočtová opatření ve výši 450 tis. Kč na posílení položky Územní plán, studie z rezervy rozpočtu města
- Rada města po projednání navrhuje tento postup

Doporučení předkladatele

Viz návrh usnesení. Zároveň je nutné schválit rozpočtová opatření, kterými bude posílena položka Územní plánování, studie o 450 tis. Kč.

Stanoviska odborů

Požadavek byl projednán a schválen finančním odborem. Rozpočtovým opatřením bude provedeno krytí požadavku převodem z rezervy rozpočtu města.

Architektonická soutěž Nádražní

Zápis z jednání s ČKA, Brno, 2.2.2016

Ing. Petr Všeetečka, člen pracovní skupiny pro soutěže, +420 776 698 966, transat@volny.cz

Mgr. Tereza Zemanová, sekretář pracovní skupiny pro soutěže, +420 542 211 809, tereza.zemanova@cka.cc

Ing. Arch. Zbyněk Ryška, městský architekt Žďár nad Sázavou, +420 736 605 107, zbynek@refuel.cz

formát soutěže

otevřená / vyzvaná

– vzhledem k zákonné úpravě lze v současné době vypsat soutěž o návrh jako vyzvanou pouze, nejedná-li se o soutěž pohybující se v režimu Zákona. (Tedy v případě zakázky malého rozsahu.) Nutná konzultace s právníkem...

– možno modelovat dodavatele pomocí kritérií:

- 1) složení týmu – architekt, dopravní inženýr, krajinářský architekt
- 2) reference – realizovaný projekt podobného rozsahu v posledních pěti letech
- 3) termín plnění zakázky

jednokolová / dvoukolová

- možnost korekce a upřesnění zadání po prvním kole
- větší rozsah a podrobnost ve 2.kole

projektová / ideová

- část zadat jako projektovou – budou zadány navazující stupně projektové dokumentace
- navazující území zadat jako ideovou – získáme myšlenky rozvoje území, například do územně plánovací dokumentace, nemusí být zadány další stupně PD

odvolání

- možné pouze při složení peněžní kauce

navazující jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)

- jednání s prvními třemi oceněnými
- kritéria
 - 1) umístění v soutěži 50%
 - 2) cena projektu 30%
 - 3) portfolio realizovaných zakázek podobného rozsahu 20%
 - 4) dodržení rozpočtu a termínu plnění pod pokutou
 - 5) složení týmu
 - 6) smlouva

Porota soutěže

závislí

- starosta, městský architekt?

nezávislí

- předseda: nějaká persona, doc. Ing. arch. Antonín Novák? Ing. arch. Ladislav Kuba?
- místní architekt navržený ČKA?
- další navržený ČKA?

odborní poradci

- odborník na územní plánování
- rozpočtář
- dopravní inženýr

Ceny

- ČKA požaduje na odměny 1% z ceny projektu

Příprava soutěže

Podklady

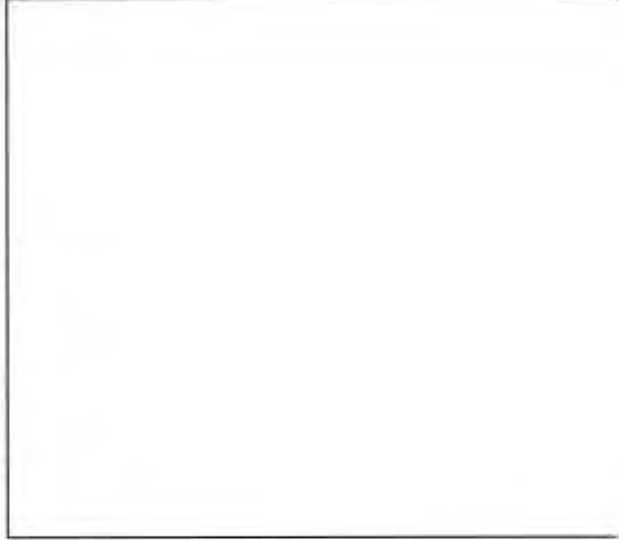
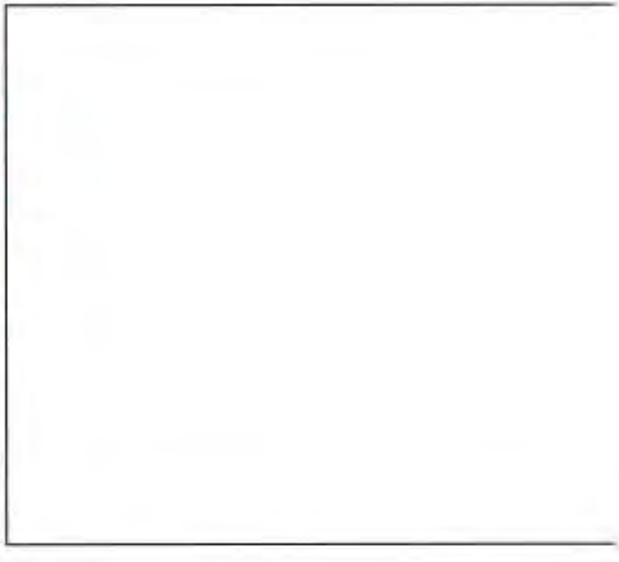
- polohopisné a výškopisné zaměření lokality
- inženýrské sítě
- řešené území
- katastrální mapa
- majetková mapa
- ortofotomapa
- fotodokumentace
- zákresové fotografie
- aktuální územní plán
- zpracování předběžného rozpočtu odborníkem
- výkaz výměr, tabulka pro vyplnění

Soutěžní podmínky

- vypracování 02.2016, konzultace s právním oddělením a ČKA
- návrh schvaluje ČKA, 14dní
- ustavující schůze poroty, schválení SP
- vydání regulérnosti ČKA, 14dní
- schválení radou města
- konec dubna 2016

přílohy:

- rozpočtová rozvaha
- řešené území



LOKALITA NÁDRAŽNÍ ROZVAHA

| | plocha m2 | cena Kč/m2 1 800,00 Kč | projekt 8,00% | studie z projektu 10,00% | soutěž 1% z ceny projektu |
|------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| I.etapa | 2921 | 5 257 800,00 Kč | 420 624,00 Kč | 42 062,40 Kč | |
| II.etapa | 9487 | 17 076 600,00 Kč | 1 366 128,00 Kč | 136 612,80 Kč | |
| III.etapa | 5657 | 10 182 600,00 Kč | 814 608,00 Kč | 81 460,80 Kč | |
| park u Ivana | 5019 | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | |
| Pomník padlým | 2218 | 3 992 400,00 Kč | 319 392,00 Kč | 31 939,20 Kč | |
| stavební parcela | 6115 | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | |
| | | 36 509 400,00 Kč | 2 920 752,00 Kč | 292 075,20 Kč | 292 075,20 Kč |

| | |
|-----------------|----------------------|
| I.cena | 146 037,60 Kč |
| II.cena | 87 622,56 Kč |
| III.cena | 58 415,04 Kč |

| příprava soutěže | hodiny | sazba | |
|-------------------------|---------------|--------------|----------------------|
| sekretář | 50 | 350,00 Kč | 17 500,00 Kč |
| přezkušovatel | 30 | 800,00 Kč | 24 000,00 Kč |
| porota 5x | 100 | 800,00 Kč | 80 000,00 Kč |
| výstava | | | 15 000,00 Kč |
| prezentace | | | 13 500,00 Kč |
| | | | 150 000,00 Kč |

celkem 442 075,20 Kč