

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 44

DNE: 13. 6. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 681/2016/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 681/2016/OP dne 13.6.2016:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru - doplnění	Manželé M., ZR 2	k.ú. Zámek ZR ul. Polní, ZR 2	část 570/13 – ost.pl. - cca 40 m ² + 2 m ² část 570/389 – ost.pl. - cca 40 m ²	Majetkoprávní vypořádání oploceného pozemku u řadového RD – doplnění v přední části domu - 2m ²
b)	Pronájem pozemku, výpůjčka pozemku - vyhlášení záměru	Manželé Š., ZR 5	k.ú. Město ZR ul. Růžová, ZR 5	část 2425 – ost.pl.,zeleně - cca 43 m ² - cca 99 m ²	Zahrádka a údržba zeleně u BD
c)	Pronájem pozemku, výpůjčka pozemku - vyhlášení záměru	Manželé F., ZR 2	k.ú. Zámek ZR ul. Nová, ZR 2	část 570/13 – ost.pl. - cca 50 m ² část 1147/1 – ost.pl. - cca 10 m ² část 570/13 – ost.pl. - cca 10 m ²	Zahrádka a údržba zeleně u BD
d)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků jednotek domu Okružní 7 a 9, ZR 3	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR 3	1437	Přístavba zavěšených betonových lodžii v rámci stavebních úprav BD

- a) - Kontrolou evidence pozemků bylo zjištěno, že v ul. Polní, ZR 2 u řadového rodinného domu č.p. 276/47 jsou užívány bez právního důvodu jako rozšířená zaplacená zahrada části pozemků p. č. 570/13 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 40 m² a p. č. 570/389 - orná půda ve výměře cca 40 m² v celkové výměře cca 80 m² v k. ú. Zámek Žďár, které jsou ve vlastnictví města. Rodinný dům na p. č. 570/201 a přilehlá zahrada p.č. 570/19 v k. ú. Zámek Žďár je ve vlastnictví (SJM) manželů M. a S. M., bytem ZR 2. Jmenovaní byli o této skutečnosti informováni a zároveň vyzváni k majetkoprávnímu vypořádání vztahu k dotčeným pozemkům formou pronájmu nebo odprodeje pozemků.

- Manželé M. následně požádali o odprodej jimi užívaných dotčených částí pozemků ve vlastnictví města.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 2. 5. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 40 m² a části p. č. 570/389 - orná půda ve výměře cca 40 m² v celkové výměře cca 80 m² v k. ú. Zámek Žďár (dle mapového podkladu), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k dotčeným pozemkům, užívaným jako rozšířená zaplacená zahrada u řadového rodinného domu na p. č. 570/201 a přilehlé zahrady p. č. 570/19 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Polní č.p. 276/47, ZR 2 s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 4. 5. do 3. 6. 2016.

- Po geometrickém zaměření byl předložen návrh GP č. 833-62/2016 ze dne 1. 6. 2016 pro rozdělení pozemku. Tímto GP byl z pův. pozemku p. č. 570/13 – ost. plocha, jiná plocha ve výměře 25 810 m² nově oddělen díl „a“ ve výměře 35 m² a z pův. pozemku p. č. 570/389 nově oddělen díl „b“ ve výměře 39 m² a oba díly byly sloučeny do nově vzniklé p. č. 570/462 – zahrada ve výměře 74 m² a zároveň byl ještě z pův p. č. 570/13 oddělen díl ve výměře 2 m², který byl nově označen jako p. č. 570/463 – zahrada ve výměře 2 m² a tyto nově vzniklé pozemky zahrady v celkové výměře 76 m² jsou předmětem převodu – vše v k. ú. Zámek Žďár.

Protože přesah pozemku u přední části RD M. do obecního pozemku p. č. 570/13 ve výměře 2 m² (nově p. č. 570/463) byl zjištěn až při přeměření v terénu, nebyl na odprodej této části pozemku vyhlášen záměr. Z tohoto důvodu je RM předkládáno ke schválení vyhlášení záměru na doplnění původního záměru odprodeje pozemků dle záměru č. Z-112/2016-OP.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje doplnění původního vyhlášeného záměru č. Z-112/2016-OP (schváleného v RM dne 2. 5. 2016) na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 40 m² a části p. č. 570/389 - orná půda ve výměře cca 40 m² v celkové výměře cca 80 m² v k. ú. Zámek Žďár (dle mapového podkladu), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální

pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k dotčeným pozemkům, užívaným jako rozšířená zaplacená zahrada u řadového rodinného domu na p. č. 570/201 a přilehlé zahrady p. č. 570/19 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Polní č.p. 276/47, ZR 2 – dle návrhu GP č. 833-62/2016 ze dne 1. 6. 2016 pro rozdělení pozemku takto:

z pův. pozemku p. č. 570/13 – ost. plocha, jiná plocha ve výměře 25 810 m² nově oddělen díl „a“ ve výměře 35 m² a z pův. pozemku p. č. 570/389 nově oddělen díl „b“ ve výměře 39 m² - oba díly sloučeny do nově vzniklé p. č. 570/462 – zahrada ve výměře 74 m² a zároveň z pův p. č. 570/13 oddělen díl ve výměře 2 m² - nově označen jako p. č. 570/463 – zahrada ve výměře 2 m² a tyto nově vzniklé pozemky zahrady v celkové výměře 76 m² jsou předmětem převodu – vše v k. ú. Zámek Žďár

(příloha č. 1)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

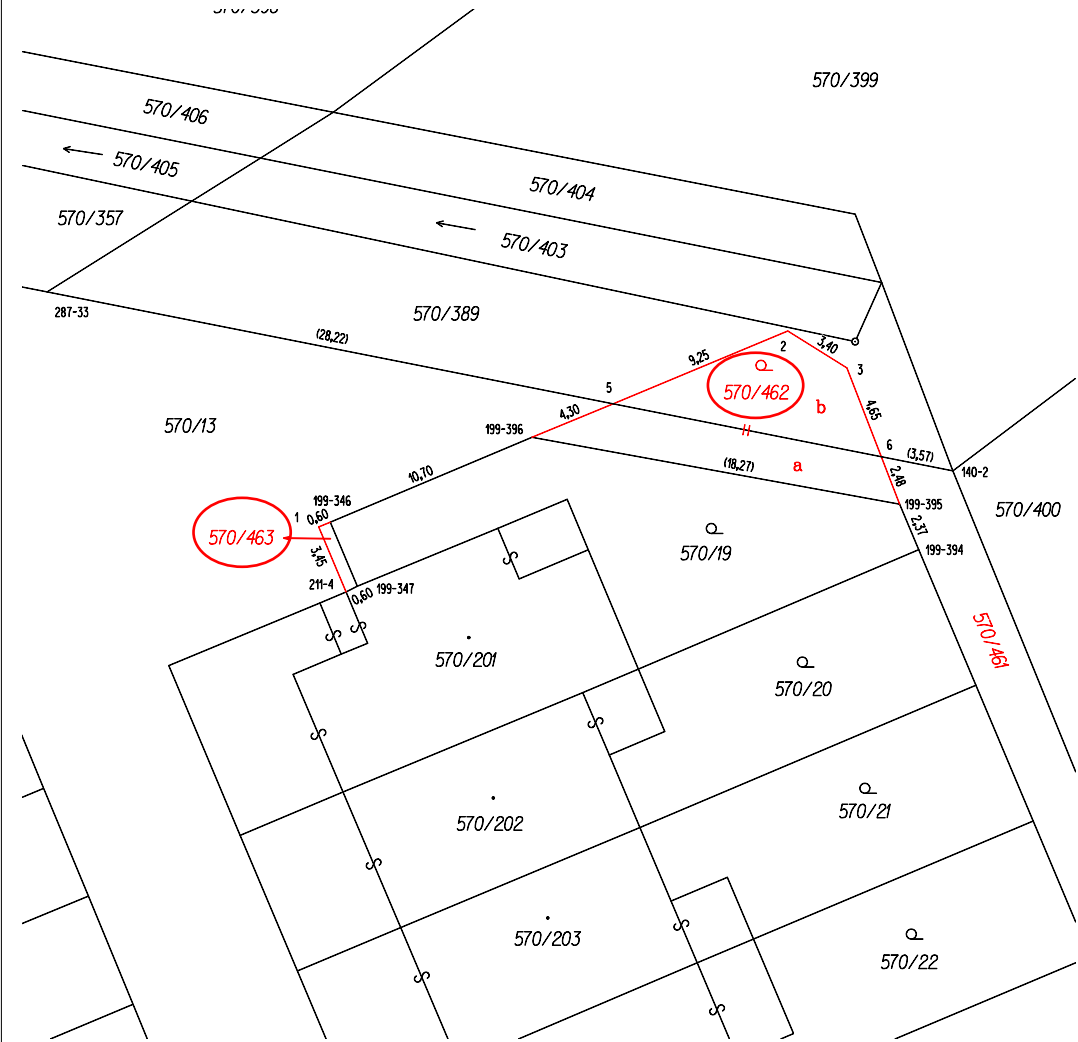
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
140-2	641293,40	1113104,50	3	hranice pozemků
199-346	641323,84	1113107,01	3	hranice poz. (značka na tarase)
199-347	641322,52	1113110,14	3	hranice pozemků
199-394	641295,07	1113108,35	3	taras plotu (rozhraní)
199-395	641296,00	1113106,13	3	hranice poz. (značka na tarase)
199-396	641313,98	1113102,86	3	hranice poz. (značka na tarase)
211-4	641323,07	1113110,42	3	roh budovy
287-33	641337,69	1113095,75	3	hranice pozemků
1	641324,41	1113107,24	3	roh tarasu
2	641301,47	1113097,66	3	roh tarasu
3	641298,58	1113099,46	3	roh tarasu
5	641310,01	1113101,22	3	průsečík (značka na tarase)
6	641296,90	1113103,81	3	průsečík (značka na tarase)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav						Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu			
	ha	m²	ostat.pl.	Způsob využití		ha	m²	ostat.pl.	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo LV	Výměra dílu					
														ha	m²					
570/13	2	58	10	jiná plocha	570/13	2	53	93	jiná plocha				0	570/13		1	2	53	93	
				jiná plocha	570/461		3	80	jiná plocha				0	570/13		1		3	80	
				zahrada	570/462			74	zahrada				2	570/13		1			35	a
				orná půda	570/463			2	zahrada				2	570/389		1			39	b
				orná půda	570/389		1	87	orná půda				2	570/13		1			74	
570/389	2	60	36		570/389	2	60	36					2	570/389		1	1	87		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha		m²	zjednodušené evidence		Kód BPEJ	ha	m²	
570/462		83421		35	a	570/463		83421		2
				39	b	570/389		83421	1	87
				74						

Příloha č. 1

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro		Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení:
rozdělení pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
		Dne: 1.6.2016 Číslo: 91/2016	Dne: Číslo:
		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: Bc. Zdeněk Tulis - Geodetické práce Polní 282/35 591 02 Žďár nad Sázavou		Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.	
Číslo plánu: 833-62/2016		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Žďár nad Sázavou			
Kat. území: Zámek Žďár			
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/32			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :			
viz: seznam souřadnic			



- b) - Manželé P. a R. Š., trvale bytem ZR 5, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2425 – ost. plocha, zeleň ve výměře cca 43 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem užívání zahrádky a údržby zatravněného pozemku – výpůjčka cca 99 m² u bytového domu čp. 1014 na p. č. 2423 v ul. Růžová 4, ZR 5, v souvislosti s převodem bytu v uvedeném byt. domě. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15. 12. 1999 na pronájem pozemku mezi městem a manžely K. a J. Z., dříve bytem ZR 5.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem a výpůjčkou pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 2425 – ost. plocha, zeleň, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to (dle mapového podkladu) části ve výměře 43 m² – za účelem užívání zahrádky a dále výpůjčku části tohoto pozemku ve výměře 99 m² – za účelem užívání a údržby zatravněného pozemku u bytového domu čp. 1014 na p. č. 2423 v ul. Růžová 4, ZR 5 – vše v k. ú. Město Žďár – změna nájemce v souvislosti s užíváním bytu v uvedeném byt. domě.

(příloha č. 2)



- c) - Manželé R. a K. F., trvale bytem ZR 2, požádali o pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 – ost. plocha, jiná plocha ve výměře cca 50 m² a části p. č. 1147/1 – ost. plocha, jiná plocha ve výměře cca 10 m² v k. ú. Zámek Žďár (celkem cca 60 m²) – za účelem užívání zahrádky a údržby zatravněného pozemku – výpůjčka cca 10 m² u bytového domu čp. 237 na p. č. 1148/2 v ul. Nová 10, ZR 2, v souvislosti s převodem bytu v uvedeném byt. domě. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 31.12.2002 na pronájem pozemku mezi městem a p. D. T., dříve bytem ZR 2.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem a výpůjčkou pozemků.

Počet stran: 1

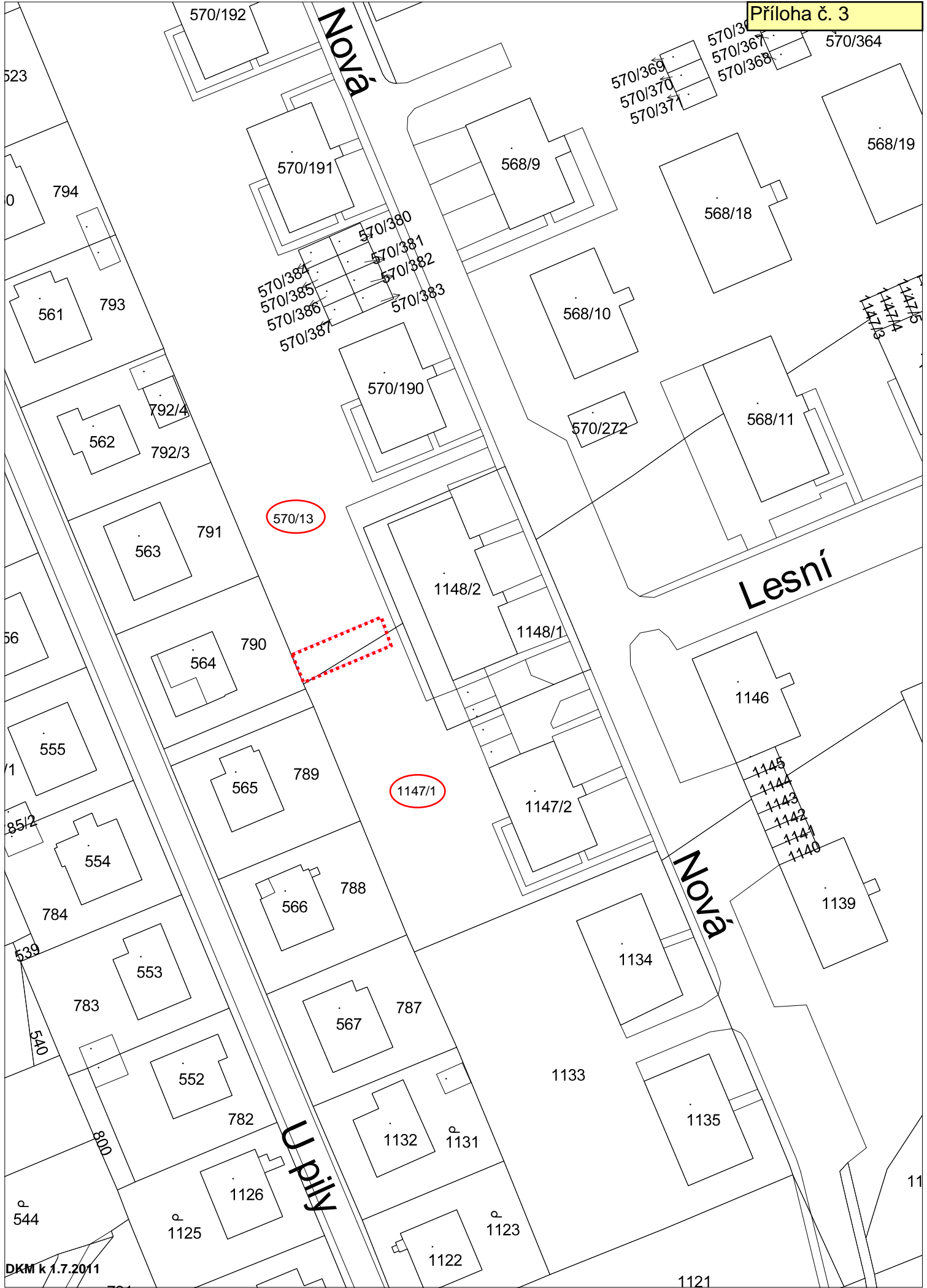
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 570/13 – ost. plocha, jiná plocha ve výměře cca 50 m² a části p. č. 1147/1 – ost. plocha, jiná plocha ve výměře cca 10 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to (dle mapového podkladu) části ve výměře cca 60 m² – za účelem užívání zahrádky a dále výpůjčku části tohoto pozemku ve výměře cca 10 m² – za účelem užívání a údržby zatravněného pozemku u bytového domu čp. 237 na p. č. 1148/2 v ul. Nová 10, ZR 2 – vše v k. ú. Zámek Žďár – změna nájemce v souvislosti s užíváním bytu v uvedeném byt. domě.

(příloha č. 3)

kú Zámek ZR - ul. Nová, ZR 2

Příloha č. 3



DKM k 1.7.2011

Mapa v měřítku 1:750

- d) - Společenství vlastníků jednotek domu Okružní 7, 9 se sídlem Okružní 1893, ZR 3, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1437 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem přední strany uvedeného byt. domu – za účelem přístavby zavěšených betonových lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy byt. domu Okružní 7, 9, Žďár nad Sázavou“ č.p. 1892, 1893, ZR 3, součást pozemku p. č. 1435 v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1435 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků jednotek domu Okružní 7, 9 se sídlem Okružní 1893, ZR 3 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 1437, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem přední strany uvedeného byt. domu – za účelem přístavby zavěšených betonových lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy byt. domu Okružní 7, 9, Žďár nad Sázavou“ č.p. 1892, 1893, ZR 3, součást pozemku p. č. 1435 v k.ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1435 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakovající se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)

