

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 44

DNE: 13. 6. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 682/2016/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání ZM		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 682/2016/OP dne 13.6.2016:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení po GP	Ing. M. Ž., Brno	k.ú. Město ZR Doležalovo nám., ZR 1	část 326 – ost.pl. – nově dle GP 326/4 - 7 m ²	Vybudování kioskové trafostanice pro odběr elektřiny v objektu býv.1.ZŠ
b)	Prodej pozemku - upřesnění výměry - schválení po GP	Holoubek trade, s.r.o., Sklenské n.Osl.	k.ú. Město ZR PZ Jamská, ZR 1	část 9537/9 a část 9541/2 - nově dle GP - 9541/16 – orná půda ve vým. - 7794 m ²	Upřesnění výměry po zaměření pozemku GP v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 26.6.2015 a dodatku č. 1 – pozemek pro výstavbu objektu firmy
c)	Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze stát. rozpočtu na výst. nájemních bytů v obci - uzavření dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 - schválení	ČR – ÚZSVM Praha	k.ú. Město ZR ul. Revoluční, ZR 3 ul. Palachova, ZR 6 k.ú. Zámek ZR ul. Purkyňova, ZR 2	č.p. 1877-1879 č.p. 1899-1901 č.p. 1902-1904 č.p. 2235 č.p. 453 č.p. 454	Zkrácení vázací doby po dokončení výstavby objektů nájemních bytů a užívání k trvalému bydlení občanů z původních 20 let na 10 let
d)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	I. B., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Nábřežní, ZR 1	86 - ost.pl. -174 m ² 87 – zahrada - 255 m ²	Výstavba malého RD vč. malého kadeřnictví
e)	Nabytí pozemku - schválení	J. E., Mirošov Ing. O. H., Praha RNDr. T. S., Bílovice n.S. P. U., Most	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	5295 – zahrada 72 m ²	Zbývající část pozemku mezi pozemky ve vlastnictví města
f)	Směna pozemku - schválení	Organizační kancelář, s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR 3	část 1968 – ost.pl., nově dle GP 1968/2 - 717 m ² za část 1969 – 329 m ²	Rozšíření pozemku p.č. 1969 pro výstavbu sídla firmy – komplexní ICT služby pro rostoucí firmy

- a) - Ing. M. Ž., bytem Brno, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 326 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 8 m² v k.ú. Město Žďár v lokalitě Doležalova náměstí, ZR 1 – za účelem vybudování kioskové trafostanice (o rozměrech 3,2 m x 1,3 m x 2,0 m) pro odběr elektřiny v objektu bývalé 1. ZŠ v sazbě „B“.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nutno dát do souladu se záměrem na vybudování parkovacích míst.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 13. 10. 2014 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 326 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 8 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě Doležalova náměstí, ZR 1 – za účelem vybudování kioskové trafostanice (o rozměrech 3,2 m x 1,3 m x 2,0 m) pro odběr elektřiny v objektu bývalé 1. ZŠ v sazbě „B“ s tím, že si vyhrazuje právo zrušit vyhlášený záměr bez vyhodnocení.

- Zároveň rada města k dalšímu projednání ve věci rozhodnutí o žádosti požadovala doplnění záměru o vizualizaci zamýšlené trafostanice (podoba, vzhled, popř. snímek) a dále zákres přívodu inž. sítě (elektro připojení z hlavní napájecí sítě - trasa) do předmětné trafostanice.

- K požadovanému doplnění žádosti byl pan Ing. Ž. písemně vyzván a následně doložil další podklady, zejména vzhled stavby TS a trasu napájení z hlavní sítě, které v příloze předkládáme nynější RM k dalšímu posouzení a rozhodnutí ve věci vyhlášeného záměru odprodeje pozemku na základě žádosti Ing. Ž. za účelem využití pro předmětnou stavbu. Dále bylo zjištěno, že počet nových parkovacích míst, které je Ing. Ž. povinen vytvořit a k jejichž vytvoření město poskytlo pozemky formou nájmu pozemků, by nebyl tímto prodejem dotčen.

- Při projednání v radě města dne 18. 11. 2014 byla ze strany radních vznesena připomínka, týkající se vzhledu kioskové trafostanice. Na tuto připomínku reagoval Ing. Ž. a uvedl, že kiosková trafostanice bude opatřena omítkovinou v barvě fasády budovy tak, aby byla co nejvhodněji začleněna do hmoty budovy. Kovové prvky budou natřeny v barvě klempířských prvků fasády objektu č.p. 72. Vstup do trafostanice a větrací mřížky z hlediska požární bezpečnosti musí být zachovány beze změny, mohou být pouze opatřeny nátěrem, což je výše navrženo. Velikost i tvar kioskové trafostanice nelze měnit. Varianta umístění trafostanice uvnitř budovy byla také řešena, ale toto řešení bylo zamítnuto vzhledem k tomu, že při připojení VN nelze dosáhnout požární bezpečnosti uvnitř objektu. Navíc vzhledem k hmotnosti transformátoru, který váží cca 700 kg, by bylo v suterénu budovy jeho umístění prakticky nemožné. Sloupová trafostanice byla společností E.ON a.s. odmítnuta. Po konzultaci s E.ON byla vybrána varianta umístění kioskové trafostanice u objektu.

- Rada města dne 24. 11. 2014 po projednání nepřijala navržené usnesení ve věci schválení níže uvedeného odprodeje pozemku a vyžádala si předložit další doplnění této žádosti o písemné stanovisko společnosti E.ON k zamýšlené stavbě TS.

- Zároveň byl zpracován znalecký posudek na ocenění předmětného pozemku. Dle předloženého ZP č. 1171/29/2014 ze dne 23. 11. 2014 Ing. I. P. na ocenění pozemku p. č. 326 – ostatní plocha, ost. komunikace v k.ú. Město Žďár činí cena zjištěná částku ve výši 450,-- Kč/m² a cena obvyklá pro prodej je v rozmezí 1.500,-- až 2.500,-- Kč/m² a byla znalkyní stanovena ve výši 2.200,-- Kč/m².

- Ing. Ž. předložil požadované vyjádření společnosti E.ON k této stavbě TS.

- Doplnění vyžádaných podkladů k materiálu bylo předloženo k projednání radě města na zasedání dne 1. 12. 2014.

Odůvodnění kupní ceny:

Dle znaleckého posudku č. 1171/29/2014 ze dne 23. 11. 2014 zpracovaného znalkyní Ing. I. P. na ocenění pozemku p. č. 326 – ostatní plocha, ost. komunikace v k. ú. Město Žďár činí cena obvyklá částku ve výši 2.200,-- Kč/m².

- Zastupitelstvo města dne 4. 12. 2014 po projednání schválilo odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 326 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 8 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě Doležalova náměstí, ZR 1 do vlastnictví p. Ing. M. Ž., bytem Brno, za účelem vybudování kioskové trafostanice pro odběr elektřiny v objektu bývalé 1. ZŠ. Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím geometrickým plánem po umístění kioskové stanice.

- za kupní cenu dle znaleckého posudku a to za cenu obvyklou ve výši 2.200,-- Kč/m².

- Dne 15. 12. 2014 byla mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. M. Ž. uzavřena předmětná Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- Po projednání architekt města odboru rozvoje a ÚP MěÚ ve Žďáře nad Sázavou zaslal dne 5. 1. 2016 následující vyjádření:

Nová trafostanice je součástí nezbytné technické infrastruktury a neměla by se stát součástí budovy. Návrh dodržet klempířské prvky v žárovém zinkování nebo světle šedé barvě a světle šedé omítce považují za vhodný a doporučují.

Na základě dotazu Ing. Ž. na barevné provedení trafostanice, bylo rozhodnuto na poradě vedení dne 5. 4. 2016, že barevné provedení kioskové trafostanice bude šedé. V této barvě byla také kiosková trafostanice na pozemek umístěna.

V případě, že rada města doporučí zastupitelstvu města schválení Kupní smlouvy v předloženém návrhu, dojde tak ke změně ujednání ve Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy, že kiosková trafostanice bude opatřena omítkovinou v barvě fasády budovy bývalé 1. ZŠ tak, aby byla co nejvhodněji začleněna do hmoty budovy s tím, že kovové prvky budou natřeny v barvě klempířských prvků fasády objektu č.p. 72 (bývalé 1. ZŠ) na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou.

Schválením navrhované kupní smlouvy bude zastupitelstvo města akceptovat změnu barevného provedení dle stanoviska architekta města.

- Po realizaci stavby kioskové trafostanice byl geometrickým plánem č. 4090-16/2016 ze dne 16. 5. 2016 pro rozdělení pozemku od pův. pozemku p. č. 326/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace oddělen díl ve výměře 7 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 326/4 - ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Město Žďár a tento je předmětem převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši 15.400,-- Kč + DPH ve výši 3.234,-- Kč, tj. za kupní cenu v celkové výši 18.634,-- Kč.

- RM je předkládáno k projednání níže uvedené uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku města p. Ing. Ž.

Počet stran: 3

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 4090-16/2016 ze dne 16. 5. 2016 pro rozdělení pozemku od části pův. p. č. 326/1 – ostatní plocha, ost. komunikace zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, odděleného dílu ve výměře 7 m² nově označeného jako p. č. 326/4 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 7 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě Doležalova náměstí, ZR 1, do vlastnictví p. Ing. M. Ž., bytem Brno - za účelem vybudování kioskové trafostanice pro odběr elektřiny v objektu bývalé 1. ZŠ - za kupní cenu dle znaleckého posudku, a to za cenu obvyklou ve výši 2.200,-- Kč/m², tj. 15.400,-- Kč + DPH ve výši 3.234,-- Kč, tj. za kupní cenu v celkové výši 18.634,-- Kč, v předloženém znění.

(příloha č. 1 + GP)

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

Ing. M. Ž., r.č., bytem ulice, Brno
jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 326/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4090-16/2016 byl od pozemku p.č. 326/1 oddělen díl ve výměře 7 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 326/4, ostatní plocha, ostatní komunikace.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 326/4, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 7 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou kupní cenu ve výši 15.400 Kč + DPH ve výši 3.234 Kč, tj. za kupní cenu v celkové výši 18.634 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a je mu tento stav znám.

2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 18.634 Kč na základě faktury, která mu bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená dohodnutá kupní částka ve výši 18.634 Kč řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

5. V případě, že kupující neuhradí shora uvedenou částku řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.

Na prodávaném pozemku se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiného vlastníka, než je prodávající.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 4.12.2014 a 23.6.2016. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 14.10.2014 do 13.11.2014.

IV.

Tato kupní smlouva je uzavírána v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy, která byla mezi shora uvedenými účastníky uzavřena dne 15.12.2014. Článek II. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy zní:

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena nejpozději do 30 dnů po vydání povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.) a po té, co bude prokázáno, že kiosková trafostanice bude opatřena omítkovinou v barvě fasády budovy bývalé 1. ZŠ tak, aby byla co nejvhodněji začleněna do hmoty budovy s tím, že kovové prvky budou natřeny v barvě klempířských prvků fasády objektu č.p. 72 (bývalé 1 ZŠ) na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou.

V případě, že povolení umístění stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2016 a nebudou splněny shora uvedené podmínky, pozbývá tato smlouva platnosti.

Po projednání architekt města odboru rozvoje a UP MěÚ ve Žďáře nad Sázavou zaslal dne 5.1.2016 následující vyjádření:

Nová trafostanice je součástí nezbytné technické infrastruktury a neměla by se stát součástí budovy. Návrh dodržet klempířské prvky v žárovém zinkování nebo světle šedé barvě a světle šedé omítky považuji za vhodný a doporučuji.

Na základě dotazu kupujícího na barevné provedení trafostanice, bylo rozhodnuto na poradě vedení dne 5.4.2016, že barevné provedení kioskové trafostanice bude šedé. V této barvě byla také kiosková trafostanice na pozemek umístěna.

Zastupitelstvo města akceptuje změnu barevného provedení dle stanoviska architekta a souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy i když není splněna podmínka, že kiosková trafostanice bude opatřena omítkovinou v barvě fasády budovy bývalé 1. ZŠ tak, aby byla co nejvhodněji začleněna do hmoty budovy s tím, že kovové prvky budou natřeny v barvě klempířských prvků fasády objektu č.p. 72 (bývalé 1 ZŠ) na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou.

V.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření

smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

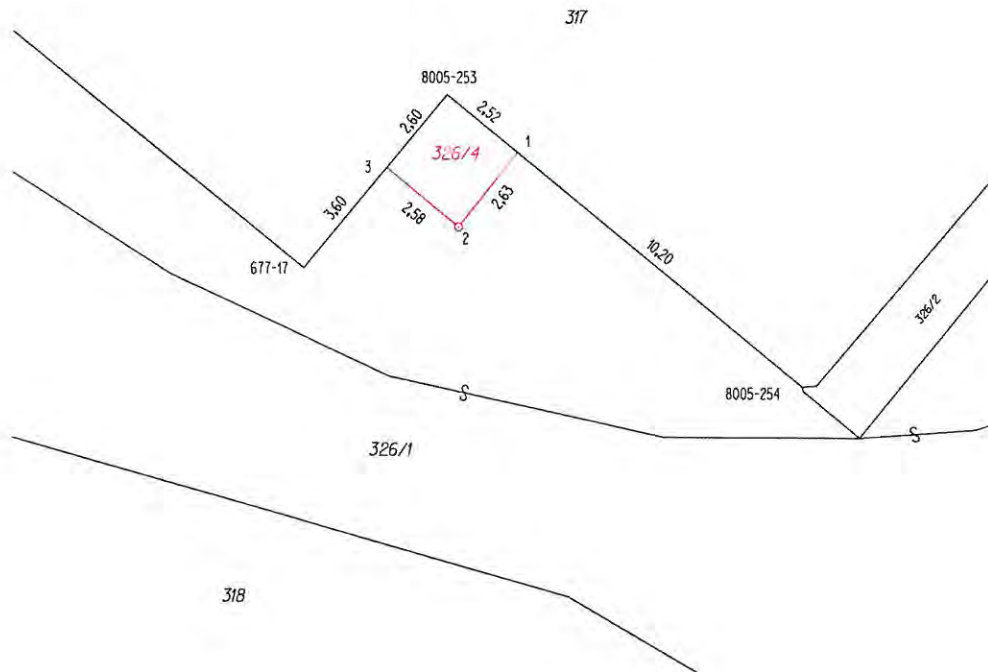
Kupující dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Ing. M. Ž.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
326/1	37	48	ostat.pl.	326/1	37	41	ostat.pl.		0	326/1		1	37	41
			ostat.pl.	326/4		7	ostat.pl. jiná plocha		2	326/1		1		7
	37	48			37	48								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
677-17	641783,42	1114896,77	3	roh budovy
1	641777,55	1114893,55	3	barva na budově
2	641779,16	1114895,61	3	hřeb
3	641781,13	1114893,98	3	barva na budově
8005-253	641779,49	1114891,97	3	roh budovy
8005-254	641769,67	1114899,96	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Novák		Jméno, příjmení:	Ing. Petr Novák		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1598/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1598/96		
	Dne:	7.5.2016	Číslo:	144/2016	Dne:	16.5.2016	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Vyhotovil: Ing. Petr Novák Nábřeží 268/3 59101 Žďár nad Sázavou 1		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.					
Číslo plánu: 4090-16/2016		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-506/2016-714 2016.05.16 09:34:20 CEST					
Okres: Žďár nad Sázavou							
Obec: ŽĎÁR NAD SÁZAVOU							
Kat. území: MĚSTO ŽĎÁR							
Mapový list: Nové Město n.M. 6-7/14		Dosaadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepřaným způsobem.					

- b) - Město Žďár nad Sázavou a společnost Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551, uzavřely dne 26. 6. 2015 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které byl závazek budoucího prodávajícího, za splnění podmínek ve smlouvě upravených, prodat budoucímu kupujícímu část pozemku p. č. 9537/9, orná půda a pozemku p. č. 9541/2, orná půda, v celkové výměře cca 7 500 m², v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který byl součástí smlouvy (dále předmětné pozemky). Budoucí kupující se zavázal na těchto pozemcích, za podmínek stanovených smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy, postavit novostavbu objektu s kancelářskými, výrobními a skladovacími prostory a podnikovou prodejnu, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba). Ke smlouvě byl uzavřen dne 4. 4. 2016 Dodatek č. 1.

Byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4065-4/2016 ze dne 24.3.2016, kterým byl od pozemku p. č. 9537/9 oddělen díl „a“ ve výměře 480 m² a stejným geometrickým plánem byl od pozemku p. č. 9541/2 oddělen díl „b“ ve výměře 7 314 m², když oba tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku, který byl označen jako pozemek p.č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m². Účastníci se dohodli na upřesnění Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že označení „část pozemku p. č. 9537/9, orná půda a pozemku p. č. 9541/2, orná půda, v celkové výměře cca 7 500 m², bude ve smlouvě změněno a uvedeno jako pozemek p. č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m² v k. ú. Město Žďár, který bude dále označen jako prodávaný pozemek. K tomuto upřesnění smlouvy dochází na žádost společnosti, neboť společnost upřesněnou smlouvu bude předkládat bankovnímu ústavu k vyřizování poskytnutí úvěru na výstavbu objektu.

Zastupitelstvu města bude následně předložen Dodatek č. 2, kterým dojde pouze k upřesnění označení prodávaného pozemku na základě vyhotovení geometrického plánu, v ostatním zůstává Smlouva o budoucí kupní smlouvě nezměněna.

- Rada města dne 30. 5. 2016 schválila vyhlášení záměru na upřesnění výměry pozemků, prodávaných v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy, která byla dne 26.6.2015 uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 4. 2016 a dle vyhotoveného GP č. 4065-4/2016 ze dne 24.3.2016 takto: od pův. pozemku p. č. 9537/9, orná půda oddělen díl „a“ ve výměře 480 m² a dále od pův. pozemku p. č. 9541/2, orná půda oddělen díl „b“ ve výměře 7 314 m², oba tyto oddělené díly nově sloučeny do pozemku označeného jako pozemek p. č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m², který bude předmětem převodu – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Brněnská, ZR 1.

Záměr bude zveřejněn po dobu 15 dnů.

- Záměr zveřejněn na úřední desce města v době od 31. 5. do 15. 6. 2016.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení uzavření Dodatku č. 2, předmětem kterého je upřesnění výměry pozemků, prodávaných v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy, která byla dne 26. 6. 2015 uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.4.2016 a dle vyhotoveného GP č. 4065-4/2016 ze dne 24. 3. 2016 takto: od pův. pozemku p. č. 9537/9, orná půda oddělen díl „a“ ve výměře 480 m² a dále od pův.

pozemku p. č. 9541/2, orná půda oddělen díl „b“ ve výměře 7 314 m², oba tyto oddělené díly nově sloučeny do pozemku označeného jako pozemek p. č. 9541/16, orná půda ve výměře 7794 m², který bude předmětem převodu – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Brněnská, ZR 1, v předloženém znění.

(příloha č. 2 + GP)

Dodatek č. 2**ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58565, zastoupená jednatelem společnosti Radkem Holoubkem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 26.6.2015 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které byl závazek budoucího prodávajícího, za splnění podmínek ve smlouvě upravených, prodat budoucímu kupujícímu část pozemku p.č. 9537/9, orná půda a pozemku p.č. 9541/2, orná půda, v celkové výměře cca 7 500 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který byl součástí smlouvy (dále předmětné pozemky). Budoucí kupující se zavázal na těchto pozemcích za podmínek stanovených smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy postavit novostavbu objektu s kancelářskými, výrobními a skladovacími prostory a podnikovou prodejnu, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba). Ke smlouvě byl uzavřen dne 4.4.2016 Dodatek č. 1.

S ohledem na skutečnost, že byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4065-4/2016, shora uvedení účastníci se dohodli na upřesnění Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy následovně:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9537/9, orná půda a pozemku p.č. 9541/2, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4065-4/2016 byl od pozemku p.č. 9537/9 oddělen díl „a“ ve výměře 480 m² a stejným geometrickým plánem byl od pozemku p.č. 9541/2 oddělen díl „b“ ve výměře 7 314 m², když oba tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku, který byl označen jako pozemek p.č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m².

Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucímu kupujícímu pozemek p.č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vzniklý dle GP 4065-4/2016 (dále i prodáváný pozemek). Kupní cena bude vypočtena následovně:

- 500 Kč/m² za část pozemku nedotčenou ochranným pásmem elektrického vedení
- 300 Kč/m² za část pozemku dotčenou ochranným pásmem elektrického vedení
- od shora uvedené ceny bude odečtena částka ve výši 1.675.800 Kč – jedná se o hodnotu komunikace, stanovenou znaleckým posudkem

K této ceně bude připočtena platná sazba DPH, pokud bude prodáváný pozemek této dani podléhat.

Budoucí kupující se zavazuje na tomto pozemku za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu objektu s kancelářskými, výrobními a skladovacími prostory a

podnikovou prodejnu, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

K u p n í s m l o u v a

a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58565, zastoupená jednatelem společností Radkem Holoubkem,, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu pozemek p.č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m² (dále prodáváný pozemek), za účelem výstavby novostavby objektu s kancelářskými, výrobními a skladovacími prostory a podnikovou prodejnu, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu v celkové výšiKč, která byla

vypočtena následovně:

- 500 Kč/m² za část pozemku nedotčenou ochranným pásmem elektrického vedení
- 300 Kč/m² za část pozemku dotčenou ochranným pásmem elektrického vedení
- od shora uvedené ceny bude odečtena částka ve výši 1.675.800 Kč – jedná se o hodnotu komunikace, stanovenou znaleckým posudkem

K této ceně bude připočtena platná sazba DPH, pokud budou prodáváný pozemek této dani podléhat.

2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

4. V případě, že kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 2001 a násl. obč.zák. od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne Záměr města převést prodáváný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 19.11.2014 do 18.12.2014.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku. Prodáváný pozemek je dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k prodávanému pozemku, s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne jej nejprve prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby), sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o

zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k části pozemku p.č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem části pozemku p.č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VII.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

=====

II.

Shora uvedení účastníci se dohodli na změně čl. II. Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy, který bude nově znít:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2016 pozbývá tato smlouva platnosti.

III.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) přesáhne termín 24 měsíců ode dne povolení stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.
2. V případě, že budoucí kupující do dne podání návrhu stavebnímu odboru MěÚ Žďár nad Sázavou na vydání Kolaudačního souhlasu (popř. jiného povolení užívání stavby, kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) pro stavbu na prodávaném pozemku postavené, nejpozději však do 24 měsíců ode dne povolení stavby, neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod prodávaného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v souladu s touto smlouvou a nezaplatí kupní cenu řádně a včas.
3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.
4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

IV.

Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí kupující nezačne výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- budoucí kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)
- budoucí kupující do 24 měsíců ode dne povolení stavby neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod prodávaného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího a nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

V.

Obě smluvní strany konstatují, že k prodávanému pozemku není zajištěn přístup. Tento přístup je možné zajistit pouze prodloužením komunikace, která je postavena na pozemku p.č. 9541/7 v k.ú. Město Žďár, a to prodloužením této komunikace po části pozemku p.č. 9537/9 v k.ú. Město Žďár.

Budoucí kupující se zavazuje na své náklady realizovat prodloužení komunikace, postavené na pozemku p.č. 9541/7 v k.ú. Město Žďár, a to prodloužením této komunikace (včetně inženýrských sítí) po části pozemku p.č. 9537/9 v k.ú. Město Žďár, a to v rozsahu a kvalitě stávající komunikace. Budoucí prodávající se zavazuje budoucímu kupujícímu poskytnout k bezplatnému užívání tu část pozemku p.č. 9537/9 v k.ú. Město Žďár, která bude dotčena výstavbou komunikace včetně inženýrských sítí. Budoucí kupující se zavazuje předložit projektovou dokumentaci k dostavbě komunikace (včetně inženýrských sítí) k odsouhlasení budoucímu prodávajícímu.

Budoucí kupující se zavazuje pozvat zástupce budoucího prodávajícího na kontrolní dny stavby dostavby komunikace a respektovat jeho připomínky tak, aby ze strany budoucího prodávajícího bylo zajištěno dodržení požadovaného rozsahu a kvality dostavby komunikace.

Budoucí kupující se zavazuje do 30 dnů ode dne vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) na dostavbu komunikace na části pozemku p.č. 9537/9 v k.ú. Město Žďár převést bezúplatně do vlastnictví budoucího prodávajícího. Tímto dojde k vypořádání účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je oprávněn od počátku bezúplatně užívat prodávaný pozemek a to za účelem výstavby stavby. Právo užívání pozemku vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu prodávaného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího.

VII.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města budoucí kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

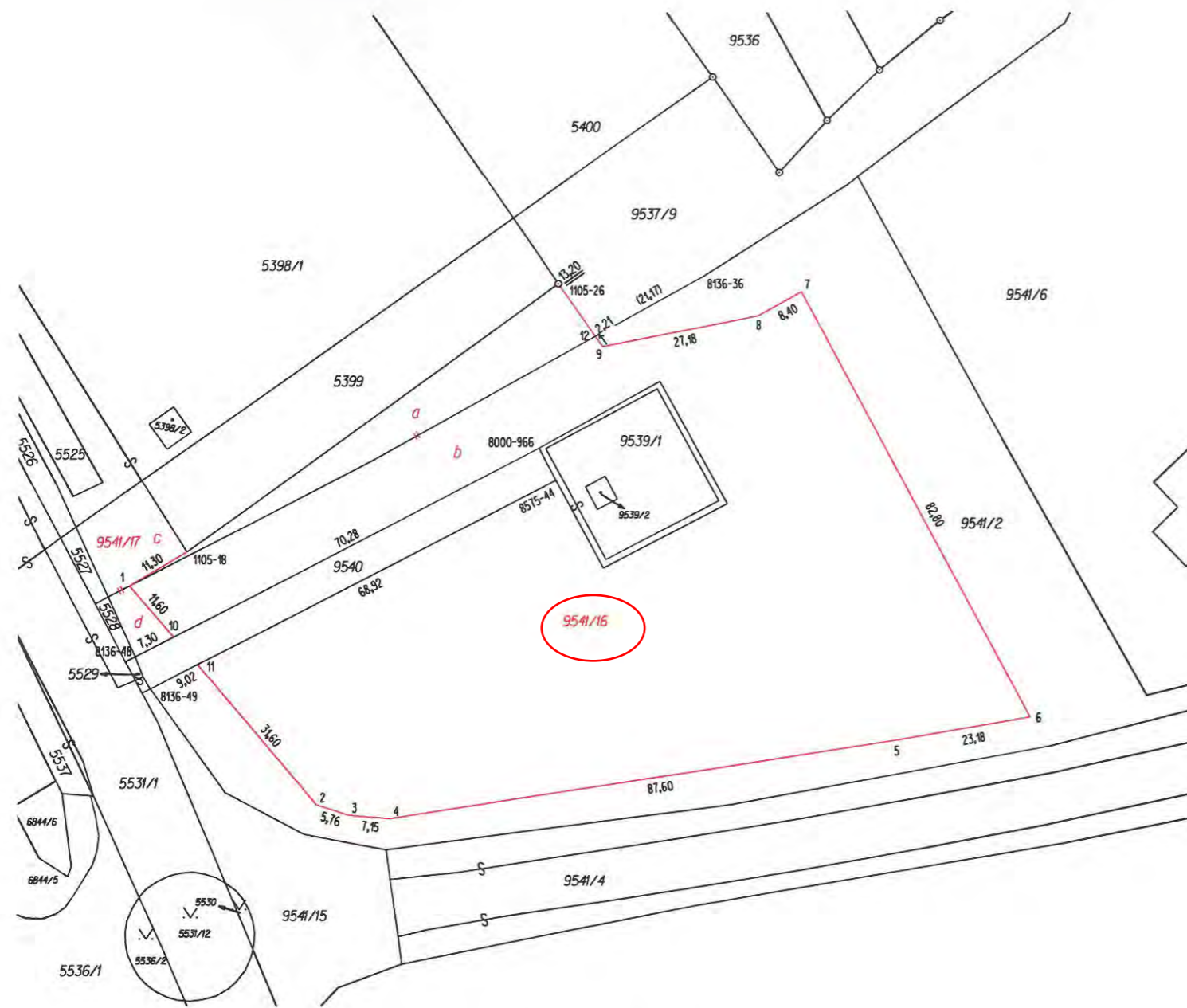
Budoucí kupující dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho schválení v zastupitelstvu města, konaném dne 23.6.2016.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 25.5.2016

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....
Radek H o l o u b e k
jednatel společnosti
za budoucího kupujícího



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1105-18	640868,66	1116064,52	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
1105-26	640805,11	1116018,81	3	znak z plástu
1	640878,40	1116070,22	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
2	640846,24	1116107,74	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
3	640840,77	1116109,50	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
4	640833,66	1116110,14	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
5	640747,05	1116097,08	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
6	640724,18	1116093,16	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
7	640763,51	1116020,32	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
8	640770,89	1116024,36	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
9	640797,53	1116029,60	3	dočasně trubka (bod ohrožen stav.činností)
10	640870,86	1116079,01	3	dočasně kolík (bod ohrožen stav.činností)
11	640866,80	1116083,75	3	dočasně kolík (bod ohrožen stav.činností)
12	640798,80	1116027,79	8	průsečík na stávající hranici
8000-966	640808,38	1116046,89	3	dočasně kolík
8136-36	640780,27	1116017,55	3	
8136-48	640877,37	1116082,36	3	dočasně kolík
8136-49	640874,84	1116087,86	3	dočasně kolík
8575-44	640805,43	1116052,42	3	dočasně barva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m2		
9537/9	26	76	orná půda	9537/9	19	94	orná půda		0	9537/9		1	19	94	
9541/2	1	15	05	orná půda	9541/2	41	26	orná půda	0	9541/2		1	41	26	
					9541/16	77	94	orná půda	2	9537/9		1	4	80	a
										9541/2		1	73	14	b
													77	94	
					9541/17	2	67	orná půda	2	9537/9		1	2	02	c
										9541/2		1		65	d
													2	67	
	1	41	81		1	41	81								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
					ha	m2		ha	m2						
9537/9				83401	19	94									
9541/2				85001		17									
				83401	41	09									
9541/16				83401	77	94									
9541/17				83401	2	67									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

rozdělení pozemku

Vyhotovil: **Ing. Daniela Nechanická**
Hamry nad Sázavou 439,
591 01

Číslo plánu: **4065-4/2016**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Obec: **ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**

Kat. území: **MĚSTO ŽĎÁR**

Mapový list: **Nové Město n.M. 6-8/21**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení:	Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení:	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
Dne:	16.3.2016 Číslo: 46/2016	Dne:	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinné podobě.	
KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-311/2016-714 2016.03.24 09:19:19 CET			

- c) - Město Žďár nad Sázavou v současné době vlastní bytové domy, které byly vystavěny za pomoci státní dotace, popřípadě u kterých byla za pomoci dotace provedena nástavba. V rámci „privatizace bytového fondu města“ došlo k uzavření Smluv o uzavření budoucí kupní smlouvy, které byly uzavřeny mezi městem a bytovými družstvy, které byly založeny v jednotlivých bytových domech. U dvou domů (Veselská a Palachova 70) došlo k výstavbě – převod těchto domů nebyl řešen v „privatizaci bytového fondu města“, nýbrž již v rámci jejich výstavby. Jedná se o tzv. bytové domy se závazky. V souladu s podmínkami dotace není tyto domy možné převést dříve, než uplyne 20 let ode dne kolaudace výstavby nebo nástavby (dále jen vázací podmínka).

S Ministerstvem pro místní rozvoj byly uzavřeny dodatky ke smlouvám o poskytnutí dotace tak, aby u některých bytových domů bylo možné tento termín zkrátit. Tato skutečnost znamená, že k převodu bytových domů do vlastnictví bytových družstev by mohlo dojít již v letošním roce, namísto v roce 2018. Jedná se o bytové domy:

Revoluční č.p. 1877,1878,1879, č.or. 32-36, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3
Revoluční č.p. 1902,1903,1904, č.or. 38-42, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3
Revoluční č.p. 1899,1900,1901, č.or. 54-58, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3
Purkyňova č.p. 454, č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Purkyňova č.p. 453, č.or. 5, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Palachova č.p. 2235, č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

Ke zkrácení termínu dojde uzavřením dodatků č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů, které byly uzavřeny mezi městem Žďár nad Sázavou a Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj. Dále je nutné uzavřít dodatky i s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v souladu se kterými se zkrátí i termín stanovený v rámci poskytnutí dotace ze státu – Okresního úřadu. Po uzavření těchto dodatků následně dojde k vymazání zástavního práva, které bylo zřízeno k jednotlivým bytovým domům pro zajištění závazků, vyplývajících ze smluv o poskytnutí dotace. Jedná se o bytové domy:

Revoluční č.p. 1877,1878,1879, č.or. 32-36, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Revoluční č.p. 1902,1903,1904, č.or. 38-42, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Revoluční č.p. 1899,1900,1901, č.or. 54-58, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Purkyňova č.p. 454, č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Purkyňova č.p. 453, č.or. 5, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Palachova č.p. 2235, č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

Předpokládáme, že shora uvedené nemovitosti (bytové domy a pozemky zastavěné bytovými domy) by město mohlo převést do vlastnictví bytových družstev v roce 2016, pokud bytová družstva o tento převod projeví zájem. Tyto převody nebudou znamenat žádné nároky do rozpočtu města, a to ani na straně příjmů, ani na straně výdajů. Příjmy a výdaje spojené s konkrétním bytovým domem jsou vedeny na zvláštní evidenci a řídí se Dohodou uzavřenou mezi městem a bytovým družstvem v konkrétním bytovém domě.

V případě, že tak jak je předpokládáno, by došlo k převodu vlastnického práva ke shora uvedeným bytovým domům (včetně pozemků), městu by zůstaly ještě 2 bytové domy „se závazky“, u kterých nedošlo ke zkrácení termínu vázací doby, a to:

Jamborova č.p. 1531, č.or. 3, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 – převod r. 2019
Kovářova č.p. 2240/2 č.or. 2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 – převod r. 2019

Počet stran: 2

Počet příloh: 6

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu ke schválení:

- Dodatek č. 1, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 2, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, ve znění dodatku č. 1 k ní ze dne 18.12.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 2, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, ve znění dodatku č. 1 k ní ze dne 18.12.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 3, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 4.11.1996, ve znění dodatku č. 1 k ní ze dne 10.6.1997 a dodatku č. 2 k ní ze dne 16.6.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 1, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění
- Dodatek č. 1, ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 25.9.1997, který bude uzavřený mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v předloženém znění (příloha č. 3 a) – 3 f))



1769/BZR/2016-BZRM
Č.j.: UZSVM/BZR/1855/2016-BZRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka
IČO: 69797111

a

Město Žďár nad Sázavou
se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou,
které zastupuje Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta
IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841
bankovní spojení: účet č. 328751/0100

uzavírají tento

Dodatek č. 1
ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu
na výstavbu nájemních bytů v obci

I.

1. Smlouvou o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřenou dne 25. 9. 1997 (dále jen „Smlouva“) byla Okresním úřadem ve Žďáře nad Sázavou investoru městu Žďár nad Sázavou poskytnuta dotace ze státního rozpočtu ve výši 1 500 000,00 Kč, určená na střešní nástavbu 6 bytových jednotek v domě Revoluční č. or. 32, 34, 36, specifikovaném v následující větě. Stavba Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1877, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na pozemku parcela č. 1363, stavba Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1878, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na pozemku parcela č. 1364, a stavba Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1879, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na pozemku parcela č. 1365, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.
2. Stavba střešní nástavby 6 bytových jednotek v domě, specifikovaném v odst. 1. tohoto článku, byla zkolaudována rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, stavebního odboru, č. j.: Stav 928/98/Ku, ze dne 11. 5. 1998, které nabylo právní moci dne 2. 6. 1998.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy Okresnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou přešly v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. a bodem 14, Čl. CXVII, části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

II.

Na základě žádosti města Žďár nad Sázavou o zkrácení vázací doby, které bylo vyhověno Ministerstvem pro místní rozvoj dopisem ze dne 2. 3. 2016, č. j. MMR-12057/2016-84/1, se smluvní strany dohodly na této změně Smlouvy:

Odst. 2. písm. c/ Smlouvy nově zní:

„po dokončení výstavby vlastnictví objektu, resp. spoluvlastnického podílu po dobu **10** let od kolaudace objektu nepřevést na jiného vlastníka a do uplynutí této doby užívat získaný objekt k trvalému bydlení občanů“

III.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ing. Kateřina Arajmu
generální ředitelka

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďár nad Sázavou

DOLOŽKA

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Na základě ustanovení § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou č., bod ze dne se osvědčuje právní úkon, spočívající v uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, č. j. UZSVM/BZR/1855/2016-BZRM, a to k nemovitým věcem, které jsou uvedeny v Čl. I. odst. 1. tohoto dodatku, a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďár nad Sázavou



1769/BZR/2016-BZRM
Č.j.: UZSVM/BZR/1855/2016-BZRM

Příloha č. 3 b)

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka
IČO: 69797111

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou,
které zastupuje Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta
IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841
bankovní spojení: účet č. 328751/0100

uzavírají tento

Dodatek č. 2
ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu
na výstavbu nájemních bytů v obci

I.

1. Smlouvou o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřenou dne 25. 9. 1997, ve znění dodatku č. 1 k ní ze dne 18. 12. 1997 (dále jen „Smlouva“) byla Okresním úřadem ve Žďáře nad Sázavou investoru městu Žďár nad Sázavou poskytnuta dotace ze státního rozpočtu v celkové výši 1 800 000,00 Kč, určená na střešní nástavbu 6 bytových jednotek v domě Revoluční č. or. 54, 56, 58, specifikovaném v následující větě. Stavba Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1899, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na pozemku parcela č. 1357, stavba Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1900, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na pozemku parcela č. 1356, a stavba Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1901, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na pozemku parcela č. 1355, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.
2. Stavba střešní nástavby 6 bytových jednotek v domě, specifikovaném v odst. 1. tohoto článku, byla zkolaudována rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, stavebního odboru, č. j.: Stav 928/98/Ku, ze dne 11. 5. 1998, které nabylo právní moci dne 2. 6. 1998.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy Okresnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou přešly v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. a bodem 14, Čl. CXVII, části sto sedmácté, zákona č. 320/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

II.

Na základě žádosti města Žďár nad Sázavou o zkrácení vázací doby, které bylo vyhověno Ministerstvem pro místní rozvoj dopisem ze dne 2. 3. 2016, č. j. MMR-12057/2016-84/1, se smluvní strany dohodly na této změně smlouvy:

Odst. 2. písm. c/ Smlouvy nově zní:

„po dokončení výstavby vlastnictví objektu, resp. spoluvlastnického podílu po dobu **10 let** od kolaudace objektu nepřevést na jiného vlastníka a do uplynutí této doby užívat získaný objekt k trvalému bydlení občanů“

III.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ing. Kateřina Arajmu
generální ředitelka

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďár nad Sázavou

DOLOŽKA

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Na základě ustanovení § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou č., bod ze dne se osvědčuje právní úkon, spočívající v uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, č. j. UZSVM/BZR/1855/2016-BZRM, a to k nemovitým věcem, které jsou uvedeny v Čl. I. odst. 1. tohoto dodatku a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďár nad Sázavou



1769/BZR/2016-BZRM

Č.j.: UZSVM/BZR/1855/2016-BZRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka
IČO: 69797111

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou,
které zastupuje Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta
IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841
bankovní spojení: účet č. 328751/0100

uzavírají tento

Dodatek č. 2

**ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu
na výstavbu nájemních bytů v obci**

I.

1. Smlouvou o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřenou dne 25. 9. 1997, ve znění dodatku č. 1 k ní ze dne 18. 12. 1997 (dále jen „Smlouva“) byla Okresním úřadem ve Žďáře nad Sázavou investoru městu Žďár nad Sázavou poskytnuta dotace ze státního rozpočtu v celkové výši 1 800 000,00 Kč, určená na střešní nástavbu 6 bytových jednotek v domě Revoluční č. or. 38, 40, 42, specifikovaném v následující větě. Stavba Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1902, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na pozemku parcela č. 1358, stavba Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1903, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na pozemku parcela č. 1359 a stavba Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1904, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na pozemku parcela č. 1360, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.
2. Stavba střešní nástavby 6 bytových jednotek v domě, specifikovaném v odst. 1. tohoto článku, byla zkolaudována rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, stavebního odboru, č. j.: Stav 928/98/Ku ze dne 11. 5. 1998, které nabylo právní moci dne 2. 6. 1998.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy Okresnímu úřadu Žďár nad Sázavou přešly v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. a bodem 14, Čl. CXVII, části sto sedmnácté, zákona č. 320/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

II.

Na základě žádosti města Žďár nad Sázavou o zkrácení vázací doby, které bylo vyhověno Ministerstvem pro místní rozvoj dopisem ze dne 2. 3. 2016, č. j. MMR-12057/2016-84/1, se smluvní strany dohodly na této změně smlouvy:

Odst. 2. písm. c/ Smlouvy nově zní:

„po dokončení výstavby vlastnictví objektu, resp. spoluvlastnického podílu po dobu **10 let** od kolaudace objektu nepřevést na jiného vlastníka a do uplynutí této doby užívat získaný objekt k trvalému bydlení občanů“

III.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ing. Kateřina Arajmu
generální ředitelka

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďár nad Sázavou

DOLOŽKA

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Na základě ustanovení § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou č., bod ze dne se osvědčuje právní úkon, spočívající v uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, č. j. UZSVM/BZR/1855/2016-BZRM, a to k nemovitým věcem, které jsou uvedeny v Čl. I. odst. 1. tohoto dodatku a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďár nad Sázavou



1769/BZR/2016-BZRM

Č.j.: UZSVM/BZR/1855/2016-BZRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka
IČO: 69797111

a

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou,
které zastupuje Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta
IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841
bankovní spojení: účet č. 328751/0100

uzavírají tento

Dodatek č. 3**ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu
na výstavbu nájemních bytů v obci****I.**

1. Smlouvou o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřenou dne 4. 11. 1996, ve znění dodatku č. 1 k ní ze dne 10. 6. 1997 a dodatku č. 2 k ní ze dne 16. 6. 1997 (dále jen „Smlouva“) byla Okresním úřadem ve Žďáře nad Sázavou investoru městu Žďár nad Sázavou poskytnuta dotace ze státního rozpočtu v celkové výši 17 920 000,00 Kč, určená na novou výstavbu 2x 28 bytových jednotek v části města Přednádraží – novostavbu bytového domu specifikovaného v následující větě. Stavba Žďár nad Sázavou 6, č. p. 2235, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na pozemku parcela č. 6003, je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.
2. Stavba bytového domu, specifikovaného v odst. 1. tohoto článku, byla zkolaudována rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, stavebního odboru, č. j.: Stav.: 3281/97/Kov, ze dne 31. 10. 1997, které nabylo právní moci dne 26. 11. 1997.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy Okresnímu úřadu Žďár nad Sázavou přešly v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. a bodem 14, Čl. CXVII, části sto sedmnácté, zákona č. 320/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

II.

Na základě žádosti města Žďár nad Sázavou o zkrácení vázací doby, které bylo vyhověno Ministerstvem pro místní rozvoj dopisem ze dne 2. 3. 2016, č. j. MMR-12057/2016-84/1, se smluvní strany dohodly na této změně smlouvy:

Odst. 2. písm. c/ Smlouvy nově zní:

„po dokončení výstavby vlastnický resp. spoluvlastnický podíl na celém objektu po **10 let** od kolaudace objektu nepřevést na jiného vlastníka a do uplynutí této doby užívat získaný objekt k trvalému bydlení občanů“

III.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ing. Kateřina Arajmu
generální ředitelka

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďár nad Sázavou

DOLOŽKA

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Na základě ustanovení § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou č., bod ze dne se osvědčuje právní úkon, spočívající v uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, č. j. UZSVM/BZR/1855/2016-BZRM, a to k nemovité věci, která je uvedena v Čl. I. odst. 1. tohoto dodatku a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďár nad Sázavou



Příloha č. e)

1769/BZR/2016-BZRM
Č.j.: UZSVM/BZR/1855/2016-BZRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka
IČO: 69797111

a

Město Žďár nad Sázavou
se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou,
které zastupuje Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta
IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841
bankovní spojení: účet č. 328751/0100

uzavírají tento

Dodatek č. 1
ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu
na výstavbu nájemních bytů v obci

I.

1. Smlouvou o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřenou dne 25. 9. 1997 (dále jen „Smlouva“) byla Okresním úřadem ve Žďáře nad Sázavou investoru městu Žďár nad Sázavou poskytnuta dotace ze státního rozpočtu ve výši 1 000 000,00 Kč, určená na střešní nástavbu 6 bytových jednotek v domě Purkyňova č. p. 453, specifikovaném v následující větě. Stavba Žďár nad Sázavou 2, č. p. 453, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na pozemku parcela č. 735/2, je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.
2. Stavba střešní nástavby 6 bytových jednotek v domě, specifikovaném v odst. 1. tohoto článku, byla zkolaudována rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, stavebního odboru, č. j.: Stav 1241/98/Ku – Kola, ze dne 29. 5. 1998, které nabylo právní moci dne 3. 6. 1998.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy Okresnímu úřadu Žďár nad Sázavou přešly v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. a bodem 14, Čl. CXVII, části sto sedmácté, zákona č. 320/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

II.

Na základě žádosti města Žďár nad Sázavou o zkrácení vázací doby, které bylo vyhověno Ministerstvem pro místní rozvoj dopisem ze dne 2. 3. 2016, č. j. MMR-12057/2016-84/1, se smluvní strany dohodly na této změně smlouvy:

Odst. 2. písm. c/ Smlouvy nově zní:

„po dokončení výstavby vlastnictví objektu, resp. spoluvlastnického podílu po dobu **10** let od kolaudace objektu nepřevést na jiného vlastníka a do uplynutí této doby užívat získaný objekt k trvalému bydlení občanů“

III.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ing. Kateřina Arajmu
generální ředitelka

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďár nad Sázavou

DOLOŽKA

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Na základě ustanovení § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou č., bod ze dne se osvědčuje právní úkon, spočívající v uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, č. j. UZSVM/BZR/1855/2016-BZRM, a to k nemovité věci, která je uvedena v Čl. I. odst. 1. tohoto dodatku a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďár nad Sázavou



Příloha č. f)

1769/BZR/2016-BZRM

Č.j.: UZSVM/BZR/1855/2016-BZRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka
IČO: 69797111

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno

a

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou,
které zastupuje Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta
IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841
bankovní spojení: účet č. 328751/0100

uzavírají tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu
na výstavbu nájemních bytů v obci

I.

1. Smlouvou o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřenou dne 25. 9. 1997 (dále jen „Smlouva“) byla Okresním úřadem ve Žďáře nad Sázavou investoru městu Žďár nad Sázavou poskytnuta dotace ze státního rozpočtu ve výši 1 000 000,00 Kč, určená na střešní nástavbu 6 bytových jednotek v domě Purkyňova č. p. 454, specifikovaném v následující větě. Stavba Žďár nad Sázavou 2, č. p. 454, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, na pozemku parcela č. 735/3, je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.
2. Stavba střešní nástavby 6 bytových jednotek v domě, specifikovaném v odst. 1. tohoto článku, byla zkolaudována rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, stavebního odboru, č. j.: Stav 1241/98/Ku – Kola, ze dne 29. 5. 1998, které nabylo právní moci dne 3. 6. 1998.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy Okresnímu úřadu Žďár nad Sázavou přešly v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. a bodem 14, Čl. CXVII, části sto sedmácté, zákona č. 320/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno

II.

Na základě žádosti města Žďár nad Sázavou o zkrácení vázací doby, které bylo vyhověno Ministerstvem pro místní rozvoj dopisem ze dne 2. 3. 2016, č. j. MMR-12057/2016-84/1, se smluvní strany dohodly na této změně smlouvy:

Odst. 2. písm. c/ Smlouvy nově zní:

„po dokončení výstavby vlastnictví objektu, resp. spoluvlastnického podílu po dobu **10** let od kolaudace objektu nepřevést na jiného vlastníka a do uplynutí této doby užívat získaný objekt k trvalému bydlení občanů“

III.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ing. Kateřina Arajmu
generální ředitelka

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďár nad Sázavou

DOLOŽKA

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Na základě ustanovení § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou č., bod ze dne se osvědčuje právní úkon, spočívající v uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, č. j. UZSVM/BZR/1855/2016-BZRM, a to k nemovité věci, která je uvedena v Čl. I. odst. 1. tohoto dodatku a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďár nad Sázavou

d) - Pan I. B., bytem ZR 2, požádal o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 86 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 174 m² a p.č. 87 – zahrada ve výměře 255 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1 – za účelem výstavby malého RD v max. výměře cca 120 m² včetně vybudování malého kadeřnictví v tomto objektu.

- V současné době jsou tyto pozemky městem pronajímány na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15. 1. 1992 včetně pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 14. 4. 1997 k této NS, a to na dobu neurčitou – za účelem využití pro zahradu, nájemci p. P. N., bytem ZR 1, který je vlastníkem protějšího RD č.p. 268, a který již v dřívějších letech žádal rovněž o odprodej těchto pozemků z důvodu, že u jeho RD není žádná zahrada.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 30. 3. 2016:

Nedoporučujeme, území je stabilizované, zastavěné s problémy v oblasti parkování a zásobování stávajících objektů.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 30. 3. 2016:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- RM na zasedání dne 4. 4. 2016 bylo předloženo k projednání níže uvedené usnesení:

Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 86 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 174 m² a p. č. 87 – zahrada ve výměře 255 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1 – za účelem výstavby malého rodinného domu - na základě žádosti p. I. B., bytem ZR 2.

- RM dne 4. 4. 2016 o této žádosti nerozhodla s tím, že záměr bude posouzen městským architektem.

- Následně byla žádost konzultována s městským architektem.

Dle platného regulačního plánu lokality „Farských humen“ jde o plochu veřejné zeleně.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 86 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 174 m² a p. č. 87 – zahrada ve výměře 255 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1 – za účelem výstavby malého rodinného domu - na základě žádosti p. I. B., bytem ZR 2.

(příloha č. 4)

- e) - Spoluvlastníci pozemku p. č. 5295 – zahrada ve výměře 72 m² v lokalitě ul. Jamská, ZR 1 – p. J. E., bytem Mirošov (podíl 5/12), Ing. O. H., bytem Radotín (podíl 1/24), RNDr. T. S., bytem Bílovice nad Svitavou (podíl 1/2) a p. P. U., bytem Most (podíl 1/24) nabídli tento pozemek městu do vlastnictví za kupní cenu ve výši 500,-- Kč/m².

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Souhlasíme s nabytím.

Odůvodnění kupní ceny:

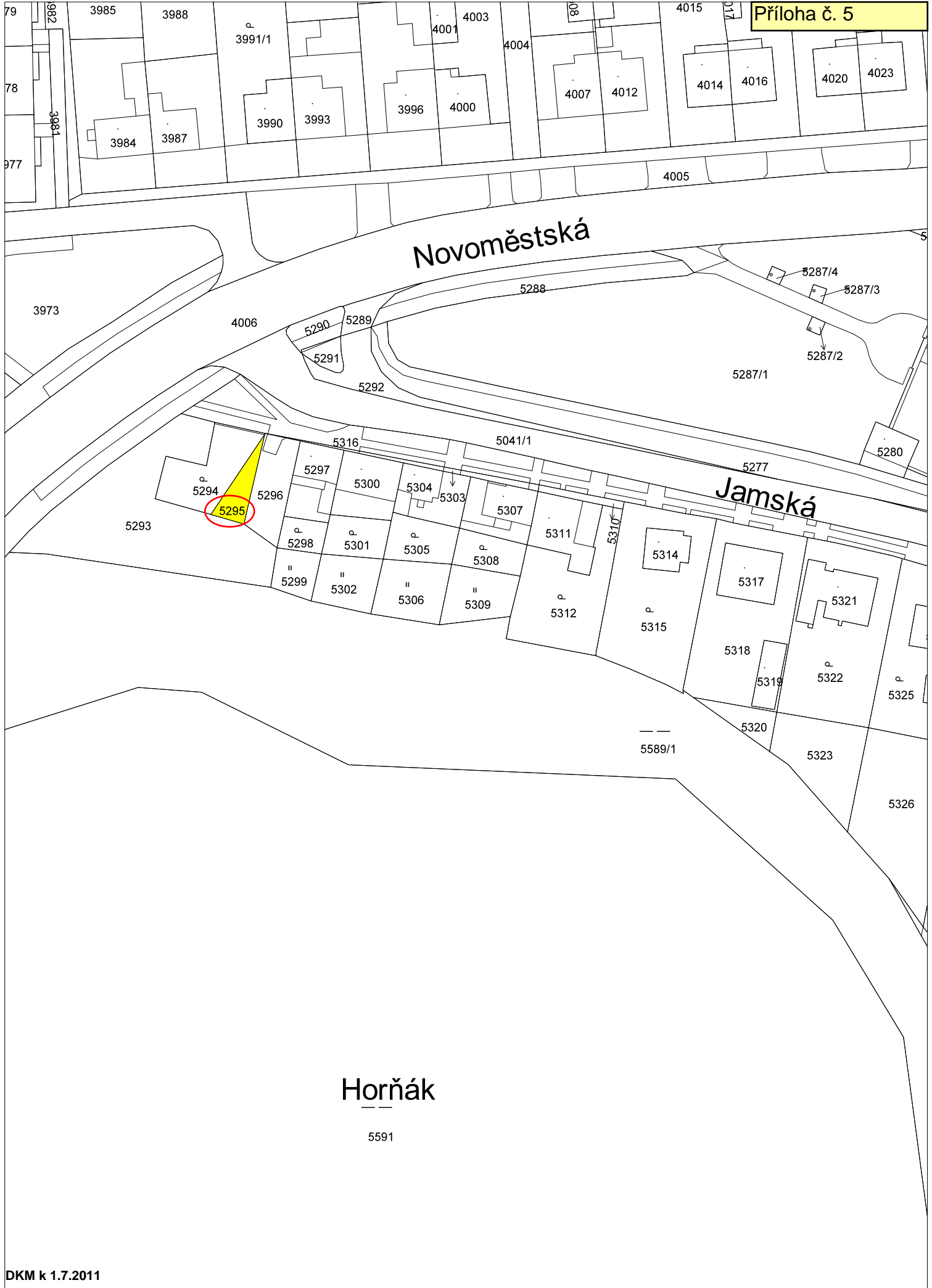
- Dotazem znalkyně Ing. I. P. bylo zjištěno, že cena pozemku p. č. 5295 ve výměře 72 m² v k. ú. Město Žďár dle cenového předpisu je 55.280,-- Kč, tj. 768,-- Kč/m² a cena obvyklá činí částku 144.000,-- Kč, tj. 2.000,-- Kč/m².

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou ze spoluvlastnictví p. J. E., bytem Mirošov (podíl id. 5/12), Ing. O. H., bytem Radotín (podíl id. 1/24), RNDr. T. S., bytem Bílovice nad Svitavou (podíl id. 1/2) a p. P. U., bytem Most (podíl id. 1/24), a to p. č. 5295 – zahrada ve výměře 72 m² v lokalitě ul. Jamská, ZR 1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3322, obec Žďár nad Sázavou
- za dohodnutou kupní cenu ve výši 500,-- Kč/m², tj. celkem 36.000,-- Kč

(příloha č. 5)



Horňák

5591

- f) - Dne 30. 11. 2015 manželé J. a A. T., trvale bytem ZR 3, požádali o směnu pozemků, a to části p. č. 1969 – ostatní plocha, zeleň v zástavbě ve výměře cca 350 m² v jejich vlastnictví (SJM) za část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 600 m² v k. ú. Město Žďár u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem majetkoprávního vypořádání inž. sítí (dešťová kanalizace). Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků bude žadateli městu doplacen za cenu dle ZP.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 8. 12. 2015:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 8. 12. 2015:
Bez připomínek.

- RM na zasedání dne 14. 12. 2015 byl předložen k projednání níže uvedený návrh usnesení:

Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to části p.č. 1969 – ostatní plocha, zeleň v zástavbě ve výměře cca 350 m² ve vlastnictví manželů J. a A. T. (SJM), trvale bytem ZR 3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4788, obec Žďár nad Sázavou, za část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 600 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem majetkoprávního vypořádání inž. sítí (dešťová kanalizace) s tím, že přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Toto usnesení nebylo přijato a RM neschválila vyhlášení záměru.

- Dne 21. 1. 2016 byla městu doručena žádost společnosti Organizační kancelář, s.r.o. se sídlem Strojírenská 1089/14, ZR 1, ve které žádají o odkup části městského pozemku p. č. 1968 v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 602 m² v lokalitě ul. Okružní, ZR 3, a to v souvislosti s plánovaným odkupem pozemku p. č. 1969 od současných vlastníků manželů T. – za účelem výstavby sídla firmy pro společnost Organizační kancelář, s.r.o..

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 3. 2. 2016:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 3. 2. 2016:
Bez připomínek.

- RM na zasedání dne 8. 2. 2016 byl předložen k projednání níže uvedený návrh usnesení:

Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 602 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem realizace podnikatelského záměru v souvislosti se zamýšlenou výstavbou sídla firmy na sousedním pozemku p. č. 1969 v k. ú. Město Žďár s tím, že přesná výměra pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Toto usnesení nebylo přijato a RM neschválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku.

- Poté proběhlo další jednání se zástupci společnosti Organizační kancelář, s.r.o. a dne 17. 2. 2016 bylo nově doručeno písemné zdůvodnění požadavku na odkup části pozemku p. č. 1968.

- RM na zasedání dne 22. 2. 2016 bylo předloženo nové projednání vyhlášení záměru na odprodej pozemku s tímto návrhem usnesení:

Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 850 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem realizace podnikatelského záměru v souvislosti se zamýšlenou výstavbou sídla firmy na sousedním pozemku p. č. 1969 v k. ú. Město Žďár s tím, že přesná výměra pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Dne 22. 2. 2016 byla doručena žádost vlastníků domů ul. Vápenická, ZR 3, o umožnění přístupu k zadním částem RD.

- Projednání tohoto bodu bylo z jednání RM dne 22. 2. 2016 odloženo a usnesení nebylo přijato.

- Rada města dne 7. 3. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře cca 850 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem realizace podnikatelského záměru v souvislosti se zamýšlenou výstavbou sídla firmy na sousedním pozemku p. č. 1969 v k. ú. Město Žďár s tím, že přesná výměra pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 9. 3. do 8. 4. 2016.

- Po geometrickém zaměření byl předložen návrh GP č. 4082-44/2016 ze dne 2016 pro rozdělení pozemku. Tímto GP byl z pův. p. č. 1968 – ost. plocha, zeleň ve výměře 1 491 m² nově oddělen pozemek p. č. 1968/2 – ost. plocha, zeleň ve výměře 778 m², který je předmětem převodu a zbyvající díl ve výměře 713 m² nově označ. jako p. č. 1968/1 – ost. plocha, zeleň zůstává ve vlastnictví města – vše v k. ú. Město Žďár.

Odůvodnění kupní ceny:

- Následně bylo objednáno zpracování znaleckého posudku na ocenění prodávaného pozemku. Dle ZP č. 1243/24/2016 ze dne 25. 4. 2016 vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, byl pozemek p. č. 1968 v k. ú. Město Žďár, určený pro výstavbu, oceněn jako stavební pozemek částkou po zaokr. ve výši 440,-- Kč za 1 m², tj. cena zjištěná a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 1.100,-- Kč za 1m². Srovnatelné pozemky jsou ve městě prodávány za 600,-- až 1.600,--Kč/m².

Vzhledem k výše uvedenému byl připravován k projednání pro radu města s doporučením zastupitelstvu města materiál ke schválení odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Organizační kancelář, s.r.o. se sídlem Strojírenská 1089/14, ZR 1, a to dle návrhu GP č. 4082-44/2016 ze dne 2016 pro rozdělení pozemku z části pův. p. č. 1968 – ostatní plocha zeleň v zástavbě ve výměře 1 491 m² nově oddělené p. č. 1968/2 – ost. plocha, zeleň ve výměře 778 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního

úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou u areálu SATT a.s. v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 – za účelem realizace podnikatelského záměru v souvislosti se zamýšlenou výstavbou sídla firmy na sousedním pozemku p. č. 1969 v k. ú. Město Žďár.

- za kupní cenu obvyklou ve výši 1.100,-- Kč/m² + platná sazba DPH

- Tento materiál nebyl na základě žádosti zástupce společnosti Ing. N. k projednání orgánům města předložen. Zároveň bylo ze strany společnosti dohodnuto nové jednání s vedením města.

- Na jednání, které se uskutečnilo dne 9. 5. 2016 u starosty města, jednatel společnosti Ing. N. a projektant společnosti Ing. T. seznámili starostu s návrhem směny pozemků v rozsahu tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu. Tuto směnu odůvodnili následovně:

- pozemek, který by společnost od města kupovala má výměru 717 m². Část pozemku, který společnost bude kupovat od T. a nemůže být využit pro výstavbu stavby, a to z důvodu vedení dešťové kanalizace ve vlastnictví města, má výměru 329 m² - pokud by nevedla přes pozemek p. č. 1969 dešťová kanalizace města, nepotřebovala by společnost od města pozemky dokupovat
- město získá do vlastnictví pozemek nad dešťovou kanalizací a v těsné blízkosti horkovodu, což usnadní údržbu těchto zařízení
- pozemek ve výměře 329 m² je určen také pro možné zastavění, a to například pro parkovací místa, komunikaci apod.
- plánovaná stavba společnosti pouze částečně zasahuje na pozemky města, ty budou využity pro komunikaci a parkovací stání, tedy ke stejnému účelu, ke kterému může být použit i pozemek ve výměře 329 m²
- s ohledem na ochranu zařízení, která bude mít společnost umístěna v budově, je nutné pozemek alespoň opticky oplotit, toto oplocení je nutné, i z důvodu pohybu obyvatel ZR 3 v této lokalitě, včetně obyvatel okolí, které v této lokalitě venčí psy
- město dostojí proklamaci o podpoře podnikání (viz rozhovor pana M. ohledně vývojářského IT centra v posledním Žďárském zpravodaji), Organizační kancelář působí v ZR 25 let v IT, nyní zaměstnává 24 specialistů s potenciálem dalšího růstu
- podpora zájmů společnosti SATT:
 - stavba bude napojena na městský horkovod
 - možná spolupráce ve využití datového centra a internetového připojení

Stanovisko odboru majetkoprávního k navrhované směně – dle předloženého mapového podkladu: směnu pozemků podporujeme, a to z následujících důvodů:

- po projednání řešení území s architektem na místě samém bylo ze strany městského architekta doporučeno zachovat koridor na ulici Vápenickou, a to zejména pro pěší komunikaci a další možnost řešení objezdové komunikace z ulice Okružní horní směrem kolem bytových domů na komunikaci před společností SATT a garážemi. Pokud by město nezískalo pozemek ve výměře 329 m², nebylo by možná tato řešení v budoucnu realizovat, a to z důvodu, že by město nevlastnilo pozemky nutné pro realizaci záměrů.
- pozemek ve vlastnictví města bude společnost kupovat za cenu 1.100,-- Kč/m², což je cena, která značně přesahuje cenu pozemků pro výstavbu objektů v průmyslové zóně Jamská, kde se cena pohybuje mezi 350,-- až 600,-- Kč/m². Pokud by se uskutečnila směna pozemků tak, jak je společností Organizační kancelář navrhována, město by získalo **částku ve výši 426.800,-- Kč.**
- pokud by se prodej pozemku z vlastnictví města uskutečňoval za cenu, za kterou se prodávají v současné době pozemky v PZ Jamská, tj. za cenu 500,-- Kč/m² (takto koupily pozemky společnosti Vodaservis, Vamafil, Holoubek Trade), získalo by město částku **ve výši 358.500,-- Kč.** Z přiloženého mapového podkladu je však patrné zasíťování pozemků města, kdy společnost je nucena umístit stavbu tak, aby byla umístěna po ochranná pásma inženýrských sítí. Stejná situace nastala i u pozemku,

kteřý město prodává v průmyslové zóně Jamská (návrh pro ZM dne 12. 5. 2016), kdy tržní cena je navrhována ve výši 300,-- Kč/m² u pozemků dotčených ochranným pásmem inženýrských sítí a 400,-- Kč/m² u pozemků nedotčených ochranným pásmem inženýrských sítí. Pokud bychom vycházeli ze stejné kupní ceny, pak by směna pozemků vycházela následovně: přibližně ¼ pozemků dotčených ochranným pásmem inženýrských sítí, tj. 53.775,-- Kč a ¾ pozemků bez ochranných pásem, tj. 215.100,-- Kč, celkem by město získalo částku **ve výši 268.875,-- Kč**

- ze shora uvedeného vyplývá, že i případná směna pozemků pro město není finančně nevýhodná. Rozdíl v ocenění pozemku ve vlastnictví města oproti průmyslové zóně je lokalita – průmyslová zóna proti lokalitě u společnosti SATT a dále účel využití pozemků, když v průmyslové zóně je ocenění pozemků pro výrobní, průmyslovou činnost, ocenění pozemku v lokalitě ulice Okružní (byť v územním plánu určen pro výrobu) bylo stanoveno podle účelu, ke kterému bude využito, tj. pro služby.
- pozemek ve výměře 329 m² může být městem využit i jako budoucí objezdová komunikace, která propojí ulici Okružní horní s danou lokalitou, může být použita na vybudování parkovacích míst apod. nebo sloužit jako zelená plocha pro obyvatele okolních domů, jiná pozemková rezerva v této lokalitě nebude
- pozemek ve výměře 329 m² bude sloužit i jako přístup pro obyvatele ulice Vápenická tak, jak bylo s obyvateli projednáno s vedením města na jednání na místě samém – zajištění přístupu k zadním zahradám, kdy by nemuseli využívat přístup kolem bytových domů na ulici Okružní horní. Dle sdělení obyvatel ulice Vápenická by působil průjezd problémy, a to s ohledem na nedostatek parkovacích míst v této lokalitě, kdy auta parkují tak, že může dojít k jejich poškození. Řešením by bylo vybudování nových parkovacích míst u bytového domu.
- pokud by se směna realizovala, doporučujeme tuto realizovat a majetkoprávní vypořádání provést se společností Organizační kancelář, a to po vydání povolení stavby tak, aby bylo zřejmé, že město směnu realizuje pouze za tímto konkrétním účelem.

- Odbory rozvoje a ÚP a komunálních služeb se směnou tak, jak je navrhována, také souhlasí.

- Rada města dne 16. 5. 2016 vyhlásila záměr na směnu části pozemku p.č. 1968, ostatní plocha, zeleň ve výměře 717 m² v k. ú. Město Žďár (v předloženém podkladu označené jako p.č. 1968/2) ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za část pozemku p.č. 1969, ostatní plocha, zeleň ve výměře 329 m² v k. ú. Město Žďár, v budoucím vlastnictví společnosti Organizační kancelář, s.r.o. se sídlem Strojírenská 1089/14, ZR 1, v souladu s přiloženým mapovým podkladem s tím, že rozdíl ve výměře pozemků bude doplacen ve výši ceny obvyklé, tj. ve výši 1.100,-- Kč/m² + platná sazba DPH. Záměr bude vyhlášen na dobu 15 dnů.

- Záměr na směnu pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 18.5. do 2.6.2016.

Počet stran: 4

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení směnu části pozemku p. č. 1968, ostatní plocha, zeleň ve výměře 717 m² v k. ú. Město Žďár (v předloženém podkladu označené jako p. č. 1968/2) ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za část pozemku p.č. 1969, ostatní plocha, zeleň ve výměře 329 m² v k. ú. Město Žďár, v budoucím vlastnictví společnosti Organizační kancelář, s.r.o. se sídlem Strojírenská 1089/14, ZR 1, v souladu s přiloženým mapovým podkladem s tím, že rozdíl ve výměře pozemků bude doplacen ve výši ceny obvyklé, tj. ve výši 1.100,-- Kč/m² + platná sazba DPH. (příloha č. 6 - návrh GP)

Příloha č. 6

