

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 45

DNE: 27. 6. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 692/2016/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: odbor majetkoprávní		Předkládá: odbor majetkoprávní

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 692/2016/OP dne 27.6.2016:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Hettich ČR k.s., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	6984/3 – ost.pl. - 6661 m ²	Rozšíření výrobních prostor firmy
b)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	OK Market plus s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Strojírenská, ZR 1	část 6386/4 – ost.pl., - cca 31 m ²	Původní pronájem vstup a parkoviště, nyní doplnění pronájmu pro pergolu u objektu restaurace Pohoda
c)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	T. T., ZR 2	k.ú. Zámek ZR ul. Lesní, ZR 2	část 1147/1 – ost.pl. - cca 38 m ²	Zahrádka u BD
d)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků jednotek domu Okružní 7 a 9, ZR 3	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR 3	1437	Přístavba zavěšených betonových lodžii v rámci stavebních úprav BD
e)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků domu Nezvalova 4,6 Společenství vlastníků domu Nezvalova 8,10 Společenství vlastníků domu Nezvalova 12, 14, ZR	k.ú. Město ZR ul. Nezvalova, ZR4	3907, 3908,3911, 3912 3903, 3904, 3905 3896, 3899,3900	Výměna balkonů za lodžie a zateplení BD
f)	Věcné břemeno	Satt a.s., ZR	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR 3	963/1	Rekonstrukce horkovodu – Žďár n.S. – ul. Okružní – dolní, kompenzace horkovodu
g)	Věcné břemeno	Žďas a.s., ZR	k.ú. Město ZR lok. za Žďasem – U Malého lesa	7819	Existence dešťové (průmyslové) kanalizace – odlehčovací kanál na odvádění přívalových vod z areálu společnosti

- a) - Společnost Hettich ČR k.s. se sídlem Jihlavská 2190/3, ZR 1, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6984/3 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 6661 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření výrobních prostor firmy Hettich ČR k.s. v lokalitě areálu ul. Jihlavská, ZR 1 (výstavba nových hal, nové příjezdové komunikace do areálu a logistika v rámci firmy) – **více viz žádost příloha č. 1 a), 1 b).**

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6984/3 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 6 661 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem realizace podnikatelského záměru (rozšíření výrobních prostor firmy) v lokalitě areálu ul. Jihlavská, ZR 1 – za předpokladu splnění podmínek v souvislosti s odprodejem pozemků z vlastnictví města, stanovených pro výstavbu podnikatelských aktivit.

(příloha č. 1 a), 1 b) + mapa)

OTR / Posvet
je do RM

Příloha č. 1 a)

Hettich

Hettich ČR k.s.

Jihlavská 3
591 01 Žďár nad Sázavou
Česká republika
Telefon +420 566 692 111
Fax +420 566 692 131
E-Mail hettich@hettich.cz

průběhem jednání
ORR, OTR, OKS a zápisem města v
berna!

Hettich ČR k.s. · Jihlavská 3 · 591 01 Žďár nad Sázavou

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta
Žižkova 227/1
Žďár nad Sázavou

Město Žďár nad Sázavou		č.dopor.
Došlo:	10-05-2016	zprac.
č.j.:	28977/2016	Spis.zn.
Listů:	1	Příloh:

Vaše jednací číslo	Naše jednací číslo	Kontaktní osoba	Datum	Linka
Your reference number	Our reference number	Contact person	Date	Extension
		Oldřich Pól	5.5.2016	102

Věc: Žádost o koupi pozemku

Vážený pane starosto,

firma Hettich ČR působí ve Žďáru od roku 1993 (výroba zahájena v roce 1994) a za těch více jak 20 let působení nejen ve Žďáru, ale v celém regionu Žďáru, se stala nedílnou součástí podnikatelské sféry a také společenského života. Za tu dobu se firma profilovala jako stabilní a spolehlivý zaměstnavatel, který v posledních letech zaměstnává na 650 zaměstnanců. Jak kvalitním zaměstnavatelem se za tu dobu firma stala, o tom svědčí několik ocenění na předních místech v hodnocení Zaměstnavatele Vysočiny. Za tu dobu vyplatila firma přes 2 miliardy korun na výplatách zaměstnancům, obyvatelům regionu Žďáru.


V těchto letech firma investovala do budov, strojního vybavení a dalších výrobních prostředků přes 1,5 miliardy korun. Na řadě těchto investičních celků se podílely podnikatelské subjekty ze Žďáru a Vysočiny.

K největšímu rozvoji (zdvojnásobení plochy i počtu zaměstnanců) došlo v letech 2006 – 2007, kterému předcházela návštěva majitele skupiny pana Hetticha při příležitosti 10. výročí výroby v Hettich ČR. Jeho pozitivní hodnocení schopností místních pracovníků a dosažených výsledků vedlo k rozhodnutí dalšího rozvoje firmy ve Žďáru. Od roku 2007 firma využívá ke své produkci, prodeji a skladování prostory o výměře 18.000 m². Bohužel v roce 2009 byla firma Hettich ČR, tak jako většina firem, ovlivněna ekonomickou recesí, která zabránila rychlejšímu využití celkové plochy firmy. Avšak v posledních 3 letech dochází k zavádění nových výrob nebo přeskladení stávajících výrob ze sesterských podniků skupiny Hettich a tím k využití výrobní plochy. A to v takovém rozsahu, že stávající plocha firmy je již nedostačující pro další plánované projekty.

Proto při rozhodování o nových výrobních programech pro Hettich ČR (a tím větší zaměstnanost pro Žďár) již hraje roli také velikost vhodné výrobní plochy. A právě požadavek na větší výrobní plochu vede k záměru výstavby nových hal. Avšak stávající výměra pozemku ve vlastnictví Hettich ČR již není dostačující na výstavbu nových hal a zároveň nové příjezdové komunikace do areálu firmy, především do zadní části firmy, kde je veškerý příjem materiálu, a pro další logistické prostory. Z tohoto důvodu Vás žádáme o prodej pozemku p.č. 6984/3, lesní pozemek, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, který je v těsném sousedství s pozemky ve vlastnictví Hettich ČR, a který by umožňoval zajistit jak stávající výstavbu nových hal a logistiku v rámci firmy, tak zajištění dalšího rozvoje firmy Hettich i v následujících letech.

Pozemek bychom kupovali za cenu obvyklou. Na podpoření své žádosti můžeme přednést náš požadavek na radě Města Žďár, kde bychom mohli podrobněji představit plán dalšího rozvoje firmy Hettich ve Žďáru nad Sázavou.

S pozdravem



Sascha Gross
Jednatel

Příloha č. 1 b)

Hettich ČR k.s. · Jihlavská 3 · 591 01 Žďár nad Sázavou

Městský úřad Žďár nad Sázavou
 Mgr. Zdeněk Navrátil
 starosta
 Žižkova 227/1
 Žďár nad Sázavou

Město Žďár nad Sázavou		Č.dopor.
Došlo: 13-06-2016		PS
Č.j.: 35543/2016		Zprac.
Spis.zn.		
Listů: /	Příloh: /	



Hettich ČR k.s.

Jihlavská 3
 591 01 Žďár nad Sázavou
 Česká republika
 Telefon +420 566 692 111
 Fax +420 566 692 131
 E-Mail hettich@hettich.cz

Vaše jednací číslo
 Your reference number

Naše jednací číslo
 Our reference number

Kontaktní osoba
 Contact person
 Oldřich Pól

Datum
 Date
 10.6.2016

Linka
 Extension
 102

Věc: Žádost o koupi pozemku

Vážený pane starosto,

v reakci na Váš dopis ze dne 19.5.2016 Vám sděluji, že v současné době byl zahájen projekt na rozšíření výrobních prostor firmy Hettich ČR k.s. s cílem v tomto roce zpracovat veškerou stavební dokumentaci včetně všech požadovaných povolení tak, aby mohlo dojít k zahájení stavby na jaře roku 2017 s cílem dokončení stavby a její kolaudace nejpozději na jaře roku 2018. Celková investice byla schválena vedením skupiny Hettich.

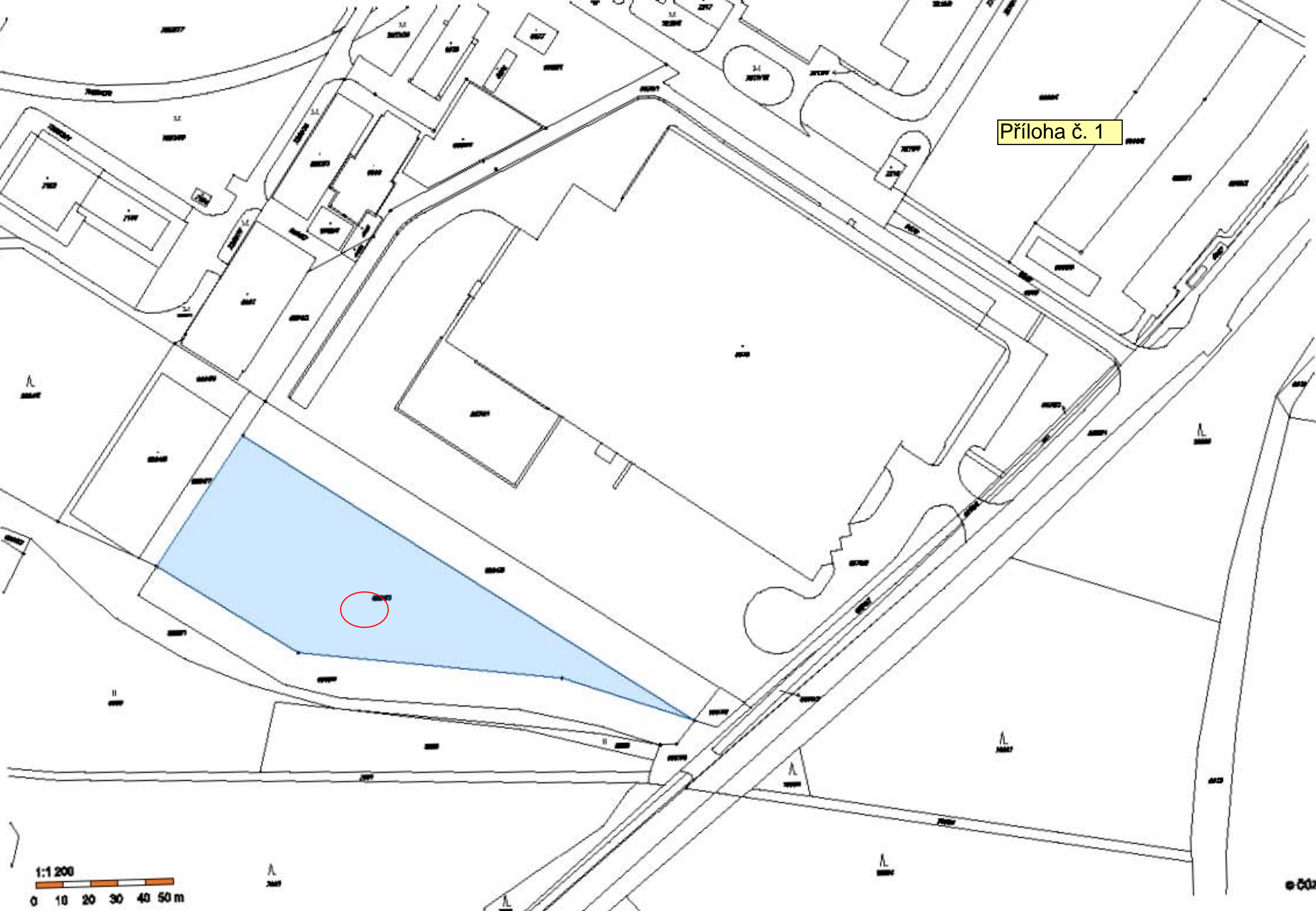
Věřím, že tato informace bude dostačující k předložení naší žádosti k projednání v radě města Žďáru nad Sázavou.

S pozdravem



Oldřich Pól
 Jednatel

Příloha č. 1



1:1 200
0 10 20 30 40 50 m

eč02

- b) - Společnost OK MARKET plus s.r.o., nám. Republiky 1487/3, ZR 1 – zastoupená jednatelem Pavlem Ondrou, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p.č. 6386/4 – ost. pl., jiná plocha ve výměře cca 31 m² v k. ú. Město Žďár – rozšíření části pod stávající stavbou dřevěné kryté pergoly vybudované společností. Část předmětného pozemku z části pův. p. č. 6386 v k. ú. Město Žďár ve výměře 50 m² slouží pro užívání jako ostatní plocha u čp. 396 ul. Strojírenská, ZR 1. V současné době je již pronajato a užíváno společností na základě uzavřené smlouvy s městem ze dne 20. 3. 2002 za účelem využití pro zřízení 5 parkovacích míst pro osobní automobily a vstup do objektu restaurace.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek. Upozorňujeme na nedostatek parkovacích míst v lokalitě.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

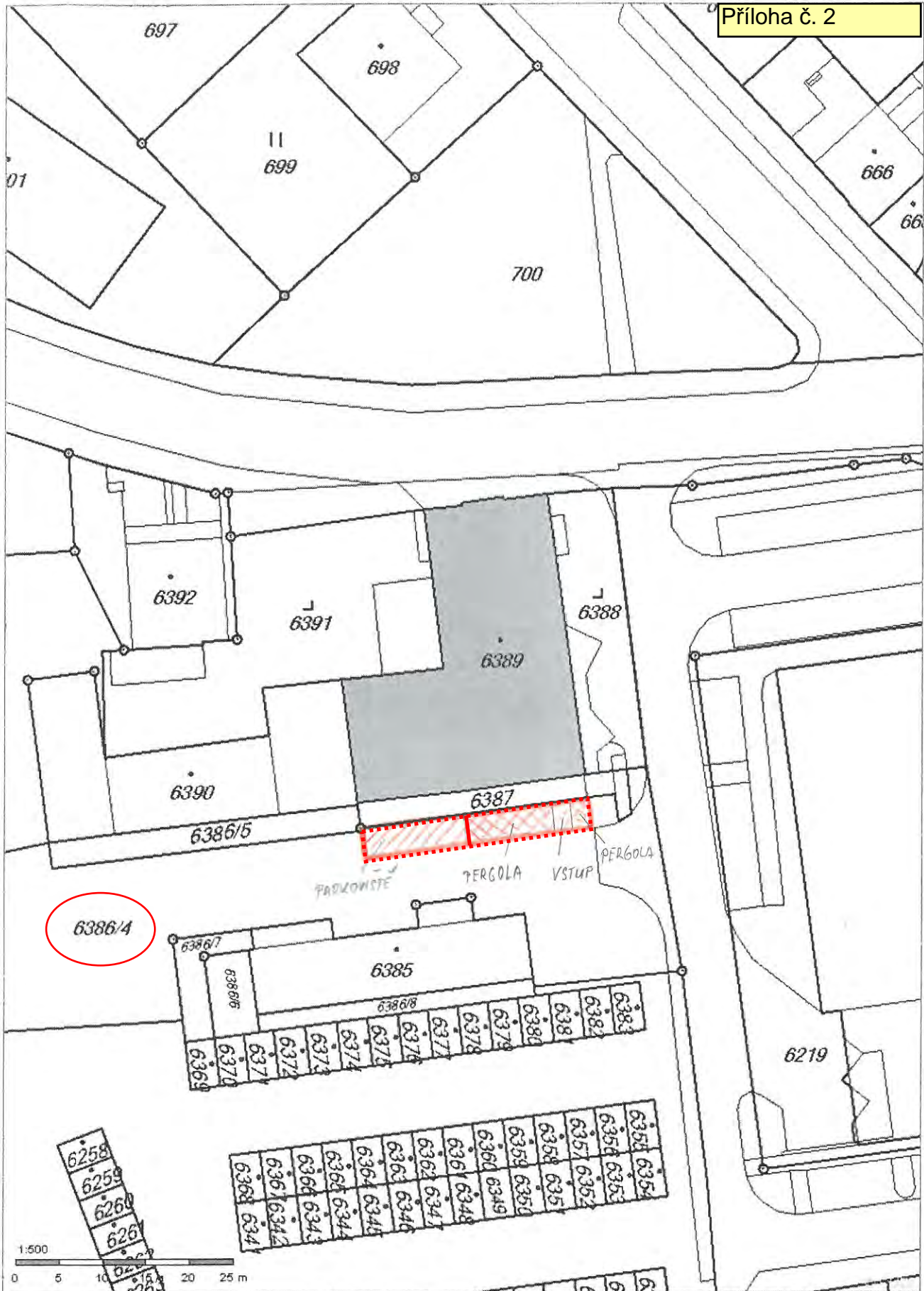
viz RÚP

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na rozšíření pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p.č. 6386/4 – ost. pl., jiná plocha ve výměře cca 31 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem rozšíření užívání pozemku pod stávající stavbou dřevěné kryté pergoly po vybudování stavby „Rozšíření restaurace a změna užívání na restauraci Žďár nad Sázavou, ul. Strojírenská 396“ (původní schválený pronájem části pozemku p. č. 6386/4 ve výměře 50 m² dle zákresu, odděleného z pův. p. č. 6386 v k. ú. Město Žďár - na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 20. 3. 2002 za účelem užívání jako ostatní plocha pro 5 parkovacích míst a vstup do objektu u čp. 396 ul. Strojírenská, ZR 1).

(příloha č. 2)



- c) - Pan T. T., trvale bytem, ZR 2, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1147/1 – ost. plocha, jiná plocha ve výměře cca 38 m² v k. ú. Zámek Žďár – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 253/27 na p. č. 568/12 v ul. Lesní, ZR 2, v souvislosti s převodem bytu v uvedeném byt. domě. Původně byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 3. 9. 1986 na pronájem pozemku mezi městem a manžely D., dříve bytem, ZR 2.

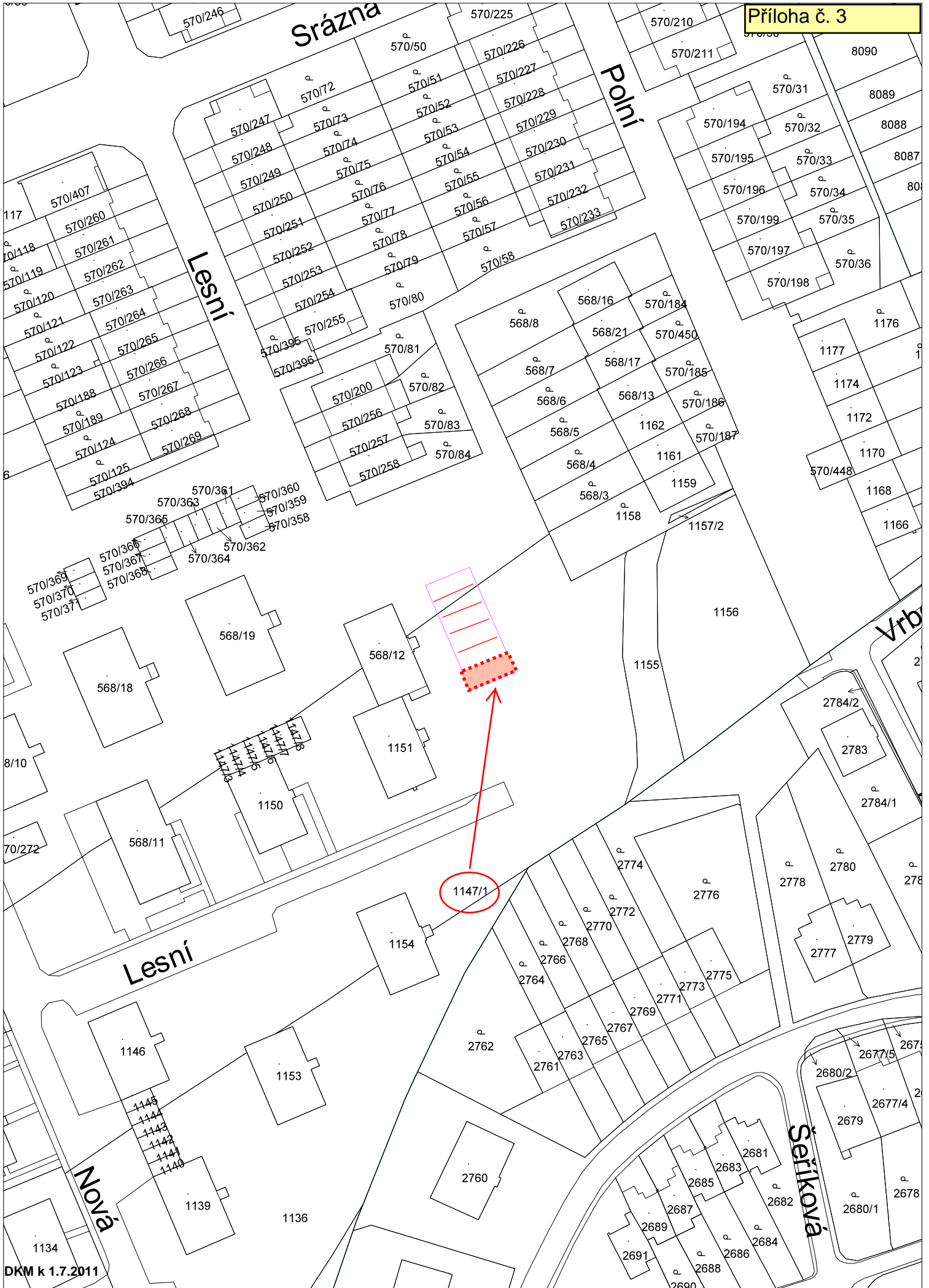
- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1147/1 – ost. plocha, jiná plocha ve výměře cca 38 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 253 na p. č. 568/12 v ul. Lesní 27, ZR v k. ú. Zámek Žďár – změna nájemce v souvislosti s užíváním bytu v uvedeném byt. domě.

(příloha č. 3)



d) - Dne 30. 5. 2016 společenství vlastníků jednotek domu Okružní 7, 9 se sídlem Okružní 1893, ZR 3, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1437 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem přední strany uvedeného byt. domu – za účelem přístavby zavěšených betonových lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy byt. domu Okružní 7, 9, Žďár nad Sázavou“ č.p. 1892, 1893, ZR 3, součást pozemku p. č. 1435 v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1435 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Materiál byl předložen k projednání v RM již na zasedání dne 13. 6. 2016, avšak RM nepřijala žádné usnesení a žádost odložila s tím, že řešení balkónů bude nejdříve projednáno s architektem města.

- Řešení realizace balkónů bylo konzultováno s městským architektem.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

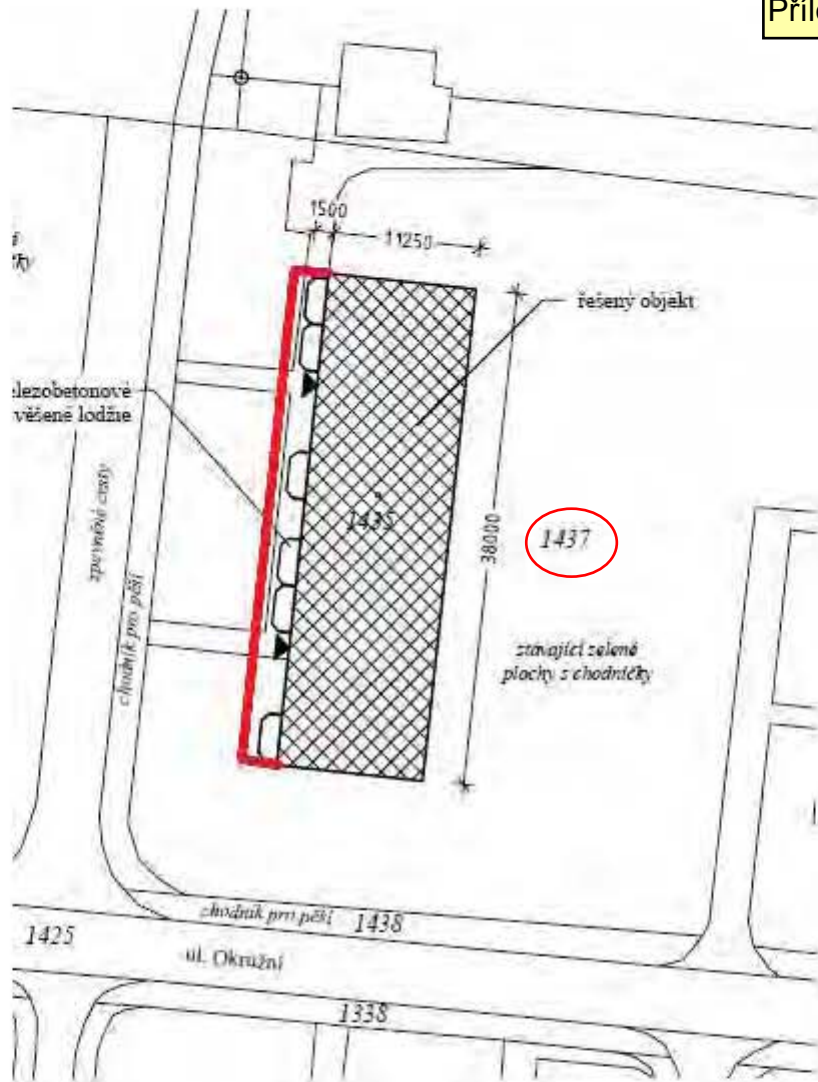
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků jednotek domu Okružní 7, 9 se sídlem Okružní 1893, ZR 3 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 1437, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem přední strany uvedeného byt. domu – za účelem umístění zavěšených betonových lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy byt. domu Okružní 7, 9, Žďár nad Sázavou“ č.p. 1892, 1893, ZR 3, součást pozemku p. č. 1435 v k.ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1435 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)



Příloha č.4



e) - RM dne 26. 5. 2014 schválila uzavření smluv o zřízení VB na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a Společenstvím vlastníků domu Nezvalova 4-6 se sídlem Nezvalova 2093/6, Žďár nad Sázavou 4, dále Společenstvím vlastníků domu Nezvalova 8-10 se sídlem Nezvalova 2091/8, Žďár nad Sázavou 4 a Společenstvím vlastníků domu Nezvalova 12-14 se sídlem Nezvalova 2088/12, Žďár nad Sázavou 4 – jako oprávněnými - za účelem provedení stavebních úprav byt. domů – zateplení a lodžie a s tím související vynucené přeložky vedení NN společnosti E.ON a.s. a telefonního vedení společnosti O2 CR a.s. a zároveň RM dne 9. 6. 2014 schválila uzavření dodatku k předmětné smlouvě.

- Dne 10. 6. 2014 byla uzavřena předmětná smlouva o budoucí smlouvě č. OP/BVB/00220/2014 se Společenstvím vlastníků domu Nezvalova 4-6 se sídlem Nezvalova 2093/6, Žďár nad Sázavou 4.

- Dále byla dne 10. 6. 2014 uzavřena předmětná smlouva o budoucí smlouvě č. OP/BVB/00221/2014 se Společenstvím vlastníků domu Nezvalova 8-10 se sídlem Nezvalova 2091/8, Žďár nad Sázavou 4.

- Zároveň byla také dne 10. 6. 2014 uzavřena předmětná smlouva o budoucí smlouvě č. OP/BVB/00222/2014 se Společenstvím vlastníků domu Nezvalova 12-14 se sídlem Nezvalova 2088/12, Žďár nad Sázavou 4.

- Nyní po realizaci stavby byl Společenstvím vlastníků domu Nezvalova 4-6 se sídlem Nezvalova 2093/6, Žďár nad Sázavou 4, předložen GP č. 4095-27/2016 ze dne 18.5.2016 pro vymezení rozsahu VB na pozemcích p. č. 3907, 3908, 3911 a 3912 v k. ú. Město Žďár.

- Dále po realizaci stavby byl Společenstvím vlastníků domu Nezvalova 8-10 se sídlem Nezvalova 2091/8, Žďár nad Sázavou 4, předložen GP č. 4096-28/2016 ze dne 23.5.2016 pro vymezení rozsahu VB na pozemcích p. č. 3903, 3904 a 3905 v k. ú. Město Žďár.

- Zároveň byl po realizaci stavby Společenstvím vlastníků domu Nezvalova 12-14 se sídlem Nezvalova 2088/12, Žďár nad Sázavou 4, předložen GP č. 4097-29/2016 ze dne 31.5.2016 pro vymezení rozsahu VB na pozemcích p. č. 3896, 3899 a 3900 v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Radě města je předkládáno ke schválení uzavření smluv o zřízení VB dle zhotovených GP.

Počet stran: 2

Počet příloh: 3

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a Společenstvím vlastníků domu Nezvalova 4-6 se sídlem Nezvalova 2093/6, Žďár nad Sázavou 4 – jako oprávněným, a to dle GP č. 4095-27/2016 ze dne 18.5.2016 pro vymezení rozsahu VB na částech p. č. 3907, 3908, 3911 a 3912

v k. ú. Město Žďár kolem uvedeného byt. domu – za účelem umístění železobetonových lodžii, betonových stříšek nad vstupy do domu, zateplení a umístění okapového chodníku v rámci stav. úprav BD čp. 2092 a 2093 v ul. Nezvalova 4 a 6, ZR 4 včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 3910 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)

2. Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a Společenstvím vlastníků domu Nezvalova 8-10 se sídlem Nezvalova 2091/8, Žďár nad Sázavou 4 – jako oprávněným, a to dle GP č. 4096-28/2016 ze dne 23.5.2016 pro vymezení rozsahu VB na částech p. č. 3903, 3904 a 3905 v k. ú. Město Žďár kolem uvedeného byt. domu – za účelem umístění železobetonových lodžii, betonových stříšek nad vstupy do domu, zateplení a umístění okapového chodníku v rámci stav. úprav BD čp. čp. 2091 a 2090 v ul. Nezvalova 8 a 10, ZR 4 včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 3901 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

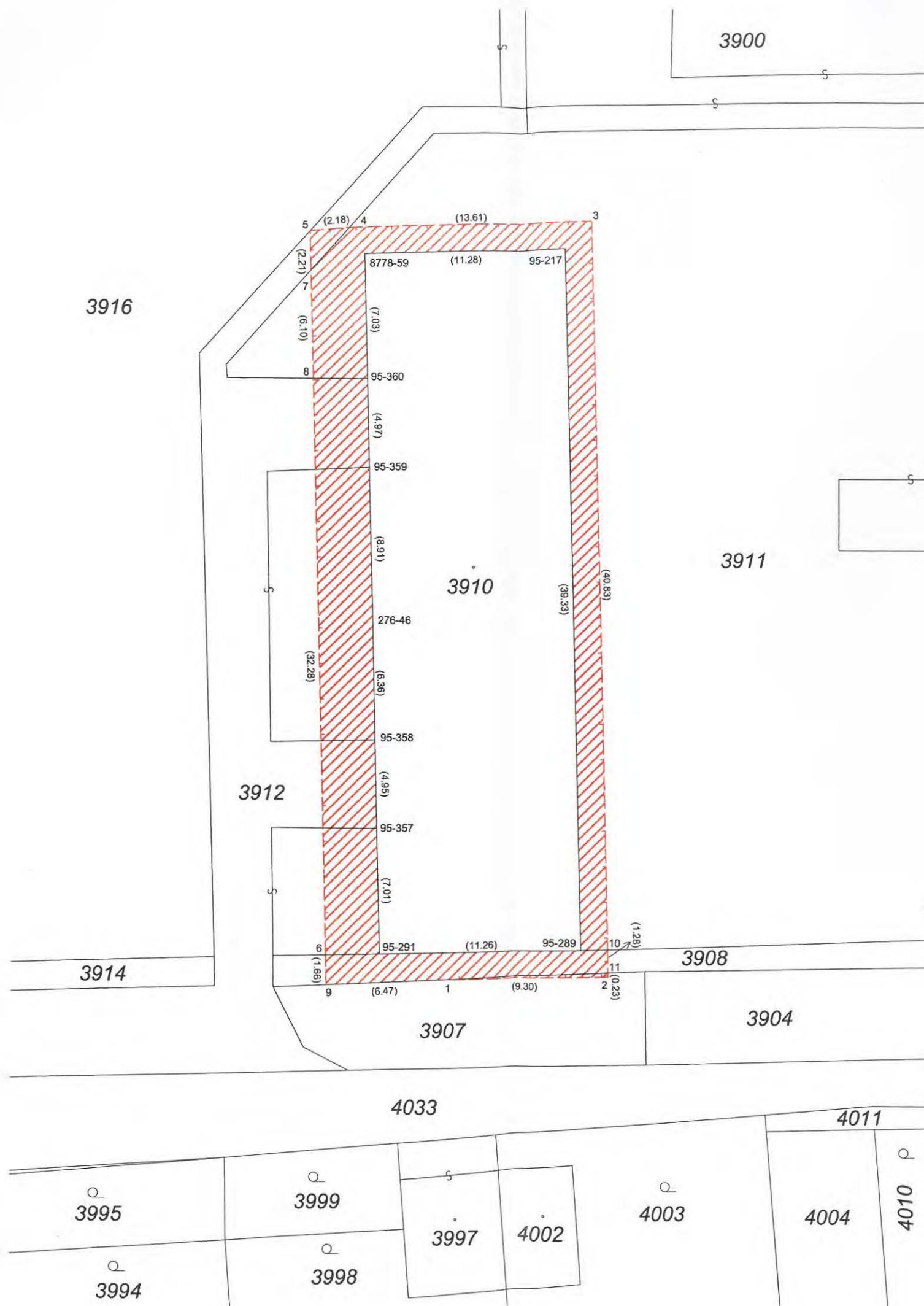
Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)

3. Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a Společenstvím vlastníků domu Nezvalova 12-14 se sídlem Nezvalova 2088/12, Žďár nad Sázavou 4 – jako oprávněným, a to dle GP č. 4097-29/2016 ze dne 31.5.2016 pro vymezení rozsahu VB na částech p. č. 3896, 3899 a 3900 v k. ú. Město Žďár kolem uvedeného byt. domu – za účelem umístění železobetonových lodžii, zateplení fasády a umístění okapového chodníku v rámci stav. úprav BD čp. čp. 2088 a 2089 v ul. Nezvalova 12 a 14, ZR 4 včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 3897 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
3907	3907	.....	1	.....	.....
3908	3908	.....	1	.....	.....
3911	3911	.....	1	.....	.....
3912	3912	.....	1	.....	.....

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

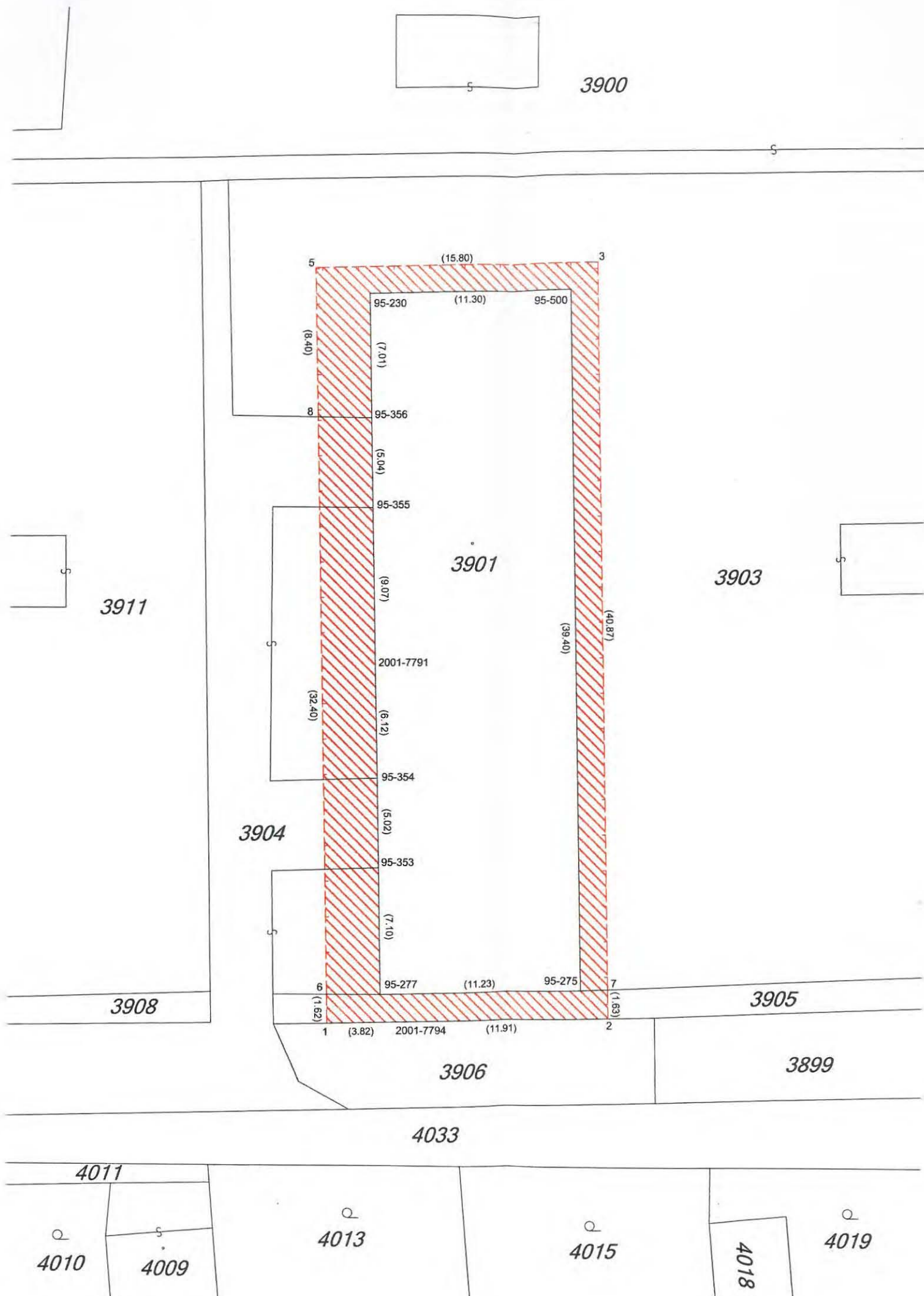
Příloha č. 5

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
95-217	641291.84	1114802.18	3	obvod věc.bř., budova
95-289	641290.78	1114841.50	3	- " -
95-291	641302.04	1114841.70	3	- " -
95-357	641302.25	1114834.69	3	- " -
95-358	641302.38	1114829.74	3	- " -
95-359	641302.79	1114814.47	3	- " -
95-360	641302.92	1114809.50	3	- " -
276-46	641302.54	1114823.38	3	- " -
1	641298.54	1114843.14	3	obvod věc. břemene
2	641289.24	1114842.97	3	- " -
3	641290.38	1114800.64	3	- " -
4	641303.99	1114800.99	3	- " -
5	641306.16	1114801.17	3	- " -
6	641305.04	1114841.75	3	- " -
7	641306.10	1114803.38	3	- " -
8	641305.93	1114809.48	3	- " -
9	641305.00	1114843.41	3	- " -
10	641289.28	1114841.46	3	- " -
11	641289.25	1114842.74	3	- " -
8778-59	641303.12	1114802.47	3	obvod věc.bř., budova

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96 Dne: 11.5.2016 Číslo: 130/2016	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96 Dne: 23.5.2016 Číslo: 139/2016
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4095-27/2016 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: Nové Město n.M. 6-7/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-523/2016-714 2016.05.18 16:34:21 CEST	





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m^{2}	Označení dílu
3903												3903		1		
3904												3904		1		
3905												3905		1		

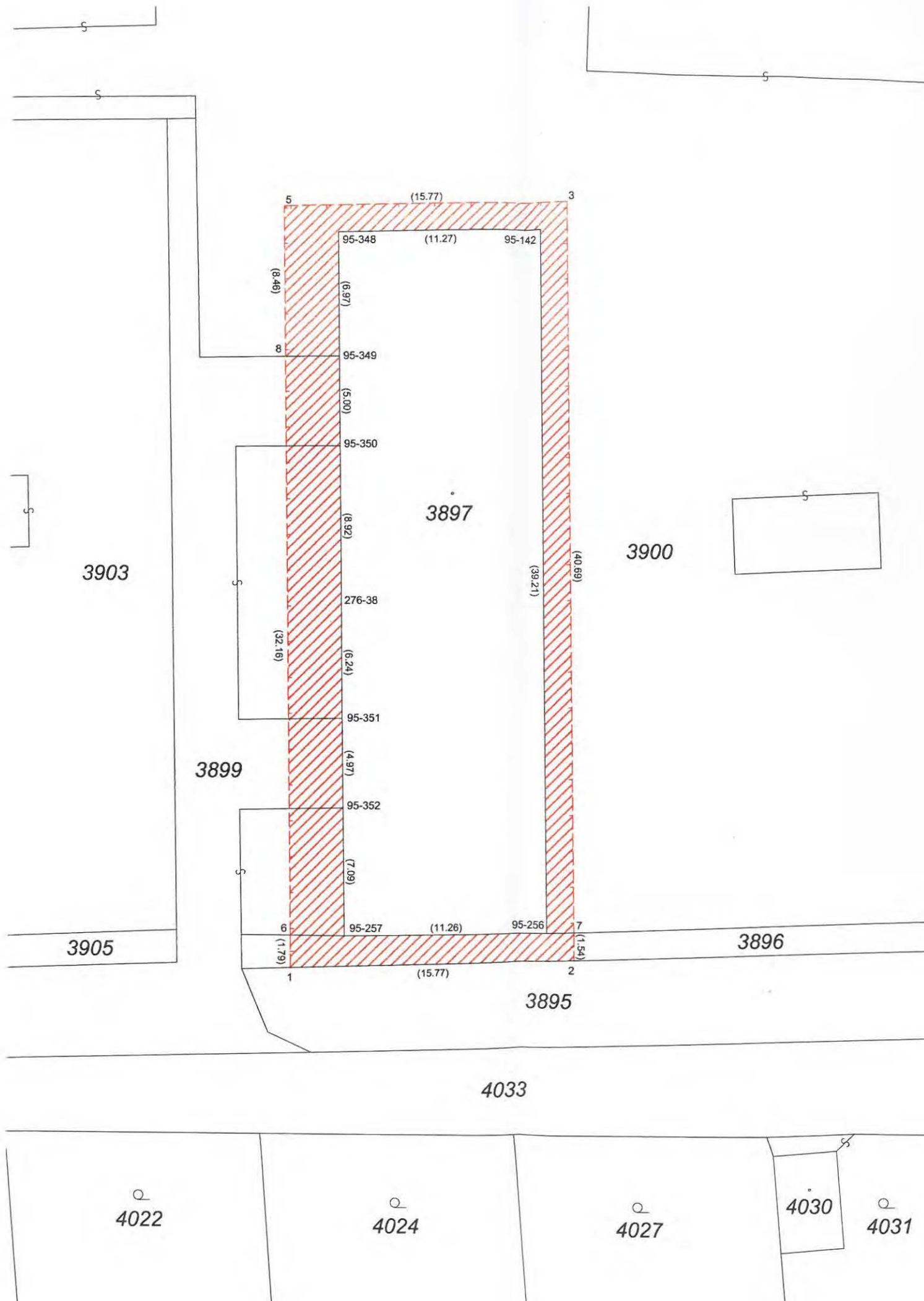
Druh věcného břemene: die listiny
Oprávněný: die listiny

Příloha č. 6

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
95-230	641251.65	1114801.42	3	obvod věc.bř., budova
95-275	641239.62	1114840.57	3	- " -
95-277	641250.85	1114840.78	3	- " -
95-353	641250.99	1114833.68	3	- " -
95-354	641251.09	1114828.66	3	- " -
95-355	641251.41	1114813.47	3	- " -
95-356	641251.51	1114808.43	3	- " -
95-500	641240.35	1114801.18	3	- " -
2001-7791	641251.22	1114822.54	8	- " -
2001-7797	641250.00	1114901.48	8	obvod věc.bř., obruba
1	641253.82	1114842.39	8	- " -
2	641238.09	1114842.14	8	- " -
3	641238.88	1114799.65	3	obvod věc. břemene
5	641254.68	1114799.98	3	- " -
6	641253.85	1114840.77	3	obvod věc.bř., obruba
7	641238.12	1114840.51	3	- " -
8	641254.51	1114808.38	3	- " -

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96
	Dne: 12.2.2016 Číslo: 132/2016	Dne: 23.5.2016 Číslo: 140/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4096-28/2016 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: Nové Město n.M. 6-7/23	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-533/2016-714 2016.05.23 08:48:56 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
3896								3896		1		
3899								3899		1		
3900								3900		1		

Druh věcného břemene: díle listiny
Oprávněný: díle listiny

Příloha č. 7

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
95-142	641188.92	1114800.42	3	obvod věc.bř., budova
95-256	641188.36	1114839.63	3	- " -
95-257	641199.62	1114839.77	3	- " -
95-348	641200.19	1114800.58	3	- " -
95-349	641200.09	1114807.55	3	- " -
95-350	641200.02	1114812.55	3	- " -
95-351	641199.81	1114827.71	3	- " -
95-352	641199.73	1114832.68	3	- " -
276-38	641199.89	1114821.47	3	- " -
1	641202.60	1114841.53	3	obvod věc.bř., obruba
2	641186.84	1114841.13	3	- " -
3	641187.44	1114798.90	3	obvod věc. břemene
5	641203.21	1114799.12	3	- " -
6	641202.62	1114839.74	3	obvod věc.bř., obruba
7	641186.86	1114839.59	3	- " -
8	641203.09	1114807.58	3	- " -

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96
Dne: 23.5.2016 Číslo: 133/2016	Dne: 31.5.2016 Číslo: 148/2016	Dne: 31.5.2016 Číslo: 148/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4097-29/2016 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: Nové Město n.M. 6-7/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-585/2016-714 2016.05.31 09:01:54 CEST	

- f) - Dne 15. 9. 2015 společnost a. s. SATT se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 963/1 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Okružní dolní, ZR 3 - za účelem rekonstrukce horkovodní přípojky v rámci akce „Žďár nad Sázavou, ul. Okružní dolní, kompenzace horkovodu“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Rada města dne 12. 10. 2015 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení horkovodní přípojky mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a a. s. SATT se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 963/1 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 - v rámci akce „Žďár nad Sázavou, ul. Okružní dolní, kompenzace horkovodu“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti kompenzace horkovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 13. 10. 2015 byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

- Nyní po realizaci stavby byl předložen GP č. 4050-128/2015 ze dne 17. 3. 2016 pro vymezení rozsahu VB na pozemku p. č. 963/1 v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Radě města je předkládáno ke schválení uzavření smlouvy o zřízení VB dle zhotoveného GP.

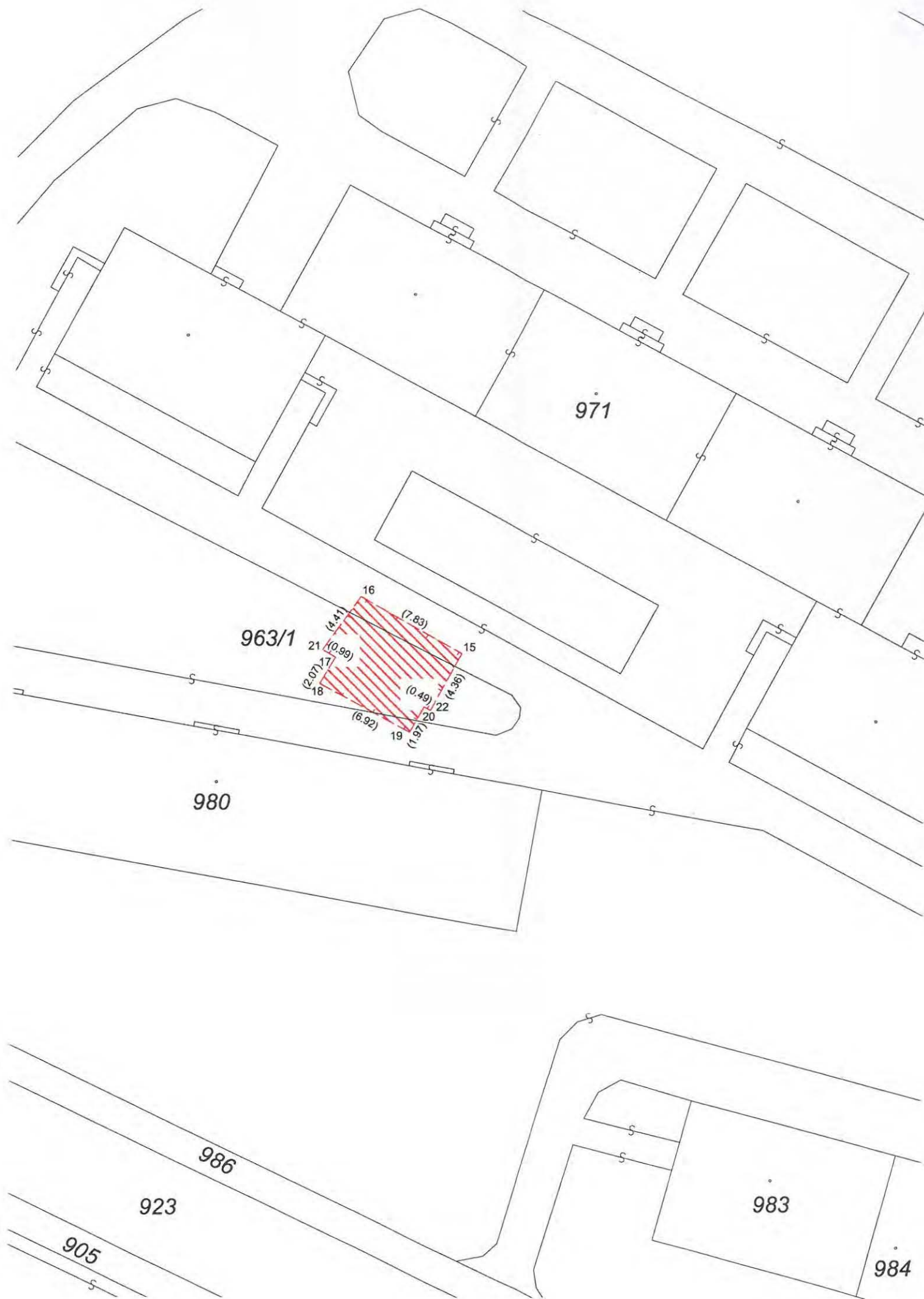
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení horkovodní přípojky mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT, a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 4050-128/2015 ze dne 17. 3. 2016 pro vymezení rozsahu VB na části p. č. 963/1 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 - v rámci akce „Žďár nad Sázavou, ul. Okružní dolní, kompenzace horkovodu“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti kompenzace horkovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 8)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
963/1	-	-	-	-	-	-	-	963/1	1	-	-

Druh věcného břemene: dle listiny
 Oprávněný: dle listiny

Příloha č. 8

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
15	642752.19	1114379.87	3	obvod věc. břemene
16	642759.01	1114376.03	3	- " -
17	642760.70	1114380.13	3	- " -
18	642761.74	1114381.92	3	- " -
19	642755.64	1114385.19	3	- " -
20	642754.68	1114383.47	3	- " -
21	642761.56	1114379.63	3	- " -
22	642754.25	1114383.71	3	- " -

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96
	Dne: 9.3.2016 Číslo: 92/2016	Dne: 17.3.2016 Číslo: 101/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 182/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4050-128/2015 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: Nové Město na Mor. 7-7/22 Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-287/2016-714 2016.03.17 06:41:31 CET	

g) - Společnost ŽĎAS, a.s. se sídlem Strojírenská 675/6, Žďár nad Sázavou 1, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle předloženého GP č. 4063-24/2016 ze dne 24. 5. 2016 na části p. č. 7819 v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem existence dešťové (průmyslové) kanalizace – odlehčovací kanál na odvádění přívalových vod z areálu společnosti Žďas.

- Pro doplnění informací k žádosti byl společností Žďas zaslán stručný popis stavby: Celý systém kanalizace vznikl začátkem 50. let minulého století. Na dešťové (průmyslové) kanalizaci je v lese mimo areál ŽĎAS, a.s. vybudován odlehčovací kanál na odvádění přívalových vod. Tento kanál začíná tzv. Mánnesovou (retenční) nádrží a končí kaskádou (retardérem) a otevřenou šachtou hlubokou cca 6 m. Šachta je vyústěna propustkem a dále potrubím o průměru cca 1m pod spodním kalovým polem do řeky Sázavy. Propustek o délce cca 14 m mezi šachtou a kalovým polem prochází pod lesní cestou -železničním náspem "staré" trati. Odlehčovací kanál (pozemek p.č. 7715) a kalové pole (pozemek p.č. 7818) jsou ve vlastnictví společnosti ŽĎAS, a.s.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Radě města je předkládáno ke schválení uzavření smlouvy o zřízení VB dle zhotoveného GP.

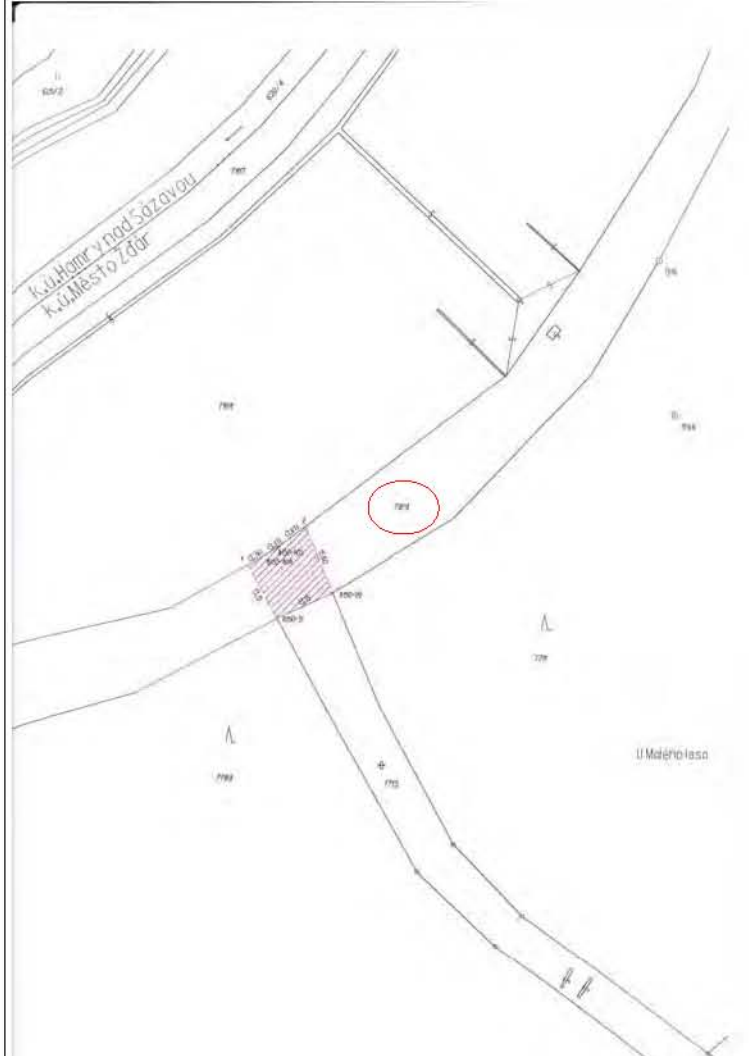
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností ŽĎAS, a.s. se sídlem Strojírenská 675/6, Žďár nad Sázavou 1 - dle GP č. 4063-24/2016 ze dne 24. 5. 2016 na části p. č. 7819 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem umístění dešťové (průmyslové) kanalizace – odlehčovací kanál na odvádění přívalových vod z areálu společnosti Žďas včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti dešťové (průmyslové) kanalizace se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavidní stav					Nový stav				
Dosažený stav part. část	Výměra parcely		Dosažený stav part. část	Výměra parcely		Dosažený stav part. část	Typ stavby	Dosažený stav part. část	Nový stav part. část
	ha	m ²		ha	m ²				
7819								7819	1

Příloha č. 9

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	643468,86	1114911,86	3	dočasně (rozsah věcného břemene)
2	643436,54	1114903,41	8	dočasně (rozsah věcného břemene)
8150-29	643430,63	1114817,80	3	dočasně (rozsah věcného břemene)
8150-31	643442,60	1114923,14	3	dočasně (rozsah věcného břemene)
8150-404	643445,58	1114909,72	3	rozsah věcného břemene
8150-405	643442,66	1114908,03	3	rozsah věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Dosažený stav (část pozemku)		Nový stav (část pozemku)	
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Ing. Pavel Tuček		Ing. Pavel Tuček	
Dne: 16.5.2016		Číslo: 154/2016		Dne: 24.5.2016	
Číslo přílohy: 4063-24/2016		Kód pro výpočet: 468/95		Kód pro výpočet: 468/95	
Město: Město Zdr		K.ú. Horní v nad. Sázavou		K.ú. Město Zdr	
Parcela: 7819		Parcela: 7819		Parcela: 7819	
Měřítko: 1:2000		Měřítko: 1:2000		Měřítko: 1:2000	
Datum: 16.5.2016		Datum: 24.5.2016		Datum: 24.5.2016	
Město: Město Zdr		K.ú. Horní v nad. Sázavou		K.ú. Město Zdr	
Parcela: 7819		Parcela: 7819		Parcela: 7819	
Měřítko: 1:2000		Měřítko: 1:2000		Měřítko: 1:2000	
Datum: 16.5.2016		Datum: 24.5.2016		Datum: 24.5.2016	
Město: Město Zdr		K.ú. Horní v nad. Sázavou		K.ú. Město Zdr	
Parcela: 7819		Parcela: 7819		Parcela: 7819	
Měřítko: 1:2000		Měřítko: 1:2000		Měřítko: 1:2000	
Datum: 16.5.2016		Datum: 24.5.2016		Datum: 24.5.2016	

kú Město ZR

