

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 45

DNE: 27. 6. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 694/2016/OP

<b>NÁZEV:</b>		
Byty a prostory sloužící podnikání		
<b>ANOTACE:</b>		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>		
Rada města po projednání schvaluje jednání, týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
<b>Zpracoval:</b> odbor majetkoprávní		<b>Předkládá:</b> odbor majetkoprávní

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

<b>Bod</b>	<b>Druh úkonu</b>	<b>Nájemné</b>	<b>Lokalita v ZR</b>	<b>m<sup>2</sup> (rozsah)</b>	<b>Využití</b>
1)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR 3 Revoluční 1871/30/6	31 m <sup>2</sup>	bydlení
2)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR 3 Revoluční 1871/30/24	31 m <sup>2</sup>	bydlení
3)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR 3 Brodská 1825/11/18	31 m <sup>2</sup>	bydlení
4)	Zrušení usnesení ve věci výpovědi nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR 3 Brodská 1936/35/29	31 m <sup>2</sup>	bydlení
5)	Žaloba na vyklizení bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR 3 Brodská 1936/35/29	31 m <sup>2</sup>	bydlení
6)	Zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR 3 Brodská 1936/35/4	31 m <sup>2</sup>	bydlení
7)	Podnájem bytu	Dle návrhu BD	ZR 6 Palachova 2234/70/15	Byt v domě se závazky	bydlení
8)	Dohody o splátkách	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR 3 Brodská 1936/35/33 a 1876/27/29	31 m <sup>2</sup>	bydlení
9)	Prodloužení vyhlášeného dlouhodobého záměru	nabídka Kč/m <sup>2</sup> /rok	ZR náměstí Republiky č.p.294	271,28 m <sup>2</sup>	prostory určené pro podnikání
10)	Prodloužení vyhlášeného krátkodobého záměru	nabídka Kč/m <sup>2</sup> /rok	ZR náměstí Republiky č.p.294	271,28 m <sup>2</sup>	prostory určené pro podnikání

### **1. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1256 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manž. M. C. a Y. C., s tím, že:

- smlouva o nájmu bytu bude uzavřena po uzavření dohody o ukončení nájmu bytu č. 24, umístěného v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1256 k.ú. Město Žďár
- smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemců budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemců plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

### **2. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 24, umístěného v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

### **3. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 18, umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

### **4. Návrh usnesení:**

Rada města ruší své usnesení ze dne 13.6.2016 ve znění: rada města rozhodla vypovědět nájem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár, a ukládá starostovi města zajistit zpracování výpovědi.

### **5. Návrh usnesení:**

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár, a ukládá starostovi města zajistit zpracování žaloby.

### **6. Návrh usnesení:**

Rada města rozhodla o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár, a ukládá starostovi města zajistit zpracování zpětvzetí žaloby.

### **7. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje podnájem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2234 na ulici Palachova č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, dle předloženého návrhu.

### **8. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje Uznání dluhu a Dohodu o splátkách, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem M. C. a mezi městem Žďár nad Sázavou a panem J. S. v předloženém znění.

#### **9. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na dlouhodobý pronájem prostoru sloužícího podnikání – radniční restaurace, umístěné v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku parc. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár, v celkové výměře 271,28 m<sup>2</sup>. Společně s tímto pronájmem je možné využít i část pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Město Žďár k provozování letní zahrádky (v blízkosti kašny na náměstí Republiky). Záměr bude vyhlášen po dobu 2 měsíců.

#### **10. Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na krátkodobý pronájem prostoru sloužícího podnikání – radniční restaurace, umístěné v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku parc. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár, s možností využití části pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Město Žďár ve vlastnictví města v letních měsících k posezení pod pergolou a současného využití a zprovoznění letní zahrádky na náměstí v blízkosti kašny). Záměr bude vyhlášen po dobu 1 měsíce.

### **Bod č. 1 - uzavření nájmu bytu**

**Žadatelé: C. Y. a C. M., bytem Revoluční 1871/30/.., Žďár nad Sázavou 3**

S ohledem na skutečnost, že komentář k tomuto bodu obsahuje citlivé a osobní údaje, nebude zveřejňován.

### **Bod č. 2 - vyhlášení záměru na pronájem bytu**

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 24, umístěného v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

### **Bod č. 3 - vyhlášení záměru na pronájem bytu**

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 18, umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

### **Bod č. 4 a 5 – Zrušení usnesení a žaloba na vyklizení bytu**

S ohledem na skutečnost, že komentáře k těmto bodům obsahují citlivé a osobní údaje, nebudou zveřejňovány.

### **Bod č. 6 - zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu**

S ohledem na skutečnost, že komentář k tomuto bodu obsahuje citlivé a osobní údaje, nebude zveřejňován.

### **Bod č. 7 - podnájem bytu**

**Žadatelé: manželé P. a A. B.**

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se dne 17.06.2016 obrátili s písemnou žádostí o podnájem bytu manželé B. P., bytem, Žďár nad Sázavou a B. A., bytem, Žďár nad Sázavou.

#### **Základní informace:**

Byt č. ..., nacházející se v bytovém domě č. 2234/70 na ul. Palachova v majetku města, jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s podnájemem bytu výše uvedeného souhlasí.

**Nájemci:** manželé P. a A. B.

tvr. bytem ZR

trv. bytem ZR

**Podnájemci:** manželé B. a V. B.

tvr. bytem Nové Syrovice, 675 41

**Doba podnájmu:** Dohoda mezi účastníky je na dobu **URČITOU s účinností od 01.07.2016 do 30.06.2017**

**Důvod podnájmu:** Důvod podnájmu není uveden.

**Poznámka:** Veškeré podklady byly majetkoprávnímu odboru doručeny dne 17.06.2016 prostřednictvím e.mailu.

#### **Stanovisko majetkoprávního odboru:**

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Palachova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č. 2234/70, ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou 6 na dobu, na kterou se smluvní strany dohodly a se kterou souhlasí i představenstvo BD Palachova, tzn. na dobu URČITOU od 01.07.2016 do 30.06.2017.

### **Bod č. 8 – Dohody o splátkách dlužných částek**

C. M., bytem Brodská 1936/35/.., ZR 3

S. J., bytem Brodská 1876/27/.., ZR 3

S ohledem na skutečnost, že splátkové kalendáře obsahují citlivé údaje, nebudou zveřejňovány.

### **Bod č. 9 - Prodloužení záměru na dlouhodobý pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 294 na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou.**

Na vyhlášený záměr č. 69/2016/OP na pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu č.p.294, který je součástí pozemku parc.č.1, zastavěná plocha a nádvoří na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 (radniční vinárna) se do současné doby nikdo nepřihlásil.

Doporučujeme radě města prodloužení vyhlášeného dlouhodobého záměru.

### **Bod č. 10 - Prodloužení záměru na krátkodobý pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 294 na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou.**

Na vyhlášený záměr č. 70/2016/OP na pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu č.p.294, který je součástí pozemku parc.č.1, zastavěná plocha a nádvoří na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 (radniční vinárna) se do současné doby nikdo nepřihlásil.

Doporučujeme radě města prodloužení vyhlášeného krátkodobého záměru.

**Město Žďár nad Sázavou**  
**VYHLAŠUJE ZÁMĚR**

Obsah:	<b>Pronájem bytu</b>	Vyvěšeno: 28.06.2016
		Uzávěrka: 14.07.2016
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p><b>Pronájem bytu č. 24 v budově č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Byt č. 24 se nachází v bytovém domě č.p. 1871, který je součástí pozemku parc. č. 1256, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Revoluční č.or. 30 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár</li><li>2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m<sup>2</sup>, započitatelná plocha je 29,50 m<sup>2</sup></li><li>3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc = <b>1.459,- Kč/měsíc</b></li><li>4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je <b>01.10.2016</b></li><li>5. způsob přihlašování do výběrového řízení: Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách <a href="http://www.zdarns.cz">www.zdarns.cz</a> Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: <b>Výběrové řízení na byt Revoluční 1871/30/24, ZR 3</b> <b>Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování</b></li></ol> <p><b>Poznámka:</b> Na tomto bytě jsou v době vyhlášení záměru přihlášeny k trvalému pobytu dvě osoby.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
<b>Upozornění:</b>	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>	
Schválil:	<b>Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v.r.</b> <b>starosta města</b>	

Město Žďár nad Sázavou

# VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	<b>Pronájem bytu</b>	Vyvěšeno: 28.06.2016
		Uzávěrka: 14.07.2016
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p><b>Pronájem bytu č. 18 v budově č.p. 1825, na ulici Brodská, č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Byt č. 18 se nachází v bytovém domě č.p. 1825, který je součástí pozemku parc. č. 1244, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár</li><li>2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m<sup>2</sup>, započitatelná plocha je 29,50 m<sup>2</sup></li><li>3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc = <b>1.459,- Kč/měsíc</b></li><li>4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je <b>01.10.2016</b></li><li>5. způsob přihlašování do výběrového řízení:</li></ol> <p>Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách <a href="http://www.zdarns.cz">www.zdarns.cz</a> Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: <b>Výběrové řízení na byt Brodská 1825/11/18, ZR 3</b> <b>Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování</b></p> <p><b>Poznámka:</b> Na tomto bytě není v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu žádná osoba.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
<b>Upozornění:</b>	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>	
Schválil:	<b>Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v. r.</b> starosta města	